

notitie

aan	Gemeente Noordwijkerhout	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Monique Honing	telefoon	0251-263830
cc			
datum	29 april 2016	zaaknummer	ODIJ-2016-28259
onderwerp	Milieuadvies – Zienswijze bestemmingsplan Herenweg 362 Noordwijkerhout		

De gemeente Noordwijkerhout heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd advies te geven met betrekking tot de ingediende zienswijze op bestemmingsplan Herenweg 362 te Noordwijkerhout. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Vraag

“ In de zienswijzen wordt door een aantal indieners aangegeven dat de uitbreiding op korte afstand van de omgeving wordt gerealiseerd. Afgevraagd wordt of het spoelbedrijf gelet op de korte afstand van woningen in de nabije omgeving er wel aan de milieunormen kan worden voldaan. Gesteld wordt dat er onvoldoende onderzoek naar is gedaan. Kan de milieudienst een advies uitbrengen waarbij uiteengezet wordt wat de afstanden zijn, dat deze (er van uitgaande dat dit ook klopt) worden gehaald en dat hiermee sprake is van een goede ruimtelijk ordening.”

Reactie

Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium “een goede ruimtelijke ordening”. Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

Het bedrijf aan de Herenweg 362 valt onder de bedrijfsomschrijving bloembollendroog- en prepareerbedrijven. Deze bedrijven vallen onder categorie 3.1 uit bijlage 1 van het 'groene boekje', bij dergelijke bedrijven hoort een richtafstand van 30 meter in een rustige woonwijk en een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Door de aanwezigheid van zowel woningen als bedrijven aan de Herenweg is het gebied te typeren als een gemengd gebied. Door de bedrijfsuitbreiding neemt de afstand tussen de aanwezige woningen en het bedrijf niet af. Daarnaast wordt de bedrijfsuitbreiding gerealiseerd op ca. 30 meter van de aanwezige woningen. De bedrijfsuitbreiding wordt dan ook gerealiseerd op voldoende afstand van de aanwezige woningen. Door de uitbreiding nemen de bedrijfsmogelijkheden in oppervlakte toe, echter het bedrijf komt door de groei niet in een andere bedrijfscategorie en blijft in de nieuwe situatie dan ook een categorie 3.1 bedrijf. De gemeente acht deze uitbreiding dan ook aanvaardbaar.

Bescherming van de woningen.

Het bedrijf valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van het milieu. Deze voorschriften bieden de aanwezige woningen bescherming tegen overlast van het bedrijf. Aangezien de inpassing van het bedrijf, zoals onder het kopje milieuzonering beschreven is, ruimtelijk aanvaardbaar is, ziet de gemeente geen aanleiding om te verwachten dat het bedrijf niet aan deze regels zou kunnen voldoen. De gemeente is dan ook van mening dat de woningen afdoende beschermd zijn tegen hinder van het bedrijf.