

Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit bestemmingsplan Zeewaardig correctie fase 2

Openbaar

Zaaknummer	: Z/18/050945 D/11204
Datum opstellen	: 13 juli 2018
Agendapunt	: H5
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: J. Beelen
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 13 september 2018

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op dinsdag 14 augustus 2018.

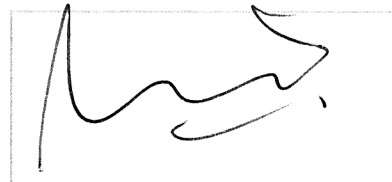
Besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de in de bijlage aangegeven percelen.
2. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 3 oktober 2018, of bij latere publicatie dan 3 oktober 2018 de dag van publicatie.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 13 september 2018.



G.C.I. Kager
Griffier



J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de in de bijlage aangegeven percelen.
 2. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 3 oktober 2018, of bij latere publicatie dan 3 oktober 2018 de dag van publicatie.
-

Korte toelichting

Op 21 september 2017 heeft de gemeenteraad besloten bestemmingsplan Zeewaardig in 2 fasen te gaan repareren. De eerste fase is reeds in procedure. Voor fase twee heeft de gemeenteraad besloten een benuttingsperiode van één jaar te geven. Deze periode is voorbij. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt deze benuttingsperiode beëindigd. Ons college is door uw raad gemandateerd om het voorontwerp ter inzage te leggen. In september of oktober zal ons college hierover een besluit nemen.

Argument(en)

- De gemeenteraad is bevoegd gezag (3.7, 1^e lid Wro).
- Op basis van 3.7, 2^e lid Wro dient bij het voorbereidingsbesluit te worden bepaald voor welk gebied het geldt en wanneer het in werking treedt.
- Het besluit van 21 september 2017 is gepubliceerd in de Noordwijker en de Staatscourant. Ook zijn hierover diverse artikelen in plaatselijke kranten verschenen. Iedere grondeigenaar kon hiervan dus kennis nemen.
- Het voorbereidingsbesluit beëindigt nu deze periode van één jaar (de benuttingsperiode). Bouwmogelijkheden, conform bestemmingsplan hoeven niet meer te worden vergund als gebonden beschikking.
- De aangegeven percelen komen overeen met de adressen die gepubliceerd zijn, uitgezonderd Prominent Inn en Gat van Palace. Het betreft de locaties Huis ter Duin, Kop Hoofdstraat/De Grent/Palaceplein, hoek Golfbaan/Wantveld, gebouwen aan Olieburg en tussen Olieburg/Noordzeestraat, Bomstraat 7-15, Parallel Boulevard 206-208, Trompstraat 1-11, Nieuwe Zeeweg 90-92, Schoolstraat 3-5 (nrs. 1, 6a, 9, 16a en b, 24, 40, 46, 53, 54, uit onderzoek Zeewaardig).
- Voor Prominent Inn is een omgevingsvergunning verleend conform bestemmingsplan Zeewaardig. Een bestemmingsplanherziening is daarom niet aan de orde.
- Voor het Gat van Palace is afgelopen jaar actief onderhandeld over een principeverzoek. Dat traject is nog niet afgesloten. Door dit traject is er sprake van een actieve houding binnen de benuttingstermijn. Een bestemmingsplanherziening zou dan leiden tot planschade. Mocht blijken dat het traject tot niets leidt, kan dan alsnog worden besloten een voorbereidingsbesluit te nemen en het bestemmingsplan te herzien.
- Behalve genoemde percelen zijn de garages achter de Jan van Henegouwen-flat, aan de Trompstraat, achter de hoek Maarten Kruyt/Abr. Van Rooyen en bij Boschflat en Golfflat opgenomen. Hier is alleen een goothoogte van 3m toegekend i.p.v. een bouwhoogte van 3m.
- De inwerkingtreding is bepaald op 3-10-2018. Dit sluit uit bij de periode van één jaar vanaf 3-10-2017 (publicatiedatum van het voornemen). Indien de publicatiedatum na 3 oktober 2018 ligt, dan is de inwerkingtreding bepaald op de dag van publicatie.
- Een voorbereidingsbesluit is één jaar geldig en kan niet verlengd worden. Als binnen dat jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd wordt neemt dat de voorbereidingsbescherming over.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen

Consequenties***Financiële consequenties***

Geen, door het geven van één jaar benuttingsperiode is de kans op planschade gering.

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Ja. Het voorbereidingsbesluit leidt ertoe dat alle plannen, binnen de aangegeven plangrenzen, die passen binnen het bestemmingsplan worden aangehouden. Deze aanhouding kan doorbroken worden indien de plannen passen binnen het toekomstige bestemmingsplan.

Overige consequenties

Geen.

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten Nee

Uitvoering

Na uw besluit wordt het voorbereidingsbesluit bekend gemaakt en treedt het in werking.

Evaluatie

N.v.t.

Meegezonden stukken

1. Besluit gemeenteraad d.d. 21-09-2017;
2. Publicatie d.d. 3-10-2017 van het besluit d.d. 21-09-2017;
3. Verbeelding met de percelen, waarvoor het voorbereidingsgebied geldt.

Communicatieparagraaf

Vorbereidingsbesluit bestemmingsplan Zeewaardig correctie fase 2

Openbaar

Doelgroepen extern

Iedereen

Communicatiemiddelen extern

Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

ODWH

Communicatiemiddelen intern

Mail

Kernboodschap

Er is een voorbereidingsbesluit genomen voor diverse adressen. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 3 oktober. Dit betekent dat ingediende bouwplannen die passen binnen het bestemmingsplan worden aangehouden. Er is geen bezwaar/beroep mogelijk gelet op art. 8.5 Awb (art. 1 van bijlage 2 Awb).

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Binnen twee weken na uw besluit.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee