

Raadsbesluit

Besluitnummer **36**

Bijlagenummer 42/07

Onderwerp: bestemmingsplan Victor en Dorp

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Victor en Dorp en omgeving op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van 24 april tot en met 4 juni 2013, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn een zienswijze in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp gebruik is gemaakt;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Victor en Dorp';
- dat de zienswijzen deels aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;
- deze wijzigingen zijn beschreven in de hiervoor genoemde 'Notitie van beantwoording';
- gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 18 juni 2013,

besluit:

- I. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Victor en Dorp ontvankelijk te verklaren;
- II. de 'Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Victor en Dorp' vast te stellen; aan de zienswijzen, overeenkomstig het gestelde in de Notitie beantwoording, deels tegemoet te komen door;
 - in de regels in artikel 23.1 een bepaling toevoegen onder e. waarbij de bestaande voorwaarden e t/m g worden vernummerd naar f t/m h. De bepaling onder e luidt dan als volgt: e. de afstand van de twee-onder-één-kap woning tot de onbebouwde zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 meter.
 - op de verbeelding:
 - wordt de zijtuin van het perceel Heggerank 14 qua bestemming aangepast naar 'Tuin' en 'Wonen' conform het eigendom dat door aankoop van een tweetal percelen is verkregen;
 - Voor het winkel- en wooncomplex aan de Kornoeljelaan/ Pilarenlaan worden de volgende aanpassingen op de verbeelding aangebracht:
 - de uitbouwen aan de zuidoost en noordwestgevel van het complex krijgen de maximale bouwhoogte van 4 meter;
 - de onderdelen van het hoofdgebouw hebben een maximale bouwhoogte van 13 meter;
 - de uitbreiding van het complex aan de zijde van de Pilarenlaan krijgt een maximale bouwhoogte van 15 meter;



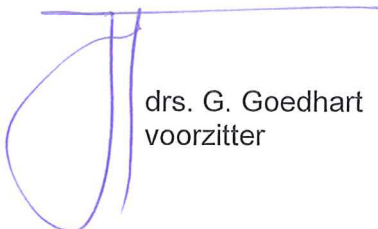
- het gehele complex krijgt de bestemming 'Gemengd' waarbij op de begane grond detailhandel, (maatschappelijke) dienstverlening en horeca tot en met categorie 1b is toegestaan. De bestemming 'Wonen' vervalt. Wonen blijft binnen de regels alleen op de verdieping toegestaan.

III. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Victor en Dorp vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juli 2013.



drs. E.A. Jellema
griffier



drs. G. Goedhart
voorzitter