



B&W Voorstel

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Noordwijk Binnen - Hof van Holland

Openbaar

Zaaknummer	: Z/16/019950 D/9399
Datum opstellen	: 7 december 2016
Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: J. Beelen
Teamleider	: Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Voorgestelde datum vergadering	: dinsdag 20 december 2016
Datum vergadering	:

Voorstel

Gevraagd besluit:

1. Nota van Beantwoording met de daarin voorgestelde wijzigingen (3 stuks) vaststellen;
2. Het wijzigingsplan Noordwijk Binnen – Hof van Holland vaststellen met de volgende wijzigingen, zoals beschreven in de Nota van Beantwoording:
 - a. voorgevelrooilijn naar achteren;
 - b. grens Tuin-Wonen aan zijkant zuidzijde gelijk trekken met die aan noordzijde;
 - c. In artikel 4.2.3.h.1 de tekst "*bij aaneengesloten woningen*" verwijderen.

Besluit: Conform advies

Aldus vastgesteld in de vergadering van d.d. 20 december 2016

Korte toelichting

Het wijzigingsplan heeft van 31 augustus tot en met 11 oktober 2016 ter inzage gelegen.

In deze periode is één zienswijze binnengekomen.

Op 15 december heeft de gemeenteraad besloten dat er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden. Daarom kan uw college nu overgaan tot besluitvorming inzake de vaststelling van het wijzigingsplan.

Onderbouwing voorstel

1. Nota van Beantwoording met de daarin voorgestelde wijzigingen (3 stuks) vaststellen

Argument(en)

- Het merendeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassingen.
 - De zienswijze ziet op allerlei aspecten uit een privaatrechtelijke overeenkomst, maar privaatrechtelijke afspraken zijn in beginsel niet leidend voor de inhoud van een bestemmingsplan.
 - De aangevoerde zaken staan, uitgezonderd de voorgevelrooilijn, niet in de overeenkomst.



Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- geen

Onderbouwing voorstel

2. Het wijzigingsplan Noordwijk Binnen – Hof van Holland vaststellen met de volgende wijzigingen, zoals beschreven in de Nota van Beantwoording:
 - a. voorgevelrooilijn naar achteren;
 - b. grens Tuin-Wonen aan zijkant zuidzijde gelijk trekken met die aan noordzijde;
 - c. In artikel 4.2.3.h.1 de tekst "*bij aaneengesloten woningen*" verwijderen.

Argument(en)

- Wijziging A: de voorgevelrooilijn moet gelijk liggen met die van de naastliggende woning nr. 36. Deze komt voort uit de zienswijze en komt tegemoet aan de zienswijze.
- Wijziging B: de zijkanten worden gelijk getrokken, conform de systematiek die bij alle bestemmingsplannen gebruikt wordt. De Tuin bestemming loopt een paar meter door achter de voorgevel. Deze is naar aanleiding van de zienswijze, hoewel het niet hetgeen is dat beoogd wordt door de indiener.
- Wijziging C betreft een correctie, omdat het hier gaat om een vrijstaande woning. Het is een ambtelijke wijziging.

NB: de wijzigingen zijn reeds verwerkt in het bijgevoegde wijzigingsplan.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- geen
-

Meegezonden stukken

1. Wijzigingsplan Noordwijk Binnen – Hof van Holland
2. Nota van Beantwoording
3. Zienswijze

Ter inzage gelegde stukken

geen

Behandeling in de gemeenteraad

Nee, een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

Wijze van voorbereiding**Intern overleg**

1. Besproken met wethouder

Extern overleg

1. N.a.v. de zienswijze is de indiener om een extra toelichtende reactie gevraagd. Deze is verwerkt in de Nota van beantwoording.
2. De aanvrager stemt in met de aanpassingen.

Overige bestuurlijke adviezen

geen

Urgentie van de te nemen beslissing

Normaal

Consequenties

Financiële consequenties

Geen.

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Ja, dit wijzigingsplan wordt na inwerkingtreding het nieuwe toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

Overige consequenties

geen

Inspraak

Inspraak volgens de wet vereist

Ja, er kan gedurende zes weken beroep ingesteld worden bij de Raad van State

Inspraak volgens gemeentelijk inspraakprotocol vereist

Nee, er is sprake van een wettelijke beroepstermijn.

Uitvoering

Na uw besluit wordt het wijzigingsplan gepubliceerd. De aanvrager en de indiener worden op de hoogte gesteld van uw besluit en de publicatie.

Evaluatie

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Noordwijk Binnen - Hof van Holland

Openbaar

Doelgroepen extern

belanghebbenden

Communicatiemiddelen extern

- Brief naar aanvrager en indiener van zienswijze.

Doelgroepen intern

n.v.t.

Communicatiemiddelen intern

- N.v.t.

Kernboodschap

het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld, er is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Binnen twee weken na uw besluit publiceren en ter inzage leggen.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee