

Vooronderzoek conform de NEN 5725

LOCATIE

Camping De Wulp aan de Kraaijerslaan 25
te Noordwijk (Zuid Holland)

KADASTRALE GEMEENTE

Noordwijk



Vooronderzoek conform de NEN 5725

LOCATIE

Camping De Wulp aan de Kraaijerslaan 25
te Noordwijk (Zuid Holland)

KADASTRALE GEMEENTE

Noordwijk

SECTIE C NUMMER 1255

OPDRACHTGEVER

Camping De Wulp BV
Kraaijerslaan 25
2204 AN NOORDWIJK

DATUM

28 juli 2014

DOCUMENTNUMMER

P12-0344-012

OPGESTELD DOOR

Dhr. T. Guijt

GEAUTORISEERD

ing. C.H.J. Prudon

PROJECTLEIDER

ir. W.J. Franken

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "W.J. Franken", written over the printed name.

BOOT organiserend ingenieursburo BV

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Vooronderzoek conform de NEN 5725
ONDERZOEKSLOCATIE	Camping De Wulp Kraaijerslaan 25 Noordwijk (Z.H.)
CONTACTPERSOON	Dhr. P.J.L. van den Burg
DATUM ONDERZOEK	15 juli 2014
OPDRACHTGEVER	Camping De Wulp BV Kraaijerslaan 25 2204 AN NOORDWIJK Telefoon: 0252-372826 Fax: 0252-341807
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo BV Postbus 509 3900 AM VEENENDAAL
CONTACTPERSOON	Dhr. W.J. Franken

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op het onderzoek, dan verzoeken wij u dit melden aan bovenstaande contactpersoon van BOOT.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

Samenvatting

Dit rapport beschrijft een vooronderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Camping De Wulp BV op het perceel Kraaijerslaan 25 in Noordwijk (Z.H.) ter plaatse van de huidige camping. Het vooronderzoek vindt plaats vanwege de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Conclusies

- Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de resultaten van vooronderzoek geen aanwijzingen of informatie heeft opgeleverd waaruit is op te maken dat op de locatie bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden welke van invloed zijn (geweest) op de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse. Geconcludeerd wordt dat er geen verdenking is voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Aanbevelingen

- Indien een nadere verificatie gewenst is van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, volgens de strategie onverdachte locatie (ONV, conform de NEN 5740).
- Indien werkzaamheden gaan plaatsvinden ter plaatse van de op het buurperceel aanwezige asbesthoudende beschoeiing (zie bijlage A2) wordt aanbevolen ter plaatse een asbest-in(water)bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5707 en/of NTA 5727.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	ONDERZOEKSDEFINITIE	6
2.1	AANLEIDING.....	6
2.2	DOELSTELLING	6
2.3	AFBAKENING	6
3	VOORONDERZOEK.....	7
3.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIG GEBRUIK	7
3.2	HISTORISCH GEBRUIK	8
3.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	11
3.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK.....	11
4	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	13
4.1	EVALUATIE ARCHIEFSTUDIE	13
4.2	EVALUATIE LOCATIEBEZOEK	13
4.3	CONCLUSIES	13
4.4	AANBEVELINGEN	13

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
	: Situatietekening
	: Overzichtstekening (met gemeentegrens)
	: Tekening indeling camping "de Wulp"
B	: Kaartmateriaal watwaswaar
C	: Gegevens historisch onderzoek
D	: Foto's beschoeiing
E	: Kopie samenvatting diverse bodemonderzoeken
	- kopie rapportage bodemonderzoek Randweg 10, huisje nummer 7, 1995
	- kopie rapportage bodemonderzoek Randweg 10b, 1997
	- kopie aanvullende rapportage bodemonderzoek Randweg 10b, 1997
	- kopie rapportage bodemonderzoek Randweg 10, 2002
	- kopie rapportage bodemonderzoek Randweg 10, 2004
F	: Bodemrapportage Omgevingsdienst West Holland

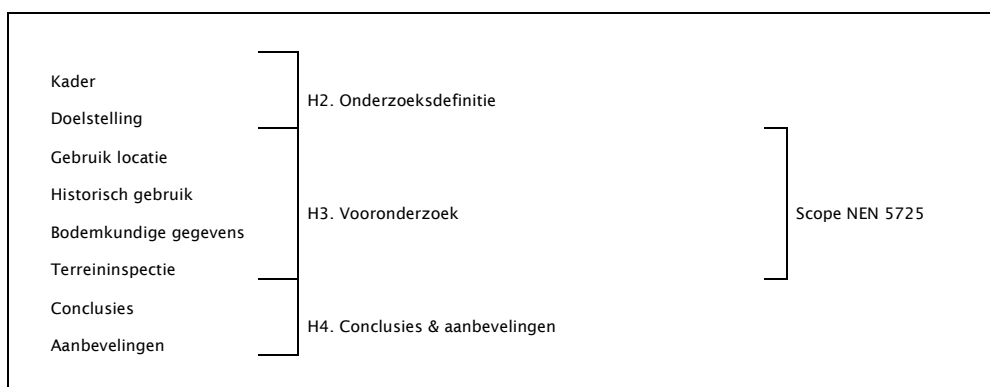
1 Inleiding

In opdracht van Camping De Wulp BV is door BOOT organiserend ingenieursburo een vooronderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd met betrekking tot het perceel Kraaijerslaan 25 in Noordwijk (Z.H.) te weten Camping “De Wulp”. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, Sectie C, nummer 1255. De camping beslaat een oppervlakte van circa 2,75 ha. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende norm NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. En heeft bestaan uit een terreininspectie (veldwerk) en een bureau/ archief studie.

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Met de beschreven onderzoeksinspanning wordt getracht een zo goed mogelijk beeld van de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie weer te geven. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg daarvan een historische bodembedreigende activiteit(en) niet (voldoende) in kaart zijn gebracht.

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgewerkt. De volgende onderzoekskarakteristieken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie waarbij het voornemen is de camping om te vormen naar een camping met vaste plaatsen in de vorm van chalets / recreatiewoningen. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of op basis van beschikbare informatie een bodemverontreiniging verwacht wordt.

2.3 Afbakening

- Het onderzoek brengt mogelijke verdachte deellocaties in beeld. Door te werken volgens een vaste normering wordt een betrouwbaar beeld verkregen. Het is hierbij niet uit te sluiten dat onbekende verontreinigingen in het terrein niet als verdacht worden aangemerkt. De kans hierop is sterk afhankelijk van de volledigheid en betrouwbaarheid van de verstrekte historische informatie.
- Er vindt geen toetsing plaats middels veldonderzoek.

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd op basis van zowel het huidig als historisch gebruik van de onderzoekslocatie en bodemkundige informatie. De genoemde informatie is verkregen uit archiefstudie, een terreinbezoek en een gesprek met de eigenaar / beheerder van de locatie. De opzet vormt de basis voor de te volgen monstername-strategie en bijbehorende toetsing. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verken-nend en nader onderzoek.

In het vooronderzoek wordt het volgende behandeld:

- Huidig gebruik
- Historisch gebruik
- Bodemopbouw en geohydrologische situatie
- Hypothese

De benodigde informatie is, conform de NEN 5725, op basisniveau verzameld.

De onderzoekslocatie voor het vooronderzoek beslaat de aangrenzende percelen, te weten [Kraaijerslaan nrs. 12 t/m 37, 17 – 27] en de [Randweg nrs. 10 t/m 14] tot 25 meter vanaf de rand van het onderzoekoppervlak, Kraaijerslaan 25.

3.1 Omschrijving locatie en huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied op een afstand van circa 3,5 kilome-ter ten noordoosten van het centrum van Noordwijk en circa 1,5 kilometer ten westen van het centrum van Noordwijkerhout. De locatie bevindt zich ten noorden van de gemeente-grens Noordwijk – Noordwijkerhout. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor het middelpunt van de onderzoekslocatie 92.915 en de Y-coördinaat is 476.527. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

In het onderstaand overzicht zijn de relevante gegevens met betrekking tot het gebruik en de ligging van de onderzoekslocatie alsmede de begrenzing van de locatie van het voor-onderzoek weergegeven.

Tabel 3.1 Locatiegegevens

LOCATIEGEGEVENS	
Beschrijving onderzoekslocatie	Camping (Recreatie-, kampeerterrein) / bestemmingsplan Duinrand
Gebruik onderzoekslocatie	Recreatief / kamperen
Omgeving onderzoekslocatie (locatie vooronderzoek)	noordzijde: Kampeerterrein, Randweg, bos-, duingebied zuidzijde : Kraaijerslaan, tuinbouw / agrarisch gebruik oostzijde : Kraaijerslaan, tuinbouw / agrarisch gebruik westzijde : Kampeerterrein / diverse campings
Indeling onderzoekslocatie	Kampeervakken ca. 75%, wegen/paden ca. 5%, kantine / terras / recreatieveld ca. 20%

Een overzicht van de situatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

De terreininspectie is d.d. 7 juli 2014 uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen aanvullende verdachte bronlocaties waargenomen. Wel blijkt dat in de sloot/watergang ten zuidwesten en ten noorden van camping op de aangrenzende percelen asbestverdachte beschoeiing is toegepast, zie bijlage A2 en D.

3.2 Historisch gebruik

Het historisch onderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen (zie bijlage B voor de beoordeling van de informatiebronnen):

- Gemeente archief bouwvergunningen, milieuvergunningen, ondergrondse brandstoftanks
- Gemeente archief bodem
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Watwaswaar (www.watwaswaar.nl)
- Omgevingsdienst West Holland
- Interview met dhr. Van den Burgh (senior), voormalig eigenaar
- Omgevingsdienst West Holland

In onderstaand overzicht is de verzamelde informatie weergegeven.

