



B&W Voorstel

Vaststellen wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied

Openbaar

Zaaknummer	: Z/17/037140 D/11279
Datum opstellen	: 3 september 2018
Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: M.J.M. van Schie - van der Putten
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Voorgestelde datum vergadering	: dinsdag 18 september 2018
Datum vergadering	:

Voorstel

Gevraagd besluit:

1. De nota van beantwoording zienswijze Ontwerp Wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied vast te stellen;
2. Het Wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk gebied met planidentificatienummer "NL.IMRO.0575.WPOZLGgeurarcheo-VA01" vast te stellen.

Besluit: Conform advies.

Aldus vastgesteld in de vergadering van d.d. 18 september 2018

Korte toelichting

Op 10 juli 2018 heeft u ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp vrijgegeven voor zienswijzen. Dit plan heeft van 18 juli tot en met 28 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage legging is een reactie van een van de overlegpartners ontvangen. Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft aangegeven in te stemmen het wijzigingsplan. Deze reactie heeft dus geen aanleiding gegeven het wijzigingsplan aan te passen.

In de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijze en overlegreacties is de reactie opgenomen en van een commentaar voorzien.

Bestuurlijke context

- Bestemmingsplan Offem Zuid 2013 vastgesteld door de gemeenteraad op 27-06-2013;
- Uitwerkingsplan Offem Zuid, eerste fase vastgesteld door het college op 21-02-2017;
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld door de gemeenteraad op 13-04-2017;



- Proefsleuvenonderzoek Archeologie, collegebesluit om dubbelbestemming Waarde Archeologie 2 te verwijderen vastgesteld door college op 12-09-2017;
- Voorbereidingsbesluit vaststelling archeologische vindplaatsen A en B door gemeenteraad genomen op 30-11-2017;
- Revisievergunning Gebr. Van der Putten, wijzigen composteermethode door Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland is verleend op 27-03-2018.

Onderbouwing voorstel

1. De nota van beantwoording zienswijze Ontwerp Wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied vast te stellen;

Argument(en)

1.1 Hiermee wordt juridisch status gegeven aan de ingediende zienswijze.

Iedereen heeft zijn mening kunnen geven over het voorgenomen besluit tot vaststelling, zodat hier bij de besluitvorming rekening mee kan worden gehouden.

Het indienen van een zienswijze is bovendien van belang om later tegen het besluit in beroep te kunnen gaan. Dit is in titel 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht geregeld.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

Geen

2. Het "Wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk gebied" met planidentificatienummer: "NL.IMRO.0575.WPOZLGgeurarcheo-VA01" vast te stellen.

Argument(en)

2.1 Hiermee wordt de geurcirkel van het bestemmingsplan Offem Zuid verwijderd;

2.2 Hiermee wordt de geurcirkel van het bestemmingsplan Landelijk Gebied verkleind;

Offem Zuid ligt in de nabijheid van het afvalverwerkingsbedrijf Gebr. Van der Putten. Dit is een bedrijf waar onder andere groenafvalcompostering wordt uitgevoerd. In de bestemmingsplannen (en uitwerkingsplan, eerste fase) Offem Zuid en Landelijk Gebied is op basis van berekeningen een geurzone opgenomen. Deze maakt woningbouw planologisch onmogelijk.

Aan Gebr. Van der Putten is een revisievergunning verleend. Hiermee wordt op een andere wijze gecompoteerd met als gevolg een kleinere geurcirkel.

Dit blijkt uit het rapport dat door Odeurnet is opgesteld.

2.3 Hiermee wordt de dubbelbestemming waarde Archeologie 2 in het bestemmingsplan Offem Zuid (en het uitwerkingsplan Offem Zuid, eerste fase) verwijderd.

Uit archeologisch proefsleuvenonderzoek in het plangebied van Offem Zuid is gebleken dat er twee behoudenswaardige vindplaatsen zijn. Deze zijn met een voorbereidingsbesluit beschermd met waarde Archeologie 1. De overige gebieden zijn archeologisch niet behoudenswaardig.

Dit blijkt uit het rapport "Boeren in de ijzertijd en Romeinse tijd langs de Achterweg" opgesteld door Archol d.d.16-10-2017

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

Geen.



Duurzaamheid

Bij de realisatie worden de duurzaamheidseisen uit de LIOR gevolgd.

Meegezonden stukken

1. Nota van beantwoording zienswijze;
2. Wijzigingsplan Geurzone en waarde Archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk gebied;
3. Wijzigingsplan Verbeelding.

Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing.

Behandeling in de gemeenteraad

Nee, het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

De gemeenteraad zal met een brief worden geïnformeerd over het wijzigingsplan.

Wijze van voorbereiding

Intern overleg

Het voorstel is in overleg met team RO tot stand gekomen.

Extern overleg

1. Bureau Lievense heeft het wijzigingsplan opgesteld;
2. Erfgoed Leiden heeft over het voorstel geadviseerd;
3. Bureau Mol, vertegenwoordiger van Gebr. Vd Putten betrokken bij het voornemen tot vaststelling.

De volgende partners zijn aangeschreven om zo nodig een zienswijze in te dienen:

- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Nederlandse Gasunie
- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Archeologisch werkgemeenschap voor Nederland, afdeling Rijnstreek
- Omgevingsdienst West-Holland
- Rijksdienst voor het cultureel erfgoed

Arhi-toezicht

1. Ter kennisname Noordwijkerhout Nee
2. Voor instemming Noordwijkerhout Nee
3. Goedkeuring provincie Zuid-Holland Nee

Overige bestuurlijke adviezen

Niet van toepassing

Urgentie van de te nemen beslissing

Normaal

Toelichting

Niet van toepassing.



Consequenties

Financiële consequenties Nee.

Investering

Personele consequenties

Nee.

Juridische consequenties

Ja, gelet op: Door het terugbrengen van de geurcirkel en het verwijderen van de waarde Archeologie 2 wordt daar woningbouw planologisch mogelijk gemaakt.

Overige consequenties

Nee

Inspraak

Inspraak volgens de wet vereist

Ja, het ontwerpwijzigingsplan heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzeperiode.

Inspraak volgens gemeentelijk inspraakprotocol vereist

Nee, motivering: is wettelijk geregeld.

Uitvoering

Ja, na vaststelling van het wijzigingsplan moet binnen twee weken het besluit worden gepubliceerd. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

In principe staat dan gedurende zes weken beroep open bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Om in beroep te gaan is het vereist dat belanghebbende een zienswijze tegen het voorgenomen besluit heeft ingediend. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Evaluatie

Niet van toepassing



Communicatieparagraaf

Vaststellen wijzigingsplan Geurzone en waarde archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied

Openbaar

Doelgroepen extern

Ontwikkelaars
Overlegpartners

Communicatiemiddelen extern

- Collegebrief aan betrokkene(n)
- Gemeentelijke publicatie
- Informatiebulletin/nieuwbrief

Doelgroepen intern

projectgroep

Communicatiemiddelen intern

- overleg

Kernboodschap

Verwijderen geurcirkel bestemmingsplan Offem Zuid en verkleinen geurcirkel Landelijk Gebied, verwijderen waarde archeologie 2 bestemmingsplan Offem Zuid

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

het vastgestelde wijzigingsplan ligt ikv beroepsprocedure gedurende zes weken ter inzage

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee.

