

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan geurzone en archeologie 2 bestemmingsplannen

Offem Zuid en Landelijk Gebied

d.d. 3 september 2018

1. Inleiding

Offem Zuid ligt in de nabijheid van het afvalverwerkingsbedrijf Gebr. Van der Putten. Dit is een bedrijf waar onder andere groenafvalcompostering wordt uitgevoerd. In de bestemmingsplannen (en uitwerkingsplan, eerste fase) Offem Zuid en Landelijk Gebied is op basis van berekeningen een gebiedsaanduiding milieuzone - geurzone opgenomen. Ter plaatse van deze geurzone is woningbouw planologisch onmogelijk. Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Offem Zuid hebben de gemeente Noordwijk en Gebr. Van der Putten onderzocht op welke manier de geurhinder kan worden teruggebracht, zodat de geurzone geheel uit het bestemmingsplan (en uitwerkingsplan) Offem-Zuid en gedeeltelijk uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied kan worden verwijderd.

In het kader van de archeologie is proefsleuvenonderzoek verricht in het plangebied van Offem-Zuid. Uit dit proefsleuvenonderzoek is gebleken dat er twee behoudenswaardige vindplaatsen zijn. De overige gebieden zijn archeologisch niet behoudenswaardig. De dubbelbestemming waarde-archeologie 2 van deze overige gebieden kan zodoende worden verwijderd.

Het ontwerp wijzigingsplan geurzone en archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied heeft van 18 juli 2018 tot 28 augustus 2018 ter inzage gelegen. Zowel op het gemeentehuis bij de gemeentebalie, als via de gemeentelijke website www.noordwijk.nl, en via www.ruimtelijkeplannen.nl heeft de mogelijkheid bestaan om het ontwerp wijzigingsplan te raadplegen.

Gedurende de periode van terinzagelegging van zes weken heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsplan in te dienen. In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn tevens zijn de overlegpartners op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzocht om op het plan te reageren. Tijdens deze periode is één reactie bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar gemaakt.

Deze reactie staat in hoofdstuk 2 weergegeven.

2. Overleg (ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening)

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro heeft de gemeente het ontwerp wijzigingsplan aan haar overlegpartners verzonden. Van één instantie is een reactie ontvangen, welke hieronder is samengevat en voorzien van een reactie.

Inspreker	Inhoud zienswijze	Reactie college burgemeester en wethouders	Gevolgen voor het ontwerp wijzigingsplan geurzone en archeologie 2 bestemmingsplannen Offem Zuid en Landelijk Gebied
1. Hoogheemraadschap Rijnland	Het wijzigingsplan heeft instemming van het Hoogheemraadschap Rijnland. Er zijn geen waterhuishoudkundige belangen.	De overlegreactie van het Hoogheemraadschap wordt voor kennisgeving aangenomen.	Het uitwerkingsplan behoeft geen aanpassing.