

Gemeente Noordwijkerhout



Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 13, 2210 AA
Noordwijkerhout
☎ (0252) 343 737
☎ (0252) 373 044
www.noordwijkerhout.nl
gemeente@noordwijkerhout.nl

Inlichtingen
☎ (0252) 343737
gemeente@noordwijkerhout.nl

Pelana Houtwaren
T.a.v. Mevr. D.I. Hoogeveen
Pletterij 23
2211 JT NOORDWIJKERHOUT

Ons kenmerk
15339
10-11-2010

Bijlage(n)
1

Uw brief: 9 november 2010
Uw kenmerk:
Onderwerp: Pletterij 3

Verzonden
15 NOV. 2010
Uw Burgerservicenummer

u: 9790

Geachte mevrouw Hoogeveen,

U heeft bij ons een 'bezwaarschrift' ingediend tegen het voornemen om een Indoorspeeltuin te vestigen op het perceel Pletterij 3. Gezien de procedure die wij volgen hebben wij u brief beschouwd als een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze is gericht tegen de beperkingen die kunnen gaan voortvloeien uit de vestiging van een kinderspeeltuin. De milieucategorie op uw perceel, Pletterij 23, is nu 4.1. U bent van mening dat de mogelijkheden die milieucategorie 4 biedt conflicteren met de vestiging van een Indoorspeeltuin.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan dat voor het perceel Pletterij 3 is opgesteld is het volgende opgenomen.

De ontwikkeling van de Indoorspeeltuin wordt mogelijk gemaakt door middel van een specifieke aanduiding 'indoorspeeltuin'. De huidige milieuzonering zal niet worden gewijzigd, de bedrijfsbestemming, inclusief de algemene toelaatbaarheid uit het vigerende bestemmingsplan blijft gehandhaafd. De indoorspeeltuin zal gezien de aard van de omgeving en de afstand tot de omliggende woningen niet leiden tot onaanvaardbare milieuhinder.

De indoorspeeltuin zelf vormt geen milieugevoelige functie waarop de richtafstanden in het kader van milieuzonering van toepassing zijn. De indoorspeeltuin is ook geen geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder zodat de beoogde ontwikkeling geen belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven. De milieuzonering uit het vigerende bestemmingsplan blijft gehandhaafd. In het plan blijft de vestiging van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 mogelijk. De indoorspeeltuin vormt geen milieugevoelige functie zodat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor het functioneren van omliggende bestaande en toekomstige bedrijven die op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan. Als bijlage treft u de betreffende passage uit het bestemmingsplan 'Pletterij 3' aan.

In het gesprek, dinsdag 9 november jl., dat u heeft gehad met de heer Meijvogel, hoofd van de afdeling Ruimte en Bouwen en mevrouw J. Jansen, medewerkster van die afdeling, is het een en ander nog eens toegelicht.

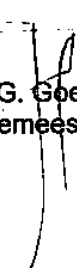
Pagina 2

U heeft aangegeven dat op basis hiervan de door u ingediende zienswijze niet verder hoeft te worden behandeld en als ingetrokken kan worden beschouwd.

Voor uw constructieve opstelling zeggen wij u dank.

 Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris


drs. G. Goedhart
burgemeester

van het omgevingstype "rustige woonwijk"; voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd.

Milieuzonering is niet van toepassing op bedrijven onderling, in de systematiek is geen rekening namelijk gehouden met onderlinge hinder. Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar bijlage 2.

Onderzoek

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein 's-Gravendamseweg (1996) vigeert ter plaatse van het plangebied de bestemming Bedrijfsdoeleinden met een algemene toelaatbaarheid voor bedrijfsactiviteiten in categorie 1 tot en met 4.1. Ter plaatse van het plangebied is in het verleden vrijstelling verleend voor de vestiging van grootschalige detailhandel, in de huidige situatie is op het perceel een voormalige vestiging van bouwmarkt Karwei aanwezig. Ten zuiden en oosten van het plangebied is een algemene toelaatbaarheid opgenomen tot en met categorie 3.2. Ten noorden en ten westen is de vestiging van bedrijven tot en met categorie 4.1 mogelijk. De ontwikkeling van de Indoorspeeltuin wordt mogelijk gemaakt door middel van een specifieke aanduiding 'Indoorspeeltuin'. De huidige milieuzonering zal niet worden gewijzigd, de bedrijfsbestemming inclusief de algemene toelaatbaarheid uit het vigerende bestemmingsplan blijft gehandhaafd. De Indoorspeeltuin zal gezien de aard van de omgeving en de afstand tot omliggende woningen niet leiden tot onaanvaardbare milieuhinder.

De Indoorspeeltuin zelf vormt geen milieugevoelige functie waarop de richtafstanden in het kader van milieuzonering van toepassing zijn. De Indoorspeeltuin is ook geen geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder zodat de beoogde ontwikkeling geen belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven. De Indoorspeeltuin is daarom een functie die ruimtelijk gezien op een bedrijventerrein kan worden toegestaan. Ter plaatse van de Indoorspeeltuin zal sprake zijn van een goed verblijfsklimaat aangezien de speelactiviteiten in een hal plaatsvinden en de speeltuin niet over een buitenruimte beschikt. In de paragraaf externe veiligheid wordt apart ingegaan op de veiligheidsrisico's van risicorelevante bedrijven in relatie tot de ontwikkeling van de Indoorspeeltuin.

Conclusie

Met het voorliggende bestemmingsplan blijft de milieuzonering uit het vigerende bestemmingsplan gehandhaafd. In het plan blijft de vestiging van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 mogelijk. Tevens wordt de vestiging van een Indoorspeeltuin mogelijk gemaakt door middel van een aanduiding. De Indoorspeeltuin vormt geen milieugevoelige functie zodat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor het functioneren van omliggende bestaande en toekomstige bedrijven die grond van het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan. Gelet op de aard van de activiteiten in de omgeving van het plangebied zal ter plaatse van de Indoorspeeltuin sprake zijn van een goed verblijfsklimaat, mede gelet op het feit dat de Indoorspeeltuin niet over een buitenruimte beschikt. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuhinder de uitvoering van het plan niet in de weg staat.