Tabel 3.2 historische gegevens

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
Bouwvergunning	Geen bouwvergunningen m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Kraaijerslaan 25 (onderzoekslocatie); geen informatie bekend bij bodemloket met betrekking tot bodemonderzoek, sanering, verdachte activiteit en/of brandstoftank. Kraaijerslaan 36 (50 meter ten noordoosten); Door IDDS is ter plaatse in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, 1209E673/DBI. Conclusie: voldoende onderzocht Kraaijerslaan 36 was nr. 30 (50 meter ten oosten); ter plaatse zijn de volgende activiteiten bekend; - Glastuinbouw - Bestrijdingsmiddelenopslagplaats - Brandstoftank (bovengronds) - Brandstoftank (ondergronds) Door BLGG is in 1993 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd La/ms/RAP/51 en in 1999 een nul-situatieonderzoek, 994112802. Conclusie: Uitvoeren aanvullend oriënterend onderzoek ter plaatse Kraaijerslaan 27 (150 meter ten noorden); ter plaatse zijn de volgende activiteiten bekend; - HBO-Brandstoftank (ondergronds) In 1998 is door KIWA een BOOT-onderzoek uitgevoerd, BM490. Conclusie: Voldoende gesaneerd. Randweg 12 (150 meter ten noordoosten); ter plaatse zijn de volgende

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
	activiteiten bekend; - Bloemenkwekerij In 1994 is door Ibozo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, MIB-002. Conclusie: Voldoende onderzocht
	Randweg 10, bungalowpark (ten westen grenzend aan huidige onderzoekslocatie). Ter plaatse zijn de volgende activiteiten bekend; - HBO-Brandstoftank (ondergronds) – is nog in gebruik Op de locatie zijn in de periode 1995 – 2004 diverse verkennende- en nader bodemonderzoeken uitgevoerd. Conclusie: Uitvoeren aanvullend nader onderzoek ter plaatse
	Kraaijerslaan 13 (150 meter ten (zuid)westen). Ter plaatse is de volgende activiteit bekend; - HBO-Brandstoftank (ondergronds) – tot 1995 in gebruik In 1995 is door KIWA een BOOT-onderzoek uitgevoerd, BM96. Conclusie: Voldoende gesaneerd.
	Kraaijerslaan 30 (50 meter ten (zuid)oosten). Ter plaatse is de volgende activiteit bekend: - HBO-Brandstoftank (bovengronds) – periode 1970 – 2001 In 2001 is door IDDS een nader onderzoek uitgevoerd, 01052829/LP en in 2005 is door Van Dijk Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd 5260.05. Conclusie: Voldoende onderzocht.
	Kraaijerslaan 28 (80 meter ten zuiden). Ter plaatse zijn de volgende activiteiten bekend; - Bloembollen- en bloemknollenkwekerij (1960 – 1995) - Bloemenkwekerij (1960 – 1995) Conclusie: Uitvoeren Oriënterend onderzoek
Watwaswaar.nl	1927; Locatie en omgeving heeft een agrarisch gebruik. Geen bebouwing / wegen aanwezig / zichtbaar
	1949-1960; in omgeving enkele bebouwing aanwezig. Sancta Maria ten oosten is gerealiseerd. Kraaijerslaan is eveneens aanwezig. De huidige onderzoekslocatie (camping "De Wulp") lijkt nog een agrarische functie te hebben.
	1969; de omgeving is meer gecultiveerd. Ter plaatse van huidige onderzoekslocatie is bebouwing (kantine) aanwezig, evenals o.a. de loods in de hoek van de camping aan de Kraaijerslaan (1077, G). Ten noordwesten lijkt inmiddels een camping te zijn gerealiseerd
	1981; ter plaatse van de onderzoekslocatie is een toegangspad / verharding zichtbaar. Ten westen zijn inmiddels meerdere campings gerealiseerd.
	1993; Geen grote veranderingen zichtbaar m.b.t. camping / huidige onderzoekslocatie. Ten oosten (tuinbouw) hebben diverse uitbreidingen / nieuwbouw plaatsgevonden.
Omgevingsdienst West Holland	Kraaijerslaan 36: Bodemonderzoek 1999, vervolgactie; Uitvoeren oriënterend onderzoek. Beoordeling: Mogelijk ernstig verontreinigd
	Randweg 10: Bodemonderzoek 2004, vervolgactie; uitvoeren

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
	aanvullend nader onderzoek. Beoordeling: Mogelijk ernstig verontreinigd
Omgevingsdienst West Holland (aangeleverde rapportages)	Door IBOZO AVIES BV is in maart 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel, Randweg 10 / voormalige zomerhuisje nr. 7, kenmerk: AD970026/rpl. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de vaste bodem plaatselijk een overschrijding van de destijds geldende streefwaarde met zink aanwezig is. In het grondwater overschrijden de concentraties koper, zink, benzeen en toluen de streefwaarden. Historische info: In 1991 is een brandstoftank gesaneerd op Randweg 8. Verder geen informatie m.b.t. ophooglagen dempingen, brandstoftanks etc. Een kopie van de samenvatting is weergegeven in bijlage E1.
	Door IBOZO AVIES BV is in januari 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel, Randweg 10b, sectie C, nr. 87, kenmerk: 724/rpl. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht tot matig verhoogde concentraties zink, PAK en minerale olie aanwezig zijn. De concentraties PAK en Minerale olie overschrijden tevens de waarde voor nader onderzoek. In het grondwater overschrijdt zink de streefwaarde. Een kopie van de samenvatting is weergegeven in bijlage E2.
	Door IBOZO is een aanvullende rapportage opgesteld naar aanleiding van de resultaten van een eerder onderzoek ter plaatse van Randweg 10, kenmerk: 724/rp2. Uit de resultaten hiervan blijkt dat plaatselijk een matig tot sterke verontreiniging met PAK en een lichte verontreiniging met minerale olie aanwezig is, zie bijlage E3.
	Door IJB Milieu is in september 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel, Randweg 10, kenmerk: 64553. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de vaste bodem geen van de onderzochte parameters de destijds geldende streefwaarden overschrijdt. In het grondwater overschrijden de concentraties arseen en chroom de streefwaarden. Uit het historisch onderzoek is geen informatie naar voren gekomen op basis waarvan een bodemverontreiniging kan worden verwacht. Een kopie van de samenvatting is weergegeven in bijlage E4.
	Door IJB Geotechniek BV is in oktober 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel, Randweg 10, kenmerk: 64762. Aanleiding vormt de geplande oprichting van een bungalowpark. Geconcludeerd wordt dat de resultaten van het onderzoek geen belemmering vormen voor de geplande nieuwbouw. Uit de aangeleverde rapportage kan niet worden herleid dat ook werkelijk monsters chemisch zijn onderzocht. Een kopie van de samenvatting alsmede het historisch onderzoek zijn weergegeven in bijlage E5.
Informatie dhr. Van den Burg, voormalig eigenaar	Vanaf medio 1968 is begonnen met de realisatie van een kampeerterrein / camping "De Wulp". Op het terrein hebben voor zover bekend geen activiteiten / calamiteiten plaatsgevonden welke van invloed zijn geweest op de kwaliteit van de bodem. Verder zijn er op de

OMSCHRIJVING	BIJZONDERHEDEN
	locatie geen boven- en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest. De zoon van de voormalige eigenaar heeft de camping overgenomen.

3.3 Bodem en geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is de ondergrond opgebouwd uit verschillende pakketten. Vanaf het maaiveld tot circa 17 m-mv bevindt zich de deklaag (holocene afzettingen), bestaande uit zeer fijn tot matig fijn zand afgewisseld met veen,- leemlagen en is goed doorlatend. Daaronder bevindt zich het goed doorlatende zandpakket formatie van Kreftenheye), bestaande uit zeer fijn zand. De horizontale stromingsrichting van het grondwater in de deklaag is naar verwachting oostelijk onder invloed van het Oosterduinse meer. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse op een diepte van circa 1,0- tot 2,0 meter beneden maaiveld. (TNO-Dinoloket). In onderstaande tabel is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 3.3 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Holocene afzettingen	0 – 17	Matig fijn / grof zand / veen / klei
Formatie van Kreftenheye	17 – 33	Zeef fijn zand
Formatie van Urk	33 – 48	Zeef fijn tot matig grof zand
Formatie van Sterksel	48 – 58	Zeef fijn zand
Formatie van Peize en Waalre	58 - 130	Matig fijn tot uiterst grof zand

Bron: TNO Dinoloket

3.4 Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de onderzoekslocatie diverse activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden welke mogelijk een negatieve invloed op de kwaliteit van de bodem hebben veroorzaakt. Gezien de afstand van deze locaties (> 50 meter) tot aan de huidige onderzoekslocatie wordt onderzoek met betrekking tot deze locaties weinig zinvol geacht.

Op basis van het huidige vooronderzoek blijkt niet dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie, camping De Wulp, en /of de directe omgeving (< 25 meter) activiteiten hebben plaatsgevonden welke mogelijk van invloed zijn geweest op de kwaliteit van de bodem.

Tijdens een locatie-inspectie blijkt dat ter plaatse van een deel van de aangrenzende percelen (omringende watergangen) asbesthoudende beschoeiing is toegepast, zie bijlage A2. Deze beschoeiing bevindt zich buiten de onderzoeksoppervlakte en is vooralsnog niet van invloed op de kwaliteit van de bodem. Mocht het in de toekomst noodzakelijk zijn werkzaamheden uit te voeren ter hoogte van de watergangen, dan dient hier wel rekening mee te worden gehouden.

Het ligt niet in de verwachting dat er asbest in de bodem ter plaatse van het overige terrein wordt aangetroffen. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

4 Conclusie en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden op basis van de onderzoeksresultaten conclusies getrokken en aanbevelingen gegeven. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Evaluatie archiefstudie
- Evaluatie locatie bezoek
- Conclusies en aanbevelingen

4.1 Evaluatie archiefstudie

Vanuit de geraadpleegde archieven zijn geen bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen met betrekking tot de onderzoekslocatie en de directe omgeving (<25 meter).

4.2 Evaluatie locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek zijn eveneens geen (aanvullende) verdachte deellocatie(s) naar voren gekomen, met uitzondering van de asbesthoudende beschoeiing op de aangrenzende percelen.

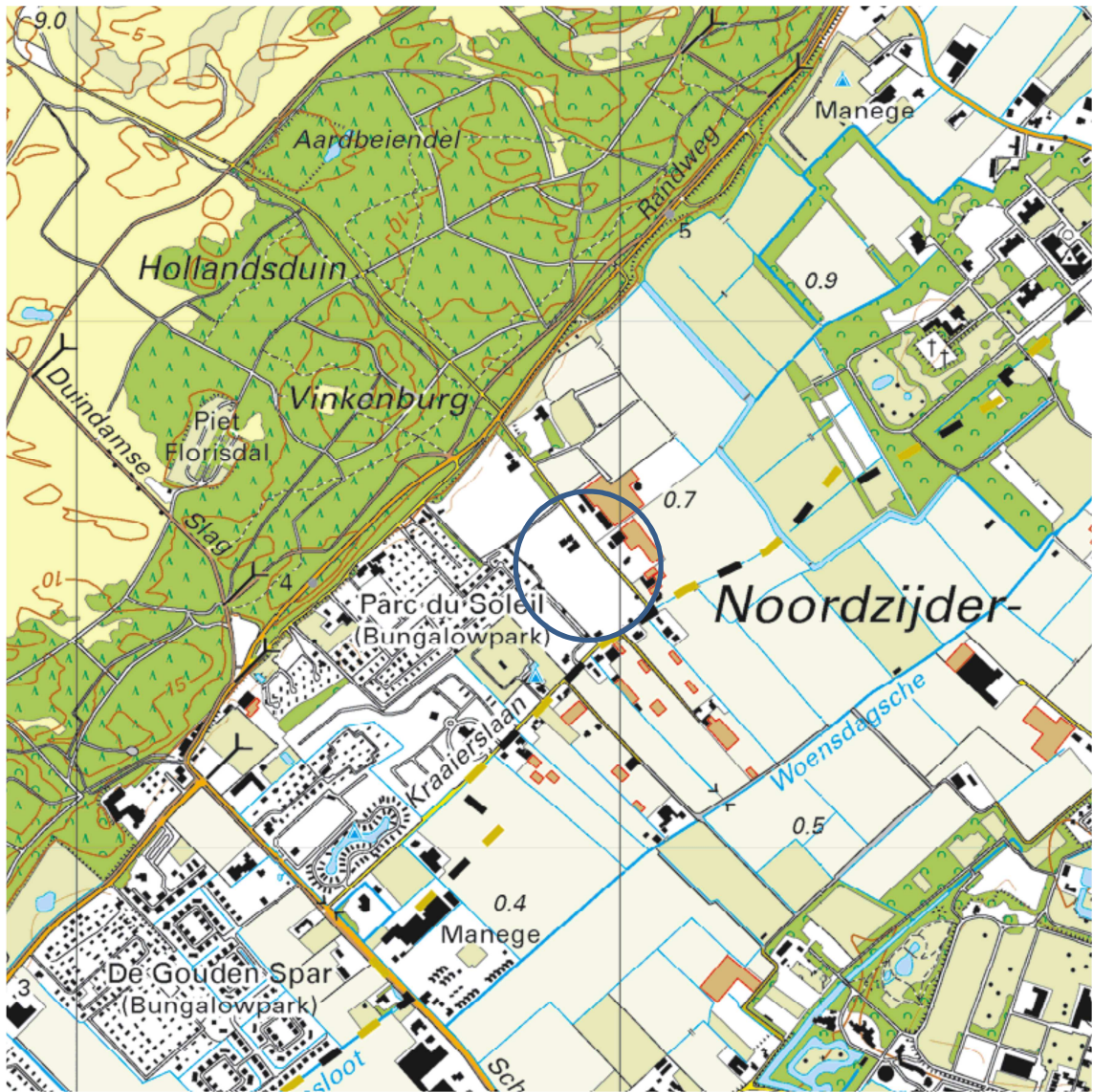
4.3 Conclusies

- Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de resultaten van vooronderzoek geen aanwijzingen of informatie heeft opgeleverd waaruit is op te maken dat op de locatie bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden welke van invloed zijn (geweest) op de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse. Geconcludeerd wordt dat er geen verdenking is voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

4.4 Aanbevelingen

- Indien een nadere verificatie gewenst is van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, volgens de strategie onverdachte locatie (ONV, conform de NEN 5740).
- Indien werkzaamheden gaan plaatsvinden ter plaatse van de op het buurperceel aanwezige asbesthoudende beschoeiing (zie bijlage A2) wordt aanbevolen ter plaatse een asbest-in(water)bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5707 en/of NTA 5727.

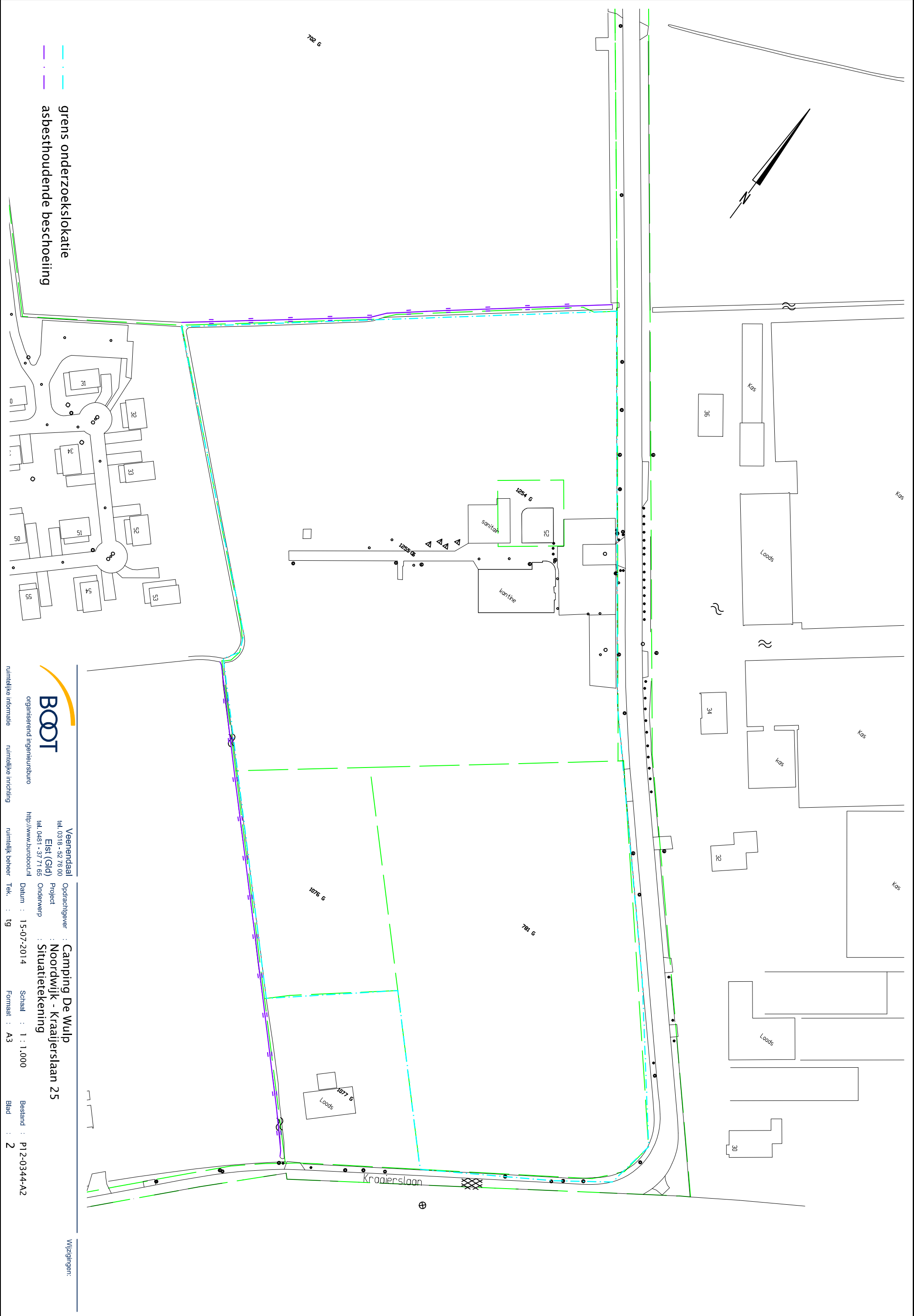
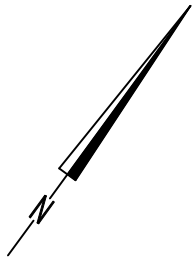
- blad 1: Topografische ligging
- blad 2: Situatietekening
- blad 3: Overzichtstekening (met gemeentegrens)
- blad 4: Tekening indeling camping "De Wulp"



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2 **Schaal 1 : 25.000**

Opdrachtgever	: Camping De Wulp BV
Projectnaam	: Noordwijk (Z.H.) Kraaierslaan 25 - Camping De Wulp
Projectnummer	: P12-0344-A1
Datum	: 28 juli 2014

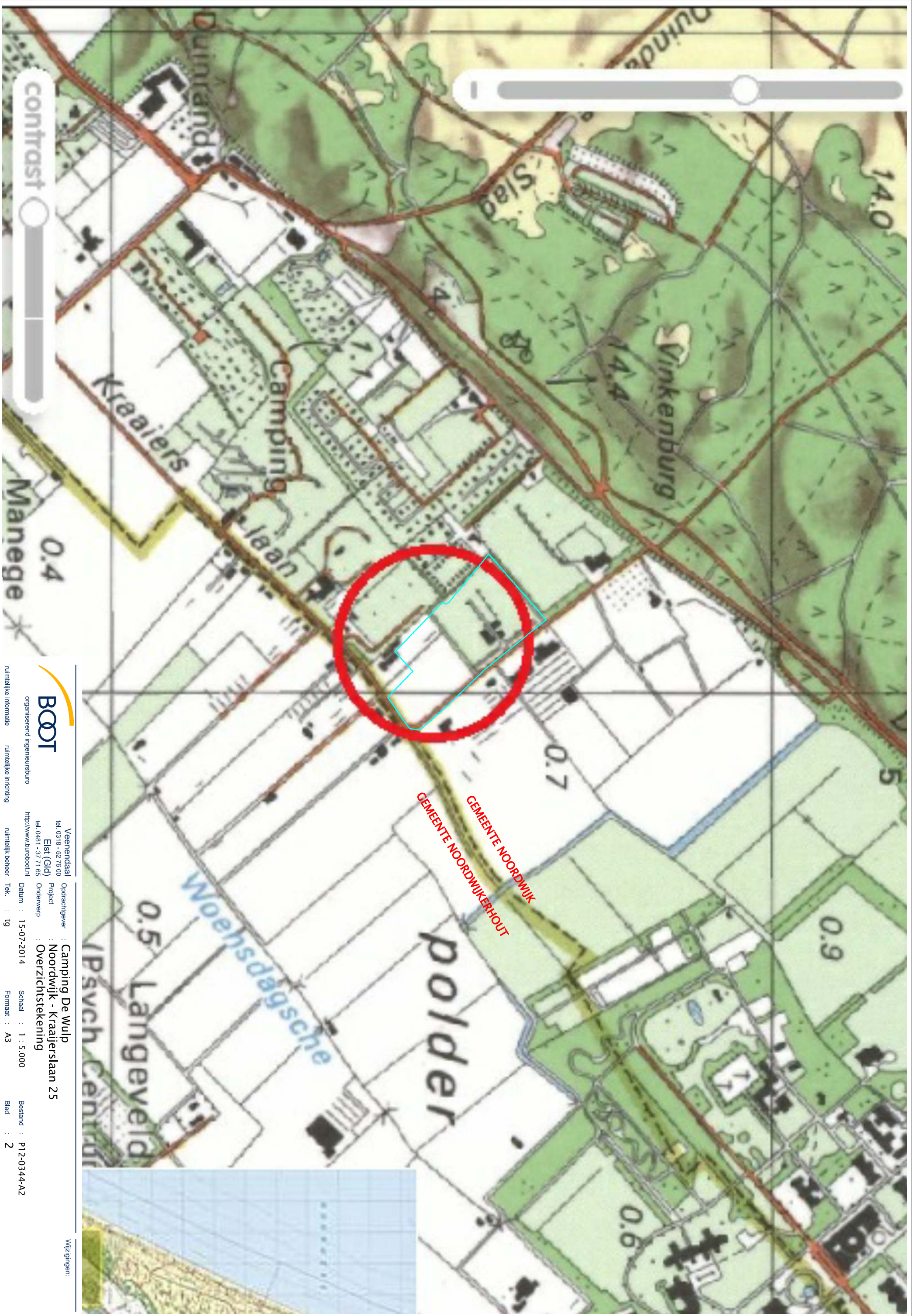


organisierend ingenieursburo

ruimtelijke informatie ruimtelijke inrichting ruimtelijk beheer

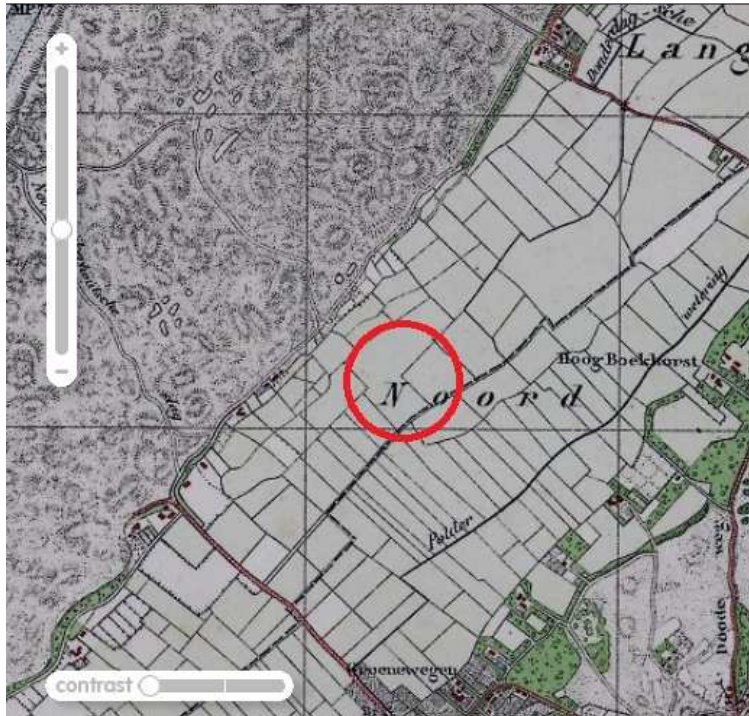
Veenendaal	Opdrachtgever :	Camping De Wulp
tel. 0318 - 52 76 00	Project :	Noordwijk - Kraaierslaan 25
Eist (Gld)	Onderwerp :	Situatietekening
tel. 0481 - 37 71 65		
http://www.buroboot.nl	Datum :	15-07-2014
	Schaal :	1 : 1.000
	Formaat :	A3
	Bestand :	P12-0344-A2
	Blad :	2

Wijzigingen:

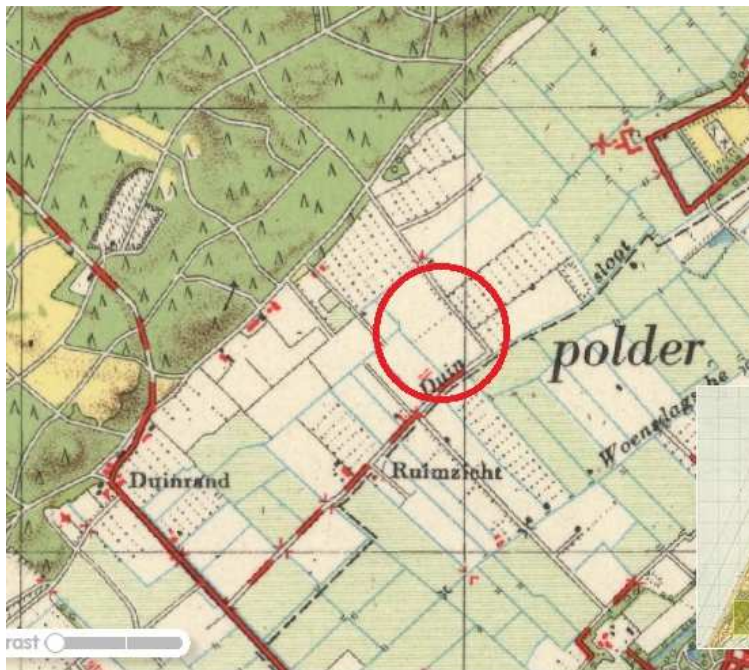




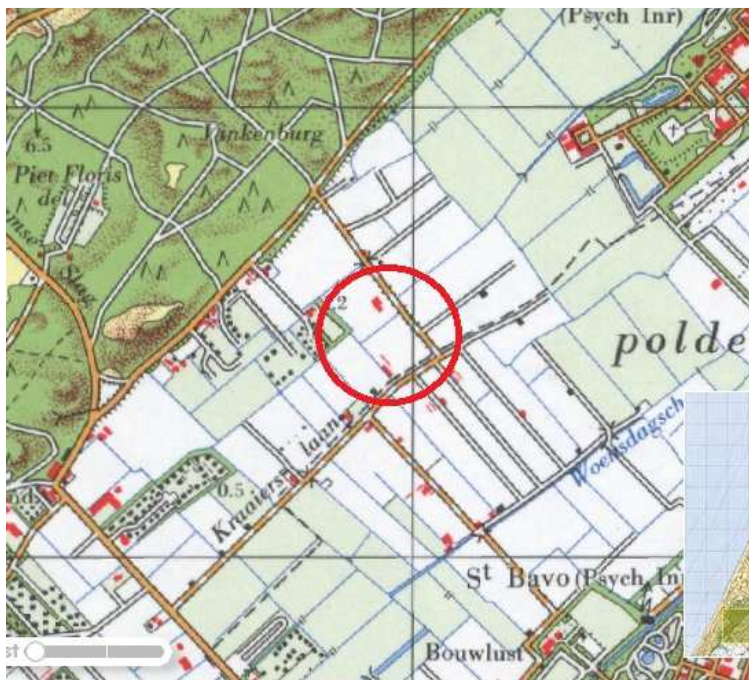
Kaartmateriaal watwaswaar



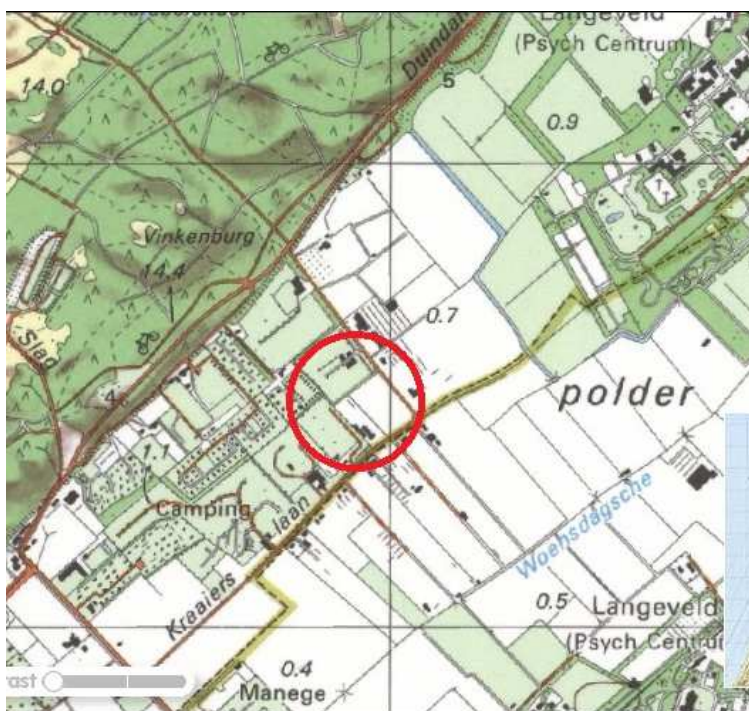
Kaart 1927



Kaart 1949



Kaart 1969



Kaart 1993

Bijlage C

Gegevens vooronderzoek

Bronvermelding vooronderzoek

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Bron:	(voormalige) Eigenaar / beheerder van de camping
Datum raadpleging bron:	7 juli 2014
Verkregen informatie:	Algemene historische informatie

Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt>*
Betrouwbaarheid:	++

Bron:	Site Bodemloket
Datum raadpleging bron:	15 juli 2014
Verkregen informatie:	Bodemonderzoeken, bodemkwaliteit, verdachte locaties, brandstoftanks omgeving
Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	++

Bron:	Site watwaswaar
Datum raadpleging bron:	15 juli 2014
Verkregen informatie:	Historisch gebruik locatie en omgeving
Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	++

Bron:	Omgevingsdienst West Holland
Datum raadpleging bron:	15 juli 2014
Verkregen informatie:	Bodemonderzoeken, bodemkwaliteit, verdachte locaties, brandstoftanks omgeving
Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	++

Bijlage D

Foto's beschoeiing



Bijlage E

Kopie samenvatting diverse Bodemonderzoeken

SAMENVATTING

In opdracht van Dhr. A. v.d. Boogaard is door IBOZO ADVIES BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Randweg 10, ter plaatse van het voormalig zomerhuisje nummer 7. De locatie is gelegen in de gemeente Noordwijk. De oppervlakte van de onderzochte locatie bedraagt circa 30m².

Aanleiding tot het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is het vaststellen of in de bodem van de onderzoekslocatie sprake is van verontreiniging van grond en/of grondwater. Onderzocht is of het voorgenomen locatiegebruik mogelijk is.

Grond

Tijdens het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen aan de grond vastgesteld. Analytisch is echter een lichte streefwaarde-overschrijding van het gehalte zink vastgesteld. Een mogelijke bron voor genoemde lichte verontreiniging is op basis van het uitgevoerde onderzoek niet aan te wijzen.

Grondwater

Tijdens het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn analytisch verhoogde gehalten koper, zink, benzeen en toluen vastgesteld. Het ten opzichte van de streefwaarde licht verhoogde zinkgehalte behoeft wellicht niet als daadwerkelijke verontreiniging aangemerkt te worden. Door het voorkomen van mariene afzettingen, met daarin verhoogde gehalten van ondermeer gebonden zink, is het in de kuststreek niet ongewoon dat hiervan verhoogde concentraties in het grondwater worden aangetroffen. Evenwichtsverstoring tussen gebonden en opgelost zink als gevolg van boorwerkzaamheden kan hiervan de oorzaak zijn. Verstoring van het bodemevenwicht als gevolg van de boorwerkzaamheden kan hieraan bijdragen.

Voor het verhoogde kopergehalte is voorsnog geen bron aan te duiden. Het vastgestelde gehalte overschrijdt de streefwaarde echter maar in zeer lichte mate.

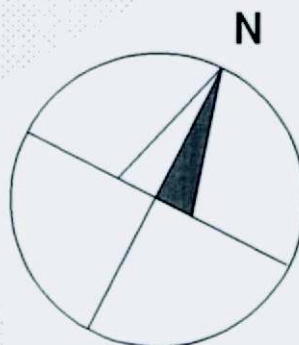
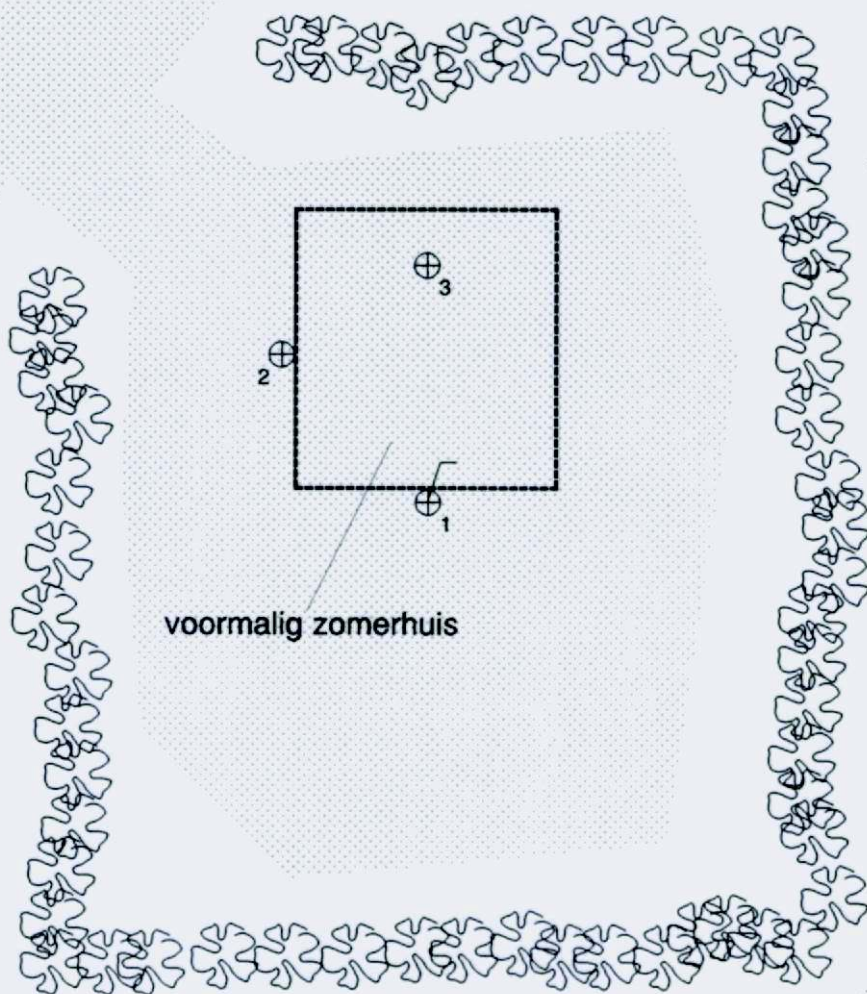
Tijdens het analytisch onderzoek zijn echter ook streefwaarde-overschrijdende gehalten benzeen en toluen aangetroffen. Verhoogde gehalten aan aromaten kunnen wijzen op een brandstofverontreiniging in het grondwater. In overleg met de opdrachtgever is daarom besloten de peilbuis opnieuw te bemonsteren en het grondwater additioneel te onderzoeken op minerale olie. Het gehalte minerale olie bleek echter beneden de detectiegrens te liggen waardoor een omvangrijke brandstofverontreiniging in het grondwater niet aannemelijk wordt geacht.

