

Bijlage 1: Oevers Oosterduinse Meer

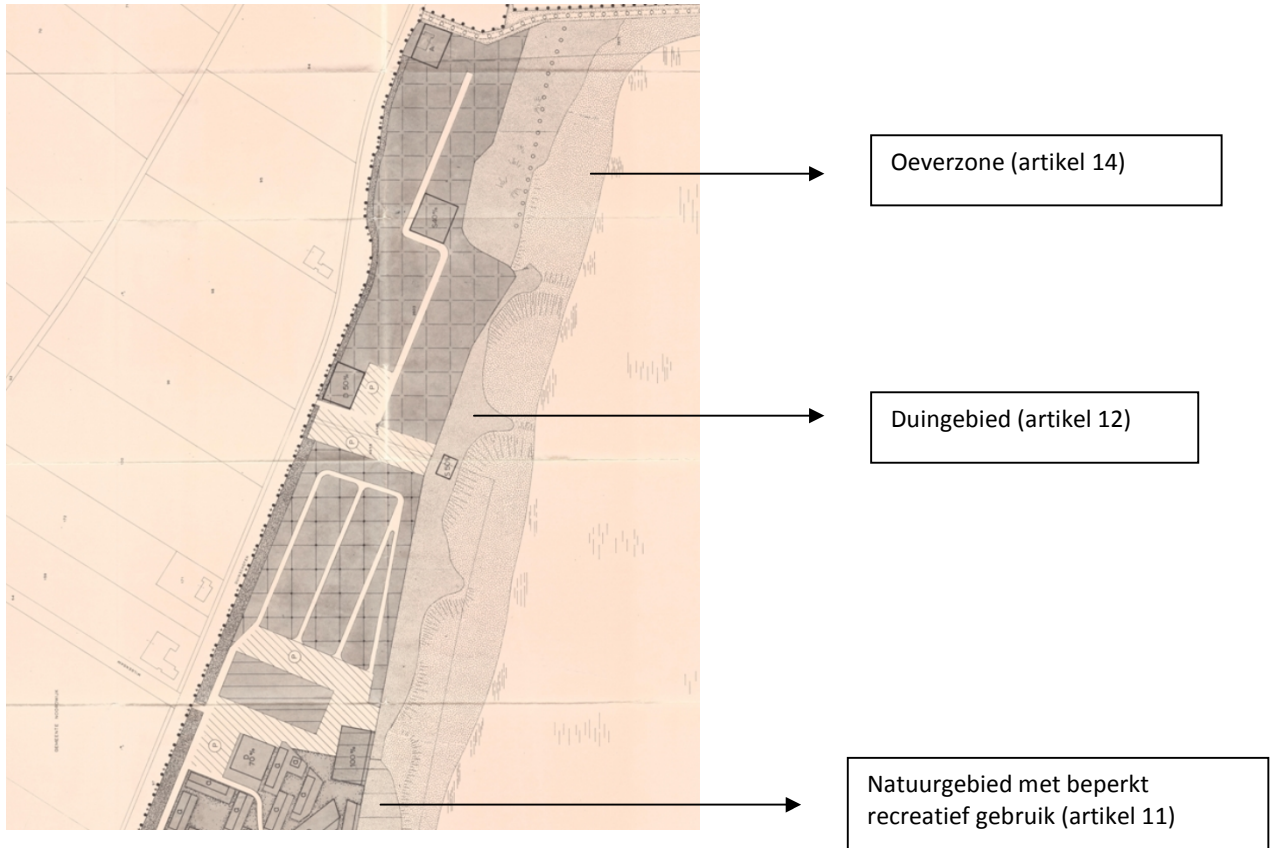
Behorend bij: Nota beantwoording zienswijzen en
ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan
Oosterduinse Meer

27 juni 2013

Oosterduinse Meer

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze ten aanzien van het onderscheid tussen 'Natuur' en 'Recreatie' volgt onderstaand een motivering voor de aangepaste wijze van bestemmen. De wijze is afgestemd op het vigerende bestemmingsplan Oosterduinse Meer zoals dat in 1986 is vastgesteld en de feitelijke situatie ter plaatse gelet op de inrichting en het gebruik van het gebied.

Bestemming (1986)



Artikel 11 vigerend bestemmingsplan Oosterduinse Meer (1986)

ARTIKEL 11. NATUURGEBIED MET BEPERKT RECREATIEF GEBRUIK

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "Natuurgebied met beperkt recreatief gebruik" zijn bestemd voor:

- het behoud en versterking van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden (duin-, heide- en oevergebied),
- extensieve dagrecreatie (wandelen).

2. Inrichting

Op gronden aangewezen voor "Natuurgebied met beperkt recreatief gebruik" zijn toegelaten:

- a. voetpaden, doch uitsluitend volgens het op de plankaart aangegeven beloop;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, onderdeel uitmakende van de inrichting van het natuurgebied, zoals hekwerken, zitbanken, papierbakken, fietsenklemmen, vissteigers e.d.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling:

- de hoogte mag niet meer bedragen dan 1.50 m.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de niet bebouwde grond en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder met de bestemming strijdig gebruik van de grond wordt in elk geval verstaan:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van kampeermiddelen en andere onderkomens;
- b. het gebruik als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats;
- c. het al dan niet ten verkoop opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens welke bruikbaar zijn en niet aan hun bestemming zijn onttrokken;

- d. het gebruik als parkeerterrein;
- e. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
- f. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen.

4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 4.1., indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van de grond en bouwwerken die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt pas verleend, nadat de in artikel 18 vermelde procedure is gevolgd.

5. Ruimtelijke indeling

n.v.t.

6. Aanlegvoorschriften

6.1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het aanleggen van zwembaden, speel- of roeivijvers of picknickplaatsen;
- f. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- i. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas;
- j. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt.

6.2. Het onder 6.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

- 6.3. De onder 6.1. vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de eerderbedoelde natuurlijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 6.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, zoals bedoeld onder 6.1., wordt de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg, dan wel een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen instantie, deskundig op het gebied van de natuurbescherming, gehoord.
- In geval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vergunning te verlenen in afwijking van het hiervoor bedoelde advies, is vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 12 vigerend bestemmingsplan Oosterduinse Meer (1986)

ARTIKEL 12. DUINGEBIED

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "Duingebied" zijn bestemd voor:

- het behoud van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden, gezien in relatie met de aanwezige open ruimte;
- dagrecreatieve doeleinden.

2. Inrichting

Op gronden aangewezen voor "Duingebied" zijn toegelaten:

- a. één gebouw voor sanitaire voorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, onderdeel uitmakende van de inrichting van het duingebied, zoals hekwerken, zitbanken, papierbakken, fietsenklemmen e.d.;
- c. voet- en fietspaden, met dien verstande, dat fietspaden slechts mogen worden aangelegd volgens het op de plankaart aangegeven beloop.

3. Bebouwingsvoorschriften

3.1. Voor het bouwen van het gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. dit gebouw mag alleen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- d. de nokhoogte mag niet meer zijn dan 5.00 m.

3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling:

- de hoogte mag niet meer bedragen dan 1.50 m.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de niet bebouwde grond en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming.

Onder met de bestemming strijdig gebruik van de grond wordt in elk geval verstaan het in artikel 11 onder 4.1. sub a t/m f aangegeven gebruik.

Wat betreft het gebruik van de bouwwerken wordt onder met de bestemming strijdig gebruik in elk geval verstaan:

- a. bewoning;
- b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf.

4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 4.1., indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van de grond en bouwwerken die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling wordt pas verleend, nadat de in artikel 18 vermelde procedure is gevolgd.

5. Ruimtelijke indeling

n.v.t.

6. Aanlegvoorschriften

Met betrekking tot de aanlegvoorschriften is het bepaalde in artikel 11 onder 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 vigerend bestemmingsplan Oosterduinse Meer (1986)

ARTIKEL 14. OEVERZONE

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "Oeverzone" zijn bestemd voor ligweiden en strand ten behoeve van de oeverrecreatie.

2. Inrichting

Op gronden aangewezen voor "Oeverzone" zijn toegelaten:

- a. ligweiden en strand;
- b. voet- en fietspaden, met dien verstande, dat fietspaden slechts mogen worden aangelegd volgens het op de plankaart aangegeven beloop;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, noodzakelijk voor de oeverrecreatie, zoals afscheidingen, voorzieningen voor het stallen van rijwielen e.d.;
- d. één gebouw voor het opbergen van klein watersportmateriaal, zoals surfplanken, kano's e.d.

3. Bebouwingsvoorschriften

3.1. Voor het bouwen van het gebouw ten behoeve van de opslag van watersportmateriaal gelden de volgende bepalingen:

- a. dit gebouw mag alleen worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- d. de nokhoogte mag niet meer zijn dan 5.00 m.

3.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling:

- de hoogte mag niet meer bedragen dan 1.75 m.

4. Gebruiksvoorschriften

4.1. Het is verboden de niet bebouwde grond en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder met de bestemming strijdig gebruik van de grond wordt in elk geval verstaan het in artikel 11 onder 4.1. sub a t/m f aangegeven gebruik.

Wat betreft het gebruik van de bouwwerken wordt onder met de bestemming strijdig gebruik in elk geval verstaan:

- a. bewoning;
- b. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, het opslaan en verhuren van watersportmateriaal daarvan uitgezonderd.

4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 4.1., indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van de grond en bouwwerken die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Vrijstelling wordt pas verleend, nadat de in artikel 18 vermelde procedure is gevolgd.

5. Ruimtelijke indeling

n.v.t.

6. Aanlegvoorschriften

Met betrekking tot de aanlegvoorschriften is het bepaalde in artikel 11 onder 6 van overeenkomstige toepassing.

Bestemming (2013)

Gelet op de analoge verbeelding en bestemming op de vorige pagina's is het voorstel om voor de gebieden die als 'Duingebied' zijn bestemd conform de landelijke standaard (SVBP 2008) de bestemming 'Natuur' op te nemen met de aanduiding 'dagrecreatie' conform het gebruik zoals dat hiervoor bestemd is in het bestemmingsplan uit 1986.

Voor de bestemming 'Oeverzone' waar ligweiden en strand primair zijn bestemd wordt de bestemming 'Recreatie' met de aanduiding 'strand' opgenomen.

Daarnaast is aan de hand van de huidige inrichting van het plangebied het bestemde gebruik afgestemd op het huidige gebruik. In de verbeelding leidt dit uitgangspunt tot de volgende aanpassingen.

