



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen reparatieplan 'Oosterduinse Meer'

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het reparatieplan als "gewijzigd bestemmingsplan Oosterduinse Meer" op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken van 28 januari tot en met 10 maart 2015 ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijze in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp gebruik is gemaakt;
- de inhoudelijke zienswijzen zijn opgesomd in de bij dit besluit behorende bijlage 1, Nota beantwoording zienswijzen reparatieplan "Oosterduinse Meer";
- dat de zienswijze op één onderdeel aanleiding heeft gegeven het reparatieplan "Oosterduinse Meer" op deze manier vast te stellen;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

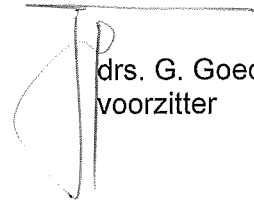
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 13 januari 2015,

besluit:

- I. met betrekking tot de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in de Nota beantwoording zienswijze reparatieplan "Oosterduinse Meer", bijlage 1 bij dit besluit en op grond hiervan de regels en de verbeelding aan te passen;
- II. met inachtneming van het gestelde onder I het reparatieplan "Oosterduinse Meer" op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201500033 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het reparatieplan "Oosterduinse Meer" vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 maart 2015.


drs. E.A. Jellema
griffier


drs. G. Goedhart
voorzitter





Advies aan raad

Onderwerp: Vaststelling reparatieplan Oosterduinse Meer

Advies

Voorgesteld wordt om:

1. Met betrekking tot de zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in de Nota beantwoording zienswijzen reparatieplan Oosterduinse Meer, bijlage 1 bij dit besluit en op grond hiervan de regels en de verbeelding aan te passen;
2. Met inachtneming van het gestelde onder 1, het reparatieplan Oosterduinse Meer, overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State van 5 november 2014, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0576.BP201500033-0001 met bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het reparatieplan Oosterduinse Meer vast te stellen.

Inleiding

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterduinse Meer" is beroep aangetekend. Het beroep had onder andere betrekking op de gedoogbeschikkingen voor permanente bewoning van recreatiewoningen op het recreatiepark "Sollasi". Op 5 november 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Oosterduinse Meer. De Raad van State is van mening dat de afgegeven persoonsgebonden gedoogbeschikkingen niet binnen de planperiode (10 jaar) zullen worden beëindigd en dat deze dus opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan. De Raad van State heeft de appellanten op dit punt in het gelijk gesteld en heeft het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterduinse Meer", voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Recreatie" (artikel 5) ter plaatse van het bungalowpark vernietigd.

Beoogd effect

Voldoen aan het besluit van de Raad van State.

Argumenten

Procedure

Het reparatieplan "Oosterduinse Meer" heeft als "gewijzigd bestemmingsplan Oosterduinse Meer" van 28 januari tot en met 10 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben 2 reclamanten gebruik gemaakt.

De ingekomen zienswijzen zijn tijdig ingediend. In de bijgevoegde nota beantwoording zienswijze reparatieplan Oosterduinse Meer zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord aangevuld met een advies om het reparatieplan al dan niet aan te passen.

Ingekomen zienswijzen

De ingekomen zienswijzen hebben voor een deel betrekking op de uitspraak van de Raad van State. Daarnaast worden ook nieuwe bezwaren naar voren gebracht. In de Nota beantwoording



zienswijzen reparatieplan Oosterduinse Meer wordt ten aanzien van alle punten een advies uitgebracht om het reparatieplan wel of niet aan te passen.

Kantttekeningen

Financiën

De kosten voor de aanpassing worden betaald uit de daarvoor geldende post "bestemmingsplannen" (7650010).

Communicatie

Het besluit tot vaststellen van het reparatieplan "Oosterduinse Meer" zal worden gepubliceerd in het Noordwijkerhouts Weekblad en de Staatscourant. Verder zal het reparatieplan digitaal gepubliceerd worden op ruimtelijkplannen.nl.

De indieners van de zienswijzen krijgen de Nota beantwoording zienswijzen reparatieplan "Oosterduinse Meer" toegestuurd.

Uitvoering

Na publicatie van het besluit tot vaststelling van het reparatieplan "Oosterduinse Meer" ligt het vastgestelde reparatieplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Binnen deze periode kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en zij die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad, of belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij de vaststelling in het reparatieplan is aangebracht, beroep tegen dit reparatieplan instellen bij de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het reparatieplan "Oosterduinse Meer" de dag na het verlopen van de beroepstermijn onherroepelijk. Ook dit zal worden gepubliceerd.

Bijlage(n)

1. Nota zienswijzen reparatieplan "Oosterduinse Meer";
2. Reparatieplan "Oosterduinse Meer".

Noordwijkerhout, 13 januari 2015,
burgemeester en wethouders,

R.J.M. van der Haring
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester