

# Noordwijk

Residence Roozen

Rembrandtweg 7

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



## Rho

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Noordwijk

Residence Roozen, Rembrandtweg 7  
(Voorheen Hotel-restaurant Lekker)

ruimtelijke onderbouwing

## Identificatie

projectnummer:  
400393.19343.00

projectleider:  
  
ir. G.J.G. Bokelman

## Planstatus

datum:  
  
05-06-2015

opdrachtgever:  
  
Lekker Noordwijk B.V.



# Inhoud

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                                  | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding                                      | 3         |
| 1.2. Vigerende bestemmingsplan                       | 3         |
| 1.3. Omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing | 4         |
| 1.4. Leeswijzer                                      | 4         |
| <b>2. Ontwikkeling</b>                               | <b>5</b>  |
| 2.1. Bestaande situatie                              | 5         |
| 2.2. Toekomstige situatie                            | 6         |
| <b>3. Afweging beleid en sectorale aspecten</b>      | <b>9</b>  |
| 3.1. Beleid algemeen en samenvatting                 | 9         |
| 3.1.1. Rijksbeleid                                   | 9         |
| 3.1.2. Provinciaal beleid                            | 10        |
| 3.1.3. Regionaal beleid                              | 12        |
| 3.1.4. Gemeentelijk beleid                           | 12        |
| 3.1.5. Sectoraal beleid wonen                        | 13        |
| 3.1.6. Sectoraal beleid hotels                       | 15        |
| 3.2. Onderzoeksaspecten                              | 16        |
| 3.2.1. Bodemkwaliteit                                | 16        |
| 3.2.2. Archeologie                                   | 17        |
| 3.2.3. Milieueffectbeoordeling                       | 18        |
| 3.2.4. Bedrijven en milieuhinder                     | 18        |
| 3.2.5. Externe veiligheid                            | 18        |
| 3.2.6. Luchtkwaliteit                                | 19        |
| 3.2.7. Verkeer en parkeren                           | 20        |
| 3.2.8. Wegverkeerslawaaï                             | 21        |
| 3.2.9. Ecologie                                      | 21        |
| 3.2.10. Water                                        | 23        |
| <b>4. Uitvoerbaarheid</b>                            | <b>25</b> |
| 4.1. Economische uitvoerbaarheid                     | 25        |
| 4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid                | 25        |

## Bijlagen:

1. Raadsvoorstel bouwmogelijkheden De Zuid, aangenomen 2013.
2. Rapportage milieukundig bodemonderzoek.
3. Rapport asbestinventarisatie.
4. Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase.
5. Berekeningen wegverkeerslawaaï.
6. Rapportage Quick-scan Flora en fauna
7. Kaart beschermingszone waterkering



Ligging plangebied (zie contour)



Foto Google-Earth Streetview Rembrandtweg in westelijke richting

## 1.1. Aanleiding

Aan de Rembrandtweg in Noordwijk aan Zee staat Hotel-restaurant Lekker. Het hotel behoort tot de categorie 3-sterren en bevat 16 kamers. Het gebouw staat op de hoek van de Rembrandtweg met het Sole Miopark, een cul-de-sac met vrijstaande villa's. De locatie ligt direct achter de bebouwing van de Koningin Astrid Boulevard.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Zuid'. Voor het gebied geldt de aangepaste Structuurvisie 'Noordwijk Zeewaardig' die door de gemeenteraad is vastgesteld in het voorjaar van 2014. Hierin wordt de (maximale) ruimte voor wijzigingen van het bestemmingsplan aangegeven.

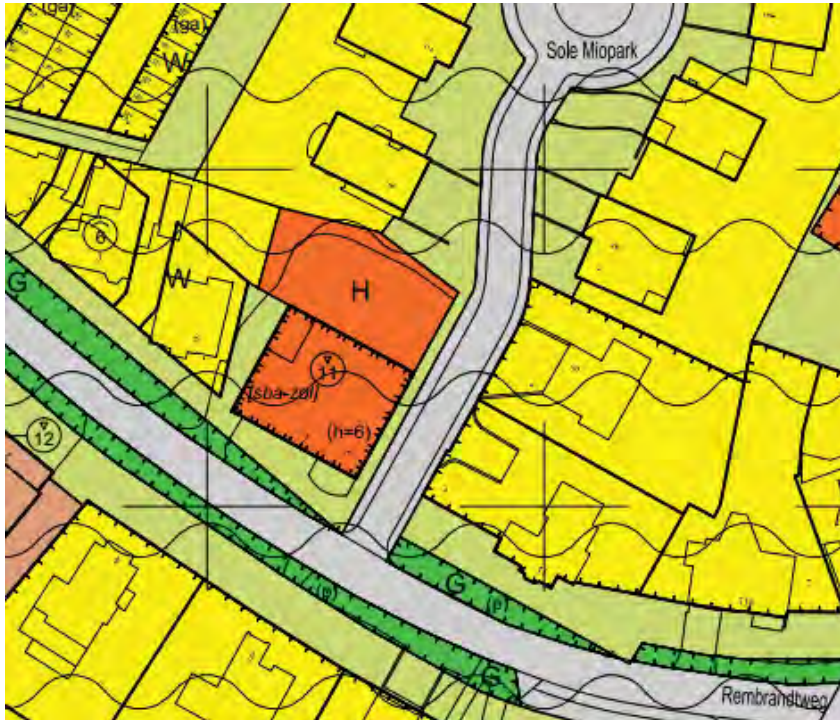
Wat betreft Hotel-restaurant Lekker staat in de aangepaste Structuurvisie het volgende:

- conversie naar wonen is mogelijk;
- 'Noordwijkse Stijl';
- vier bouwlagen mogelijk (3 plus 1 in de kap);
- bouwvlak mag 10% worden vergroot, te realiseren aan de achterzijde;
- maximale bouwhoogte mag 13 m bedragen.

Lekker Noordwijk BV heeft het voornemen om het gebouw te slopen en te vervangen door een appartementengebouw. Evenals het huidige gebouw bestaat de nieuwbouw uit drie bouwlagen. Onder het gebouw komt een parkeerkelder voor de bewoners en een souterrain. Het gebouw zal vijf of maximaal zes appartementen bevatten. De horecafunctie op deze locatie komt dan te vervallen.

## 1.2. Vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan 'De Zuid' dat op 29 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voor de locatie geldt de bestemming 'Horeca' met de functieaanduiding 'Horeca van categorie 6' voor het bouwvlak. Dit houdt in dat hier een bedrijf is toegelaten waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf en eventueel het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is. Volgens het vastgestelde bestemmingsplan is een horecagebouw mogelijk met een hoogte van 11 m plus een extra dakverdieping van 2½ m; deze bepaling is inmiddels ook door de Raad van State bekrachtigd.



*Uitsnede vigerend bestemmingsplan De Zuid*

### 1.3. Omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing

De ontwikkeling van horeca naar wonen is in het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Voor realisatie van het plan is gekozen voor het instrument 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De gemeente Noordwijk heeft aangegeven de bouw van het appartementengebouw mogelijk te willen maken middels een omgevingsvergunning. Eén van de indieningsvereisten waaraan de omgevingsvergunning dient te voldoen is een 'ruimtelijke onderbouwing'.

De ruimtelijke onderbouwing bevat het afwegingskader waarmee inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre de ontwikkeling:

- past in de omgeving;
- past binnen de verschillende beleidsdocumenten (Rijk, provincie en gemeente);
- voldoet aan sectorale wetgeving;
- uitvoerbaar is (zowel maatschappelijk als financieel).

Voor u ligt deze ruimtelijke onderbouwing.

### 1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het relevante beleid en het onderzoek naar ruimtelijke aspecten zoals verkeer, milieu, ecologie, etc. In dit hoofdstuk worden overigens alleen die onderdelen behandeld die van toepassing zijn of relevant zijn voor de ontwikkeling. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

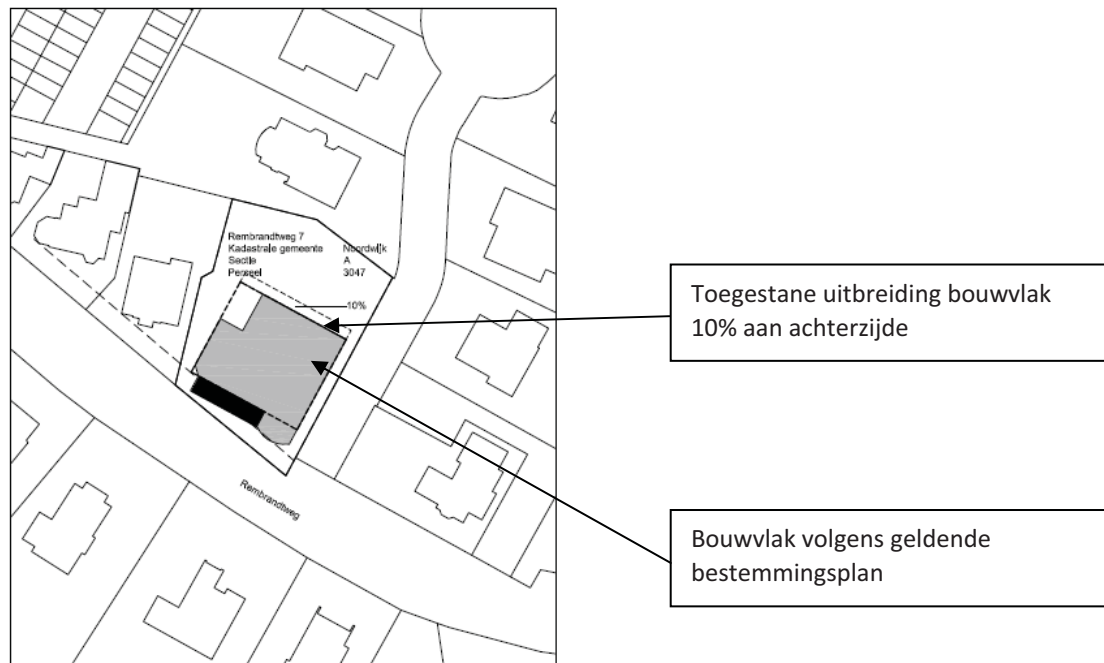
### 2.1. Bestaande situatie

In de huidige situatie staat hier, op de hoek van de Rembrandtweg en het Sole Miopark, het Hotel-restaurant Lekker. Het gebouw ligt op korte afstand van de Koningin Astrid Boulevard, telt drie bouwlagen en heeft een plat dak. Het hotel is van de categorie 3-sterren en bevat 16 kamers. Op de begane grond is het restaurant gevestigd. Achter het gebouw kan op eigen terrein worden geparkeerd. De footprint van het gebouw bedraagt circa 340 m<sup>2</sup>, het bouwvlak op de kaart van het bestemmingsplan heeft een oppervlakte van circa 375 m<sup>2</sup> en mag op grond van de raadsuitspraak inzake de aangepaste Structuurvisie 'Noordwijk Zeewaardig' worden vergroot met 10% aan de achterzijde (het bouwvlak krijgt daarmee een oppervlakte van 412,5 m<sup>2</sup>). De in de structuurvisie toegestane hoogte bedraagt maximaal 13 meter.

De oppervlakken in het bestaande gebouw zijn:

- restaurant 110 m<sup>2</sup> met 64 stoelen;
- bar 90 m<sup>2</sup>;
- conferentiezaal 50 m<sup>2</sup>;
- keuken en spoelkeuken 50 m<sup>2</sup>;
- receptie, magazijn, sanitair en gang: 40 m<sup>2</sup>.

Achter en naast het gebouw is parkeerruimte voor circa 18 personenauto's. Langs de Rembrandtweg geldt aan beide zijden een parkeerverbod en zijn anti-parkeervoorzieningen aanwezig. In de praktijk veroorzaakt het parkeren van de gasten en de bezoekers van het restaurant parkeerdruk op de omgeving.



## 2.2. Toekomstige situatie

### Residence Roozen

Het bouwplan van Residence Roozen toont een appartementengebouw met drie bouwlagen voor 5 tot 6 luxe appartementen die in oppervlakte variëren van circa 160 tot 320 m<sup>2</sup>. De entree van het gebouw ligt aan de noordzijde. Hier is ook de toegang tot de parkeergarage onder het gebouw. In dit souterrain zijn 10 parkeerplaatsen en zijn de bergingen voor de appartementen. Buiten het gebouw zijn – eveneens aan de achterzijde– nog eens 3 parkeerplaatsen. Er komt op de locatie meer groen terug dan in de huidige situatie aanwezig is.

De luxe appartementen zijn aan de voor(zon)zijde voorzien van brede en boven elkaar liggende terrassen. Het aanzien van het gebouw ademt, mede vanwege de terrassen en de expressie van ramen en zuilen een 'Noordwijkse' stijl. Het ontwerp bevat een eigen individualiteit en past daardoor in het bebouwingspatroon dat hier in de duinen aanwezig is. De opbouw van de gevel bevat een driedeling met een middenpartij, een 'plint' en een forse daklijst. De brede terrassen en de daklijst geven het gebouw een horizontale geleiding en de ramen zijn, mede door toepassing van luiken, expressief vormgegeven. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke elementen. Het ontwerp voldoet daarmee aan de meeste specificaties die in het Beeldkwaliteitsplan zijn beschreven en die kenmerkend zijn voor de Noordwijkse stijl.

De footprint van het nieuwe gebouw bedraagt circa 405 m<sup>2</sup> en maakt gebruik van de toegestane vergroting tot 10% van het bestaande bouwvlak. De vergroting van de footprint ligt aan de achterzijde. De beeldkwaliteit van het huidige gebouw van Hotel-restaurant Lekker zal met de bouw van dit appartementengebouw op zijn minst worden geëvenaard of beter worden.



*Schets nieuwe appartementengebouw Rembrandtweg-hoek Sole Miopark*

Het nieuwe appartementengebouw zal vrijwel exact op de plaats van het huidige Hotel Lekker verrijzen. De huidige (denkbeeldige) rooilijn langs de Rembrandtweg zal worden aangehouden voor de positie van het nieuwe gebouw. De bouwhoogte mag volgens het vigerende bestemmingsplan tussen 11 en 13 meter bedragen, de locatie kan daardoor in principe een gebouw bevatten in vier bouwlagen. Het nieuwe appartementengebouw wordt circa 10,40 meter hoog en bevat 3 bouwlagen op een plint die circa 75 centimeter boven maaiveld (zijde Rembrandtweg) uitkomt.

Het plan Residence Rozen is gepresenteerd aan het bestuur (lees commissie van afgevaardigden) van wijkvereniging de Zuid en de directe omwonenden van het Sole Miopark en de Rembrandtweg. In z'n algemeenheid zijn de direct omwonenden positief over het plan. Met één van de naaste burens hebben de initiatiefnemers nader overlegd in verband met vermeende nadelige schaduwwerking. Na diverse gesprekken is een aantal wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd. Deze wijzigingen hadden betrekking op het verdwijnen van het (deels) uitwendige trappenhuis met het torentje, de bouwhoogte, en het wijzigen van Franse balkons in de zijgevels.



#### 3.1. Beleid algemeen en samenvatting

Voor het projectgebied zijn diverse beleidskaders van toepassing. In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid samengevat en wordt de ontwikkeling van het project getoetst.

Het project past binnen de geldende beleidskaders. Het geeft specifiek invulling aan het provinciale en gemeentelijk beleid, waarbij mogelijkheden worden geboden om kwaliteit toe te voegen aan de wijk. Noordwijk richt zich op behoud en versterking van de mondaine badplaats door versterking van de internationale congres- en woonfunctie. Er is in Nederland behoefte aan luxe appartementen in het topsegment wonen. De initiatiefnemer ziet marktperspectief voor de realisatie van appartementen in deze nichemarkt.

##### 3.1.1. Rijksbeleid

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)**

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voorgaande (hoofd)doelstellingen zijn in de structuurvisie vertaald naar onderstaande nationale belangen. Deze zijn – direct of indirect – ook opgenomen in het Barro, waarmee zij juridisch doorwerken in bestemmingsplannen. De volgende belangen zijn relevant voor het plangebied:

1. een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's over de programmering van verstedelijking, zowel kwantitatief als kwalitatief;
2. een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
3. het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
4. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
5. zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De gemeente Noordwijk is op de kaart van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur aangewezen als een stedelijke regio met topsectoren. Ten aanzien van de ontwikkeling biedt het nieuwe appartementenbouw een topmilieu wonen, dat zowel (inter)nationaal als voor Noordwijk belangrijk is.

Ten aanzien van de regels uit het Barro, is het plangebied nabij de aanduiding 'kustfundament' gelegen. Echter, het plangebied is niet gelegen binnen deze aanduiding en er vinden dan ook geen activiteiten plaats in deze zone. Hierdoor blijft de instandhouding van het zandige kustfundament gewaarborgd.

**Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 lid 2)**

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Overheden die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk willen maken, moeten standaard een aantal stappen zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Ruimtelijke besluiten moeten aandacht besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Deze ladder bestaat uit de volgende drie treden:

1. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

*Toetsing:*

1. *Is er een actuele regionale behoefte aan de beoogde ontwikkeling?*

Het project maakt woningbouw mogelijk in het top-woonmilieu en geeft hierbij invulling aan een bovenregionale woningbouwbehoefte. In het project worden 5 tot 6 appartementen in het topsegment (> € 600.000,-) gerealiseerd. Dit prijssegment past bij het gebied en de status van Noordwijk als internationaal top-woonmilieu. De provincie heeft immers aangegeven dat zij ernaar streeft om Zuid-Holland als concurrerend en aantrekkelijk internationaal vestigingsmilieu te versterken. Op basis hiervan is het duingebied van Noordwijk in de regionale structuurvisie aangemerkt als top-woonmilieu en zowel de provincie, de regio en de gemeente streven ernaar om Noordwijk als mondaine badplaats te positioneren.

2. *Kan de actuele regionale behoefte worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied?*

De behoefte wordt binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen door transformatie van bestaande bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan de tweede trede van de ladder.

3. *Kan een nieuwe locatie worden gevonden die passend multimodaal is ontsloten?*

Omdat voldaan wordt aan de tweede trede is toetsing aan de derde trede niet noodzakelijk. De locatie is overigens passend ontsloten voor appartementen.

In paragraaf 3.1.2 is nader ingegaan op de provinciale uitwerking van de ladder voor duurzame verstedelijking.

**3.1.2. Provinciaal beleid****Visie ruimte en mobiliteit (2014)**

Anders dan vorige structuurvisie speelt deze visie meer in op de structurele veranderingen in de samenleving, de economie en het milieu, waarvan de uitkomsten nog onzeker zijn. Daarom is er sprake van een combinatie van zowel flexibiliteit als duidelijkheid in de vorm van randvoorwaarden en kaders. Het projectgebied ligt in het structuurvisiegebied 'beter benutten bestaand stads- en dorpsgebied'. Het project past binnen dit uitgangspunt.

**Verordening ruimte (2014)***Artikel 2.1.1 lid 1 Ladder voor duurzame verstedelijking*

Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet voldoen aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruikgemaakt van locaties die,
  - i. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
  - ii. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
  - iii. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

*Toetsing:*

- a. Er wordt in een specifieke behoefte aan appartementen in het topsegment voorzien. Dit is onderbouwd in de provinciale structuurvisie en de regionale structuurvisie. Hierop is reeds ingegaan in paragraaf 3.1.1.
- b. De ontwikkeling vindt plaats door transformatie binnen bestaand stedelijk gebied.
- c. Lid c is niet van toepassing. De locatie is overigens passend ontsloten, voldoet aan de uitgangspunten van de kwaliteitskaart en is kleiner dan 3 ha.

De ontwikkeling voldoet aan de provinciale ladder.

*Artikel 2.2.1 lid 1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen*

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
  - i. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
  - ii. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
  - i. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
  - ii. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen.

*Toetsing:*

Omdat het project past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart, namelijk kwaliteit in stads- en dorpsgebied, is in dit geval sprake van 'inpassen'.



*Uitsnede kwaliteitskaart: kwaliteit in stads- en dorpsgebied*

### 3.1.3. Regionaal beleid

#### **Structuurvisie Holland-Rijnland (2009, herziening 2012)**

De structuurvisie van de regio Holland-Rijnland is de toekomstvisie op de ruimtelijke kwaliteit en ontwikkeling van de regio tot 2020, met een doorkijk naar 2030. De visie gaat in op het behouden en versterken van haar kwaliteiten, zoals de hoge landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van de regio en de ruimtelijke structuur gebaseerd op een compacte historische centrumstad, een stedelijke kern midden in het Groene Hart, de vele hechte dorpen en de groene omgeving.

De structuurvisie kent zeven kernpunten, te weten:

- Holland-Rijnland als een topwoonregio;
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
- concentratie stedelijke ontwikkeling;
- groenblauwe kwaliteit staat centraal;
- het Groene Hart, de Bollenstreek en Duin, Horst en Weide blijven open;
- twee speerpunten voor economische ontwikkeling: kennis en Greenports;
- verbetering van de regionale bereikbaarheid.

Het duingebied van Noordwijk is aangemerkt als top-woonmilieu en de ambitie is om Noordwijk als mondaine badplaats te positioneren, congretoerisme te versterken en de bereikbaarheid van de kust te verbeteren. Met de realisatie van een topsegment op een goede locatie voldoet dit project aan de doelstelling van Noordwijk om zich te positioneren als een mondaine badplaats.

### 3.1.4. Gemeentelijk beleid

#### **Ruimtelijke Structuurvisie Noordwijk 2030 (2009)**

De Ruimtelijke Structuurvisie Noordwijk 2030 is op 2 september 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit stuk vormt een integrale ruimtelijke visie op de bebouwde en onbebouwde omgeving van Noordwijk. De ruimtelijke structuurvisie definieert een ruimtelijke hoofdstructuur met ruimtelijke kaders waaraan ontwikkelingen in de komende jaren moeten voldoen. Voor wat het plangebied betreft, zijn de belangrijkste aspecten benoemd in het beleid voor wonen. Aangegeven wordt dat de gemeente Noordwijk de doorstroming wil verbeteren door zoveel woningen te bouwen, waardoor de spanning op de woningmarkt op korte en middellange termijn aanzienlijk minder wordt. Daarnaast wil het gemeentebestuur de bestaande woningvoorraad beter laten aansluiten op de woonwensen van de inwoners van Noordwijk.

### **Integrale structuurvisie Noordwijk Zeewaardig (2009, aanpassing 2014)**

De Integrale Ruimtelijke Visie Noordwijk Zeewaardig is de vierde gebiedsuitwerking van de voor héél Noordwijk geldende Ruimtelijke Structuurvisie Noordwijk 2030. Andere uitwerkingen zijn De Kern Gezond voor de kern van Noordwijk Binnen (2006); Middengebied (2005) en Nieuw Oost (2009). Het gemeentebestuur van Noordwijk gaat voor kwaliteit. Het 'koesteren van het waardevolle en de ontwikkeling van het nieuwe' moet in Noordwijk aan Zee krachtig en duurzaam worden vormgegeven. Om de ruimtelijke ambities in Noordwijk aan Zee te realiseren, liggen de kansen en keuzes met name op het vlak van de bebouwing, de openbare ruimte en de verkeersstructuur. Het is de opgave om de versnippering van functies en type bouwwerken te harmoniseren.

De IRV stelt ruimtelijke kaders voor bouwinitiatieven, bouwplannen en herinrichtingsvoorstellen in het toeristisch kerngebied van Noordwijk aan Zee en de directe omgeving daarvan.

Op 12 maart 2014 is een aanpassing van de Integrale Ruimtelijke Visie Zeewaardig (IRV) vastgesteld. De aanpassing betreft de bouw mogelijkheden in De Zuid.

De Zuid heeft het karakter van een bijzondere historische villawijk in open duingebied, direct grenzend aan zee. Uniek in Nederland en dus waard om behouden te blijven. Het is van belang dat het contact tussen de zee en achterliggende wijk in de glooiende duinen niet verstoord wordt door grote bouwmassa's. Voor het behoud van het karakter van deze wijk is het essentieel dat er geen medewerking zal worden verleend aan het uitbreiden van bouwmassa's ten opzichten van de mogelijkheden van de bestaande bestemmingsplannen.

Daarom gelden voor locaties in de villawijk De Zuid de volgende drie beleidsregels:

- Het principe dat er geen bouw mogelijkheden vergund worden die het toegestane volume in het bestemmingsplan met de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid van 10% overstijgen.
- Er, conform de nota Hotelbeleid 2010-2015, voor hotels in de wijk slechts meegewerkt zal worden in een bestemmingswijziging naar wonen indien het volume wordt beperkt in de richting van het volume wat er oorspronkelijk – voor de eventuele uitbreidingen van het hotel – was.
- Op de Astrid Boulevard het bouwvlak niet mag toenemen wanneer doorzichten daardoor negatief worden beïnvloed. Volumes die nog gevuld kunnen worden zonder doorzichtverlies mogen worden gevuld. In beperkte mate mag breedte wel uitgeruild worden met diepte waar dit de doorzichten ten goede komt.

Op basis van relevante beleidsnota's, bestaande en/of opgebouwde rechten in het huidige bestemmingsplan en de ruimtelijke mogelijkheden van de locaties, wordt specifiek voor de in de appendix behorende bij de IRV aangeduide gevallen een uitzondering gemaakt, wanneer bij (her)ontwikkeling op deze locaties ook aan de tevens in de appendix gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Het projectgebied van Residence Roozen is opgenomen in de limitatieve opsomming van nieuwe bouw mogelijkheden in De Zuid die in afwijking van de drie genoemde principes worden toegestaan na het doorlopen van een ruimtelijke procedure:

#### **B VI. Hotel-Restaurant Lekker Rembrandtweg 7:**

Conversie naar wonen in een nader uit te werken ontwerp in Noordwijkse stijl van 4 bouwlagen (bovenste laag een kap bestemd voor wonen), waarbij voor het bouwvlak een maximale vergroting van 10% wordt toegestaan te realiseren aan de achterzijde. De maximale hoogte wordt vastgesteld op 13 m.

Het voorliggende bouwplan bevat drie en geen vier bouwlagen en past derhalve binnen de bovenstaande uitgangspunten.

### **3.1.5. Sectoraal beleid wonen**

#### **Woonvisie Zuid-Holland 2011-2020 (2011, actualisering 2012)**

De provincie vindt dat iedereen in Zuid-Holland moet kunnen beschikken over een passende woning in een passend woonmilieu, nu en in de toekomst.

Op dit moment staat er in het algemeen druk op de woningmarkt, terwijl er ook gebieden zijn met een ontspannen of zelfs krimpende woningmarkt. De omvang en de kwaliteit van de woningvoorraad is niet in balans. Daarvoor moet de bestaande voorraad kwalitatief verbeteren, vraag en aanbod van woonmilieus beter op elkaar worden afgestemd en meer binnenstedelijk worden gebouwd. Herijking van het nieuwbouw- en herstructureringsprogramma is nodig om in 2020 de gewenste voorraad te hebben. Dit project geeft mede invulling aan de gewenste kwaliteitsslag in bestaand stedelijk gebied.

#### **Regionale Woonagenda (2014)**

De regionale woonvisie die is vastgesteld op 17 december 2014, wordt door de provincie gebruikt om bestemmingsplannen te toetsen. Indien een bestemmingsplan binnen de vastgestelde regionale woonagenda past, dan wordt van de gemeente geen extra afstemming richting de provincie gevraagd.

In de regionale woonagenda worden de verschillende categorieën van bestemmingsplannen beschreven. Bij iedere categorie wordt aangegeven in welk verband afstemming nodig is.

Het project Residence Rozen is niet opgenomen in de regionale monitor, maar het project geeft invulling aan een bovenregionale behoefte.

#### **Regionale woonvisie 2009-2019 (2009)**

De regionale woonvisie is de uitwerking van de regionale structuurvisie op het beleidsterrein voor wonen. Hierin staan de belangrijkste afspraken over wonen in de regio. De regio is een top woonregio en draagt daarmee bij aan een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat in de Zuidvleugel. Daarom ligt de focus enerzijds op de realisatie van topwoonmilieus voor hen die willen verhuizen vanwege hun werk in de groeiende bedrijfstakken zoals Bio Sciences. Anderzijds is er een belangrijke opgave voor sociale woningbouw voor doelgroepen die niet zelfstandig in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Dus niet alleen voor de huidige, maar ook voor toekomstige bewoners wil Holland Rijnland een alternatief bieden.

De samenwerkende gemeenten hebben afgesproken zich in te spannen om maximaal in de periode 2008-2019 in totaal netto 24.240 woningen toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad. De taakstelling voor Noordwijk is tussen 2008 en 2019 2123 woningen. De resterende plancapaciteit is geraamd op ruim 2700.

In het Bestuurlijk Overleg Meerjarenplanning Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) als onderdeel van de Integrale Benadering Holland Rijnland (IBHR) zijn verstedelijkingsafspraken per gemeente gemaakt. In de bijlage bij deze provinciale brief staat voor Noordwijk aangegeven dat er voor de periode 2010-2020 ruimte is voor 1.997 woningen. Dit project geeft echter invulling aan een bovenregionale behoefte.

#### **Actualisatie Woonvisie 2012**

In de raadsvergadering van 29 maart 2012 is de geactualiseerde woonvisie 2012 – een doorkijk over de crisis heen – vastgesteld. Tevens is een motie met betrekking tot innovatieve bouwconcepten aangenomen.

In de actualisatie van de woonvisie 2012 is opgenomen, naast 30% sociaal, dat een aandachtspunt in het woningbouwprogramma de categorieën betaalbaar en middelduur eengezinswoning (vanaf € 201.000,- tot € 350.000,-) zijn. Om jonge gezinnen of doorstromers in Noordwijk te behouden, is het van belang om juist ook in deze categorieën te bouwen.

Tabel 3.1: in de actualisatie van de woonvisie 2012 opgenomen vastgestelde segmenteringen.

| <b>Woonvisie 2012</b>                    |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| - 30% sociaal (tot € 201.000)            | Sociale huur tot € 681         |
| - 10% betaalbaar (tot € 250.000)         | Huur vanaf € 681 tot € 800     |
| - 20% middelduur (€ 250.000 - € 350.000) | Huur vanaf € 800 tot € 1.200   |
| - 20% duur (tot € 600.000)               | Huur vanaf € 1.200 tot € 2.000 |
| - 20% topsegment (boven € 600.000)       | Huur vanaf € 2.000             |

In het woningbehoeftenonderzoek (WBO september 2011) en de actualisatie van de woonvisie 2012 is opgenomen dat aan de categorie dure woningen en woningen in het topsegment in principe geen behoefte bestaat omdat er voldoende aanbod is. Het WBO geeft echter de aanbeveling om toch duurdere koopwoningen toe te voegen omdat op deze manier in een bovengemeentelijke behoefte wordt voorzien. En het realiseren van duurdere woningen zorgt voor een meer gedifferentieerde wijkopbouw. In de actualisatie van de woonvisie in 2012 is het advies uit het WBO van 2011 ten aanzien van het bouwen van duurdere woningen overgenomen. Gezien de aantrekkelijkheid, de uitstraling en het imago van Noordwijk wordt er van uitgegaan dat er een markt is voor het dure woningbouwsegment en het topsegment. Daarbij zullen deze bewoners ook bijdragen aan de lokale economie, wat een positieve impuls inhoudt voor de lokale economie.

In de woonvisie is tevens vastgesteld dat de nieuwbouwwoningen levensloopbestendige gerealiseerd moeten worden. Tevens is in de woonvisie opgenomen dat Noordwijk bij het realiseren van gestapelde drie-sterren-woningen streeft naar liften die voldoen aan de vier-sterren-eisen.

De beoogde ontwikkeling volgt de aanbeveling van de geactualiseerde woonvisie 2012 omdat het project specifiek is gericht op een nichemarkt. De kwaliteit van de woningen in het topsegment levert een bijdrage aan de allure die Noordwijk heeft als badplaats. Tevens kan de beoogde ontwikkeling een bijdrage leveren aan de doorstroming op de woningmarkt vanwege de klasse in het topsegment, dit conform de wens van de gemeente.

#### **Beeldkwaliteitplan Noordwijk aan Zee (2005)**

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in Noordwijk aan Zee is door de gemeente het Beeldkwaliteitplan opgesteld met specifieke eisen en beeldkaders voor alle onderscheiden delen. In de uitgangspunten wordt sterk de nadruk gelegd op het belang van afstemming van bouwplannen op de omgeving, op de eigenheid van iedere locatie en op de inrichting van de openbare ruimte. Dit moet enerzijds gedurende een lange periode consistentie in het beeld van de bebouwing garanderen, en anderzijds ontwikkelaars en initiatiefnemers in staat stellen op voorhand met passende plannen te komen. In het document is een streefbeeld omschreven dat zich de Noordwijkse stijl noemt: een architectuur die past bij de badplaatsen aan de Atlantische kust en voortborduurde op de traditie van de oude Noordwijkse duinvilla's.

Het project past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan.

#### **3.1.6. Sectoraal beleid hotels**

##### **Nota Hotelbeleid Gemeente Noordwijk 2010-2015 (2010)**

Begin 2010 heeft de gemeente Noordwijk de *Nota Hotelbeleid 2010-2015 "Van Zimmer naar suite"* vastgesteld. De nota is een uitwerking van het actieprogramma uit de Sociaal Economische Visie en gebaseerd op de Toekomstvisie. Doel is om 570.000 hotelovernachtingen te faciliteren in 2015.

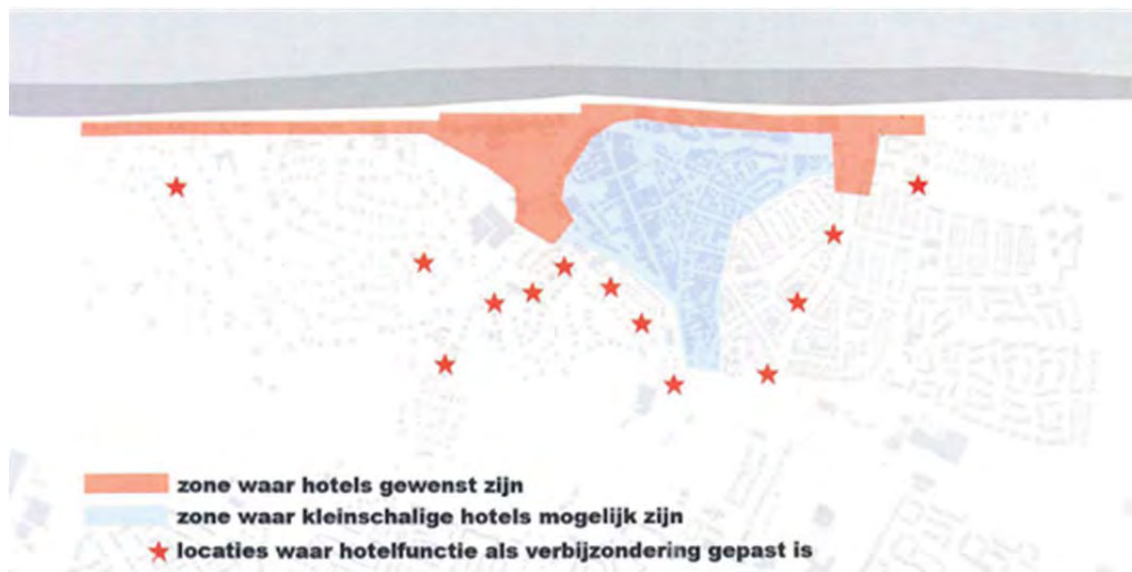
Mogelijke locaties voor uitbreiding van het hotelaanbod zijn blijkens de nota voornamelijk het Vuurtorenplein, het Palaceplein, 't Wantveld en de Zingerlocatie. Koningin Wilhelmina Boulevard en de Koningin Astrid Boulevard zijn aangewezen als voorkeurslocatie voor hotels.

De projectlocatie ligt niet in deze gebieden.

In de nota Hotelbeleid is aangegeven dat functiewijziging van de bestemming hotel naar woonbestemming in een aantal situaties denkbaar is. Bij verdwijning van de huidige hotels zal bebouwing moeten terugkeren die past bij het karakter van de villawijk.

Hotel Lekker is een kleinschalig driesterrenhotel met slechts 16 kamers. Een gezonde bedrijfsexploitatie is hier op termijn niet goed meer mogelijk. Een exploitatie als hotel voor seizoenwerkers of langdurige verpaupering zoals bij enkele andere vergelijkbare hotels is ongewenst.

In vervolg op een overeenkomst tussen de wijkvereniging De Zuid en een aantal ondernemers ter plaatse, welke is vastgelegd in "Voorstel bouwmogelijkheden De Zuid d.d. 29 mei 2013, is recent, na een inspraakprocedure, op 12 maart 2014 door de gemeenteraad de structuurvisie Noordwijk Zeewaardig gewijzigd vastgesteld. Hierdoor is de transformatie voor Hotel Lekker naar wonen mogelijk gemaakt.



### 3.2. Onderzoeksaspecten

In deze paragraaf wordt het bouwplan voor de appartementen beoordeeld op basis van de sectorale aspecten.

#### 3.2.1. Bodemkwaliteit

##### Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

##### Onderzoek en conclusie

Er is door IDDS een verkennend bodemonderzoek<sup>1)</sup> uitgevoerd. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat in de bovengrond plaatselijk bijmengingen zijn met bodemvreemd materiaal en dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK.

Gelet op de onderzoeksresultaten dient de hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieu-hygiënisch oogpunt niet voorzien.

In het plangebied is ook onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest<sup>2)</sup>. In het gebouw is asbest aangetroffen. Het advies is om na de sloop een verkennend asbest-bodemonderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren.

Voor genoemd rapport geeft voldoende inzicht in de huidige situatie. Het aspect bodemkwaliteit zal geen planologische belemmering opleveren. Het bodemrapport kan gebruikt worden voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Indien grond wordt aan- of afgevoerd, zal dit plaatsvinden volgens de door de overheid gestelde regels zoals die onder meer zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit.

### **3.2.2. Archeologie Beleid en normstelling**

#### *Monumentenwet*

In de Monumentenwet van 2006 stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

#### *Archeologiebeleid gemeente Noordwijk*

In juni 2011 is de Integrale Erfgoednota Noordwijk 'Erfgoed op de kaart' vastgesteld met de Erfgoedverordening Gemeente Noordwijk 2011, in samenhang met 'In de bodem van Noordwijk': de archeologische waarde verwachtings- en beleidsadvieskaart en de bouwhistorische verwachtingenkaart. De Erfgoednota biedt een goede basis voor de uitvoering van de wettelijke eisen ten aanzien van gebouwde (rijks)monumenten, het van rijkswege beschermd dorpsgezicht en archeologie. De Erfgoednota biedt tevens een visie en structuur voor de omgang met het erfgoed, de formatie voor uitvoering van het beleid en de wettelijke taken voor het erfgoed en een verbinding van de planologische kaders van ruimtelijk beleid.

### **Onderzoek en conclusie**

Het plangebied is gelegen in het Hollandse duingebied, in een gebied met hoge kustduinen. Het plangebied heeft op de landelijke, provinciale en gemeentelijke archeologische verwachtingskaarten een middelhoge verwachting. Eerdere archeologische onderzoeken op de hoge kustduinen en binnen een straal van 750 m rondom het plangebied hebben tot 4,0 m beneden maaiveld de aanwezigheid van jong duinzand zonder archeologische niveaus of met verstoringen aangetoond. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het plangebied tot aan het begin van de 20e eeuw in onontgonnen duingebied lag.

Er is in september 2014 een archeologisch bureau- en veldonderzoek<sup>3)</sup> uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sporen van bodemvorming aanwezig zijn, waardoor de bodem te classificeren is als duinvaag-

<sup>1)</sup> IDDS Milieu, 2 oktober 2014 rapport kenmerk: 1409G570/DBI/rap1, zie bijlage 2.

<sup>2)</sup> IDDS Bouw. Volledige Asbestinventarisatie TYPE A Rapportage. Hotel/restaurant Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee. Projectnummer: 14090319. Datum: 26 september 2014, zie bijlage 3.

<sup>3)</sup> IDDS Archeologie, september 2014: Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, zie bijlage 4.

grond. Er zijn geen aanwijzingen dat in het duinzand oudere niveaus aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

### 3.2.3. Milieueffectbeoordeling

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit ruimtelijke ordening moet het plan ook worden getoetst aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, moet worden nagegaan of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Het plan is als activiteit D.11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) terug te vinden in onderdeel D, uit de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. Maar dit geldt alleen indien het de bouw zou betreffen van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Een m.e.r.-beoordeling is daarom niet verplicht.

Wel is als vormvrije m.e.r.-beoordeling op basis van artikel 2, lid 5 Besluit milieueffectrapportage nagegaan of het project leidt tot nadelige effecten in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Coepelduynen bedraagt circa 350 meter en het project leidt tot afname in verkeersgeneratie ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, zodat kan worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Coepelduynen. Een m.e.r.-beoordeling is zodoende niet noodzakelijk. Dit aspect levert geen planologische belemmeringen op.

### 3.2.4. Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van nieuwe functies zoals woningen nagegaan wordt of, en in welke mate, bedrijven in de omgeving aanwezig zijn waarvan de activiteiten invloed kunnen hebben om het woon- en leefmilieu.

Er is geen bedrijvigheid in de directe omgeving van het plangebied aanwezig die van invloed is op de milieusituatie in het plangebied of wordt beïnvloed door de beoogde ontwikkeling.

#### *Wet milieubeheer*

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van het appartementencomplex, hoeft voor zover nu te beoordelen, geen melding op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer te worden ingediend. Mogelijk is het appartementencomplex, na realisatie, wel een inrichting type A op grond van het Activiteitenbesluit en zullen de gezamenlijke installaties moeten voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

### 3.2.5. Externe veiligheid

#### **Toetsingskader**

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

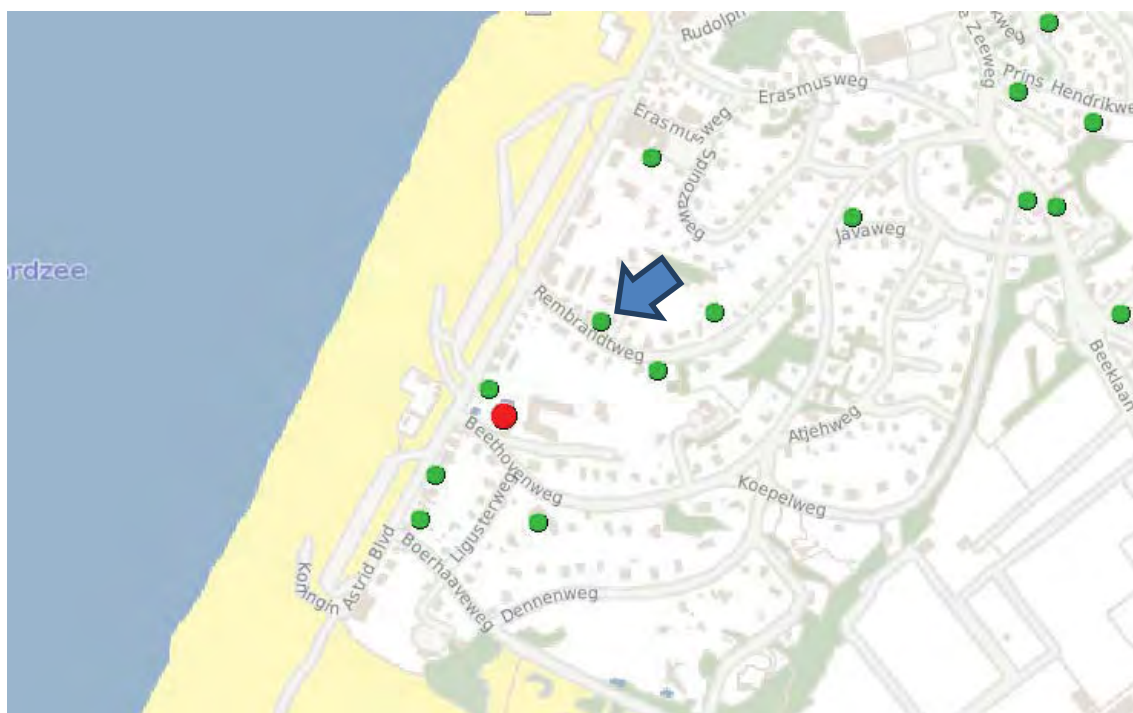
- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

### Onderzoek en conclusie

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen risicorelevante bronnen aanwezig (geen Bevi-inrichtingen, geen vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen). Met het project worden ook geen risicovolle bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt buiten de 'effectafstand letaal' van Residence Rembrandt, maar wel binnen de 'effectafstand gewond' (580 m) voor zwavelzuur (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl), de professionele versie). Dit houdt in dat de regionale brandweer in de gelegenheid moet worden gesteld te adviseren over de aspecten hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze aspecten zullen niet belemmerend zijn voor de ontwikkeling, wel dient dit onderbouwd te worden. Dit advies zal plaatsvinden in het kader van het wettelijke vooroverleg.



Risicokaart Nederland ligging Residence Roozen (blauwe pijl) en Residence Rembrandt (rode stip)

### 3.2.6. Luchtkwaliteit

#### Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (WmI). De WmI bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van stikstofdioxide en fijn stof zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 3.2 Grenswaarden maatgevende stoffen WmI

| stof                                        | toetsing van                  | grenswaarde                                     | geldig               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )          | jaargemiddelde concentratie   | 60 µg /m <sup>3</sup>                           | 2010 tot en met 2014 |
|                                             | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                            | vanaf 2015           |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup> | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                            | vanaf 11 juni 2011   |
|                                             | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p/j meer dan 50 µg /m <sup>3</sup> | vanaf 11 juni 2011   |

<sup>1)</sup> Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) is bepaald in welke gevallen een project, vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit, niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  ( $= 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), of indien een project in een specifiek aangeduide categorie valt (zoals woningbouw met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen).

#### *Besluit gevoelige bestemmingen*

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze AMvB wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' – zoals een school – in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor  $\text{PM}_{10}$  en  $\text{NO}_2$ , met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 m aan weerszijden van rijkswegen en 50 m langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekzone de grenswaarden voor  $\text{PM}_{10}$  of  $\text{NO}_2$  (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekzone. Wel moet in die situaties de locatiekeuze goed gemotiveerd worden; dat gebeurt in de context van de goede ruimtelijke ordening.

#### **Onderzoek**

De bouw van de 5 tot 6 appartementen valt ruimschoots binnen de categorie woningbouw (tot 1.500 woningen) die is uitgesloten van verdere toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen. Het project draagt derhalve niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse. Uit de monitoringstool die hoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit volgt dat langs ontsluitende wegen in de omgeving van het projectgebied ruimschoots aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

#### **3.2.7. Verkeer en parkeren**

De verkeersgeneratie van het nieuwe appartementengebouw bedraagt maximaal 45 mvt/etmaal, uitgaande van de kencijfers uit publicatie 317 (CROW 2012). Daarbij is uitgegaan van een matig stedelijke gemeente en ligging in het restgebied van de bebouwde kom. De verkeersgeneratie van de huidige functies (hotel en restaurant) bedraagt circa 119 mvt/etmaal. Deze huidige verkeersgeneratie is mede gebaseerd op de parkeerbehoefte van de bestaande functies, uitgaande van een turnover van 1,5 voor het restaurant en de toepassing van de beschikbare CROW-kencijfers voor het hotel.

Op grond van bovenstaande is er ten opzichte van de huidige situatie sprake van een afname van 74 mvt/etmaal. De verkeersontsluiting en verkeersafwikkeling zijn derhalve goed.

De parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen zijn vastgelegd in de Nota Parkeren en Stallen, Noordwijk 2013. De parkeerbehoefte van appartementen in het dure segment bedraagt 2,0 parkeerplaatsen per woning. De parkeerbehoefte bedraagt hierdoor 10 tot 12 parkeerplaatsen, afhankelijk van het aantal te realiseren appartementen. In de parkeergarage onder het gebouw worden 9 parkeerplaatsen voorzien. Daarnaast komen 4 parkeerplaatsen op maaiveld, waardoor de totale parkeercapaciteit 13 parkeerplaatsen bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Noordwijk. Bovendien neemt de parkeerdruk op de omgeving af, omdat de parkeerbehoefte van de bestaande functies vervalt. Deze parkeerbehoefte bedraagt op basis van de Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013 39 parkeerplaatsen<sup>1)</sup>, welke deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte

<sup>1)</sup> 16 hotelkamers \* 5/10 kamers = 8 pp  
 90 m<sup>2</sup> bar \* 6/100 m<sup>2</sup> bvo = 5,4 pp  
 160 m<sup>2</sup> restaurant \* 13/100 m<sup>2</sup> bvo = 20,8 pp  
 50 m<sup>2</sup> conferentiezaal \* 8,5/100 m<sup>2</sup> bvo = 4,3 pp  
**Totaal = 39 pp**

worden gefaciliteerd. De parkeerdruk in de openbare ruimte vervalt, omdat de nieuwe ontwikkeling volledig voorziet in parkeren op eigen terrein.

### 3.2.8. Wegverkeerslawaaï

De locatie ligt niet binnen de wettelijke geluidszone van een gezoneerde weg. Wel worden de omliggende 30 km/h-wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening betrokken in het onderzoek. Daarbij wordt aangesloten bij de systematiek van de Wet geluidhinder (Wgh), waarbij de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB als maximaal aanvaardbare waarde geldt.

Rondom de locatie liggen de Rembrandtweg en de Koningin Astridboulevard. Dit zijn 30 km/h-wegen binnen de bebouwde kom en hebben daarom geen geluidszone. Akoestisch onderzoek kan op grond van de Wgh achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van beide wegen onder de richtwaarde van 48 dB ligt. Er is sprake van een acceptabel akoestisch klimaat. Het akoestisch onderzoek is samengevat in bijlage 5.

### 3.2.9. Ecologie

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Belangrijke weidevogelgebieden liggen op meer dan 2,5 km afstand. Ten noorden en zuiden van Noordwijk liggen de Natura 2000-gebieden Kennemerland-Zuid (1,9 km) en Coepelduynen (370 m). Vanwege de ligging in de bebouwde kom leidt de sloop en nieuwbouw niet of nauwelijks tot tijdelijke verstoring van de natuur in Kennemerland-Zuid.

In Coepelduynen komen geen verstoringgevoelige soorten voor. De ontwikkeling leidt ook niet tot een toename het verkeer. Vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie wordt in beide gebieden dan ook uitgesloten. Significant negatieve effecten treden niet op. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan gezien bovenstaande niet in de weg.

De quickscan flora en fauna is op de projectlocatie uitgevoerd door Econsultancy. De rapportage is opgenomen in bijlage 6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of overige provinciaal beschermde gebieden.

De initiatiefnemer is voornemens appartementen op de onderzoekslocatie te realiseren. Ten behoeve hiervan zal het huidige gebouw worden gesloopt.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in onderstaande tabel 3.3. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen. Met betrekking tot de sloop kunnen overtredingen van de Flora- en faunawet in dit geval eenvoudig worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of voor de sloop het pand te controleren op de aan/afwezigheid van huiswaluwnesten onder de overstekende dakrand.

