

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan “Ambachtsweg perceel B1977”

INHOUD

1. Inleiding
2. Zienswijzen
3. Conclusie ten aanzien van de zienswijzen

- Bijlage 1, Zienswijze #1.

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ambachtsweg perceel B1977' heeft van dinsdag 11 april 2018 tot en met 22 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend.

In hoofdstuk 2 is deze zienswijze samengevat en beantwoord. Daarnaast is ook aangegeven hoe de zienswijzen worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Dat de zienswijze is samengevat, betekent niet dat deze slecht gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen is de volledige inhoud betrokken.

In hoofdstuk 3 is aangegeven op welke wijze de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In onderstaand overzicht vindt u de indiener van de zienswijze.

Nummer	Indiener	Datum	Kenmerk
1	Hoogheemraadschap van Rijnland	25 april 2018	18.042221 DIG-977718.074949

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Daarnaast zijn de door te voeren wijzigingen in het bestemmingsplan per zienswijze aangegeven.

Zienswijze 1. (Hoogheemraadschap van Rijnland)

- a. Reclamant stelt dat het beleid van het hoogheemraadschap niet voldoende is beschreven in het ontwerpbestemmingsplan. Er wordt in de bijlage een voorstel gedaan voor de beleidstekst zoals die moet worden opgenomen.
- b. Reclamant stelt dat er een watersysteem gerealiseerd moet worden waarin het water kan circuleren en door kan lopen.
- c. Reclamant verzoekt om een indicatie te geven hoeveel m² er in de toekomst aan verharding bij komt en hoe eventuele compensatie geregeld wordt.

Reactie gemeente:

- a. Het meest recente beleid zal worden overgenomen zoals in de bijlage van de zienswijze is opgenomen.
- b. Momenteel is ter plaatse van de inrit geen duiker gerealiseerd, om de doorloop van het watersysteem te bevorderen kan er door initiatiefnemer een duiker worden aangelegd, echter behoort dit gedeelte niet tot het plangebied van dit bestemmingsplan.
- c. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt niet ingegaan op de m² van de eventuele compensatie, wel is er al een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de compensatie. In het hoofdstuk "Water" van de toelichting wordt een indicatieve berekening toegevoegd van de toename van het verhard oppervlak in m² en het te compenseren aantal m² water.

3. Eindconclusie

Op basis van de zienswijze worden de volgende aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- Het beleid van het Hoogheemraadschap wordt herzien en zal worden aangepast naar de tekst zoals die is opgenomen in de bijlage van de zienswijze.
- Er zal worden onderzocht om een duiker te plaatsen ter plaatse van de inrit van het perceel aan de Ambachtsweg, zodat het watersysteem beter doorloopt.
- Er wordt een korte omschrijving en berekening gemaakt van het te compenseren aantal m² water.

Bijlage 1.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.0576.BP10542-0002
uw brief/mail van: 9 april 2018
ons kenmerk: 18.042221 DIG-977718.074949
bijlagen: 1
inlichtingen: Arjan Zonneveld
doorkiesnummer: 071-3063605
onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan
Ambachtsweg perceel B1977

Gemeente Noordwijkerhout
t.a.v. de heer G. Imthorn
Postbus 13
2210 AA Herenweg
Noordwijkerhout

Leiden, 25 APR. 2018

Geachte heer Imthorn,

Bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro art. 3.8) onze zienswijze. Onze belangen blijken namelijk op onderdelen onvoldoende verankerd te zijn in het ontwerpbestemmingsplan. Dat wordt hieronder toegelicht. Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekening te houden bij het definitief maken en het bestuurlijk vaststellen van het bestemmingsplan. Een goed gemotiveerde, schriftelijke terugkoppeling van uw keuzes wordt op prijs gesteld.

In het plan wordt ons beleid niet volledig beschreven. Wij verzoeken u een beknopte samenvatting van ons beleid op te nemen in uw plan en verwijzen u daarbij naar bijlage 1.

Bij de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling kunnen mogelijk doodlopende waterpartijen ontstaan. Het realiseren van een watersysteem waarin het water kan circuleren is van belang voor een goede waterkwaliteit. Wij verzoeken u doodlopende watergangen te voorkomen. Dit zou kunnen door deze door middel van duikers te verbinden met andere waterpartijen.

Wij constateren dat de nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied de hoeveelheid verhard oppervlak in het gebied met meer dan 500 m² toeneemt. Volgens ons beleid moet in beginsel 15% van deze toename verhard worden gecompenseerd door het graven van open water zodat voldoende bergingscapaciteit binnen het watersysteem aanwezig blijft. Wij verzoeken u bij de verdere planontwikkeling duidelijk in beeld te brengen hoe de toename van verharding wordt gecompenseerd per ontwikkeling en voor het plangebied in totaal. U kunt daarbij verwijzen naar eerder gemaakte afspraken. Het zou handig zijn als in het plan een indicatie wordt aangegeven hoeveel vierkante meter verharding wordt aangelegd, hoeveel water wordt gedempt en hoeveel water gegraven wordt.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Arjan Zonneveld (071-3063605). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I. van der Meer,
Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een *voorkeursvolgorde* voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijv. door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.



Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Keur en beleidsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:

- onttrekken en lozen van grondwater;
- aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een "ja, tenzij" benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist (zie <http://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels>)

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Hemelwater

Indien een toename van het verhard oppervlak plaats vindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem.

In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een *voorkeursvolgorde* voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijv. door het toepassen van niet uitlopende bouwmaterialen en het vermijden van vervuillende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.