

Bijlage 1 bij de regels: Landschappelijke inpassing

In paragraaf 2.4 van de toelichting van het bestemmingsplan is de beoogde landschappelijke inpassing en de beeldkwaliteit beschreven. Samenvattend zijn onderstaande ruimtelijke elementen nabij het plangebied van belang om 'het spoelbedrijf landschappelijk in te kunnen passen om de kwaliteit van bepaalde karakteristieke ruimtelijke elementen te waarborgen zoals het contrast tussen de strandwallen en –vlakten en (het zicht op) de bollenvelden'. Door deze ruimtelijke elementen te behouden of te versterken levert het spoelbedrijf een bijdrage aan het bedrijvenlandschap van de Hogeveensepolder.

De maatregelen inzake de ruimtelijke kwaliteit *van het bedrijf* zijn:

1. De ruimtelijke kwaliteit van het bedrijf wordt vergroot doordat het voorerf en achtererf worden verbeterd. Aan de voorzijde zal achter de sloot een beukenhaag met kleurend bloeiende, kleine bomen (6-8 m zoals *Prunus Accolade*) worden geplaatst.
2. De afscheiding van de sloot met het lage groen (beukenhaag) als erfafscheiding is wenselijk, de kleine bomen zorgen voor verbinding met de weg en geven het voorerf een representatiever uiterlijk.
3. Het achtererf wordt kleiner maar tevens ook compact ingericht, door het verdwijnen van opslag, losse schuren en gebouwen wordt het aantal storende elementen teruggebracht.
4. Achter de nieuwe uitbreiding worden middelgrote, groene bomen (8-10 m bv *Morus alba*, *Sorbus intermedia* 'brouwers') geplaatst, deze bomen hebben een beperkte massa en zullen hierdoor het gebouw geleiden.
5. De bouwstijl van het nieuw op te richten gebouw dient een landelijk, streekeigen karakter te hebben en aan te sluiten bij de omgeving.
6. Er dient sprake te zijn van hiërarchie in volume, situering, goot- en bouwhoogte, functie, materiaal en kleurgebruik.
7. Doordat de uitbreiding nu het zicht op de achterkant zal gaan bepalen dienen er hoge welstandseisen aan de uitbreiding te worden gesteld. Voor materialen en kleurgebruik dient gebruik te worden gemaakt van sobere neutrale kleuren zoals donkergroen, bruin, donkergrijs en zwart. Het gebruik van glas waarbij doorzichten of zicht in het gebouw worden gecreëerd zorgen voor afwisseling tevens kan dit worden gebruikt om het gebouw te geleiden. Het toepassen wittinten of glimmende materialen is niet wenselijk, ook niet voor het dak.

De maatregelen inzake de ruimtelijke kwaliteit *in de omgeving* zijn:

8. Door het toepassen van de waterbassin aan de zijkant van de uitbreiding wordt de beleefbaarheid van water als dragende structuur in het landschap versterkt.
9. De waterbassins dienen te worden aangelegd met rechte taluds en een helder recht patroon.
10. De gronden rondom de waterbassin dienen te worden voorzien van gras.
11. Groei van riet en andere soorten halfhoog en hoog groen dienen te worden voorkomen om zo de bestaande zichtlijn vanaf de Tespellaan op de achterliggende bollenvelden te behouden.