

# Gemeente Noordwijkerhout

In te vullen door griffie



N.B.: Het b.p. is digitaal te raadplegen op [www.noordwijkerhout.nl](http://www.noordwijkerhout.nl) → **Commissie R&W / samenleving / bam**

Klikken op (rechts onder foto) bestemmingsplannen →

**Aan de gemeenteraad**

overzicht: lopende projecten  
kaarten → Boekhorst

**Datum vergadering**

04,03,2009

(door tussenkomst van de griffier)

**Agendapunt** 8

**Bijlagennummer** \_\_\_\_\_

**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Boekhorst"

**Status:** ter besluitvorming

**Vertrouwelijk:** nee (indien vertrouwelijk dit blad en de achterliggende stukken op geel papier aanbieden)

## **Doel en inhoud van achterliggend stuk:**

Het is gewenst om voor het gebruik van de gronden bestaande uit sportpark De Boekhorst en het woongebied begrensd door de Herenweg, Langevelderweg en het sportpark een bestemmingsplan vast te stellen teneinde een actuele en adequate beheersregeling en toetsingsgrond te creëren voor de binnen het plangebied aanwezige gronden.

### *Ambtshalve wijzigingen*

Gebleken is dat niet de juiste maten zijn opgenomen op de plankaart. De wijzing op de plankaart, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan is:

- ter plaatse van de Langevelderweg 2 en 2a wordt de maximale goothoogte en bouwhoogte aangepast naar respectievelijk 6 en 10 meter voor wat betreft de laagbouw en 8,5 en 12,5 meter voor wat betreft de hoogbouw.

In de periode van 19 november 2008 tot en met 30 december 2008 heeft het bestemmingsplan "Boekhorst" in het kader van art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Hierop is een positief wateradvies afgegeven door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het bestemmingsplan is klaar om door uw gemeenteraad vastgesteld te worden.

### **Besluit van het college:**

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Boekhorst" vast te stellen.

### **Financiën:**

n.v.t.

### **Bijlage(n):**

- Nota zienswijzen;
- het bestemmingsplan Boekhorst;
- positief wateradvies van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- raadsvoorstel;
- raadsbesluit.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout  
namens deze,

A.A. Morssink  
wethouder



## Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Boekhorst"

---

Aan de raad,

### Aanleiding:

In de periode van 19 november tot en met 30 december 2008 heeft het bestemmingsplan "Boekhorst" in het kader van de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Van de gelegenheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen binnen de daarvoor geldende termijn is geen gebruik gemaakt. Wel is een positief wateradvies ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

### Ambtshalve wijzigingen

Gebleken is dat niet de juiste maten zijn opgenomen op de plankaart. De wijziging op de plankaart, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan is:

- ter plaatse van de Langevelderweg 2 en 2a wordt de maximale goothoogte en bouwhoogte aangepast naar respectievelijk 6 en 10 meter voor wat betreft de laagbouw en 8,5 en 12,5 meter voor wat betreft de hoogbouw.

### Verdere procedure en planning

Binnen twee weken nadat u het bestemmingsplan "Boekhorst" heeft vastgesteld, wordt deze verzonden aan diverse diensten en bestuursorganen. Deze hebben de mogelijkheid om binnen een termijn van zes weken beroep in te stellen bij de rechtbank. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag nadat de beroepstermijn is verstreken en geen beroep is ingesteld.

### Voorstel om te besluiten

Gezien het bovengenoemde stelt ons college uw gemeenteraad voor om kennis te nemen van de reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het bestemmingsplan "Boekhorst" in uw vergadering van 5 maart 2009 conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.

Noordwijkerhout, 17 februari 2009,  
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel  
secretaris

drs. G. Goedhart  
burgemeester

**Raadsvoorstel**



## Raadsbesluit

Bijlage:

Nr.

---

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

en gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2009;

- overwegende, dat het wenselijk is om voor het gebruik van de gronden bestaande uit sportpark De Boekhorst en het woongebied begrensd door de Herenweg, Langevelderweg en het sportpark een bestemmingsplan vast te stellen teneinde een actuele en adequate beheersregeling en toetsingsgrond te creëren voor de binnen het plangebied aanwezige gronden;
- dat in verband hiermee op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 november 2008 gedurende 6 weken het bestemmingsplan "Boekhorst" voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt,

dat van de gelegenheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen binnen de daarvoor geldende termijn geen gebruik is gemaakt en dat een positief wateradvies is ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. Kennis nemen van het positieve wateradvies van het Hoogheemraadschap van Rijnland op het bestemmingsplan "Boekhorst";
- II. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Boekhorst" d.d. oktober 2008, zoals dat is vervat in de bij dit raadsbesluit horende en als zodanig gewaarmerkte kaarten (tekening gemeente Noordwijkerhout, nummer 177591-OBP, d.d. oktober 2008), voorschriften en toelichting.

De wijziging op **de plankaart**, ten opzichte van die van het ontwerpbestemmingsplan is:

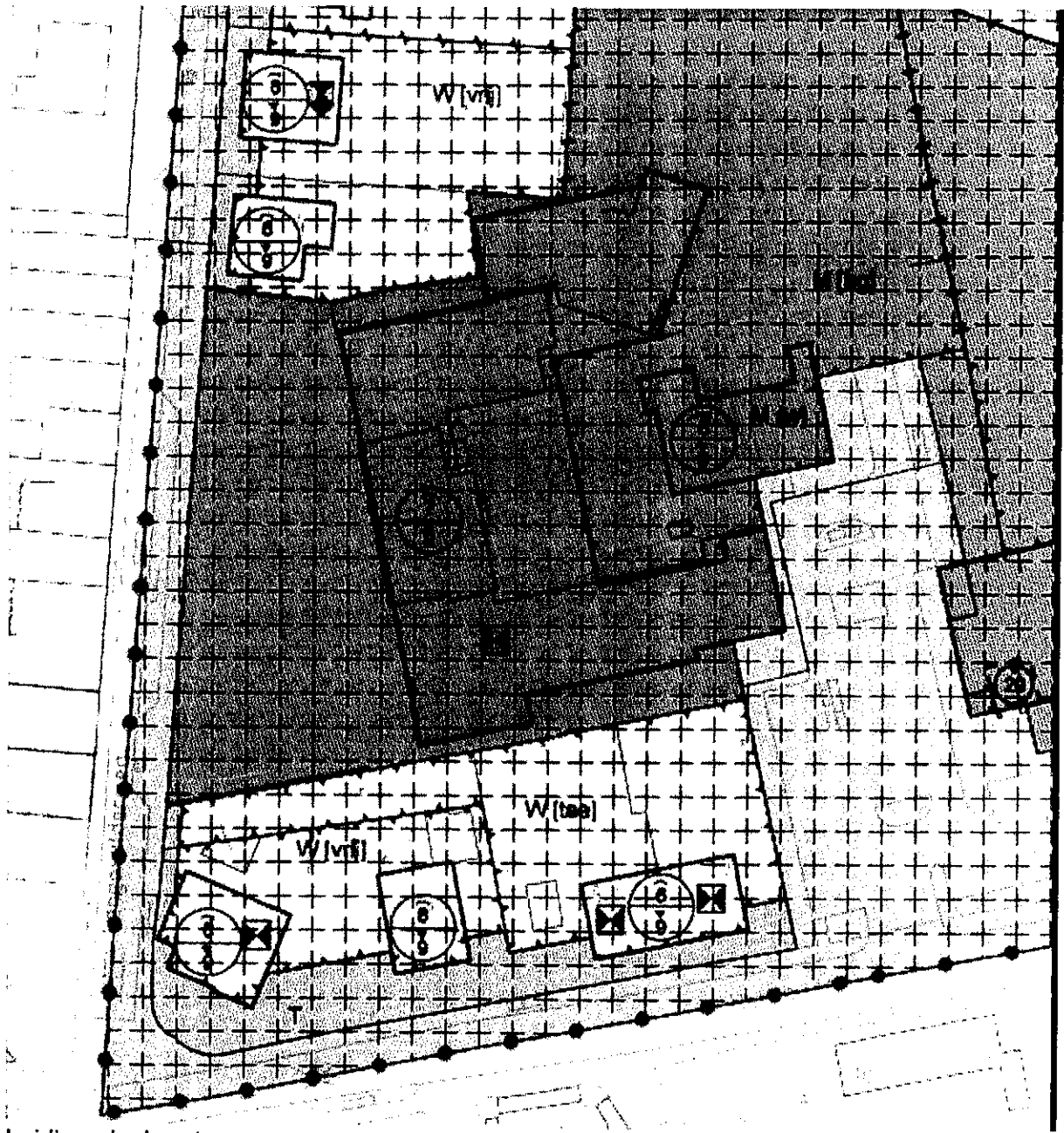
- ter plaatse van de Langevelderweg 2 en 2a wordt de maximale goothoogte en bouwhoogte aangepast naar respectievelijk 6 en 10 meter voor wat betreft de laagbouw en 8,5 en 12,5 meter voor wat betreft de hoogbouw.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 maart 2009,

drs. E.A. Jellema  
griffier

drs. G. Goedhart  
voorzitter

**Raadsbesluit**



huidige plankaart



gewijzigde plankaart



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw Kenmerk: RBRMP081110.01  
 uw brief van: 10 november 2008  
 ons kenmerk: 08.36810  
 bijlagen: -  
 inlichtingen: Mevr. S.A.O. van Dijk  
 doorkiesnummer: 071-306 3483  
 onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan  
 Boekhorst

Gemeente Noordwijkerhout  
 ter attentie van de Gemeenteraad  
 Postbus 13  
 2210 AA Noordwijkerhout

*7119  
misneem  
naar RBW*

*kepte  
raadsbakje*

*zicuit 5108*

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
24 DEC. 2008				
REG.NR. 8682				
B	S	W	W	W
Leiden, 23 DEC. 2008				
B en W	Cie:	29/01/09	Antw.	17/02/09
AFD. griffie EJ				

Geachte Gemeenteraad,

Per brief van 10 november 2008, kenmerk RBRMP081110.01, stuurt u ons, in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp bestemmingsplan Boekhorst. Tevens biedt u ons de gelegenheid onze zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken gedurende de termijn van ter inzage legging, die loopt van 19 november tot 30 december 2008. Wij kunnen u het volgende mede delen.

Op het ontwerpplan geven wij een positief wateradvies. Onze opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan, zoals deze zijn verwoord in de notitie inspraak en overleg die wij ontvingen per brief van 13 november, kenmerk IN2008/7220, zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. van Dijk van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. F. Otte,  
 hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening a.i.