

Nota overlegreacties en zienswijzen

Bestemmingsplan Delfweg 52

projectnr. 0239859
revisie 01
mei 2014

auteur(s)

ing. R.H. van Trigt

Opdrachtgever

Eichholtz Vastgoed bv
p/a STOL architecten bv
Postbus 49
2170 AA SASSENHEIM

datum vrijgave

13 mei 2014

beschrijving revisie 01

Nota beantwoording zienswijzen

goedkeuring

G.A. Damen MSc

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

Vormgeving:

Antea Group

Datum van uitgave:

13 mei 2014

Contactadres:

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud	Blz.
1 Bestemmingsplan Delfweg 52	2
1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	2
1.1.1 <i>Ontvangen reacties ontwerpbestemmingsplan Delfweg 52</i>	2
1.1.2 <i>Ontvangen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Delfweg 52</i>	3
1.1.3 <i>Ambtelijke zienswijzen</i>	3
1.2 Conclusie	3

1 Bestemmingsplan Delfweg 52

1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Delfweg 52 wordt geregeld door in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage te leggen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Voorafgaand aan de zienswijzentermijn is het bestemmingsplan voorgelegd aan een aantal overleginstanties. De reactie van deze instanties zijn ook onderdeel van deze nota en worden samengevat.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Delfweg 52" heeft vanaf 19 maart 2014 tot en met 29 april 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn van 6 weken zijn voor het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

In het navolgende rapport zijn de ontvangen reacties samengevat. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Delfweg 52 wordt aangepast.

1.1.1 *Ontvangen reacties ontwerpbestemmingsplan Delfweg 52*

Het ontwerpbestemmingsplan is voor overleg voorgelegd aan een aantal instanties. Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen die in deze paragraaf wordt samengevat en beantwoord.

1. Provincie Zuid-Holland

De provincie geeft in haar reactie per e-mail aan dat het plan als een gewenste ontwikkeling past binnen de Verordening Ruimte.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Hoogheemraadschap van Rijnland

Het hoogheemraadschap heeft in haar schriftelijke reactie van 10 maart 2014 een positief wateradvies gegeven ter aanvulling van het eerder toegezonden preadvies.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Brandweer Hollands Midden

Het ontwerpbestemmingsplan is voor een brandveiligheidsadvies voorgelegd aan de brandweer. Daarnaast is het plan ook voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Het bestemmingsplan geeft voor de Veiligheidsregio Hollands Midden geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het aspect externe veiligheid. De brandweer Hollands Midden adviseert het pand via twee wegen te benaderen. Na de schriftelijke reactie van 14 januari 2014 is extra informatie bij de brandweer ingewonnen op 28 januari 2014. Het doel is dat bij grotere objecten een pand via verschillende wegen te benaderen is. Bij de firma Eichholtz is de toegangsweg voldoende breed om het bedrijf goed te bereiken, dus als er geen tweede toegangsweg mogelijk is kan de brandweer Hollands Midden akkoord gaan met één toegangsweg met een breedte van tenminste 3,25 meter (die is op dit moment al aanwezig). Als er in de toekomst toch een mogelijkheid is voor een tweede ontsluiting dan wordt deze aanbevolen.

Beantwoording

Bij de oprichting van het bedrijfspand van Eichholtz zijn in overleg met de brandweer de nodige voorzieningen aangebracht. Deze zullen ook voor de bedrijfsuitbreiding worden gebruikt.

De reactie en de aanbeveling van de brandweer worden voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De ontvangen reacties geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

1.1.2 *Ontvangen zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Delfweg 52*

Binnen de zienswijzentermijn vanaf 19 maart 2014 tot en met 29 april 2014 zijn voor het ontwerpbestemmingsplan Delfweg 52 van de gemeente Noordwijkerhout geen zienswijzen ontvangen.

1.1.3 *Ambtelijke zienswijzen*

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan zijn er geen ambtshalve wijzingen in het plan noodzakelijk.

1.2 Conclusie

Gelet op de ontvangen reacties en het gestelde in deze nota is er geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.