

HERINRICHTING SPORTPARK DE BOEKHORST

VAN INRICHTINGSSTUDIE NAAR INRICHTINGSVOORSTEL



Opdrachtgever:
Projectnr:

Gemeente Noordwijkerhout
NWH001-0003

Datum:

16 februari 2017

krachten

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Herinrichting sportpark De Boekhorst

Van inrichtingsstudie naar inrichtingsvoorstel

Projectnummer: NWH001-0003 / sha_gba

Status: Definitief

Datum: 16 februari 2017

Opsteller:

CTB

Verificatie:

TVDD

Validatie:

TVDD

Inhoudsopgave

Samenvatting	v
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Onderzoeksvraag “van inrichtingsstudie naar inrichtingsvoorstel”	2
1.2.1 Uitgangspunten Raadsbesluit	2
1.2.2 Proces	3
1.2.3 Onderzoek verantwoording	4
1.3 Leeswijzer	4
2 De Schelft	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Sport	5
2.2.1 In gesprek met de sportverenigingen	6
2.2.2 Conclusie sportverenigingen De Schelft	7
2.3 Evenementen en Activiteiten	8
2.3.1 In gesprek met de verenigingen	9
2.3.2 Conclusies Evenementen en Activiteiten De Schelft	10
2.4 Overige gebruikers	10
2.4.1 In gesprek met de overige gebruikers	11
2.5 Behoeftematrix De Schelft	11
3 Sportpark De Boekhorst	13
3.1 Huidige situatie	13
3.2 De verenigingen	13
3.3 Toekomstige situatie	14
3.4 Procesbeschrijving	14
3.5 De gesprekken	15
3.5.1 De verenigingen	15
3.5.2 Afvaardiging omwonenden	16
4 De inrichtingsstudie	17
4.1 Aanpassing van de aanpak	17
4.2 Eerste ontwerpsessie	17
4.2.1 Aanpak	17
4.2.2 Proces en uitkomsten eerste ontwerpsessie	18
4.2.3 Constateringen gebruikers sportpark	18
4.2.4 Constateringen werktekening 1 door overige geconsulteerde partijen	19
4.2.5 Eerste toetsing haalbaarheid uitkomsten eerste ontwerpsessie (werktekening 1)	19
4.2.6 Conclusie eerste werktekening	20
4.3 Tweede ontwerpsessie	20
4.3.1 Aanpak	20
4.3.2 Proces en uitkomsten tweede ontwerpsessie	20
4.4 Inhoudelijke inrichtingsstudie met bewoners Troelstralaan	22
4.5 Conclusies	23
5 Inrichtingsvoorstel	25

5.1	Algemeen.....	25
5.1.1	Varianten	25
5.1.2	Input vanuit proces als basis voor inrichting.....	25
5.1.3	Andere mogelijkheden.....	26
5.2	Inrichtingsvoorstellen sportpark De Boekhorst.....	26
5.2.1	Visualisatie en toelichting variant 1.....	26
5.2.2	Visualisatie en toelichting variant 2.....	28
5.3	Inrichtingsvoorstellen in relatie tot verenigingen	29
5.3.1	Toelichting.....	29
5.3.2	Handbalvereniging Northa	29
5.3.3	Tennisvereniging De Boekhorst.....	30
5.3.4	Voetbalvereniging VVSB	31
5.4	Inrichtingsvoorstel in relatie tot omgeving.....	31
5.4.1	Omwonenden.....	31
5.4.2	Parkeren	32
5.4.3	Ruimtelijke ordening.....	33
5.5	Toetsing inrichtingsvoorstellen aan uitgangspunten raad (paragraaf 1.2).....	35
5.6	Financieel.....	38
6	Faseringsplan.....	39
6.1	Fasering inrichtingsvoorstel.....	39
6.1.1	Algemeen.....	39
6.1.2	Invloeden op planning tot realisatie	39
6.2	Fasering realisatie variant 1	40
6.3	Fasering realisatie variant 2	41
7	Conclusies en aanbevelingen	43
7.1	Conclusies.....	43
7.2	Aanbevelingen	44

Bijlagen

Bijlage 1	Gespreksverslagen gebruikers De Schelft.....	1
Bijlage 2	Behoeftematrix	3
Bijlage 3	Gespreksverslagen De Boekhorst.....	5
Bijlage 4	Globale raming	7
Bijlage 5	Verstreckte informatie Troelstralaan	9
Bijlage 6	Inrichtingsvoorstellen.....	11

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1: Huidige situatie sportpark De Boekhorst	1
Afbeelding 2: Huidig sportpark met haar gebruikers	13
Afbeelding 3: Tool ontwerpsessie, transparante elementen op een luchtfoto	17
Afbeelding 4: Werktekening 1: uitwerking uitkomst 1e ontwerpsessie	18
Afbeelding 5: Werktekening 2: inrichting met sporthal	21
Afbeelding 6: Werktekening 2: inrichting zonder sporthal	21

Afbeelding 7: Inrichtingsvoorstel variant 1	22
Afbeelding 8: Handbalveld met zicht op het sportpark	27
Afbeelding 9: Beweegplein en uitwisselingsmogelijkheid tussen de verschillende gebruikers	27
Afbeelding 10: Inrichtingsvoorstel variant 2	28
Afbeelding 11: Sporthal gelegen aan de nieuwe verbindingsweg	29
Afbeelding 12: Uitzicht terras tennisvereniging	30
Afbeelding 13: Voorlopig voorstel fasering realisatie variant 1	41
Afbeelding 14: Voorlopig voorstel fasering realisatie variant 2	42

Samenvatting

Aan de noordkant van de kern Noordwijkerhout is sportpark De Boekhorst gelegen. Zowel de huisvesting van de aanwezige verenigingen als de kunstgrasvelden zijn toe aan vervanging. Daarnaast dienen de toplagen van de twee natuurgrasvelden in de komende jaren te worden vervangen. Dit in combinatie met de aanleg van de verbindingsweg tussen de Langevellderweg en de Herenweg vraagt om een nieuw inrichtingsvoorstel voor het sportpark De Boekhorst. Langs de Schelftweg aan de oostkant van de kern Noordwijkerhout ligt sporthal en zwembad De Schelft. De bouwkundige levensduur van dit complex loopt in 2023 af. Hierdoor is ook de vraag ontstaan of de sportvoorzieningen van De Schelft samengevoegd kunnen worden naar het sportpark De Boekhorst.

Dit betekent dat dit rapport ingaat op twee onderzoeksvragen.

1. Wat hebben de verenigingen, die nu gebruik maken van De Schelft en De Boekhorst, nodig aan ruimte/oppervlakte om hun activiteiten te kunnen blijven organiseren voor nu en in de toekomst? Daarnaast is er gekeken naar de sportspecifieke behoefte van de verenigingen die nu gebruik maken van de sporthal in De Schelft.
2. Biedt de beschikbare oppervlakte van Sportpark De Boekhorst, door de aanleg van de verbindingsweg, voldoende mogelijkheden voor het realiseren van de sportbehoefte van de sportverenigingen voor nu en de toekomst? Door vertaald in een variant met en een variant zonder sporthal.

Samen met de belanghebbenden van Sportpark De Boekhorst is een inrichtingsstudie uitgevoerd. Tijdens een gezamenlijke sessie hebben de belanghebbenden hun concrete ideeën en wensen voor het sportpark in beeld gebracht. Door het gezamenlijk uitvoeren van de inrichtingsstudies waren de consequenties van bepaalde inrichtingskeuze duidelijk voor alle belanghebbenden.

De Schelft

Acht sportverenigingen maken gebruik van het totale complex De Schelft. Het onderzoek beperkt zich tot het sportgebruik in de sporthal en theaterzaal. Voor het zwembad loopt er een separaat onderzoek uitgevoerd door een externe partij. De huidige sporthal van De Schelft, formaat 30 x 50 meter (1.500 m²) heeft een overcapaciteit ten opzichte van de sportbehoefte. Op basis van de verenigingen en de toekomstverwachtingen volstaat een sporthal met de afmeting 29 x 44,2 meter (1.282 m²).

Op dit moment maken acht niet sport gerelateerde verenigingen gebruik van De Schelft waarvan twee verenigingen ook beschikken over een eigen accommodatie. Op basis van de gevoerde gesprekken en de verkregen input kunnen we een aantal conclusies trekken met betrekking tot evenementen en activiteiten in De Schelft.

1. De Schelft is volgens alle gesproken verenigingen dringend aan een renovatie toe.
2. Veel verenigingen staan open voor alternatieven.
3. Belangrijke argumenten die gevoerd werden voor een toekomstige ruimte waren:
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid (in verband met mobiliteit leden).
 - Sfeer en beleving (het moet uitnodigen).
 - Huurprijs moet interessant zijn voor de verenigingen (gaat op dit moment een groot deel van het lidmaatschapsgeld naar de zaalhuur).
 - Mogelijkheid tot opslag van attributen.
 - Binnen het dorp.
4. De verenigingen die behoefte hebben aan een grotere ruimte (CV de Kaninefaaten en Jeanne d'Arc) zijn tevreden met de mogelijkheden die De Schelft te bieden heeft.

Sportpark de Boekhorst

In de huidige situatie maken drie sportverenigingen gebruik van Sportpark De Boekhorst, VVSB, TV De Boekhorst en Northa.

Er is behoefte aan duidelijkheid over de mogelijkheden, de onmogelijkheden en invulling van de locatie De Boekhorst

Om te komen tot een verdere inrichting is er voor gekozen te werken met interactieve ontwerpessies met de gebruikers. De twee gehouden ontwerpessies hebben een zeer positieve bijdrage geleverd aan het proces. Ondanks dat de verenigingen graag hun behoeftevraag volledig willen vervullen, is er begrip voor elkaar en voor mogelijke concessies om een kwalitatief beter sportpark te creëren. Uit zowel de ontwerpessie als het inrichtingsvoorstel van de Troelstralaan is geen inrichting ontstaan die door meerdere partijen wordt geaccepteerd.

Vanuit de inrichtingsstudies is gebleken dat het niet mogelijk is aan alle wensen van de verenigingen te voldoen. Dit past ruimtelijk niet in het oppervlak De Boekhorst met een gezonde balans tussen sportvoorzieningen en de algemeen benodigde infrastructuur.

De belangrijkste signalen vanuit de gesprekken zijn toegepast bij de totstandkoming van een inrichtingsvoorstel(twee varianten):

Verenigingen:

- Een mooi sportpark met een goede sfeer is belangrijk, mogelijk belangrijker dan het aantal voorzieningen.
- Voldoende tussenruimte tussen de velden is essentieel voor de sportbeleving, organisatie (afwikkeling pieken in bezoekersaantallen).
- De sportvoorzieningen moeten sportbeoefening mogelijk maken en toekomstige ontwikkelingen niet in de weg staan (enerzijds in omvang anderzijds in andere spelvormen).

Omgeving:

- Aandacht voor mogelijk ontstaan of toenemen van overlast door geluid, licht of andere zaken (respecteer de landelijke richtlijnen op dit gebied).
- Behoud van de speelweide (achterzijde woningen Troelstralaan) in zijn huidige vorm en omvang.
- Goede buffer tussen woningen en sport met mogelijkheid tot inspraak voor de inrichting van de buffer(ligweide) door de bewoners.
- Aandacht voor parkeren, geen overlast gewenst.
- Bewoners Herenweg spreken voorkeur uit voor entree op de huidige locatie, dit vanwege veilige verkeersafwikkeling.

Op basis van de uitgangspunten opgesteld door de raadscommissie en de bovenstaande input zijn er twee varianten voor de inrichting van Sportpark De Boekhorst opgesteld:

Variant 1 - nieuwe inrichting sportpark zonder ruimtereservering voor een sporthal.

Variant 2 - nieuwe inrichting inclusief ruimtereservering voor de sporthal.

Het voldoen aan alle wensen en behoeften van de verenigingen en omwonenden is niet mogelijk op de beschikbare ruimte van De Boekhorst zonder een te groot verlies van kwaliteit.

Parkeren ten behoeve van het sportpark kan niet op het terrein van het sportpark. De behoefte kan nagenoeg geheel worden voorzien in de huidige parkeervoorzieningen en past binnen het huidige beleid. Aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn noodzakelijk. Op dit moment zijn er geen onoverkoombare knelpunten aangetroffen.

Uitgaande van een voorspoedig proces in verdere uitwerking en wijzigingen zou het haalbaar zijn om met de eerste realisatiefase te starten in de zomer van 2018. Afronding van de werkzaamheden zou hiermee in 2020 zijn.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de noordkant van de kern Noordwijkerhout is sportpark De Boekhorst gelegen. VVSB, Northa en TV De Boekhorst maken gebruik van dit sportpark. Zowel de huisvesting van deze verenigingen als de kunstgrasvelden zijn toe aan vervanging. Daarnaast dienen de toplagen van de twee natuurgrasvelden in de noordwesthoek de komende jaren te worden vervangen. Dit in combinatie met de aanleg van de verbindingsweg tussen de Langevelderweg en de Herenweg vraagt om een nieuw inrichtingsvoorstel voor het sportpark De Boekhorst. Nabij het sportpark De Boekhorst is het sportcomplex De Schelft gelegen. De bouwkundige levensduur van dit sportcomplex loopt in 2023 af. Hierdoor is ook de vraag ontstaan of de sportvoorzieningen van sportcomplex De Schelft verplaatst kunnen worden naar het sportpark De Boekhorst.

Afbeelding 1: Huidige situatie sportpark De Boekhorst



Ten behoeve van het nieuwe inrichtingsvoorstel zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd.

1. Locatieonderzoek

Op basis van het locatieonderzoek is gekozen voor herontwikkeling van het sportpark op de locatie van De Boekhorst en af te zien van alternatieve locaties.

2. Statusrapport van De Schelft

Het statusrapport biedt inzicht in het onderhoud dat nodig is om het complex De Schelft tot 2023 te behouden. Daarnaast is gekeken naar de mogelijkheden voor renovatie en/of nieuwbouw van het totale complex van De Schelft. Hierbij zijn energiezuinige maatregelen meegenomen.

3. Behoeftanalyse

De behoeftanalyse geeft inzicht in de wensen en behoeften van de verschillende verenigingen die gebruik maken van sportpark De Boekhorst en De Schelft. De behoeften zijn in beeld gebracht door open gesprekken te voeren met de diverse verenigingen, commerciële partijen en omwonenden. Aan de hand van deze behoeftanalyse is inzicht verkregen in de benodigde ruimte, type ruimte, benodigd oppervlak, doelen en belangen van de diverse verenigingen en belanghebbenden.

1.2 Onderzoeksvraag “van inrichtingsstudie naar inrichtingsvoorstel”

Aan Kragten is de vraag gesteld om de mogelijkheden voor sportpark De Boekhorst en sportcomplex De Schelft inzichtelijk te maken en te komen tot een concreet inrichtingsvoorstel. Een belangrijk onderdeel van dit proces is het horen van verschillende belanghebbenden en draagvlak genereren voor de inrichtingsvarianten. Daarbij zijn de eventuele gevolgen van de varianten in beeld gebracht. Deze rapportage biedt inzicht in de concrete behoefte met daarbij de ruimtelijke inpassingsmogelijkheden op Sportpark De Boekhorst. Hierbij is rekening gehouden met de bouwkundige levensduur van De Schelft. In dit rapport is ook gekeken naar de mogelijke combinaties tussen sportpark De Boekhorst en sportcomplex De Schelft en de impact hiervan op de beschikbare ruimte en de beleving van de belanghebbenden.

Dit betekent dat dit rapport ingaat op twee onderzoeksvragen.

1. Wat hebben de verenigingen, die nu gebruik maken van De Schelft en De Boekhorst, nodig aan ruimte/oppervlakte om hun activiteiten te kunnen blijven organiseren voor nu en in de toekomst? Daarnaast is er gekeken naar de sport specifieke behoefte van de verenigingen die nu gebruik maken van de sporthal in De Schelft.
2. Biedt de beschikbare oppervlakte van Sportpark De Boekhorst, door de aanleg van de verbindingsweg (conform uitgangspunten raadsbesluit, paragraaf 1.2.1), voldoende mogelijkheden voor het realiseren van de sportbehoeften van de sportverenigingen voor nu en de toekomst? Door vertaald in een variant met - en een variant zonder sporthal.

1.2.1 Uitgangspunten Raadsbesluit

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over de toekomst van De Schelft en de mogelijke integratie van de sportvoorzieningen op het sportpark De Boekhorst. Wel heeft de Raad op 19 maart 2016 een aantal basisuitgangspunten geformuleerd die meegenomen moeten worden in dit onderzoek.

1.	Met de herontwikkeling van sportpark De Boekhorst wordt ingespeeld op de kwalitatieve behoefte aan een modern sportcomplex in de gemeente Noordwijkerhout.
2.	Sportverenigingen op het huidige sportpark De Boekhorst (tennis-voetbal- en handbalvereniging) dienen te worden gefaciliteerd, voor nu en naar de toekomst toe.
3.	Eén multifunctioneel gebouw voor de (sport)verenigingen is niet noodzakelijk, eigen identiteit van de verenigingen is belangrijk.
4.	Bij de inventarisatie en verdere uitwerking van de wensen van de verenigingen op sportpark De Boekhorst dient aandacht te worden gegeven aan de bijdrage (financiële en/of zelfwerkzaamheid) die de verenigingen daartoe moeten gaan leveren.
5.	De verbindingsweg dient in beginsel aangelegd te worden op eigen terrein van de gemeente en zal worden geprojecteerd tussen de Herenweg en de Langevelderweg.
6.	De verbindingsweg zal worden voorzien van een fietspad.
7.	Naast de bereikbaarheid van sportpark De Boekhorst, zijn de parkeerbehoefte, de veiligheid en de sociale veiligheid van belang bij de plantontwikkeling. Deze dienen nader onderzocht te worden c.q. Te worden betrokken bij de planvorming.
8.	Behoud van de mogelijkheid tot instructiezwemmen binnen de gemeente wordt van belang geacht. Nader onderzoek dient plaats te vinden naar de noodzaak, de mogelijkheden van renovatie van het huidige zwembad of nieuwbouw van een 25x21 zwembad. *)
9.	Behoud van een recreatiebad wordt minder van belang geacht, gezien het aantal nieuwe recreatiebaden in de omgeving.
10.	Bij een eventuele keuze voor het behoud van De Schelft (zwembad en sporthal) gaat de voorkeur uit naar de renovatie in plaats van nieuwbouw.

11. Op het moment dat er exploitatiedragers wegvallen uit De Schelft of nader onderzoek met betrekking tot de kostenindicatie dit uitwijst, behoort de optie voor de realisatie van een sporthal, passend binnen de behoefte van diverse sportverenigingen, op het sportpark De Boekhorst tot de mogelijkheden.
12. Voor de huisvesting van de maatschappelijke functies die uit De Schelft verplaatst moeten worden, dient naast het sportcomplex op De Boekhorst in ieder geval 't Pesthuis en andere locaties voor deze maatschappelijke functies te worden betrokken.
13. Grootschalige evenementen zijn op de locatie van sportpark De Boekhorst niet wenselijk.
14. Entree van het sportpark dient in beginsel langs de nieuwe ontsluitingsweg te worden gesitueerd, waarbij er aan die zijde een actieve voorkant wordt gemaakt. De naastgelegen woonwijk wordt daarmee autoluw.
15. Zoveel mogelijk behoud van bestaande "groene windbrekers".
16. Ontwikkelingen dienen tevens zo veel mogelijk aan te sluiten bij de ruimtelijke kwaliteit van het omliggende landschap.
17. De mogelijkheden worden onderzocht om bijvoorbeeld de hardloop faciliteiten (NSL) te integreren in het sportpark.
18. De lasten en de daarmee samenhangende belastingverhogingen worden tot een minimum beperkt. Onderzoek hiervoor onder meer de diverse mogelijke exploitatievormen en de bijdrage van de verenigingen.
19. Houd naar de toekomst toe de optie open om passend binnen de behoefte van de sportverenigingen door middel van een ruimtelijke reservering een sporthal te kunnen realiseren op het terrein van De Boekhorst

*)Door de raad zijn de uitgangspunten vastgesteld met uitzondering van punt 8, waarbij de definitieve keuze voor de toekomst van het complex De Schelft wordt opgeschort totdat de uitwerking van de tussenfase is afgerond.

1.2.2 Proces

In gesprek

Om de behoefte te achterhalen van de belanghebbenden zijn we wederom met verenigingen van De Boekhorst en De Schelft afzonderlijk in gesprek gegaan. Daarnaast hebben we ook gesproken met overige gebruikers zoals een sportcoach en een fysiotherapeut en een afvaardiging van de buurten rondom De Boekhorst (Troelstralaan, Herenweg en Wijkvereniging De Boekhorst)

Het gespreksproces is als volgt verlopen:

- Als eerst zijn separate besprekingen gevoerd met alle belanghebbenden (verenigingen en omwonenden van Sportpark De Boekhorst en gebruikers van de De Schelft). Dit om te achterhalen of de behoefte nog overeenkomt met de behoeftebepaling van 2015 en om draagvlak te creëren.
- De gespreksverslagen zijn ter controle voorgelegd aan de gesprekspartners.
- De verkregen informatie is vervolgens uitgewerkt in een ruimtelijke studie (hierbij uitgaande van de wensen en de richtlijnen) Over welke de invulling van de ruimte/oppervlakte wordt nu concreet gesproken.
- Tweede gesprekken gevoerd met de "grootgebruikers" van De Boekhorst en De Schelft (VVSb(voetbal), Tennisvereniging De Boekhorst en Carnavalsvereniging de Kaninefaaten).
- Bepalen twee varianten voor sportpark De Boekhorst. Eén met- en één zonder sporthal.

Van inrichtingsstudie naar inrichtingsvoorstel

Samen met diverse belanghebbenden van Sportpark De Boekhorst is een inrichtingsstudie uitgevoerd. Tijdens een gezamenlijke sessie hebben de belanghebbenden hun concrete ideeën en wensen voor het sportpark in beeld gebracht. Door het gezamenlijk uitvoeren van de inrichtingsstudies waren de consequenties van bepaalde inrichtingskeuze duidelijk voor alle belanghebbenden.

De volgende stappen hebben we doorlopen tijdens de inrichtingsstudie:

- Eerste inrichtingsstudie met de verenigingen (gezamenlijk).
- Ruimtelijke studie en werktekening eerste inrichtingsstudie.
- Informeren directe omgeving eerste inrichtingsstudie.
- Tweede inrichtingsstudie (van Kwantiteit naar Kwaliteit).
- Werktekening tweede inrichtingsstudie.
- Inrichtingsstudie met bewoners Troelstralaan.
- Inrichtingsstudie gemeente Noordwijkerhout en Kragten op basis van de verkregen input.
- Inrichtingsvoorstel bespreking VVSB, TV De Boekhorst, Northa en de Troelstralaan.
- Toelichting inrichtingsvoorstel aan CV de Kaninefaaten, afvaardiging Wijkvereniging De Boekhorst en afvaardiging bewoners Herenweg.

Eindrapportage

- Eindrapportage (uitwerking ruimteprogramma's en twee scenario's).

1.2.3 Onderzoek verantwoording

Het bepalen wat nodig is voor de sportbeoefening in De Schelft en het sportpark De Boekhorst is in grote lijnen vastgelegd in de behoefteanalyse. Het bleek echter niet mogelijk om in deze fase een PvE (Programma van Eisen) te maken omdat er nog geen duidelijkheid bestaat over welke functies waar naar toe gaan. Eerst diende er verder onderzocht, ingericht en besloten te worden welke functies gefaciliteerd gaan worden op sportpark De Boekhorst. Vervolgens kunnen de gesprekken met de verschillende partijen worden opgepakt om tot een PvE te komen.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal in hoofdstuk twee dieper ingegaan worden op De Schelft, het gebruik en haar gebruikers. In het daarop volgende hoofdstuk vindt u deze informatie terug voor de locatie De Boekhorst.

Vanaf hoofdstuk 4 gaan we in op het proces om te komen tot het inrichtingsvoorstel, waarbij we in dit hoofdstuk ons vooral focussen op het proces om interactief met de partijen te komen tot een gedragen inrichting. Deze fase is een belangrijke stap gebleken om te komen tot het uiteindelijke inrichtingsvoorstel. Dit inrichtingsvoorstel wordt toegelicht in hoofdstuk 5 waarin tevens zaken als ruimtelijke ordening en financiën worden behandeld. In hoofdstuk 6 wordt een doorkijk gemaakt naar het mogelijke verdere verloop en dit afgezet tegen een tijdspad. De mogelijke uitvoeringsfasering van het inrichtingsvoorstel wordt ook in dit hoofdstuk behandeld. In het laatste hoofdstuk (7) vindt u de conclusies en aanbevelingen.

2 De Schelft

2.1 Inleiding

De bouwkundige levensduur van het huidige complex De Schelft loopt in 2023 af. Vanuit zowel maatschappelijk oogpunt als sportoogpunt is de mogelijkheid onderzocht om functies, die op dit moment hun betrekking hebben in De Schelft, in de toekomst te faciliteren op De Boekhorst. Hiervoor zijn de huidige en toekomstige behoefte van de gebruikers van De Schelft meegenomen in dit vraagstuk.

De Schelft bundelt de volgende faciliteiten waar diverse verenigingen uit Noordwijkerhout wekelijks, maandelijks of jaarlijks gebruik van maken:

1. Sporthal (sport en evenementen)
2. Zwembad (recreatie en instructie)
3. Fitnessruimte (commercieel)
4. Twee zalen (Theaterzaal en Blauwe tram)

Om antwoorden te krijgen over het huidige en toekomstige gebruik en de daarbij benodigde ruimte zijn we met een afvaardiging van deze verenigingen afzonderlijk in gesprek gegaan. De open dialoog biedt de mogelijkheid om naast de eisen ook de houding van de belanghebbenden ten aanzien van De Schelft in beeld te brengen.

Het verslag van deze gesprekken is ter goedkeuring aangeboden aan de betreffende belanghebbenden. De verslagen van alle gesprekken zijn te vinden in bijlage 1. Na akkoord van de belanghebbenden op de verslaglegging is de input vervolgens verwerkt in een overzichtelijke behoeftematrix (bijlage 2).

Om de uitkomsten van het onderzoek betreffende De Schelft overzichtelijk weer te geven hebben we de verenigingen in drie groepen verdeeld:

1. Sport.
2. Evenementen en Activiteiten.
3. Overig gebruik.

In de komende paragrafen is per groep een samenvatting gegeven van de gesprekken met belanghebbenden.

2.2 Sport

Acht sportverenigingen maken gebruik van het totale complex De Schelft. In de onderstaande tabel is een overzicht van het aantal leden en de gemiddelde wekelijkse bezetting gegeven. Wij hebben ons in dit onderzoek gericht op het sportgebruik in de sporthal en theaterzaal. Voor het zwembad loopt er een separaat onderzoek uitgevoerd door een externe partij ingehuurd door de gemeente Noordwijkerhout. We hebben de drie verenigingen die gebruik maken van het zwembad wel meegenomen in de gesprekronde. Dit om een totaal beeld te krijgen van de houding van de verenigingen en gebruikers ten aanzien van De Schelft.

Sporthal

	Aantal leden	Gemiddelde weekbezetting
1) Handbalvereniging Northa	65	2,5 uur (okt - apr)
2) Badmintonvereniging NWH	100	12 uur
3) The Jump Basketbal	40	10 uur

Theaterzaal

4) Gymnastiekvereniging Van Nispen	100	5 uur
------------------------------------	-----	-------

Overig

5) AV- NSL (Strandlopers) Maken gebruik van de kleedruimte en verzamelen in het winterseizoen op de parkeerplaats van De Schelft.	450	Ma/di/do/zo lopen in het centrum en de duinen
--	-----	---

Zwembad (niet meegenomen in het onderzoek)

6) Zwemvereniging NWH	75
7) Reddingsbrigade NWH	110
8) Triatlon vereniging de Bollenstreek	120

*Sinds een aantal maanden vinden er, incidenteel, volleybal- en hockeyactiviteiten plaats in de sporthal. Deze verenigingen zijn niet meegenomen in dit onderzoek.

2.2.1 In gesprek met de sportverenigingen

Hieronder een korte samenvatting waarin de belangrijkste punten uitgelicht zijn. De volledige verslagen staan in bijlage 1.

Handbalvereniging Northa

Northa maakt voor wedstrijden tijdens het winterseizoen gebruik van de sporthal in De Schelft, ze trainen in de Den Elzenhal. Tijdens het zomerseizoen trainen en spelen ze hun wedstrijden op het buitenveld op De Boekhorst. Northa zou graag op één locatie zowel hun binnen- als een outdoor faciliteit zien. Bij voorkeur op De Boekhorst omdat daar sport elkaar kan versterken. Een sporthal die voldoet aan de wedstrijdeisen is prima voor Northa.

Daarnaast vindt Northa de uurtarieven in De Schelft hoog en wordt er altijd voorrang gegeven aan evenementen ten nadele van de sport.

Badmintonvereniging NWH

Geeft aan tevreden te zijn met de sporthal in De Schelft. Deze voldoet aan de wedstrijdeisen van badminton. Gezien de trainingen en wedstrijden hebben ze behoefte aan minimaal acht banen (twee van de drie zaaldelen in De Schelft*). Het voordeel van De Schelft is dat, eenmaal per week, in het piek uur de vereniging kan uitweiden naar twaalf banen (drie zaaldelen). In de ogen van Badmintonvereniging NWH heeft De Schelft een opknabbeurt nodig. De locatie en bereikbaarheid zijn goed, dit zijn geen redenen voor de vereniging om naar De Boekhorst te gaan. Mocht er een sporthal komen op De Boekhorst is dat ook geen probleem, mits de huurprijs niet stijgt en de diverse sporten goed gefaciliteerd worden (zaal moet voldoen aan de verschillende wedstrijdeisen). Het conflict met het piek uur kan worden opgelost door met de trainingstijden te schuiven. Bij De Schelft wordt er altijd voorrang gegeven aan evenementen ten nadele van de sport.

(*toelichting: één zaaldeel bevat vier badmintonvelden, De Schelft heeft drie zaaldelen)

The Jump

Ledenbestand van basketbalvereniging The Jump is in het afgelopen half jaar met 15 leden afgenomen. De vereniging heeft het moeilijk om leden te behouden. Er is een vaste kern van 40 leden, verdeeld over vier teams. The Jump maakt gemiddeld tien uur per week gebruik van sporthal. Zij trainen en spelen hun wedstrijden op twee velden. De Schelft beschikt over drie velden. Theoretisch zou één wedstrijdveld voldoende zijn maar dat heeft niet de voorkeur vanwege mogelijke en gehoopte groei van de vereniging. Daarnaast wordt er altijd voorrang gegeven aan evenementen ten nadele van de sport.

Gymnastiekvereniging Van Nispen

Op de woensdagmiddagen geeft Gymnastiekvereniging Van Nispen vijf uur streetdance in de Theaterzaal. Deze ruimte voldoet aan de wensen van de vereniging. Een belangrijk doel van de vereniging is om het lidmaatschap voor iedereen toegankelijk te houden. Het tarief is daarom belangrijk. De Schelft biedt een goed tarief voor de huur van de Theaterzaal.

De vereniging staat open voor een andere locatie, mits het tarief interessant is. Gymnastiekvereniging Van Nispen vreest voor een stijging van het tarief als nieuwbouw gerealiseerd wordt.

AV-NSL

De vereniging maakt geen gebruik van de sportfaciliteiten in De Schelft maar alleen van twee kleedruimten. Loopactiviteiten vinden in de winter buiten in Noordwijkerhout plaats en tijdens de zomer in het duingebied. De parkeerplaats van De Schelft is in de wintermaanden het vertrekpunt voor de loopactiviteiten. AV-NSL geeft aan niet gebonden te zijn aan De Schelft en graag meer aansluiting wenst bij de (buiten)sportverenigingen op De Boekhorst. Daarnaast is een sportpark een (sociaal)veiliger uitvalsbasis voor zowel de jeugd als ouderen, dan een parkeerplaats. De vereniging heeft geen eigen accommodatie nodig omdat de lopers na de trainingen direct naar huis gaan.

Zwemvereniging en Reddingsbrigade

Verenigingen willen elkaar versterken en vinden het van groot belang dat de zwemlessen in Noordwijkerhout mogelijk blijven. Voor de benodigde haalbaarheid voor behoud of nieuwbouw van het zwembad loopt er een ander onderzoek door een daarvoor gespecialiseerde externe partij. Beide verenigingen geven aan geen binding te hebben met De Schelft. Het belangrijkste is dat mensen kunnen blijven zwemmen binnen de gemeenschap.

2.2.2 Conclusie sportverenigingen De Schelft

Op basis van de gevoerde gesprekken en de verkregen input kunnen we een aantal conclusies trekken met betrekking tot de sportbehoefte en de sporthal.

1. De huidige sporthal van De Schelft, formaat 30 x 50 meter (1.500 m²) heeft een overcapaciteit ten opzichte van de sportbehoefte van Northa, The Jump en de badmintonvereniging NWH. Op basis van de gesprekken met deze drie verenigingen en de verwachtingen voor de toekomst, volstaat een sporthal met de afmeting 29 x 44,2 meter (1.282 m²). Zie onderstaand overzicht.

		Aantal velden		
Sporthal De Schelft		Huidig	Richtlijn	Behoefte
Northa (65 leden)	- Eén wedstrijdveld - Stabiele vereniging	1	1	1
The Jump (40 leden)	- Twee wedstrijdelden - Vereniging heeft te maken met krimp	3	1	2
Badmintonvereniging NWH (100 leden)	- Acht banen (één piek uur in de week, maken dan 1 uur gebruik van twaalf banen) - Stabiele vereniging	12	8	8
Huidige formaat sporthal		30 x 50		
Formaat sporthal dat volstaat o.b.v. richtlijn en behoefte			24 x 44,2	29 x 44,2

Handbalvereniging Northa heeft duidelijk een voorkeur voor de realisatie van een sporthal op De Boekhorst. De belangrijkste argumenten hiervoor zijn dat ze dan hun indoor- en outdoor faciliteit op één locatie hebben. Daarnaast zijn ze van mening dat meerdere sporten op één locatie elkaar kunnen versterken. Zowel de badmintonvereniging NWH als The Jump spreken de behoefte voor één locatie voor sport minder stellig uit, daar ligt de focus vooral op de eigen vereniging en de sportfaciliteit.

