

Recreatiepark Noordwijkse Duinen BV  
T.a.v. W. Becker  
Immenweg 15  
6741 KP LUNTEREN

Correspondentieadres:  
Postbus 298  
2200 AG Noordwijk ZH  
Telefoon 071-3660000  
Doorkiesnummer 071-3660271  
E-mail Y.Schat@noordwijk.nl  
Faxnummer 071-3620021

## **PROJECTBESLUIT Kapelleboslaan 41**

Locatie: **Kapelleboslaan 41, kadastraal nummer O 343**  
Uw aanvraag van: **30 september 2010**  
Behandeld door: **Yvonne Schat - van der Luijt**  
Verzenddatum: **05 SEP. 2011**

Geachte heer Becker,

Door Recreatiepark De Noordwijkse Duinen B.V. is, gelijktijdig met een viertal aanvragen om bouwvergunningen, een verzoek ingediend tot het vaststellen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met daarbij behorende bijlagen.

De ingediende bouwaanvragen voorzien in:

- het bouwen van 43 recreatiewoningen type Zeeparel (bouwplannr. 20100212-1);
- het bouwen van 44 recreatiewoningen type Duna Casa (bouwplannr. 20100213-1) ;
- het bouwen van 78 stacaravans type Zeearend (bouwplannr. 20100214-1)
- het bouwen van 78 bergingen bij type Zeearend (bouwplannr. 20100215-1);

De bouwaanvragen zijn strijdig met de bestemming "Waterwingebied en kampeerterrein (LWG + VAKT)" van het bestemmingsplan "Buitengebied". Binnen de bestemming "Waterwingebied en kampeerterrein" zijn de gronden bedoeld voor waterwinning en voor het kamperen met tenten en kampeerwagens. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de waterwinning worden gebouwd.

Het oprichten van de recreatiewoningen en bergingen is in strijd met de bestemming.

Het deel van het terrein, gelegen in de noordoosthoek van de Noordwijkse Duinen blijft bedoeld voor passantenplaatsen.

Vanwege de strijdigheid is medewerking alleen mogelijk indien een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wro wordt vastgesteld om daarmee de bepalingen van het geldende bestemmingsplan buiten toepassing te verklaren.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing waarin de ruimtelijke effecten van de plannen uitvoerig zijn beschreven, achten wij een wenselijke ontwikkeling. De kwaliteitsslag die wordt beoogd op het Recreatiepark past binnen het gemeentelijk beleid. Er zijn geen zodanig ruimtelijke effecten geconstateerd, dat van het vaststellen van een projectbesluit moet worden afgezien. Wij zijn dan ook van mening dat het verantwoord is om een dergelijk besluit te nemen.

Voor de volledige overwegingen verwijzen wij naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen, die bij dit projectbesluit behoort en als zodanig gewaarmerkt is.



De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit in het raadsbesluit van 27 augustus 2008 gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet in werking getreden. Deze wet wijzigt artikel 3.13 Wro waarbij lid 1, welke bepaald dat burgemeester en wethouders binnen een jaar nadat het projectbesluit onherroepelijk is geworden een ontwerp voor een bestemmingsplan, overeenkomstig dat projectbesluit, ter inzage moeten leggen. Door de invoering van de Crisis- en Herstelwet is deze bepaling komen te vervallen en is de opvolging van een projectbesluit door een bestemmingsplan niet meer noodzakelijk.

### **Exploitatie**

Aangezien het bouwplan **niet** voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing.

### **Maatschappelijk overleg.**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is op 17 december 2010 ingevolge het wettelijke vooroverleg een ontwerp van het projectbesluit en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden aan diverse instanties (zie ruimtelijke onderbouwing) met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren. Voor de resultaten uit dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde reactienota vooroverleg. Naar aanleiding hiervan is in de ruimtelijke onderbouwing een geringe wijziging aangebracht.

### **Procedure**

Overeenkomstig artikel 3.11 Wro en art. 46 Ww hebben het ontwerp-projectbesluit met bijlagen (en de ontwerp-bouwvergunningen 1<sup>e</sup> fase 2010-212, -213, -214, -215) met de daarop betrekking hebbende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 19 mei 2011 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan er 1 bij brief van 4 juli 2011 is ingetrokken.

Ten aanzien van de andere zienswijze heeft intensief overleg tussen partijen plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een op 15 juli 2011 gesloten overeenkomst tussen de partijen. Wij zijn hiervan op 15 juli 2011 in kennis gesteld. Bij de aanbieding van de overeenkomst is opgemerkt, dat door het sluiten van de overeenkomst de ingediende bezwaren tegen het ontwerp-projectbesluit en de bouwvergunningen zijn weggenomen. Tevens is aangegeven, dat de zienswijzen geen inhoudelijke behandeling meer behoeven.

Naar aanleiding van bovenstaande behoeven de ruimtelijke onderbouwing danwel het ontwerp-projectbesluit geen aanpassing.

Er is geen aanleiding om van het vaststellen van het projectbesluit af te zien.

### **Besluit.**

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- 1) te bepalen dat het bestemmingsplan "Buitengebied", voor zover het gaat om de gebieden welke zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart met het nummer 2020, **buiten toepassing blijft** ten behoeve van het projectbesluit ter verwezenlijking van de bouwplannen:
  - 20100212 -1, het bouwen van 43 recreatiewoningen type Zeeparel;
  - 20100213-1, het bouwen van 44 recreatiewoningen type Duna Casa;
  - 20100214-1, het bouwen van 78 stacaravans type Zeearend;
  - 20100215-1, het bouwen van 78 bergingen;met de daarin opgenomen bebouwingsnormen en -gegevens;

- 2) de maximale oppervlakte van de recreatieve bebouwing (o.a. toiletgebouwen, receptie, één bedrijfswoning, overige bijbehorende bebouwing te bepalen op 750 m2 en een maximale goothoogte van 4 m1;
- 3) de maximale inhoud van de (reeds verleende) bedrijfswoning te bepalen op 650 m3;

En voorts overeenkomstig de volgende stukken die bij dit projectbesluit behoren en als zodanig zijn gewaarmerkt;

- ruimtelijke onderbouwing van 49 pagina's met bijlagen
  - ecologisch inpassingsplan d.d. 28 mei 2009 (bijlage 1);
  - overleg in voorfase (bijlage 2);
  - inrichtingsontwerp (bijlage 3);
  - ecologie (bijlage 4);
  - Oriënterend ecologisch onderzoek, Coastinfo, d.d. 7 oktober 2010 (bijlage 5);
  - reactienota vooroverleg (bijlage 6) en voorts;
- kaart behorend bij projectbesluit, nummer 2020;
- tekening inrichtingsplan, getekend 2 mei 2011 blad 2;

De digitale versie van dit projectbesluit is vanaf de bekendmaking van het besluit te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder code NL.IMRO.0575.pbcreatieparknd.va01.

### **Beroep**

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, tel. 071-3660288 of 3660273;

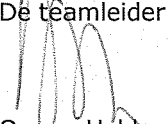
Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker, of via het e-mailadres [vergunningen@noordwijk.nl](mailto:vergunningen@noordwijk.nl). Vermeld daarbij altijd het registratienummer van het besluit.

Noordwijk,

overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk d.d. 23 augustus 2011

Namens dezen:

De teamleider Vergunningen,



O. van Helden.