

Hoogheemraadschap van Rijnland
T.a.v. J. den Haan
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Correspondentieadres:
Postbus 298
2200 AG Noordwijk ZH
Telefoon 071-3660000
Doorkiesnummer 071-3660271
E-mail Y.Schat@noordwijk.nl
Faxnummer 071-3620021

GEBRUIKSONTHEFFING UITWEGVERGUNNING

Registratienummer : 20101204
Omschrijving : verlenging uitwegvergunning en gebruiksontheffing
Locatie : Achterweg 11A, kadastraal nummer I 482
Totale legeskosten : € 0,00
Ontvangstdatum : 15 april 2010
Behandeld door : Yvonne Schat - van der Luijt
Verzonden : 8 NOV. 2010

Geachte heer den Haan,

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag om een gebruiksontheffing delen wij u het volgende mee.

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag om een gebruiksontheffing en een uitwegvergunning delen wij u het volgende mee.

In behandeling nemen.

Het verzoek bestaat uit verlengen van de tijdelijke gebruiksontheffing voor het aanleggen van tijdelijke uitritten en een gebruiksontheffing voor het tijdelijk in gebruik nemen van gronden inzake het inrichten van een werkterrein en het aanleggen gronddepots aan de Achterweg 11A tot eind 2012. De aanvraag met de daarbij overgelegde gegevens voldoet aan de eisen die daarvoor in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht zijn gesteld. In de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk (APV) zijn geen aanvullende indieningsvereisten opgenomen. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis.

Op grond van artikel 2.1.5.3 van de APV is het verboden zonder voorafgaande vergunning van ons college:

- een uitweg te maken naar de weg;
- van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In lid 3 van dit artikel zijn de gronden opgenomen waarop een uitwegvergunning kan worden geweigerd.

Het inrichten van een werkterrein en het aanleggen van de gronddepots dienen getoetst te worden aan de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en wel met name



aan de artikelen "Agrarisch gebied". Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering. Het aanleggen van een werkterrein en gronddepots zijn dus strijdig met het bestemmingsplan.

Toetsing van de aanvraag.

Geen van de in artikel 2.1.5.3 van de APV genoemde weigeringsgronden doet zich voor. De vergunning kan derhalve worden verleend. Er is geen aanleiding om bijzondere voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Overwegingen.

In het bestemmingsplan zijn geen ontheffingsmogelijkheden opgenomen die de strijdigheden met het bestemmingsplan kunnen opheffen.

Ontheffing is mogelijk op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening. Op 11 maart 2008 is er een 1^e fase bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI). Nadat de nieuwe AWZI gereed is zal de oude AWZI afgebroken gaan worden. Hierdoor is er geen ruimte om op eigen gronden een werkterrein op te richten en om gronddepots aan te leggen.

In beginsel zouden de grootste werkzaamheden tot januari 2010 en 2011 duren, zodat de tijdelijke ontheffingen voor deze periodes zijn verleend.

Echter, vanwege de complexiteit van de werkzaamheden is er vertraging opgelopen en zullen de werkzaamheden tot circa juni 2012 duren. Aangezien de werkzaamheden wellicht nog een paar maanden kunnen uitlopen, en om te voorkomen dat er dan opnieuw een procedure gevoerd moet worden, wordt de tijdelijke ontheffingen tot eind 2012 verleend.

Zowel het werkterrein, het daaraan grenzende gronddepot en het gronddepot die tegenover de bestaande AWZI ligt zal worden aangehouden tot deze tijd. Tevens zal er een klein gedeelte van het naastgelegen perceel tijdelijk worden verhard voor het maken van een uitrit voor het bouwverkeer.

Het door de aanvrager ingediende rapport, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, geeft ons voldoende aanleiding om medewerking aan deze ontheffing te verlenen.

Procedure.

Sinds 1 januari 2010 dienen tervisielegging van tijdelijke ontheffingen ook digitaal kenbaar te worden gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Conform het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken voor een ieder vanaf 2 september 2010 ter inzage gelegen.

Tevens is het ontwerpbesluit gedurende deze periode conform artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening op de voorgeschreven wijze elektronisch beschikbaar gesteld.

Van de gelegenheid tot indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt

Besluit.

Met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk 2007 besluiten wij:

- **Ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen voor het oprichten van een werkterrein op perceelnummer I 443 tot januari 2012;**
- **Ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen voor het oprichten het aanleggen van een gronddepot op perceelnummer I 436 tot januari 2012;**
- **Ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen voor het oprichten het aanleggen van een gronddepot op perceelnummer H 368 tot januari 2012;**
- **Ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen voor het verharden van een gedeelte perceelnummer I 492 ten behoeve van een uitrit voor bouwverkeer tot januari 2012;**
- **Een tijdelijke uitwegvergunning te verlenen voor de uitritten ten behoeve van het bouwverkeer tot januari 2012;**

overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en situatietekening.

Informatie.

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden gericht aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag;
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden;
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage;
- Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening en/of het instellen van beroep bent u aan de rechtbank griffierechten verschuldigd.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker, of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van het besluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
namens dezen:
de teamleider Vergunningen,



J.P.C. Bouman