Ze zijn tevreden met de sporthal van De Schelft (mits deze een opknapbeurt krijgt). Ze staan open voor een verplaatsing naar De Boekhorst maar dit is geen eis. Het belangrijkste voor deze verenigingen is dat de sportfaciliteiten goed zijn. Gymnastiekvereniging Van Nispen staat open voor een sporthal op De Boekhorst mits de prijs gunstig blijft is en ze dezelfde faciliteiten als in de theaterzaal tot hun beschikking hebben.

2. De sportverenigingen zijn niet enthousiast over de combinatie van sport en evenementen. In De Schelft krijgen evenementen altijd voorrang en moeten verenigingen uitwijken naar andere faciliteiten in het dorp die sporttechnisch van mindere kwaliteit zijn en waar de huurprijs hoger is.

2.3 Evenementen en Activiteiten

Op dit moment maken acht niet sport gerelateerde verenigingen gebruik van De Schelft waarvan twee verenigingen ook beschikken over een eigen accommodatie. Hieronder een overzicht van de verenigingen met daarbij het aantal leden en de wekelijkse, maandelijkse en jaarlijkse activiteiten.

Sporthal en Theaterzaal

	Aantal leden	Gebruik
1) CV de Kaninefaaten	N.v.t	Diverse activiteiten + 10 gedurende het carnavalsseizoen (nov-febr.) variërend van 200 tot 3.000 bezoekers. Daarnaast structurele ruimte voor opslag, vergaderingen en trainings-avonden voor de dansmariekes.
2) Muziekver. Harpe Davids	60	Twee concerten per jaar (300 bezoekers) Kunnen daarvoor op dit moment gebruik maken van De Schelft maar maken ook gebruik van andere accommodaties binnen de gemeente NWH.
3) Muziekver. St. Jeanne d'Arc	190	Hebben een eigen accommodatie "De Parade" om te repeteren. Drie maal per jaar concert/concours in de Sporthal (1.000 bezoekers per concert). Daarnaast gedurende het jaar een aantal kleinere concerten in de Theaterzaal (200 bezoekers).
4) Oranjevereniging NWH	N.v.t	Twee activiteiten per jaar (Midwinter Oranje Drive en bridgemiddag in de kermisweek) ongeveer 160 en 400 deelnemers.

Theaterzaal

5) Bridgevereniging HJB	140	Iedere dinsdagavond bridge (6 uur)
6) Bridgevereniging De Schelft	85	Iedere maandagavond bridge (6 uur)
7) Ouderenbond NWH	1.250	Sinds januari 2016 eigen accommodatie Puyckendam. Per activiteit circa 100 leden die deelnemen
8) Toneelvereniging ODI	60	Zijn op zoek naar een eigen accommodatie

2.3.1 In gesprek met de verenigingen

Hieronder een korte samenvatting waarin de belangrijkste punten uitgelicht zijn. De volledige verslagen staan in bijlage 1.

CV de Kaninefaaten

CV de Kaninefaaten spreken duidelijk uit dat ze De Schelft willen behouden. De Schelft voldoet op alle fronten aan de ideale locatie voor de carnavalsfestiviteiten zoals verschillende zalen, opslag mogelijkheden, en gunstige ligging etc. Ze willen meedenken over eventuele alternatieven mits ze carnaval kunnen blijven vieren zoals dat nu gebeurt. De vereniging heeft zelf twee documenten opgesteld gedurende het proces om hun wensen ten aanzien van de faciliteit kenbaar te maken.

1. Programma van eisen en wensen.
2. Initiatief tot voortzetting van De Schelft als evenementencomplex.

CV de Kaninefaaten is ervan overtuigd dat er meer uit De Schelft is te halen dan nu wordt gedaan. Door hen is het initiatief tot voortzetting van De Schelft voorgelegd aan de gemeente. Dit voorstel wordt afzonderlijk uitgewerkt naast deze rapportage.

Muziekvereniging Harpe Davids

De vereniging maakt op dit moment gebruik van drie verschillende repeteer locaties (thuis, scouting en De Parade) en dat is niet optimaal. Voor het geven van concerten kunnen ze gebruik maken van De Schelft, maar ze maken ook gebruik van andere locaties. Ze zijn dringend op zoek naar één repeteerlocatie in het dorp met voldoende opslagruimte.

Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc

De muziekvereniging heeft een eigen accommodatie die geschikt is voor 150 personen. Er is een lichte groei binnen de vereniging vooral onder de majorettes. Voor de trainingen maken ze gebruik van de gymzalen in het dorp. Twee keer per jaar geeft de vereniging een Proms concert (1.000 bezoekers) en daarnaast nog een majoretteconcours. Voor de vereniging is het belangrijk dat mensen hierbij op een tribune plaats kunnen nemen (500 plaatsen). Een evenementenhal is volgens de muziekvereniging belangrijk voor de vereniging zelf en voor Noordwijkerhout. Er liggen in de buurt alternatieven alleen zijn die prijstechnisch niet interessant en hebben minder binding met het dorp.

Oranjevereniging NWH

De vereniging heeft zijn piek tijdens de kermis, bridge in De Schelft (150 - 200 mensen) en de Oranje Drive in januari (400 mensen in de sporthal). Ze staan open voor alternatieven mits het goed bereikbaar is. Ze hebben weinig binding met De Schelft. De accommodatie is duur en gemaakte afspraken worden makkelijk doorgeschoven.

Bridgevereniging HJB

De vereniging bestaat uit 140 leden die op dinsdagavond bridgen in de Theaterzaal. Voor bridge is het belangrijk dat er in één ruimte gespeeld wordt. Naast de ruimte is ook de sfeer en de bereikbaarheid belangrijk. De gemiddelde leeftijd ligt rond de 70 jaar en een aantal leden is minder goed ter been. De toegankelijkheid voor de vereniging is dan ook belangrijk.

Wanneer aan bovenstaande punten voldaan wordt staan ze overal voor open. De Schelft voldoet wanneer er iets gedaan gaat worden aan het uitzicht in de Theaterzaal (geen ramen op dit moment), de sfeer en de klimaatbeheersing.

Bridgevereniging De Schelft

De vereniging bestaat uit 85 leden die op maandagavond bridgen in de Theaterzaal. Deze zaal voldoet, alleen de sfeer en het klimaat laten te wensen over. Net zoals bij bridgevereniging HJB is de bereikbaarheid en het spelen in één ruimte belangrijk. Gezamenlijk hebben de bridgeverenigingen één opbergkast met attributen. Ze staan open voor andere mogelijkheden zoals het Pesthuis. De Boekhorst is ook optie mits er dicht bij de accommodatie geparkeerd kan worden in verband met de leeftijd van de leden.

Ouderenbond NWH

De ouderenbond heeft sinds januari 2016 hun onderkomen gevonden in Puyckendam waar ze beschikken over twee zalen. Hier liggen nog mogelijkheden voor andere verenigingen binnen Noordwijkerhout.

2.3.2 Conclusies Evenementen en Activiteiten De Schelft

De rode draad die we duidelijk hoorden is dat er weinig binding met De Schelft bestaat (met uitzondering van CV de Kaninefaaten). Daarnaast geeft Jeanne d'Arc aan dat er wel behoefte is aan een evenementenhal in Noordwijkerhout. Maar van de andere kant voldoet De Schelft wel aan de wensen en behoeften van de verenigingen, wanneer deze een opknopbeurt zou krijgen.

Op basis van de gevoerde gesprekken en de verkregen input kunnen we een aantal conclusies trekken met betrekking tot evenementen en activiteiten in De Schelft. In de verslagen zijn alle gevoerde argumenten, per vereniging, terug te lezen.

1. De Schelft is volgens alle gesproken verenigingen dringend aan een renovatie toe. De volgende aandachtspunten zijn door bijna iedereen aangegeven:
 - Gebrek aan sfeer (onder andere geen ramen in de Theaterzaal).
 - Veel technische mankementen (dak, vloer et cetera).
 - Ruimtelijk invulling binnen De Schelft (ligging horeca, verbinding van diverse ruimten niet optimaal).
 - Klimaatstelsel.
2. Veel verenigingen staan open voor alternatieven. In bijna alle gesprekken zijn locaties als, Het Pesthuis, Maasgaarde, Puyckendam, Leeuwenhorst, De Zilk aan bod gekomen. Aandachtspunten hierbij zijnde huurprijzen, de bereikbaarheid (mobiliteit leden) en de mogelijkheid tot eigen opslag voor attributen. Het is duidelijk dat er binnen Noordwijkerhout alternatieven zijn waar verenigingen, in eerste instantie, niet negatief tegenover staan.
3. Belangrijke argumenten die gevoerd werden voor een toekomstige ruimte waren:
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid (in verband met mobiliteit leden).
 - Sfeer en beleving (het moet uitnodigen).
 - Huurprijs moet interessant zijn voor de verenigingen (gaat op dit moment een groot deel van het lidmaatschapsgeld naar de zaalhuur).
 - Mogelijkheid tot opslag van attributen.
 - Binnen het dorp.
4. De verenigingen die behoefte hebben aan een grotere ruimte (CV de Kaninefaaten en Jeanne d'Arc) zijn tevreden met de mogelijkheden die De Schelft te bieden heeft. Er zijn alternatieven maar die zijn prijstechnisch niet interessant en daarnaast buiten het dorp gelegen. Ze zijn beiden, in eerste instantie, ook geen voorstander voor de locatie van De Boekhorst vanwege, combinatie Sport en Evenementen, veiligheid, vandalisme en overlast. Daarnaast gelden er andere eisen aan een evenementenhal ten opzichte van een sporthal.

2.4 Overige gebruikers

Voor ons onderzoek zijn we in gesprek gegaan met drie partijen die gebruik maken van De Schelft maar niet direct onder kunnen brengen bij Sport of Evenementen en Activiteiten. Zij zijn ook van belang voor de toekomstige ontwikkelingen van De Schelft.

Overig

		Faciliteiten en Activiteiten
Fysiotherapie de Praktijk		Twee behandelkamers/praktijkruimte
EHBO Noordwijkerhout	120 leden	Jaarlijks 30 bijeenkomsten (40 deelnemers) van twee uur (Blauwe Tram)
Beweegcoach Micha Luttik		Bewegingsonderwijs NWH

2.4.1 In gesprek met de overige gebruikers

Om een totaal beeld te krijgen van De Schelft gebruikers zijn we in gesprek gegaan met de drie eerder genoemde partijen.

Fysiotherapie de Praktijk

Voordeel voor een ruimte in De Schelft is de mogelijkheid om gebruik te maken van de sporthal en het zwembad, ideaal voor de behandeling en revalidatie. De ruimtes die de fysiotherapeut gebruikt zitten in een uithoek van het gebouw en zijn sterk verouderd, een opknapbeurt en nieuwe inrichting is gewenst. Ze hebben één vaste ruimte en daarnaast maken ze gebruik van de EHBO-ruimte. De Schelft voldoet maar dat wil niet zeggen dat ze niet openstaan voor een alternatief, mits de prijs en faciliteiten goed zijn.

EHBO Noordwijkerhout

De EHBO heeft 120 leden en verzorgt zo'n 30 cursusavonden gedurende het jaar, maken daarvoor gebruik van de Blauwe Tram. Deze ruimte is te klein voor 40 personen. Overdag maakt de kinderopvang gebruik van deze ruimte, dus zit de EHBO tussen de kinderspullen. Ze geven aan open te staan voor alternatieven, maar wanneer De Schelft een opknapbeurt krijgt en voldoet aan hun behoeften is het ook prima.

Beweegcoach Micha Luttik

De beweegcoach geeft aan behoefte te hebben aan een goede buitensportaccommodatie. Niet direct behoefte aan een nieuwe sporthal omdat de huidige indoorvoorzieningen voldoende invulling geven voor schoolsport. Micha merkt dat de verenigingen binnen Noordwijkerhout niet veel samenwerken en vooral aandacht schenken aan de eigen identiteit.

Conclusie naar aanleiding van de gesprekken met de overige gebruikers is dat De Schelft zou voldoen wanneer deze een opknapbeurt krijgt. Maar ze staan ook open voor alternatieven mits deze voldoen aan hun wensen en behoeften.

2.5 Behoeftematrix De Schelft

De geïnventariseerde behoefte van de gesproken gebruikers van de Schelft zijn verwerkt in een matrix. Deze is opgenomen als bijlage 2 van dit rapport.

3 Sportpark De Boekhorst

3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie maken drie sportverenigingen gebruik van Sportpark De Boekhorst, VVSB, TV De Boekhorst en Northa.

Het sportpark wordt aan de westzijde begrensd door de Herenweg en aan de zuidzijde door de Troelstralaan en de Doctor Schaepmanlaan, aan de oostzijde door de Langevelderweg.

Afbeelding 2: Huidig sportpark met haar gebruikers



3.2 De verenigingen

TV De Boekhorst

Tennisvereniging De Boekhorst is een vereniging die zich richt op zowel de recreatieve speler als de prestatiegerichte speler. Het gehele jaar door worden er activiteiten en toernooien georganiseerd voor zowel de recreatieve als voor de prestatiegerichte speler. TV De Boekhorst heeft op dit moment elf tennisbanen tot haar beschikking.

TV De Boekhorst heeft ongeveer 1.100 leden waarvan 220 jeugdleden. Een gezonde vereniging die de afgelopen vijf jaar een groei van het ledenbestand laat zien.

VVSB

VVSB is gezonde vereniging die op dit moment ongeveer 1.050 leden telt. Richten zich zowel op de recreatieve als de prestatiegerichte speler. De wedstrijden worden vooral op de zaterdagmiddagen gespeeld, reden daarvoor is dat het voetbal in district West zich verplaatst naar de zaterdagmiddagen. De vereniging ziet een groei in het damesvoetbal en daarnaast hebben ze ook een G-team.

VVSB beschikt over vijf wedstrijdvelden, waarvan twee kunstgrasvelden. Daarnaast maken ze gebruik van één veld dat niet voldoet aan de officiële wedstrijdafmetingen. Dit veld wordt ingezet voor de pupillenwedstrijden en warming-up.

Northa

Handbalvereniging Northa is een gezonde en stabiele vereniging die op dit moment ongeveer 65 leden telt. De vereniging ziet door de successen van de Nederlandse handbalvrouwen de interesse voor de sport toenemen. Er is een lichte groei binnen de vereniging bij de meisjes. Wedstrijden worden op zondag gespeeld. In het winterseizoen (oktober-april) spelen ze de wedstrijden in De Schelft en in het zomerseizoen (april-oktober) spelen ze op De Boekhorst.

Northa maakt gebruik van één wedstrijdveld in De Schelft en in het zomerseizoen hebben ze de beschikking over twee buitenvelden op De Boekhorst.

3.3 Toekomstige situatie

Directe aanleiding voor de aanpassingen van sportpark de Boekhorst wordt gevormd door de ontwikkeling van een nieuwe weg aan de noordzijde van het sportpark en de benodigde renovatiewerkzaamheden op het sportpark. Uitgangspunt bij de planvorming voor het sportpark is dat deze weg inclusief vrij liggend fietspad gerealiseerd wordt op gronden in eigendom van de gemeente.

De weg zal aan de noordzijde over een deel van de huidige sportvelden komen te liggen en vormt hiermee de nieuwe noordgrens van sportpark de Boekhorst.

Met deze herontwikkeling wordt ingespeeld op een kwalitatief sportpark voor nu en richting de toekomst.

3.4 Procesbeschrijving

Locatie De Boekhorst heeft haar huidige grenzen. Onder invloed van de nieuw aan te leggen verbindingsweg en de functies (waaronder wonen) in de naastgelegen gebieden is de ruimte voor sport begrensd. Daarnaast hebben de verenigingen die gebruik maken van sportpark De Boekhorst op dit moment een ondermaatse huisvesting en zijn er de sportieve ambities die impact hebben op de beschikbare ruimte.

Om concreet de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de inpassing van functies/sporten op deze locatie in beeld te brengen dient de benodigde oppervlakte te worden bepaald.

Met betrekking tot sportpark De Boekhorst heeft de commissie Ruimte en Wonen een aantal basisuitgangspunten geformuleerd die meegenomen zijn tijdens de gesprekken en dit onderzoek. Zie inleiding paragraaf 1.2.

Om de behoefte te achterhalen van de belanghebbenden zijn we wederom met verenigingen van De Boekhorst, afzonderlijk, in gesprek gegaan. Dit om te achterhalen of de huidige behoefte nog overeenkomt met de behoeftebepaling van 2015 en om ze betrokken te houden bij het proces en het onderzoek.

Vervolgens zijn er voor VVSB, Northa, TV De Boekhorst, op basis van de gesprekken en de daarvoor beschikbare richtlijnen, de omvang van de benodigde en gewenste voorzieningen bepaald.

De informatie verkregen door toepassing van de richtlijnen is vergeleken met de geactualiseerde wensen van de verenigingen omtrent hun faciliteiten. Bij afwijkingen is gekeken naar de oorzaak van deze afwijking en waar nodig overleg gepleegd met de betreffende vereniging.

De uiteindelijke uitgangspunten voor de ruimtelijke studie zijn per gebruiker, in overleg met de gemeente, vastgelegd. Hierbij is rekening gehouden met de richtlijnen van de

betreffende sportbonden, de te verwachten ontwikkelingen en verdere gegevens verstrekt door de verenigingen.

De berekeningen conform de richtlijnen geven een indicatie van de benodigde voorzieningen. Ontwikkelingen zoals demografie, toename aantal woningen, populariteit sport binnen de gemeente en/of prestaties van de nationale sport, en dergelijke kunnen effect hebben op het aantal benodigde voorzieningen. Deze zaken blijven een bepaalde mate van subjectiviteit houden maar geven wel een beeld van de ontwikkeling van de sportvraag en is daarom meegenomen in de berekening van het aantal voorzieningen.

3.5 De gesprekken

3.5.1 De verenigingen

Om een antwoord te krijgen welke faciliteiten de verenigingen nodig hebben om toekomstbestendig te kunnen zijn, hebben we er wederom voor gekozen om individueel met ze in gesprek te gaan.

Eenzijds om ze betrokken te houden bij het proces en anderzijds om te informeren of de eerdere uitspraken, die gedaan zijn in augustus 2015, nog steeds actueel zijn.

Doel van het individuele gesprek: De benodigde ruimten inzichtelijk krijgen vanuit de behoefte met daarbij de eigen argumentatie.

Voorafgaand aan dit gesprek heeft er, afzonderlijk, een gesprek plaatsgevonden tussen VVSB, TV De Boekhorst en de wethouders, waarin de mededeling is gedaan om bij het formuleren van de behoeften uit te gaan van een sobere vorm en niet te overvragen.

De belangrijkste punten vanuit de eerste en tweede individuele gesprekken staan hieronder schematisch weergegeven (zie voor het gehele gespreksverslag bijlage 3).

Vereniging	Belangrijkste aandachtspunten	Berekening op basis van richtlijnen sportbonden	Behoefte
De Boekhorst			
VVSB (1.050 leden)	- Vijf wedstrijdvelden (drie kunstgras) en twee pupillenvelden (twee kunstgras) - Accommodatie met 22 kleedruimten (vanwege groei damesvoetbal en G-team) - Groei damesleden - Eigen identiteit behouden - Bij voorkeur hoofdveld op de huidige positie - Verlichting hoofdveld (avond wedstrijden) - Sporthal op De Boekhorst heeft geen directe toegevoegde waarde - Geen evenementen op het sportpark - Nog steeds lichte groei binnen de vereniging - Wedstrijden worden vooral gespeeld op de zaterdag	- Zes wedstrijdvelden - Accommodatie met zestien kleedruimten voorzien van lockers	- Vijf wedstrijdvelden en twee pupillenvelden of zes wedstrijdvelden - Accommodatie met 22 kleedruimten
TV De Boekhorst (1.100 leden)	- Dertien tennisbanen met uitbreidingsmogelijkheden naar vijftien - Kleine upgrade (15%) van het clubgebouw/park - Uitbreidingsmogelijkheden in Padel (kan in ruimte-reservering van twee banen (baan 14 en 15) - Eigen identiteit en sfeer binnen het park behouden - Sporthal op De Boekhorst heeft geen directe toegevoegde waarde - Geen evenementen op het sportpark - Nog steeds lichte groei binnen de vereniging	- Dertien tennisbanen	- Dertien tennisbanen met een mogelijke uitbreiding naar vijftien banen (kan in deze uitbreiding ook voor Padel gekozen worden) - Clubaccommodatie die 15% groter is dan het huidige.
Northa (65 leden)	- Op dit moment twee buitenvelden, geven aan dat één buitenveld voldoende is - Zien graag de combinatie indoor- en outdoor op één locatie - Wedstrijden worden gespeeld op de zondagen - Trainen nu in de Den Elzenhal maar deze voldoet niet aan de officiële wedstrijdseisen (geen uitloop) en verkeerd in slechte staat. - Maken op zondag gebruik van de bestuurskamer van VVSB	- Eén buitenveld	- Eén buitenveld

3.5.2 Afvaardiging omwonenden

Zoals aangegeven is sportpark De Boekhorst omsloten door wijk De Boekhorst, specifiek de Herenweg, de Troelstralaan en Doctor Schaepmanlaan. De ontwikkelingen met betrekking tot het sportpark hebben ook invloed op de omgeving. Vandaar dat er voor gekozen is

+2 om met een afvaardiging van deze buurten in gesprek te gaan om ook hun aandachtspunten mee te nemen in het uiteindelijke inrichtingsvoorstel.

Hieronder een korte samenvatting waarin de belangrijkste punten uitgelicht zijn. De volledige verslagen staan in bijlage 3.

Afvaardiging bewoners Herenweg

Ze maken zich zorgen wanneer de entree van sportpark De Boekhorst verplaatst gaat worden naar de noordzijde, dan zijn er te weinig parkeerplaatsen waardoor mensen in de berm gaan parkeren. Men zal de auto immers zo dicht mogelijk bij de ingang willen zetten met als gevolg dat de Herenweg gebruikt gaat worden als parkeerplaats.

In alle situaties met betrekking tot de entree (wel of niet verplaatsen) geldt dat wanneer de verbindingsweg over eigen grond gaat komen het “duintje” zal worden aangetast. Er zal een kaalslag van het groen zijn en de helft van de natuur gaat verdwijnen. Daarnaast spreken zij hun zorg uit over de verkeersveiligheid en het gevoel van vrijheid dat ze nu hebben. Op het moment dat de sporthal naar De Boekhorst wordt verplaatst verwachten de bewoners meer kans op overlast door de toename van festiviteiten en activiteiten. Bij een sporthal op De Boekhorst zullen er meer bezoekers naar het park komen waardoor er weer meer parkeerdrukte gaat ontstaan en voor overlast in de buurt gaat zorgen.

Wijkvereniging De Boekhorst

De wijkvereniging heeft kenbaar gemaakt dat er in de wijk een groep is, die de levendigheid in de wijk als gevolg van verkeer van en naar het sportpark (met name fietsers en voetgangers) waardeert en dat behoud van een vorm van toegang op de huidige plek beslist niet ondenkbaar is. Het parkeerprobleem wordt weliswaar door een groot deel van de bewoners van de wijk wel ervaren. De parkeergelegenheid op de Brink moet beter worden aangegeven zodat er niet teveel verkeersdruk op de wijk komt te liggen. Een sporthal op De Boekhorst voor de sport kan een meerwaarde hebben maar graag de evenementen op een andere locatie apart houden, dit vanwege overlast voor de wijk.

Bewoners Troelstralaan

Onder de bewoners van de Troelstralaan bestaat het gevoel dat ze continue in een hoekje worden geduwd en er steeds meer openbaar gebied wordt ingenomen.

Bij de herontwikkeling van het Sportpark gelden voor de bewoners de volgende prioriteiten:

- Een goed doordachte herindeling.
- Voldoende buffer tussen sport/bebouwing en de wijk (behouden speelweide achterzijde tuinen).
- Minimalisering van de geluidsoverlast (tribune en sportzaal).
- Minimalisering van hinder van de belichting (Er wordt aangegeven dat er in het verleden afspraken zijn gemaakt dat er geen verlichting achter de woningen wordt aangebracht).
- Geen evenementen naar De Boekhorst.

Het is goed om eventueel de sporten met elkaar te verbinden maar geen maatschappelijke functies en evenementen op De Boekhorst.

4 De inrichtingsstudie

4.1 Aanpassing van de aanpak

Uit de verschillende gesprekken met de betrokken partijen bleek dat de concrete invulling van een gedetailleerd Programma van Eisen lastig was. Er is behoefte aan duidelijkheid over de mogelijkheden, de onmogelijkheden en invulling van de locatie De Boekhorst. Dit resulteerde in een zoektocht van de verschillende partijen naar een mogelijke invulling van het sportpark. Deze actieve houding is een positieve ontwikkeling in het gehele proces en biedt ruimte voor de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig sportpark. De afstemming tussen de partijen ontbrak, waardoor elke partij een eigen variant had. De invulling van de verschillende partijen verschilden zozeer van elkaar dat een verdere detaillering in een geaccordeerd Programma van Eisen nog niet haalbaar was.

De behoefte aan concretere informatie vroeg om een stap richting de inrichtingsmogelijkheden op basis van de beschikbare informatie. Gezien de eerdere contacten met de diverse partijen zijn er interactieve ontwerp sessies georganiseerd om te komen tot mogelijke inrichtingen (inrichtingsstudies). Hierbij is als uitgangspunt dat de gebruikers van het sportpark samen moeten komen tot een voor elke partij acceptabele inrichting. De gemeente toetst deze inrichting naast haalbaarheid ook op de wensen en eisen van de omgeving en/of andere stakeholders.

4.2 Eerste ontwerp sessie

4.2.1 Aanpak

Voor de eerste ontwerp sessie zijn de volgende partijen uitgenodigd:

- Handbalvereniging Northa.
- Voetbalvereniging VVSB.
- Tennisvereniging De Boekhorst.

Elke inrichtingsmogelijkheid heeft gevolgen voor de omgeving, de diverse stakeholders en de technische haalbaarheid. Tijdens een ontwerp sessie is het van belang direct zoveel mogelijk inzicht te krijgen in de gevolgen van een bepaalde inrichting. Er is daarom gewerkt met een luchtfoto en transparante inrichtingselementen tijdens de ontwerp sessie. Een voorbeeld hiervan is te zien in afbeelding 3. Het aantal elementen beschikbaar voor inpassing is voortgekomen uit de eerdere behoeften analyse, aangevuld met de informatie uit de gesprekken zoals behandeld in hoofdstuk 2 en 3.

Op deze manier konden we op interactieve wijze, eenvoudig, verschillende varianten proberen. Met als groot voordeel dat de aanwezigen direct de eerste effecten voor hun vereniging en/of omgeving konden waarnemen.

Afbeelding 3: Tool ontwerp sessie, transparante elementen op een luchtfoto



4.2.2 Proces en uitkomsten eerste ontwerpessie

De drie aanwezige partijen namen allemaal op actieve wijze deel aan de sessie en hebben hun eigen idee voor de invulling van het sportpark gepresenteerd aan de andere verenigingen. Door te reageren op de inrichting werden andere mogelijkheden onderzocht. Door vervolgens kleine aanpassingen te doen of in sommige gevallen volledig verschuivingen van de elementen door te voeren ontstonden er nieuwe inzichten. De rol van de gemeente en het adviesbureau is in deze sessie passief geweest. Insteek was om vooral te luisteren naar de input van de gebruikers en niet te veel te sturen op het verloop van de sessie. Na afloop van de sessie lag er een inrichtingsmogelijkheid die gezamenlijk tot stand is gekomen. De onderstaande uitwerking is aangeduid als werktekening (afbeelding 4) die als eerste stap dient om te komen tot een gedragen inrichtingsvoorstel.

Dit voorstel heeft tevens onderdeel uitgemaakt van de presentatie d.d. 10 oktober 2016 om de raadscommissie te informeren over de stand van zaken van het project.

Afbeelding 4: Werktekening 1: uitwerking uitkomst 1e ontwerpessie

De werktekening is tevens aanleiding geweest voor het uitnodigen van enkele andere partijen. De werktekening is besproken met de volgende stakeholders:

- Bewoners Troelstralaan
- Bewoners Dr. Schaepmanlaan (Wijkvereniging De Boekhorst)
- Bewoners Herenweg
- Carnavalsvereniging de Kaninefaaten



4.2.3 Constateringen gebruikers sportpark

Tijdens de ontwerpessie is door de aanwezigen reeds geconstateerd dat de ruimte op het sportpark beperkt is. De verschillende inrichtingen overschrijden snel de huidige contouren en de beschikbare ruimte (infrastructuur, verblijfsruimte, e.d.). De sporthal wordt, met uitzondering van de handbalvereniging Northa, als overbodig beschouwd. Het neemt veel ruimte in beslag die ten koste gaat van de outdoor sportvoorzieningen en de benodigde algemene ruimte. De handbalvereniging ziet graag haar binnen en buiten voorziening op één locatie en ziet de interactie met de sporthal als waardevol.

Enige tijd na de ontwerpessie en de uitwerking hiervan is los van elkaar door de voetbal- en tennisvereniging aangegeven dat zij zich toch niet geheel kunnen vinden in de werktekening. Hiervoor zijn onder andere de volgende motivaties gegeven:

Tennisvereniging De Boekhorst

- Gebrek aan beleving door grote blokken van tennisvelden met daarbij weinig overzicht.
- Te weinig ruimte tussen de velden.
- Angst voor gebrek aan sfeer en beleving van het tennispark.
- Onlogische ligging velden, op elkaar geplakt en verschillende speelrichtingen.

Voetbalvereniging VVSB

- Te weinig ruimte tussen de velden.
- Angst voor gebrek aan sfeer.
- Onlogische ligging velden (onder andere afstand richting trainingsvelden).
- Voorkeur voor behoud locatie hoofdveld in verband met beleving (entree), bereikbaarheid en emotie.

4.2.4 *Constateringen werktekening 1 door overige geconsulteerde partijen*

De werktekening is afzonderlijk aan de partijen voorgelegd zoals beschreven in paragraaf 4.2.2. Tijdens een kort overleg is aan de partijen afzonderlijk gevraagd wat zij van deze inrichting vonden. De tekening is bewust niet vooraf verstrekt om te zorgen dat deze geen eigen leven ging leiden. De procesbeschrijving alsmede de toelichting op de tekening waren belangrijk voor de juiste interpretatie van de werktekening.

Hieronder volgen de belangrijkste opmerkingen van de gesproken partijen:

Bewoners Herenweg:

- Positief.
- Prettig dat huidige entree wordt gehandhaafd.
- Aandacht voor parkeerfunctie achterzijde, wat gebeurt er wanneer deze vol staat?

Bewoners Dr. Schaepmanlaan (telefonisch):

- Positief.
- Hoofdveld naar noordzijde positief.

Bewoners Troelstralaan:

- Gematigd positief.
- Positief over de verplaatsing van het hoofdveld van VVSB naar de noordzijde van het park.
- Zorg over speelweide achter de woningen door het opschuiven van de velden richting de woningen.
- Aandacht voor sociale veiligheid (onder andere op de afzonderlijk gelegen parkeerplaats).
- Zorg over afstand tussen sportvoorzieningen en bebouwing (op basis van richtafstanden VNG Handreiking "Bedrijven en Milieuzonering").

Carnavalsvereniging de Kaninefaaten:

- Gematigd positief, in basis tegen verplaatsing van de sporthal vanwege locatie en beschikbare ruimte.
- Indien de sporthal toch wordt verplaatst, dan rekening houden met:
 - Tweezijdige bereikbaarheid locatie (onder andere voor hulpdiensten).
 - Aansluiting nieuwe verbindingsweg voor goede publieksstroom.
 - Maatregelen voor behoud/preventie van sportvoorzieningen.
 - Vloeroppervlak optimaal houden (ruimte aan zijkant voor bar en dergelijke) Zoveel mogelijk vaste voorbereiding voor carnavalsevenementen (in samenspraak).

4.2.5 *Eerste toetsing haalbaarheid uitkomsten eerste ontwerpessie (werktekening 1)*

Naast de reacties zoals verwoord in paragrafen 4.3.3 en 4.2.4 zijn er ook enkele technische en ruimtelijke kanttekeningen te plaatsen bij de inrichting van werktekening 1.

- De ruimte voor een goede aansluiting op de omliggende infrastructuur is zeer beperkt. In verband met het aanwezige hoogteverschil moeten hiervoor specifieke technische voorzieningen worden getroffen. Deze zullen extra investeringen vragen.
- De beschikbare ruimte voor de sporthal, handbal en het verenigingsgebouw is krap. Met betrekking tot haalbaarheid, veiligheid en beleving zit hier een grote uitdaging.
- De ruimte voor algemene infrastructuur die nodig is voor persoonsbewegingen, bevoorrading en calamiteiten is krap.
- Bereikbaarheid en ruimte rondom het hoofdveld VVSB dient geoptimaliseerd te worden vanwege bezoekersaantallen.
- Schaduwwerking van de sporthal op outdoor sportvoorzieningen.

4.2.6 Conclusie eerste werktekening

Op basis van de diverse constatering en signalen van zowel gebruikers als ook omgeving dient geconcludeerd te worden dat werktekening 1 niet haalbaar is. Het is een waardevolle processtap voor samenwerking bij de ontwikkelingen en moet worden gezien als opstap naar een concrete en haalbare inrichting.

Een belangrijke ontwikkeling hierbij is de constatering dat er wellicht meer gestreefd moet worden naar kwaliteit dan naar kwantiteit.

4.3 Tweede ontwerpessie

4.3.1 Aanpak

De werkwijze voor de tweede sessie is nagenoeg gelijk geweest aan de eerste sessie waarbij de grootste verschillen zaten in de volgende twee punten:

1. Vanuit de verenigingen ontstond, op basis van werktekening 1, de behoefte zelf mogelijkheden voor de inrichting te onderzoeken. Om dit te faciliteren zijn de luchtfoto-ondergrond en voldoende transparante inrichtingselementen (sportvelden et cetera) verstrekt aan de drie verenigingen. Met deze tools konden de verenigingen zich voorbereiden op de volgende ontwerpessie.
2. Tijdens de ontwerpessie is aangegeven dat er een mogelijkheid moet zijn voor de realisatie van een sporthal. Er is wel vrijheid gegeven om naast een inrichting met een sporthal ook een alternatieve inrichting te tonen zonder sporthal.

4.3.2 Proces en uitkomsten tweede ontwerpessie

De bijeenkomst verliep voorspoedig, mede vanwege de eerste sessie en de voorbereidingsmogelijkheid. De aanwezige partijen hebben hun uitwerkingen getoond. Deze voldeden echter niet aan de verwachtingen van alle partijen. Na een interactieve sessie waarin met regelmaat kleinere wisselingen en verschuivingen plaatsvonden ontstond de tweede uitwerking. Deze uitwerking bevatte geen ruimte voor de sporthal, dus is de vervolgvraag gesteld ook een variant te maken met sporthal.

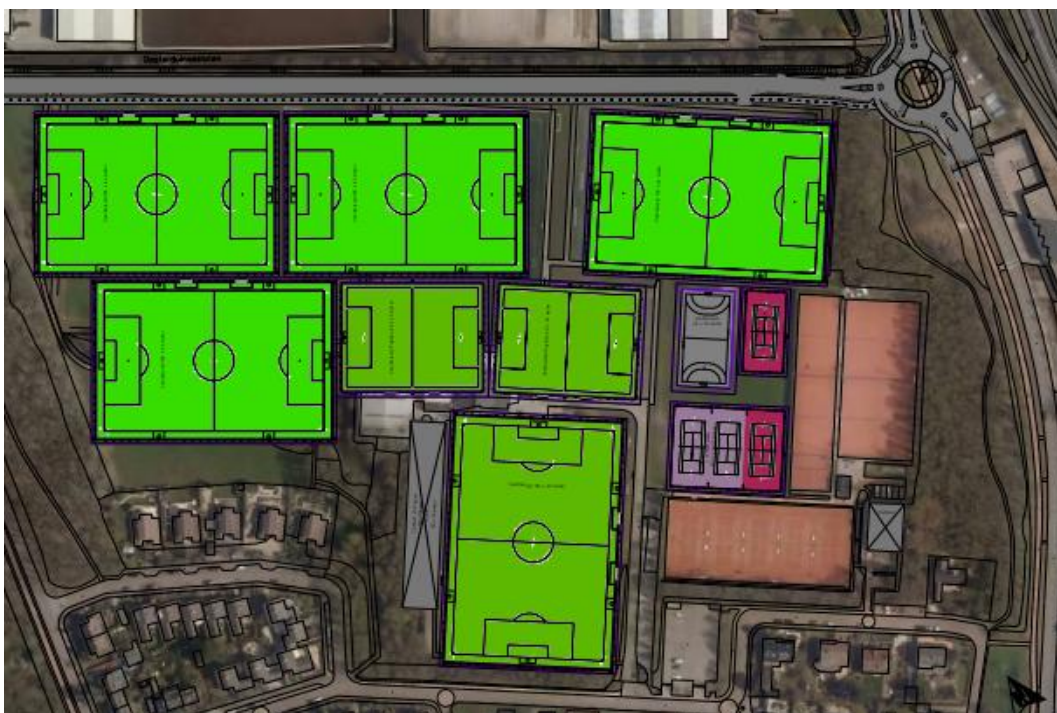
De tweede sessie resulteerde in twee werkvarianten die een grotere impact hadden op de omgeving dan de vorige inrichtingsstudie. Tevens speelde hierbij nog dat een aantal zaken zoals algemene infrastructuur nog niet optimaal was. Deze uitwerkingen zijn derhalve nog niet besproken met andere partijen omdat de haalbaarheid eerst getoetst diende te worden.

Door de uitkomsten van de eerste sessie was er bij de verenigingen beduidend meer gevoel van kwaliteit boven kwantiteit. Hoewel de verenigingen achter de aanvankelijke behoeften analyse en wens blijven staan, is er begrip ontstaan voor eventuele concessies om een kwalitatief hoogwaardig sportpark te realiseren. Ook vanuit deze reden wordt de variant met sporthal, met uitzondering van de handbal, niet met enthousiasme ontvangen.

Afbeelding 5: Werktekening 2: inrichting met sporthal



Afbeelding 6: Werktekening 2: inrichting zonder sporthal



Om dit te bereiken zijn twee pupillenvelden geplaatst tussen de locatie van het huidige hoofdveld en de dichtstbijzijnde woning van de Troelstralaan. Deze velden komen hiermee ruim buiten de afstand conform de richtlijn te liggen.

De bewoner van de dichtstbijzijnde woning geeft aan hiermee akkoord te gaan mits er aan diverse voorwaarden en afspraken (zie bijlage 5) kan worden voldaan, waarvan hij verwacht dat de gemeente Noordwijkerhout hier niet mee akkoord kan gaan. Vanwege deze input hebben de bewoners een afspraak met VVSB gepland.

De binnengekomen documenten vanuit de bewoners van de Troelstralaan zijn als bijlage 5 opgenomen.

4.5 Conclusies

De ontwerpessies hebben een zeer positieve bijdrage geleverd aan het proces. Ondanks dat de verenigingen graag hun behoeftevraag volledig willen vervullen, is er begrip voor elkaar en voor mogelijke concessies om een kwalitatief beter sportpark te creëren.

Uit zowel de ontwerpessie als het inrichtingsvoorstel van de Troelstralaan is geen inrichting ontstaan die door meerdere partijen wordt geaccepteerd. Er is wel een sterk beeld ontstaan van de wensen en de prioriteiten van de diverse partijen.

In de gemaakte werktekeningen worden gelijke knelpunten of aandachtspunten geconstateerd die uiteindelijk opgelost dienen te worden in het definitieve plan:

- Ruimte te beperkt voor invulling volledig berekende behoefte.
- Invulling vraagt in meer of mindere mate aanvullend onderzoek naar mogelijke hinder voor de omgeving.
- Invulling van alle wensen en eisen is niet haalbaar binnen de beschikbare ruimte.
- Invulling van de sportvoorzieningen buiten de huidige contouren van het huidige sportpark (maar op locatie sportpark de Boekhorst) is beperkt mogelijk.
- Onderzoek naar de gevolgen voor de omgeving dient plaats te vinden.

5 Inrichtingsvoorstel

5.1 Algemeen

5.1.1 Varianten

Op basis van de uitgangspunten opgesteld door de raadscommissie (paragraaf 1.2), en de input van de stakeholders, zijn er gedurende het proces twee varianten voor de inrichting van Sportpark De Boekhorst gehanteerd:

Variant 1 - nieuwe inrichting sportpark zonder ruimtereservering voor een sporthal.

Variant 2 - nieuwe inrichting inclusief ruimtereservering voor de sporthal.

Tijdens het proces zijn er zowel positieve als negatieve signalen afgegeven over een sporthal op het sportpark. Omdat de meningen over een sporthal op De Boekhorst verdeeld zijn, is er gekozen voor twee inrichtingsvoorstellen. In variant 2 is een ruimtereservering voor de realisatie van een sporthal meegenomen. Bij de verdere uitwerking van deze variant is uitgegaan van realisatie gelijktijdig met de outdoor-voorzieningen.

5.1.2 Input vanuit proces als basis voor inrichting

Vanuit de inrichtingsstudies is gebleken dat het niet mogelijk is aan alle wensen van de verenigingen te voldoen. Dit past ruimtelijk niet in het oppervlak De Boekhorst met een gezonde balans tussen sportvoorzieningen en de algemeen benodigde infrastructuur. Op basis van de gesprekken met de verenigingen en de omgeving is een aantal punten gefilterd die belangrijk zijn voor het nieuwe sportpark. Het inrichtingsvoorstel is hier een uitwerking van. Er is gestreefd naar een zo goed mogelijke invulling van de sportvoorzieningen voor elke vereniging.

Elke gesproken partij heeft diverse zaken aangedragen die zij belangrijk vinden. De hieronder weergegeven signalen zijn niet alle ontvangen signalen, maar een selectie van de signalen die als leidraad zijn gebruikt voor deze inrichting. Het realiseren van alle ontvangen input is onmogelijk gebleken.

De belangrijkste signalen vanuit de gesprekken zijn toegepast bij de totstandkoming van dit inrichtingsvoorstel:

Verenigingen:

- Een mooi sportpark met een goede sfeer is belangrijk, mogelijk belangrijker dan het aantal voorzieningen.
- Voldoende tussenruimte tussen de velden is essentieel voor de sportbeleving, organisatie (afwikkeling pieken in bezoekersaantallen).
- De sportvoorzieningen moeten sportbeoefening mogelijk maken en toekomstige ontwikkelingen niet in de weg staan (enerzijds in omvang anderzijds in andere spelvormen).

Omgeving:

- Aandacht voor mogelijk ontstaan of toenemen van overlast door geluid, licht of andere zaken (respecteer de landelijke richtlijnen op dit gebied).
- Behoud van de speelweide (achterzijde woningen Troelstralaan) in zijn huidige vorm en omvang.
- Goede buffer tussen woningen en sport met mogelijkheid tot inspraak voor de inrichting van de buffer(ligweide) door de bewoners.
- Aandacht voor parkeren (auto en (brom)fiets), geen overlast gewenst.
- Bewoners Herenweg spreken voorkeur uit voor entree op de huidige locatie, dit vanwege veilige verkeersafwikkeling.

5.1.3 Andere mogelijkheden

Tijdens de verschillende ontwerp sessies en gesprekken zijn diverse invullingen van De Boekhorst gepresenteerd. Met het inrichtingsmodel is gestreefd naar een zo goed mogelijke balans tussen behoefte, wensen en signalen van de verschillende belanghebbenden. Er is geprobeerd een compromis te vinden tussen de wensen van alle belanghebbenden, rekening houdend met de uitgangspunten van de raadscommissie.

5.2 Inrichtingsvoorstellen sportpark De Boekhorst

5.2.1 Visualisatie en toelichting variant 1

Afbeelding 8: Inrichtingsvoorstel variant 1

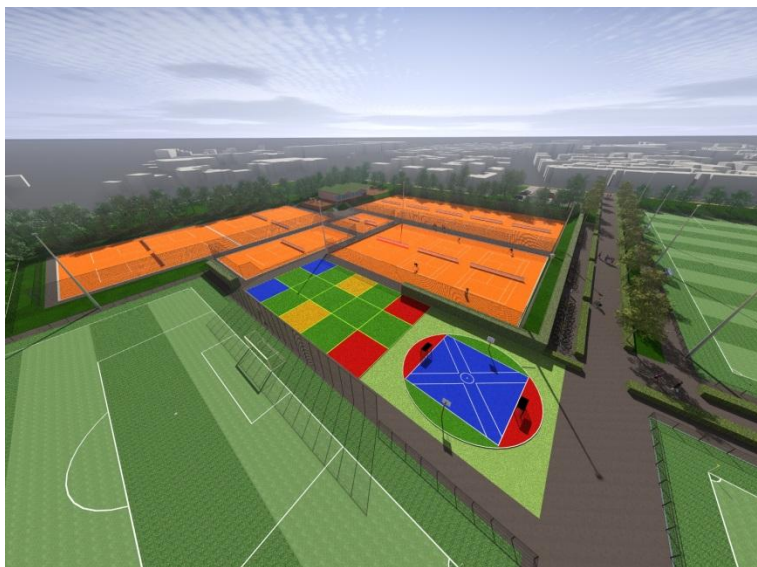


Het eerste inrichtingsvoorstel bevat geen ruimte voor een sporthal. Het sportpark behoudt de huidige toegangen, zowel voor tennis als ook voor voetbal. De verschillende sportvoorzieningen (type) worden gescheiden van elkaar door middel van hagen maar door openingen in de haag tussen de verschillende sporten blijft interactie mogelijk. Midden door het sportpark loopt de hoofdweg die de voetbalvoorzieningen en de handbalvoorzieningen bereikbaar maken. Deze hoofdweg is voldoende ruim om deze te voorzien met bomen en hagen. Hierdoor wordt de sportbeleving op het park verhoogd en wordt de hoofdweg nog meer benadrukt waardoor bezoekers beter over het sportpark worden geleid.

Afbeelding 8: Handbalveld met zicht op het sportpark

Binnen het voorstel zijn drie locaties belangrijk voor de structuur van het park. Voor het tennisgedeelte van het sportpark is dit het terras met uitzicht over de tennisbanen. De tweede locatie is de ruimte nabij de ingang van het nieuwe clubgebouw en de tribune. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor ontmoeten en beleven en vormt ook het enige punt waar mensen het gebouw kunnen betreden of kunnen verlaten. Door de locatiekeuze van de ingang van het clubhuis, gericht op het park niet richting de bewoners, wordt mogelijke overlast (zoals geluid) die bezoekers met zich meebrengen gereduceerd. De derde locatie bevindt zich centraal tussen voetbal en tennis. Deze ruimte bestaat uit twee delen. Eén deel is de ruimte gereserveerd voor een toekomstige uitbreiding van de tennisbanen. Het andere deel is een gezamenlijke beweegomgeving waarvan de inrichting diverse mogelijkheden heeft.

Deze twee delen kunnen door alle verenigingen gebruikt worden voor trainingsdoeleinden totdat er uitbreiding van de tennisbanen noodzakelijk is. De invulling is nog nader te bepalen, in de inrichtingsvoorstellen is een voorstel verwerkt. Als suggestie is dit plein ingericht als beweegplein waarbij door middel van gekleurde vakken en enkele objecten bewegen wordt gestimuleerd. Deze omgeving kan gebruikt worden als actieve speelomgeving voor kinderen maar biedt ook mogelijkheden voor trainingen op alle niveaus.

Afbeelding 9: Beweegplein en uitwisselingsmogelijkheid tussen de verschillende gebruikers

Het nieuwe park ligt zoveel mogelijk binnen de huidige contouren van het sportpark. Door de nieuwe verbindingsweg schuiven de velden gelegen aan de noordzijde naar het zuiden van het park richting de speelweide. Op de locatie van de huidige sporthal en deels op de locatie van de waterpartij is in het inrichtingsvoorstel het handbalveld gesitueerd. De sportvoorzieningen blijven, vanuit de woningen Troelstralaan, achter het huidige wandelpad. Daarbij is er ruimte om tussen het wandelpad en de nieuwe locatie van de sportvoorzieningen delen van de huidige groenstructuur te handhaven en deze tevens aan te vullen.

De volgende sport specifieke voorzieningen zijn opgenomen in dit inrichtingsvoorstel:

Tennis:

- Dertien tennisbanen met uitbreidingsmogelijkheid naar veertien tennisbanen.
- Minitennisvelden gehandhaafd conform huidige situatie.

Handbal:

- Eén handbalveld.

Voetbal:

- Eén wedstrijdveld hoofdveldafmetingen (kunstgras).
- Twee wedstrijd/trainingsvelden (kunstgras).
- Twee wedstrijd velden (natuurgras).
- Eén pupillenveld (kunstgras).
- Eén multiveld (kunstgras) (geschikt voor warming up, mini partijvormen, oefeningen).

Bebouwing

Binnen het inrichtingsvoorstel zijn twee gebouwen gesitueerd.

De huidige locatie van het gebouw voor de tennisvereniging is gelijk gebleven. Er kan gekozen worden voor volledige nieuwbouw of voor renovatie.

Voor het gecombineerde verenigingsgebouw en de tribune zijn er twee gebruikers. De hoofdgebruiker VVSB en daarnaast Northa. Dit betreft een nieuw gebouw waarbij deze in het voorstel is gedimensioneerd op de vraag van VVSB. Aanpassingen hierin, vanwege omvang of budget, tijdens het verdere proces zijn hierdoor mogelijk zonder dat de omvang van het gebouw toeneemt. Belangrijk uitgangspunt bij dit gebouw zijn de verdiept liggende kleedvoorzieningen en een volledig interne ontsluiting. Er is maar één locatie waar mensen het gebouw verlaten of betreden. Hiervoor is gekozen om het geluidsoverlast van sporters en bezoekers te beperken voor de omwonenden.

5.2.2 Visualisatie en toelichting variant 2

Afbeelding 10: Inrichtingsvoorstel variant 2



Dit tweede inrichtingsvoorstel biedt ruimte voor een nieuwe sporthal. Door toevoeging van de sporthal neemt de beschikbare ruimte voor de outdoor sportvoorzieningen af. Binnen het inrichtingsvoorstel blijft de structuur en de inrichting van het sportpark voor een groot deel gelijk. Deze paragraaf zal ingaan op de wijzigingen ten opzichte van variant 1.

Belangrijkste wijziging aan de inrichting is de toevoeging van de sporthal. Gekozen is voor een ligging aan de zijde van de nieuwe verbindingsweg. Hierdoor is de sporthal toegankelijk vanaf de hoofdentree voor sporters en bezoekers. Bij gebruik door de carnavalsvereniging is ontsluiting via de nieuwe weg ook nodig. De route over het sportpark kan dan gebruikt worden door de hulpdiensten. Voor carnaval zou een mogelijkheid zijn om, met passende beschermende maatregelen, het kunstgras pupillenveld in te zetten als algemene ruimten (entree, gaderobe, sanitair, et cetera). Hierbij moet wel in acht worden genomen dat dit ten koste gaat van de beschikbare capaciteit voor de voetbalsport.

Afbeelding 11: Sporthal gelegen aan de nieuwe verbindingsweg



Tevens wordt door de ligging van de sporthal schaduwwerking op de sportvoorzieningen geminimaliseerd en is de sporthal met zijn omvang minder dominant aanwezig dan wanneer deze centraal zou liggen.

Ten aanzien van de voorzieningen in variant 1 vervalt het multiveld als voorziening voor voetbal.

5.3 Inrichtingsvoorstellen in relatie tot verenigingen

5.3.1 Toelichting

Beide varianten zijn getoetst aan de benodigde en de gewenste voorzieningen. De resultaten hiervan staan in deze paragraaf beschreven. Tevens is per gebruiker de reactie verwoord die zijn aangegeven tijdens de bespreking van de het inrichtingsvoorstel.

5.3.2 Handbalvereniging Northa

Sportvoorziening

Het in het voorstel weergegeven outdoor handbalveld voldoet zowel aan de behoefte als ook aan de vraag van de vereniging. Kanttekening hierbij is dat de vereniging heeft aangegeven verlichting nodig te hebben gedurende enkele weken in het jaar.

De mogelijkheden alsmede de noodzaak voor deze verlichting zullen nader bekeken moeten worden bij de verdere ontwerpen.

Huisvesting

De handbalvereniging spreekt zich sterk uit voor variant 2 omdat hierbij zowel de in - als de outdoor sportvoorziening op één locatie zijn gevestigd. Dit biedt meerwaarde in gebruik, sfeer en de eigen identiteit van de vereniging.

In variant 1 is de handbalvereniging tijdens het zomerseizoen medegebruiker van het gecombineerde verenigingsgebouw/tribune.

Locatie

Indien de voorgestelde locatie van het handbalveld voldoende zonlicht (geen schaduwrijke plek) heeft, is de vereniging akkoord met de locatie. Dit geldt voor beide varianten

Voorkeursvariant

De voorkeur van de handbalvereniging gaat uit naar variant 2 (met sporthal)

5.3.3 Tennisvereniging De Boekhorst

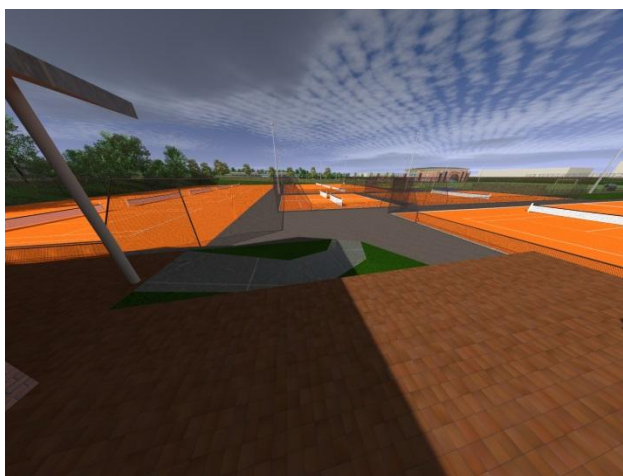
Sportvoorzieningen

Met 13 tennisbanen in het inrichtingsvoorstel voldoet de inrichting aan de huidige behoefte van de tennisvereniging. Voor de gewenste uitbreidingsmogelijkheid van twee tennisbanen is onvoldoende ruimte gebleken en is in het voorstel beperkt gebleven tot uitbreiding van maximaal één tennisbaan.

De ruimte tussen de banen is in het inrichtingsvoorstel voldoende maar minimaal.

Indien mogelijk zou verbreding wenselijk zijn.

Afbeelding 12: Uitzicht terras tennisvereniging



Huisvesting

De locatie van de huisvesting wijzigt niet ten opzicht van de huidige situatie. Dit sluit aan bij de wens van de vereniging. In het voorstel en in de financiële onderbouwing is uitgegaan van nieuwbouw. Of renovatie van de huidige bebouwing mogelijk en kostentechnisch aantrekkelijker is dient nader uitgezocht te worden

Locatie

De wijzigingen bij de tennisvereniging zijn met betrekking tot de locatie zeer beperkt. Het merendeel van de tennisbanen kan gehandhaafd blijven op de huidige locatie. De indeling van de banen en de ligging zijn akkoord vanuit de vereniging.

Voorkeursvariant

De voorkeur van de tennisvereniging gaat uit naar variant 1 (zonder sporthal). Reden hiervan zijn twijfel over nut en noodzaak en de verwachte overlast tijdens de carnavalsperiode.

5.3.4 Voetbalvereniging VVSB

Sportvoorzieningen

De, in beide varianten, weergegeven aantal en type voetbalvoorzieningen voldoen niet direct aan de behoefte (KNVB richtlijn) en de wensen van VVSB. Het aantal voetbalvelden in variant 1 kan vanuit de vereniging mogelijk worden overwogen maar is onder andere afhankelijk van:

- Mogelijkheid om wedstrijden op het miniveld te organiseren (in afwachting besluitvorming KNVB, nieuwe regelgeving pupillenvoetbal).
- Reactie leden.

Huisvesting

In het inrichtingsvoorstel is een nieuwe locatie voor de huisvesting van VVSB weergegeven. In het sportpark is voldoende ruimte voor het gebouw inclusief tribune. De kantine en kleedruimten zijn in het gebouw gevestigd. Dit is conform de wensen van de vereniging. De wensen van de vereniging overschrijden wel de berekende behoefte aan bebouwd oppervlak. Aanpassingen in volume zullen mogelijk leiden tot een minder breed gebouw (gekeken vanuit de zijkant/tribunekant). De diepte kan niet aangepast worden. Dit in verband met de interne bezoekers en sporters stromen. Afstemming voor de exacte invulling van de huisvesting dient in naderoverleg te geschieden.

Locatie

VVSB is tevreden met de positionering van de velden en de huisvesting. Het behoud van het hoofdveld op deze locatie wordt gezien als een pluspunt. Dit vanwege parkbeleving, zicht op het hoofdveld vanuit entree en "club"-gevoel.

Voorkeursvariant

De voorkeur van VVSB gaat uit naar variant 1 (zonder sporthal). Reden hiervan zijn twijfel over nut en noodzaak en de verwachte overlast tijdens de carnavalsperiode.

5.4 Inrichtingsvoorstel in relatie tot omgeving

5.4.1 Omwonenden

Sportvoorzieningen

Het aantal of type voorzieningen zijn minder van belang voor de omwonenden. De mate van mogelijke overlast is voor hun meer van belang. Dit heeft vooral te maken met de locatie van de voorzieningen.

Huisvesting

Met betrekking tot de huisvesting verandert er voor de omgeving van de tennisvelden niets. Renovatie en/of nieuwbouw biedt mogelijkheden om de kans op overlast te beperken. Ook voor de nieuwe huisvesting, VVSB en Northa, geldt dat nieuwbouw mogelijkheden biedt tot beperking van hinder. Dit kan gerealiseerd worden door voldoende geluidsisolatie en goede geleiding van sporters en bezoekers binnen het gebouw.

Locatie

De bewoners hebben een voorkeur om het hoofdveld aan de noordzijde van het sportpark te positioneren en zijn niet blij met de geprojecteerde ligging. Door de verlichting en de nu reeds aanwezige overlast verwachten zij een toename in overlast indien hier ook trainingen worden gegeven.

Tijdens de bespreking van het inrichtingsvoorstel kwam naar voren dat de omwonenden vooral hinder ondervonden van de speakerinstallatie van VVSB en geluiden voorafgaand en na afloop van een wedstrijd. Bij de uitwerking is het aan te bevelen te bekijken of deze hinder verminderd kan worden.

De omwonenden gaven ook aan dat het hoofdveld binnen 50 meter van diverse woningen is gesitueerd. Dit zou niet acceptabel zijn voor velden met verlichting. Dit

wordt als aandachtspunt meegenomen. Hierbij moet tevens aangegeven worden dat in de huidige situatie ook woningen binnen 50 meter van de voetbalvelden of tennisvelden staan. Zie ook paragraaf 5.4.3.

Voorkeursvariant

De omwonenden hebben geen specifieke voorkeur uitgesproken voor één van de twee varianten. De bezwaren vanuit de omgeving gelden voor beide varianten. Met betrekking tot de sporthal wordt wel aangegeven dat er veel problemen kunnen ontstaan bij het organiseren van carnaval in de sporthal. Ze verwachten daarnaast, gezien de bezetting van de sporthal, dat er meerdere evenementen op De Boekhorst georganiseerd zullen gaan worden.

5.4.2 Parkeren

Op dit moment zijn er geen parkeerplaatsen gesitueerd op het sportpark. Parkeren vindt plaats aan de randen, in de woonwijk en op De Brink. Het is wenselijk om fietsen en auto's op het sportpark zelf te parkeren, hiermee wordt overlast voor de omgeving beperkt. In het inrichtingsvoorstel is extra ruimte beschikbaar voor parkeren van auto's. Voor fietsen is er voldoende ruimte beschikbaar.

Huidige parkeervoorzieningen

Op en direct grenzend aan het sportpark zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie parkeervoorziening	Aantal beschikbare parkeerplaatsen
Entree VVSB (Dr. Schaepmanlaan)	36 parkeerplaatsen
Haaksparkeren Ruys de Beerenbroecklaan	10 parkeerplaatsen
Langsparkeren Dr. Schaepmanlaan	18 parkeerplaatsen

Daarnaast is er een grotere parkeergelegenheid op De Brink. Deze locatie ligt op circa 200 meter van de toegang tot het sportpark. Deze parkeergelegenheid wordt momenteel aangeduid als parkeren voor bezoekers van het sportpark.

Locatie parkeervoorziening	Aantal beschikbare parkeerplaatsen
De Brink	120 parkeerplaatsen, niet gemarkeerd. (indien markering wordt toegevoegd, verwachte parkeercapaciteit 150 parkeerplaatsen)

Totale beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor het sportpark is 184 stuks. Na optimalisatie van De Brink (markeringen) zijn er 214 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte inrichtingsvoorstel

Voor het bepalen van de benodigde parkeerplaatsen is gekeken naar kengetallen parkeren van de gemeente Noordwijkerhout.

In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van de parkeerbalans weergegeven. De parkeernorm is afkomstig uit de concept nota Parkeernormen gemeente Noordwijkerhout

Vereniging	Parkeernorm (aantal parkeerplaatsen)	Werkelijke aantallen	Totaal aantal parkeerplaatsen	Opmerkingen
VVSB (voetbal)	25 / ha netto sportterrein	3,76	94	
TV De Boekhorst (tennis)	3 / tennisbaan	13	39	

Northa (handbal)	25 / ha netto sportterrein	0,0968	2,42	
Sporthal	3,7/ 100m2 bruto vloeroppervl ak	2290	84,73	Inclusief 0,2 pp in verband met bezoekers bij wedstrijdfunctie
TOTAAL (ZONDER DUBBELGEBRUIK)			220,15	

Gezien de gebruikersgroepen van de voorzieningen (allen sport gerelateerd) op zaterdagen actief zijn, is het uitgangspunt dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen niet mogelijk is. Het is dus niet mogelijk een parkeerplaats mee te rekenen voor twee of meer verenigingen. Als aan de parkeerbehoefte moet worden voorzien zullen er bij een combinatie van alle in de tabel opgenomen partijen 220 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn.

Er is hierbij geen rekening gehouden met piekbelasting bij bepaalde wedstrijden van VVSB. Deze belasting wordt momenteel op een andere wijze opgelost en zal ook bij deze inrichting elders moeten worden opgevangen.

Uitgaande van optimalisatie van de Brink als parkeervoorziening is voor variant 2 een tekort van minder dan tien parkeerplaatsen. Voor variant 1 zijn er voldoende parkeermogelijkheden voor auto's. Indien gekozen wordt voor variant 2 zal bekeken moeten worden of het tekort in parkeren opgelost moet worden of dat er ontheffing wordt aangevraagd aan het college. De gebruikers en ook omwonenden geven aan dat over het algemeen eerder een tekort aan fietsenstallingen een probleem is dan een tekort aan parkeerplaatsen. Gezien het zeer beperkte tekort en de verkregen informatie over huidige situatie is er geen rekening gehouden met een oplossing voor het tekort zoals bijvoorbeeld ondergronds parkeren.

Fietsparkeren

Op basis van het inrichtingsvoorstel zouden bij variant 1 minimaal ca. 90 fietsparkeerplaatsen aanwezig moeten zijn en maximaal ca. 260 stuks. Bij variant 2 zijn er hierbij minimaal ca. 15 plaatsen en maximaal ca. 40 stuks aanvullend nodig.

In het inrichtingsvoorstel is nu rekening gehouden met ca. 150 stuks langs de entreeweg op het sportpark. Deze capaciteit is op deze locatie uit te breiden tot ca. 300 stuks. Eventueel is het ook mogelijk bij de sporthal ca. 20 fietsparkeerplaatsen te maken.

Op deze wijze is er voldoende capaciteit beschikbaar om aan de berekende vraag te voldoen. De strook biedt wat betreft inrichting ook de mogelijkheid om bromfietsen te stallen. Bij druk bezochte wedstrijden voor voetbal is, mede vanwege betaalde toegang, het mogelijk wenselijk om de fietsenstalling buiten de hekwerken te faciliteren. Op dit soort momenten worden er aanvullende parkeervoorzieningen geregeld voor auto's. De parkeerplaats naast de entree zou in dit geval deel tijdelijk ingericht kunnen worden als fietsenstalling.

5.4.3 Ruimtelijke ordening

Het sportpark Boekhorst is gelegen binnen de plangrens van het bestemmingsplan Boekhorst. Dit bestemmingsplan is door de Raad van de gemeente Noordwijkerhout vastgesteld op 4 maart 2009. In de bijlagen bij dit advies is voor beide varianten een kaart op schaal opgenomen van het vigerend bestemmingsplan en de gewenste herinrichting van het sportpark.

De gronden in het plangebied zijn aangeduid met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemmingen:
 - Groen
 - Sport
 - Water

- Dubbelbestemmingen:
 - Waarde - Archeologie I
 - Waarde - Archeologie II
 - Waterstaat - Waterkering;
- Bouwaanduidingen/maatvoeringaanduidingen:
 - Bouwvlak
 - Maximum bouwhoogte

Maximum goot- en bouwhoogte

De enkelbestemming Groen is gelegen om de velden van het sportpark. De gronden die als Groen zijn aangeduid, zijn bestemd voor groenvoorzieningen, speelvelden of speelplaatsen, bermen en beplanting, voet- en fietspaden, waterpartijen en watergangen en nutsvoorzieningen. Het sportcomplex zelf, zowel het voetbal als het tenniscomplex, is aangeduid met de bestemming "Sport".

Deze gronden zijn bestemd voor een sportterrein, gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, zoals een kantine, wegen en paden, parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen. Door het gebied loopt een watergang en nabij de kantine van de voetbalvereniging is een bergingsvoorziening gelegen. Deze zijn aangeduid met de bestemming "Water". Dit waarborgt dat de waterhuishoudkundige functie van de genoemde voorzieningen behouden blijft. Om het sportpark heen ligt een waterkering. Deze is planologisch beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering". Tenslotte zijn mogelijk in de bodem aanwezige archeologische relictten beschermd door het opnemen van de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie I" en "Waarde - Archeologie II". Voordat bodemingrepen met mogelijk invloed op archeologische waarden worden gedaan, moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Voor beide varianten geldt dat deze uitsluitend kunnen worden uitgevoerd nadat het bestemmingsplan is gewijzigd. Dit kan op twee manieren: middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan of door het verlenen van aan omgevingsvergunning om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan (buitenplanse afwijking). In beide gevallen geldt dat de gemeente moet aantonen dat het een goede ruimtelijke ordening betracht. Dat wil zeggen dat er een ruimtelijke onderbouwing moet worden opgesteld, waarin de haalbaarheid van het voornemen wordt getoetst. Het plan wordt getoetst aan vaststaand beleid, maar ook aan diverse milieuaspecten en maatschappelijke en financiële haalbaarheid. Hierbij geldt een aantal aandachtspunten:

1. De ligging van de velden voldoet niet aan de richtafstanden uit de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering". Indien je deze richtafstanden respecteert, kan je zonder onderzoek stellen dat je een goede ruimtelijke ordening betracht. Indien dit niet kan, zoals hier, moet onderzoek naar hinderaspecten (geluid en licht) uitwijzen of er een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen kan worden gegarandeerd.
2. Archeologisch onderzoek is hoe dan ook noodzakelijk, zelfs in het geval dat de inrichting wordt aangepast en er geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dit geldt voor bodemverstoringen dieper dan 30 cm en met een oppervlakte van meer dan 100 m² in het westen en 500 m² in het overige deel van het plangebied.
3. De ligging van het clubhuis van de voetbalvereniging binnen de beschermingszone van de waterkering noodzaakt tot goed en vroegtijdig overleg met de beheerder van de waterkering. Dan kunnen afspraken worden gemaakt over technische oplossingen.
4. De ligging van het handbalveld over de bestemming "Water" vergt een goede onderbouwing van de omgang met hemelwater, maar ook met het oppervlaktewater. Dit moet worden gedaan door het opstellen van een watertoets. Ook is overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland noodzakelijk.
5. Ook voor het clubhuis geldt op basis van de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" een richtafstand. Deze bedraagt tien meter. Aan deze afstand kan worden voldaan.
6. LET OP: Op basis van jurisprudentie worden sportparken met daarop een binnensportvoorziening, zoals een sporthal, in het kader van artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening gezien als een stedelijke ontwikkeling. Dit houdt in

dat de Ladder voor Duurzame Verstedelijking moet worden doorlopen. Dan moet de behoefte aan de nieuwe sporthal worden aangetoond en moet worden gemotiveerd waarom de locatie van sportpark Boekhorst de beste (regionale) locatie is voor de nieuwbouw van de hal. Dit maakt dat voor variant 2 een extra motivering aan de orde is.

7. De aspecten verkeer en parkeren moeten opnieuw worden beschouwd bij de vaststelling van een nieuw ruimtelijk plan. Dat houdt in dat op basis van onderzoek moet worden aangetoond dat in het plan voldoende parkeergelegenheid voor sporters en bezoekers wordt geboden. Ook houdt dit in dat de verkeersaantrekkende werking van het plan (en de gevolgen hiervan voor omwonenden) moet worden bepaald.
8. Naast bovengenoemde punten zijn meerdere onderzoeken aan de orde, zoals bodemonderzoek, flora- en faunaonderzoek, onderzoek naar luchtkwaliteit et cetera. Deze onderzoeken worden op voorhand niet als aandachtspunt gezien. Uit onderzoek moet blijken of deze vooronderstelling klopt.

5.5 Toetsing inrichtingsvoorstellen aan uitgangspunten raad (paragraaf 1.2)

In onderstaande tabel is per variant van het inrichtingsvoorstel aangegeven of wordt voldaan aan de uitgangspunten.

Uitgangspunten conform paragraaf 1.2	Variant 1	Variant 2	Toelichting
1. Met de herontwikkeling van sportpark De Boekhorst wordt ingespeeld op de kwalitatieve behoefte aan een modern sportcomplex in de gemeente Noordwijkerhout	✓	✓	In de indeling is voldoende mogelijkheid om een kwalitatieve sportvoorzieningen te maken.
2. Sportverenigingen op het huidige sportpark De Boekhorst (tennis-voetbal- en handbalvereniging) dienen te worden gefaciliteerd, voor nu en naar de toekomst toe.	✓	✓	Voor tennis en handbal is de voorziening voldoende waarbij voor tennis beperkte groeimogelijkheden zijn. Voor VVSB zijn de groeimogelijkheden niet aanwezig. De vereniging heeft echter een dusdanige omvang dat groei om het voortbestaan te garanderen niet noodzakelijk is.
3. Eén multifunctioneel gebouw voor de (sport)verenigingen is niet noodzakelijk, eigen identiteit van de verenigingen is belangrijk.	✓	✓	Er is ruimte voor eigen identiteit. Er is niet gekozen voor een multifunctioneel gebouw.
4. Bij de inventarisatie en verdere uitwerking van de wensen van de verenigingen op sportpark De Boekhorst dient aandacht te worden gegeven aan de bijdrage (financiële en/of zelfwerkzaamheid) die de verenigingen daartoe moeten gaan leveren.			Nog niet beschikbaar
5. De verbindingsweg dient in beginsel aangelegd te worden op eigen terrein van de gemeente en zal worden geprojecteerd tussen de Herenweg en de Langevelderweg.	✓	✓	
6. De verbindingsweg zal worden voorzien van een fietspad.	✓	✓	
7. Naast de bereikbaarheid van sportpark De Boekhorst, zijn de parkeerbehoefte,	✓	✓	Hoewel dit bij verdere uitwerking aandacht moet

de veiligheid en de sociale veiligheid van belang bij de plantontwikkeling. Deze dienen nader onderzocht te worden c.q. Te worden betrokken bij de planvorming.			blijven krijgen, is hiermee rekening gehouden. Het park blijft overzichtelijk en ongeoorloofd gebruik wordt met normale middelen geweerd. De parkeerbehoefte is onderzocht waarbij alleen bij variant 2 een beperkt tekort is.
8. Behoud van de mogelijkheid tot instructiezwemmen binnen de gemeente wordt van belang geacht. Nader onderzoek dient plaats te vinden naar de noodzaak, de mogelijkheden van renovatie van het huidige zwembad of nieuwbouw van een 25x21 zwembad.			Extern onderzoek
9. Behoud van een recreatie bad wordt minder van belang geacht, gezien het aantal nieuwe recreatiebaden in de omgeving.			Extern onderzoek
10. Bij een eventuele keuze voor het behoud van De Schelft (zwembad en sporthal) gaat de voorkeur uit naar de renovatie in plaats van nieuwbouw.			
11. Op het moment dat er exploitatiedragers wegvallen uit De Schelft of nader onderzoek met betrekking tot de kostenindicatie dit uitwijst, behoort de optie voor de realisatie van een sporthal, passend binnen de behoefte van diverse sportverenigingen, op het sportpark De Boekhorst tot de mogelijkheden.	✓	✓	Variant met sporthal is beschikbaar
12. Voor de huisvesting van de maatschappelijke functies die uit De Schelft verplaatst moeten worden, dient naast het sportcomplex op De Boekhorst in ieder geval 't Pesthuis en andere locaties voor deze maatschappelijke functies te worden betrokken.			Tijdens de gesprekken met de gebruikers van De Schelft zijn diverse alternatieven binnen de gemeente besproken. Waaronder o.a. 't Pesthuis, Maasgaarde, Puyckendam en Leeuwenhorst. Het merendeel staat hiervoor open mits de faciliteiten aansluiten bij de wensen en behoeften.
13. Grootschalige evenementen zijn op de locatie van sportpark De Boekhorst niet wenselijk.	x	x	Sportpark biedt hiervoor geen ruimte. Hierdoor ontstaat wel een aandachtspunt indien een uitzondering wordt gemaakt voor één of meerdere evenementen.
14. Entree van het sportpark dient in beginsel langs de nieuwe ontsluitingsweg te worden gesitueerd, waarbij er aan die zijde een actieve voorkant wordt gemaakt. De naastgelegen woonwijk wordt daarmee autoluw.	x	x	Het is niet mogelijk de entrees te verplaatsen. Er is onvoldoende ruimte beschikbaar om het parkeren volledig op het sportpark te laten plaatsvinden. Verplaatsing

			van de entree veroorzaakt een te grote afstand tot de parkeergelegenheid De Brink. Daarbij zal de overlast van auto's in de omgeving van de nieuwe weg toenemen
15. Zoveel mogelijk behoud van bestaande "groene windbrekers".	✓	✓	De huidige groenzone rondom het sportpark blijft veelal in tact. Alleen ter plekke van de nieuwe verbindingsweg en op de locatie van het handbalveld is een aantasting van enige omvang.
16. Ontwikkelingen dienen tevens zo veel mogelijk aan te sluiten bij de ruimtelijke kwaliteit van het omliggende landschap.	✓	✓	De hoeveelheid benodigde ruimte buiten de bestaande contouren is zeer beperkt. Met uitzondering van de zijde langs de verbindingsweg is een groen omzoming van het sportpark aanwezig of te realiseren.
17. De mogelijkheden worden onderzocht om bijvoorbeeld de hardloop faciliteiten (NSL) te integreren in het sportpark.	x	x	Een specifiek ingerichte loopvoorziening is vanwege ruimte niet mogelijk. Wel is het mogelijk een ronde rondom het sportpark te lopen/realiseren
18. De lasten en de daarmee samenhangende belastingverhogingen worden tot een minimum beperkt. Onderzoek hiervoor onder meer de diverse mogelijke exploitatievormen en de bijdrage van de verenigingen.			
19. Houd naar de toekomst toe de optie open om passend binnen de behoefte van de sportverenigingen door middel van een ruimtelijke reservering een sporthal te kunnen realiseren op het terrein van De Boekhorst	x	✓	De beste uitgangspositie voor dit uitgangspunt naar de toekomst toe biedt variant 2, indien besloten wordt om de discussie over De Schelft uit te stellen

5.6 Financieel

Op basis van het inrichtingsvoorstel is een globale kostenraming gemaakt voor beide varianten. In de kostenraming is uitgegaan van de inrichting en de inrichtingselementen zoals weergegeven. Uitgangspunten zijn conform een normaal te verwachten situatie op een sportpark. Met zaken zoals explosieven of bodemvervuiling is geen rekening gehouden.

In onderstaande tabel is een overzicht gemaakt van de totale kosten per onderdeel, in bijlage 4 is de raming verder uitgewerkt.

RESUME		
Inrichtingsvoorstel sportpark De Boekhorst	Variant 1	Variant 2 (met sporthal)
Sportvoorzieningen en terreininrichting (exclusief btw)	€ 3.681.186	€ 3.575.079
Nieuwbouw / renovatie gebouwen (exclusief btw)	€ 5.153.709	€ 8.650.397
Bijkomende kosten (exclusief btw)	€ 1.567.762	€ 2.282.724
Totaal (exclusief btw)	€ 10.402.658	€ 14.508.201

6 Faseringsplan

6.1 Faserings inrichtingsvoorstel

6.1.1 Algemeen

Het inrichtingsvoorstel (beide varianten) hebben nog geen definitieve ontwerp status, een verdere uitwerking (architect, ontwerp, programma van eisen) is noodzakelijk voor de eventuele realisatie. Echter biedt het inrichtingsvoorstel wel een mogelijkheid om te toetsen of de realisatiefase problemen met zich mee brengt omtrent tijd en beschikbare voorzieningen.

Een grote verbouwing of renovatie gaat altijd gepaard met enige vorm van overlast. De gebruikers van het sportpark zullen gedurende de renovatie rekening moeten houden met overlast in de vorm van geluid of het niet beschikbaar zijn van een deel of van alle voorzieningen. Faserings is hiermee een belangrijk onderdeel voor de verdere planvorming. De effecten van een fase of het ontbreken hiervan kan kostenverhogend werken. Denk hierbij aan tijdelijke voorzieningen voor sport- en/of kleed- en clubgebouwen. Om te voorkomen dat deze kostenverhogende factoren pas laat herkend worden is voor het inrichtingsvoorstel een voorlopig faseringsplan gemaakt.

In dit hoofdstuk maken we alvast een kleine doorkijk naar een mogelijke werkvolgorde per variant.

6.1.2 Invloeden op planning tot realisatie

De faseringsplannen in paragraaf 6.2. en 6.3 hebben betrekking op de realisatiefase. Zoals ook reeds aangegeven in paragraaf 6.1.1. zijn er nog een aantal processen te doorlopen die effect hebben op het tijdspad. Enkele van deze processen zijn:

- Ontwerpfase (voorlopig ontwerp en definitief ontwerp) inclusief materialisering.
- Technische uitwerking en invulling.
- Financiële haalbaarheid.
- Besluitvorming.
- Bestemmingsplanwijziging inclusief benodigde onderzoeken.

Een exacte planning is op dit moment niet te geven omdat er geen duidelijkheid is over de werkelijke lengte van bovenstaande processen. Op dit moment is er geen reden om aan te nemen dat één van bovenstaande processen vertraagd gaat worden. Echter kunnen onduidelijkheden, bezwaren of wijzigingen altijd een effect hebben op de planning.

Uitgaande van een voorspoedig proces in verdere uitwerking en wijzigingen zou het haalbaar zijn om met de eerste realisatiefase te starten in de zomer van 2018.

Tabel 1: Globale planning periode besluitvorming maart tot realisatiefase (geen vertragingen)

Onderdeel	Doorlooptijd in maanden	Indictie tijd, uitgaande besluitvorming in maart 2017
Bestemmingsplanwijziging		
Onderzoeken	2	juni 2017
Bestemmingsplanwijziging procedure	10-12	mei - juni 2018
Omgevingsvergunning		
Aanvraag omgevingsvergunning (na definitief bestemmingsplan)	2	juli - augustus 2018
Buitenruimte incl. sportvoorzieningen		
Uitwerking buitenruimte en sportvoorzieningen	4-10	januari 2018
Aanbesteding buitenruimte	3	mei 2018
Bebouwing		
Selectie procedure architect en adviseurs gebouwen	4	juli 2017
VO - DO - bestek	10-11 maanden	mei 2018
Aanbesteding gebouwen	3 maanden	augustus 2018

6.2 Fasering realisatie variant 1

Uitgaande van een positief verloop van de processen conform paragraaf 6.2.1. zou het theoretisch mogelijk zijn om in de zomer van 2018 te starten met de realisatie. Voorgesteld wordt, op basis van de huidige informatie, de werkzaamheden als volgt te verdelen:

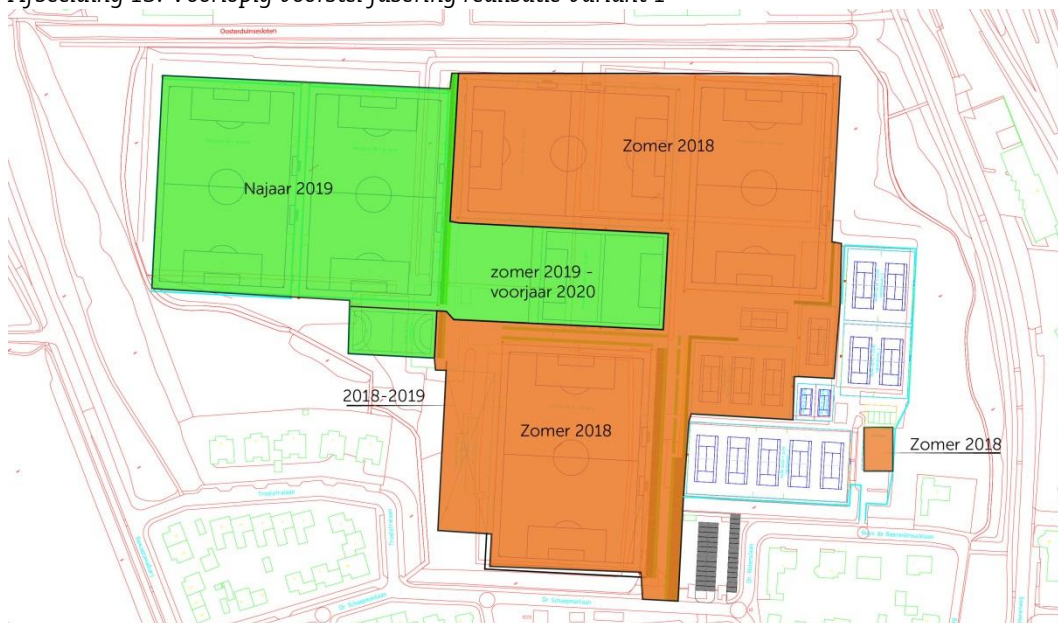
2018 met uitloop naar 2019

- Aanpassingen sportvoorziening tennis (realisatie vier tennisbanen).
- Aanpassing sportvoorziening voetbal (twee wedstrijdvelden kunstgras, één hoofdveld kunstgras).
- Aanpassingen/nieuwbouw clubaccommodatie Tennis.
- Nieuwbouw clubaccommodatie Voetbal.
- Gedeeltelijke inrichting algemene infrastructuur en inrichting (fietsenstalling, afrasteringen, en dergelijke).

2019

- Sloop huidige clubaccommodatie voetbal (na oplevering nieuw).
- Realisatie overige kunstgrasvoorzieningen.
- Realisatie wedstrijdvelden (natuurgas) tweemaal.
- Realisatie handbalveld nieuwe locatie.

Afbeelding 13: Voorlopig voorstel fasering realisatie variant 1



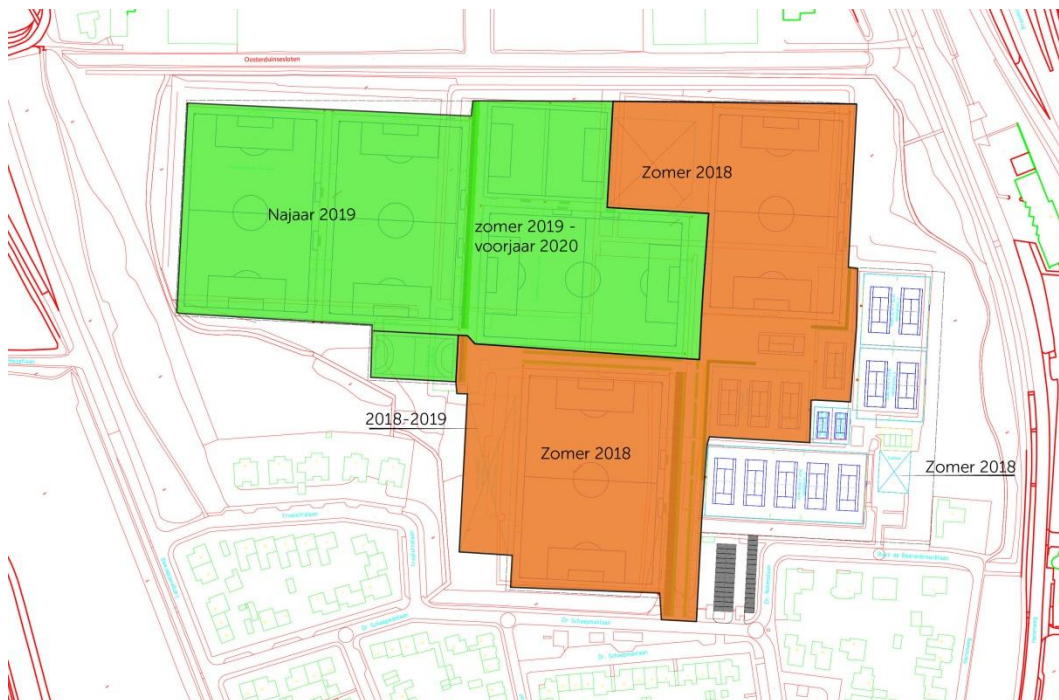
Door deze werkwijze kan de voetbalvereniging zo lang mogelijk gebruik maken van hun huidige clubaccommodatie. Daarbij kan een beperkte maar zekere continuïteit voor de voetbalsport worden geboden door de realisatie van de kunstgrasvelden (zekerheid gebruik, korte doorlooptijd realisatie). Voor de tennissport kunnen de aanpassingen aan de banen grotendeels buiten de huidige voorzieningen om gedaan worden. Er blijft een redelijke hoeveelheid banen beschikbaar en de realisatieperiode van een tennisbaan is relatief kort. Voor tennis zal de verbouwing of nieuwbouw van de bestaande clubaccommodatie meer overlast geven. Hoe groot deze overlast is en of hiervoor maatregelen (tijdelijke huisvesting) noodzakelijk zijn ligt aan de aard en de omvang van de uiteindelijke werkzaamheden. Verwachting is dat in deze variant geen tijdelijke huisvesting voor de gebruikers van het sportpark noodzakelijk is.

6.3 Fasering realisatie variant 2

Voor variant 2 is de fasering van de realisatie niet afwijkend van variant 1 (paragraaf 6.2) met uitzondering van de verschillende voorzieningen. In deze variant wordt met de sporthal gestart in 2018 (uitvoering 2018-2019) en kunnen er in de eerste fase slechts twee wedstrijdelden voor voetbal worden gerealiseerd (met tijdelijk behoud van de huidige clubaccommodatie). Het derde kunstgrasveld en het kunstgras pupillenveld worden in deze variant in 2019 gerealiseerd. Voor tennis en handbal wijzigt de fasering niet in verhouding tot variant 1.

Ook deze variant is naar verwachting realiseerbaar zonder tijdelijke voorzieningen waarbij wel moet worden gemeld dat de organisatie van voetbalwedstrijden in 2018 en 2019 voor de voetbalvereniging lastiger gaat worden.

Afbeelding 14: Voorlopig voorstel fasering realisatie variant 2



7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusies

- Vanuit gesprekken is gebleken dat de verenigingen die gebruik maken van De Schelft tevreden zijn over de faciliteiten die De Schelft te bieden heeft, wel heeft deze duidelijk een opknapbeurt nodig. Maar van de andere kant spreken de gebruikers ook uit open te staan voor alternatieven binnen het dorp, mits deze voldoen aan hun wensen en behoeften.
- Sportpark De Boekhorst biedt geen ruimte voor andere sportvoorzieningen dan die van de huidige gebruikers.
- Huidige gebruikers hechten meer belang aan een kwalitatief hoogwaardig sportpark dan aan een hoge kwantiteit aan sportvoorzieningen.
- In het huidige inrichtingsvoorstel zijn de groeimogelijkheden van de betrokken verenigingen beperkt.
- Parkeren ten behoeve van het sportpark kan niet op het terrein van het sportpark. De behoefte kan nagenoeg geheel worden voorzien in de huidige parkeervoorzieningen en past binnen het huidige beleid.
- Verenigingen en omwonenden spreken allemaal duidelijk grote bezorgdheid uit van de mogelijke komst van carnaval op het Sportpark, vanwege verwachte overlast, vernielingen en gebruiksbepkeringen voor de sport.
- Implementatie van de sporthal op De Boekhorst is mogelijk, indien gekozen wordt voor variant 2. Bij variant 1 is het achteraf realiseren van een sporthal zeer lastig vanwege ligging en/of grotere ombouw van de outdoor voorzieningen. Dit zal leiden tot hogere realisatiekosten van de sporthal.
- Het voldoen aan alle wensen en behoeften van de verenigingen en omwonenden is niet mogelijk op de beschikbare ruimte van De Boekhorst zonder een te groot verlies van kwaliteit.
- Het inrichtingsvoorstel biedt voldoende sportvoorzieningen voor de huidige verenigingen met een gezonde verhouding tussen algemene ruimte en sportvoorzieningen.
- Aanpassing van het bestemmingsplan is noodzakelijk voor het inrichtingsvoorstel.
- Beide varianten van het inrichtingsvoorstel bieden een basis voor verdere uitwerking.

7.2 Aanbevelingen

- Maak een zorgvuldige afweging met betrekking tot de sporthal op locatie De Boekhorst vanwege bezwaren van VVSB, TV De Boekhorst en de omgeving.
- Een gerichter vervolgonderzoek naar de activiteiten en evenementen die nu in De Schelft plaatsvinden en de mogelijke alternatieve accommodaties die Noordwijkerhout te bieden heeft.
- Op basis van het inrichtingsvoorstel zijn er geen grote knelpunten geconstateerd voor overlast voor omgeving. In de verdere uitwerking dient hiervoor wel aandacht te blijven.
- Maak een keuze omtrent wel of geen sporthal op De Boekhorst om een uitgangspunt te definiëren voor het verdere proces
- Blijf bij de verdere uitwerking actief met de verenigingen en de omwonenden in gesprek.
- Indien overwogen wordt om carnaval op het sportpark te faciliteren dient er nader bekeken te worden of dit vanuit een logistiek oogpunt mogelijk is, hierbij denkende aan calamiteiten en afsluiting infrastructuur.
- Betrek de hulpdiensten (brandweer, politie, ambulance) bij de verdere uitwerking van het sportpark.

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Herinrichting sportpark De Boekhorst

Programma van Eisen: functies en benodigde ruimte

Bijlage 1 Gespreksverslagen gebruikers De Schelft

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Programma van Eisen De Boekhorst en De Schelft

*Gespreksverslagen verenigingen en gebruikers van de
Schelft*

Gespreksverslagen

Programma van Eisen

- AV-NSL Strandlopers
- Handbalvereniging Northa
- Badmintonvereniging NWH
- Basketbalvereniging The Jump
- Zwem- en reddingsbrigade NWH
- Zwemvereniging NWH
- Bridgevereniging HJB
- Bridgevereniging de Schelft
- Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc
- Muziekvereniging Harpe Davids
- Gymnastiekvereniging van Nispen
- Ouderenbond NWH
- Fysiotherapie de Praktijk
- EHBO Noordwijkerhout
- Carnavalsvereniging de Kaninefaaten
- Toneelvereniging ODI
- Sportcoach Jeugd Micha Luttik

Niet gesproken, verslag augustus 2015 bijgevoegd.

- Oranjevereniging NWH
- Triatlon de Bollenstreek

Betreft	BESPREKING AV-NSL		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis gemeente Noordwijkerhout		
Datum	16 juni 2016		
Aanwezig	De heer William Slotboom	-	AV NSL (Trainer/Trainercoördinator)
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt William Slotboom en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

NSL maakt op dit moment gebruik van de Schelft

AV-NSL is uitgenodigd omdat ze tijdens de trainingsavonden (winterseizoen ma/di/do/zo) gebruik maken van 2 kleedruimtes van de Schelft

Korte introductie vereniging

- Trainingen zomers veelal in duingebied in Noordwijk en wintertrainingen op straat in Noordwijkerhout.
- Vereniging telt op dit moment zo'n 450 lopers/wandelaars, richten zicht daarnaast ook nog op jeugd, gehandicapten en running-therapie.
- Vereniging nog erg traditioneel, training voor prestatie, weinig ruimte voor innovatie.
- Huidig bestuur zorgt voor verjonging.
- Geen baanatletiek, vooral op de weg.
- Training in groepen van 10-30 mensen. Wedstrijdlopers maar ook recreatief. (wedstrijdlopers ca. 30 stuks)
- Trainers gecertificeerd door atletiekunie.

NSL ziet toekomst op de Boekhorst wel zitten

Tijdens het eerdere gesprek (behoeftebepaling) heeft William Slotboom aangegeven niet gebonden te zijn aan de Schelft. Wordt nu 's winters gebruikt als vertrekpunt, samen met de parkeerplaats op de Brink, waar het duingebied aanzienlijk dichterbij ligt. NSL zou het mooi vinden wanneer de diverse sporten in Noordwijkerhout elkaar konden versterken. Of je nu voetbalt, tennist of basketbalt, lopen komt in iedere sport terug. NSL zou graag een plekje krijgen op de Boekhorst, goede ligging en uitvalsbasis om het centrum of de duinen in te gaan. Daarnaast zouden ze loop-, revalidatietrainingen en de warming up kunnen verzorgen op de rondbaan. Dit hoeft echt geen atletiekbaan te zijn maar gewoon asfalt volstaat.

Naast het lopen heeft de vereniging een maatschappelijk belang, verenigingen die elkaar kunnen versterken, dan wel in leden als in (sport) aanbod.

Wensen	Aantal	Oppervlakte	Extra info
Rondbaan	1	3 of 4 lanen	Asfalt
Opslagruimte	1	10 m2	Attributen voor loopsport

Zouden graag gebruik maken van:

- Sanitair
- Kleedruimte
- Kantine VVSB of Sporthal (wanneer die er komt)

Maken op dit moment geen gebruik van een kantine, leden gaan nu direct na het lopen en/of trainingen naar huis

Voor de jeugd van Noordwijkerhout is een sportpark een sociaal veiligere en beter bereikbare plek om te starten met sporten dan een parkeerplaats in het duin, ver buiten het dorp.

Vervoer en parkeren

- Ca. 60-80 auto's per avond in de duinen, wanneer ze plek krijgen op de Boekhorst verwachten ze dat veel leden met de fiets komen.

Maatschappelijke kansen vanuit AV-NSL

- Running in combinatie met zorg en jeugd word gezien als goede mogelijkheid. Lopen en wandelen voor ouderen en minder validen. De trend is goed te zien dat de loopsport en het ongeorganiseerd sporten aan het toenemen is. Op deze manier ontstaat er een gezamenlijk trefpunt, bij voorkeur op de Boekhorst en hebben de leden toch de vrijheid om zelfstandig aan de slag te gaan in de duinen of binnen de gemeente.
- Samenwerking met diverse sportverenigingen met betrekking tot looptraining. Zowel interessant voor de verschillende sporten om looptrainingen te volgen en te revalideren, maar daarnaast ook clinics of programma's aan te bieden voor burgers.

Door de NSL wordt nog een ledenoverzicht aan Kragten toegezonden.

Betreft	BESPREKING HANDBALVERENIGING NORTHA		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	De heer Paul Warmerdam	-	Handbalvereniging Northa
	Mevrouw Joke Brouwer	-	Handbalvereniging Northa
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Northa maakt zowel gebruik van sportpark de Boekhorst als van de Schelft.

In het zomerseizoen worden de trainingen en wedstrijden buiten afgewerkt op de Boekhorst en gedurende het najaar/winter wijken ze uit naar de Schelft.

Korte introductie vereniging

Northa is 45 jaar geleden opgericht.

Aantal leden: 65 afgelopen jaar een lichte groei bij de dames en de leeftijdscategorie 6 tot 10 jaar.

Wellicht kunnen ze profiteren van de ontwikkelingen tijdens de Olympische Spelen.

De jaren '80 waren de topjaren met zo'n 200 leden, wedstrijden werden gespeeld in De Schelft, vervolgens was een volledige competitie daar lastig in verband met andere evenementen. Verhuizing naar de zaal van VVSB (Den Elzenhal), met als voordeel dat alle activiteiten op een locatie konden plaatsvinden.

De zaal van VVSB is 7 jaar geleden afgekeurd voor handbalwedstrijden, vandaar dat ze nu weer uit moeten wijken naar De Schelft. Sinds twee jaar goede afspraken gemaakt met Optisport / De Schelft, zodat er een hele competitie gespeeld kan worden.

Activiteiten

Training: Dinsdag (2,5 uur), Woensdag (1,5 uur) en Donderdag (3,5 uur)

Wedstrijden: om de week op zondag (5 uur) winterseizoen (okt-apr.)

Zomerseizoen (april – okt.) wedstrijden buiten op Sportpark De Boekhorst.

Moeite om leden te krijgen en te behouden, uitstroom van leden door studie en werk.

Daarnaast wordt de trend gezien dat Handbal naar binnen gaat, echter niet gewenst bij Northa omdat de buitenwedstrijden een extra betrokkenheid en sfeer met zich meebrengen.

Trainen

Dinsdag, Woensdag en Donderdag in Den Elzenhal (in totaal 9 uur per week) Huurafspraken gemaakt met VVSB, flexibel te gebruiken voor € 6.000,- per jaar.

Den Elzenhal voldoet niet aan de officiële wedstrijdeisen, daarnaast sterk verouderd.

Wedstrijden worden gespeeld in de Schelft (okt/apr) daarna buitenwedstrijden.

Moeten soms wijken uit de Schelft vanwege evenementen. Wedstrijden worden gespeeld op de zondag.

Huidige fysieke capaciteit

2 buiten velden en handbalveld in de Schelft

Toelichting behoefte voorzieningen

Hebben ook in het eerdere gesprek aangegeven voldoende te hebben aan 1 buitenveld

Wensen	aantal	oppervlakte	Extra info
Handbalveld zaal	1		
Handbalveld buiten	1	44 x 24 m = 1056 m2 (incl. uitloop)	Geven aan dit 1 buitenveld voldoende is
Kleedruimten	4		
Scheidrechter ruimte	1		
Ruimte voor ontvangst	1		Deelgebruik mogelijk
Opslagruimte	1	50 m2	

Bij wedstrijden maken ze gebruik van de bestuurskamer van VVSB, komt goed uit dat de wedstrijden op zondag zijn, VVSB speelt vooral op de zaterdagen.

Overige Informatie

In 2009 is er een initiatief geweest, vanuit voorzitter Frans Ooms, vanuit diverse sportverenigingen die gebruik maken van de Schelft om een nieuwe Sporthal te realiseren op de Boekhorst (Northa, Badminton, The Jump)

Sport op 1 locatie was toen het uitgangspunt, een sporthal voor sport en niet voor evenementen. Alle belanghebbenden waren voor echter is het toch afgewezen door de politiek omdat er al een Schelft was. Destijds uitgegaan van een sporthal met een buitenmaat van 52/34.

Tekeningen en informatie hebben we ontvangen.

Geen probleem als er af en toe een evenement plaats zou vinden, maar sport heeft voorrang.

Gemiste kans als we sport niet op 1 locatie samen gaan brengen....

Northa zou het ook nu weer een gemiste kans vinden als sport niet samen gaat op de Boekhorst. Voordeel voor Northa dat ze dan ook 1 accommodatie hebben sporthal bij het buitenveld. (grootste voordeel voor Northa)

De Schelft

Geven ook aan tevreden te zijn over de Schelft, wel een aantal aandachtspunten

- Tarieven te hoog (€ 82,50 per uur)
- Afspraken met Optisport (evenementen hebben de voorkeur)
- Graag een eigen ruimte voor bestuur en koffie

Buitenveld bij een sporthal zou de mooiste situatie zijn voor Northa, maakt dan eigenlijk niet zoveel uit waar dit is, als het maar binnen het dorp is.

Kansen

- Alle sportactiviteiten op een locatie zou ideaal zijn: beleving en mogelijkheden om kennis te maken met andere sporten. Zien bewegen doet bewegen, kennis maken met andere sporten. Daarnaast voordelen voor gezinnen, alle sporten op 1 locatie i.v.m. brengen en halen kinderen.

Betreft	BESPREKING Badminton vereniging NWH		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	De heer van Gerven	-	Trainer/coach, coördinatie training
	De heer Viertelhauzen	-	Voorzitter
	Mevrouw D. Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Badmintonvereniging Noordwijkerhout maakt gebruik van de Schelft (sporthal)

Korte Introductie vereniging

- Badmintonvereniging Noordwijkerhout is een stabiele vereniging.
- Ledenaantallen: 50 senioren, 40-50 jeugdleden.
- In jeugd redelijk verloop maar gemiddeld stabiel. (uitloop voornamelijk in categorie 14-16 jaar)
- Gebruik De Schelft: Vrijdagavond 1 zaal (per zaal 4 banen) en 2 zalen (bij wedstrijden), Dinsdagavond vrij spelen en training (2 zalen) en 1 uur een extra zaal voor overlap jeugd en senioren.
Jeugd op zaterdagochtend wedstrijden (in voorjaar), dinsdagmorgen 1 zaal voor 2 uur senioren .
- Seizoen half augustus t/m eind mei.
- Toekomst: groei onzeker, de wil is er maar het is erg moeilijk, daarom mogen we er niet vanuit gaan. Wel pogingen gedaan om meer leden aan te trekken maar geen grote resultaten.
- Vereniging gebruikt de horeca in De Schelft. Nadeel is dat dit maximaal tot 1 uur na einde zaalhuur word gefaciliteerd.
- Contributie wordt voornamelijk besteed aan de zaalhuur (€ 25,00 per dagdeel). (contributie bedraagt 167 euro per jaar)

Huidige fysieke capaciteit

Maken gedurende de week vooral gebruik van 8 banen, soms zijn er knelpunten (overlappend moment van ongeveer 1 uur) en wordt er uitgeweken naar 12 banen. Zonder uitbreidingsmogelijkheden naar 12 banen is groei niet meer mogelijk voor de vereniging.

Indien er een nieuwe voorziening komt met 8 banen dan betekent dit dat er een kleine verschuiving in het trainingsprogramma moet komen om de huidige overlap te voorkomen. Dit heeft niet de voorkeur want dit zal initieel ten koste gaan van het aantal leden.

Toelichting behoefte

Geven de tip dat het belangrijk is om goed te analyseren wat de behoefte is van de verschillende verenigingen. Zijn de afgelopen jaren een aantal hallen gerealiseerd die niet optimaal zijn. Daken te laag of ruimten te klein om interessant te zijn voor alle (wedstrijdsport)verenigingen van Noordwijkerhout.

Nu goed nadenken dat er een sporthal gerealiseerd gaat worden waar alle sporten optimaal gefaciliteerd worden. De Schelft voldoet al aan deze eis, wanneer deze een opknapbeurt zou krijgen voldoet de Schelft aan de wensen van de Badminton.

Wensen	aantal	oppervlakte	Extra info
Badmintonvelden	8 (1 uur per week 12)		
Kleedruimten	4		Dames en heren
Opslagruimte	1 kast	2 m2	

Hebben op dit moment geen voorkeur voor de Schelft of de Boekhorst, zijn tevreden over de huidige faciliteiten maar hebben wel een aantal aandachtspunten:

- Prioriteit Optisport ligt bij evenementen (uitwijken naar een andere locatie is geen alternatief vanwege onvoldoende capaciteit, niet de juiste faciliteiten en de hoge prijs).
- Andere zalen hebben minder capaciteit/faciliteiten, maar de huur prijzen liggen hoger.
- 2 weken niet spelen i.v.m. Carnaval
- Evenementen maken het plannen van wedstrijden lastig
- Vloer heeft veel te lijden van de evenementen, wordt niet afgedekt.
- Onderhoud en Beheer de Schelft is dramatisch
- Ongezellige kantine ; denk na over gereduceerde horecaprijzen voor de jeugd, zodat deze ook sneller gebruik zullen maken van de kantine

Sport bij elkaar is geen must, ieder vereniging doet toch zijn ding.

Wanneer het alternatief om naar de Boekhorst voor de Badminton interessant is (prijs en speelmogelijkheden) dan staan ze hier zeker voor open. Maar, uitgezonderd bovenstaande punten, zijn ze ook tevreden over de Schelft. Bij nieuwbouw is het wenselijk is dat de horeca uitkijkt over/op de sporthal.

Parkeren

Leden komen op een enkeling na op de fiets naar de training of wedstrijden. Bezoekende verenigingen komen met de auto, maar dat is vaak een zeer beperkt aantal.

Overige Informatie

In 2009 is er een initiatief geweest vanuit diverse sportverenigingen die gebruik maken van de Schelft om een nieuwe Sporthal te realiseren op de Boekhorst (Northa, Badminton, The Jump)

Sport op 1 locatie was toen het uitgangspunt, een sporthal voor sport en niet voor evenementen. Alle belanghebbenden waren voor echter is het toch afgewezen door de politiek omdat er al een Schelft was

Betreft	BESPREKING Basketbalvereniging The Jump		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis gemeente Noordwijkerhout		
Datum	31 mei 2016		
Aanwezig	Mevrouw Brama	-	Basketbalvereniging The Jump
	Mevrouw D. Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten
	De heer Christiaan ter Bogt	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

The Jump maakt op dit moment gebruik van de Schelft (Sporthal)

Korte introductie vereniging

- Te maken met krimp, veel wisselingen in ledenbestand. Vereniging telt op dit moment nog 40 actieve leden, dit waren er vorig jaar nog 55. In verband met studeren (elders) zijn er veel leden gestopt. Wel duidelijk dat de ondergrens nu bereikt is, ledenbestand nu is betrokken en constant.
- Moeite voldoende vrijwilligers te verkrijgen voor verenigingszaken.
- Actief in ledenwerving en ledenbehoud. O.a. participatie aan verenigingsdag georganiseerd door Optisport en door het geven van clinics op scholen.
- Meer uitstroom dan instroom (andere sporten, tijdsbesteding).

Nu 4 teams, door samenwerking ook 2 damesteams, helpt wedstrijden in Voorhout en helpt in de Schelft.

Huidig fysieke capaciteit en Trainings- / Wedstrijdtijden

- Twee trainingsavonden op 2 velden (maandag (18:00 - 22:00 uur) en woensdag (17:30 - 21:30 uur).
- 2 wedstrijd velden is voldoende voor afronden trainingen en wedstrijden.
- Eenmaal in de twee weken wedstrijden op zaterdag (2 velden noodzakelijk, wedstrijden in de middag 12:15 uur - 17:00 uur).
- Enige behoefte aan ruimte is een zaal (voor wedstrijd en training) en opslagruimte
- Huidige voorziening voldoet, horecagelegenheid van Optisport wordt nagenoeg niet gebruikt.

Toelichting behoefte voorzieningen

Belangrijkste voor de vereniging is dat ze kunnen blijven basketballen, hiervoor hebben ze 2 wedstrijdvelden nodig. Een eigen ruimte zou prettig zijn alleen hebben ze daar op dit moment geen budget voor.

Competitie op zaterdag – 1 wedstrijdveld zou theoretisch voldoende moeten zijn, alleen niet de wens (alle teams spelen uit of thuis). Beschikking van de zaal speelt hierbij een rol.

Toevoeging vanuit de vereniging op het verslag: *Ik ben van mening dat 1 veld op zaterdag niet voldoende zal zijn, zeker niet als er in de toekomst eventueel nog 1 of 2 teams bij zouden komen. Wanneer je bijvoorbeeld 5 of 6 teams thuis hebt spelen moet je de zaal voor 10 a 12 uur huren.*

Belangrijk dat de vloer aan de wedstrijdeisen voldoet.

Wensen	Aantal	Oppervlakte	Overige info
Wedstrijdvelden	2	32 x 19 = 608 m2 per veld (incl. uitloop)	
Kleedruimte	2		gasten en thuis zitten door elkaar
Opslagruimte	1	17 m2	
Tribune	1		Komen ongeveer 20 mensen kijken

De vereniging heeft niet direct een voorkeur voor een sporthal op de Boekhorst of de Schelft als er maar rekening wordt gehouden met:

- De kosten voor de huur; dat deze te betalen is
- 2 wedstrijdvelden
- Beweegbare baskets voor de trainingen
- Veiligheid, situatie Boekhorst (Herenweg) gevaarlijk voor fietsers

De Schelft is een prima locatie alleen bij een opknapbeurt rekening houden met;

- Slijtage dak (lekkage)
- Beheer kantine (openingstijden beperkt)
- Bij eventuele nieuwbouw uitzicht op de sporthal vanuit de kantine

Knelpunten

Optisport plant meer activiteiten in de sporthal, waardoor de vereniging moet uitwijken naar een locatie elders of de training niet door kan gaan. Indien op de Boekhorst, dan geen evenementen(aangegeven door raad). Wordt als prettig gezien door vereniging.

Overig

Zwembad sluiting zou slechte zaak zijn vanwege zwemles voorziening binnen de gemeente

Betreft	BESPREKING ZWEM- EN REDDINGSBRIGADE NWH		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	9 juni 2016		
Aanwezig	Mevrouw M. van den Bosch	-	Zwem- en Reddingsbrigade NWH
	Mevrouw S. van der Werken	-	Zwem- en Reddingsbrigade NWH
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten
	De heer Christiaan ter Bogt	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

De Zwem- en Reddingsbrigade maakt gebruik van de Schelft (zwembad)

Korte introductie vereniging

De Brigade bestaat 15 jaar en telt op dit moment 110 actieve zwemmers (inclusief diploma zwemmers) een aantal jaren geleden waren er dit nog 150-160. Voor het reddingszwemmen heeft Noordwijkerhout geen eigen bewakingsgebied, hiervoor leidt men op voor verenigingen buiten Noordwijkerhout zoals Noordwijk. Gediplomeerde instructeurs (NPZ/NRZ-Licenties) verzorgen de zwemlessen.

Stabiele vereniging (niets veranderd t.o.v. ons vorige gesprek)

Ideële doelstelling: Dat kinderen leren zwemmen en zich goed kunnen redden in het water.

De omgeving van Noordwijkerhout brengt gevaren met zich mee, meren en zee. Niet alleen zwemmen is belangrijk, mensen moeten zich ook kunnen redden in het water

De lessen worden gegeven op woensdagavond tussen 19.00 en 22.00 uur

Contacten met Micha Luttik (sportcoach gemeente) om nieuwe leden te werven maar dat is niet van de grond gekomen. Men ziet een afname van basisschoolleerlingen, ABC nog wel maar het vervolg niet.

Zien het aanbod van de zwemlessen door “De Schelft” niet als concurrentie, zelfs soms uitwisseling leerlingen, afhankelijk van de aanpak die het beste past bij de zwemmer.

Toelichting behoefte voorzieningen

- Beweegbare bodem zwembad
- Stukje ondiep, i.v.m. de kleintjes
- 6 banen voor NWH voldoende
- Verenigingsruimte (theorielessen / vergaderingen) 40/50 m2
- Wachtruimte ouders (zicht van achter het glas op de baden) Niet naast het bad (bemoeien)
- Geen tribunes
- Horeca geen must
- Locatie (als het maar binnen de grenzen van Noordwijkerhout is)
- Kleedruimte (jongens en meiden apart, hokjes en lockers) druk in de overlap (schuiven met tijden)
- Opslag ruimte (afsluitbaar) 4m2 (kast)

Het Zwembad

3 Mogelijkheden:

- Schuiven discussie uit tot 2023 (nu minimaal onderhoud)
- Zwembad en Sporthal verdwijnen
- Kijken naar beter exploitabel zwembad, instructiezwemmen (25/21 Bad)

Vereniging heeft sterk de voorkeur voor een instructiebad, dat is voldoende. Maken geen gebruik van het recreatie bad.

Het is belangrijk dat we de burgers van NWH een mogelijkheid, binnen de gemeente, blijven bieden om te leren zwemmen. Het kan voor mensen een afweging zijn om in Noordwijkerhout te komen wonen, faciliteit voor zwemles.

Krachten bundelen met de Zwemvereniging (samen nadenken over Groeimodellen)

Overleg aangegaan met de zwemvereniging, de verenigingen gaan de krachten bundelen om het zwemmen binnen Noordwijkerhout in een nieuw daglicht te zetten. Zwemmen moet weer gezien gaan worden als iets leuks en niet alleen als de verplichting van het behalen van een zwemdiploma

Vereniging die meer kan bieden dan alleen de standaard diploma's, Stichting zou uitkomst zijn.

- Recreatie
- Reddingszwemmen
- Waterpolo
- Evenementen die water gerelateerd zijn (ouderen, gezondheid, kinderen etc.)

Betreft	BESPREKING ZWEMVERENIGING NOORDWIJKERHOUT	
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout	
Ons kenmerk	NWH001	
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout	
Datum	9 juni 2016	
Aanwezig	De heer Andre van der Vossen - voorzitter Zwemvereniging Noordwijkerhout De heer Jaap Tuit - Gemeente Noordwijkerhout De heer Tommy van den Dungen - Kragten	

Introductie

De gemeente verwelkomt dhr. van der Vossen en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

De Zwemvereniging NWH maakt gebruik van de Schelft (zwembad)

Toelichting vereniging

De wedstrijdgroep bestaat op dit moment uit 27 zwemmers, voorheen was deze groep groter. Een grote groep topzwemmers is samen met de vorige hoofdtrainer vertrokken. In het ledenbestand missen ze op dit moment dames en heren vanaf +/- 17 jaar oud.

Naast de 27 wedstrijdzwemmers zijn er ook nog 50 recreanten (waaronder 3 niveaus vanaf diploma B) Vereniging gaat voor kwaliteit en niet voor snelheid.

Leren zwemmen staat bovenaan, naast gezondheid en recreatie.

Activiteiten

Trainen

Maandag	18.00 – 20.00	
Dinsdag		18.00 – 20.00 Katwijk (50 meter bad) 18.00 – 19.30
Donderdag	18.00 – 20.30	
Vrijdag	19.00 – 20.30	

Zaterdag en Zondagen

2 keer Competitie en 3 keer Evenementen

Voor grote wedstrijden wordt uitgeweken naar Voorschoten of Noordwijk. Vervoer is wel een probleem, omdat ouders niet meer zo makkelijk klaar staan voor vervoer dan voorheen.

Toelichting behoefte voorzieningen (diverse modellen 25/21 bekijken)

- Instructiebad (25/21 constructie) 6 banen + ruimte eromheen
- Vooral gericht op trainen, wedstrijden is geen must maar levert wel mogelijkheden op (organiseren evenementen)
- Voor wedstrijden geen beweegbare bodem nodig, voor instructiezwemmen wel.
- Kleedruimte wordt nog nagestuurd
- Nergens een ruimte of moment om even gezellig samen te zijn, behoefte aan gemeenschappelijke ruimte 25 m2 bij combinatie met andere partijen mag het groter. (zicht op het zwembad)

Belangrijk voor de locatie (als het maar binnen de grenzen van Noordwijkerhout is)

Het Zwembad

3 Mogelijkheden:

- Schuiven discussie uit tot 2023 (nu minimaal onderhoud)
- Zwembad en Sporthal verdwijnen
- Kijken naar beter exploitabel zwembad, instructiezwemmen (25/21 Bad)

Vereniging heeft sterk de voorkeur voor een instructiebad, dat is voldoende. Maken geen gebruik van het recreatie bad.

Het is belangrijk dat we de burgers van NWH een mogelijkheid, binnen de gemeente, blijven bieden om te leren zwemmen. Het kan voor mensen een afweging zijn om in Noordwijkerhout te komen wonen, faciliteit voor zwemles.

Opmerkingen t.o.v. het huidige zwembad de Schelft

- Slecht onderhoud (vies, kapot, gedateerd)
- Samenwerking met Optisport is niet goed, ze communiceren niet en/of slecht, verenigingen worden niet betrokken
- Maken geen gebruik van het recreatiegedeelte
- Gesloten in de vakantieperiode

Krachten bundelen met de Reddingsbrigade (samen nadenken over Groeimodellen)

Overleg aangegaan met de reddingsbrigade, de verenigingen gaan de krachten bundelen om het zwemmen binnen Noordwijkerhout in een nieuw daglicht te zetten. Zwemmen moet weer gezien gaan worden als iets leuks en niet alleen als de verplichting van het behalen van een zwemdiploma

Vereniging die meer kan bieden dan alleen de standaard diploma's, Stichting zou uitkomst zijn.

- Recreatie
- Wedstrijdzwemmen
- Reddingszwemmen
- Waterpolo
- Evenementen die water gerelateerd zijn (ouderen, gezondheid, kinderen etc.)

Betreft	BESPREKING Bridgevereniging HJB	
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout	
Ons kenmerk	NWH001	
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout	
Datum	9 juni 2016	
Aanwezig	De heer Egbert Schut	- Voorzitter Bridgevereniging HJB
	De heer Jaap Tuit	- Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	- Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt dhr. Schut en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Bridgevereniging HJB maakt gebruik van de Schelft (Theaterzaal)

Korte introductie vereniging

- HJB staat voor "Het juiste Bod".
- 140 leden.
- Vereniging is 70 jaar oud.
- Leden voornamelijk uit Noordwijkerhout (ca. 15-20 leden buiten Noordwijkerhout).
- Gemiddelde leeftijd van de leden stijgt, ligt momenteel rond de 70 jaar.
- Ledenaantal stabiel. De vereniging geeft aan dat de goede sfeer hiervoor een belangrijke reden is.
- Activiteit op: Dinsdagavond (18.00 - 24.00 uur)
- Seizoen eind augustus tot april.
- Aangesloten bij bridgebond.
- Financieel gezond.
- Bloemendrive (theaterzaal wordt dan de gehele dag gebruikt)

Huidige fysieke capaciteit

- De theaterzaal De Schelft: 140 plaatsen is voldoende maar ook direct maximaal voor de theaterzaal. (meer spelers op deze oppervlakte gaat ten koste van de sfeer en het spelplezier). Wel belangrijk dat er in 1 ruimte gespeeld wordt, dit bepaalt de sfeer.

Toelichting behoefte voorzieningen

Staan open voor elke optimale/multifunctionele gelegenheid waarbij bereikbaarheid, horeca en sfeer belangrijke aspecten zijn.

- Ruimte waarin 140/150 mensen gezellig hun bridge wedstrijden kunnen spelen
- Opslagruimte huidig: 3 kasten, voldoet.
- Meubilair: tafels en stoelen.
- Horecaruimte noodzakelijk.

Vervoer en parkeren

- Veel met eigen vervoer, ca. 30 auto's per avond.

Knelpunten

De vereniging ondervindt problemen met de huidige locatie De Schelft:

- Probleem met de klimaatbeheersing in De Schelft, te warm of te koud. Nog geen goede oplossing gevonden.
- Belangenverschil vereniging en manager Optisport.
- Missen iets in De Schelft, geen sfeer erg gesloten (geen ramen in toneelzaal)
- De Schelft is in oorsprong voor alle verenigingen opgericht, gedurende de jaren zijn verenigingen vertrokken. De ruimten zijn anders ingevuld (kinderopvang, fitness). Dit komt de sfeer niet ten goede.

Betreft	BESPREKING BRIDGEVERENIGING DE SCHELFT		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	Mevrouw Ria Lucassen	-	Voorzitter Bridgevereniging de Schelft
	Mevrouw Thea Terheiden	-	Secretaris Bridgevereniging de Schelft
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

Kragten licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten word geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging, haar activiteiten en behoeften worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de mogelijkheid worden gesteld om dit verslag te bekijken en indien noodzakelijk word geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Bridgevereniging de Schelft maakt gebruik van de Schelft (Theaterzaal)

Korte introductie vereniging

De bridgeclub bestaat uit ongeveer 85 leden, het ledenbestand is de afgelopen jaren iets gedaald. Veel leden zijn ook lid van HJB. Bridgeclub De Schelft speelt op de maandagavond in de Theaterzaal van De Schelft.

Een vaste speelavond op maandag (18.00 – 24.00 uur) waarbij de ruimte geschikt moet zijn voor 85 personen.

Aandachtspunten vanuit de vereniging

- Dalend aantal leden (waardoor druk op de huur)
- Afdracht aan de Bond (impact op financiële situatie)

De Schelft

De afmetingen van de huidige ruimte (Theaterzaal) zijn prima alleen de beleving en sfeer laat te wensen over. Vaak problemen met de verwarming waardoor mensen soms de jas aan moeten houden tijdens het bridgen.

Duidelijk te merken dat Bridge niet interessant is voor de uitbaters

Zaalhuur circa € 78,- per avond

Duidelijk te merken dat er geen geld verdient wordt op dit onderdeel, 2 man personeel.

85 x 2 consumpties dus reken maar uit, voor een avondje bridgen moet er geld bijgelegd worden.

Toelichting behoefte voorzieningen

Een ruimte die geschikt is voor 80 – 100 personen voor te bridgen, belangrijk dat de ruimte gezellig is en vrij van mankementen. Gezien de gemiddelde leeftijd is het wel belangrijk dat de temperatuur en bereikbaarheid goed is. Daarnaast een opbergruimte voor de spelmaterialen en aandacht voor een goede akoestiek anders wordt het al snel een kippenhok.

Wat zouden mogelijke alternatieven zijn:

Zoals aangegeven staat bridgevereniging de Schelft open voor aan andere locatie, mits de huurprijs en bereikbaarheid goed is.

Door de komst van de Schelft is de zaalhuur in de gemeente om zeep geholpen, er waren voldoende mogelijkheden binnen Noordwijkhout maar die zijn er nu niet meer.

- Geen zaalaccommodatie die voldoet op dit moment
- Maasgaarde, voldoet alleen verdeeld over 2 zalen waardoor niet interessant, daarnaast willen vrijwilligers om 23.00 uur naar huis. Uitslag Bridge om 23.15 uur en dan nog na borrelen. Akoestiek is daar ook een probleem.

Raar dat het pesthuis niet meegenomen wordt in dit vraagstuk (eventueel goed alternatief voor de Bridgeverenigingen)

Bridge op de Boekhorst

Mits de voorziening niet te ver van de parkeerplaatsen af ligt (merendeel van de leden is slecht ter been, leden worden steeds ouder waardoor dichtbij parkeren een must is)

Hierbij wel de kanttekening dat er ook rekening gehouden moet worden met de horeca binnen Noordwijkerhout. Door activiteiten op deze manier te verplaatsen kan het impact hebben op de plaatselijke horeca.

Betreft	BESPREKING MUZIEKVERENIGING ST. JEANNE D'ARC		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	9 juni 2016		
Aanwezig	De heer Jorrit de Bruin	-	Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc
	De heer Dolf Hulspas	-	Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Muziekvereniging St. Jeanne d'Arc maar voor de concerten gebruik van de Schelft (hal)

Korte introductie vereniging

De muziekvereniging bestaat 95 jaar (190 leden en zo'n 1.500 donateurs en veel sponsors)

Lichte groei van de vereniging vooral onder de majorettes (38) (wachlijst)

De vereniging heeft een grote betrokkenheid en maatschappelijke rol binnen Noordwijkerhout, prestaties zijn goed.

De muziekvereniging heeft een eigen accommodatie "De Parade". Zonder dit gebouw was de vereniging niet de bloeiende vereniging geweest die zij vandaag de dag is. De accommodatie biedt ruimte aan 150 personen. Diverse geleidingen van de vereniging repeteren de hele week door in de Parade.

De Parade is zo druk bezet dat ze voor de majorettes uit moeten wijken naar de gymzalen van de scholen in het dorp.

- Eigen muziekoopleiding (8 -14 jaar +/- 50 personen)
- Orkest
- Marching band (opereert landelijk)
- Vrijetijd orkest (leeftijd 70 – 80 jaar)
- Marjorette/Twirl

Vraag die de opening van het gesprek wordt gesteld:

Stel wanneer de Sporthal op de Boekhorst komt, en we organiseren een evenement voor 500 a 1000 bezoekers zijn we dan welkom op de Boekhorst (nu staat er uitzondering voor de Carnaval)

De wethouder heeft hier een akkoord op gegeven, wordt vervolgd.

Activiteiten

2x Proms (1000 bezoekers met daarbij een groot podium)

- Locatie binnen NWH
- Ruimte die geschikt is voor Concerten
- Ruimte vergelijkbaar Schelft voor mars trainingen (zoeken voor ruimte op dinsdagavond)

1x Evenement Marjorette Concours (nieuw evenement in September)

1x Generale repetitie (Tribune voor 500 mensen)

Theaterzaal (gedurende het jaar kleine evenementen)

Rond de 200/250 bezoekers

Deze evenementen zouden ook in de sporthal kunnen, maar toch een andere sfeer en dan moet er tijdens het evenement geen hinder van andere verenigingen, in het andere gedeelte, zijn.

Toelichting behoefte voorzieningen

- Voor de concerten en concours (twee keer per jaar) grote ruimte.
- Ruimte voor oefenen marcheren buitenorkest (bij slecht weer binnen).
- Goede bereikbaarheid.

Parkeren en vervoer

- Bezoekers vanuit NWH lopend of met de fiets.
- Met concerten voldoende parkeergelegenheid voor auto's.

Alternatief

Leeuwenhorst maar dit is meer een theoretisch alternatief (betaalt de hoofdprijs)

Leeuwenhorst is op zich qua ruimte wel een alternatief maar biedt geen structurele oplossing. De commerciële tarieven die zij rekenen kan de vereniging niet opbrengen. Het afhuren van het Atrium voor een avondconcert kost bijvoorbeeld € 4000,00. Daar komen bij de reeds genoemde andere argumenten als de ligging buiten het dorp en de 'loop' er naar toe.

Behoeftte aan een evenementenhal in Noordwijkerhout

NWH heeft behoefte aan een evenementenhal zoals de Schelft

Stel je gaat investeren in de Schelft en je concentreert je het binnenhalen van grote evenementen, dan is de Schelft wel exploitabel te krijgen.

Maar dan moet er een andere uitbater aangesteld worden, Optisport gaat dat niet lukken.

Betreft	BESPREKING MUZIEKVERENIGING HARPE DAVIDS		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	De heer Bas van der Tang	-	Muziekvereniging Harpe Davids
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt dhr. van der Tang en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Muziekvereniging Harpe Davids maakt voor concerten mogelijk gebruik van de Schelft

Toelichting vereniging

Muziekvereniging Harpe Davids bestaat 100 jaar.

Harpe Davids is een muziekvereniging met ongeveer 60 leden. Bij Harpe Davids speelt jong en oud samen. Sommige leden behoren tot één gezin of zijn familie van elkaar.

Groot orkest (45 leden)

Leerlingen (10 à 15), merken dat er een uitstroom is wanneer kinderen gaan studeren.

Activiteiten

- Gemiddeld twee keer per jaar een concert (gemiddeld 300 bezoekers)
- Maandagen (17.00 - 18.30 uur)
- Woensdagen (18.30-- 21.00 uur)
- Woensdagmiddag thuis lesgeven (16.00 - 18.00 uur)

Maken gebruik van 3 locaties

- | | |
|----------------------------|---|
| 1) Parade | (repetitie en les, maandag en woensdag) |
| 2) Werkplaats dhr. vd Tang | (les, 3 uur woensdagmiddag) |
| 3) Scouting | (les, 3 uur donderdag) |

Toelichting behoefte voorzieningen

De vereniging heeft behoefte aan één vaste locatie, locatie moet aan onderstaande punten voldoen.

	aantal	oppervlakte	
repetitieruimte	1	100 m2	
Opslagruimte	1	40 m2	

Overige aandachtspunten:

- Controle op opslag instrumenten
- Huurprijs moet interessant zijn (€ 40,00 per dagdeel)
- Binnen het dorp, goed en veilig bereikbaar zijn voor jeugd . (Teylingen college is niet geschikt omdat dit te ver weg is van de kern)

De Schelft financieel niet aantrekkelijk en het ontbreekt daar aan een eigen afsluitbare opslag.

Gedurende het gesprek kwam ook “Maasgaarde” aan bod, dit is een perfecte locatie echter geen mogelijkheid op dit moment voor opslag.

Betreft	BESPREKING GYMNASIEKVERENIGING VAN NISPEN
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout
Ons kenmerk	NWH001
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout
Datum	23-06-2016
Aanwezig	Mevrouw Karin Meiland – Voorzitter Mevrouw Debbie Haak – Gemeente Noordwijkerhout De heer Jaap Tuit – Gemeente Noordwijkerhout De heer Tommy van den Dungen – Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt Karin Meiland en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging, haar activiteiten en behoeften worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de mogelijkheid worden gesteld om dit verslag te bekijken en indien noodzakelijk wordt geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Gymnastiekvereniging van Nispen maakt op woensdagmiddag gebruik van de Schelft (Theaterzaal)

De vereniging heeft zijn hoofdactiviteiten in de Zilk, maar op de woensdag middag wordt gebruik gemaakt van de Schelft. Dit is ontstaan doordat Optisport is gestopt met het geven van de streetdanslessen en hier is door de vereniging op ingespeeld door deze lessen over te nemen.

Korte introductie vereniging

De vereniging bestaat bijna 80 jaar en verzorgt lessen voor jong en oud. Lessen die worden gegeven bestaan uit Yoga, Zumba, Streetdance, 55+ gym, Callanetics en Turnen.

Belangrijk dat het lidmaatschap laag wordt gehouden zodat het voor iedereen mogelijk is om lid te worden.

De vereniging merkt wel dat het animo onder de jeugd terugloopt, daarnaast zien ze ook een sterke vergrijzing in de Zilk. Op deze ontwikkelingen stemmen ze vervolgens hun aanbod af, 55+ gym, (power) yoga.

Het voordeel van de Schelft is dat je het per dagdeel kunt huren (€45,00 per dagdeel), financieel interessant.

Activiteiten

Dinsdag	3 uur Turnen Jeugd (35 kinderen) 1 uur Zumba Dames (30 leden)	(de Zilk) (de Zilk)
Woensdag	1 uur 55+ gym (25 leden) 1 uur Bodyshape Dames (25 leden) 5 uur Streetdance (100 kinderen)	(de Zilk) (de Zilk) (De Schelft) (40 weken per jaar)
Donderdag	1 uur Poweryoga	(de Zilk)
Vrijdag	3 uur Streetdance 1 uur Breakdance jongens	(de Zilk) (de Zilk)

Toelichting behoefte voorzieningen

Ze hebben behoefte aan een zaal (maat gymzaal) voor een groep van ca 25 kinderen, oppervlakte van de theaterzaal voldoet. Privacy, spiegels, een geluidsinstallatie en een opslagkast zijn nodig voor de activiteiten.

Kleedruimte hebben ze niet nodig, leden kleden zich in de zaal om.

- Zaal, omvang gymzaal
- Opslagruimte (voor spiegels en geluidapparatuur)
- Spiegels (6 stuks a €1.000,-)
- Stereo-installatie

Belangrijkste voor de vereniging: de Huurprijs

Vereniging wil de contributie laag houden voor de leden.

Eerst gymzaal in de Zilk prima, na verbouwing prijs bijna verdubbelt (was €13,00 p/uur nu €28,00 per uur avond), de Schelft interessant gezien de €45,00 per dagdeel.

Angst dat door een eventuele verbouwing / nieuwbouw Schelft de huurprijs ook flink gaat stijgen.

De gemeente zou sport eigenlijk moeten stimuleren door de prijs van de zalen laag te houden, interessanter dan te investeren in een beweegcoach. Gemeente wil sport stimuleren maar door verbouwingen gaan de prijzen alleen maar omhoog, ook de angst bij dit vraagstuk gezien de goede prijs van de Schelft.

Scenario (sport)hal op de Boekhorst.

Wanneer er een hal op de Boekhorst gerealiseerd zou worden die puur gericht op sport is en een hal elders voor evenementen zou prima zijn.

Ziet het niet zitten dat er een hal op de Boekhorst zou komen waar ook evenementen plaats vinden, veiligheid, vandalisme, bereikbaarheid, overlast.

Alternatieven (binnen de dorpskern gezien veiligheid kinderen die veelal op de fiets komen)

- Basisscholen / gymzalen (mits er goede afspraken gemaakt worden over huurprijzen), daarnaast dient er wel een kleine opslag aanwezig te zijn.

Overig

- De Schelft (theaterzaal) heeft al eigen spiegels (kosten €1.000,- per stuk, 6 stuks nodig) kan de vereniging zelf niet betalen.

Kansen

- Aanbod voor diverse doelgroepen, interessant gezien ontwikkelingen zoals o.a. de vergrijzing. Verschillende vormen van bewegen.

Betreft	BESPREKING OUDERENBOND NWH		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	De heer Dhr. Snel (voorzitter)	-	Ouderenbond NWH
	Dhr. van Mullekom	-	Ouderenbond NWH
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

De Ouderenbond maakt 1 a 2 keer per jaar gebruik van de Schelft (Theaterzaal)

Korte introductie vereniging

De Ouderenbond is een bond voor de minder sterke senior, mensen zijn vaak moeilijk ter been en zijn afhankelijk van anderen. Er zijn 1.250 mensen aangesloten bij de Ouderenbond waarvan zo'n 500 nog echt vitaal zijn. De ouderenbond heeft zijn onderkomen sinds januari gevonden in Puyckendam. Puyckendam beschikt over 2 zalen (gezamenlijk 300 m²)

Veel leden zijn minder mobiel (rolstoel/rollators), deze groep doet mee aan activiteiten. Fitte leden trekken hun eigen plan. (Het is moeilijk fitte ouderen aan te laten sluiten bij de Ouderenbond)

Ze zijn bezig met het oprichten van een Stichting voor beheer en exploitatie. In de avond nog voldoende ruimte voor andere verenigingen. Staan open voor andere verenigingen vanwege de exploitatie, hebben alleen geen ruimte voor grote opslag.

Activiteiten

- Bingo
- Kaarten
- Kerkdienst
- Zangkoor
- Informatie (hypotheek, notaris, etc.)
- Sjoelen
- Biljarten in Puyckendam

De Schelft wordt een tot twee keer per jaar gebruikt (middag).

Toelichting behoefte voorzieningen

De ouderenbond maakt 2 keer per jaar gebruik van de Theaterzaal van de Schelft maar zijn daar niet aan gebonden.

Belangrijk voor een locatie is de bereikbaarheid, veel mensen zijn moeilijk ter been dus dichtbij parkeren is een must. Daarnaast zijn mensen afhankelijk van vervoer, dus locatie moet niet te ver van Puyckendam af liggen.

Betreft	BESPREKING FYSIOTHERAPIE DE PRAKTIJK		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	9 juni 2016		
Aanwezig	De heer Jan Pleij	-	Fysiotherapie de Praktijk
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt dhr. Pleij en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de activiteiten kunnen worden toegelicht en de behoeften als fysiotherapeut goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Fysiotherapie de Praktijk huurt een behandelruimte in de Schelft

Korte introductie Fysiotherapie de Praktijk

“De Praktijk” is een Integraal en Paramedisch behandelcentrum in de Bollenstreek met locaties in Noordwijk Binnen, Noordwijk Aan Zee en Noordwijkerhout. Binnen het centrum kan men gebruik maken van uiteenlopende therapieën.

Op integraal gebied kan men terecht voor consulten acupunctuur, bioresonantie en Chinese kruiden. Integraal betekent: één geheel uitmakend, alles omvattend. Binnen de genoemde therapieën wordt de “hele” mens behandeld en niet alleen het zieke stukje. Dit wordt een holistische benadering genoemd.

Op paramedisch gebied kan men terecht voor consulten fysiotherapie, manuele therapie, Parkinson bewegingsgroep en bekkentherapie.

Maatschap 6 personen, 11 man totaal.

Huidige fysieke capaciteit

Op dit moment hebben ze 2 behandelkamers, waarvan 1 de EHBO-ruimte is welke soms moet worden afgestaan, en maken verder gebruik van de fitnessruimte en het zwembad.

De Schelft

De Schelft zou een opknappbeurt moeten krijgen, uitbreiding van een vaste extra ruimte.

- Zitten in een uithoek en hebben gedateerde kamers. Deur die van binnen naar buiten open gaat (daardoor ondervangen)

Wanneer er een vaste extra kamer gerealiseerd zou worden en alles een beetje opgeknapt dan voldoet de Schelft. Staan ook open voor een alternatief binnen Noordwijkerhout mits faciliteiten en prijzen goed/interessant zijn.

Belangrijk aandachtspunt blijft wel de bereikbaarheid, veel mensen die de praktijk bezoeken zijn slecht ter been.

Toelichting behoefte voorzieningen

- Twee behandelkamers, ieder van +/- 30m² (behandelruimte met beweegelementen) daarnaast is een fitness, zwembad en ruimte voor groepstherapie een groot voordeel voor de diverse type behandelingen. Voorkeur gaat uit naar een situatie op locatie Boekhorst zoals ze nu kennen in De Schelft.
- Buitenruimte voor trainingen en revalidatie.
- Ontvangstruimte met sanitair, mag worden gecombineerd.
- Indien er een fitness aanwezig is dan kan het oppervlak van de behandelkamer minder worden.

Kansen

- Samenwerking met andere sport gerelateerde verenigingen, gebruik velden en faciliteiten, preventie voor verschillende doelgroepen.
- Vergrijzing neemt toe de komende jaren, preventief bewegen in ontwikkeling. Ouderen bewegen liever buiten. Gezondheidsprogramma's (Sociaal en Preventief Bewegen/Gezondheid ligt wel erg dicht bij Sport.
- Zien ontwikkeling om aan de slag te gaan met (COPD, Overgewicht, Parkinson) hebben dan wel ruimte nodig om groepslessen te verzorgen (groepslessen worden binnen vooral in de daluren ingezet)

Het huurbedrag voor De Schelft wordt per mail verzonden.