Op basis van onderhavige quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het (in)direct verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Tabel 3.3. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep                |                    | Geslacht habitat | Ingereep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen                                                                                             |
|---------------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broedvogels               | algemeen           | minimaal         | mogelijk            | nee             | nee                  | slopen buiten het broedseizoen of controle op nest(kom) huiszwaluw                                                       |
|                           | jaarrond beschermd | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Vleermuizen               | verblijfplaatsen   | nee              | nee                 | nee             | nee                  | de ontluchtingsgaten zijn slechts 3 weken toegankelijk geweest en bij het herplaatsen zijn geen vleermuizen aangetroffen |
|                           | foerageergebied    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
|                           | vliegroutes        | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Grondgebonden zoogdieren  |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Amfibieën                 |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Reptielen                 |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Vissen                    |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Ongewervelde soorten      |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Vaatplanten               |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
|                           |                    |                  |                     |                 |                      |                                                                                                                          |
| Gebiedsbescherming        |                    | Gebied aanwezig  | Ingereep verstorend | Nader onderzoek | Vergunning-plicht    |                                                                                                                          |
| Natura 2000               |                    | op ± 350 m       | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| EHS                       |                    | op ± 350 m       | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |
| Overig provinciaal beleid |                    | nee              | nee                 | nee             | nee                  | -                                                                                                                        |

## Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de realisatie van het bouwplan uitvoerbaar is. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht, zoals deze is gesteld in de Flora- en faunawet. Gedacht kan worden aan de volgende maatregelen:

- Alle aanwezige vegetatie of bodemateriaal (takken, stronken) worden gefaseerd verwijderd, om bodem-bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden
- In verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd;
- Werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus;
- Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen gepland worden, worden deze werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen gestart, dus vóór 15 februari. Door continue verstoring zal het plangebied voor broedvogels ongeschikt zijn;
- Indien de werkzaamheden worden opgestart na 15 februari, wordt het plangebied door een deskundige op het gebied van vogels geïnspecteerd op de aanwezigheid van broedende vogels;
- (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie door de rugstreeppad te voorkomen;
- Er wordt, met name in de voortplantingsperiode van de rugstreeppad (april-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken;
- Opslag van open zand (landbiotoop voor rugstreeppad in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek.

Met betrekking tot beschermde gebieden worden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie.

### **3.2.10. Water**

#### **Watertoets en waterbeheer**

De watertoets is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. In het plangebied wordt het waterbeheer gevoerd door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

#### **Huidige situatie waterhuishouding**

Het plangebied ligt in het zuiden van de kern Noordwijk aan Zee. Het hotel is gelegen in de tweede linie van gebouwen achter de duinenrij. Momenteel is het plangebied verhard in de vorm van een hotel-restaurant met terreinverharding.

De bodem bestaat ter plaatse uit zand. Volgens de Bodemkaart van Nederland is ter plaatse van het projectgebied sprake van grondwatertrap IIb. Dat betekent dat van nature de gemiddeld hoogste grondwaterstand hier varieert tussen 0,25 en 0,4 m beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand van 0,5 tot 0,8 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte in het plangebied is circa NAP +17 m.

Binnen of direct langs het projectgebied bevindt zich geen open water. Het projectgebied valt buiten de Kernzone en beschermingszone van de duinenrij. De bebouwing en verharding in de omgeving van het plangebied zijn aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

#### **Ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot beleid**

Binnen het projectgebied wordt de bestaande bebouwing met een oppervlakte van circa 375 m<sup>2</sup> gesloopt. Op deze locatie wordt een nieuw appartementengebouw gerealiseerd met een oppervlak van 411 m<sup>2</sup>. De toename is circa 36 m<sup>2</sup>, maar de oppervlakte verharding achter het gebouw wordt met deze oppervlakte gereduceerd. Het gehele perceel is verhard en zal geheel verhard blijven, compensatie is dan ook niet aan de orde.

Afstromend hemelwater van schone oppervlakken zal worden afgekoppeld en op eigen terrein worden geïnfiltrerd in de bodem door middel van een grindkoffer met een overloop naar het rioolstelsel. Op deze manier wordt hemelwater langer in het gebied vastgehouden. Door het hemelwater en het afvalwater te scheiden wordt bovendien voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. De technische uitwerking van de infiltratievoorziening zal in een later stadium worden uitgewerkt. Huishoudelijk afvalwater wordt conform de aansluitverordening aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering.

De locatie is buiten de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering gelegen (wel binnen de buitenbeschermingszone) en derhalve niet vergunningplichtig (zie bijlage 7).

Voor de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

#### **Conclusie**

De in dit plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.



### 4.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden vastgesteld welke kosten de gemeente en de initiatiefnemer op zich neemt. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen. De gemeente zal een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer om het kostenverhaal te verzekeren. De plannen worden geheel voor rekening van de initiatiefnemer gerealiseerd.

### 4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemers hebben het plan gepresenteerd aan het bestuur (lees commissie van afgevaardigden) van wijkvereniging de Zuid en de directe omwonenden. Dit zijn de meest nabije bewoners van Sole Miopark en Rembrandtweg. De meesten waren tevreden over het plan. Met een van de directe burens is een aantal malen nader overleg geweest in verband met de vermeende nadelige schaduwwerking vanwege de nieuwbouw. Hierna is een aantal wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd betreffende het trappenhuis (en torentje), de goothoogte van het gebouw die is verlaagd naar ca. 10,4 meter (de hoogte van het huidige pand), en de Franse balkons in de zijgevels.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (Afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage liggen en worden toegestuurd aan overleginstanties. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen.





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

**Bijlagen**

**Bijlage 1 Raadsvoorstel bouwmogelijkheden De Zuid, aan- 1**  
**genomen 29 mei 2013**



## Voorstel bouwmogelijkheden "De Zuid"

### Inleiding

In deze raadsperiode loopt er al langere tijd een discussie met betrekking tot de bouwmogelijkheden in de wijk "De Zuid". Niet alleen bij de politiek, maar zeker ook bij bewoners en ondernemers in dit gebied heeft de tekstpassage met betrekking tot "De Zuid" in de Integrale Ruimtelijke Visie (IRV) Noordwijk Zeewaardig voor de nodige commotie gezorgd. Een voorgestelde aanpassing in de tekst van de IRV heeft geleid tot een referendum verzoek. Hierdoor is het onderwerp (nog) niet binnen de gemeenteraad afgerond. Tussen het verschijnen van de voorgestelde aanpassing van de IRV met betrekking tot "De Zuid" en vandaag zijn er verschillende gesprekken gevoerd met betrekking tot dit onderwerp. Gesprekken tussen politieke partijen en de wijkvereniging, tussen politieke partijen en ondernemers en tussen de wijkvereniging en ondernemers. De meeste ruis is ontstaan doordat de algemene zinnen die tot nu toe zijn gebruikt, te veel ruimte laten voor andere interpretaties door de verschillende stakeholders. Echter, de conclusie van de initiatiefnemers van dit voorstel is dat de mening van de stakeholders niet ver uiteen lopen. Allen willen zij kwaliteit toevoegen aan de wijk rekeninghoudend met en zorgdragend voor het behoud van het unieke karakter van de wijk.

### Probleemstelling

Welke kaders zijn er nodig om helderheid te creëren voor nu en de toekomst met betrekking tot de bouwmogelijkheden voor de wijk "De Zuid", daarbij rekening houdend met de uitdrukkelijk wens kwaliteit aan de wijk toe te kunnen voegen rekeninghoudend met en zorgdragend voor het behoud van het unieke karakter van de wijk, waarbij de ruimte voor verschillende interpretaties met betrekking tot die kaders zo klein mogelijk wordt gemaakt?

### Voorstel

Het voorstel behelst een aanpassing van de IRV Noordwijk Zeewaardig. Echter, op een dusdanige wijze dat naast de algemene teksten die noodzakelijk zijn, voor locaties in "De Zuid" waar van aangenomen kan worden dat er nu of in de toekomst initiatieven ontplooid kunnen worden die tot een brede maatschappelijke discussie kunnen leiden, aan te geven aan welke voorwaarden (nieuw)bouwplannen dienen te voldoen om op medewerking van de gemeente te kunnen rekenen. En op deze wijze de noodzakelijk helderheid te creëren voor zowel de omwonenden als de eventuele initiatiefnemer. Het doel van de indieners van dit voorstel is helder: het creëren van mogelijkheden om kwaliteit toe te voegen aan de wijk, altijd rekeninghoudend met en zorgdragend voor het behoud van het unieke karakter van de wijk. Het voorstel is tot stand gekomen op basis van reeds bestaand relevant beleid, zoals de Ruimtelijke Structuurvisie Noordwijk 2030, waarin wordt gekozen voor kwalitatieve groei; de nota hotelbeleid waarin conversiebeleid van "horeca" naar "wonen" wordt omschreven; bestaande en/of opgebouwde rechten in het huidige bestemmingsplan en de ruimtelijke mogelijkheden van de individuele locaties. Het voorstel kan tevens rekenen op instemming van de wijkvereniging De Zuid.

### Opdracht aan het college

Het college dient de voorgestelde tekstwijziging/toevoeging zo snel als mogelijk om te zetten in beleid. Dit door de relevante documenten, waaronder in ieder geval de IRV Noordwijk Zeewaardig, conform het tekstvoorstel aan te passen en het aangepaste voorstel in de gebruikelijke procedure te brengen.

## **1: Tekstwijziging IRV Noordwijk Zeewaardig daar waar het de wijk "De Zuid" betreft (pagina 32)**

Voor het behoud van het karakter van deze wijk is het essentieel dat er geen medewerking zal worden verleend aan het uitbreiden van bouwmassa's ten opzichte van de mogelijkheden uit de bestaande bestemmingsplannen. Daarom gelden voor locaties in de villawijk "De Zuid" de volgende 3 beleidsregels:

- het principe dat er geen bouwmogelijkheden vergund worden die het toegestane volume in het bestemmingsplan met de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid van 10% overstijgen;
- conform de nota Hotelbeleid 2010 – 2015 er voor hotels in de wijk slechts meegewerkt zal worden in een bestemmingswijziging naar wonen indien het volume wordt beperkt in de richting van het volume wat er oorspronkelijk – voor de eventuele uitbreidingen van het hotel – was;
- op de Astrid Boulevard het bouwvlak niet mag toenemen wanneer doorzichten daardoor negatief worden beïnvloed. Volumes die nog gevuld kunnen worden zonder doorzichtverlies mogen worden gevuld. In beperkte mate mag breedte wel uitgeruild worden met diepte, waar dit de doorzichten ten goede komt.

Op basis van relevante beleidsnota's, bestaande en/of opgebouwde rechten in het huidige bestemmingsplan en de ruimtelijke mogelijkheden van de locaties, wordt specifiek voor de in de appendix aangeduide gevallen een uitzondering gemaakt, wanneer bij (her)ontwikkeling op deze locaties ook aan de tevens in de appendix gestelde voorwaarden wordt voldaan.

## **2: Toevoegen als appendix aan IRV Noordwijk Zeewaardig "De Zuid"**

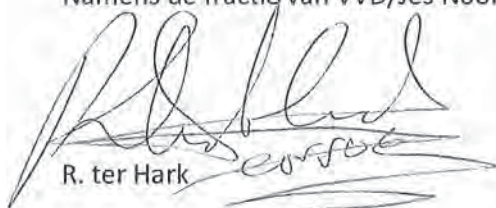
Limitatieve opsomming van nieuwe bouwmogelijkheden in "De Zuid" die in afwijking van de 3 principes genoemd op pagina 32 worden toegestaan na het doorlopen van een ruimtelijke procedure:

- A. In het gebied van het (voormalige) bestemmingsplan Huis ter Duin en omgeving:
  - I. Hotel Alexander en Villa Bianca:
    - Conform mediation overeenkomst d.d. 27 mei 2013
  - II. Grand Hotel Huis ter Duin:
    - Vervanging van de oude hotelvleugel (Grand Hotel) door een nieuwe vleugel met maximaal de hoogte en het volume van de hotelvleugel die na 1990 is gebouwd. Hierin kan tevens, zoals gesteld in de nota Hotelbeleid 2010 – 2015 compensatie voor hotelkamers die in de wijk De Zuid verdwijnen door conversie naar wonen worden gerealiseerd.
- B. In het gebied van het (voormalige) bestemmingsplan Zuidduinen:
  - III. Zeemotel Zeezicht: conform bouwplan waarvoor op 3 juni 2010 de bouwvergunning is verleend
  - IV. De Branding: conform goedgekeurd principe verzoek d.d. 28 maart 2013 voor conversie naar Zorghotel Christina
  - V. Opduin en Midduyne: conversie naar wonen conform indicatief ontwerp d.d. 22 mei 2013 welke voldoet aan de Noordwijkse stijl. De maximale hoogte wordt vastgesteld op 13,5 meter (conform bestemmingplan) en een doorzichtige verbinding van hoge architectonische kwaliteit tussen beiden gebouwen door middel van een glazen atrium wordt gegarandeerd.
  - VI. Hotel/Restaurant Lekker: conversie naar wonen in een nader uit te werken ontwerp in Noordwijkse stijl van 4 bouwlagen (bovenste laag een kap bestemd voor wonen),

VII.

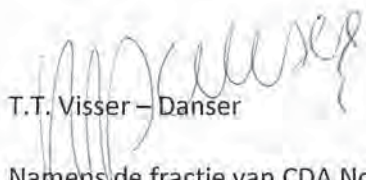
waarbij voor het bouwvlak een maximale vergroting van 10% wordt toegestaan te realiseren aan de achterzijde. De maximale hoogte wordt vastgesteld op 13 meter. Appartementencomplexen Seehorst, Residence Astrid, Residence Rembrandt: bij eventuele nieuwbouw mag de nog te realiseren kap van maximaal 2,5 meter in Noordwijkse stijl volwaardig worden betrokken (inclusief woonfunctie) en eventuele volumes die nog gevuld kunnen worden zonder doorzichtverlies mogen worden gevuld.

Namens de fractie van VVD/Jes Noordwijk,



R. ter Hark

Namens de fractie van PUUR Noordwijk,



T.T. Visser – Danser

Namens de fractie van CDA Noordwijk,



J.L. de Ridder

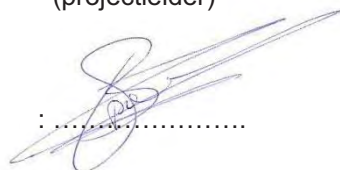




**RAPPORT  
betreffende een  
verkennd  
bodemonderzoek  
Rembrandtweg 7  
te Noordwijk**

Datum : 2 oktober 2014  
Kenmerk : 1409G570/DBI/rap1  
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba  
(projectleider)

  
: .....

Opdrachtgever : "Lekker" Noordwijk B.V.  
: Postbus 33  
: 2160 AA Lisse

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,  
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar  
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,  
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,  
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000  
VKB-protocollen 2001

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGEVEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

**www.idds.nl**

## INHOUDSOPGAVE

|           |                                                 |           |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING .....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET .....</b>   | <b>4</b>  |
| 2.1.      | ALGEMEEN .....                                  | 4         |
| 2.2.      | REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....    | 4         |
| 2.3.      | BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE .....            | 5         |
| 2.4.      | HISTORISCHE INFORMATIE .....                    | 6         |
| 2.5.      | CONCLUSIES VOORONDERZOEK .....                  | 7         |
| 2.6.      | ONDERZOEKSOPZET .....                           | 7         |
| <b>3.</b> | <b>VELDONDERZOEK .....</b>                      | <b>8</b>  |
| 3.1.      | VELDWERKZAAMHEDEN .....                         | 8         |
| 3.2.      | RESULTATEN VELDWERK .....                       | 9         |
| <b>4.</b> | <b>CHEMISCH ONDERZOEK .....</b>                 | <b>10</b> |
| 4.1.      | ANALYSESTRATEGIE .....                          | 10        |
| 4.2.      | RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES ..... | 11        |
| <b>5.</b> | <b>BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>    | <b>11</b> |
| <b>6.</b> | <b>CONCLUSIES EN ADVIES .....</b>               | <b>13</b> |
| <b>7.</b> | <b>BETROUWBAARHEID .....</b>                    | <b>15</b> |

## **BIJLAGEN**

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Kaarten en tekeningen</b>                 |
| 1.1.      | overzichtskaart                              |
| 1.2.      | situatietekening                             |
| <b>2.</b> | <b>Boorstaten en legenda</b>                 |
| <b>3.</b> | <b>Analysecertificaten grond</b>             |
| <b>4.</b> | <b>Toetsingsresultaten en -waarden grond</b> |
| <b>5.</b> | <b>Fotoreportage</b>                         |
| <b>6.</b> | <b>Veldverslag</b>                           |
| <b>7.</b> | <b>Historische informatie</b>                |

## 1. INLEIDING

In opdracht van "Lekker" Noordwijk B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Rembrandtweg 7 te Noordwijk.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

### Leeswijzer

De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

## 2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

### 2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

### 2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 30D – 30 oost – 31 west (Den Haag/Utrecht) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo energie TNO (IGG, 1979). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

#### Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slibhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 10 meter. De verticale hydraulische weerstand ( $c$ ) van de deklaag wordt geschat op  $<1.000$  dagen.

#### 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> watervoerende pakket

Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 10 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 40 meter.

Het doorlaatvermogen ( $kD$ -waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt ( $k$ ) en de dikte ( $D$ ) van het eerste en tweede watervoerende pakket, wordt geschat op  $1.000 \text{ m}^2/\text{d}$ . De grondwaterstroming in dit watervoerende pakket is oostzuidoostelijk gericht.

Tussen het eerste en tweede watervoerende pakket kan plaatselijk een scheidende laag voorkomen.

### 2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

**TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens**

| <i>Locatiegegevens</i>        |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Adres                         | Rembrandtweg 7            |
| Postcode en plaats            | 2202 AR Noordwijk         |
| Gemeente                      | Noordwijk                 |
| Provincie                     | Zuid-Holland              |
| Kadastrale gemeente           | Noordwijk                 |
| Kadastrale gegevens           | sectie A, nummer 3047     |
| Rijksdriehoekcoördinaten      | X: 89.305      Y: 472.506 |
| Oppervlakte in m <sup>2</sup> | circa 1.050               |
| Huidige gebruik               | hotel                     |
| Maaiveldtype                  | tegels en klinkers        |

#### Huidig (en toekomstig) gebruik

Op 23 september 2014 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een hotel met parkeerplaatsen en terras. Het plangebied ligt op de hoek van de Rembrandtweg en het Sole Miopark. Men is voornemens de bebouwing volledig te slopen en nieuwbouw te realiseren. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan heironder beknopt omschreven:

- tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen;
- ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

## 2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 16 september 2014 is de Omgevingsdienst West-Holland geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein;
- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van wonen met tuin en hotels;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

### Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

### Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse milieukundige onderzoeken uitgevoerd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat de uitgevoerde onderzoeken, dan wel uitgevoerde saneringen voldoende zijn uitgevoerd en dat vervolg niet benodigd is.

Een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken is opgenomen in bijlage 7.

### Bodemkwaliteitskaart

Gemeente Noordwijk beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in zone 02a: wonen en bedrijven 1875-1945 (verspreid). Deze zone bestaat uit niet-grootschalige woon- en bedrijventerreinen. Gezien de ouderdom (bebouwing < 1945) en kleinschalige ophoging met huisvuil was de verwachting dat de gebieden heterogeen verontreinigd zouden zijn. De zone is op basis van het gemiddelde als licht verontreinigd geclassificeerd. Uit de gegevens blijkt dat de parameter PAK licht verhoogd verwacht kan worden in deze zone.

## 2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

## 2.6. ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

**TABEL 2: Onderzoekstrategie**

| <i>Onderzoeksaspect</i> | <i>Kritische parameters</i> | <i>Kritische bodemlaag (m-mv)</i> | <i>Hypothese*</i> | <i>Strategie</i> | <i>Oppervlakte</i>         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| algemene bodemkwaliteit | -                           | -                                 | onverdacht        | NEN 5740 : ONV   | circa 1.050 m <sup>2</sup> |

De kritische parameter PAK (op basis van de bodemkwaliteitskaart) is opgenomen in het standaard NEN-pakket voor grond.

In verband met de gecombineerde uitvoer met archeologie zijn diverse boringen dieper doorgezet ten opzichte van de norm.

### 3. VELDONDERZOEK

#### 3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 23 september 2014 uitgevoerd. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

**TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)**

| <i>Onderzoeksaspect</i> | <i>Aantal x diepte<br/>[m-mv]</i> | <i>Boornummers</i>           |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| algemene bodemkwaliteit | 1 x 5,5<br>4 x 2,0<br>1 x 0,5     | 01<br>02, 03, 04 en 05<br>06 |

Tijdens de werkzaamheden is in het bodemprofiel tot 5,5 m-mv geen grondwater waargenomen. Derhalve is geen peilbuis geplaatst en geen onderzoek uitgevoerd naar de chemische grondwaterkwaliteit.

#### Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door Brussee Grondboringen onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 (meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website [www.idds.nl](http://www.idds.nl)). Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

#### Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

#### Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

### 3.2. RESULTATEN VELDWERK

#### Lithologisch onderzoek

De bodem van het terrein bestaat vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 5,5 m-mv uit zand. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

#### Organoleptisch onderzoek

In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven die mogelijk gerelateerd kunnen worden aan een bodemverontreiniging.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

**TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen**

| <i>Boring</i> | <i>Diepte<br/>[m-mv]</i> | <i>Samenstelling</i> | <i>Bijzonderheden</i> |
|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| 02            | 0,05 – 0,5               | matig fijn zand      | zwak baksteenhoudend  |
| 05            | 0,05 – 0,5               | matig fijn zand      | zwak baksteenhoudend  |
| 06            | 0,08 – 0,58              | matig fijn zand      | sporen puin           |

#### 4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grondmonsters overgebracht naar een geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

##### 4.1. ANALYSESTRATEGIE

###### Algemene bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf circa 0,5 m-mv aangemerkt.

Van de bovengrond (M01) is een grondmengmonster samengesteld van de bodemlagen waarin bodemvreemd materiaal is waargenomen. Van de ondergrond (M02) is een grondmengmonster samengesteld van de zintuiglijke “schone” grondmonsters.

De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

###### Analysepakket

In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- minerale olie (GC);
- PCB (PolyChloorBifenylen).

#### 4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4 (grond).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde, dan wel de rapportagegrens;
- \* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- \*\* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- \*\*\* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

**TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)**

| Monster | Humus [%] | Lutum [%] | Ba  | Cd | Co | Cu | Hg | Mb | Ni | Pb | Zn | PAK  | PCB | Olie |
|---------|-----------|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|-----|------|
| M01     | 2         | 3,5       | 108 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 2,4* | -   | -    |
| M02     | 2         | 2         | -   | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -    | -   | -    |

M01: 02(8-50)+05(5-50)+06(8-58)= zand, zwak baksteenhoudend en sporen puin

M02: 01(100-150)+02(50-100)+03(70-120)+04(50-100)+05(100-150)= zand

## 5. BESPREKING ONDERZOEKSRÉSULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

### *Bovengrond*

De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en puin) waargenomen.

In M01 overschrijdt het gehalte PAK de desbetreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. Het licht verhoogd aangetoonde gehalte PAK kan naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het bodemvreemd materiaal in de bodem. Daarnaast komt de verontreiniging overeen met de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart.

### *Ondergrond*

De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.

In M02 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

### Bespreking/discussie

Het licht verhoogd gehalte PAK geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

## 6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van "Lekker" Noordwijk B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Rembrandtweg 7 te Noordwijk.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

### Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- in de bovengrond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen;
- in de ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen;
- op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is licht verontreinigd met PAK;
- de ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

#### Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Noordwijk, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv  
Noordwijk (ZH)

## 7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

Onderhavig onderzoek, levert binnen de in dit rapport gespecificeerde onderzoeksdoelstelling/scope, mogelijkwerijs informatie voor andere onderzoeksdoelen/disciplines. IDDS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schaden, welke dan ook, als gevolg van het onjuist en/of onoordeelkundig gebruiken van informatie uit onderhavig rapport voor een ander doel dan het in onderhavig rapport gestelde doel, of doelen, van het onderzoek.

**BIJLAGE 1**

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING



LOCATIE-AANDUIDING

0 200 400 600 800 1000m



NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 's-gravendijkseweg 37  
 Postbus 126  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl

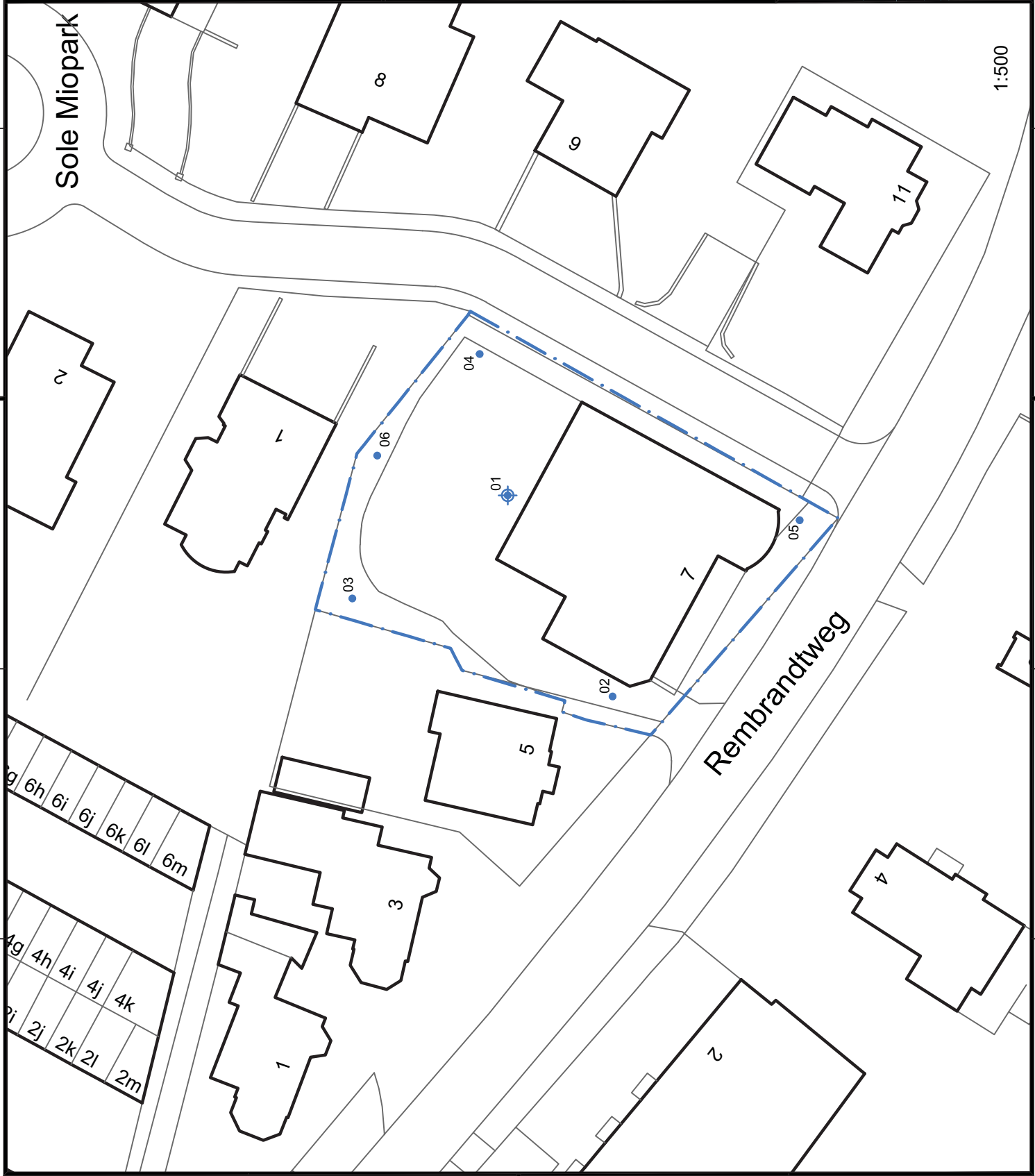
milieutechniek op maat

SCHAAL:  
 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

1 2 3 4 5 6

A B C D



legenda

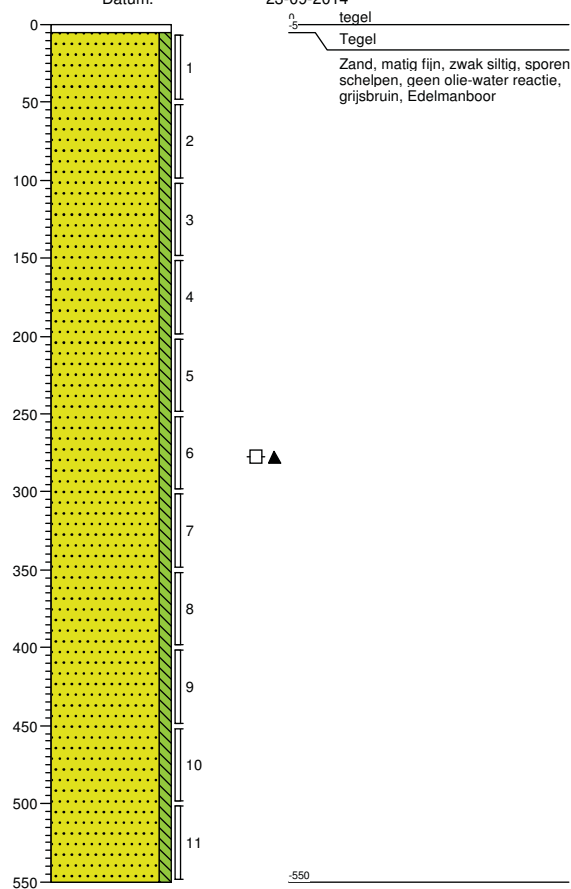
- boring
- boring met peilbuis
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- huisnummer

| REV.                        | DATUM    | NAAM | OMSCHRIJVING   |
|-----------------------------|----------|------|----------------|
| 0                           | 30.09.14 | HNA  | SITUATIEKENING |
| NOORDWIJK (Hoofdkantoor)    |          |      |                |
| SCHAAL: 1:500               |          |      |                |
| SCHAAL: 1:5000              |          |      |                |
| FORMAAT: A4                 |          |      |                |
| www.idds.nl                 |          |      |                |
| militechniek op maat        |          |      |                |
| OMSCRIVING                  |          |      |                |
| REMBRANDTWEG 7 TE NOORDWIJK |          |      |                |
| PROJECT NR. 1409G570/DBI    |          |      |                |

**BIJLAGE 2**  
BOORSTATEN EN LEGENDA

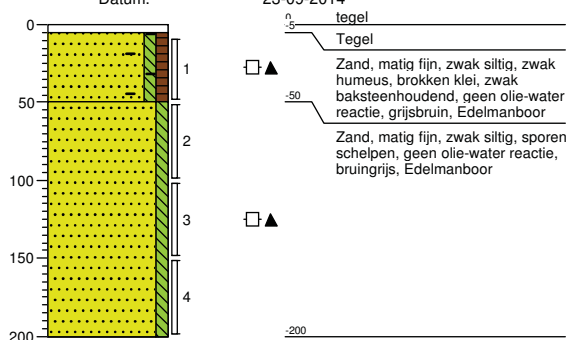
## Datum:

23-09-2014



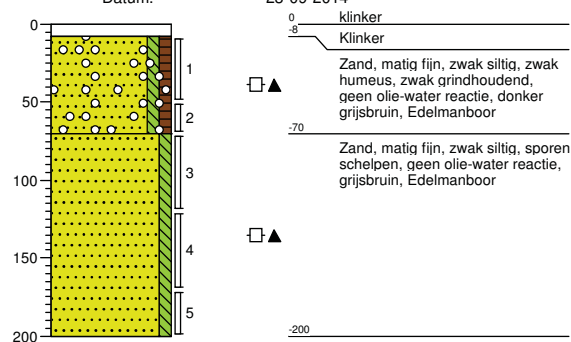
## Datum:

23-09-2014



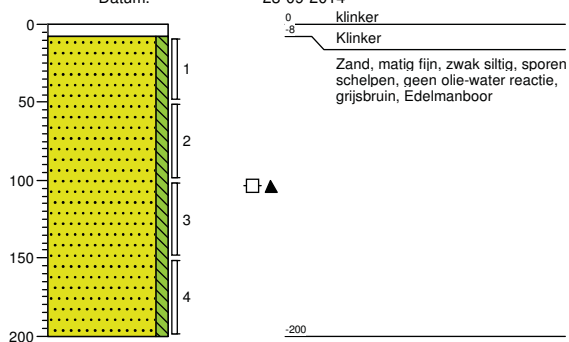
## Datum:

23-09-2014



## Datum:

23-09-2014

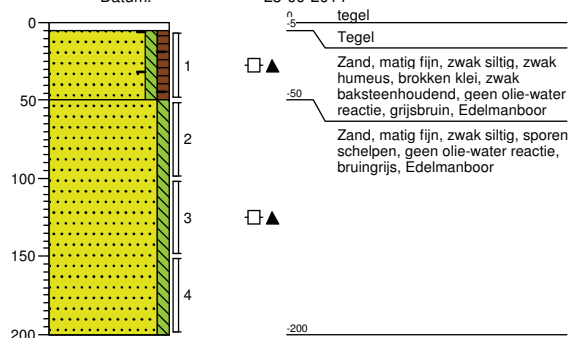


## Boring:

05

Datum:

23-09-2014

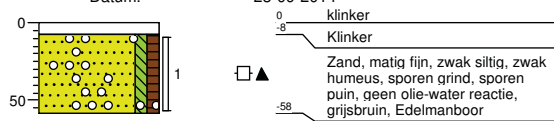


## Boring:

06

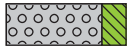
Datum:

23-09-2014

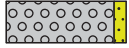


## Legenda (conform NEN 5104)

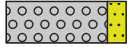
### grind



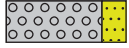
Grind, siltig



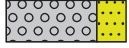
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

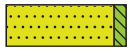


Grind, uiterst zandig

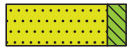
### zand



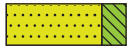
Zand, kleiig



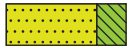
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

### veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

### klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

### leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

### overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

### geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

### olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

### p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

### monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

### overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

**BIJLAGE 3**  
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu BV  
D. Bijl  
Postbus 126  
Noordwijk  
2200 AC Nederland

**RAPPORTAGE AS-3000**

|                  |            |       |
|------------------|------------|-------|
| rapportnummer    | A140409    |       |
| datum opdracht   | 24/09/2014 |       |
| datum rapportage | 30/09/2014 | 001   |
| datum reprint    |            |       |
| pagina           | 1          | van 2 |

**Project 1409G570 Rembrandtweg 7 te Noordwijk**

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek. De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

|        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| Q      | behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie                        |
| AS3xxx | behorende tot de AS-3000 erkenning gevolgd door referentie methode |

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid. Er wordt standaard een blancocorrectie uitgevoerd voor de volgende bepalingen in het AS3000-bodempakket: minerale olie en EOX. De resultaten worden gerapporteerd op 2 significante cijfers behalve voor de parameters Indamprest, droge stof, Electrisch geleidingsvermogen en Chloride CFA welke op 3 significante cijfers worden gerapporteerd. Indien er minder dan 2 significante cijfers zijn gerapporteerd betekent dit dat het laatste cijfer "0" is.

**Verificatieprocedure bevoegd gezag**

Ter verificatie van de authenticiteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via [www.envirocontrol.be](http://www.envirocontrol.be) en [envirocontrol@analyse.toegang](mailto:envirocontrol@analyse.toegang) toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297. De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is: 09A1404091409G57002

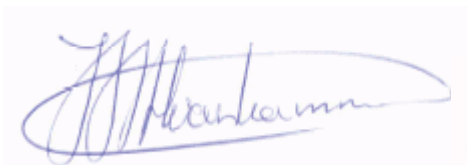
Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol

J.J.J.H. van Kammen  
directeur



P. Ghyssaert  
hoofd laboratorium



Envirocontrol NV Venecoweg 5 9810 Nazareth België  
telefoon +32 51 656297 [info@envirocontrol.be](mailto:info@envirocontrol.be)  
geaccrediteerd conform EN-ISO 17025:2005 voor gebieden zoals nader beschreven in de scope 439-TEST



IDDS Milieu BV

D. Bijl

Rapportnummer A140409

Project 1409G570

Rembrandtweg 7 te Noordwijk

pagina 2 van 2

datum opdracht 24/09/2014

datum rapportage 30/09/2014

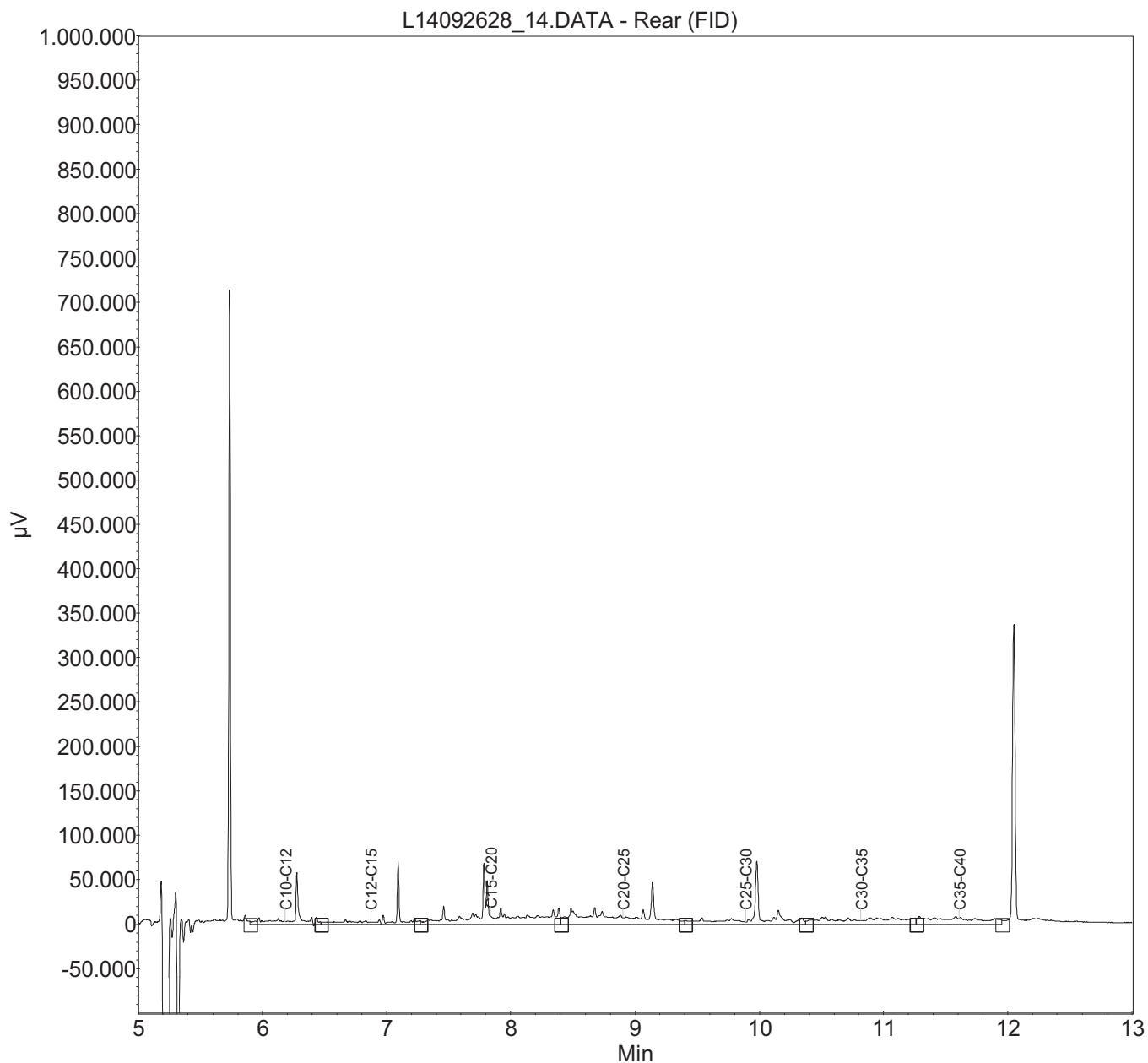
datum reprint

|           |       |            |     |                                                                   |
|-----------|-------|------------|-----|-------------------------------------------------------------------|
| L14092627 | grond | 23/09/2014 | M01 | M01 02 (8-50) 05 (5-50) 06 (8-58)                                 |
| L14092628 | grond | 23/09/2014 | M02 | M02 01 (100-150) 02 (50-100) 03 (70-120) 04 (50-100) 05 (100-150) |

|                          |           |                                   |         |  | L14092627         | L14092628         |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------|---------|--|-------------------|-------------------|
| drogestof (veldnat)      | Q AS-3010 | 2 NEN-EN 15934 NEN 6499           | %       |  | <b>95.7</b>       | <b>96.5</b>       |
| Organische stof (humus)  | Q AS-3010 | 3 NEN 5754                        | % op DS |  | <b>&lt;2.00</b>   | <b>&lt;2.00</b>   |
| Lutum                    | Q AS-3010 | 4 NEN 5753/C1                     | % op DS |  | <b>3.5</b>        | <b>&lt;2.0</b>    |
| Barium [Ba]              | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>33</b>         | <b>&lt;20.0</b>   |
| Cadmium [Cd]             | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>&lt;0.20</b>   | <b>&lt;0.20</b>   |
| Cobalt [Co]              | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>2</b>          | <b>&lt;1.5</b>    |
| Koper [Cu]               | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>&lt;5.0</b>    | <b>&lt;5.0</b>    |
| Kwik niet-vluchtig (Hg)  | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN-ISO 16772        | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0500</b> | <b>&lt;0.0500</b> |
| Lood [Pb]                | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>27</b>         | <b>&lt;10.0</b>   |
| Molybdeen [Mo]           | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>&lt;1.5</b>    | <b>&lt;1.5</b>    |
| Nikkel [Ni]              | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>5</b>          | <b>&lt;4.0</b>    |
| Zink [Zn]                | Q AS-3010 | 5 NEN 6961 / NEN 6966:C1          | mg/kgds |  | <b>54</b>         | <b>&lt;20.0</b>   |
| Naftaleen                | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>&lt;0.010</b>  | <b>&lt;0.010</b>  |
| Fenanthreen              | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.19</b>       | <b>0.039</b>      |
| Anthraceen               | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.072</b>      | <b>&lt;0.010</b>  |
| Benzo(a)anthraceen       | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.28</b>       | <b>0.038</b>      |
| Chryseen                 | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.32</b>       | <b>0.041</b>      |
| Fluorantheen             | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.57</b>       | <b>0.087</b>      |
| Benzo(k)fluorantheen     | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.18</b>       | <b>0.018</b>      |
| Benzo(a)pyreen           | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.33</b>       | <b>0.034</b>      |
| Benzo(g,h,i)peryleen     | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.22</b>       | <b>0.022</b>      |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>0.19</b>       | <b>0.019</b>      |
| PAK 10 VROM som 0,7      | Q AS-3010 | 6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287 | mg/kgds |  | <b>2.4</b>        | <b>0.31</b>       |
| Minerale olie C10-C40    | Q AS-3010 | 7 NEN 6978 / NEN 6972 / NEN 6975  | mg/kgds |  | <b>&lt;20.0</b>   | <b>&lt;20.0</b>   |
| PCB28                    | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB52                    | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB101                   | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB118                   | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB138                   | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB153                   | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB180                   | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>&lt;0.0008</b> | <b>&lt;0.0008</b> |
| PCB som 7 factor 0.7     | Q AS-3010 | 8 NEN 6980C1 / NEN 6972 / NEN     | mg/kgds |  | <b>0.0039</b>     | <b>0.0039</b>     |

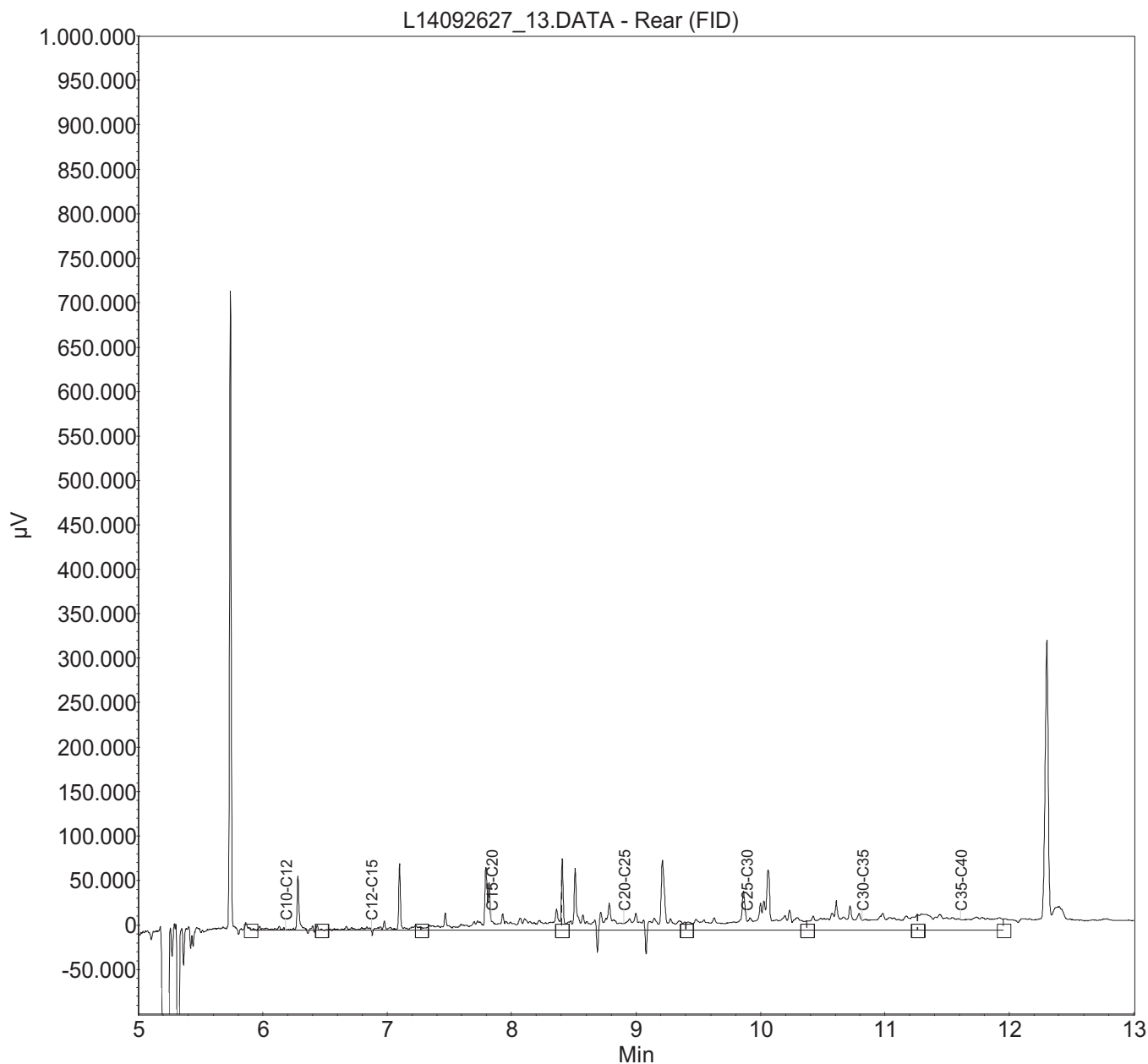
**Monster: L14092628\_14****Verdunning : /**

| Index | Name    | Time [Min] | Quantity [mg/l] | Area % [%] | Area [ $\mu$ V.Min] | Height [ $\mu$ V] |
|-------|---------|------------|-----------------|------------|---------------------|-------------------|
| 1     | C10-C12 | 6.19       | 0.13            | 7.606      | 2897.8              | 57848.3           |
| 2     | C12-C15 | 6.87       | 0.13            | 7.994      | 3045.5              | 70647.3           |
| 3     | C15-C20 | 7.84       | 0.42            | 25.551     | 9734.7              | 68562.3           |
| 4     | C20-C25 | 8.90       | 0.37            | 21.989     | 8377.5              | 47049.3           |
| 5     | C25-C30 | 9.89       | 0.25            | 14.840     | 5653.8              | 70739.3           |
| 6     | C30-C35 | 10.82      | 0.20            | 11.990     | 4568.1              | 8128.3            |
| 7     | C35-C40 | 11.61      | 0.17            | 10.030     | 3821.3              | 8526.3            |
|       |         |            |                 |            |                     |                   |
| Total |         |            | 1.66            | 100.000    | 38098.8             | 331500.9          |



**Monster: L14092627\_13****Verdunning : /**

| Index | Name    | Time [Min] | Quantity [mg/l] | Area % [%] | Area [ $\mu$ V.Min] | Height [ $\mu$ V] |
|-------|---------|------------|-----------------|------------|---------------------|-------------------|
| 1     | C10-C12 | 6.19       | 0.10            | 2.726      | 1684.8              | 60781.9           |
| 2     | C12-C15 | 6.87       | 0.15            | 3.913      | 2418.8              | 74496.9           |
| 3     | C15-C20 | 7.84       | 0.62            | 16.484     | 10189.7             | 70759.9           |
| 4     | C20-C25 | 8.90       | 0.79            | 20.952     | 12951.7             | 80118.9           |
| 5     | C25-C30 | 9.89       | 0.79            | 20.914     | 12927.8             | 67695.9           |
| 6     | C30-C35 | 10.82      | 0.75            | 19.751     | 12209.1             | 33243.9           |
| 7     | C35-C40 | 11.61      | 0.58            | 15.261     | 9433.5              | 18428.9           |
|       |         |            |                 |            |                     |                   |
| Total |         |            | 3.78            | 100.000    | 61815.5             | 405526.3          |



**BIJLAGE 4**

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN  
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |          |                               |                               |              |                      |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Grondmonster                             |          | M01                           | M02                           |              |                      |
| Certificaatcode                          |          | A140409                       | A140409                       |              |                      |
| Boring(en)                               |          | 02, 05, 06                    | 01, 02, 03, 04, 05            |              |                      |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,05 - 0,58                   | 0,50 - 1,50                   |              |                      |
| Humus                                    | % ds     | 2,0                           | 2,0                           |              |                      |
| Lutum                                    | % ds     | 3,5                           | 2,0                           |              |                      |
| Datum van toetsing                       |          | 30-9-2014                     | 30-9-2014                     |              |                      |
| Monsterconclusie                         |          | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |              |                      |
| Monstermelding 1                         |          |                               |                               |              |                      |
| Monstermelding 2                         |          |                               |                               |              |                      |
| Monstermelding 3                         |          |                               |                               |              |                      |
|                                          |          | <b>Meetw</b>                  | <b>GSSD</b>                   | <b>Index</b> |                      |
|                                          |          |                               |                               |              |                      |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                               |                               |              |                      |
| Droge stof                               | % m/m    | 95,7                          | 95,7 <sup>(6)</sup>           | 96,5         | 96,5 <sup>(6)</sup>  |
| <b>METALEN</b>                           |          |                               |                               |              |                      |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 33                            | 108 <sup>(6)</sup>            | <20,0        | <54,3 <sup>(6)</sup> |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | <0,20                         | <0,24 -0,03                   | <0,20        | <0,24 -0,03          |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 2                             | 6 -0,05                       | <1,5         | <3,7 -0,06           |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | <5,0                          | <6,9 -0,22                    | <5,0         | <7,2 -0,22           |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | <0,0500                       | <0,0491 -0                    | <0,0500      | <0,0503 -0           |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 27                            | 41 -0,02                      | <10,0        | <11,0 -0,08          |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | <1,5                          | <1,1 -0                       | <1,5         | <1,1 -0              |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 5                             | 13 -0,34                      | <4,0         | <8,2 -0,41           |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 54                            | 119 -0,04                     | <20,0        | <33,2 -0,18          |
| <b>PAK</b>                               |          |                               |                               |              |                      |
| Naftaleen                                | mg/kg ds | <0,010                        | <0,007                        | <0,010       | <0,007               |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds | 0,19                          | 0,19                          | 0,039        | 0,039                |
| Anthraceen                               | mg/kg ds | 0,072                         | 0,072                         | <0,010       | <0,007               |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds | 0,57                          | 0,57                          | 0,087        | 0,087                |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds | 0,28                          | 0,28                          | 0,038        | 0,038                |
| Chryseen                                 | mg/kg ds | 0,32                          | 0,32                          | 0,041        | 0,041                |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds | 0,18                          | 0,18                          | 0,018        | 0,018                |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds | 0,33                          | 0,33                          | 0,034        | 0,034                |
| Benzo(g,h,i)peryleen                     | mg/kg ds | 0,22                          | 0,22                          | 0,022        | 0,022                |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds | 0,19                          | 0,19                          | 0,019        | 0,019                |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds | 2,4                           | 2,4 0,02                      | 0,31         | 0,31 -0,03           |
| <b>PCB'S</b>                             |          |                               |                               |              |                      |
| PCB 28                                   | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 52                                   | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 101                                  | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 118                                  | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 138                                  | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 153                                  | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB 180                                  | mg/kg ds | <0,0008                       | <0,0028                       | <0,0008      | <0,0028              |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds | 0,0039                        | <0,0196 -0                    | 0,0039       | <0,0196 -0           |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                               |                               |              |                      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | <20,0                         | <70,0 -0,02                   | <20,0        | <70,0 -0,02          |

GTA : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Achtergrondwaarde  
 8,88 : <= Interventiewaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

|                                              |          | AW   | WO   | IND | I    |
|----------------------------------------------|----------|------|------|-----|------|
| <b>METALEN</b>                               |          |      |      |     |      |
| Cadmium [Cd]                                 | mg/kg ds | 0,6  | 1,2  | 4,3 | 13   |
| Kobalt [Co]                                  | mg/kg ds | 15   | 35   | 190 | 190  |
| Koper [Cu]                                   | mg/kg ds | 40   | 54   | 190 | 190  |
| Kwik [Hg]                                    | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36   |
| Lood [Pb]                                    | mg/kg ds | 50   | 210  | 530 | 530  |
| Molybdeen [Mo]                               | mg/kg ds | 1,5  | 88   | 190 | 190  |
| Nikkel [Ni]                                  | mg/kg ds | 35   | 39   | 100 | 100  |
| Zink [Zn]                                    | mg/kg ds | 140  | 200  | 720 | 720  |
| <b>PAK</b>                                   |          |      |      |     |      |
| PAK 10 VROM                                  | mg/kg ds | 1,5  | 6,8  | 40  | 40   |
| <b>PCB'S</b>                                 |          |      |      |     |      |
| PCB (som 7)                                  | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1    |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE)<br/>VERBINDINGEN</b> |          |      |      |     |      |
| Minerale olie C10 - C40                      | mg/kg ds | 190  | 190  | 500 | 5000 |

**BIJLAGE 5**  
FOTOREPORTAGE

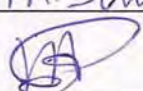


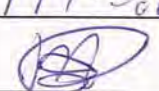
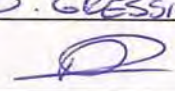
**BIJLAGE 6**  
**VELDVERSLAG**

# FV04 Veldwerkverslag

| PROJECTGEGEVENS                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectnummer opdrachtgever                                                                                                                                                                                                      | 1409G570                            |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Projectnummer uitvoerend                                                                                                                                                                                                         | 1409D971                            |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Projectlocatie (str.naam + nr.)                                                                                                                                                                                                  | Rembrandtweg 7                      |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Projectplaats                                                                                                                                                                                                                    | Noordwijk                           |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                    | IDDS Milieu                         |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Uitvoerende organisatie                                                                                                                                                                                                          | Brussee Grondboringen               |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)                                                                                                                                                                                     |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| <p>Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.</p> |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| LMRA - Last Minute Risico Analyse                                                                                                                                                                                                |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                  | ja                                  | nee                                     | nvt                                     | opmerkingen                                                                                                                            |
| <b>Stap 1: Beoordeel de risico's</b>                                                                                                                                                                                             |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                        |
| Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                        |
| Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                        |
| Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                        |
| Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                        |
| <b>Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.</b>                                                                                                                 |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| <b>Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.</b>                                                                                             |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Checklist ten behoeve van het onderzoek                                                                                                                                                                                          |                                     |                                         |                                         |                                                                                                                                        |
| Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            |                                                                                                                                        |
| Opslag vaten?                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            | Noteren van product, sticker en foto's maken van vaten en stickers.<br>Is vat vol / leeg?<br>Zijn vaten doorgeroest of in goede staat? |
| Vlekken op maaiveld?                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            | Vet ja / Nee<br>Olie ja / Nee<br>Overig:                                                                                               |
| Wasplaats aanwezig?                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            |                                                                                                                                        |
| Tankplaats aanwezig?                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            |                                                                                                                                        |
| Puinpaden aanwezig?                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            | Asbestverdacht? Ja / nee                                                                                                               |
| Brandplekken aanwezig?                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            | Op maaiveld ja / nee<br>Brandvaten of bakken?                                                                                          |
| Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja         | <input checked="" type="checkbox"/> Nee | <input type="checkbox"/> NVT            |                                                                                                                                        |
| ^ vulpunt?                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> NVT |                                                                                                                                        |
| ^ ontluhtingspunt?                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> NVT |                                                                                                                                        |
| ^ Peilpunt?                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> NVT |                                                                                                                                        |
| ^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> NVT |                                                                                                                                        |
| Depots aanwezig?                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nee            | <input checked="" type="checkbox"/> NVT |                                                                                                                                        |

| VERVOLG VELDWERKVERSLAG<br>PROJECTGEGEVENS                              |                                                                                                    |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Projectnummer opdrachtgever                                             | 1409G570                                                                                           |                                                                      |
| Projectnummer uitvoerend                                                | 1409D971                                                                                           |                                                                      |
| Projectlocatie (str.naam + nr.)                                         | Rembrandtweg 7                                                                                     |                                                                      |
| Projectplaats                                                           | Noordwijk                                                                                          |                                                                      |
| Opdrachtgever                                                           | IDDS Milieu                                                                                        |                                                                      |
| Uitvoerende organisatie                                                 | Brussee Grondboringen                                                                              |                                                                      |
| Actie                                                                   | In orde?                                                                                           | Aanvullende opmerkingen/acties                                       |
| Toegangs/poortinstructie?                                               | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT |                                                                      |
| Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?                          | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT |                                                                      |
| Zo ja, welke?                                                           |                                                                                                    |                                                                      |
| Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?                     | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            | Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!                   |
| ^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?                               | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            | Indien aanwezig tekening aanpassen!                                  |
| ^ klopt schaal en noordpijl?                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| ^ Vijvers aanwezig?                                                     | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Gedempte sloten c.q. verzakkingen?                                      | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            | Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen. |
| KLIC-kaarten aanwezig?                                                  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee* <input type="radio"/> NVT           |                                                                      |
| * info kabels en leidingen?                                             | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Opdracht volledig en juist?                                             | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Stofinformatie aanwezig?                                                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Aanwezigheid asbest bekend?                                             | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Extra veiligheidseisen bekend?                                          | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Standaard PBM's aanwezig?                                               | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Standaard PBM's gebruikt?                                               | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT            |                                                                      |
| Aanvullen PBM's nodig?                                                  | <input type="radio"/> Ja^ <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT           |                                                                      |
| ^ wegwerpoverall zonder zakken                                          | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT            |                                                                      |

| VERVOLG VELDWERKVERSLAG<br>PROJECTGEGEVENS                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Projectnummer opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1409G570                                                                                 |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Projectnummer uitvoerend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1409D971                                                                                 |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Projectlocatie (str.naam + nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rembrandtweg 7                                                                           |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Projectplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Noordwijk                                                                                |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IDDS Milieu                                                                              |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Uitvoerende organisatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brussee Grondboringen                                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Actie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In orde?                                                                                 | Aanvullende opmerkingen/acties                                                      |                                                                   |                                                      |
| ^ halfgelaatsmasker met P3-filter                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| ^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| ^                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT             |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| ^                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT             |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| ^                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT             |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Doel/belang onderzoek duidelijk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Toestemming en toegang locatie geregeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Opdracht zonder meer geaccepteerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Project voorbesproken met adviseur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Project intern voorbesproken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/> Ja# <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT | # met:                                                                              |                                                                   |                                                      |
| Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> Ja# <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT | # met:                                                                              |                                                                   |                                                      |
| <p>Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;</p> <p>1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;</p> <p>2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;</p> <p>3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.</p> |                                                                                          |                                                                                     |                                                                   |                                                      |
| Validatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)                             | Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/planner)                           | Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer) | Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner) |
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M. Schuurp                                                                               | D. GRESSIE                                                                          |                                                                   |                                                      |
| Handtekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |  |                                                                   |                                                      |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23-09-2014                                                                               | 23-09-14                                                                            |                                                                   |                                                      |

| VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| PROJECTGEGEVENS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Projectnummer opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1409G570                                                                                 |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Projectnummer uitvoerend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1409D971                                                                                 |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Projectlocatie (str. naam + nr.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rembrandtweg 7                                                                           |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Projectplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Noordwijk                                                                                |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IDDS Milieu                                                                              |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Uitvoerende organisatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Brussee Grondboringen                                                                    |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Actie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In orde?                                                                                 | Aanvullende opmerkingen/acties                                                      |                                  |                                                      |
| Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Inmeting en tekening goed leesbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Foto's genomen en geregistreerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Afwijkingen met opdrachtgever besproken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Tekening aangepast/aangevuld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> Ja* <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT | foto's ingetekend.                                                                  |                                  |                                                      |
| * maaiveldverschillen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| * tanks/leidingen (diepte/licging)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| * verhardingen en opstallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| * obstakels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| * sloten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT             |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Is de locatie netjes achtergelaten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> NVT  |                                                                                     |                                  |                                                      |
| BIJZONDERHEDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| <p>De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde VKB-protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden <b>WELNIET</b> is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of Brussee Grondboringen verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.</p> <p>Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.</p> <p>* doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.</p> |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Van toepassing zijnde VKB-protocollen <input checked="" type="radio"/> 2001 <input type="radio"/> 2002 <input type="radio"/> 2003 <input type="radio"/> 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Datum uitvoer veldwerk:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23-09-2014                                                                               |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Tijdsbesteding monsterneming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Starttijd:                                                                               | 07:30                                                                               | Eindtijd:                        | 09:30                                                |
| Bedrijfsvoertuig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vr2                                                                                      |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Assistent(en):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Miko.                                                                                    |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Datum uitvoer watermonsterneming:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Tijdsbesteding monsterneming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Starttijd:                                                                               |                                                                                     | Eindtijd:                        |                                                      |
| Bedrijfsvoertuig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Assistent(en):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                     |                                  |                                                      |
| Validatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Monsternemer grond (erkend)                                                              | Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)                                | Monsternemer grondwater (erkend) | Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner) |
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M. Schaap                                                                                | D. Gressie                                                                          |                                  |                                                      |
| Handtekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |  |                                  |                                                      |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23-09-2014                                                                               | 23-09-14                                                                            |                                  |                                                      |

## FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

| PROJECTGEGEVENS                         |                |  |                         |                       |  |
|-----------------------------------------|----------------|--|-------------------------|-----------------------|--|
| Projectnummer opdrachtgever             | 1409G570       |  | Opdrachtgever           | IDDS                  |  |
| Projectlocatie (str.naam + nr.)         | Rembrandtweg 7 |  | Projectplaats           | Noordwijk             |  |
| Projectnummer uitvoerend                | 1409D971       |  | Uitvoerende organisatie | Brussee Grondboringen |  |
| Nummer Kallibratie<br>(zie pH/EC-lijst) |                |  | Naam erkend boormeester |                       |  |
| PEILBUISGEGEVENS                        |                |  |                         |                       |  |
| Peilbuisnummer                          |                |  |                         |                       |  |
| Datum plaatsing                         |                |  |                         |                       |  |
| Natte peilbuisinhoud (in liters)        |                |  |                         |                       |  |
| Werkwaterverbruik (in liters)           |                |  |                         |                       |  |
| EC van gebruikte werkwater              |                |  |                         |                       |  |
| Afgepompt volume (in liters)            |                |  |                         |                       |  |
| Toestroming (goed/matig/slecht)         |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 1 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 2 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 3 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Peilbuisnummer                          |                |  |                         |                       |  |
| Datum plaatsing                         |                |  |                         |                       |  |
| Natte peilbuisinhoud (in liters)        |                |  |                         |                       |  |
| Werkwaterverbruik (in liters)           |                |  |                         |                       |  |
| EC van gebruikte werkwater              |                |  |                         |                       |  |
| Afgepompt volume (in liters)            |                |  |                         |                       |  |
| Toestroming (goed/matig/slecht)         |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 1 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 2 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 3 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Peilbuisnummer                          |                |  |                         |                       |  |
| Datum plaatsing                         |                |  |                         |                       |  |
| Natte peilbuisinhoud (in liters)        |                |  |                         |                       |  |
| Werkwaterverbruik (in liters)           |                |  |                         |                       |  |
| EC van gebruikte werkwater              |                |  |                         |                       |  |
| Afgepompt volume (in liters)            |                |  |                         |                       |  |
| Toestroming (goed/matig/slecht)         |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 1 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 2 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |
| Gemeten EC 3 (grondwater)               |                |  |                         |                       |  |

**BIJLAGE 7**  
HISTORISCHE INFORMATIE



# Bodemrapportage

Rembrandtweg 7 te NOORDWIJK ZH



## Legenda



Bodemlocaties



Onderzoeksrapporten



Historisch bodembestand

Kadaster

Bebouwing

Wegen

Water

Afscheiding



Geselecteerd perceel



25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 89305 Y 472495 meter

Buffer: 25 meter



## Inhoudsopgave

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting op de verstrekte informatie</b>                                                 | <b>3</b>  |
| <b>Informatie over geselecteerd gebied</b>                                                     | <b>5</b>  |
| <b>Overzicht bodemlocaties</b>                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>Gegevens bodemlocaties</b>                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>Rembrandtweg 9 te Noordwijk aan Zee</b>                                                     | <b>5</b>  |
| - Statusoverzicht bodemlocatie                                                                 | 5         |
| - Rapportinformatie                                                                            | 5         |
| - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten                                           | 5         |
| - Activiteiten uit Historisch bodembestand                                                     | 5         |
| <b>Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel</b> | <b>7</b>  |
| <b>Overzicht bodemlocaties</b>                                                                 | <b>7</b>  |
| <b>Gegevens bodemlocaties</b>                                                                  | <b>7</b>  |
| <b>Rembrandtweg 5</b>                                                                          | <b>7</b>  |
| - Statusoverzicht bodemlocatie                                                                 | 7         |
| - Rapportinformatie                                                                            | 7         |
| - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten                                           | 7         |
| - Activiteiten uit Historisch bodembestand                                                     | 8         |
| <b>Rembrandtweg ong.</b>                                                                       | <b>8</b>  |
| - Statusoverzicht bodemlocatie                                                                 | 8         |
| - Rapportinformatie                                                                            | 8         |
| - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten                                           | 8         |
| - Activiteiten uit Historisch bodembestand                                                     | 8         |
| <b>Rembrandtweg 2 (Herstelhotel De Kim)</b>                                                    | <b>8</b>  |
| - Statusoverzicht bodemlocatie                                                                 | 8         |
| - Rapportinformatie                                                                            | 9         |
| - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten                                           | 9         |
| - Activiteiten uit Historisch bodembestand                                                     | 9         |
| <b>Rembrandtweg 8</b>                                                                          | <b>9</b>  |
| - Statusoverzicht bodemlocatie                                                                 | 9         |
| - Rapportinformatie                                                                            | 9         |
| - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten                                           | 10        |
| - Activiteiten uit Historisch bodembestand                                                     | 10        |
| <b>Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten</b>                          | <b>10</b> |
| <b>Topografie</b>                                                                              | <b>11</b> |
| <b>GBKN</b>                                                                                    | <b>12</b> |
| <b>Kadaster</b>                                                                                | <b>13</b> |
| <b>Disclaimer</b>                                                                              | <b>18</b> |



## Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

### Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

### Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

### Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

### Toelichting op getoonde informatie

#### Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



### Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

### Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

### Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

### Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

### Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



## Informatie over geselecteerd gebied

### Overzicht bodemlocaties

| Locatie code | Naam onderzoeksterrein              | Straat       | Nummer | Postcode | Plaats    |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------|----------|-----------|
| AA057500022  | Rembrandtweg 9 te Noordwijk aan Zee | REMBRANDTWEG | 9      | 2202AS   | Noordwijk |

### Gegevens bodemlocaties

#### Rembrandtweg 9 te Noordwijk aan Zee

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Locatie code           | AA057500022                         |
| Naam onderzoeksterrein | Rembrandtweg 9 te Noordwijk aan Zee |
| Straat                 | REMBRANDTWEG                        |
| Nummer                 | 9                                   |
| Postcode               | 2202AS                              |
| Plaats                 | Noordwijk                           |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Status laatste rapport      | SE gereed                      |
| Beoordeling verontreiniging |                                |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende gesaneerd            |
| Besluit status              | Instemmen uitgevoerde sanering |
| Datum besluit               | 17-12-1997                     |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                   |
| Bepaalde risico's?          |                                |
| Asbeststatus                |                                |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus            | Aanleiding | Auteur         | Rapportnummer |
|---------------|----------------------------|------------|----------------|---------------|
| 31-12-1996    | Saneringsplan              |            | Joustra Geomet |               |
| 31-12-1996    | Sanerings evaluatie        |            | Joustra Geomet |               |
| 31-12-1995    | Oriënterend bodemonderzoek |            | Joustra Geomet |               |
| 31-12-1995    | Nader onderzoek            |            | Joustra Geomet |               |

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

| Gebruik                             | Van      | Tot      | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------------|----------|----------|----------------------|
| erfverharding (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend |                      |



---

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht bodemlocaties

| Locatie code | Naam onderzoeksterrein                  | Straat       | Nummer | Postcode | Plaats       |
|--------------|-----------------------------------------|--------------|--------|----------|--------------|
| AA057500838  | Rembrandtweg 5                          | Rembrandtweg | 5      | 2202AR   | NOORDWIJK ZH |
| AA057500200  | Rembrandtweg ong.                       | Rembrandtweg |        |          | NOORDWIJK ZH |
| AA057500307  | Rembrandtweg 2<br>(Herstelhotel De Kim) | Rembrandtweg | 2      | 2202AX   | NOORDWYK ZH  |
| AA057500308  | Rembrandtweg 8                          | Rembrandtweg | 8      | 2202AX   | NOORDWYK ZH  |

### Gegevens bodemlocaties

#### Rembrandtweg 5

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Locatie code           | AA057500838    |
| Naam onderzoeksterrein | Rembrandtweg 5 |
| Straat                 | Rembrandtweg   |
| Nummer                 | 5              |
| Postcode               | 2202AR         |
| Plaats                 | NOORDWIJK ZH   |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Status laatste rapport      | PreHO                                       |
| Beoordeling verontreiniging | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende gesaneerd                         |
| Besluit status              |                                             |
| Datum besluit               |                                             |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                                |
| Bepaalde risico's?          |                                             |
| Asbeststatus                | Niet onderzocht                             |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus | Aanleiding | Auteur | Rapportnummer |
|---------------|-----------------|------------|--------|---------------|
| 19-09-1995    | BOOT            | BOOT       | Kiwa   | BM182         |

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

| Gebruik                | Van      | Tot  | Voldoende onderzocht |
|------------------------|----------|------|----------------------|
| hbo-tank (ondergronds) | Onbekend | 1995 | Ja                   |



#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### Rembrandtweg ong.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Locatie code           | AA057500200       |
| Naam onderzoeksterrein | Rembrandtweg ong. |
| Straat                 | Rembrandtweg      |
| Nummer                 |                   |
| Postcode               |                   |
| Plaats                 | NOORDWIJK ZH      |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Status laatste rapport      | Onderzoek op aard             |
| Beoordeling verontreiniging | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende onderzocht          |
| Besluit status              |                               |
| Datum besluit               |                               |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                  |
| Bepaalde risico's?          |                               |
| Asbeststatus                |                               |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus      | Aanleiding     | Auteur | Rapportnummer    |
|---------------|----------------------|----------------|--------|------------------|
| 13-05-2004    | Indicatief onderzoek | Bouwvergunning | Idds   | 04055502/AJ/rap1 |

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### Rembrandtweg 2 (Herstelhotel De Kim)

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Locatie code           | AA057500307                          |
| Naam onderzoeksterrein | Rembrandtweg 2 (Herstelhotel De Kim) |
| Straat                 | Rembrandtweg                         |
| Nummer                 | 2                                    |
| Postcode               | 2202AX                               |
| Plaats                 | NOORDWYK ZH                          |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Status laatste rapport | Onderzoek op aard |
|------------------------|-------------------|



|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Beoordeling verontreiniging | Niet ernstig         |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende onderzocht |
| Besluit status              |                      |
| Datum besluit               |                      |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland         |
| Bepaalde risico's?          |                      |
| Asbeststatus                |                      |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus             | Aanleiding     | Auteur                | Rapportnummer |
|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| 19-08-2003    | Verkennd onderzoek NEN 5740 | Bouwvergunning | Mos<br>Grondmechanica | R133502-RH_1  |

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

### Rembrandtweg 8

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Locatie code           | AA057500308    |
| Naam onderzoeksterrein | Rembrandtweg 8 |
| Straat                 | Rembrandtweg   |
| Nummer                 | 8              |
| Postcode               | 2202AX         |
| Plaats                 | NOORDWYK ZH    |

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Status laatste rapport      | Onderzoek op aard             |
| Beoordeling verontreiniging | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| Vervolgactie (Wbb)          | voldoende onderzocht          |
| Besluit status              |                               |
| Datum besluit               |                               |
| Bevoegd gezag Wbb           | Zuid-Holland                  |
| Bepaalde risico's?          |                               |
| Asbeststatus                |                               |

#### - Rapportinformatie

| Datum rapport | Onderzoekstatus      | Aanleiding     | Auteur    | Rapportnummer |
|---------------|----------------------|----------------|-----------|---------------|
| 11-01-1994    | Indicatief onderzoek | Bouwvergunning | Grondslag | 929           |



---

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



# Topografie



Bebouwing

Wegen

Water

Afscheiding

Perceelgrenzen

Geselecteerd gebied

25-meter contour

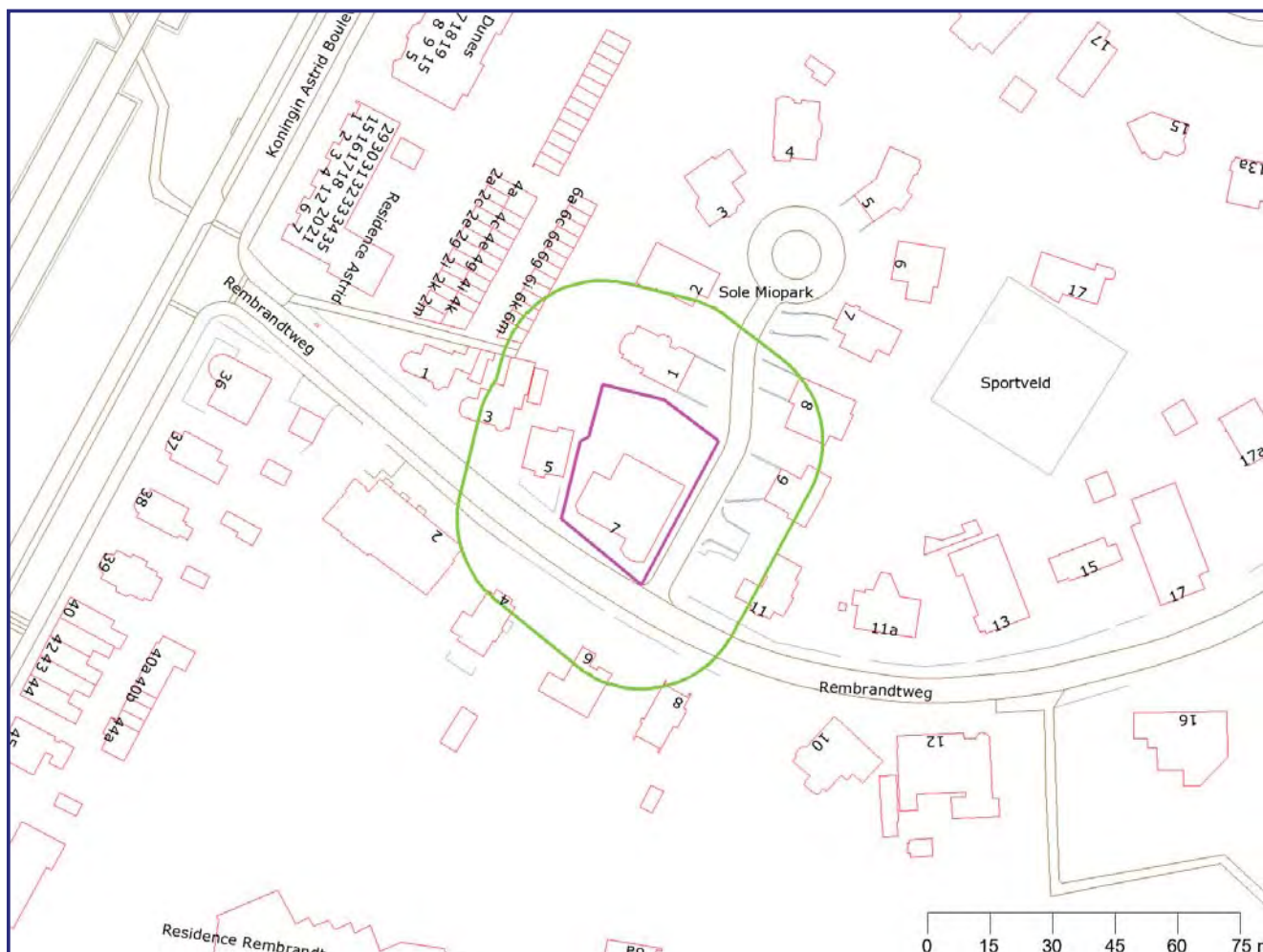
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 89305 Y 472495

Buffer: 25 meter



# GBKN



Bebouwing

Wegen

Water

Afscheiding

Geselecteerd gebied

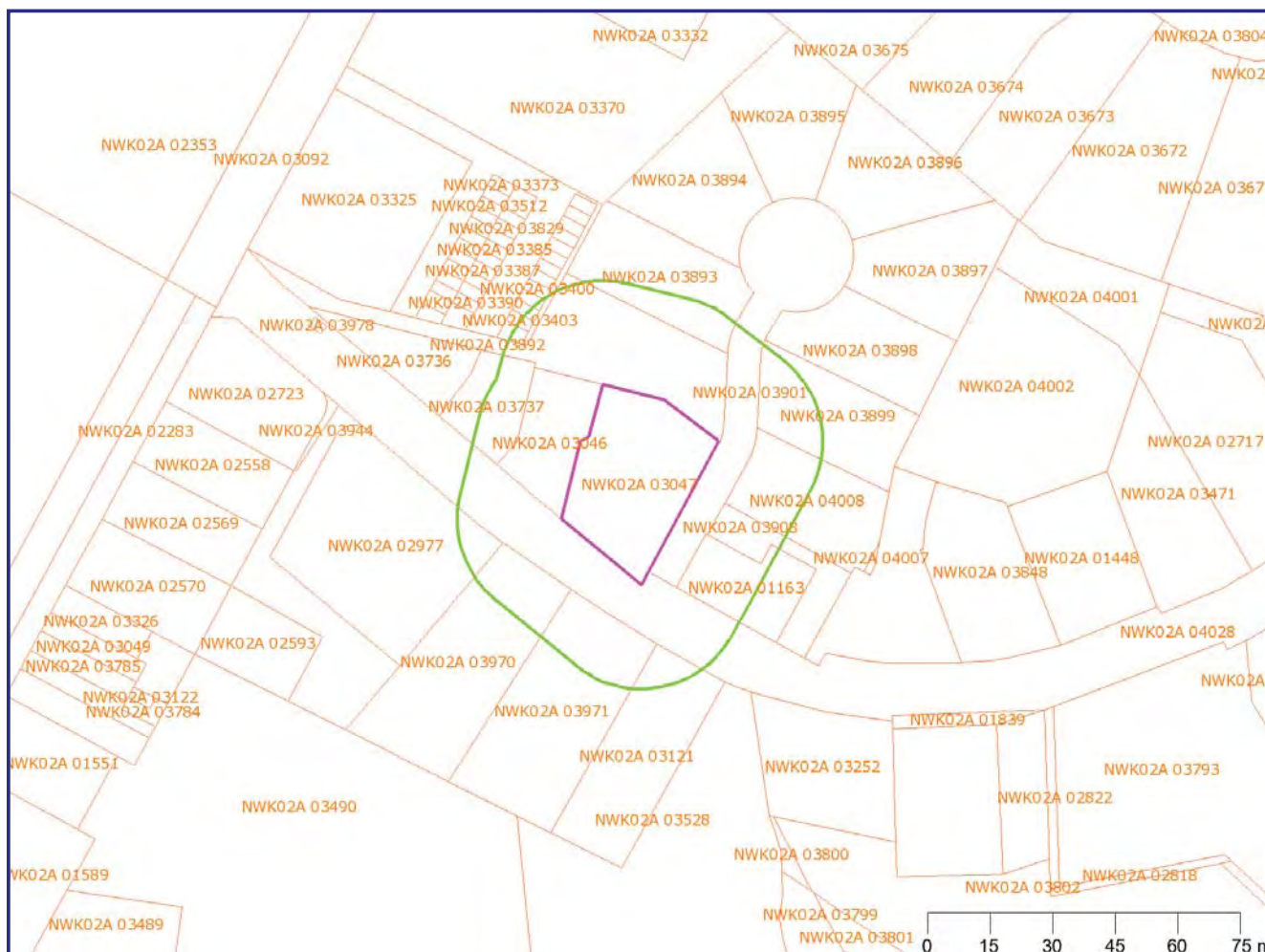
25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 89305 Y 472495

Buffer: 25 meter

# Kadaster



## Perceelgrenzen



25-meter contour



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 89305      Y 472495

Buffer: 25 meter



## Verklaring vaktermen

### **Achtergrondwaarde (AW 2000)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **Aanvullend onderzoek**

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

### **Asbestonderzoek NEN 5707**

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

### **Asbestonderzoek NEN 5897**

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

### **Beschikking**

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

### **Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)**

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

### **Bodemonderzoek**

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

### **Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)**

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

### **Bodemsanering**

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

### **Bodemverontreiniging**

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

### **BSB-operatie**

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

### **Geval van ernstige bodemverontreiniging**

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

### **Hbb**

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

### **Historisch onderzoek (HO)**

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

### **Indicatief onderzoek**

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

### **Interventiewaarde (I)**

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **ISV-programmering**

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

### **Licht verontreinigd**

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

### **Locatiecode**

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



### **Matig verontreinigd**

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

### **Meldingsformulier BUS saneringsplan**

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

### **Meldingsformulier BUS evaluatieverslag**

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

### **Monitoring**

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

### **Nader onderzoek (NO)**

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

### **Nazorg**

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

### **Nulsituatie-onderzoek**

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

### **Oriënterend onderzoek (OO)**

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

### **PreHO**

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

### **Saneringsevaluatie**

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

### **Saneringsonderzoek (SO)**

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

### **Saneringsplan (SP)**

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

### **Streefwaarde (S)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

### **Sterk verontreinigd**

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

### **Tussenwaarde (T)**

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

### **Verkennd onderzoek NEN 5740**

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennd onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

### **Verkennd onderzoek NVN 5740**

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

### **Vooronderzoek NEN 5725**

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



## Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.





## Volledige Asbestinventarisatie TYPE A Rapportage

Hotel/restaurant  
Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee



Opdrachtgever : "Lekker" Noordwijk BV  
Gebouw/object : Gehele Hotel/restaurant  
Projectcoördinator : D. Wijnands (SCA-code: 51E-070513-410440)

Projectnummer : 14090319  
Versie : 1.0  
Interne autorisatie : 26 september 2014



Registratienummer: 01-D010027.01



Certificaatnummer: 21401/1.1

### NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86  
Postbus 126 | info@idds.nl  
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

### VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

### BREDA

T 076 - 548 66 20

### HOOGEVEEN

T 0528 - 72 22 29

### SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

## Vervolg Titelblad

### Doel van het onderzoek:

- ☒ voor het verwijderen van uitsluitend in dit onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☒ voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaand Type A onderzoek
- ☐ voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport
- ☐ voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☒ voor de sloop van het gehele bouwwerk

### Omvang onderzoek:

- ☒ gehele gebouw of object
- ☐ gedeelte van gebouw of object
- ☐ onvoorzien asbest aanwezig
- ☐ representatieve steekproef
- ☐ aanvulling op representatieve steekproef

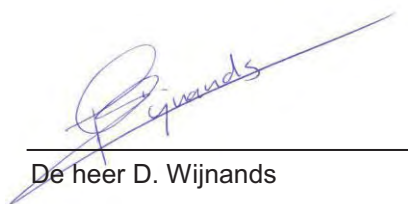
### Soort onderzoek:

- ☒ asbestinventarisatie Type-A
  - ☒ volledig
  - ☐ onvolledig (NEN 2991:2005) ernstige blootstellingsrisico
- ☐ asbestinventarisatie Type-B
- ☐ asbestinventarisatie Type-G

### Risico beoordeling:

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruikersfase (NEN2991:2005)

Namens IDDS Bouw:

  
De heer D. Wijnands  
M.C. Hoogeveen  
SCA-code: 51E-171211-410095

Projectcoördinator

Asbest Onderzoeker

Noordwijk 26-9-2014



Dit is een uitgave van IDDS Bouw en bevat vertrouwelijke informatie. Uitsluitend te gebruiken door werknemers van IDDS Bouw en haar relaties. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden vermenigvuldigd.  
© 2014 IDDS Bouw

## **INHOUDSOPGAVE**

|                  |                                                                    |           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>         | <b>OMSCHRIJVING VAN OPDRACHT .....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>2</b>         | <b>SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN .....</b>              | <b>5</b>  |
| <b>3</b>         | <b>INLEIDING .....</b>                                             | <b>7</b>  |
| 3.1              | Algemene beschrijving asbestinventarisatie .....                   | 7         |
| <b>4</b>         | <b>ONDERZOEK .....</b>                                             | <b>8</b>  |
| 4.1              | Onderzoeksmethodiek .....                                          | 8         |
| 4.2              | Beperkingen asbestinventarisatie algemeen .....                    | 8         |
| 4.3              | Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid.....             | 8         |
| 4.4              | Uitsluitingen (plaatsen waar niet op asbest is geïnspecteerd)..... | 9         |
| <b>5</b>         | <b>RESULTATEN/ BIJLAGE A.....</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>BIJLAGE B</b> | <b>LOCATIES VAN AANGETROFFEN TOEPASSINGEN .....</b>                | <b>14</b> |
| <b>BIJLAGE C</b> | <b>ANALYSE RESULTATEN .....</b>                                    | <b>19</b> |
| <b>BIJLAGE D</b> | <b>VOORONDERZOEK / DESKRESEARCH – HISTORISCH ONDERZOEK .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>BIJLAGE E</b> | <b>EVALUATIEFORMULIER.....</b>                                     | <b>21</b> |
| <b>BIJLAGE F</b> | <b>VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET- EN REGELGEVING ...</b> | <b>22</b> |
| <b>BIJLAGE G</b> | <b>RISICOKLASSE INDELING VOLGENS SMA-RT.....</b>                   | <b>23</b> |

## 1 OMSCHRIJVING VAN OPDRACHT

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw uitgevoerde Volledige TYPE A onderzoek van een gebouw/object aan de Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee. Het pand is in zijn geheel onderzocht conform de SC-540.

### Opdrachtgever:

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Naam               | : "Lekker" Noordwijk BV |
| Adres              | : Postbus 33            |
| Postcode en plaats | : 2160 AA Lisse         |
| Telefoonnummer     | : 06 547 71 577         |
| Contactpersoon     | : de heer H.C.M. Mens   |

### Projectlocatie:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bouwwerk          | : Hotel/restaurant  |
| Adres             | : Rembrandtweg 7    |
| Postcode / plaats | : 2202 AR Noordwijk |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Datum inventarisatie | : 22-9-2014 |
|----------------------|-------------|

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Datum interne autorisatie | : 26-9-2014 |
|---------------------------|-------------|

### Uitvoerder:

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                 | : IDDS Bouw                                                                           |
| Adres                | : 's-Gravendijckseweg 37                                                              |
| Postcode en plaats   | : 2201 CZ Noordwijk                                                                   |
| E-mail               | : mhooegeveen@idds.nl                                                                 |
| Telefoonnummer       | : 071-4028586                                                                         |
| Kwaliteitsdocument   | : K0100 TYPE A Sjabloon 1/09/2014                                                     |
| Projectnummer:       | : 14090319                                                                            |
| Projectcoördinator   | : Dhr. D. Wijnands 51E-070513-410440                                                  |
| Asbestonderzoeker(s) | : Mevr. G. Paardekooper 51E-220413-410446<br>De heer M.C. Hoogeveen 51E-171211-410095 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Certificaatnummer IDDS Bouw | : 01-D010027 01 |
|-----------------------------|-----------------|

### Laboratoriumwerkzaamheden

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Bedrijfsnaam | : Stella Analyse B.V. |
|--------------|-----------------------|

### Beschikbaar gestelde documenten:

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| tekeningen | : tekeningen verkregen op locatie |
|------------|-----------------------------------|

## 2 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De asbestinventarisatie heeft plaatsgevonden aan de Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee. Het te onderzoeken object/gebouw betreft een Hotel/restaurant . In dit Volledige **TYPE A** inventarisatie rapport conform de SC-540, zijn alle genoemde gebouwonderdelen onderzocht op asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Een kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen (type product, soorten asbest en gehalte, toepassing, alsmede het overzicht van de genomen monsters is weergegeven in de onderstaande tabel. Het overzicht van de analyseresultaten zoals aangeleverd door het laboratorium (opgenomen in de bijlage) is vereenvoudigd opgenomen in de onderstaande tabel.

Hierbij wordt opgemerkt dat het complete kwantitatieve overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen, exacte plaatsen, de bereikbaarheid van die plaatsen, de wijze van bevestiging van asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de bijlage. Deze gegevens zijn de input van de berekening van de risicoklasse-indeling. In de onderstaande tabel zijn deze gegevens vereenvoudigd weergegeven.

**Op de onderzochte locatie zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen welke hieronder zijn weergegeven.**

Tabel 1: samenvatting en resultaten asbesthoudende toepassingen

| Bron | Omschrijving<br>(inclusief<br>toepassing) | Locatie           | Hoeveelheid<br>(±) | Risicoklasse | Aanbeveling/<br>conclusie                                 |
|------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1    | Golfplaten,<br>Cement                     | Cv-ruimte, kelder | 1,5m <sup>2</sup>  | 2            | Geen direct risico, verwijdering voorafgaand<br>aan sloop |
| 4    | Buis, Cement                              | Buiten, dak       | 3 stuks            | 2            | Geen direct risico, verwijdering voorafgaand<br>aan sloop |

De aangegeven hoeveelheden zijn met zorg vastgesteld, echter kunnen de exacte hoeveelheden en/of afmetingen afwijken van deze benadering. De bronnen zijn op basis van kennis uitvoering vastgesteld als asbestverdacht. Volledige vaststelling is uitsluitend mogelijk via monsternamen en onderzoek door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Niet asbesthoudende toepassingen zijn opgenomen in de bijlage.

#### opmerkingen

- Het onderzoek heeft uitsluitend betrekking op een Hotel/restaurant aan de Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee.
- De asbesthoudende en asbestverdachte bronnen dienen op basis van de verkregen resultaten voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, verwijderd te worden conform de asbestwetgeving.
- Indien de asbestinventarisatie ouder is dan 3 jaar, dient men voorafgaand aan sanering de rapportage en materialen opnieuw te laten beoordelen.
- Achter asbestverdachte toepassingen is niet gekeken omdat deze niet zonder meer gedemonteerd kunnen worden.
- De hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en zijn geen bestekshoeveelheden.

#### Beperkingen en/of uitsluitingen:

In onderstaande tabellen zijn een aantal specifieke beperkingen en/of uitsluitingen opgenomen, welke de Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) ten tijde van de asbestinventarisatie op de projectlocatie heeft opgemerkt.

- ☒ Tijdens het onderzoek waren beperkingen geconstateerd. De betreffende beperkingen zijn in tabel 2a weergegeven.
- ☒ Tijdens het onderzoek waren geen uitsluitingen geconstateerd.

Tabel 2a: project specifieke beperkingen

| Specifieke beperking                | Reden van de beperking                                       | Advisering                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Openhakken van gemetselde schachten | De betreffende handeling tast de bouwkundige integriteit aan | Type B destructief onderzoek |
| Openhakken van spouwmuren           | De betreffende handeling tast de bouwkundige integriteit aan | Type B destructief onderzoek |
| Openhakken van betonvloeren         | De betreffende handeling tast de bouwkundige integriteit aan | Type B destructief onderzoek |
| Openhakken van gemetselde kanalen   | De betreffende handeling tast de bouwkundige integriteit aan | Type B destructief onderzoek |

**Aanbevolen wordt voorafgaand aan (totaal)sloop een aanvullende asbestinventarisatie TYPE B uit te voeren. Deze aanbeveling komt voort uit het feit dat in de niet onderzochte constructieonderdelen asbesthoudende toepassingen worden verwacht. Onverwacht in aanraking komen met asbest en overschrijding van planning en sloopbudget wordt met een TYPE B voorkomen.**

Tabel 3: Document revisie:

| versie | datum             | Opmerkingen / onderbouwing revisie |
|--------|-------------------|------------------------------------|
| 1.0    | 26 september 2014 | status; definitief                 |

### 3 INLEIDING

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw uitgevoerde asbestinventarisatie TYPE A conform SC-540 in opdracht van "Lekker" Noordwijk BV .

De asbestinventarisatie is gericht op het traceren van aanwezige asbesthoudende materialen en/of toepassingen. Hierbij opgenomen indien van toepassing, asbest besmet materiaal en ruimtelijke onderdelen in een bouwwerk of object.

In deze rapportage zijn de voorbereiding, uitvoering en bevindingen van een asbestinventarisatie TYPE A beschreven. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en gerapporteerd conform de wettelijke eisen, die zijn vastgelegd in de SC-540. Bemonsterd asbestverdacht materiaal wordt geïdentificeerd door een hiertoe geaccrediteerd laboratorium.

Dit inventarisatierapport is voorzien van een evaluatieformulier bedoeld voor de registratie van onvoorzien aanwezig asbest in de verwijderingsfase (bijlage E). Dit formulier dient gebruikt te worden door het asbestverwijderingsbedrijf indien asbest(houdende materialen) worden aangetroffen welke niet in het inventarisatierapport is beschreven.

#### 3.1 Algemene beschrijving asbestinventarisatie

Het asbestonderzoek geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in het geïnspecteerde object en kan gebruikt worden voor de aanvraag van een sloopmelding c.q. als aanvulling daarop. Het vormt geen bestek of aanbestedingsdocument. Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring van gebouwen, objecten en installaties. Het te bereiken resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van IDDS Bouw BV, maar ook van factoren van buitenaf.

Ondanks het feit dat de werkzaamheden door IDDS Bouw naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. IDDS Bouw neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatverplichting.

## 4 ONDERZOEK

### 4.1 Onderzoeksmethodiek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om eventueel aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens, zoals bestekken, tekeningen, (asbestinventarisatie)rapporten, bescheiden en/of informatie over vroegere asbestsaneringen en/of verbouwingen, beschikbaar te stellen. Voorafgaand aan de asbestinventarisatie van het object is het asbestinventarisatieplan en projectdossier opgesteld. Aan de hand hiervan heeft de visuele inspectie plaatsgevonden. Tijdens de inspectie en monsternamen is gebruik gemaakt van licht handgereedschap. Derhalve is er sprake van licht destructief onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn de asbestverdachte materialen geïnspecteerd en tevens is gekeken naar secundaire besmettingen. Hierbij is gebruik gemaakt van licht handgereedschap. De bemonsterde toepassingen kunnen enkel als asbesthoudend worden beschouwd indien deze geanalyseerd zijn door een geaccrediteerd laboratorium.

Als onderdeel van de inventarisatie type A, zijn alle ruimten en constructiedelen die direct of middels licht destructieve handelingen waarneembaar zijn, onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan inclusief een checklist, welke zijn toegespitst op de te inventariseren bouwwerken en of objecten. Indien de asbestverdachte toepassingen niet te bemonsteren zijn, wordt deze visueel waargenomen en beschreven als asbestverdacht. Voor installaties en apparaten waar asbestverdacht producten in verwerkt kunnen zijn, wordt middels type nummer en bouwjaar het "Intechnum handboek asbest" en/of "kleintje asbest" gebruikt voor referentie. Indien geen monster wordt genomen doordat monsternamen risico's met zich meebrengt voor de inspecteur(s) wordt dat als volgt vermeld: "schoorsteen op dak" of "gevelbeplating op grote hoogte" etc.

### 4.2 Beperkingen asbestinventarisatie algemeen

Door deskresearch, deskundigheid en zorgvuldig werken worden het niet waarnemen van asbesthoudende toepassingen tot het minimum beperkt. Na de datum van de inspectie, is IDDS bouw niet verantwoordelijk voor de aanwezige materialen en/gebouwen indien deze veranderd kunnen zijn. Indien op de onderzoeklocatie toch asbestverdacht materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in onderhavige rapportage dient u dit direct bij het aantreffen kenbaar te maken via het evaluatieformulier.

### 4.3 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

Tijdens de inventarisatie TYPE A worden alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen op te sporen, hierbij wordt gebruik gemaakt van licht handgereedschap.

Doch zijn er situaties te onderscheiden die enkel door middels destructieve handelingen te inspecteren zijn. Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen door constructieve ontoegankelijkheid niet geïnspecteerd kunnen worden.

Indien het beperkingen betreft die niet kunnen worden geïnventariseerd doordat uitsluitend licht destructief onderzoek noodzakelijk is, welke tijdens de asbestinventarisatie **niet konden worden uitgevoerd**, doordat er bijvoorbeeld geen toestemming is van de opdrachtgever/gebruiker (door bijvoorbeeld pand nog in gebruik), dan is sprake van een onvolledige asbestrapportage met advies dat asbestinventarisatie aanvullend type A uitgevoerd dient te worden.

#### **4.4 Uitsluitingen (plaatsen waar niet op asbest is geïnspecteerd)**

Wanneer de inventarisatie in een in gebruik zijnde pand heeft plaatsgevonden, zijn zo min mogelijk destructieve handelingen verricht. De specifieke uitsluitingen indien van toepassing zijn opgenomen in de samenvatting. Dit geldt expliciet ook met name voor eventuele locaties waar geen destructief onderzoek heeft plaatsgevonden en dus geen visuele inspectie heeft plaatsgevonden.

Een asbestinventarisatie waarin uitsluitingen zijn opgenomen leiden altijd tot een onvolledige asbestinventarisatie. Dit gezien het feit dat voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering, verbouwing of renovatie alsnog dient te worden vastgesteld of de toepassing asbesthoudend materiaal bevat.

Hierbij wordt opgemerkt dat visueel waargenomen apparaten die zijn terug te vinden in het handboek intechmium of kleintje asbest niet bemonsterd hoeven te worden maar als visueel kunnen worden opgenomen in de asbestrapportage met daarbij een foto van de bron, duidelijke foto van het plaatje waarop de specificaties en bouwjaar en dergelijke staan met bronvermelding naar intechmium of kleintje asbest.

Indien het beperkingen betreft die niet kunnen worden geïnventariseerd doordat uitsluitend zwaar destructief onderzoek noodzakelijk is, dan is sprake van een volledige asbestrapportage met advies dat asbestinventarisatie type B uitgevoerd dient te worden.

## 5 RESULTATEN/ BIJLAGE A

De verkregen resultaten uit het vooronderzoek geven een voldoende beeld van de onderzoeklocatie om de inventarisatie uit te voeren. Deze resultaten zijn opgenomen in bijlage D.

Op de volgende pagina's worden de bronnen weergegeven welke zijn aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie. Omdat eventuele niet asbesthoudende bronnen niet relevant zijn is ervoor gekozen deze verkleind op een pagina weer te geven. Voor iedere asbesttoepassing is ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald met gebruikmaking van SMA-rt, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit, deze is te vinden in de bijlage.

Een **rode pijl** is gebruikt voor de asbesthoudende en asbestverdachte bronnen en een **blauwe pijl** voor de niet asbesthoudende bronnen.

Op de plattegronden in bijlage B zijn de locaties van de aangetroffen bronnen aangegeven.

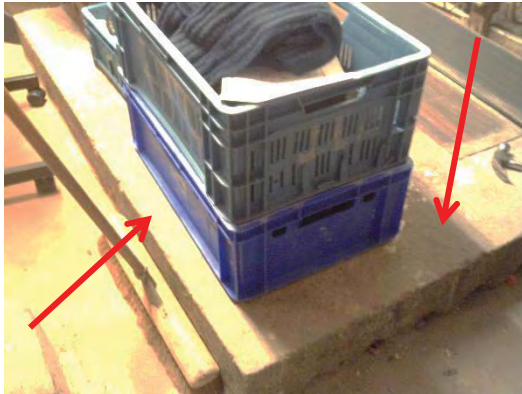
Ten tijde van het onderzoek zijn constructieve beperkingen en/of uitsluitingen geconstateerd. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk samenvatting in paragraaf beperkingen en/of uitsluitingen.

## Overzicht asbesthoudende toepassingen

| Bron 1: Golfplaten                 | Materiaal: Cement                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| certificaat / monster              | Stella Lab: 14.2185/MM01                               |
| locatie                            | Cv-ruimte, kelder                                      |
| hoeveelheid ( $\pm$ ) <sup>1</sup> | 1,5m <sup>2</sup>                                      |
| bevestigingsmethode                | Gestort                                                |
| binding                            | Hechtgebonden                                          |
| conditie                           | Licht beschadigd                                       |
| bereikbaarheid                     | Matig                                                  |
| risicoklasse / opmerking           | 2                                                      |
| aanbeveling                        | Geen direct risico, verwijdering voorafgaand aan sloop |
| verwijderingsmethodiek             | Containment                                            |
| opmerking sanering                 | geen opmerkingen                                       |
| asbest                             | percentage                                             |
| Chrysotiel                         | 10-15% conform analyse laboratorium (PLM)              |

### Opmerkingen/bijzonderheden

De bron betreft asbesthoudende golfplaten onder een voormalige ketelfundatie in de kelder.



| Bron 4: Buis                       | Materiaal: Cement        |
|------------------------------------|--------------------------|
| certificaat / monster              | Stella Lab: 14.2185/MM04 |
| locatie                            | Buiten, dak              |
| hoeveelheid ( $\pm$ ) <sup>1</sup> | 3 stuks                  |
| bevestigingsmethode                | Gestort                  |
| binding                            | Hechtgebonden            |
| conditie                           | Licht beschadigd         |
| bereikbaarheid                     | Slecht                   |

|                          |                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| risicoklasse / opmerking | 2                                                                            |
| aanbeveling              | Geen direct risico, verwijdering voorafgaand aan sloop                       |
| verwijderingsmethodiek   | Buiten sanering                                                              |
| opmerking sanering       | de toepassing bevindt zich op hoogte, steigers en/of hoogwerker noodzakelijk |

| asbest      | percentage                                |
|-------------|-------------------------------------------|
| Chrysotiel  | 10-15% conform analyse laboratorium (PLM) |
| Crocidoliet | 2-5% conform analyse laboratorium (PLM)   |

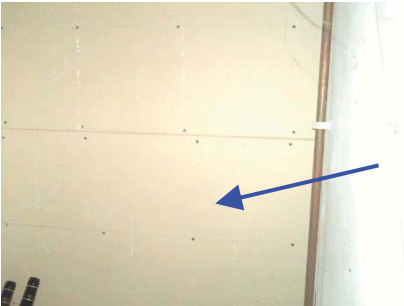
#### Opmerkingen/bijzonderheden

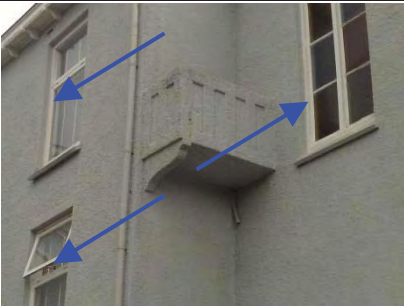
De bron betreft drie asbesthoudende buizen op het dak. Twee buizen zijn overdekt met pvc/buizen zoals hieronder op foto's is te zien. Voor alle drie de buizen geldt dat het verloop niet bekend is wat een TYPE B Asbestinventarisatie noodzakelijk maakt. Geadviseerd wordt om onderliggende koven en schachten open te breken om het verloop van de buizen vast te stellen. De verwachting is namelijk dat onderliggende riolering en/of ventilatie en/of rookgaskanalen uitgevoerd kunnen zijn met asbesthoudende materialen. Hiervoor geldt dat het noodzakelijk wordt geacht een aanvullend onderzoek TYPE B conform de SC-540 te laten uitvoeren. Het beste moment om deze uit te voeren is wanneer het hotel-restaurant niet meer in gebruik is.



## Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

| Bron 2: Deur                   | Materiaal: Vezelplaat                                                                            |                                                                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                  | Foto 2                                                                              |
| certificaat / monster          | Stella Lab: 14.2185/MM02                                                                         |  |
| locatie                        | Cv-ruimte, kelder                                                                                |                                                                                     |
| hoeveelheid (±) <sup>1</sup>   | 1 stuks á 2m <sup>2</sup>                                                                        |                                                                                     |
| opmerkingen/<br>bijzonderheden | De bron betreft niet asbesthoudende vezelplaten aan de binnenzijde van de deur naar de cv-ruimte |                                                                                     |
|                                |                                                                                                  |                                                                                     |
| <b>asbest</b>                  | <b>percentage</b>                                                                                |                                                                                     |
| geen asbest                    | < 0,1% conform analyse laboratorium (PLM)                                                        |                                                                                     |

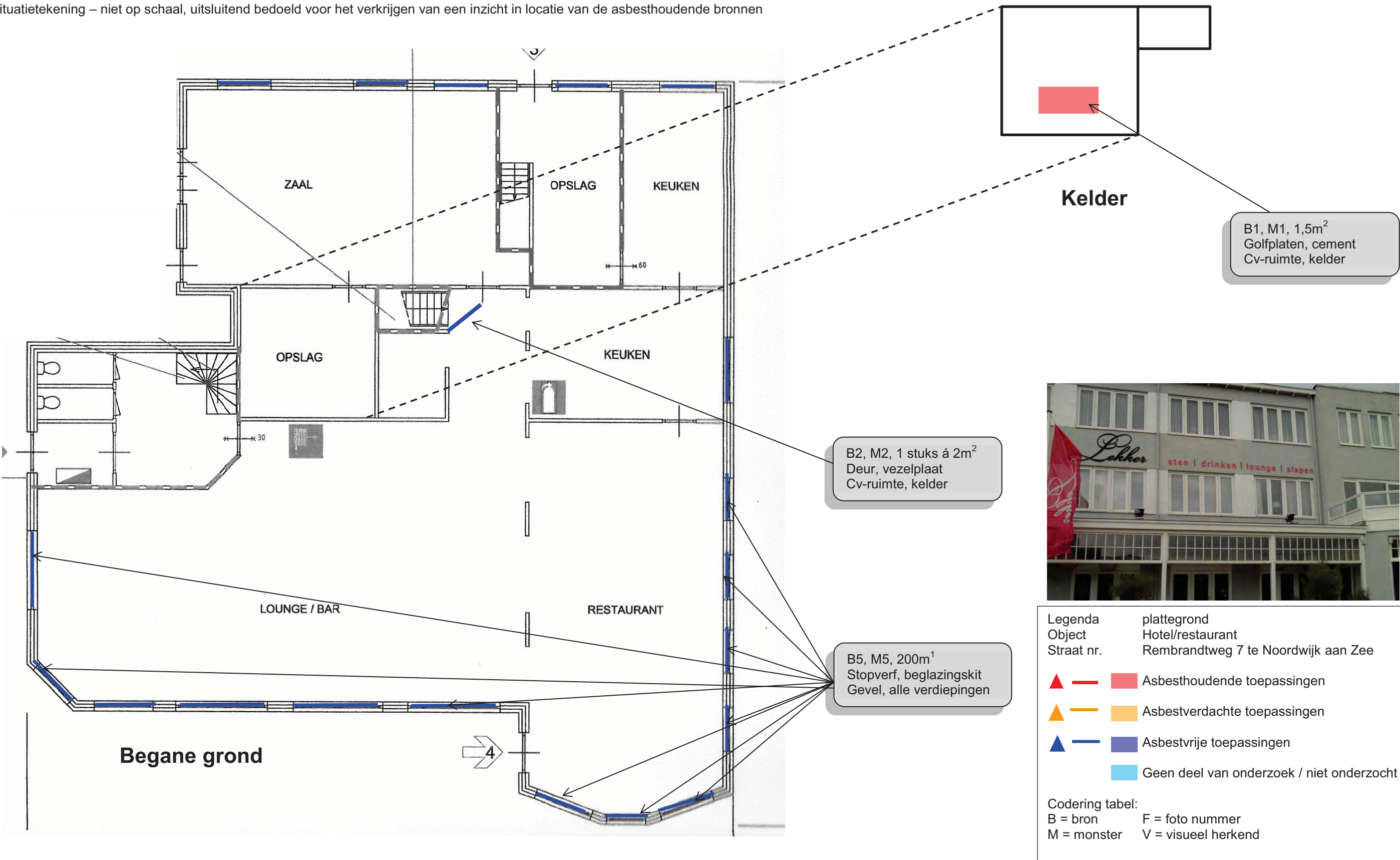
| Bron 3: Beplating              | Materiaal: Vezelplaat                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                              | Foto 3                                                                               |
| certificaat / monster          | Stella Lab: 14.2185/MM03                                                                                                                                                                                                                     |  |
| locatie                        | Hal, 1e & 2e verdieping                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| hoeveelheid (±) <sup>1</sup>   | 4 stuks á 2m <sup>2</sup> (per stuk)                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
| opmerkingen/<br>bijzonderheden | De bron betreft niet asbesthoudende vezelplaten aan de binnenzijde van de deuren van de bergingen op de hallen op de 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping. Dit type beplating bevindt zich ook op twee naast gelegen brandscheidingen |                                                                                      |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| <b>asbest</b>                  | <b>percentage</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| geen asbest                    | < 0,1% conform analyse laboratorium (PLM)                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |

| Bron 5: Stopverf               | Materiaal: Kit                                                           |                                                                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                          | Foto 5                                                                                |
| certificaat / monster          | Stella Lab: 14.2185/MM05                                                 |  |
| locatie                        | Gevel, alle verdiepingen                                                 |                                                                                       |
| hoeveelheid (±) <sup>1</sup>   | 200m <sup>1</sup>                                                        |                                                                                       |
| opmerkingen/<br>bijzonderheden | De bron betreft niet asbesthoudende stopverf toegepast als beglazingskit |                                                                                       |
|                                |                                                                          |                                                                                       |
| <b>asbest</b>                  | <b>percentage</b>                                                        |                                                                                       |
| geen asbest                    | < 0,1% conform analyse laboratorium (PLM)                                |                                                                                       |

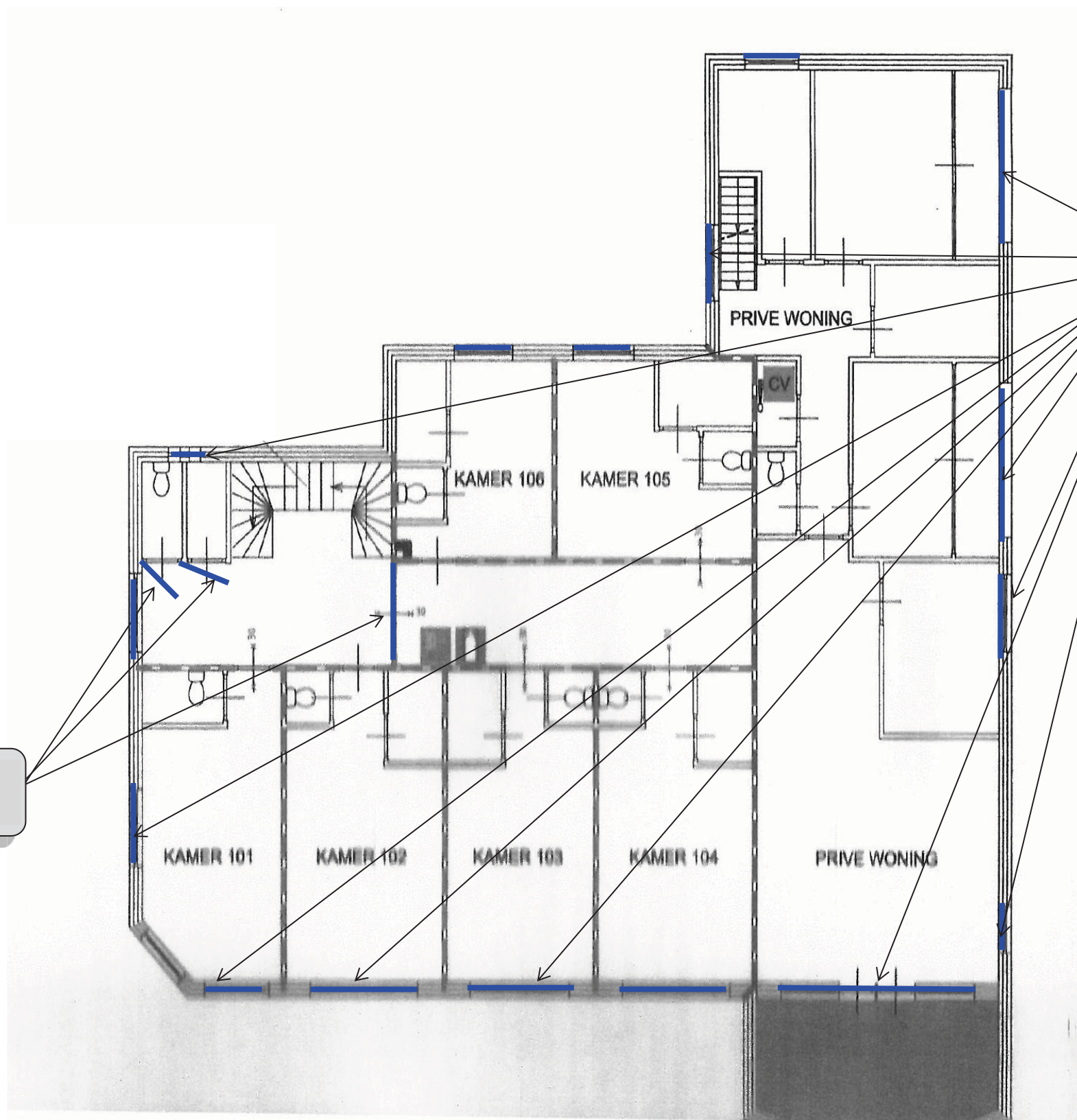
## **BIJLAGE B      LOCATIES VAN AANGETROFFEN TOEPASSINGEN**

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Tevens zijn de niet onderzochte bouwdelen / ruimte(s) weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt. Deze schematische weergave is niet op schaal.

Situatietekening – niet op schaal, uitsluitend bedoeld voor het verkrijgen van een inzicht in locatie van de asbesthoudende bronnen



1<sup>ste</sup> verdieping



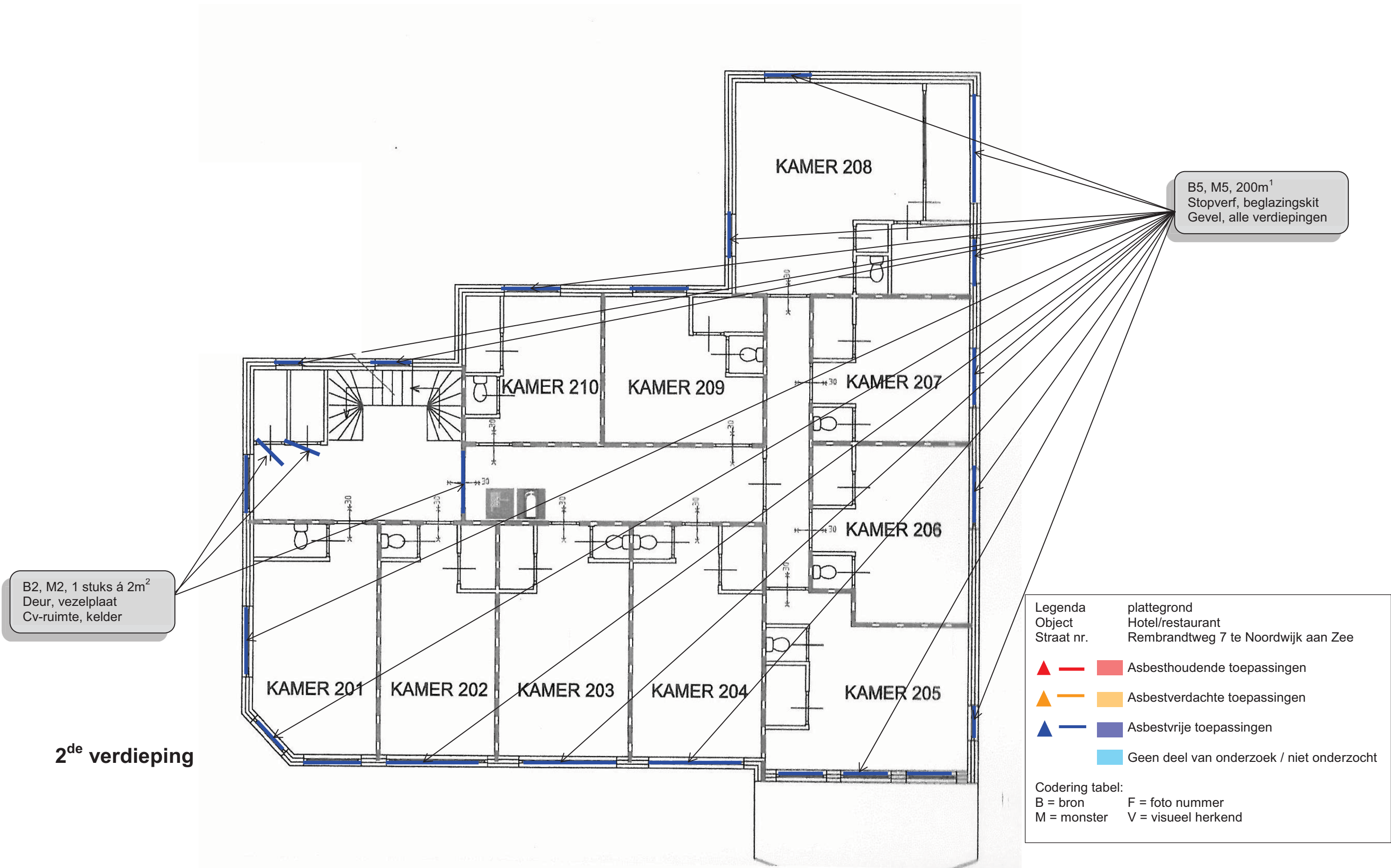
B2, M2, 1 stuks á 2m<sup>2</sup>  
Deur, vezelplaat  
Cv-ruimte, kelder

B5, M5, 200m<sup>1</sup>  
Stopverf, beglazingskit  
Gevel, alle verdiepingen

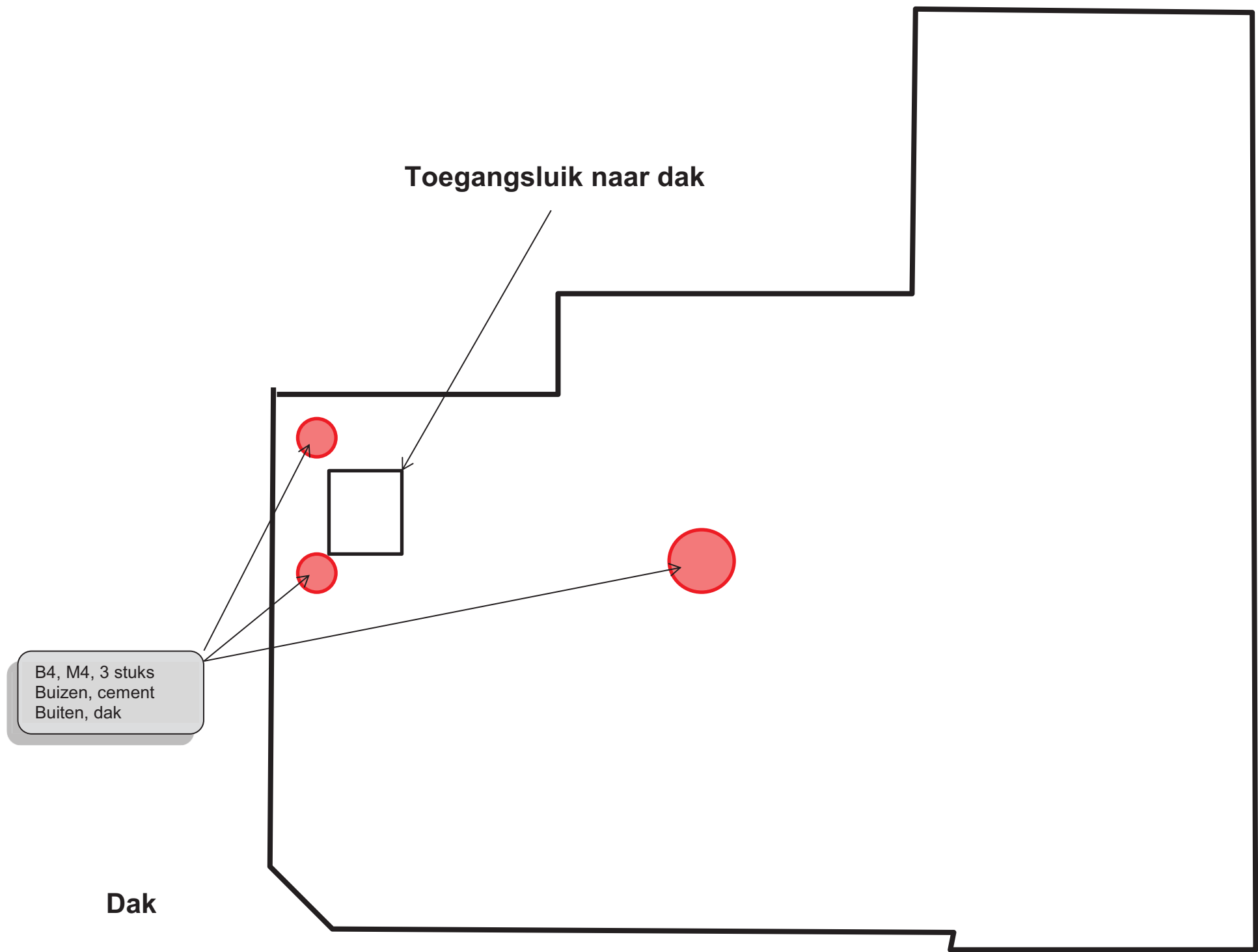


|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
| Legenda    | plattegrond                               |
| Object     | Hotel/restaurant                          |
| Straat nr. | Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee       |
| ▲          | Asbesthoudende toepassingen               |
| ▲          | Asbestverdachte toepassingen              |
| ▲          | Asbestvrije toepassingen                  |
| ■          | Geen deel van onderzoek / niet onderzocht |

Codering tabel:  
B = bron F = foto nummer  
M = monster V = visueel herkend



Situatietekening – niet op schaal, uitsluitend bedoeld voor het verkrijgen van een inzicht in locatie van de asbesthoudende bronnen



|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Legenda                                                                                                                                                                                                                                                           | plattegrond                                                                                                                     |
| Object                                                                                                                                                                                                                                                            | Hotel/restaurant                                                                                                                |
| Straat nr.                                                                                                                                                                                                                                                        | Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee                                                                                             |
|    | Asbesthoudende toepassingen                                                                                                     |
|    | Asbestverdachte toepassingen                                                                                                    |
|    | Asbestvrije toepassingen                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  Geen deel van onderzoek / niet onderzocht |

Codering tabel:  
B = bron      F = foto nummer  
M = monster    V = visueel herkend



## **BIJLAGE C      ANALYSE RESULTATEN**

Op de volgende pagina('s) zijn analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.

# ANALYSERAPPORT



Stella projectnummer: 14.2185



IDDs Bouw BV  
t.a.v. Mw. Guduul Paardenkooper  
's-Gravendijkseweg 37  
2201CZ Noordwijk

## OPDRACHTGEGEVENS

|                        |                           |                   |          |
|------------------------|---------------------------|-------------------|----------|
| ref. opdrachtgever:    | 14090319                  | versie            | 1        |
| locatie monsterneming: | Rembrandtweg 7, Noordwijk | datum rapportage: | 23-09-14 |
| monsterneming door:    | Guduul Paardenkooper      | aantal monsters:  | 5        |
| datum aanmelding:      | 22-09-14                  | datum analyse:    | 23-09-14 |

| RESULTATEN                              |        | analyse materiaal / kleefmonster mbv optische microscopie conform: |              |          | NEN 5896  |
|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|
| monster nummer / omschrijving           | type   | asbest*                                                            | massa %      | binding* | Stella ID |
| MM-01 - Golfplaat                       | cement | chrysotiel                                                         | 10-15        | H        | 9744      |
| MM-02 - Plaatmateriaal kelder/CV-ruimte | plaat  | n.a.                                                               | <0,1         | n.v.t.   | 9745      |
| MM-03 - Plaatmateriaal kasten verd.     | plaat  | n.a.                                                               | <0,1         | n.v.t.   | 9746      |
| MM-04 - (AC) buis schoorsteen           | cement | chrysotiel<br>crocidoliet                                          | 10-15<br>2-5 | H        | 9747      |
| MM-05 - Stopverf beglazing gevel        | kit    | n.a.                                                               | <0,1         | n.v.t.   | 9748      |

autorisatie:

Hoofd Laboratorium, dhr. J. Buissant des Amorie

\*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

Disclaimer: De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analysesresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [verificatie@stellalab.nl](mailto:verificatie@stellalab.nl) o.v.v. het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.

|                       |                                                          |                                |                 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Stella Analyse B.V.   | <a href="mailto:info@stellalab.nl">info@stellalab.nl</a> | bank: ABN AMRO 50.13.04.770    | pagina 1 van 1  |
| Leidsestraatweg 235 B | <a href="http://www.stellalab.nl">www.stellalab.nl</a>   | IBAN: NL.72.ABNA.050.13.04.770 |                 |
| 3443 BT WOERDEN       | t: 088 788 1788                                          | BTW nr.: NL852752957B01        | kvk: 578.258.90 |

## BIJLAGE D VOORONDERZOEK / DESKRESEARCH – HISTORISCH ONDERZOEK

In de onderhavige bijlage zijn alle inspanningen die verricht zijn met betrekking tot het deskresearch met bronvermelding vermeld. Om de deskresearch te kunnen uitvoeren is aan de opdrachtgever gevraagd om de volgende gegevens ter beschikking te stellen. Indien deze gegevens niet door de opdrachtgever ter beschikking konden worden gesteld, is inzage bij derden, gemeente en dergelijke verzocht. Indien bij zowel de opdrachtgever, derden (woningcorporatie, gebruiker, voormalige eigenaar of gebruiker en dergelijke, algemene websites) of (onder andere) gemeentelijke instanties niet mogelijk is, wordt dit in de onderstaande tabel aangegeven en derhalve buiten beschouwing gelaten.

| Interview(s)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                          | De heer L. van Reisen                                                                                                                 |
| Relatie tot asbestinventarisatie                                                                                                                                                                              | Vertegenwoordiger opdrachtgever                                                                                                       |
| Plaats en datum                                                                                                                                                                                               | 22-9-2014 Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee                                                                                         |
| <p>Resultaat: de heer L. van Reisen geeft te kennen dat het kit in de gevel asbestverdacht is</p> <p>Conclusie: na analyse is gebleken dat het kit niet asbesthoudend is</p>                                  |                                                                                                                                       |
| Informatie bron Bag-Viewer                                                                                                                                                                                    | 22-9-2014 te Noordwijk                                                                                                                |
| <p>Resultaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwjaar ca. 1917</li> <li>• Oppervlakte 637m<sup>2</sup> totale pand</li> <li>• Functie: hotel/restaurant</li> <li>• Bestemming: sloop</li> </ul> |                                                                                                                                       |
| Informatie tekeningen                                                                                                                                                                                         | 22-9-2014 te Noordwijk                                                                                                                |
| Resultaat: diverse plattegronden verkregen op locatie                                                                                                                                                         | Conclusie: geen relevante gegevens zichtbaar op aangeleverde plattegronden welke betrekking hebben op asbestgerelateerde toepassingen |
| Conclusie vooronderzoek                                                                                                                                                                                       | 22-9-2014 te Noordwijk                                                                                                                |
| Conclusie: de verkregen resultaten uit de deskresearch geven een voldoende beeld van de onderzoeklocatie om de inventarisatie uit te voeren                                                                   |                                                                                                                                       |

## BIJLAGE E EVALUATIEFORMULIER

In deze bijlage is een evaluatieformulier opgenomen. Mochten extra asbesthoudende toepassingen worden aangetroffen dient u dit formulier te gebruiken.

|                                               |         |                                     |  |
|-----------------------------------------------|---------|-------------------------------------|--|
| 1. asbestinventarisatie type A                |         |                                     |  |
| naam inventarisatiebedrijf                    |         | IDDS Bouw BV                        |  |
| SCA-code                                      |         | SC-540 Certificaatnr: 01-D010027 01 |  |
| rapport nummer                                |         | 14090319 versie 1.0                 |  |
| vrijgave datum                                |         | 26-9-2014 LRE                       |  |
| 2. asbestinventarisatie type B                |         |                                     |  |
| naam inventarisatiebedrijf                    |         |                                     |  |
| SCA-code                                      |         |                                     |  |
| rapport nummer                                |         |                                     |  |
| vrijgave datum                                |         |                                     |  |
| 2. asbestinventarisatie van onvoorzien asbest |         |                                     |  |
| naam inventarisatiebedrijf                    |         |                                     |  |
| SCA-code                                      |         |                                     |  |
| rapport nummer                                |         |                                     |  |
| vrijgave datum                                |         |                                     |  |
| omschrijving onvoorzien asbest                |         |                                     |  |
| omschrijving                                  | locatie | hoeveelheid                         |  |
|                                               |         |                                     |  |
|                                               |         |                                     |  |
|                                               |         |                                     |  |
|                                               |         |                                     |  |
| asbestverwijderaar                            |         |                                     |  |
| naam asbestverwijderingsbedrijf               |         |                                     |  |
| SCA-code                                      |         |                                     |  |
| Naam                                          |         |                                     |  |
| vrijgave datum                                |         | handtekening                        |  |
| verzonden naar                                |         |                                     |  |
| door (naam)                                   |         |                                     |  |
| datum                                         |         |                                     |  |
| paraaf                                        |         |                                     |  |

## BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET- EN REGELGEVING

### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, impliceerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.?

