

Recreatiepark Noordwijkse Duinen BV
T.a.v. W. Becker
Immenweg 15
6741 KP LUNTEREN

Correspondentieadres:
Postbus 298
2200 AG Noordwijk ZH
Telefoon 071-3660000
Doorkiesnummer 071-3660271
E-mail Y.Schat@noordwijk.nl
Faxnummer 071-3620021

PROJECTBESLUIT Kapelleboslaan 41

Locatie: **Kapelleboslaan 41, kadastraal nummer O 343**
Uw aanvraag van: **30 september 2010**
Behandeld door: **Yvonne Schat - van der Luijt**
Verzenddatum:

Geachte heer Becker,

Door Recreatiepark De Noordwijkse Duinen B.V. is, gelijktijdig met een viertal aanvragen om bouwvergunningen, een verzoek ingediend tot het vaststellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met daarbij behorende bijlagen.

De ingediende bouwaanvragen voorzien in:

- het bouwen van 43 recreatiewoningen type Zeeparel (bouwplannr. 20100212-1);
- het bouwen van 44 recreatiewoningen type Duna Casa (bouwplannr. 20100213-1) ;
- het bouwen van 78 stacaravans type Zeearend (bouwplannr. 20100214-1)
- het bouwen van 78 bergingen bij type Zeearend (bouwplannr. 20100215-1);

De bouwaanvragen zijn strijdig met de bestemming "Waterwingebied en kampeerterrein (LWG + VAKT)" van het bestemmingsplan "Buitengebied". Binnen de bestemming "Waterwingebied en kampeerterrein" zijn de gronden bedoeld voor waterwinning en voor het kamperen en tenten en kampeerwagens. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de waterwinning worden gebouwd.

Het oprichten van de recreatiewoningen en bergingen is in strijd met de bestemming.

Het deel van het terrein, gelegen in de noordoosthoek van de Noordwijkse Duinen blijft bedoeld voor passantenplaatsen.

Vanwege de strijdigheid is medewerking alleen mogelijk indien een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wro wordt vastgesteld om daarmee de bepalingen van het geldende bestemmingsplan buiten toepassing te verklaren.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing waarin de ruimtelijke effecten van de plannen uitvoerig zijn beschreven, achten wij een wenselijke ontwikkeling. De kwaliteitsslag die wordt beoogd op het Recreatiepark past binnen het gemeentelijk beleid. Er zijn geen zodanig ruimtelijke effecten geconstateerd, dat van het vaststellen van een projectbesluit moet worden afgezien. Wij zijn dan ook van mening dat het verantwoord is om een dergelijk besluit te nemen.

Voor de volledige overwegingen verwijzen wij naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen, die bij dit projectbesluit behoort en als zodanig gewaarmerkt is.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit in het raadsbesluit van 27 augustus 2008 gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet in werking getreden. Deze wet wijzigt artikel 3.13 Wro waarbij lid 1, welke bepaald dat burgemeester en wethouders binnen een jaar nadat het projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan, overeenkomstig dat projectbesluit, ter inzage leggen, vervalt.

Exploitatie

Aangezien het bouwplan **niet** voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing.

Maatschappelijk overleg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is op **17 december 2010** ingevolge het wettelijke vooroverleg een ontwerp van het projectbesluit en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden aan diverse instanties (zie ruimtelijke onderbouwing) met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren. Voor de resultaten uit dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde reactienota vooroverleg. Naar aanleiding hiervan is in de ruimtelijke onderbouwing een geringe wijziging aangebracht.

Procedure

Overeenkomstig artikel 3.11 Wro en art. 46 Ww hebben het ontwerp-projectbesluit met bijlagen (en de ontwerp-bouwvergunningen 1^e fase 2010-212, -213, -214, -215) met de daarop betrekking hebbende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van **19 mei 2011** voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Voor de resultaten van deze tervisielegging verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Besluit.

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- 1) te bepalen dat het bestemmingsplan "Buitengebied", voor zover het gaat om de gebieden welke zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart met het nummer 2020, **buiten toepassing blijft** ten behoeve van het projectbesluit ter verwezenlijking van de bouwplannen:
20100212 -1, het bouwen van 43 recreatiewoningen type Zeeparel;
20100213-1, het bouwen van 44 recreatiewoningen type Duna Casa;
20100214-1, het bouwen van 78 stacaravans type Zeearend;
20100215-1, het bouwen van 78 bergingen;
met de daarin opgenomen bebouwingsnormen en -gegevens;
- 2) de maximale oppervlakte van de recreatieve bebouwing (o.a. toiletgebouwen, receptie, één bedrijfswoning, overige bijbehorende bebouwing te bepalen op 750 m2 en een maximale goothoogte van 4 m1;
- 3) de maximale inhoud van de (reeds verleende) bedrijfswoning te bepalen op 650 m3;

En voorts overeenkomstig de volgende stukken die bij dit projectbesluit behoren;

- ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
- reactienota vooroverleg;
- nota behandeling zienswijzen (PM)

De digitale versie van dit projectbesluit is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Noordwijk,

Overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. PM

Namens dezen:

De teamleider Vergunningen,

O. van Helden.