Conclusies

- ◆ In het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn enkele lichte verontreinigingen in de onderzochte bodem aangetroffen.
- ◆ Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek wordt de vooraf gestelde hypothese "niet-verdachte locatie" verworpen.
- ◆ De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor het beoogde locatiegebruik.

Aanbevelingen

- ◆ Op basis van de aangetroffen gehalten wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.
- ◆ Bij afvoer van (licht) verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met restricties en bepalingen welke hierbij gelden.



Schaal 1: 1500

LEGENDA

- | | |
|---|-------------|
| ⊕ | grondboring |
| ⊕ | peilbuis |

Situering boorpunten en peilbuis Randweg 10

Huisje 7, Noordwijk ZH

Project: AD970026/tk1

Get. AG d.d. 24/02/97



SAMENVATTING

In opdracht van de heer A.A.J. Smit, is door IBOZO bodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Randweg 10b. De locatie is gelegen in de gemeente Noordwijk, kadastraal bekend als sectie C nummer 787.

De oppervlakte van de onderzochte locatie bedraagt circa 120m².

Aanleiding tot het onderzoek zijn de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is het vaststellen of in de bodem van de onderzoekslocatie sprake is van verontreiniging van grond en/of grondwater. Onderzocht is of het voorgenomen locatiegebruik mogelijk is.

Grond

In het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn alleen in de bovengrond enkele componenten in licht tot matig verhoogde concentratie aangetroffen, te weten 90mg/kg.ds zink, 4,9mg/kg.ds PAK's som en 710mg/kg.ds minerale olie.

De verhoging van zink in de grond overschrijdt de streefwaarde in lichte mate. De aangetroffen gehalten PAK's-som en minerale olie overschrijden echter tevens de waarde voor nader onderzoek. De gehalten zink en PAK's zijn waarschijnlijk toe te schrijven aan de aangetroffen puin- en kolengruisssporen in de bovengrond.

Grondwater

In het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek is in het grondwater één component in verhoogde concentratie aangetroffen, te weten 95µg/ltr zink. De verhoging in het grondwater overschrijdt de streefwaarde in lichte mate. Een verhoogd zinkgehalte hoeft niet altijd als daadwerkelijke verontreiniging aangemerkt te worden. Door het voorkomen van mariene afzettingen, met daarin verhoogde gehalten van ondermeer zink, is het in de kuststreek niet ongewoon dat er verhoogde concentraties zink in het grondwater worden aangetroffen. Evenwichtsverstoring tussen gebonden en opgelost zink als gevolg van boorwerkzaamheden kan hiervan de oorzaak zijn. Bemonstering op een later tijdstip, na enkele malen grondig afpompen van de peilbuis, levert vaak een lagere zink concentratie op. Het grondwater is niet geanalyseerd op het voorkomen van minerale olie. Daar de in het grondwatermonster aangetroffen gehalten BTEXN alle onder de detectiegrens liggen kan worden verondersteld dat er geen brandstofverontreiniging van het grondwater aanwezig is.

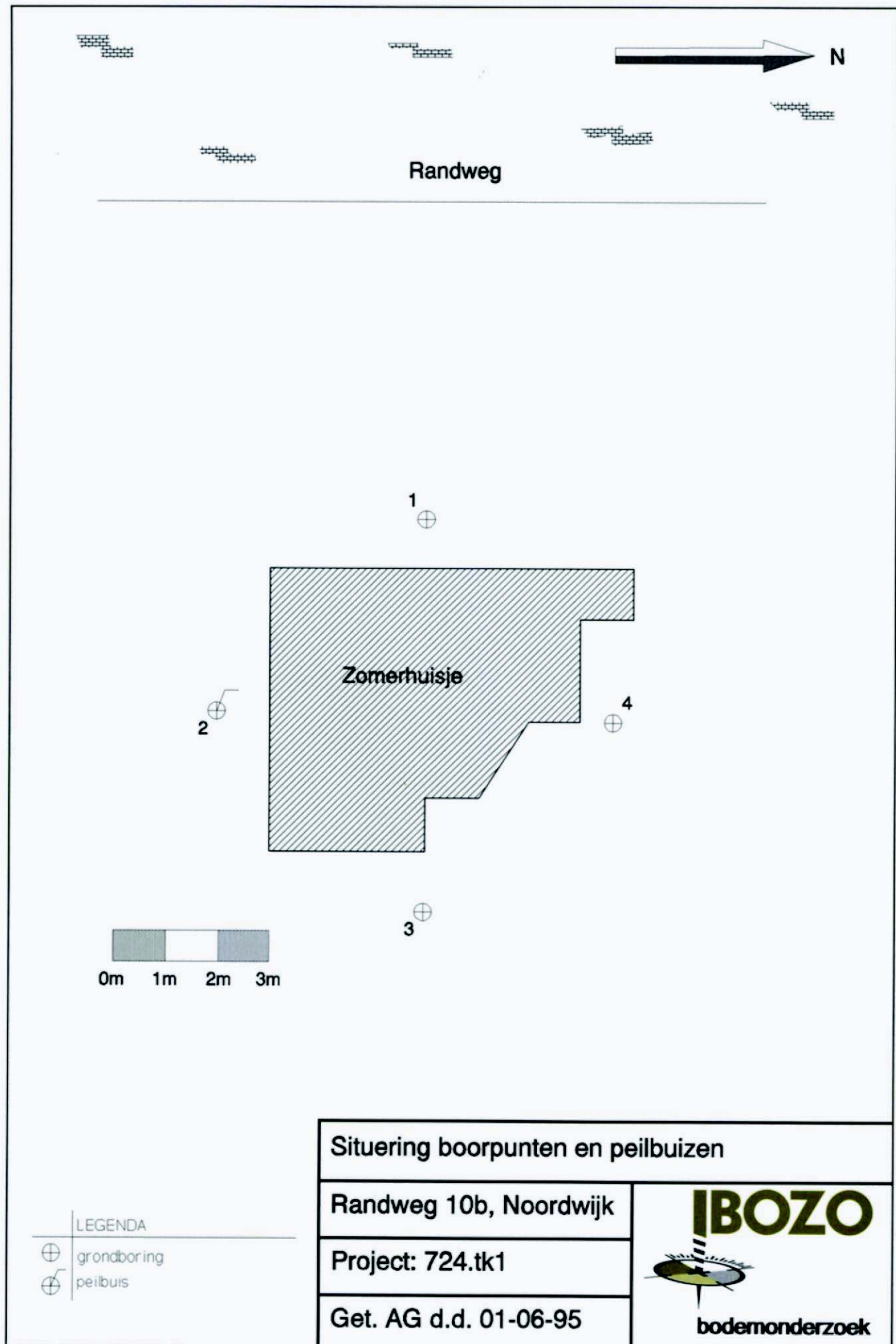
Conclusies

- ◆ In het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn enkele verontreinigingen in de onderzochte bodem aangetroffen.
- ◆ Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek wordt de vooraf gestelde hypothese "niet-verdachte locatie" verworpen.
- ◆ De onderzoeksresultaten vormen mogelijk een belemmering voor het beoogde locatiegebruik.

Aanbevelingen

- ◆ Op basis van de aangetroffen gehalten PAK's som en minerale olie in de bovengrond wordt vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.

LOKATIE-OVERZICHTSTEKENING



040901 f (305)

IBOZO

Sandtlaan 36, unit D8, 2223 GG Katwijk (ZH)
 Telefoon (01718) 14488, Telefax (01718) 13885
 Bank: ABN AMRO Katwijk, rek.nr. 56.73.66.928
 Gironummer van de bank: 9200

bodemonderzoek

t.a.v. Dhr. A.A.J. Smit
 Randweg 10
 2204 AL Noordwijk

Katwijk, 10 juli 1995

Ons kenmerk : 724/rp2
 Uw kenmerk : Randweg 10, Noordwijk
 Betreft : Aanvullende rapportage verkennend bodemonderzoek

Geachte heer Smit,

Hierbij heb ik het genoegen u de resultaten te doen toekomen van de uitgevoerde separate analyses. In het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek zijn in de bovengrond enkele componenten in licht tot matig verhoogde concentratie aangetroffen, te weten 90mg/kg.ds zink, 4,9mg/kg.ds PAK's som en 710mg/kg.ds minerale olie. Het verhoogde gehalte zink in de grond overschrijdt de streefwaarde in lichte mate. De aangetroffen gehalten PAK's-som en minerale olie overschrijden echter tevens de waarde voor nader onderzoek.

De gehalten zink en PAK's zijn waarschijnlijk toe te schrijven aan de aangetroffen puin- en kolengruisspooren in de bovengrond. De tijdens het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek vastgestelde verhogingen zijn waargenomen in een mengmonster van de bovengrond. Op basis van de onderzoeksresultaten is besloten het mengmonster, bestaande uit een viertal deelmonsters, uit te splitsen en de deelmonsters separaat te laten analyseren op de aanwezigheid van PAK's en minerale olie.