Betreft	BESPREKING EHBO Noordwijkerhout		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	16 juni 2016		
Aanwezig	Mevrouw Cindy Wiebes	-	EHBO Noordwijkerhout
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt mevrouw Wiebes en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

De EHBO maakt gebruik van de Schelft (Blauwe tramzaal)

Korte introductie EHBO

120 leden (aan het groeien)

Kosten € 100,-

Daarna Lidmaatschap € 20,00 per jaar

Voordat de EHBO hun plek in de Schelft heeft gevonden hebben ze op diverse andere locaties binnen Noordwijkerhout gezeten (Brandweerkazerne, Porreelhoek, Scouting)

Activiteiten

's avond 19.30 – 21.30

15 avonden per jaar (Herhaling)

15 avonden per jaar (Beginnerscursus)

Worden vervolgens door verenigingen ingehuurd voor EHBO bij festiviteiten en evenementen binnen Noordwijkerhout

de Schelft

de EHBO maakt gebruik van de Blauwe Tram (huurkosten bedragen € 25,00 per dagdeel) (Blauwe Tram is eigenlijk te klein voor 40 personen)

Vanwege de kinderopvang die overdag gebruik maakt van de Blauwe tram zitten ze regelmatig tussen de kinderspullen.

Voor hun gevoel hebben ze eigenlijk geen eigen plekje, moeten vaak eigen spullen slepen tussen de Theaterzaal (nadeel dat ze dan de bridgevereniging moeten storen) en de Blauwe Tram.

Nadelen die ze op dit moment ondervinden

- Verhuren regelmatig aan andere partijen (carnaval heeft altijd voorrang)
- Theaterzaal stinkt naar chloor en is te groot
- Heen en weer slepen van spullen tussen de Theaterzaal en Blauwe Tram

Renovatie de Schelft

- Aparte opslagruimte zodat andere verenigingen niet gestoord worden
- Blauwe tram moet speelgoed vrij zijn (zonder kinderspullen) van de andere kant ook wel begrijpelijk dat er kinderspullen liggen in verband met de kinderopvang.
(Woensdag en Donderdag in theaterzaal geen probleem)

Stel dat er een alternatief is waarin aan bovenstaande punten voldaan wordt is dit zeker bespreekbaar voor de EHBO (zijn wel gebonden aan Noordwijkerhout)

Fysieke behoefte

- Vooral behoefte aan ruimte (40 personen + oefenruimte) + (3 dubbele kasten) opslagruimte die goed bereikbaar is.

Betreft	BESPREKING CV DE KANINEFAATEN	
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout	
Ons kenmerk	NWH	
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout	
Datum	9 juni 2016	
Aanwezig	De heer Frits Warmerdam	- CV de Kaninefaaten
	De heer Patrick van Schie	- CV de Kaninefaaten
	De heer Jan Aartman	- CV de Kaninefaaten
	De heer Jaap Tuit	- Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	- Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel zakelijk en officieel gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

CV de Kaninefaaten maakt gebruik van de Schelft gedurende het carnavalsseizoen

Korte introductie vereniging

De vereniging bestaat 55 jaar.

Ledenaantal: 34 personen

Senaat : 20 personen

250-300 medewerkers in organisatie

Bezoekers aantallen voor de activiteiten tussen de 200-3000

Maken voor de festiviteiten gebruik van De Schelft, worden ook door andere partijen die evenementen in de Schelft organiseren gevraagd om te helpen (expertise in het organiseren van evenementen en daarnaast verzorgen ze vaak de aankleding)

Financieel gezond, kostendekkend door kaartverkoop e.d.

Aandacht voor goede samenstelling in het bestuur (voldoende verjonging).

Carnaval is in Noordwijkerhout gezichtsbepalend geworden in het dorp, tijdens carnaval is Noordwijkerhout echt het Hart van de Bollenstreek.

Huidige fysieke capaciteit en Activiteiten

In de Schelft (Sporthal en Theaterzaal)

- (2 dagen voorbereiding) Elfde van de elfde (nov, 1 avond)-sporthal- 1.000 tot 1.200 in zaal en in weekend tot 1.750.
- (2 dagen opbouw) DJ contest en Liedjesfestival + feestavond.
- Thema-avond.
- Seniorenmiddag (steeds drukker, nu ook met stop).
- Carnaval (inclusief opbouw 6 dagen)- totaal ongeveer twee weken de Schelft in gebruik.
- (1 dag opbouw) Dansmariekefestival (jan.) – ca. 1.000-1.500 mensen.
- (2 weken opbouw en activiteiten) Carnaval.
- Medewerkers avond.

Trainingsruimte voor de dansmariekes nodig, deze ruimte wordt wekelijks gebruikt.

Daarnaast opslag voor attributen voor de festiviteiten
Met De Schelft drijarenplanning voor goede afstemming.

Toelichting behoefte voorzieningen

Doel: We willen een locatie hebben waar we carnaval kunnen vieren/organiseren zoals het nu georganiseerd is.

Voordelen de Schelft

- Ruimte voor opbouw, voldoende tijd en ruimte om de feesten voor te bereiden en op te bouwen.
- Ruimte om 3000 mensen te kunnen ontvangen, diversiteit aan zalen en ruimtes (hal, toneelzaal, foyer, kleedruimten, etc.).
- Eigen opslag (is nu al te klein).
- Voldoende Parkeergelegenheid, echter niet als parkeerterrein voor auto's, maar meer als ruimte voor opslag/ontvangst/fietsen
- Goede bereikbaarheid, rekening houdend met de veiligheid gedurende activiteiten. Is goed te overzien door de organisatie.
- Goede band met omgeving
- Compact, prettig voor efficiënte afhandeling
- Centrale ligging

Gedurende het seizoen 1 x per 2 weken vergadering (45 personen).

Overig

- Tijdig over de hal beschikking hebben in verband met de voorbereidingen.

Cv de Kaninefaaten geeft aan mee te willen denken, wanneer er een alternatief is om carnaval te vieren zoals het nu gebeurt staan ze daar zeker voor open, wel rekening houdend met bovenstaande punten. Ze hebben zelf een Programma van Eisen gemaakt, bijgevoegd als Bijlage.

Knelpunten wanneer er een (sport)hal op de Boekhorst gerealiseerd zou worden.

Mocht er voor de locatie "De Boekhorst" gekozen worden als nieuwe bestemming als basis voor de carnaval, dan bestaat de angst dat de belangen van de verschillende verenigingen met elkaar gaan conflicteren. Veiligheid, vandalisme, omgeving, diversiteit in evenementen, planning evenementen etc.

Angst

- 1) Veiligheid en Vluchtroutes (aanrij routes brandweer, ziekenwagen etc.) belangrijk om de bezoekers veilig naar- en van het terrein te krijgen.
Steeds strengere eisen vanuit de Gemeente
- 2) Bouw sporthal ziet er heel anders uit dan een evenementenhal (opslag, vluchtdeuren, etc.) rekening houden met de verschillende vergunningen.

Overige informatie

100% overtuigd dat er meer uit de Schelft te halen is. Dit staat met een goede uitbater (meer gericht op evenementen).

1 uitbater gericht op Evenementen

1 uitbater gericht op Sport

Willen zelfstandig blijven (niet afhankelijk zijn van de politiek)

Om de 4 jaar zijn er wisselingen binnen de politiek, dus wat is een afspraak die met de politiek gemaakt wordt?

Het gevoel dat overheerst:

- Dat er in 2 jaar niets concreet is gebeurt
- Waar zijn we aan toe als Kaninefaaten?

Zijn gestart met 2 werkgroepen die zich richten op:

- Kan de Schelft een betere exploitatie krijgen, verschillende verenigingen
- Wat als de bestemming toch Boekhorst wordt



Programma van eisen en wensen voor een eventueel te realiseren sporthal op Sportpark De Boekhorst

C.V. De Kaninefaaten



Versie: 23 mei 2016



1. Inleiding.

De gemeente is voornemens om in het kader van een herstructurering van sportpark De Boekhorst te komen tot een integratie van een sporthal in die plannen en De Schelft te sluiten. Deze notitie geeft de eisen en wensen weer van C.V. De Kaninefaaten indien het genoemde voornemen van de gemeente ook daadwerkelijk zal worden uitgevoerd. Met deze notitie wordt invulling gegeven aan het verzoek van het College van B&W gedaan in het gesprek van 26 april 2016.

2. Uitgangspunten.

In de het raadsvoorstel “uitgangspunten Sportpark De Boekhorst” van 17 maart 2016 geeft het College van B&W aan dat hij er zich “van bewust (is) dat het carnaval een belangrijke plek inneemt en een belangrijk onderdeel is van het culturele leven in onze gemeente. Als enige uitzondering zou voor de carnavalsfestiviteiten gebruik kunnen worden gemaakt van een nieuw te realiseren sporthal op De Boekhorst. Hierover zullen gesprekken met de carnavalsvereniging moeten plaatsvinden. Er zal naar ons oordeel in goed overleg met partijen bij de verdere uitwerking tot een oplossing gekomen kunnen worden, ook voor wat betreft de afmetingen.”

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 17 maart 2016 het besluit genomen om een tussenfase in te lassen. In deze tussenfase zal aan betrokken verenigingen worden gevraagd welke eisen en wensen zij hebben voor een nieuw te realiseren sporthal. Bureau Kragten heeft de opdracht gekregen om de eisen en wensen van de verenigingen te inventariseren.

3. Standpunt C.V. De Kaninefaaten.

In de afgelopen periode heeft CV De Kaninefaaten door middel van brieven aan het College van B&W, aan de Gemeenteraad en aan de Commissie Ruimte en Wonen, een handtekeningen actie en met een unieke protestmars op 9 maart 2016 haar standpunt ten aanzien van De Schelft regelmatig kenbaar gemaakt. Dit standpunt komt kort gezegd neer op het behouden van De Schelft. Renovatie maatregelen kunnen de levensduur van De Schelft tegen relatief geringe kosten verlengen tot 2043 (zie het rapport Toekomstvisie De Schelft van Bremen Bouwadviseurs B.V.).

C.V. De Kaninefaaten is en blijft van mening dat deze optie de beste oplossing/aanpak is om de doelstellingen en ambities van de vereniging te kunnen realiseren.

Het transformeren van De Schelft van een sporthal in een evenementenhal is een optie, die naar de mening van C.V. De Kaninefaaten, nog onvoldoende is onderzocht.

Mocht, onverhoopt, de beslissing worden genomen om De Schelft te sluiten en een nieuwe sporthal te bouwen op sportpark De Boekhorst dan wil CV graag bij de uitwerking van die nieuwbouwplannen betrokken worden. In het gesprek op 23 februari 2015 heeft het College B&W bij monde van de wethouders Knapp en De Jong die toezegging aan de voorzitter van de vereniging gedaan. In het gesprek van 26 april jl. heeft het College van B&W onder andere aan C.V. De Kaninefaaten gevraagd de eisen en wensen op papier te zetten.



4. Beschrijving vereniging.

De carnavalsvereniging is in 1961 opgericht en heeft vorige seizoen haar 5e carnavalslustum (5x11) gevierd. Het doel van de vereniging is om de carnavalsviering als folkloristisch feest in Noordwijkerhout te bevorderen door het organiseren van allerlei vermakelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen of de organisatie daarvan te stimuleren.

De vereniging heeft 34 leden. Daarnaast heeft zij de beschikking over bijna 200 vrijwilligers. Deze medewerkers zijn allemaal actief in een of meer van de vele commissies die de vereniging rijk is. De vereniging is stevig verankerd in de Noordwijkerhoutse gemeenschap. Dit moge onder andere blijken uit de ondersteuning, in welke vorm dan ook, die de vereniging krijgt van bedrijven en particulieren.

5. Beschrijving activiteiten.

Het verenigingsseizoen loopt van april tot april. De feitelijke start van de jaarlijkse festiviteiten is de Elfde van de elfde. Dat is een groots opgezette en drukbezochte showavond, waar bekende artiesten optreden en de Prins bekend wordt gemaakt.

In de periode vóór het carnaval vinden er diverse voorbals plaats, veelal gekoppeld aan een bepaald thema.

Het eigenlijke carnaval start in De Schelft op vrijdagmiddag met het seniorenfeest en in de avond een jeugddisco. Op zaterdagmiddag vindt in de Sporthal de prijsuitreiking van de optocht plaats, 's avonds gevolgd door een feest in de Sporthal en in de Theaterzaal.

Op zondagmiddag is er een speciaal feest voor de kleinste carnavalsvierders waarna het feest "geruisloos" overgaat in het zogenaamde Steegfeest. Dat feest is inmiddels uitgegroeid tot een echt familiefeest. Op maandagmiddag vindt de Boerenbruiloft plaats. Wederom een familiefeest waar de aanwezigen kunnen genieten van een heuse boerenbruiloftsmaaltijd. Het carnaval wordt afgesloten met de verbranding van het Konijn op de Brink.

Voor de volledigheid zij vermeld dat de C.V. De Kaninefaaten ook feesten organiseert in haar Residentie, Café van der Geest.

6. Aantallen bezoekers.

Onderstaande tabel geeft een indruk te geven van de aantallen bezoekers die aan de carnavalsfeesten in De Schelft deelnemen.

Tabel 1: Aantal bezoekers De Schelft

Seizoen 2015-2016 (indicatief)	
Elfde van de Elfde	1500
Liedfestival	750
Dansmarieke toernooi	1000
Voorbal met thema	1000
Carnaval vrijdagmiddag	1000



Tabel 1: Aantal bezoekers De Schelft

Seizoen 2015-2016 (indicatief)	
Carnaval vrijdagavond	1500
Carnaval zaterdagmiddag	2500
Carnaval zaterdagavond	3050
Carnaval zondagmiddag	1500
Carnaval zondagavond	2000
Carnaval maandagmiddag	1500
Carnaval maandagavond	1300

7. Programma van eisen en wensen.

7.1. Benodigde ruimten

- De sporthal dient een vloeroppervlak te hebben van netto 1.500 m². Dit is exclusief horeca, muntverkoop, garderobe en entree.
- Zaal van 200 m² voor feest carnaval zaterdagavond en dansruimte dansmarieke toernooi. Deze ruimte kan ook als garderobe gebruikt worden.
- Zaal van 150 m² voor kleinere feesten en garderobe.
- Diverse afsluitbare kleedruimtes, ca 160m² verdeeld over minimaal 4 stuks.
- Er dient ruimte te zijn voor het aansluitend aan de sporthal te plaatsen rookruimte (tent) van ca 150 m².
- Opslagruimte en bergruimte voor materiaal vereniging ter grootte van 150m²
- Dans- trainingsruimte 100m² (exclusief toiletvoorziening).
- Eigen creatieve ruimte 150m² voor het houden van bijeenkomsten, vergaderingen, oefenruimte koor, bouw van grote decorstukken en andere versieringen en voor overige diverse algemene activiteiten.

7.2. Veiligheid

- In het ontwerp dienen onveilige (sociale) situaties te worden vermeden.
- Nissen, waar geen controle op mogelijke is, dienen te worden vermeden.
- Het beklimmen van gebouwdelen dient zo veel mogelijk beperkt te worden door het aanbrengen van voorzieningen.
- Op maaiveldniveau dient er extra aandacht te zijn voor vandalisme bestendigheid.
- Het gebouw dient te zijn voorzien van voldoende nooduitgangen.
- Er dienen diverse vluchtroutes aanwezig te zijn die duidelijk zijn aangegeven.
- Het gebouw dient goed bereikbaar te zijn voor ambulances (afgeschermd ruimte).
- Delen van het complex, zowel binnen als buiten, waar de bezoeker niets te zoeken heeft, moeten kunnen worden afgeschermd.
- Het gebouw dient te zijn voorzien van een gemakkelijk bereikbare EHBO ruimte.



7.3. *Exploitatie*

- De accommodatie dient optimaal exploitabel te zijn.
- De horeca dient op professionele wijze uitgevoerd te worden en ervaring te hebben met grote evenementen.
- Horeca aansluitingen en tappunten dienen in het gehele gebouw aanwezig te zijn.
- Er dienen voldoende uitserveer punten voor snacks aanwezig te zijn.
- De sporthal dient zo te worden ontworpen dat met het oog op gebruikstijden en gebruiksmogelijkheden delen van het gebouw zelfstandig kunnen functioneren. Met zelfstandig functioneren wordt bedoeld dat zowel de hele sporthal als een deel daarvan in gebruik kan zijn. De sporthal dient in een aantal compartimenten te kunnen worden opgedeeld
- Materiaal voor het afdekken van de sportvloer bijv tapijt of rubberen matten dient beschikbaar te zijn.

7.4. *Toegankelijkheid*

- Het gebouw dient over voldoende ingangen van voldoende capaciteit te beschikken om de bezoekers op efficiënte wijze toegang en uitgang te verschaffen.
- De entree dient zodanig te zijn dat een efficiënte toegangscontrole van grote aantallen bezoekers mogelijk is.
- Voor de opslagruimte en bergruimte geldt dat efficiënte aan- en afvoer plaats dienen te kunnen vinden. De afmetingen dienen te zijn gerelateerd aan de afmetingen van de aan te voeren goederen.

7.5. *Geluid*

- De ruimten dienen zodanig te worden ingericht en vormgegeven dat zowel bij hoge als lage bezettingsgraad een optimale akoestiek wordt gegarandeerd .
- De geluidsoverlast dient door het aanbrengen van (extra) voorzieningen voor omwonenden zoveel mogelijk te worden beperkt.

7.6. *Noodzakelijke vaste voorzieningen sanitair*

- De sanitaire voorzieningen dienen te zijn berekend op grote aantallen bezoekers. Minimaal aantal toiletten voor heren 25 staand, 4 zittend; dames 24 zittend en 2 invalidentoiletten.

7.7. *Elektrische installaties*

- Elektriciteit: 250 Ampère. Let op dit dient ook beschikbaar te zijn indien andere activiteiten gaande zijn.

7.8. *Aansluit- en ophangpunten.*

- Het gebouw dient te zijn voorzien van voldoende ophangpunten voor bevestiging van licht, geluid en versiering.

7.9. *Terreinverlichting*

- De verlichting van het sportpark moet zodanig zijn dat toezicht en controle efficiënt is uit te voeren.



7.10. Parkeerfaciliteiten

- Er dienen in de omgeving van het sportpark voldoende parkeergelegenheden te zijn. De hinder voor de direct omwonenden dient te worden beperkt.

8. Ten slotte.

CV De Kaninefaaten heeft de nadrukkelijke wens om bij een eventueel te realiseren sporthal op Sportpark De Boekhorst betrokken te worden bij positionering van de sporthal op het terrein, de beschikbaarheid van de sporthal en sportterrein voor het op- en afbouwen van de evenementen en de inplanting van de evenementen zelf.

Betreft	BESPREKING Toneelvereniging ODI		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Telefonisch en E-mail		
Datum	26 augustus 2016		
Aanwezig	De heer Don van Zijlen	-	Oud voorzitter Toneelvereniging ODI
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

Telefonisch contact gehad met dhr. van Zijlen over het proces en de insteek van het gesprek. Hij gaf aan dat het verslag van augustus 2015 de huidige situatie nog steeds goed weergeeft.

Goedemiddag,

Net terug van Nijmegen en een korte vakantie.

Ik kan u melden dat er geen laatste ontwikkelingen of nieuwe wensen zijn , vanuit ODI.

Derhalve kunt u het verslag en de inhoud daarvan als uitgangspunt nemen.

Verwacht u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Don van Zijlen

Toelichting vereniging

De vereniging geeft aan dat diverse leden van het huidige bestuur helaas te kampen hebben met vervelende persoonlijke problemen. Het bestuur voorafgaand aan het huidige bestuur heeft hierom tijdelijk de taken weer overgenomen. Zij handelen de dagelijkse zaken af, maar zijn ook beslissingsbevoegd.

Algemeen

- ODI streeft naar eigen huisvesting, budget is aanwezig. Hierover zijn ook gesprekken geweest met de wethouder. Een eigen plek is wel een grote wens binnen de vereniging.
- Vereniging is 65 jaar oud.
- Vereniging is bezig met een beleidsplan (2020).
- 500-600 donateurs.
- Circa 60 leden (30 actieve leden).
- Circa 15 personen per avond aanwezig.
- Eigen locatie: repetities, vergaderingen, trainingen (dagelijks gebruik met uitzondering van weekend). Tussen 19.00-22.00 uur (najaar tot voorjaar). In zomer paar losse activiteiten.
- Ledenaantallen redelijk constant. Ook aanwas van onderaan.
- Goede contacten met zusterverenigingen. Soms uitlenen van regisseurs en/of acteurs.
- Uitvoering in De Duinpan en 2-3 x per jaar in De Schelft.

Activiteiten

- Initiatieven clowntjes-dag/prinsessendag.
- Bejaardenmiddag (donateurs).

Toelichting behoefte voorzieningen

Fysieke ruimte

- Toneelvoorstellingen - theaterzaal (circa 12x per jaar), huidige omvang voldoet.
- Benodigde ruimten: repetitie/vergaderruimte- decorbouwruimte – toneelruimte.
- Theaterzaal capaciteit 250 personen.
- Repetitieruimte 2x 60 m2 nodig (twee aparte of gescheiden ruimte in verband met de gelijktijdige repetities. Oppervlakte inclusief opslag kostuums. Tweede ruimte kan ook combi zijn met theaterzaal.
- Decorruimte en opslag ca. 100 m2 nodig, voorkeur nabij locatie voorstellingen maar geen harde eis.
- Daglicht is zeer gewenst, ontbreekt in de huidige situatie.
- Huidige toneelzaal De Schelft voldoet met betrekking tot de oppervlakte. Ruimte backstage evenals ruimte voor omkleeden en grime zijn niet of te krap aanwezig.
- Optisport beheert verblijfruimte (horeca).

Kansen

De vereniging is actief op zoek naar andere mogelijkheden en eigen locaties (o.a. CAT-gebouw) Combinatie met scouting is ooit besproken.

Knelpunten

Niet volledig tevreden over huidige accommodatie, werkt maar is niet optimaal (geen daglicht, lekkage, krap). Hebben het gevoel een beetje in een hoekje te worden weggestopt. Communicatie met Optisport gaat beter dan voorheen.

Overig

Vanwege het beleidsplan alsmede de wens van de vereniging voor een eigen locatie (eigen beheer) wil de vereniging graag zo snel mogelijk duidelijkheid over welke kant de gemeente op wil.

Wens is meer aandacht voor cultuur binnen de gemeente.

Betreft	BESPREKING MICHA LUTTIK (SPORTCOACH)		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	16 juni 2016		
Aanwezig	De heer Micha Luttik	-	Sportcoach Jeugd gemeente Noordwijkerhout
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt dhr. Luttik en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin Micha Luttik zijn activiteiten toelicht en de behoeften om goed te kunnen (blijven) functioneren als sportcoach worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de heer Luttik is verder aangegeven dat:

- Hij in de gelegenheid wordt gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, wordt geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Hij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte wordt gesteld.

Toelichting Micha Luttik

De heer Luttik heeft een combinatiefunctie (Sportleraar en Sportcoach Jeugd).

Het is belangrijk dat kinderen voldoende en goede beweging krijgen, wetgeving in het onderwijs. Twee keer per week 45 minuten gymmen, veel scholen voldoen daar niet aan, komt wel strenger toezicht op. Er zijn in Noordwijkerhout diverse zalen, maar die moeten wel binnen een bepaald bereik liggen van de scholen.

Zijn rol als Sportcoach Jeugd richt zich op het wervingsproces van verenigingen voor nieuwe jeugdleden.

- Het geven van clinics.
- Kennis maken met diverse sporten tijdens gymlessen.
- Organiseren van sport activiteiten.

Onderwijs heeft allemaal gecertificeerde sportleraren en het bewegingsonderwijs is goed te noemen, diverse speel- en beweegvormen.

Boodschap vanuit bijeenkomst Lisse Sportcongres Bollenstreek, samenwerking tussen verenigingen. Alle verenigingen zijn uitgenodigd, workshops NOC*NSF

Lid zijn van sport en niet direct van één vereniging, om hiermee toegang c.q. de mogelijkheid te krijgen om verschillende sporten te beoefenen. Zou daarom schitterend zijn als dit op 1 locatie gerealiseerd kon worden (toekomst)

Geluiden vanuit de verenigingen

Verenigingen willen hun eigen identiteit behouden (emotie, traditioneel gedacht)

Belang om zalen te vullen (sportcoach) vervolgens gaat er ook meer bewogen worden.

Een aantal verenigingen houden zich actief bezig met de werving van nieuwe leden omdat ze een terugloop in het ledenbestand zien.

Veel gesprekken vanuit sportstimulering, zien vanuit die gesprekken zeker de meerwaarde om sport te bundelen op 1 locatie. Geluid naast de velden is duidelijk, groot voordeel dat sporten elkaar kunnen versterken.

Micha zou graag mogelijkheden voor hockeytrainingen zien op de Boekhorst

Behoeftte vanuit Onderwijs

Buitenaccommodatie voor sporten en bewegen, met gebruikmaking van het sanitair, deze vraag komt vanuit meerdere onderwijsinstellingen. Overdag wordt er door de verenigingen veelal geen gebruik gemaakt van de velden.

Zaal de Schelft is niet ideaal, akoestiek en invulling vanwege sporteisen. Klimwanden en ringen moeten afgeschermd kunnen worden bij wedstrijden.

Is vanuit onderwijs geen behoefte aan een nieuwe zaal, alleen Leeuwenhorst heeft nog ruimte nodig. De anderen scholen hebben allemaal al een goed onderkomen.

Wanneer de scholen voor primair onderwijs besluiten om het advies tot het geven van 3 lessen bewegingsonderwijs per week te gaan uitvoeren is er echter wel een tekort aan zalen. Er zijn nu echter geen signalen dat de scholen dit advies ook willen gaan overnemen.

Concreet (sporthal nodig voor wedstrijden)

- Sporthal nodig voor: Handbal, The Jump, Badminton
- Op dit moment niet voor scholen.

Sporthal op de Boekhorst heeft geen meerwaarde (rendabel lastig)

Verwachting veel leegstand (alleen wedstrijdssporters en geen scholen)

De Schelft opknappen is prima voor de wedstrijdssporten (Northa, The Jump en Badminton)

Betreft	BESPREKING ORANJEVERENIGING NWH		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	4 augustus 2015		
Aanwezig	De heer Peter Edelaar	-	Oranjevereniging NWH (penningmeester)
	Mevrouw Liesbeth Freeken	-	Oranjevereniging NWH (secretaris)
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten
	De heer Christiaan ter Bogt	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Toelichting vereniging

Het bestuur bestaat uit 16 leden (5.000 donateurs).

Ze hebben ook een Jongere Vereniging sinds drie jaar, uniek in Nederland.

De hoofdactiviteit is de Kermis van Noordwijkerhout, deze moet voor iedereen toegankelijk kunnen zijn.

Activiteiten:

September	Kermis	
	Maandag:	Bridge (160 mensen) en Zwemmen (50 mensen) (De Schelft)
	Woensdag:	Tonknuppelen (historie 600 mensen) wordt gehouden op het openveld dicht bij het centrum, belangrijk voor de betrokkenheid bij de kermis
	Donderdag:	Vuurwerk + activiteiten in het dorp
Januari		Oranje Drive (Klaverjassen op het programma, in de sporthal van De Schelft (400 mensen)
Mei	5 mei	Een keer in de vijf jaar wordt dit groots aangepakt (Sporthal De Schelft)

Vergaderingen vinden plaats in een restaurant vanwege de hoge prijzen van De Schelft.

Toelichting behoefte voorzieningen

Fysiek

- Ruimte voor bovenstaande activiteiten, centrale ligging is belangrijk (Boekhorst).
- Belangrijk dat er om Noordwijkerhout voldoende ruimte blijft voor o.a. Cross, stalling vrachtwagens etc.

Parkeren en vervoer

- Bezoekers komen veelal met de fiets of lopend.

Kansen

Knelpunten

- De Schelft is te duur.
- Weinig binding met de Schelft vanuit het dorp.
- Optisport weinig binding met Noordwijkerhout, schuiven te makkelijk met gemaakte afspraken.

Betreft	BESPREKING TRIATHLON DE BOLLENSTREEK		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	25 augustus 2015		
Aanwezig	De heer Walter van Leeuwen	-	Triathlon de Bollenstreek
	De heer Jurgen Heemskerk	-	Triathlon de Bollenstreek
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Toelichting vereniging

De Vereniging telt op dit moment 120 actieve leden (afgelopen jaren werd er een lichte groei gezien).

Naast Triathlon de Bollenstreek bestaat er ook nog een stichting Triathlon Noordwijkerhout, Erik Nieuwenhuis is hiervan de voorzitter. Zij verzorgen ieder jaar op de 1^e zondag van juli de Triathlon van Noordwijkerhout.

Activiteiten

- 1^e zondag van juli de Triathlon van Noordwijkerhout (1/4 triathlon) met zo'n 500 deelnemers
 - Zwemmen (deels in het meer en de Schelft) (maken gebruik van Kleedruimte, Zwembad en Toneelzaal)
 - Fietsen (NWH)
 - Lopen (NWH)
- Tien Clubwedstrijden
- Diverse Clubactiviteiten voor de betrokkenheid en binding.
- Zwemtrainingen sept/mei: Dinsdag en Donderdag beiden 1 uur (3 banen)
- Rest van de week loop- en fietstrainingen in de regio.
- Vergaderingen.

Triathlon de Bollenstreek is een sociale vereniging met een gemiddelde leeftijd van +/- 45 jaar waarbij veel vrijwilligers betrokken zijn (200 bij de triathlon van NWH).

Toelichting behoefte voorzieningen

Fysiek

- Zwembad (beschikbaarheid voor meer dagen/banen tegen een beter tarief)
- Ontmoetingscentrum
- Mogelijkheid voor looptrainingen

Parkeren en vervoer

Bijlage 2 Behoeftematrix

Vereniging / Gebruiker	Maken gebruik van	Gebruik	Uren per week	Bijzonderheden	Aantal evenementen per jaar	Tevreden over De Schelft mits deze een opknopbeurt krijgt	Belangrijk voor vereniging/gebruiker	Binding met De Schelft	Toelichtin op de vraag Binding met De Schelft	Staan open voor alternatieven	Belangrijke punten voor alternatieven	Mogelijke alternatieven binnen de gemeente (nog nader te onderzoeken)	Toelichting op mogelijke alternatieven
Handbalvereniging Northa	Sporthal	Wekelijks (winterseizoen)	2,5	Trainer het gehele jaar in de Den Elzenhal op de Boekhorst, zomerseizoen spelen ze de wedstrijden buiten op de Boekhorst		JA	Voorkeur voor in- en outdoor faciliteit op 1 locatie Betaalbare huurprijs	Nee	Meer binding met De Boekhorst vanwege de sportomgeving	JA	Voldoen aan wedstrijdeisen in- en outdoor op dezelfde locatie Locatie binnen het dorp	Sportpark De Boekhorst	Focus moet op sport liggen en niet op evenementen
The Jump	Sporthal	Wekelijks	12			JA	Belangrijk om te focussen op sport i.p.v. evenementen Betaalbare huurprijs	Nee	Belangrijkste dat ze kunnen blijven Basketballen binnen het dorp, en de zaal voldoet aan de wedstrijdeisen van Basketbal	JA	Voldoen aan wedstrijdeisen Betaalbare huurprijs Locatie binnen het dorp	Sportpark De Boekhorst	Focus moet op sport liggen en niet op evenementen
Badmintonvereniging NWH	Sporthal	Wekelijks	10			JA	Belangrijk om te focussen op sport i.p.v. evenementen Betaalbare huurprijs	Nee	Belangrijkste dat ze kunnen blijven Badmintonnen binnen het dorp, en de zaal voldoet aan de wedstrijdeisen van Badminton	JA	Voldoen aan wedstrijdeisen Betaalbare huurprijs Locatie binnen het dorp	Sportpark De Boekhorst	Focus moet op sport liggen en niet op evenementen
Van Nispen	Theaterzaal	Wekelijks	5	Geven streetdance op woensdagmiddag in De Schelft, overige activiteiten in de Zilk		JA	belang dat de huurprijs betaalbaar blijft voor verenigingen	Nee	Een ruimte moet betaalbaar zijn voor de verenigingen en over de juiste faciliteiten beschikken	JA	Betaalbare huurprijs Beschikken over de benodigde faciliteiten	Sportpark De Boekhorst Gymzalen Regenboog en Prinsenhofschool	Voldoende faciliteiten en een betaalbare huurprijs zijn belangrijk
AV-NSL	1 Kleedruimte	Wekelijks (winterseizoen)	n.v.t	Verzamelen op de parkeerplaats van De Schelft, verder geen activiteiten in De Schelft	n.v.t	n.v.t	Zouden graag een verzamel/trainings plek krijgen op De Boekhorst	Nee	Maken alleen maar gebruik van een kleedruimte en de parkeerplaats als verzamelplek.	JA	Meerwaarde om sporten te bundelen op 1 locatie, bij voorkeur op De Boekhorst. Goede uitvalsbasis richting de duinen (zomer)	Sportpark De Boekhorst	Veilige uitvalsbasis voor de verschillende doelgroepen en de koppeling met andere sporten
Zwem- en Reddingsbrigade NWH	Zwembad	Wekelijks (ander onderzoek)		Behoeft aan instructiebad		JA	Hebben alleen behoefte aan een instructiebad	Nee	Belangrijkste dat er een mogelijkheid voor instructiezwemmen in NWH is.	JA	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Zwemvereniging NWH	Zwembad	Wekelijks (ander onderzoek)		Behoeft aan instructiebad		JA	Hebben alleen behoefte aan een instructiebad	Nee	Belangrijkste dat er een mogelijkheid voor instructiezwemmen in NWH is.	JA	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Traillonvereniging de Bollenstreek *	Zwembad	Wekelijks (ander onderzoek)		behoefte aan instructiebad		JA	Hebben alleen behoefte aan een instructiebad	Nee	Belangrijkste dat er een mogelijkheid voor instructiezwemmen in NWH is.	JA	n.v.t	n.v.t	n.v.t
CV de Kaninefaaten	Sporthal en Theaterzaal	Carnavalsseizoen nov-mrt		Maken veelal gebruik van de totale Schelft tijdens de evenementen	10 (excl. 10 dagen opbouw)	JA	Behouden van De Schelft Zien meer mogelijkheden wanneer De Schelft de focus gaat leggen op evenementen	Ja	De Schelft voldoet perfect aan de wensen van de Carnaval. Voldoende ruimte en ruimtes, bereikbaarheid, opslag etc.	NEE	stellen zich wel meewerkend op om alternatieven te bespreken maar hebben duidelijk de voorkeur om De Schelft te behouden en daarbij te focussen op evenementen	De Boekhorst Leeuwenhorst	Belangrijk dat de vereniging carnaval kan vieren zoals ze dat nu kunnen doen. Geen voorkeur voor evenementen op het sportpark. Hebben een PVE gemaakt waar een alternatief aan zou moeten voldoen
Muziekver. Harpe Davids	Sporthal en Theaterzaal	Concerten en voorstellingen		Zijn op zoek naar een vaste repetiteerlocatie met opslagruimte	2 concerten binnen de gemeente, Sporthal De Schelft behoort tot de opties	JA	Behoeft aan een betaalbare accommodatie met opslagruimte om te repeteren	Nee	Belangrijkste dat de leden op 1 locatie kunnen repeteren.	JA	Maken nu gebruik van 3 repetiteerlocaties, zijn op zoek naar 1 vaste locatie met opslagruimte om te repeteren.	Maasgaarde Puyckendam Het Pesthuis	Moet goed bereikbaar zijn en een mogelijkheid voor opslag hebben, daarnaast is de huurprijs belangrijk.
Muziekver. St. Jeanne d'Arc	Sporthal en Theaterzaal	Concerten en voorstellingen		Eigen accommodatie voor repetitie en kleine optredens "De Parade"	3 concerten sporthal 4 concerten Theaterzaal	+/- JA	Hebben behoefte aan een grote ruimte/accommodatie, binnen het dorp, voor concerten en evenementen.	Ja	Belangrijkste dat er een goede ruimte binnen NWH is voor evenementen	JA	Hebben voor repetities een eigen accommodatie "De Parade" maar voor grotere concerten en evenementen behoefte aan een evenementenhal	Leeuwenhorst De Boekhorst	De bereikbaarheid en huurprijs zijn belangrijke punten. Geen voorstander voor evenementen op het sportpark.
Oranjevereniging NWH *	Zwembad en Sporthal	Jaarlijks			2 activiteiten gedurende het jaar, belangrijk dat er binding met het dorp is	JA	Hebben behoefte aan een geschikte ruimte binnen het dorp	Nee	Ruimte binnen het dorp waar mensen binding mee hebben en die goed bereikbaar is.	JA	Bereikbaarheid en binding met het dorp Betaalbare huurprijs	Het Pesthuis Maasgaarde	bereikbaarheid en binding met het dorp
Bridgevereniging HJB	Theaterzaal	Wekelijks	6	Dinsdagavond		JA	Behoeft aan 1 ruimte die geschikt is voor het bridgen, bereikbaarheid erg belangrijk gezien mobiliteit leden	Nee	Belangrijk dat het 1 ruimte is en goed bereikbaar gezien de mobiliteit van de leden	JA	Belangrijk dat het 1 ruimte is en goed bereikbaar gezien de mobiliteit van de leden	Puyckendam Het Pesthuis	Bereikbaarheid (mobiliteit), huurprijs en het spelen in 1 ruimte zijn belangrijk
Bridgevereniging De Schelft	Theaterzaal	Wekelijks	6	Maandagavond		JA	Behoeft aan 1 ruimte die geschikt is voor het bridgen, bereikbaarheid erg belangrijk gezien mobiliteit leden	Nee	Belangrijk dat het 1 ruimte is en goed bereikbaar gezien de mobiliteit van de leden	JA	Belangrijk dat het 1 ruimte is en goed bereikbaar gezien de mobiliteit van de leden	Puyckendam Het Pesthuis	Bereikbaarheid (mobiliteit), huurprijs en het spelen in 1 ruimte zijn belangrijk
Ouderenbond NWH	n.v.t	n.v.t		Eigen accommodatie Puyckendam		n.v.t	n.v.t	Nee	n.v.t	n.v.t.	Hebben eigen accommodatie Puyckendam, gaven in gesprek aan dat er nog ruimte is voor activiteiten en verenigingen	n.v.t	n.v.t
Toneelvereniging ODI *	Theaterzaal	repetitie en voorstellingen		zijn op zoek naar een eigen accommodatie	12 voorstellingen per jaar en daarnaast bijna dagelijks repetities in eigen ruimte	Zitten nu weggestopt in het gebouw. Zijn daarnaast op zoek naar een eigen accommodatie	n.v.t	Nee	Zijn al een tijd op zoek naar een eigen accommodatie	JA	Zijn zelf al op zoek naar een eigen accommodatie	n.v.t	Zijn zelf al druk aan het zoeken naar een eigen accommodatie
Fysiotherapie de Praktijk	2 behandelkamers	Dagelijks		Nu het voordeel van combinatie zwembad en sporthal		JA	uitbreiding naar 2 behandelkamers die goed bereikbaar zijn, merendeel dat komt is moeilijk ter been	Nee	Geen directe binden, op dit moment wel voordeel van sporthal en zwembad voor revalidatie	JA	n.v.t	De Boekhorst	Faciliteiten en huurprijs belangrijk bij het maken van een keuze
EHBO NWH	Blauwe Tram	Maandelijks	n.v.t	n.v.t	30 cursusavonden	JA	Ruimte voor cursusavonden waar men kan oefenen en voldoende opslag heeft	Nee	Belangrijkste dat het een ruimte met opslag is, geschikt voor 40 personen en binnen de gemeente	JA	Belangrijkste dat het een ruimte met opslag is, geschikt voor 40 personen en binnen de gemeente	Maasgaarde Puyckendam	Huurprijs en eigen opslagruimte zijn belangrijk

* Tijdens dit onderzoek niet persoonlijk gesproken, reacties vanuit de behoeftebepaling meegenomen in matrix

Bijlage 3 Gespreksverslagen De Boekhorst

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT

Programma van Eisen De Boekhorst

*Gespreksverslagen verenigingen en omwonenden
sportpark de Boekhorst*

Gespreksverslagen Programma van Eisen

TV de Boekhorst

VVSB

AV-NSL Strandlopers

Afvaardiging bewoners Troelstralaan

Afvaardiging bewoners Herenweg

Afvaardiging Wijkvereniging de Boekhorst

Betreft	BESPREKING TV DE BOEKHORST		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	31 mei 2016		
Aanwezig	De heer Ben Geerlings	-	(Voorzitter TV de Boekhorst)
	De heer Frits Teuling	-	(Wedstrijdcommissie en Ontwikkeling Jeugd- en Senioren tennis)
	De heer Herwin Brillemans	-	(Verenigingsondersteuning KNLTB)
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten
	De heer Christiaan ter Bogt	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

TC de Boekhorst maakt gebruik van Sportpark de Boekhorst

Korte introductie vereniging

Tennisvereniging De Boekhorst is een bloeiende vereniging en richt zich zowel op de recreatieve speler als de prestatiegerichte speler. De vereniging beschikt over actieve commissies voor zowel jeugd als senioren. De taken die niet door vrijwilligers gedaan kunnen worden besteden ze uit. Het gehele jaar door worden er activiteiten en toernooien georganiseerd voor zowel de recreatieve als voor de prestatiegerichte speler. Voor ouderen worden lessen georganiseerd onder leiding van een sportcoördinator.

Reeds twee maal Nederlands kampioen. Dit jaar tweede met een team van uitsluitend Boekhorsters waarvan drie doorgestroomde jeugdspelers.

Middels "goed sport en plezier" wil TV de Boekhorst voor jong en oud een belangrijke sociale ontmoetingsplek zijn in de gemeente Noordwijkerhout. Prestatieteams moeten herkenbaar zijn en minimaal voor 2/3 uit eigen talent bestaan. Dit bepaalt in welke klasse ze kunnen uitkomen. De Boekhorst biedt uitsluitend goede faciliteiten. Betalen van spelers is uitgesloten.

Op dit moment ongeveer 1.100 leden waarvan 220 jeugdleden, behoort tot de 10% van goede/gezonde tennisverenigingen in Nederland volgens adviseur KNLTB. De vereniging wordt door de KNLTB beschouwd als voorbeeldvereniging. Een gezonde vereniging die afgelopen vijf jaar een groei van het ledenbestand laat zien.

Tennisvereniging De Boekhorst bestaat 50 jaar.

Tennisschool opgezet, ook actief met werving en jeugd laten sporten.

Leden voor 95% afkomstig uit Noordwijkerhout. Momenteel ontstaan wachtlijsten. Merken nu wel dat leden beginnen te klagen dat de uitbreiding zo lang op zich laat wachten. Willen nu op korte termijn wel duidelijkheid hebben over de toekomst. Mede gezien het noodzakelijke onderhoud van de banen en kantine. Daarnaast moeten diverse contracten verlengd worden.

Ambitie = iedereen die tennis wil spelen faciliteren. Zowel prestatie- als recreatiesport

Hierdoor de contributie zo laag mogelijk proberen te houden

Er zijn nog geen wachtlijsten maar die dreigen te ontstaan. Park zit aan zijn limiet qua bezetting. Uitbreiding van het aantal competitie teams is niet meer mogelijk, dit terwijl er veel jeugdteams doorstromen naar de senioren! Uitbreiding van trainingen is ook nauwelijks mogelijk i.v.m. baan capaciteit. Mogelijkheden tot vrij spelen zijn onvoldoende; wachttijden van een uur of meer zijn geen uitzondering! Wanneer er gekeken wordt naar de KNLTB normen is er een behoefte aan 13 banen.

Door zo laag mogelijke contributies (sponsors) en het bieden van trainingen op ieder niveau maakt TV de Boekhorst tennis voor iedereen bereikbaar. Niet alleen bewegen is belangrijk. Naast actief sporten wordt veel aandacht besteed aan talentontwikkeling van toekomstige commissie- en bestuursleden. Het bestuur volgt daarnaast de ontwikkeling van "Padel" nauwlettend.

Huidige fysieke capaciteit

- Nu 11 banen met verlichting (ook in de winter bespeelbaar)

Toelichting behoefte voorzieningen

- Uitbreiding met 2 banen (bij voorkeur Claytech, onderhoudsvriendelijk en benaderd gravel)
- De accommodatie voldoet maar mag bij vernieuwing iets ruimer met een spreekruimte, wel het zicht op de banen blijven behouden, belangrijk dat het past bij de "gezellige/karakteristieke" Cultuur van TV De Boekhorst.
 - Kantine gedateerd, voldoet niet meer gezien het aantal bezoekers (1,5 x huidige omvang)
 - Er moet voldoende opslagruimte zijn (t.b.v. groundsman, trainers, keuken etc.)
 - Ruimte voor cursussen en seminars (maatschappelijke onderwerpen)
- Mini tennisbaan, tennismuur en speeltuintje.
- Tennispark en clubhuis moet goed toegankelijk zijn voor ouderen en minder validen.
- Groene uitstraling en geen hoge gebouwen naast tennisbanen in verband met luchtcirculatie.
- Veilige bereikbaarheid.
- Kantine is verpacht.
- Reservering voor uitbreiding banen in de toekomst is gewenst. (gezien de ontwikkeling van Noordwijkerhout, 700 woningen, wordt groei van TV de Boekhorst verwacht)

Wensen	Aantal	oppervlakte	Extra Info
tennisbanen	13	Uitgaande van een baanblok van 2 banen Breedte = 34,26 m Lengte = 18,29 Totaal = 626,62 m ²	Uitbreiding 2x Claytech (winter bespeelbaar) onderhoudsvriendelijk en benaderd gravel Rekening houden met uitbreidingsmogelijkheden naar 15 banen in de toekomst.
kantine	1	1,5 x huidige oppervlakte	
Vergaderruimte	1	40 m ²	
Opslagruimte	1		
Tennismuur	1		
Miniveld	1		
Speeltuintje	1		
Kleedruimten	2		Heren en dames (wordt nu bijna geen gebruik van gemaakt i.v.m. huidige status van de ruimte en douches)

Tennisrek			Nog bespreken
Lockers			Aantal nog bespreken
LED verlichting			Huidige verlichting voldoet, maar led verlichting is wenselijk (eigendom van de tennisvereniging).

Parkeren en vervoer

- Behoeft aan een ruime en goede fietsenstalling

Belangrijke uitgangspunten

- Sfeer/cultuur is bepalend voor de tennisclub, bij uitbreiding belangrijk dat die behouden blijft, het hoeft zeker niet allemaal over de top. Gewoon goed is voldoende.
- Goed zicht op de banen (hogere ligging terras), beschutting voor de wind.
- Entree dicht bij het dorp, veiligheid voor jeugd en ouderen

TV de Boekhorst zit goed op de plek waar ze nu gehuisvest zijn. Maar hebben wel de bereidheid om mee te denken indien dit nodig is voor een andere plek op het sportcomplex, waarbij de genoemde uitgangspunten voor hun wel van belang zijn.

Een sporthal op de Boekhorst heeft voor de tennisvereniging geen directe toegevoegde waarde.

Betreft	BESPREKING VVSB	
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout	
Ons kenmerk	NWH	
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout	
Datum	31 mei 2016	
Aanwezig	De heer Arjen Broekhof De heer Cock Geerlings De heer Jaap Tuit Mevrouw Debbie Haak De heer Tommy van den Dungen De heer Christiaan ter Bogt	- VVSB voorzitter - VVSB - Gemeente Noordwijkerhout - Gemeente Noordwijkerhout - Kragten - Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

VVSB maakt gebruik van Sportpark de Boekhorst

Korte introductie vereniging

- Ledenaantal stabiliseert, dit jaar lichte stijging vanuit jeugd (+/- 1000 leden en 64 teams). Met name bij de dames groeit het aantal leden. Zien een verschuiving naar de zaterdag, daar zit ook de druk.
- Afgelopen jaar uitgebreid in het nieuws geweest door het behalen van de halve finale Nederlandse beker.
- Mogelijke groei vanuit ontwikkeling BAVO-terrein, een en ander gebaseerd op het aantal leden dat momenteel uit de nieuwbouwwijk Mossenest komt.
- Kantineopbrengsten zijn een belangrijk deel van de inkomsten. Behoud hiervan is essentieel voor de vereniging. Nu ook al combinaties mogelijk.
- Geen belemmering in organisatie voor groei leden. Aantal vrijwilligers is wel een aandachtspunt, maar momenteel geen groot probleem.
- Geen bezwaar tegen bundeling van sporten op het sportpark maar behoud van identiteit is erg belangrijk. Staan wel open voor combinaties.

Huidige fysieke capaciteit

- Aantal velden nu: 5 velden + 1 veld dat niet voldoet aan de wedstrijdafmetingen maar ingezet wordt voor pupillenwedstrijden of warming-up. Op dit moment 2 kunstgrasvelden en 3 natuurgrasvelden waaronder het hoofdveld. Het 6^e veld voldoet niet aan de wedstrijdafmetingen en wordt alleen gebruikt voor training en warming-up.

Toelichting behoefte voorzieningen

VVSB heeft een tekening laten maken door Van Egmond Architecten (ook de tekeningen gemaakt in Noordwijk) hierbij rekening gehouden met een “sobere” uitwerking.

- *Aanvulling VVSB n.a.v. verslag: De ingediende tekeningen waren puur om een idee te krijgen wat er wel of niet allemaal past. Over de ligging van de velden incl. tribune hadden wij op het moment van indienen nog niet besproken met bouwcommissie en bestuur. Variant 12 waarbij de hoofdtribune op zo'n positie ligt dat de zuidwestenwind in de tribune staat, levert nogal wat weerstand op.*

Voor herinrichting met betrekking tot clubgebouw wordt de combinatie tribune met kantine als ideaal en aantrekkelijk beschouwd. Tribune zou plaats moeten bieden aan ongeveer 500 supporters. Kleedkamers verwerken onder in het gebouw.

De druk zit vooral op de zaterdag, de 2 pupillenvelden zijn ideaal voor het opbouwen van het wedstrijdschema. Zoals aangegeven heeft VVSB op dit moment al 2 G-teams en groeit het aantal meisjes/dames leden, dit heeft o.a. impact op kleedruimte.

Wensen	aantal	oppervlakte	Extra Info
Wedstrijdvelden	5	Hoofdveld = 113 x 77 (8701 m2) Overige velden = 108 x 72 (7776 m2) Maten zijn inclusief uitloopstrook	3x kunstgras (waaronder het hoofdveld) 2x natuurgras
Pupillenvelden	2	Min. 60 x 42,5 m (2250 m2) p/veld Max. 70 x 55 m (3850 m2) p/veld	2x kunstgras 2 meter uitloopstrook
Verlichting	5		3 volledige velden en 2 pupillenvelden
Kleedruimten	22		Incl. 1 ^e elftal, dames en G-team 2 grotere kleedkamers
Bestuurskamer/Wedstrijdsecretariaat	1		Geschat op 12 zitplaatsen
Businesshome	1		
Verzorgers ruimte / Fysio	1		
Fitness	1		
Opslagruimte / werkhok	1	200 m2	
Tribune	1	500 plaatsen	Rekening houden met windrichting
Terras	1		
Ruimte voor BSO ?			

Nog te ontvangen

- De situatie van de huidige oppervlakten kantine en kleedvoorzieningen VVSB
- Wedstrijdschema zaterdag

Knelpunten

- Teams willen niet op zondag voetballen, reden dat leden naar andere verenigingen gaan om dat daar nog wel de mogelijkheid is om op zaterdag te spelen.

Opmerking met betrekking op de komst van een nieuwe sporthal op de Boekhorst:

De sporthal op het park is leuk maar voor VVSB geen must, de Den Elzenhal gaat weg wanneer het de invulling van het sportpark beperkt. Deze wordt op dit moment verhuurd en genereert inkomsten voor de vereniging. Daarnaast geen voorstander van evenementen op het sportpark.

Betreft	BESPREKING HANDBALVERENIGING NORTHA		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	2 juni 2016		
Aanwezig	De heer Paul Warmerdam	-	Handbalvereniging Northa
	Mevrouw Joke Brouwer	-	Handbalvereniging Northa
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel open gesprek waarin de vereniging haar activiteiten toelicht en de concrete behoeften om als vereniging goed te kunnen (blijven) functioneren, worden besproken.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de vereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Northa maakt zowel gebruik van sportpark de Boekhorst als van de Schelft.

In het zomerseizoen worden de trainingen en wedstrijden buiten afgewerkt op de Boekhorst en gedurende het najaar/winter wijken ze uit naar de Schelft.

Korte introductie vereniging

Northa is 45 jaar geleden opgericht.

Aantal leden: 65 afgelopen jaar een lichte groei bij de dames en de leeftijdscategorie 6 tot 10 jaar.

Wellicht kunnen ze profiteren van de ontwikkelingen tijdens de Olympische Spelen.

De jaren '80 waren de topjaren met zo'n 200 leden, wedstrijden werden gespeeld in De Schelft, vervolgens was een volledige competitie daar lastig in verband met andere evenementen. Verhuizing naar de zaal van VVSB (Den Elzenhal), met als voordeel dat alle activiteiten op een locatie konden plaatsvinden.

De zaal van VVSB is 7 jaar geleden afgekeurd voor handbalwedstrijden, vandaar dat ze nu weer uit moeten wijken naar De Schelft. Sinds twee jaar goede afspraken gemaakt met Optisport / De Schelft, zodat er een hele competitie gespeeld kan worden.

Activiteiten

Training: Dinsdag (2,5 uur), Woensdag (1,5 uur) en Donderdag (3,5 uur)

Wedstrijden: om de week op zondag (5 uur) winterseizoen (okt-apr.)

Zomerseizoen (april – okt.) wedstrijden buiten op Sportpark De Boekhorst.

Moeite om leden te krijgen en te behouden, uitstroom van leden door studie en werk.

Daarnaast wordt de trend gezien dat Handbal naar binnen gaat, echter niet gewenst bij Northa omdat de buitenwedstrijden een extra betrokkenheid en sfeer met zich meebrengen.

Trainen

Dinsdag, Woensdag en Donderdag in Den Elzenhal (in totaal 9 uur per week) Huurafspraken gemaakt met VVSB, flexibel te gebruiken voor € 6.000,- per jaar.

Den Elzenhal voldoet niet aan de officiële wedstrijdeisen, daarnaast sterk verouderd.

Wedstrijden worden gespeeld in de Schelft (okt/apr) daarna buitenwedstrijden.

Moeten soms wijken uit de Schelft vanwege evenementen. Wedstrijden worden gespeeld op de zondag.

Huidige fysieke capaciteit

2 buiten velden en handbalveld in de Schelft

Toelichting behoefte voorzieningen

Hebben ook in het eerdere gesprek aangegeven voldoende te hebben aan 1 buitenveld

Wensen	aantal	oppervlakte	Extra info
Handbalveld zaal	1		
Handbalveld buiten	1	44 x 24 m = 1056 m2 (incl. uitloop)	Geven aan dit 1 buitenveld voldoende is
Kleedruimten	4		
Scheidrechter ruimte	1		
Ruimte voor ontvangst	1		Deelgebruik mogelijk
Opslagruimte	1	50 m2	

Bij wedstrijden maken ze gebruik van de bestuurskamer van VVSB, komt goed uit dat de wedstrijden op zondag zijn, VVSB speelt vooral op de zaterdagen.

Overige Informatie

In 2009 is er een initiatief geweest, vanuit voorzitter Frans Ooms, vanuit diverse sportverenigingen die gebruik maken van de Schelft om een nieuwe Sporthal te realiseren op de Boekhorst (Northa, Badminton, The Jump)

Sport op 1 locatie was toen het uitgangspunt, een sporthal voor sport en niet voor evenementen. Alle belanghebbenden waren voor echter is het toch afgewezen door de politiek omdat er al een Schelft was. Destijds uitgegaan van een sporthal met een buitenmaat van 52/34.

Tekeningen en informatie hebben we ontvangen.

Geen probleem als er af en toe een evenement plaats zou vinden, maar sport heeft voorrang.

Gemiste kans als we sport niet op 1 locatie samen gaan brengen....

Northa zou het ook nu weer een gemiste kans vinden als sport niet samen gaat op de Boekhorst. Voordeel voor Northa dat ze dan ook 1 accommodatie hebben sporthal bij het buitenveld. (grootste voordeel voor Northa)

De Schelft

Geven ook aan tevreden te zijn over de Schelft, wel een aantal aandachtspunten

- Tarieven te hoog (€ 82,50 per uur)
- Afspraken met Optisport (evenementen hebben de voorkeur)
- Graag een eigen ruimte voor bestuur en koffie

Buitenveld bij een sporthal zou de mooiste situatie zijn voor Northa, maakt dan eigenlijk niet zoveel uit waar dit is, als het maar binnen het dorp is.

Kansen

- Alle sportactiviteiten op een locatie zou ideaal zijn: beleving en mogelijkheden om kennis te maken met andere sporten. Zien bewegen doet bewegen, kennis maken met andere sporten. Daarnaast voordelen voor gezinnen, alle sporten op 1 locatie i.v.m. brengen en halen kinderen.

Betreft	BESPREKING BEWONERS TROELSTRALAAN		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	23 juni 2016		
Aanwezig	De heer van der Meer	-	Bewoner Troelstralaan
	De heer Den Hartog	-	Bewoner Troelstralaan
	De heer Van Duin	-	Bewoner Troelstralaan
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel maar concreet gesprek waarin de bewoners, de mogelijkheid hebben om te reageren op de vraagstelling en de ontwikkelingen omtrent Sportpark De Boekhorst en De Schelft.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de bewoners van de Troelstralaan is verder aangegeven dat:

- Zij in de mogelijkheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Aanvulling/interpretatie vanuit Bewoners Troelstralaan

Bij monde van de woordvoerder van de gemeente, mevr. Debbie Haak wordt de vraagstelling initieel en later in het gesprek bij herhaling sterk gericht op de vraag naar de reactie van de bewoners op een eventuele handhaving van het hoofdveld op ongeveer de huidige locatie. Dit zonder indicatie hoe de vormgeving hiervan zou zijn en voorzien van "geruststellende" mededelingen dat nog niets besloten is in deze. Met name verlichting en geluid werden hier als interessepunten van de gemeente naar voren geschoven.

De bewoners reageren hierop met de mededeling niet primair als bewoners van de Troelstralaan te willen reageren maar er de voorkeur aan geven als inwoners van Noordwijkerhout te spreken die met zorg naar de ontwikkelingen in dit project kijken.

Toelichting bewoners Troelstralaan

De bewoners woonden aan een prachtig groen park, in 2001 hebben ze hier 80% van ingeleverd om twee velden van VVSB te kunnen realiseren. De maatschappelijke meerwaarde hiervan werd door de bewoners gezien. Voetbal en tennis zijn belangrijke verenigingen voor Noordwijkerhout vandaar de medewerking voor de twee velden destijds. Maatschappelijke betrokkenheid.

Voor de bewoners is het zonneklaar dat een renovatie van het sportpark nodig is maar het is voor hen niet zondermeer aanvaardbaar dat er een 6^e veld gepresenteerd werd in de planvorming. De voetbalvereniging krijgt naar hun mening met de komst van een 3e

kunstgrasveld en de installatie van verlichting op deze 3 velden voldoende ruimte om het gewenste spelprogramma uit te voeren. Zij hebben dit in het verleden gebaseerd op daadwerkelijke zaterdagse spelprogramma's ook aangetoond.

Onder de bewoners van de Troelstralaan bestaat het gevoel dat ze continue in een hoekje worden geduwd en er steeds meer openbaar gebied wordt ingenomen; een 6^e veld is totale onzin. Ze staan positief tegenover VVSB en de drukte op het sportpark; dit is voor hun allemaal geen probleem. Zelfs de zaterdagochtenden wanneer de jeugd speelt en het druk met auto's is in de straat wordt niet als een probleem ervaren omdat iedereen voldoende ruimte heeft op eigen grond om de auto te parkeren.

Ze willen er alleen voor waken dat er niet onnodig ingrepen plaatsvinden die eigenlijk niet nodig zijn.

De bewoners hebben scherpe kritiek op de project aanpak van de gemeente. In plaats van het project eenvoudig te houden opdat het past binnen de management mogelijkheden van het ambtelijk apparaat van een kleinere gemeente wordt bewust de complicatie gezocht door de koppeling in dit project van uiteenlopende elementen waarvan de samenhang niet duidelijk is en zeker niet afdoende is beargumenteerd.

Het argument dat deze weg nu snel moet worden aangelegd legt nu ook tijdsdruk op het sportpark. Even is ook het betrekken van de Schelft bij de Boekhorst een onnodige en onjuiste aanpak. Er worden te veel zaken met elkaar verknoot. Dit is niet wenselijk.

Bij de herontwikkeling van het Sportpark gelden voor de bewoners de volgende prioriteiten:

- Een goed doordachte herindeling
- Minimalisering van de geluidsoverlast (tribune en sportzaal)
- Minimalisering van hinder van de belichting
- Geen evenementen naar de Boekhorst

De bewoners zijn tot nog toe uitgegaan van het principe dat het in het gesprek met een goede buur altijd mogelijk moet zijn een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te vinden. De vele onduidelijkheden in de motivering van diverse onderdelen van dit project doen hen langzamerhand twifelen aan het goede nabuurschap van de gemeente.

De bewoners zijn tevens getroffen door het verschil in opstelling tussen de wethouder van ruimtelijke ordening, de verantwoordelijke voor en sponsor van dit project, en de wethouder van financiën. De laatstgenoemde geeft desgevraagd in commissie vergaderingen dat het project in de huidige opzet en omvang niet kan passen binnen de begrenzings van het gemeente budget. Het feit dat deze wethouders portefeuilles bij een persoon samenvallen is een van de meer bizarre aspecten van dit project

Verlichting

Er wordt aangegeven dat er in het verleden afspraken zijn gemaakt dat er geen verlichting achter de woningen wordt aangebracht. Derhalve moet het hoofdveld zo veel mogelijk van de wijk te worden geprojecteerd naar de noordzijde van het park. Hiermee wordt lichthinder en geluidhinder tot een minimum beperkt. .

Tribune en Geluidshinder

De bewoners geven aan enkel op dit moment geluidshinder te ondervinden bij wedstrijden. De Den Elzenhal is relatief gehorig bij muziek, maar hebben verder geen last van de sportactiviteiten

Architectuur

Laat het zo blijven, mocht het toch veranderen dan zouden ze graag willen meedenken en inspraak willen hebben in de vormgeving en de technische aspecten (i.v.m. geluidseisen). Er zit nu voldoende ruimte (behouden) tussen het groen en sport. Hebben er nu geen last van. Zorg dat de bebouwing ver weg van de wijk worden geprojecteerd zodat er geen overlast is. Zorg voor een goede buffer. Daarbij zijn evenementen in de hal niet wenselijk. .

Resumerend

Op dit moment worden er teveel luchtkastelen gebouwd, zorg dat er helderheid is in de communicatie. Vermeng het gebouw van de Schelft niet met de Boekhorst. De Schelft is meer gericht op maatschappelijke activiteiten. Het is goed om eventueel de sporten met elkaar te verbinden maar zorg daarbij dat er geen maatschappelijke functies en vooral evenementen

kragten

naar de Boekhorst gaan Kijk eerst wat er nodig is, zorg voor een heldere doelstelling en niet invlechten van allerlei zaken.

Betreft	BESPREKING BEWONERS HERENWEG		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH001		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	23 juni 2016		
Aanwezig	5 adressen Herenweg	-	Bewoners Herenweg
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel maar concreet gesprek waarin de bewoners, de mogelijkheid hebben om te reageren op de vraagstelling en de ontwikkelingen omtrent Sportpark De Boekhorst en De Schelft.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de bewoners van de Herenweg is verder aangegeven dat:

- Zij in de mogelijkheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Door de bewoners wordt allereerst opgemerkt dat er op dit moment al veel te hard wordt gereden op de Herenweg. Dit is een rechte weg zonder verkeersobstakels (i.v.m. de aanwezigheid van de brandweerkazerne). Gevreesd wordt dat door de nieuwe verbindingsweg nog meer gevaarlijkere situaties ontstaan.

Grootste probleem Parkeren

De bewoners geven aan dat zij nu al hinder ondervinden van het restaurant bij drukte. Stel dat de entree van sportpark de Boekhorst wel verplaatst gaat worden, dan zijn er te weinig parkeerplaatsen waardoor mensen in de berm gaan parkeren. Men zal de auto immers zo dicht mogelijk bij de ingang willen zetten met als gevolg dat de Herenweg gebruikt gaat worden als parkeerplaats. Wanneer er nu al activiteiten bij de Tennisvereniging zijn staat de hele straat/berm al vol.

De bewoners hebben in het verleden een gesprek met de Wethouder gehad, daar hebben zij hun zorg uitgesproken over het parkeren. Vervolgens hebben zij het antwoord gekregen dat er wel gehandhaafd gaat worden. Dit gaat volgens de bewoners niet gebeuren en is niet de oplossing.

De weg (nu al een gevaarlijke situaties)

In alle situaties met betrekking tot de entree (wel of niet verplaatsen) geldt dat wanneer de verbindingsweg over eigen grond gaat komen, het "duintje" (beschermd grond) zal worden aangetast. Er zal een kaalslag van het groen zijn en de helft van de natuur gaat verdwijnen. Daarnaast spreken zij hun zorg uit over de verkeersveiligheid en het hoogteverschil. Herenweg is de gevaarlijkste weg van Noordwijkerhout, en met name is er gevaar bij oversteken.

De bewoners zijn aan de Herenweg gaan wonen om het uitzicht en het gevoel van vrijheid.

Het duintje voelt als een soort van recreatiegebied, het betreft hier het hele voetpad en de speelweide dat om het voetbalterrein de Boekhorst loopt. Dit pad en een deel van de speelweide zal vervallen indien de weg over het wandelpad en speelweide gaat lopen.

Wanneer dit gaat verdwijnen heeft het grote impact op het woongenot.

- De verbindingsweg komt recht tegenover de brandweer, waardoor er een onveilige situatie ontstaat. Recreatie verdwijnt (mooi uitzicht en wandel routes) / vernietiging natuurgebied
- Zorgen om de waterafvoer (sloot moet dicht).
- Stel dat er een rotonde komt, dan ligt deze bijna voor de deur te liggen.

Stel dat er een sporthal komt op de boekhorst.....

- Op het moment dat de sporthal naar de Boekhorst wordt verplaatst verwachten de bewoners meer kans op overlast door de toename van festiviteiten en activiteiten. Bij een sporthal op de Boekhorst zullen er meer bezoekers naar het park komen waardoor er weer meer parkeerdrukte gaat ontstaan.

De bewoners geven aan dat op de zaterdag nu de hele wijk al vol staat, en alle parkeerplaatsen bezet zijn. De vrees is er dat wanneer we alles gaan concentreren de kans bestaat dat er meer parkeeroverlast gaat ontstaan, niet alleen in de wijk de Boekhorst maar ook langs de Herenweg.

Het zou geweldig zijn wanneer alle sporten bij elkaar geplaatst kunnen worden, alleen gezien de bebouwde omgeving en groen is dat echt niet mogelijk. Teveel mensen hebben daar last van.

Daarnaast komt ook de verkeersveiligheid in het gedrang. Wanneer de sportactiviteiten uit De Schelft naar De Boekhorst gaan komen verwacht men dat het probleem alleen nog maar groter wordt. Verder hebben de bewoners geen problemen met een upgrade van het sportpark, de huidige situatie is prima.

De bewoners geven tot slot aan dat zij een WOB verzoek te hebben ingediend. Zij hebben documenten opgevraagd met betrekking tot de aanleg van de verbindingsweg.

Betreft	BESPREKING WIJKVERENIGING DE BOEKHORST		
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijkerhout		
Ons kenmerk	NWH003		
Plaats	Gemeentehuis Noordwijkerhout		
Datum	23 juni 2016		
Aanwezig	De heer Jan Huijsmans	-	Wijkvereniging de Boekhorst
	Mevrouw Caroline vd Lans	-	Wijkvereniging de Boekhorst
	De heer Jaap Tuit	-	Gemeente Noordwijkerhout
	Mevrouw Debbie Haak	-	Gemeente Noordwijkerhout
	De heer Tommy van den Dungen	-	Kragten

Introductie

De gemeente verwelkomt de genodigden en licht de vraagstelling, de doelstelling en de setting van het gesprek toe. Kragten wordt geïntroduceerd. Uitgangspunt is een informeel maar concreet gesprek waarin de wijkvereniging haar activiteiten toelicht en zich uitspreekt over de verbindingsweg en de mogelijke ontwikkelingen die kunnen gaan plaatsvinden op de Boekhorst en de Schelft.

Ter verduidelijking en om een goede verwerking in het onderzoek te waarborgen is datgene dat besproken is puntsgewijs opgenomen in dit verslag. Voor eenduidigheid zijn deze punten gecategoriseerd, de volgorde waarin deze zijn opgenomen zijn hiermee niet chronologisch.

Aan de wijkvereniging is verder aangegeven dat:

- Zij in de gelegenheid worden gesteld dit verslag te bekijken en, indien noodzakelijk, worden geacht hierop aanvullingen of correcties door te geven.
- Zij, op het moment van digitaal beschikbaar zijn van de rapportage, hiervan via de email op de hoogte worden gesteld.

Korte introductie van de wijkvereniging

90% van de buurt is lid van de wijkvereniging, ze vergaderen gemiddeld 1 keer in de 2 weken. Lastig omdat iedereen voor zijn eigen huis/tuin staat, maar er moet toch naar het grote geheel worden gekeken. De Boekhorst is een wijk met een grote sociale cohesie, ze houden van levendigheid, de vrees is er dan ook dat de huidige ingang van het sportpark zou verdwijnen. Dit komt de levendigheid in de wijk niet ten goede. Door de betrokkenheid in de wijk is het draagvlak voor zaken goed te peilen.

Het signaal wordt afgegeven dat het belangrijk is dat er nu écht iets gaat gebeuren, elke keer hangt alles aan elkaar vast maar gaat er niets gebeuren.

Start met de upgradering van de wijk en leg die weg nu maar aan, gezien het bouwverkeer van de BAVO. Er hangt veel van de verbindingsweg af, iedereen vindt het prima, wijk krijgt daardoor alleen nog maar bestemmingsverkeer.

Graag de entree van Sportpark de Boekhorst op de huidige plek houden

Ouderen ervaren het nu als prettig wanneer er activiteit in de straat is, tenminste wat leven in de brouwerij. Vanuit de wijk wordt ervoor gepleit om de entree juist op de huidige plek houden.

Doemscenario: nu een upgrade van de wijk en geen verbindingsweg voor de BAVO, gevreesd wordt dat dan al het bouwverkeer door een nieuwe wijk heen gaat.

Wel of Geen Sporthal op de Boekhorst

Wanneer er een sporthal naar de Boekhorst gaat komt er automatisch een evenement Carnaval. Daarnaast geven zij aan dat zij verwachten dat een sporthal alleen exploitabel te krijgen is door meer evenementen te organiseren. Gevreesd wordt dat er snel meerdere evenementen plaats gaan vinden en er veel overlast gaat komen in de wijk. Sporthal voor sport is een meerwaarde maar graag de evenementen op een andere locatie apart houden.

Aanvulling op evenementen

- Hebben niets met evenementen die van buiten het dorp komen (die wel naar verwachting nodig zijn voor de exploitatie)
- Evenementen vanuit NWH hebben wel draagvlak. (muziekverenigingen, carnaval etc.) het is van ons (het dorp)

Aandachtspunten de Sportpark de Boekhorst

- Verlichting (niet het idee dat dit hinderlijk zal zijn voor de buurt) nu geen verlichting dus er kan hinder ontstaan bij verlichting. (lichtonderzoek is hiervoor nodig)
- Zorg ervoor dat er niet teveel druk op de wijk komt te liggen, niet alles naar de Boekhorst, dat is veel te veel.
- Parkeren (zorg) zeker bij extra activiteiten (parkeergelegenheid beter aangeven; op dit moment hangt er een klein bordje langs de Herenweg die De Brink voor VVSB als dé parkeerlocatie moet aanduiden; dit is onvoldoende.)

Toevoeging vanuit Wijkvereniging de Boekhorst

In het verslag wordt gezegd dat de wijkvereniging de ingang van het sportpark graag op de huidige plek wil houden. Dat is o.i. niet helemaal in overeenstemming met de werkelijkheid van het gesprek. De wijkvereniging heeft kenbaar gemaakt dat er in de wijk ook een groep is, die de levendigheid in de wijk als gevolg van verkeer van en naar het sportpark (met name fietsers en voetgangers) waardeert en dat behoud van een vorm van toegang op de huidige plek beslist niet ondenkbaar is. Het parkeerprobleem wordt weliswaar door een groot deel van de bewoners van de wijk wel ervaren, maar lang niet in alle gevallen als onoverkomelijk beschouwd.

Bijlage 4 Globale raming

Inrichtingsvoorstel sportpark de Boekhorst		Variant 1	Variant 2 (met sporthal)
Onderdeel:"Globale" kostenraming			
Opgemaakt d.d. 28-12-2016			
STICHTINGSKOSTEN			
CODE	OMSCHRIJVING	TOTAAL BEDRAG	TOTAAL BEDRAG
1	CIVIELTECHNISCHE KOSTEN		
1	Bouwrijpmaken locatie		
11	Opruiwwerkzaamheden	€ 209.086	€ 209.086
111	Groen verwijderen	€ 61.500	€ 61.500
112	Verwijderen hekwerken	€ 12.500	€ 12.500
113	Verwijderen inrichting	€ 8.088	€ 8.088
114	Verwijderen toplaag + ondergrondse lagen	€ 94.000	€ 94.000
115	Verplaatsen lichtmasten voetbal	€ 11.977	€ 11.977
116	Verwijderen lichtmasten tbv hergebruik voetbal	€ 3.224	€ 3.224
117	Verwijderen lichtmasten tbv hergebruik tennis	€ 1.075	€ 1.075
118	Verwijderen drainagesysteem	€ 3.801	€ 3.801
119	Aanpassingen drainagesysteem	€ 12.921	€ 12.921
12	Grondwerk	€ 536.975	€ 530.682
121	Grondwerk t.b.v. kunstgrasvelden	€ 288.521	€ 272.816
122	Grondwerk t.b.v. aanpassingen natuurgrasvelden (T1 + T2)	€ 31.104	€ 31.104
123	Grondwerk t.b.v. nieuwe tennisvelden	€ 24.611	€ 24.611
124	Grondwerk t.b.v. nieuw handbalveld	€ 15.796	€ 15.796
125	Grondwerk t.b.v. verhardingen	€ 44.239	€ 54.200
126	Grondwerk t.b.v. leidingen	€ 8.800	€ 8.250
127	Grondwerk t.b.v. dempen watergangen/partijen	€ 88.905	€ 88.905
128	Grondkeuring en acceptatie	€ 35.000	€ 35.000
14	Tijdelijke verkeersmaatregelen, Rijplaten en bouwhekken	€ 33.100	€ 32.960
141	Rijplaten	€ 26.000	€ 25.920
142	BOUWHEKKEN	€ 6.600	€ 6.540
143	WAARSCHUWINGSBORDEN.	€ 500	€ 500
2	Gebruiksklaar maken locatie		
21	Leidingen	€ 106.264	€ 101.270
211	Aanbrengen HWA	€ 39.164	€ 36.810
212	Aanbrengen drainage sportvelden	€ 67.100	€ 64.460
22	Verhardingen	€ 133.118	€ 129.868
221	Aanbrengen tegelverhardingen	€ 55.250	€ 52.000
222	Aanbrengen BSS-klinker verhardingen (Parkeerplaats)		
221	Aanbrengen elementenverharding	€ 45.000	€ 45.000
221	Aanbrengen asfaltverharding	€ 32.868	€ 32.868
23	Aanleg sportveldverlichting	€ 449.000	€ 406.500
231	Aanleg sportveldverlichting	€ 189.000	€ 171.500
232	Aanleg sportveldverlichting (voetbal)	€ 220.000	€ 195.000
231	Aanleg openbare verlichting	€ 40.000	€ 40.000
24	Aanleg beregening	€ 42.500	€ 42.500
241	Aanleg beregening	€ 42.500	€ 42.500
25	Aanbrengen sportveldenvelden	€ 1.212.385	€ 1.146.542
251	Aanbrengen voetbalvelden	€ 1.154.786	€ 1.088.943
252	Aanbrengen tennisvelden	€ 16.196	€ 16.196
253	Aanbrengen handbalveld	€ 41.403	€ 41.403
27	Afrasteringen	€ 183.127	€ 143.384
271	Afrasteringen voetbal	€ 149.286	€ 109.542
272	Afrasteringen tennis	€ 5.814	€ 5.814
273	Afrasteringen handbal	€ 8.828	€ 8.828
274	Aanbrengen terrein afrastering	€ 19.200	€ 19.200
28	Sportveldinrichting	€ 61.758	€ 61.758
281	Aanbrengen inrichting sportvelden	€ 61.758	€ 61.758
28	terreininrichting	€ 102.900	€ 97.300
281	Aanbrengen groenvoorziening	€ 67.900	€ 62.300
282	Aanbrengen banken, terreininrichting	€ 35.000	€ 35.000
SUBTOTAAL		€ 3.070.214	€ 2.901.850
Diversen en Onvoorzien		€ 307.021	€ 290.185
SUBTOTAAL		€ 3.377.235	€ 3.192.035
9	Staartposten	€ 303.951	€ 383.044
91	Eenmalige kosten	€ 303.951	€ 383.044
Subtotaal Raming CIVIELTECHNISCHE KOSTEN velden (excl. BTW)		€ 3.681.186	€ 3.575.079
2	BOUW KOSTEN		
21	Bestaand Clubgebouwen en Sporthal	€ 127.500	€ 127.500
22	Nieuwbouw Clubgebouw Tennis	€ 838.877	€ 838.877
23	Nieuwbouw Tribune clubgebouw voetbal	€ 3.476.476	€ 3.476.476
24	Nieuwbouw Sporthal	€ 0	€ 3.014.386
SUBTOTAAL		€ 4.442.853	€ 7.457.239
Diversen en Onvoorzien		€ 710.856	€ 1.193.158
Subtotaal Raming BOUWKOSTEN (excl. BTW)		€ 5.153.709	€ 8.650.397
3	BIJKOMENDE KOSTEN		
31	Bestemmingsplan procedure	€ 60.000	€ 60.000
32	Architect Veld	€ 73.624	€ 71.502
33	Architect bouw / constructeur / adviseurs	€ 618.445	€ 1.038.048
36	Grondonderzoek	€ 7.500	€ 7.500
37	Legeskosten	€ 93.388	€ 152.880
38	Aansluitkosten	€ 44.000	€ 44.000
39	30 parkeerplaatsen		
40	bufferzone		
41	Projectmanagement	€ 265.047	€ 366.764
42	Bouwbegeleiding (directievoering en partieel toezicht)	€ 228.235	€ 244.510
43	Stelposten	€ 35.000	€ 90.000
43	Overig		
SUBTOTAAL		€ 1.425.238	€ 2.075.204
Diversen en Onvoorzien		€ 142.524	€ 207.520
Subtotaal Raming BIJKOMENDE KOSTEN velden (excl. BTW)		€ 1.567.762	€ 2.282.724
RESUME			
Inrichtingsvoorstel sportpark de Boekhorst		Variant 1	Variant 2 (met sporthal)
Subtotaal Raming CIVIELTECHNISCHE KOSTEN velden (excl. BTW)		€ 3.681.186	€ 3.575.079
Subtotaal Raming BOUWKOSTEN (excl. BTW)		€ 5.153.709	€ 8.650.397
Subtotaal Raming BIJKOMENDE KOSTEN velden (excl. BTW)		€ 1.567.762	€ 2.282.724
Totaal Generaal (exclusief BTW)		€ 10.402.658	€ 14.508.201

Bijlage 5 Verstrekte informatie Troelstralaan

Per email: gemeente@noordwijkerhout.nl
Gemeente Noordwijkerhout
College van B&W
Herenweg 4
2210 AA

Noordwijkerhout, 17 oktober 2016

Geacht college,

In het kader van de plannen m.b.t. de herinrichting van sportpark De Boekhorst brengen wij graag het volgende onder uw aandacht.

Wij hebben begrepen dat er gedurende meer dan een half jaar diverse gesprekken zijn gevoerd met verenigingen die het sportpark (willen) gebruiken. Met omwonenden zoals wij, die direct belanghebbenden zijn, is er tweemaal een 'pro forma' gesprek gevoerd van 30 minuten. Het eerste gesprek vond plaats op 23 juni jl. maar daarin is geen informatie van betekenis verstrekt. Vervolgens hebben wij op verzoek van de heer Van den Dungen van Bureau Kragten op 29 september jl. in de avond een bijeenkomst gehad. Tijdens die bijeenkomst werd ons een tekening/ontwerp getoond waar wij ter plekke op moesten reageren, maar deze tekening werd echter niet aan ons ter beschikking gesteld (waartoe overigens een WOB-verzoek is ingediend).

Begin oktober is door de heer den Hartog inhoudelijk commentaar geleverd op deze laatste bijeenkomst. In de tussentijd willen wij u erop wijzen dat ook wij graag op inhoudelijke wijze door u bij de lopende gesprekken worden betrokken. Vanzelfsprekend hebben ook wij het afgelopen half jaar gebruikt om over de herinrichting van het sportpark en de gevolgen daarvan voor de naaste omgeving na te denken. Op grond hiervan zijn wij er van overtuigd de weg naar een optimaal compromis tussen enerzijds de behoeften van de diverse verenigingen en anderzijds de belangen van de meest betrokken aanwonenden begaanbaar te kunnen maken. En dat met inachtneming van de voor de gemeente geldende wet-/regelgeving en voorschriften. Dit vraagt echter om een gestructureerd en open overleg, allereerst met de gemeente als hoeder van het algemeen belang, later ook in ruimere kring met de betrokken verenigingen. Deze brief dient er met nadruk toe u op de hoogte te stellen van onze bereidheid en gereedheid tot een dergelijk overleg.

Wij wachten daarom uw (spoedige) uitnodiging voor een dergelijk – inhoudelijk - gesprek af, waarbij wij een grote voorkeur hebben voor een gesprek in de avonden (bijvoorbeeld rond 18.30 uur) vanwege het werkzame bestaan van velen van ons.

Hoogachtend,

Dr. Ir. H.W. den Hartog – Troelstralaan 2

K. van Duin – Troelstralaan 4

Mr. A. Killan – Troelstralaan 6

G. Oostdam – Troelstralaan 8

W. van der Meer – Troelstralaan 10

Commentaar bij het concept renovatieplan voor sportpark “De Boekhorst” dd. 29-09-2016

Donderdag 29-09-2016 is tijdens een informatiebijeenkomst ten gemeentehuize over het concept renovatieplan voor sportpark “De Boekhorst” om reactie en commentaar op dit plan gevraagd. Het voor deze bijeenkomst beschikbare half uur was vanzelfsprekend veel te kort voor het verstrekken van informatie betreffende het plan, de verwerking daarvan door de ontvangers en het geven van een doordachte reactie. Dit temeer gezien de gebrekkige documentatie die ter tafel lag. Kennelijk had ook niemand zich gerealiseerd dat weleens om een kopie van de voorliggende documentatie zou kunnen worden gevraagd teneinde een en ander eens rustig te bekijken en te overwegen alvorens te reageren.

Na verwerking van de verkregen informatie in een ordentelijke plattegrond op A1 formaat van het sportpark, de bestudering daarvan en het inwinnen van juridisch advies omtrent de relevante omgevingswetgeving en de daarop gebaseerde jurisprudentie is het mogelijk een meer afgewogen, zij het nog voorlopige, reactie te geven. Deze reactie zal hieronder worden samengevat.

Het concept plan bevat een aantal, overigens zeer voor de hand liggende, positieve elementen. In dit verband te benoemen punten zijn:

- De verplaatsing van het hoofdveld en bijbehorende gebouwen naar de NO-hoek van het sportpark. Dit zal de geluidsoverlast voor de Boekhorst woonwijk in belangrijke mate verminderen.
- Het consequente gebruik van een noord/zuid oriëntatie voor de velden en gebouwen langs de noordzijde van het sportpark. Dit leidt tot het meest efficiënte gebruik van de beschikbare ruimte.
- De handhaving van de ingang aan de zuidzijde van het sportpark aan de dr. Schaepmanlaan. Dit vermijdt het ontstaan van een parkeerprobleem elders, terwijl in samenhang met de aanstaande vernieuwing van de inrichting van de straten van de Boekhorstwijk de huidige parkeeroverlast ondervangen en naar de Brink afgeleid kan worden.

De kritiek richt zich op de twee oost/west georiënteerde velden aan de zuidzijde van het sportpark. In feite gaat het hierbij om het 6^e veld. De toevoeging van dit veld dwingt tot de oost/west oriëntatie en het opzoeken van de uiterste grenzen van het sportpark. Teneinde deze kritiek duidelijk over het voetlicht te brengen zal deze hieronder in een drietal korte paragrafen worden behandeld, gevolgd door een paragraaf betreffende de conclusies.

Richtlijnen uit de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG en interpretatie daarvan door de Raad van State.

In de brochure van de VNG wordt ter voorkoming van hinder voor een veldsportcomplex met verlichting gelegen in een rustige woonwijk een afstand tot de naastgelegen bewoning van 50 m aangegeven. Daarmee worden complexen van deze soort geplaatst in de categorie “continu bedrijf”. In uitspraken van de RvS wordt de redenering die tot deze classificatie leidt haarfijn uiteengezet. Voorts wordt door de RvS een bijzonder accent gezet bij de combinatie van een kunstgrasveld met verlichting omdat hierbij in de woorden van de RvS een “intensief en langdurig bedrijf” mogelijk is.

Toetsing van het concept dd. 29-09-2016 aan bovenstaande richtlijnen.

Het staat buiten kijf dat de Boekhorstwijk een rustige woonwijk is. De nieuwe weg aan de noordzijde van het sportpark wordt nota bene gepland om het rustige en verkeersluwe karakter van wijk te bestendigen. Uitwerking van het op 29-09-2016 geïndiceerde concept in een ordentelijke plattegrond laat zien dat aan de Troelstralaan, de dr. Schaepmanlaan en de Savornin Lohmanlaan niet minder dan 28 woningen binnen de voorgeschreven afstand van 50 m liggen. Het concept krijgt een ronduit ridicuul karakter als naar de situatie rond enige individuele woningen wordt gekeken. Zo is de afstand voor enige woningen zelfs maar 15 tot 20 m, terwijl bij een andere woning zelfs twee velden tegelijkertijd binnen de voorgeschreven afstand liggen. Het concept is daarmee op flagrante wijze in strijd met de relevante richtlijnen.

Potentiële problemen bij de uitvoering van het concept.

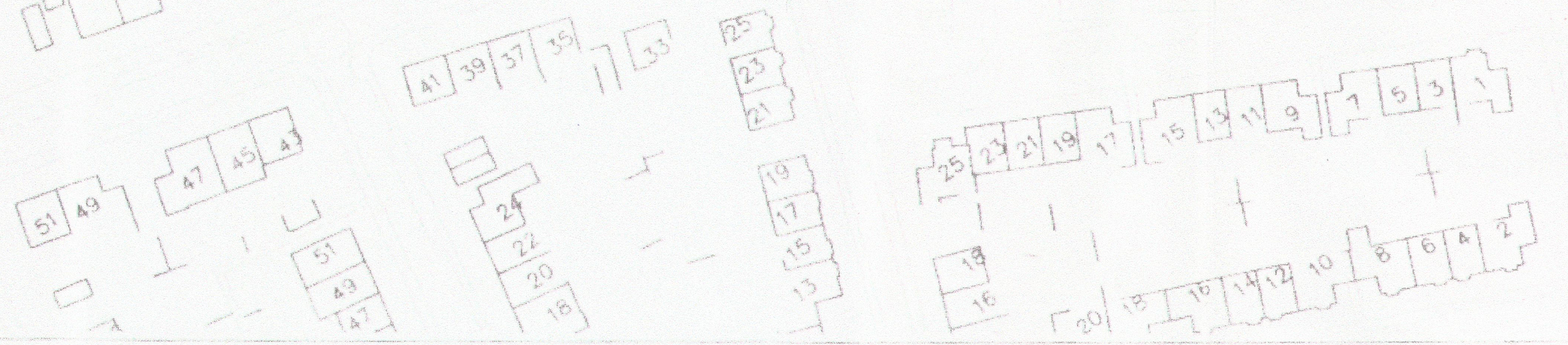
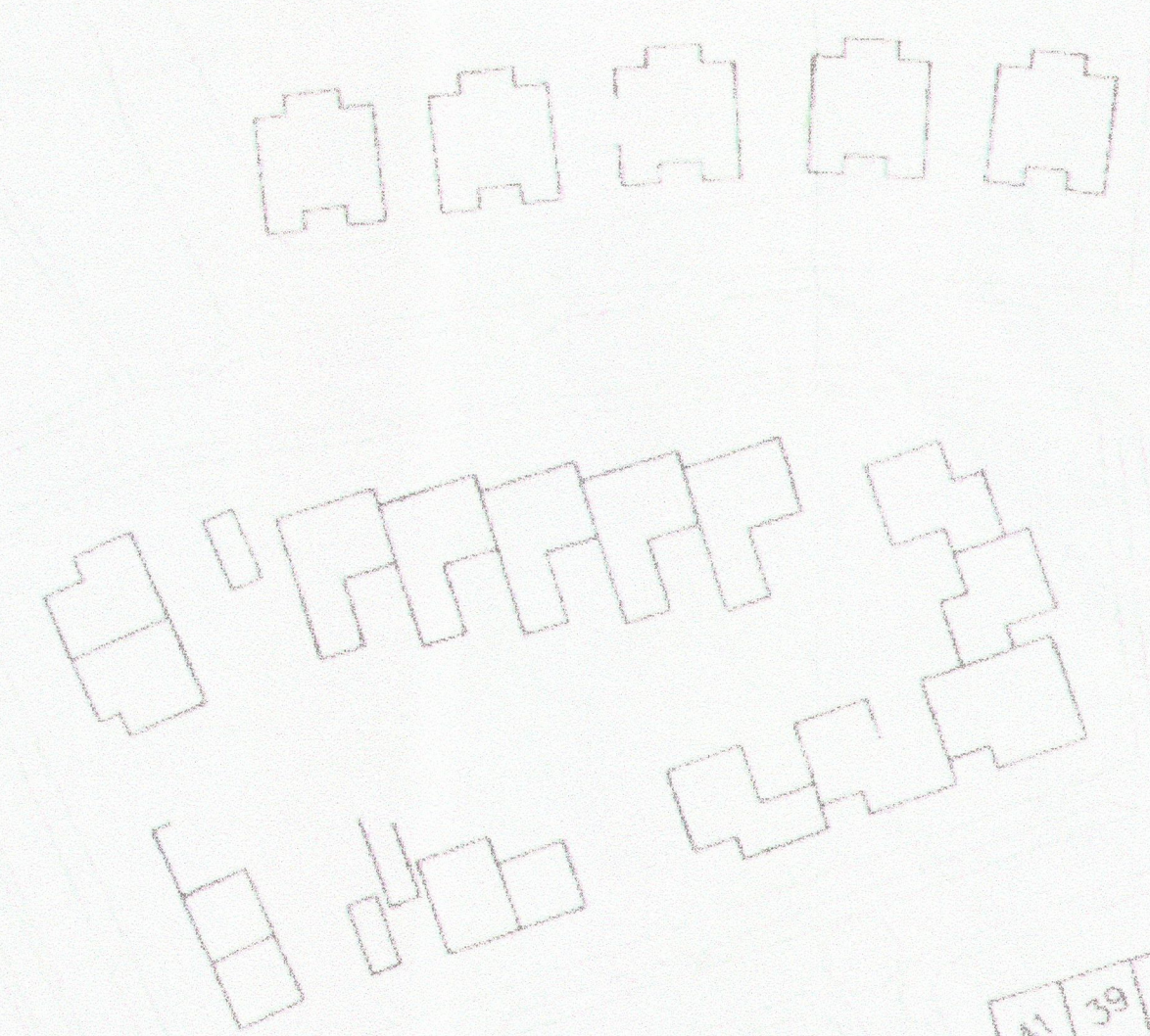
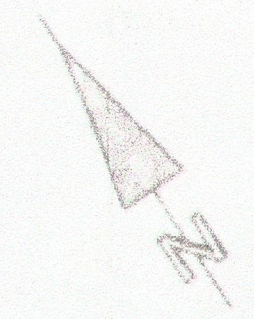
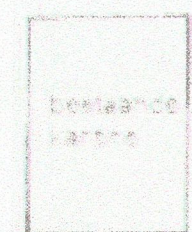
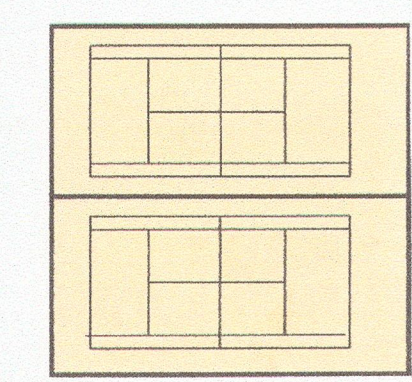
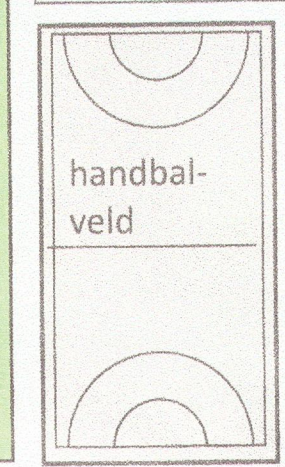
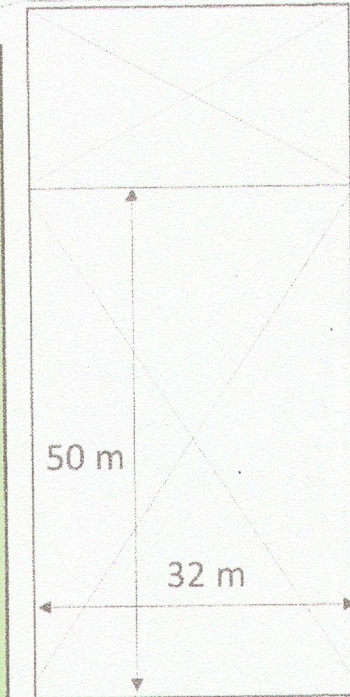
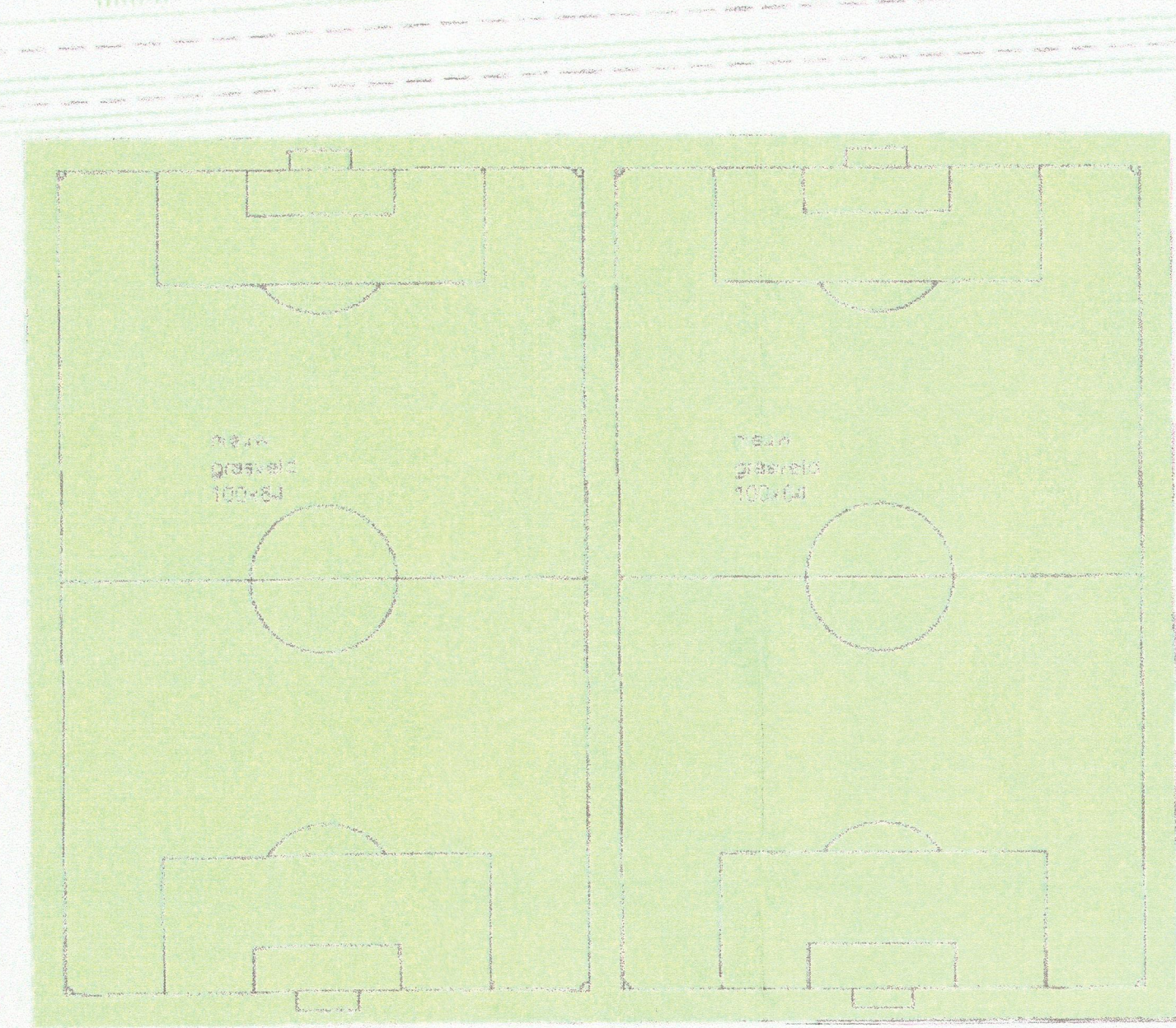
Het “vlekkenplan” geprojecteerd op de luchtfoto geeft waarschijnlijk een te rooskleurig beeld. Een ordentelijk vervaardigde plattegrond laat zien dat de ruimte op het sportpark zeer beperkt is. De looppaden zijn over het algemeen smal, de doorgang naar de tribune is ook zeer beperkt van omvang. Het blijkt dat het meest zuidelijke (6^e) veld zich vrijwel tot aan de rand van de rijbaan van de dr. Schaepmanlaan uitstrekt. Het is maar de vraag of dit technisch uitvoerbaar is. Wat is dan de oplossing? Verleggen van de dr. Schaepmanlaan?

Conclusies

In engere zin met betrekking tot het op 29-09-2016 aangeduide concept is de conclusie eenvoudig. **Zo kan het niet.** Indien op deze weg wordt verder gegaan, vooral ook zonder goed voorbereid en gestructureerd overleg met de naaste omgeving, eindigt dit onverbiddelijk bij de Bestuursrechter met een onoverkomelijke bewijslast voor de gemeente.

In bredere zin dient te worden vastgesteld dat de voorbereiding van het project feitelijk stagneert. Dit is te wijten aan het ontbreken van iedere regie en sturing van de zijde van de gemeente of van de krachten (“pun intended”) die de gemeente daartoe heeft ingehuurd in het denk- en overlegproces dat aan het maken van een ontwerp voorafgaat. Dit leidt er o.a. toe dat theoretisch of administratief bepaalde behoeftes worden verabsoluteerd en niet aan praktische ervaring getoetst. Evenzo heeft dit tot gevolg dat iedere overlegronde opnieuw eindigt in een zielloze optelling van wensen. **Iemand zal toch eens moeten uitleggen aan de verzamelde verenigingen dat er grenzen zijn en dat het bv. niet mogelijk is een 6^e veld op het sportpark aan te leggen zonder flagrante overtreding van de richtlijnen betreffende de belasting van de omgeving.**

breedterugai 12 meter
berm
rijweg
berm
rijweg
berm



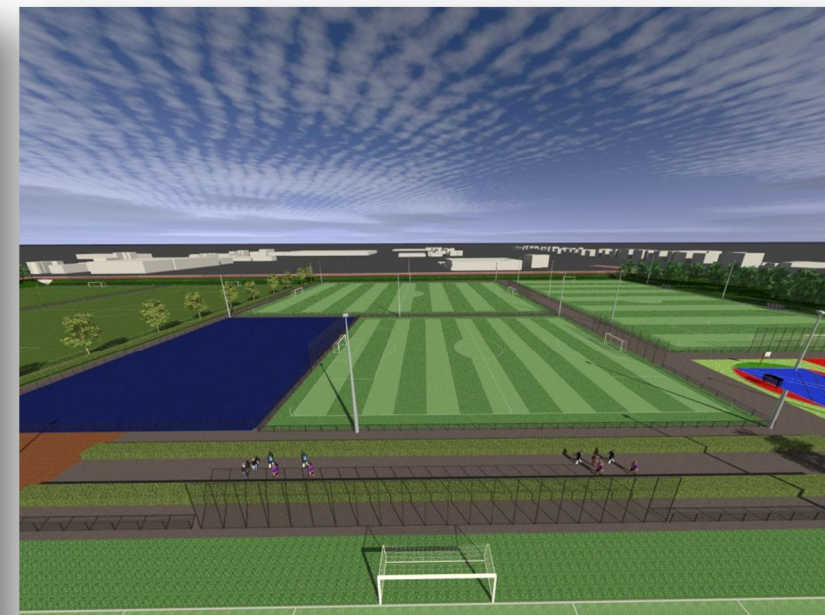
Variant 1

Schaal 1:750

Checklist voorwaarden bij versie 2

- Gewaarborgd overleg over en (mede)beslissingsrecht bij herinrichting van gebied tussen sportpark (pupillenveldjes) en woning.
- Langjarige vastlegging status van gebied tussen sportpark en woning én de speelweide.
- Garantie m.b.t. een adequaat landschappelijk onderhoud van gebied tussen sportpark en woning én de speelweide.
- Afspraken met VVSB omtrent gebruik van pupillenveldjes, d.w.z. alleen voor wedstrijden en niet voor trainingsdoeleinden en niet als algemene trapveldjes voor jeugd uit de omgeving of het dorp.
- Vastlegging van een en ander in privaatrechtelijke contracten, compleet met dwangsommen bij in gebreke blijven en met een kettingbeding bij verkoop van de woningen.

Bijlage 6 Inrichtingsvoorstellen



Herinrichting sportpark De
Boekhorst
Inrichtingsvoorstel Variant 1



Herinrichting sportpark De
Boekhorst
Inrichtingsvoorstel Variant 2