

Waterparagraaf

Algemeen

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst WB21 dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Deze waterparagraaf bevat zowel het wateradvies als enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.

Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft de locatie camping 'De Wulp' en is gelegen aan de Kraaierslaan te Noordwijk. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 2,75 ha. In de huidige situatie is het plangebied ingericht als camping met 136 vaste en 41 toeristische plaatsen. Op het terrein bevinden zich wegen, parkeervoorzieningen en een aantal centrale voorzieningen.

Ten behoeve van de toekomstige situatie zal de camping omgevormd worden naar een verblijfsrecreatiepark met totaal 73 recreatiewoningen. De centrale voorzieningen zullen deels gehandhaafd blijven. De bestaande wegen en parkeervoorzieningen zullen worden vernieuwd. Met bovengenoemde ontwikkeling zal een afname aan verhard oppervlak van ca. 175 m² in het laagseizoen en ca. 585 m² in het hoogseizoen zijn.

Tabel: 1 Overzicht oppervlakken

	AANTAL [ST]	OPPERVLAKTE M ²
Huidige situatie		
Vaste plaatsen	136	6.930
Toeristische plaatsen	41	410
Centrale voorzieningen (entree, centrale weg, diverse bebouwing, speeltuin)		2.200
Parkeren		3.600
Totaal laagseizoen		12.730
Totaal hoogseizoen		13.140
Nieuwe situatie		
Vaste plaatse	73	7.445
Centrale voorzieningen		1.510
Wegen en parkeren		3.600
Totaal		12.555
Saldo verhard oppervlak		
Laagseizoen		-175
Hoogseizoen		-585

Bestaande geohydrologische gesteldheid

Om een beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden is gebruik gemaakt van de notitie 'Grondwater Parc du Soleil te Noordwijk' d.d. 9 juli 2007 van Koops & Romeijn. Daarnaast is informatie verkregen uit de rapportage 'Ruimtelijke onderbouwing voor vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van het bestemmingsplan uitbreidingsplan in onderdelen duinrand' d.d. 23 juli 2007 door Adviesbureau RBOI. De stukken hebben betrekking op de nabij gelegen locatie Parc du Soleil (ca. 100 m ten zuidwesten van het plangebied) en worden representatief geacht voor deze planlocatie.

De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

- Op basis van het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) is de maaiveldhoogte gelegen op ca. 1,1 m +NAP;
- Het plangebied is gelegen tussen de oude en jonge duinen. De bodem in dit gebied bestaat voornamelijk uit kleiig of lemig fijn zand. Aangenomen mag worden dat, vanaf het maaiveld tot ca. 2,00 m –maaiveld, een frequente afwisseling van zandlagen met dunne waterremmende laagjes van veen en klei aanwezig is (afkomstig uit ruimtelijke onderbouwing locatie Parc du Soleil).
- Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel zijn langs de noord- en westzijde direct grenzend aan het plangebied watergangen met de status ‘overig’ aanwezig.
- Voor de freatische grondwaterstand in het onderliggende watervoerende pakket kan een gemiddeld hoogste grondwaterstand worden aangehouden van ca. 0,40 m à 0,80 m –mv (0,70 m à 0,30 m +NAP) en een gemiddeld laagste grondwaterstand van ca. 0,80 m à 1,20 m –mv (+0,30 m à -0,10 m NAP).
- Het plangebied is gelegen in de Noordzijdepolder Noord. Binnen het peilgebied wordt door het Hoogheemraadschap van Rijnland een zomerpeil van 0,10 m –NAP en een winterpeil van 0,25 m –NAP gehanteerd.

Beleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Nationaal Waterplan van de rijksoverheid, het Provinciaal Waterplan 2010-2015 van de provincie Zuid-Holland en het waterbeheerplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige 2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuillende bronnen gescheiden.

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 ‘droge voeten en schoon water’ van Hoogheemraadschap van Rijnland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan staat in het teken van de drie hoofddoelen veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water, inclusief goed beheer van de afvalwaterketen.

Tevens beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffende die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan vergunning worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Daarnaast zijn bij het Hoogheemraadschap van Rijnland nog diverse beleidsdocumenten van toepassing.

Proces van de watertoets

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met gemeente Noordwijk en Hoogheemraadschap van Rijnland. De hieruit voortvloeiende afspraken en ruimtelijke gevolgen voor de benodigde waterberging zijn genoemd in deze waterparagraaf.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Hemelwater en riolering

Binnen het plangebied is het infiltreren van hemelwater naar de bodem gezien de grondwaterstand in combinatie met de bodemgesteldheid niet wenselijk.

Het hemelwater, afkomstig van de verharde oppervlakken binnen het plangebied, zal conform de huidige situatie, worden afgevoerd naar de bestaande watergangen langs de noord- en westzijde van het plangebied.

Binnen het plangebied is in het centrale gedeelte een vrijerval hoofdriool aanwezig. Deze voert af naar het pompgemaal op bungalowpark Tulp & Zee ten noordwesten van het plangebied. Het vuilwater afkomstig van de centrale voorzieningen en de te realiseren recreatiewoningen zal hier, evenals in de bestaande situatie, middels verzamelleidingen op worden aangesloten. Door de gemeente zal nader geverifieert worden of dit hoofdriool in eigendom en beheer is bij de gemeente.

Grondwater

Het plan is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In en om het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Wel is op ca. 1 km ten noordwesten van het plangebied een milieubeschermingsgebied voor grondwater aanwezig. Ingrepen voorkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Door de aanwezigheid van klei en leemlaagjes in de bodem is het optreden van een schijngrondwaterspiegel mogelijk.

Oppervlaktewater

Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

Voortvloeiend uit de planontwikkeling neemt het verharde oppervlak niet toe. Conform beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente is hiermee geen compensatie van waterberging noodzakelijk.

De gemeente streeft ernaar om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen te voorkomen. Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Natuur

Op ca. 200 m ten noordwesten van het plangebied is het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' aanwezig. Het plan ligt echter niet in een gebied met bijzondere natuurwaarden of een milieubeschermingsgebied voor stilte. Verstoring van natuurwaarden als gevolg van het plan worden niet aannemelijk geacht.