



Raadsbesluit

Onderwerp: vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Oud Leeuwenhorst

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Oud Leeuwenhorst op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van 27 september tot en met 8 november 2016, voor een ieder ter inzage gelegen, welke ter visie legging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde periode mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp gebruik is gemaakt;
- dat de zienswijzen wel aanleiding hebben gegeven om het ontwerpbestemmingsplan landgoed Oud Leeuwenhorst op een aantal ondergeschikte punten te wijzigen;
- dat de welstandscommissie het beeldkwaliteitsplan ontwikkeling plangebied Landgoed Oud Leeuwenhorst heeft beoordeeld en heeft geadviseerd om dit als aanvullend beleid in de welstandsnota op te nemen;
- dat ook het beeldkwaliteitsplan gedurende de bovengenoemde zes weken ter inzage heeft gelegen en dat hierop geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 13 december 2016,

besluit:

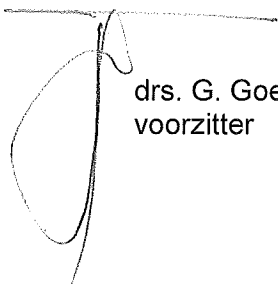
1. ten aanzien van de zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage I;
2. met inachtneming van het gestelde onder I. het bestemmingsplan Landgoed Oud Leeuwenhorst op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201400029-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
3. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Landgoed Oud Leeuwenhorst vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitplan ontwikkeling plangebied Landgoed Oud Leeuwenhorst van Van Asbeck (bijlage 2 van het bestemmingsplan) vast te stellen;
5. dat het beeldkwaliteitplan ontwikkeling plangebied Landgoed Oud Leeuwenhorst van Van Asbeck (bijlage 2 van het bestemmingsplan) wordt opgenomen als aanvullend beleid in de welstandsnota.



Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 januari 2017.



mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier



drs. G. Goedhart
voorzitter