De volgende overschrijdingen (in mg/kgds) zijn in de deelmonsters aangetroffen:

Monster	Boorpunt	Diepte	Component	Gehalte	Overschrijding
X001	1	0,05-0,5	PAK-som	1,0	*
X002	2	0,05-0,5	PAK-som	6,7	**
			Minerale olie	50	*
X003	3	0,0-0,5	PAK-som	42	***
			Minerale olie	240	*
X004	4	0,05-0,5	PAK-som	6,2	**
			Minerale olie	40	*

Overschrijdingen kunnen als volgt worden geïnterpreteerd:

- * gehalte > Sb (Sst) - licht verontreinigd, vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- ** gehalte > NO - matig verontreinigd, vervolgonderzoek noodzakelijk
- *** gehalte ≥ Ib (Ist) - sterk verontreinigd en een ernstig geval van bodemverontreiniging indien :
 - in grond : ≥ 25m³ grond > Ib of,
 - in grondwater : ≥ 100m³ grondwater > Ist



Conclusie en aanbeveling

Uit de resultaten van de uitgevoerde separate analyses op de deelmonsters van het bovengrondmengmonster blijkt dat de aangetroffen PAK- en minerale olieverontreiniging in het mengmonster voornamelijk zijn toe te schrijven aan boorpunt 2, 3 en 4. Hoewel in het mengmonster de nader onderzoekswaarde door het gehalte minerale olie werd overschreden, zijn in de deelmonsters geen hogere dan streefwaarde-overschrijdingen vastgesteld. Vermoed wordt dat tijdens de monsterpreservatie een gedeelte van de olieverontreiniging is vervluchtigd en de minerale olieverontreiniging in de praktijk niet juist weergeeft.

Op basis van de aangetroffen gehalten PAK in de boorpunten 2,3 en 4 en de ontoereikende gegevens met betrekking tot het gehalte minerale olie wordt vervolgonderzoek naar de omvang en verspreiding van deze verontreinigingen aanbevolen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

b.a.

R.M. Imthorn

Samenvatting

In opdracht van de familie A.M. Smit is door IJB Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Randweg 10 te Noordwijk.

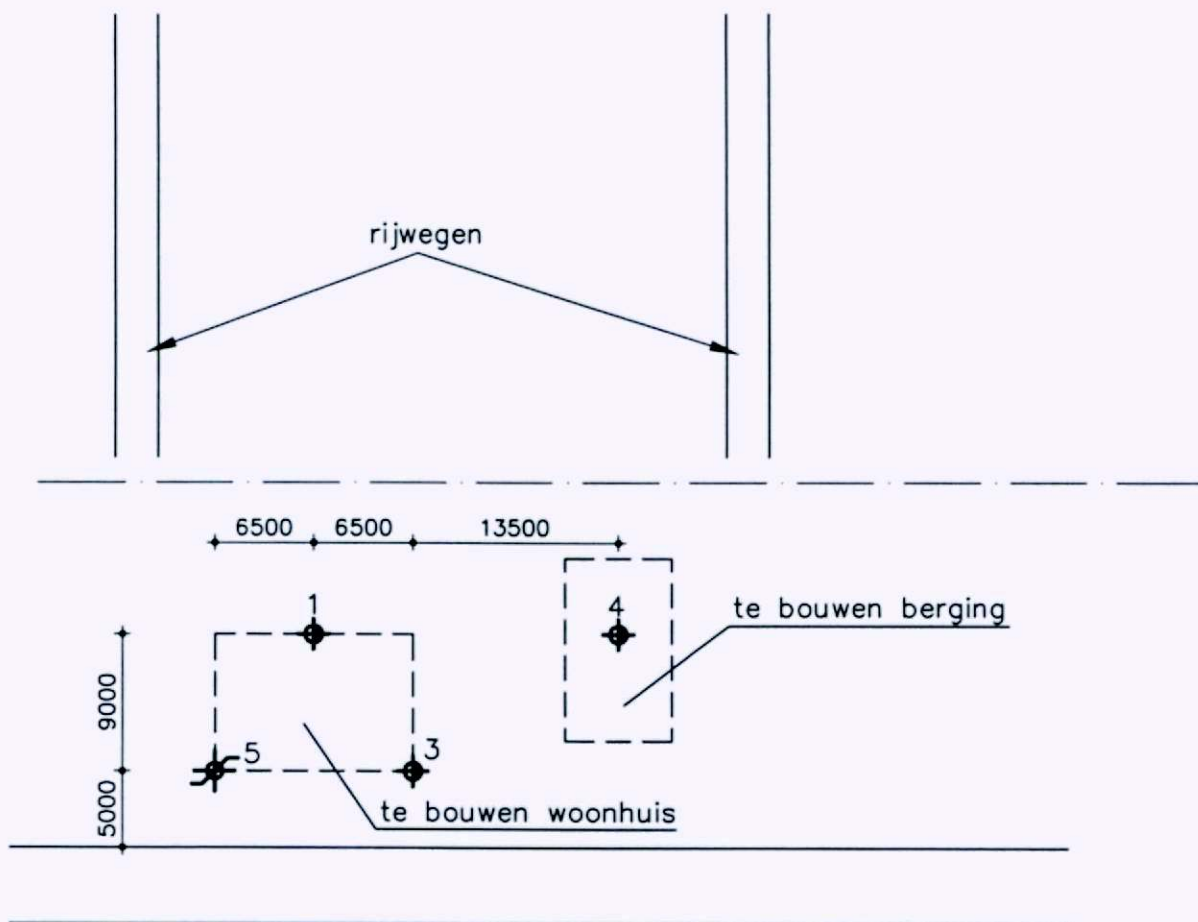
De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de geplande bouw van een woonhuis. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van een (geval van) bodemverontreiniging.

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek gebaseerd op de richtlijnen in de NVN 5725 uitgevoerd. Op basis hiervan werd geconcludeerd, dat de locatie "niet- verdacht" is met betrekking tot het voorkomen van verontreinigende stoffen in de bodem. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

De verschillende bodemlagen zijn door middel van het verrichten van handboringen visueel onderzocht en bemonsterd. Eén boring is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater.

Zowel de boven- als de ondergrond zijn niet verontreinigd gebleken met de onderzochte parameters. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen en chroom aangetoond. Voor de grondwaterverontreinigingen wordt een herkomst uit het optreden van diagenetische bodemprocessen verondersteld.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, zoals deze uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is gebleken, vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. Ook geven de resultaten van het huidige onderzoek geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of een nader bodemonderzoek.



=

Peilbuis



=

Boring

Werk	Verkennd onderzoek
Opdrachtgever	fam. A.M. Smit

Te	Noordwijk
Vast punt	Schaal 1 : 500

Flevostraat 14
Postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 56 88 00
Fax 0514 56 88 07
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb milieu



IJSSELMEEBETON

Werknummer	64553
------------	-------

Datum	30-09-02
Gewijz	
Gewijz	

Samenvatting

In opdracht van de familie Smit is door IJB Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Randweg 10 te Noordwijk.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de geplande oprichting van een bungalowpark op de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van een (geval van) bodemverontreiniging.

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek gebaseerd op de richtlijnen in de NVN 5725 uitgevoerd. Op basis hiervan werd geconcludeerd, dat de locatie "niet- verdacht" is met betrekking tot het voorkomen van verontreinigende stoffen in de bodem. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740. Met de Gemeente Noordwijk is besproken, dat er bij afwezigheid van zintuiglijk waarneembare indicaties voor bodemverontreiniging geen chemisch-analytisch onderzoek noodzakelijk is.

De verschillende bodemlagen zijn door middel van het verrichten van handboringen visueel onderzocht en bemonsterd.

De bovengrond bevat zeer lokaal puinsporen, hetgeen een indicatie is voor een geringe antropogene beïnvloeding van de bodem. De kleine hoeveelheden en het sporadische voorkomen van antropogene bijmengingen duiden echter niet op de aanwezigheid van een significante bodemverontreiniging.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, zoals deze uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is gebleken, vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. Ook geven de resultaten van het huidige onderzoek geen directe aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of een nader bodemonderzoek.

grotendeels onverhard. Plaatselijk is er echter een tegelverharding aanwezig.

Als bijlage is een topografische tekening van de locatie en de directe omgeving opgenomen. De onderzoekslocatie is hierop globaal aangegeven. Het perceel is gelegen op de volgende coördinaten :
X 92,5 Y 476,3 (Bron: Topografische Dienst te Emmen).

2.2 Historische situatie

Bij de opdrachtgever is geen informatie bekend, op basis waarvan bodemverontreiniging op de locatie kan worden verwacht.

Uit informatie van de Gemeente Noordwijk blijken geen aanwijzingen voor voormalige bodembedreigende bedrijfsactiviteiten of de (voormalige) aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks op de locatie.

Bij de woning aan de Randweg 10 heeft in het verleden waarschijnlijk een ondergrondse huisbrandolietank gelegen. Deze tank is in 1991 verwijderd. Over de tanksanering zijn geen gegevens voor handen. De woning en de voormalige ondergrondse tank liggen buiten de huidige onderzoekslocatie. In de omgeving van de locatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij een bodemonderzoek in 1997 bij een vakantiehuisje op de huidige onderzoekslocatie (nummer 7). In de bovengrond werden geen verontreinigingen aangetoond. De ondergrond bleek een lichte zinkverontreiniging te bevatten. In het grondwater werden in eerste instantie licht verhoogde concentraties van koper, zink, benzeen en toluene gemeten. Deze werden bij een herbemonstering niet gereproduceerd.

Bij bodemonderzoeken op het terrein aan de Randweg 10b (een verkennend en een nader onderzoek beide in 1995) werden in de bovengrond bijmengingen van kolengruis en puin gevonden. De bovengrond bleek plaatselijk sterk verontreinigd te zijn met PAK. Ook werden in de bovengrond lichte verontreinigingen met zink en minerale olie aangetoond. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen, terwijl het grondwater een licht verhoogde zinkconcentratie bleek te bevatten.

Bij een indicatief onderzoek in 2002 op het terrein aan de Randweg 10 werden twee boringen tot een diepte van 0,5 m-mv geplaatst. In de opgeboorde grond werden geen zintuiglijke afwijkingen waargenomen. Er werden geen monsters geanalyseerd.

Later dat jaar werd een verkennend onderzoek verricht in verband met voorgenomen bouwactiviteiten. In de bovengrond en in de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bleek licht verhoogde concentraties met arseen en chroom te bevatten.

2.3 Toekomstige situatie

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen inrichting van de locatie als bungalowpark. Het is op dit moment niet duidelijk, in hoeverre voor het herinrichtingsplannen ook grond moet worden ontgraven en afgevoerd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 30d, 30 oost, 31 west, TNO-DGW):

Het maaiveld bevindt zich op de onderzoekslocatie op circa 1 m+ NAP. Direct onder het maaiveld is een Matig Doorlatende Deklaag bestaande uit zand-, veen- en kleiafzettingen van de Westland Formatie. Het

te: Noordwijk



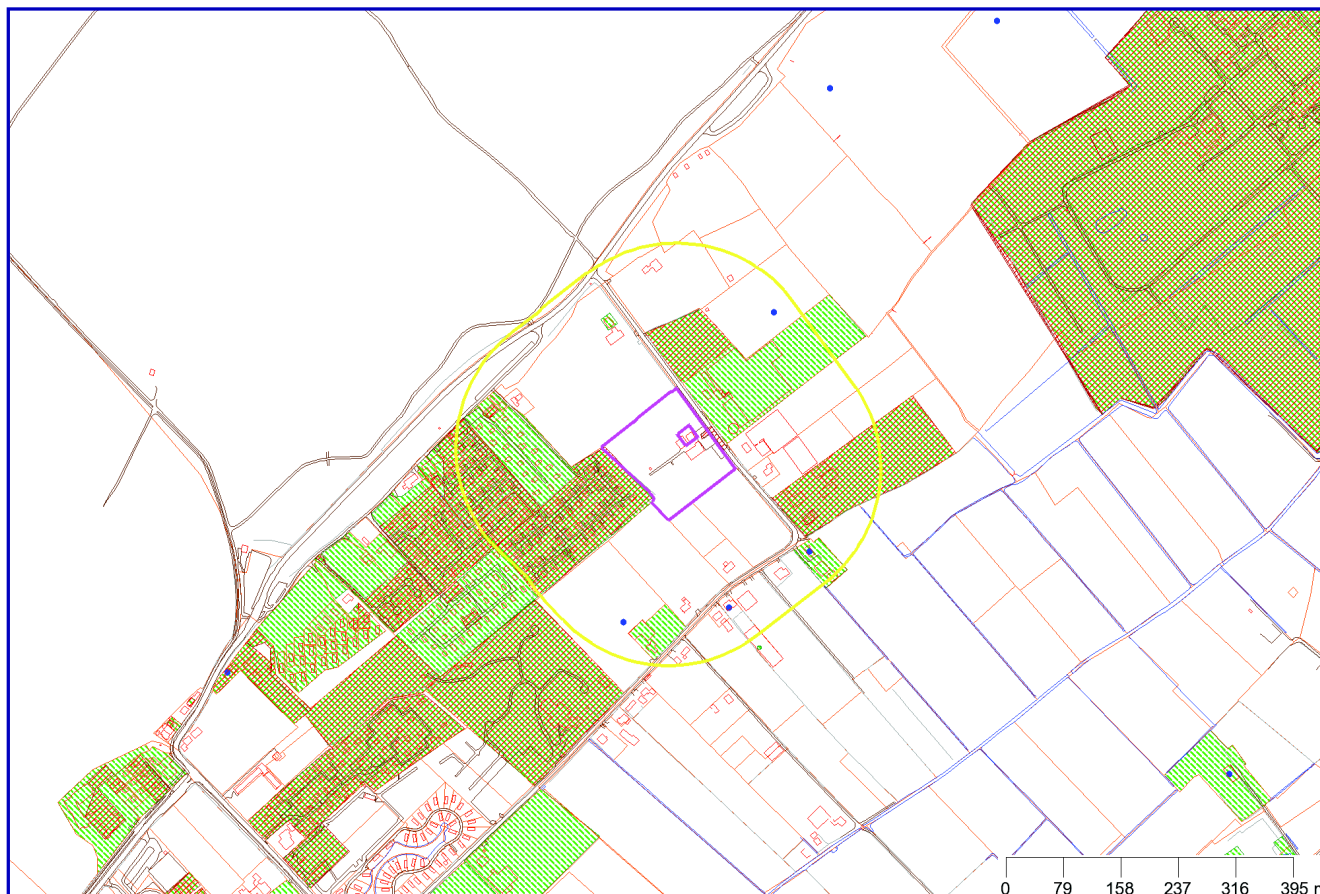
Bijlage F

Bodemrapportage Omgevingsdienst West Holland



Bodemrapportage

P12-0344, Noordwijk Kraaijerslaan 25



Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 92888 Y 476526 meter
Buffer: 198,666 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
Randweg 10 (Bungalowpark A. Smit)	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht bodemlocaties	8
Gegevens bodemlocaties	8
HBB: BURG, A.L. VAN DEN; Kraaierslaan 28	8
- Statusoverzicht bodemlocatie	8
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
Kraaierslaan 30	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Kraaierslaan 36 (was Kraaierslaan 30)	10
- Statusoverzicht bodemlocatie	10
- Rapportinformatie	10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
HBB: vanuit HBB afkomstig	10
- Statusoverzicht bodemlocatie	11
- Rapportinformatie	11
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	11
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	11
Kraaierslaan 13	11
- Statusoverzicht bodemlocatie	11
- Rapportinformatie	12
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	12
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	12
HBB: HEEMSKERK H; Kraaierslaan 0B	12
- Statusoverzicht bodemlocatie	12
- Rapportinformatie	12



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	12
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	13
Camping Duinrust (Randweg 6)	13
- Statusoverzicht bodemlocatie	13
- Rapportinformatie	13
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	13
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	13
Randweg 12	13
- Statusoverzicht bodemlocatie	14
- Rapportinformatie	14
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	14
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	14
Randweg 16	14
- Statusoverzicht bodemlocatie	14
- Rapportinformatie	15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	15
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	15
Kraaierslaan (ong.)	15
- Statusoverzicht bodemlocatie	15
- Rapportinformatie	15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	15
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Kraaierslaan 27	16
- Statusoverzicht bodemlocatie	16
- Rapportinformatie	16
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Topografie	17
GBKN	18
Kadaster	19
Disclaimer	24



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500304	Randweg 10 (Bungalowpark A. Smit)	Randweg	10	2204AL	NOORDWYK ZH

Gegevens bodemlocaties

Randweg 10 (Bungalowpark A. Smit)

Locatie code	AA057500304
Naam onderzoeksterrein	Randweg 10 (Bungalowpark A. Smit)
Straat	Randweg
Nummer	10
Postcode	2204AL
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek omvang/EUT
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren aanvullend NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
15-11-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	IJBmilieu	65762
01-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	IJBmilieu	64553
20-06-2002	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Gemeente Noordwijk	
04-03-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Ibozo	AD970026/rp1
10-07-1995	Nader onderzoek	Voorgaand	Ibozo	724/rp2
01-06-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Ibozo	724/rp1



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057600353	HBB: BURG, A.L. VAN DEN; Kraaierslaan 28	Kraaierslaan	28	2211ZE	NOORDWIJKERHOUT
AA057500425	Kraaierslaan 30	Kraaierslaan	30	2204AP	NOORDWYK ZH
AA057500253	Kraaierslaan 36 (was Kraaierslaan 30)	Kraaierslaan	36	2204AP	NOORDWYK ZH
AA057501299	HBB: vanuit HBB afkomstig				
AA057500744	Kraaierslaan 13	Kraaierslaan	13	2204AN	NOORDWIJK ZH
AA057501108	HBB: HEEMSKERK H; Kraaierslaan 0B	Kraaierslaan	0 B		Noordwijk
AA057500395	Camping Duinrust (Randweg 6)	Randweg	6	2204AL	NOORDWYK ZH
AA057500305	Randweg 12	Randweg	12	2204AL	NOORDWYK ZH
AA057500837	Randweg 16	Randweg	16	2204AL	NOORDWIJK ZH
AA057500617	Kraaierslaan (ong.)	Kraaierslaan	36	2204AP	NOORDWIJK ZH
AA057500745	Kraaierslaan 27	Kraaierslaan	27	2204AN	NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

HBB: BURG, A.L. VAN DEN; Kraaierslaan 28

Locatie code	AA057600353
Naam onderzoeksterrein	HBB: BURG, A.L. VAN DEN; Kraaierslaan 28
Straat	Kraaierslaan
Nummer	28
Postcode	2211ZE
Plaats	NOORDWIJKERHOUT

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren historisch onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	



- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1960	1995	Onbekend
bloemenkwekerij	1960	1995	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	BURG, A.L. VAN DEN	KVK : LEIDEN	Kraaierslaan	28-0	NOORDWIJKERHOUT
bloemenkwekerij	BURG, A.L. VAN DEN	KVK : LEIDEN	Kraaierslaan	28-0	NOORDWIJKERHOUT

Kraaierslaan 30

Locatie code	AA057500425
Naam onderzoeksterrein	Kraaierslaan 30
Straat	Kraaierslaan
Nummer	30
Postcode	2204AP
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek omvang/EUT
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
07-12-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Van Dijk milieutechn	5260.05
12-07-2001	Nader onderzoek	Voorgaand	Idds	01052829/LP/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
---------	-----	-----	----------------------



hbo-tank (bovengronds)	1970	2001	Ja
------------------------	------	------	----

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Kraaierslaan 36 (was Kraaierslaan 30)

Locatie code	AA057500253
Naam onderzoeksterrein	Kraaierslaan 36 (was Kraaierslaan 30)
Straat	Kraaierslaan
Nummer	36
Postcode	2204AP
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren aanvullend OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
16-11-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie	blgg	99411802
22-07-1993	Indicatief onderzoek	Onbekend	blgg	La/ms/RAP/51

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden	
brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	Heden	
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	Onbekend	Heden	
glastuinbouw	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

HBB: vanuit HBB afkomstig

Locatie code	AA057501299
	HBB: vanuit HBB afkomstig



Naam onderzoeksterrein	
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
demping (niet gespecificeerd)				0-0	

Kraaierslaan 13

Locatie code	AA057500744
Naam onderzoeksterrein	Kraaierslaan 13
Straat	Kraaierslaan
Nummer	13
Postcode	2204AN
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	



Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
18-01-1995	BOOT	BOOT	Kiwa	BM96

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1995	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

HBB: HEEMSKERK H; Kraaierslaan 0B

Locatie code	AA057501108
Naam onderzoeksterrein	HBB: HEEMSKERK H; Kraaierslaan 0B
Straat	Kraaierslaan
Nummer	0 B
Postcode	
Plaats	Noordwijk

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren historisch onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1977	1979	Onbekend



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	HEEMSKERK H	KVK: LEIDEN	Kraaierslaan	28 B-0	Noordwijk

Camping Duinrust (Randweg 6)

Locatie code	AA057500395
Naam onderzoeksterrein	Camping Duinrust (Randweg 6)
Straat	Randweg
Nummer	6
Postcode	2204AL
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
30-05-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Mol ingenieursbureau	07301
05-07-2005	avr (aanvullend rapport)	Voorgaand	Mol ingenieursbureau	07301B
12-01-2005	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Van Dijk milieutechn	5001.05

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Randweg 12

Locatie code	AA057500305
Naam onderzoeksterrein	Randweg 12
Straat	Randweg



Nummer	12
Postcode	2204AL
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
10-02-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Ibozo	MIB-002

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloemenkwekerij	Onbekend	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Randweg 16

Locatie code	AA057500837
Naam onderzoeksterrein	Randweg 16
Straat	Randweg
Nummer	16
Postcode	2204AL
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland



Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
13-09-1995	BOOT	BOOT	Kiwa	BM181

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	1995	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Kraaierslaan (ong.)

Locatie code	AA057500617
Naam onderzoeksterrein	Kraaierslaan (ong.)
Straat	Kraaierslaan
Nummer	36
Postcode	2204AP
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
22-10-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Transactie	IDDS	1209E673/DBI/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Ja



- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Kraaierslaan 27

Locatie code	AA057500745
Naam onderzoeksterrein	Kraaierslaan 27
Straat	Kraaierslaan
Nummer	27
Postcode	2204AN
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
17-02-1998	BOOT	BOOT	Kiwa	BM490

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

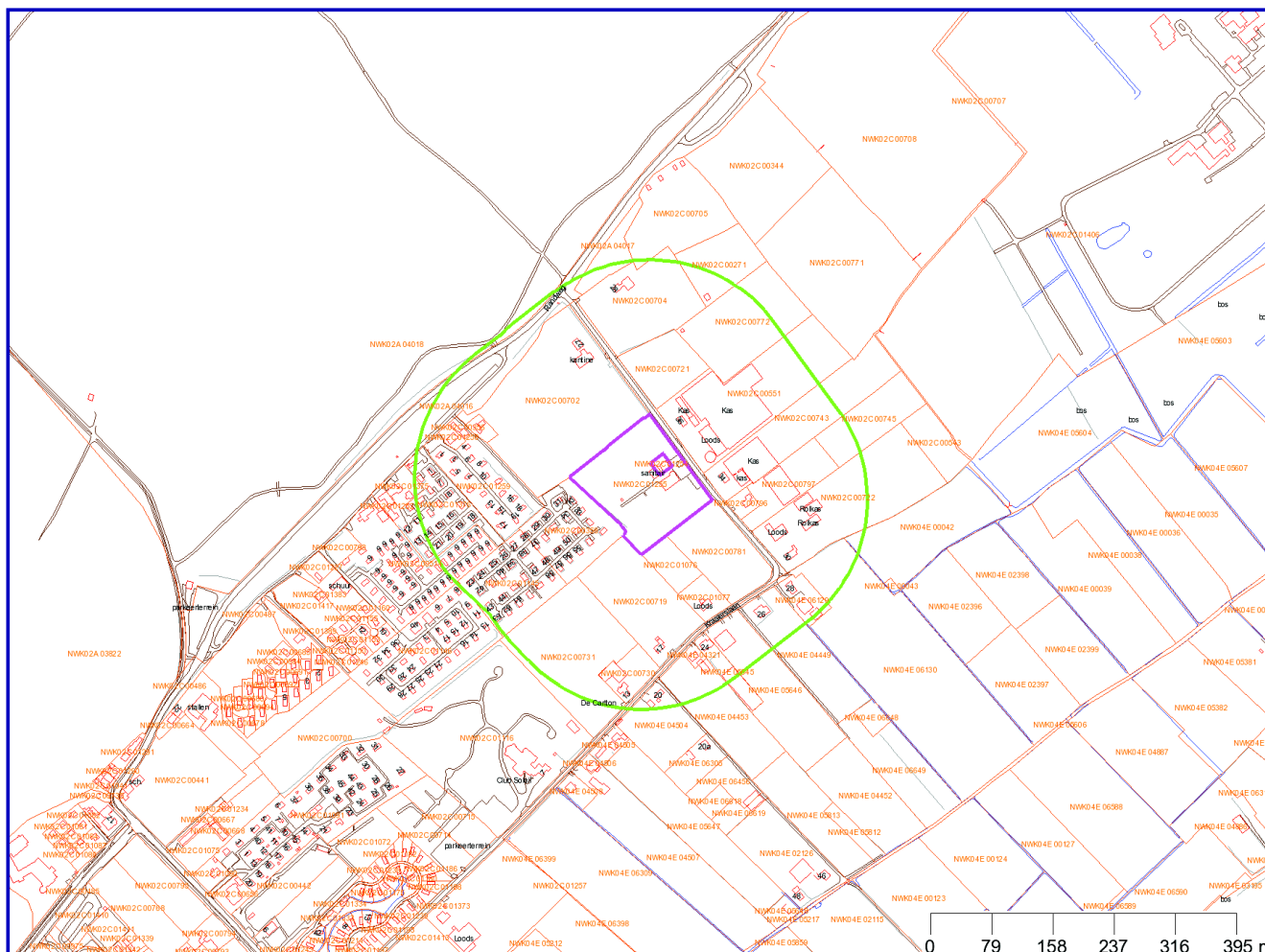
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

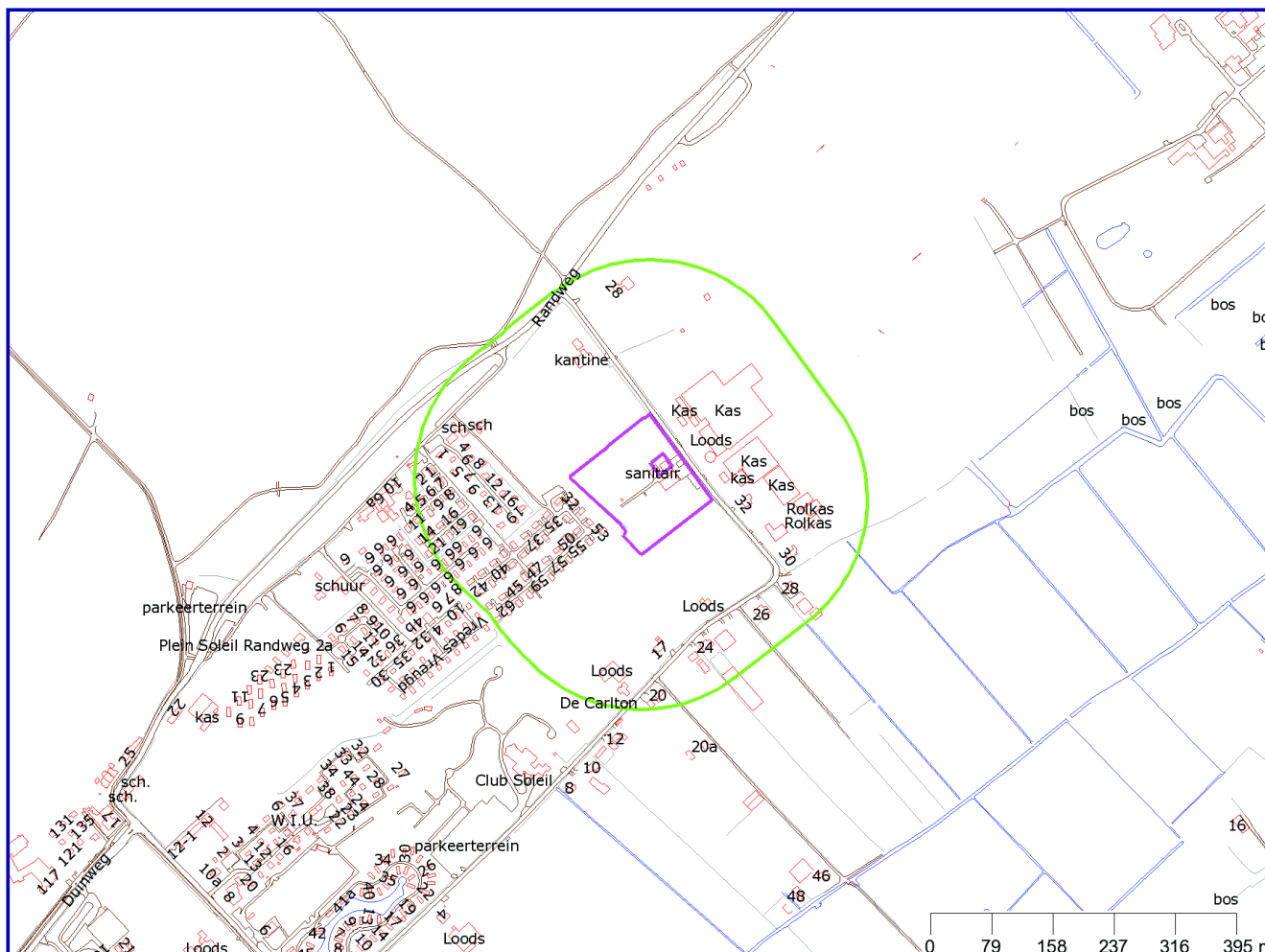
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 92888 Y 476526

Buffer: 198,666 meter



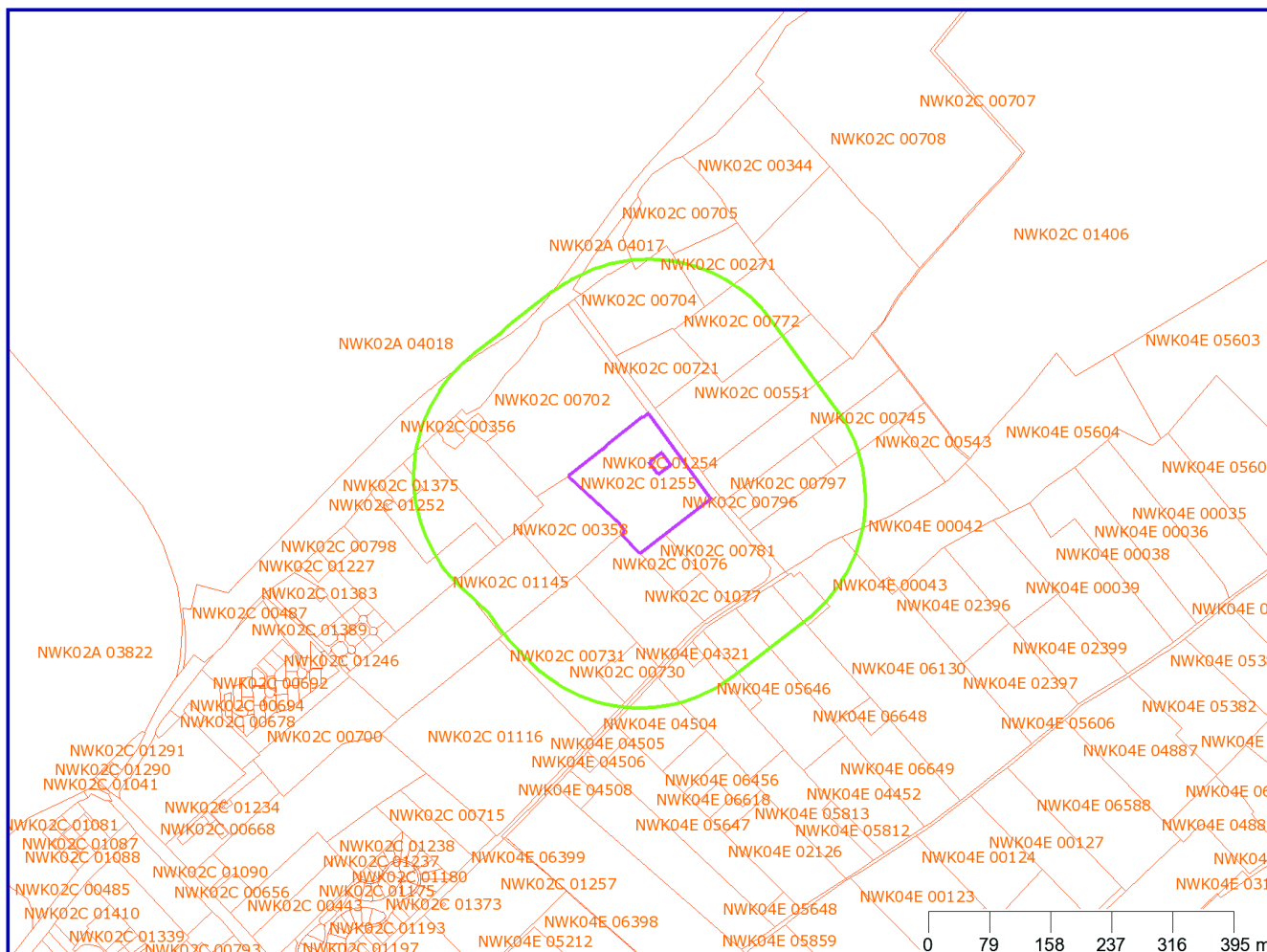
GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 92888 Y 476526
Buffer: 198,666 meter

Kadaster



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 92888 Y 476526
Buffer: 198,666 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbependingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.