### 3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

#### Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) .... beschikt over een asbestinventarisatie rapport,

Art. 3-2-b: ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) .... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

#### Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

#### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatie rapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 - Bouwwerken

##### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

## BIJLAGE G RISICOKLASSE INDELING VOLGENS SMA-RT

In deze bijlage is de risicoklasse indeling volgens SMA-rt bijgevoegd.

Van de aangetroffen asbestbron(nen) is de risicoklasse ten behoeve van asbest werkzaamheden aangegeven conform 'Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest' bekend gemaakt in staatsblad 348 jaargang 2006.

Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel zoals terug te vinden is via website [www.asbestinfo.nl](http://www.asbestinfo.nl). De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan de arbo-wetgeving. Daar dit een dynamische systeem is en inzichten onderbouwd kunnen veranderen is het mogelijk dat de genoemde risicoklasse tussentijds kunnen veranderen.

**Risicoklasse 1:** LAAG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest  
art. 4.44: blootstellingsniveau kleiner dan  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$   
(kleiner dan  $10.000 \text{ vezels/m}^3$ )

**Risicoklasse 2:** MIDDEN risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest  
art. 4.48: blootstellingsniveau  $0,01$  tot  $1 \text{ vezels/cm}^3$   
( $10.000$  tot  $1.000.000 \text{ vezels/m}^3$ )

**Risicoklasse 3:** HOOG risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest  
art. 4.53a: blootstellingsniveau groter dan  $1 \text{ vezels/cm}^3$   
(meer dan  $1.000.000 \text{ vezels/m}^3$ )

Voor saneringswerkzaamheden in risicoklasse 3 dienen de inspecties en metingen in naastgelegen ruimtes uitgevoerd te worden conform de "Interim-regeling eindcontrole na klasse 3-sanering" zoals is opgesteld door de VOAM en FeNeLab en is weergegeven in de publicatie van 1 oktober 2007.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 september 2014 om 08h40 (132066)

IDDS Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010027.01-14090319]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Rembrandtweg 7 , Noordwijk aan Zee                                                        |
| <b>Projectcode</b> | 14090319                                                                                  |
| <b>Projectnaam</b> | Hotel/restaurant                                                                          |
| <b>Broncode</b>    | Bron 01                                                                                   |
| <b>Bronnaam</b>    | De bron betreft asbesthoudende golfplaten onder een voormalige ketelfundatie in de kelder |

## Feiten

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>      | Asbestcement golfplaat   |
| <b>Hechtgebondenheid</b>        | Hechtgebonden            |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>       | 1,5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>    | 10 - 15 %                |
| <b>Analysecertificaatnummer</b> | Stella Lab: 14.2185/MM01 |

## Situatie

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Bevestiging</b>     | Ingestort in beton of cement |
| <b>Binnen / buiten</b> | Binnen                       |
| <b>Beschadiging</b>    | Licht                        |
| <b>Verweerdheid</b>    | Licht                        |

## Verwijdering

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Demontage (als geheel verwijderen) |
|------------------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 2                                          |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | TNO 2.1 18072014 (ingangsdatum 19-07-2014) |

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 september 2014 om 08h40 (132068)

IDDS Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010027.01-14090319]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Rembrandtweg 7 , Noordwijk aan Zee                     |
| <b>Projectcode</b> | 14090319                                               |
| <b>Projectnaam</b> | Hotel/restaurant                                       |
| <b>Broncode</b>    | Bron 04                                                |
| <b>Bronnaam</b>    | De bron betreft drie asbesthoudende buizen op het dak. |

## Feiten

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>      | Asbestcement buizen en kanalen |
| <b>Hechtgebondenheid</b>        | Hechtgebonden                  |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>       | 3 stuks                        |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>    | 10 - 15 %                      |
| <b>Percentage Amfibool</b>      | 2 - 5 %                        |
| <b>Analysecertificaatnummer</b> | Stella Lab: 14.2185/MM04       |

## Situatie

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Bevestiging</b>     | Ingestort in beton of cement |
| <b>Binnen / buiten</b> | Buiten                       |
| <b>Beschadiging</b>    | Licht                        |
| <b>Verweerdheid</b>    | Licht                        |

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraag: vragen</b> | Het product maakt deel uit van het ondergronds openbaar gas-, water,- en rioolleidingnet (buiten). |
| <b>Antwoord:</b>     | Nee                                                                                                |

## Verwijdering

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Demontage (als geheel verwijderen) |
|------------------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 2                                          |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | TNO 2.1 18072014 (ingangsdatum 19-07-2014) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



**Bijlage 4 Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase** 1

Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend  
Veldonderzoek, verkennende fase

**Rembrandtweg 7, Noordwijk**  
**Gemeente Noordwijk**

*IDDS Archeologie rapport 1695*

**Colofon**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Projectnummer   | 43850914/63266     |
| In opdracht van | Van Reisen         |
| Auteur          | drs. S. Moerman    |
| Redactie        | dr. A.W.E. Wilbers |
| Versie          | 1.1                |
| Status          | concept            |

Autorisatie

|                |                   |           |  |
|----------------|-------------------|-----------|--|
| A.W.E. Wilbers | Senior Prospector | 29-9-2014 |  |
|----------------|-------------------|-----------|--|

Goedkeuring

|                         |                    |  |  |
|-------------------------|--------------------|--|--|
| T. van der Ham / B. Sas | Gemeente Noordwijk |  |  |
|-------------------------|--------------------|--|--|

© IDDS Archeologie  
Noordwijk, september 2014  
ISSN 2212-9650

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

## **SAMENVATTING:**

In opdracht van Van Reisen heeft IDDS Archeologie in september 2014 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de Rembrandtweg 7 in Noordwijk, gemeente Noordwijk. De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande bouw van een villa met appartementen. De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden.

Het plangebied is gelegen in het Hollandse duingebied, in een gebied met hoge kustduinen. Het plangebied heeft op de landelijke, provinciale en gemeentelijke archeologische verwachtingskaarten een middelhoge verwachting. Eerdere archeologische onderzoeken op de hoge kustduinen en binnen een straal van 750 m rondom het plangebied hebben tot 4,0 m –mv de aanwezigheid van jong duinzand zonder archeologische niveaus of met verstoringen aangetoond. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het plangebied tot aan het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw in onontgonnen duingebied lag.

In het plangebied zijn vijf boringen gezet. Tot de maximaal geboorde diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) is jong duinzand aangetroffen. In dit duinzand zijn geen sporen van bodemvorming aanwezig, waardoor de bodem te classificeren is als duinvaaggrond. Er zijn geen aanwijzingen dat in het duinzand oudere niveaus aanwezig zijn.

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

## **INHOUDSOPGAVE:**

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN HET PLANGEBIED.....</b>              | <b>4</b>  |
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                            | <b>5</b>  |
| 1.1. Aanleiding .....                                                | 5         |
| 1.2. Doel- en vraagstelling van het onderzoek.....                   | 5         |
| 1.3. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied .....                 | 6         |
| <b>2. BUREAUONDERZOEK .....</b>                                      | <b>8</b>  |
| 2.1. Werkwijze .....                                                 | 8         |
| 2.2. Geologie, geomorfologie en bodem.....                           | 8         |
| 2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden .....    | 9         |
| 2.4. Historische en huidige situatie en mogelijke verstoringen ..... | 9         |
| 2.5. Gespecificeerd verwachtingsmodel .....                          | 11        |
| <b>3. VELDONDERZOEK.....</b>                                         | <b>12</b> |
| 3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet .....                    | 12        |
| 3.2. Werkwijze .....                                                 | 12        |
| 3.3. Resultaten .....                                                | 12        |
| 3.4. Interpretatie .....                                             | 12        |
| <b>4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN .....</b>                           | <b>13</b> |
| 4.1. Aanbevelingen .....                                             | 13        |
| 4.2. Betrouwbaarheid .....                                           | 14        |
| <b>GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>                                   | <b>15</b> |
| <b>LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN .....</b>                      | <b>16</b> |
| <b>BIJLAGEN</b>                                                      |           |
| 1. Topografische kaart                                               |           |
| 2. Archis-informatie                                                 |           |
| 3. Boorlocatiekaart                                                  |           |
| 4. Boorbeschrijvingen                                                |           |
| 5. Periodentabel                                                     |           |

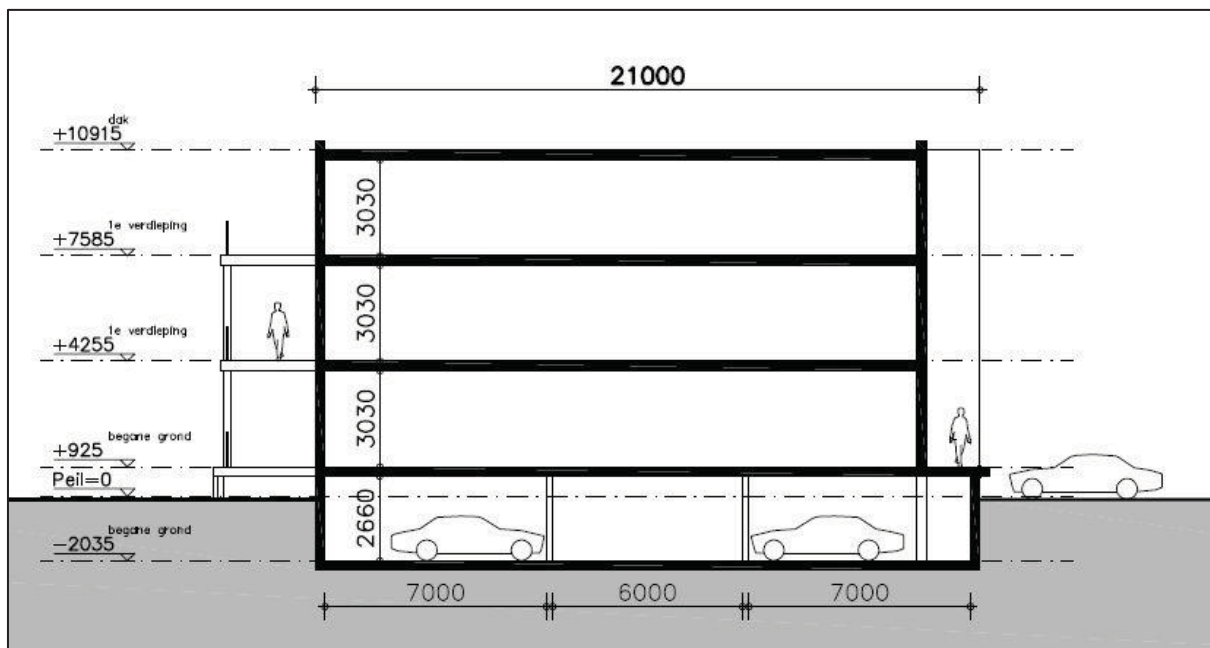
## Administratieve gegevens van het plangebied

|                                                           |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Onderzoeksmeldingsnummer</i>                           | 63266                                                                                                                                                                                       |
| <i>Toponiem</i>                                           | Rembrandtweg 7                                                                                                                                                                              |
| <i>Plaats</i>                                             | Noordwijk                                                                                                                                                                                   |
| <i>Gemeente</i>                                           | Noordwijk                                                                                                                                                                                   |
| <i>Kadastrale aanduiding</i>                              | Noordwijk A 3047                                                                                                                                                                            |
| <i>Provincie</i>                                          | Zuid-Holland                                                                                                                                                                                |
| <i>Kaartblad</i>                                          | 30E                                                                                                                                                                                         |
| <i>Coördinaten</i><br><i>Centrum</i><br><i>Hoekpunten</i> | 89.305/472.500<br>89.299/472.529 (NW)<br>89.327/472.515 (NO)<br>89.308/472.481 (ZO)<br>89.287/472.498 (ZW)                                                                                  |
| <i>Oppervlakte</i>                                        | 1037 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         |
| <i>Onderzoekskader</i>                                    | Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                         |
| <i>Uitvoerder</i>                                         | IDDS Archeologie<br>Contactpersoon: drs. S. Moerman<br>Postbus 126<br>2200 AC Noordwijk (ZH)<br>Tel: 071-4028586<br>E-mail: smoerman@ids.nl                                                 |
| <i>Bevoegde overheid</i>                                  | Gemeente Noordwijk<br>Contactpersoon: dhr. T. van der Ham / dhr. B. Sas<br>Postbus 298<br>2200 AG Noordwijk<br>Tel: 071-3660485<br>E-mail: t.vanderham@noordwijk.nl /<br>b.sas@noordwijk.nl |
| <i>Adviseur namens de bevoegde overheid</i>               | Gemeente Katwijk<br>Contactpersoon: dhr. H. Siemons<br>Tel: 06-10911420<br>E-mail: h.siemons@katwijk.nl                                                                                     |
| <i>Beheer en plaats van documentatie</i>                  | Provinciaal Depot voor Bodemvondsten van de provincie Zuid-Holland                                                                                                                          |
| <i>Uitvoeringsdatum veldwerk</i>                          | 23-09-2014                                                                                                                                                                                  |

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

In opdracht van Van Reisen heeft IDDS Archeologie in september 2014 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de Rembrandtweg 7 in Noordwijk, gemeente Noordwijk. De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande bouw van een villa met appartementen. Onder de villa komen parkeerplaatsen en bergingen. De diepte van de bodemverstoring die hierdoor optreedt is ongeveer 2 m -mv. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Noordwijk heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting. Er geldt een onderzoeksplicht bij een minimale bodemverstoring met een oppervlakte van 500 m en een diepte van 50 cm.



Figuur 1: Doorsnede van de geplande nieuwbouw.

## 1.2. Doel- en vraagstelling van het onderzoek

De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen kansarme zones van het plangebied worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor behoud of voor vervolgonderzoek. Om deze doelstelling te kunnen realiseren, wordt op de volgende vragen een antwoord gegeven (Moerman 2014):

- Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?
- Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?
- Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?

- Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?
- Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?

Het archeologisch bureauonderzoek en het inventariserend veldonderzoek zijn uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.3 (Centraal College van Deskundigen 2013).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 5. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

### 1.3. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied

De ligging van het (her) in te richten gebied, ofwel het plangebied, is weergegeven in Bijlage 1. Het plangebied ligt op de hoek van de Rembrandtweg en het Sole Miopark, ten zuiden van de historische kern van Noordwijk aan Zee. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1037 m<sup>2</sup> en een gemiddelde maaiveldhoogte van 16,7 m +NAP. De exacte ligging en contouren van het plangebied zijn nader weergegeven in Bijlage 3 en Figuur 2.



Figuur 2: Het plangebied op een recente luchtfoto (bron: opdrachtgever).

Om tot een gespecificeerde verwachting voor het plangebied te komen, is niet alleen gekeken naar bekende gegevens over het plangebied zelf maar ook naar de omgeving. Voor het totale onderzochte gebied, oftewel het onderzoeksgebied, is als begrenzing een straal van 750 m rondom het plangebied gekozen. Met deze straal worden archeologische onderzoeken en vondsten uit de directe omgeving, dat wil zeggen het duingebied en de aangrenzende strandvlakte, bekeken.

## 2. Bureauonderzoek

### 2.1. Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over het onderzoeksgebied. Er is gekeken naar bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden, uitgevoerde archeologische onderzoeken, de fysieke kenmerken van het oude en huidige landschap en naar informatie over bodemverstoringen. Er is gebruik gemaakt van de verwachtingskaart van de gemeente Noordwijk (Groot/Wilbers 2010) en van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zuid-Holland. Daarnaast is er gekeken naar de landelijke verwachtingskaart (de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden; IKAW) en naar het Archeologisch Informatie Systeem (Archis II) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Aanvullende historische informatie is verkregen uit beschikbaar historisch kaartmateriaal, waaronder het Minuutplan van begin 19<sup>e</sup> eeuw en enkele historische topografische kaarten (watwaswaar.nl).

Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap is onder andere gebruik gemaakt van de bodemkaart van Nederland (Stichting voor Bodemkartering 1982) en de geomorfologische kaart van Nederland (DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst 1994). Daarnaast is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN; [ahn.geodan.nl](http://ahn.geodan.nl)).

Om de ligging van kabels en leidingen in het plangebied te bepalen, is een KLIC-melding gedaan. Deze gegevens zijn aangevuld met informatie uit onderzoeksrapporten en achtergrondliteratuur (zie literatuurlijst).

### 2.2. Geologie, geomorfologie en bodem

#### 2.2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap

Het plangebied is gelegen in het Hollandse duingebied (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2009). Dit duingebied omvat het huidige strand, alle strandwallen, -vlakten en de duinen die aan de oostzijde van het strand voorkomen in Noord- en Zuid-Holland (Berendsen 2005). Aan de zeezijde komen de buitenduinen voor, die ook wel de jonge duinen worden genoemd. Verder landinwaarts liggen de lagere en minder reliëfrijke oude duinen.

Het ontstaan van het duingebied, schematisch weergegeven in Figuur 3, is sterk gerelateerd aan de zeespiegelstijging gedurende het Holoceen (vanaf circa 9500 voor Chr.). Tijdens een periode van relatief snelle zeespiegelstijging die tot circa 4500-4000 voor Chr. duurde, bestond de kust van Nederland uit een uitgebreid waddegebied met zandbanken en -platen die gescheiden werden door grote getijdegeulen. Dit waddegebied werd gedeeltelijk afgeschermd van de open zee door een reeks eilanden. Deze eilanden en het waddegebied werden als gevolg van de alomtegenwoordig stijgende zeespiegel geleidelijk omgewerkt en steeds verder naar het oosten verplaatst (Figuur 3a en Figuur 3b).

Vanaf 4500-4000 voor Chr. nam de stijging van de zeespiegelstand sterk af en kwam de oostwaartse verplaatsing van de eilanden tot stilstand. Vanuit de Noordzee en de grote rivieren werden grote hoeveelheden zand aangevoerd, waardoor de getijdengeulen geleidelijk verzandden en de reeks eilanden aan elkaar groeide tot een strandwal. Achter de strandwallen had grootschalige veenvorming plaats, waarbij het Hollandveen Laagpakket werd gevormd (de Mulder *et al.* 2003).

Tot ongeveer 0-100 na Chr. bleef de grote aanvoer van zand in stand, waardoor de kustlijn steeds verder westwaarts uitbreidde (Figuur 3c). Bij die uitbreiding werden afwisselend strandvlaktes en strandwallen gevormd. Strandvlakten werden gevormd gedurende perioden (van tientallen tot honderden jaren) met gemiddeld een kleiner aantal of minder hevige stormen. Het strand werd langzaam breder en op de hogere delen die alleen tijdens springvloed en zware storm onder water stonden, kon zich vegetatie (gras en struiken) vestigen en vormden zich kleine solitaire duinen. In perioden met meer en/of hevigere stormen werd het door de zee aangevoerde zand boven de vloedlijn op het strand hoog opgeworpen in een rug, een strandwal. Deze strandwallen sloten de strandvlakten af voor overstromingen door de zee. Op de strandwallen kwam nauwelijks begroeiing

voor waardoor de wind vrij spel had. Door verstuingen konden er bovenop de strandwallen (oude) duinen ontstaan (van der Valk 1996).

Door de voortgaande zeespiegelstijging lagen de strandwallen in westelijke richting steeds hoger ten opzichte van NAP dan oudere strandwallen. Ook het grondwaterniveau steeg als gevolg van de zeespiegelstijging, waardoor de strandvlaktes (de gebieden tussen de strandwallen) natter werden en er veenvorming kon optreden.

Vanaf ongeveer 200-300 na Chr. nam de snelheid van de zeespiegelstijging nog verder af, werd er minder zand aangevoerd uit de Noordzee en werden verschillende riviermondingen inactief. Door golfwerking en in mindere mate het getij werden een deel van de strandwallen en de buiten de kustlijn uitstekende delta's van de Maas, Rijn en Oude Rijn geërodeerd (Figuur 3d). Het bij deze erosie vrijkomende zand werd door de wind opgeblazen in een brede zone met jonge duinen die voor een groot deel de oudere strandwallen en strandvlaktes bedekken.

#### *2.2.2. Geomorfologie en bodem*

Het plangebied staat zowel op de geomorfologische kaart als op de bodemkaart als ongekarteerd aangegeven. Op basis van omliggende wel gekarteerde gebieden en op basis van de hoogteligging, is het waarschijnlijk dat het plangebied gelegen is op hoge kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten (kaartcode 13C1). Wat voor geomorfologische situatie daaronder voorkomt, is onbekend. De bodem bestaat waarschijnlijk uit kalkhoudende duinvaaggronden van fijn zand (kaartcode Zd20A). Dit zijn jonge bodems waarin niet of nauwelijks bodemvorming heeft plaatsgevonden. De bijbehorende grondwatertrap is VII\*, wat inhoudt dat de grondwaterstand het hele jaar door niet hoger is dan 140 cm –mv.

### **2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden**

Binnen het plangebied zijn geen terreinen aanwezig die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) als waardevol staan aangegeven. Ook zijn er geen waarnemingen en vondsten gemeld en geen eerdere onderzoeken uitgevoerd. In het plangebied zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig.

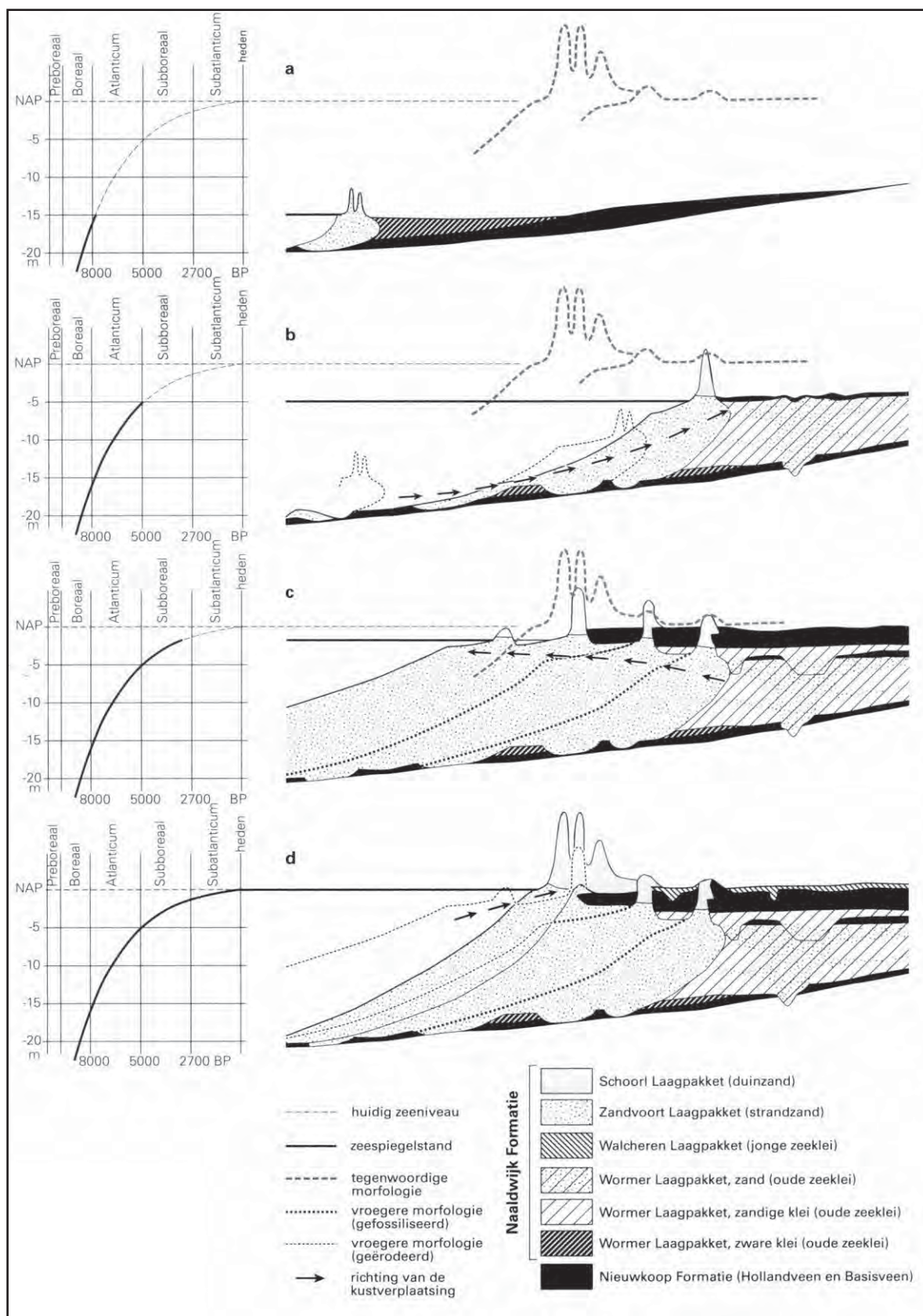
Het plangebied heeft op de landelijke, provinciale en gemeentelijke archeologische verwachtingskaarten een middelhoge verwachting (bijlage 2). Deze waardering is gebaseerd op de ligging van het terrein in het duingebied, buiten de historische kern van Noordwijk aan Zee.

Eerdere archeologische onderzoeken op de hoge kustduinen binnen een straal van 750 m hebben tot 4,0 m –mv de aanwezigheid van jong duinzand zonder archeologische niveaus of met verstoringen aangetoond (onderzoeksmeldingen 20407, 32616, 32975, 33580, 43944 en 62911). Er zijn uit dit gebied geen vondstmeldingen of waarnemingen bekend.

In de aan de hoge kustduinen grenzende strandvlakte zijn binnen een straal van 750 m rondom het plangebied enkele onderzoeken uitgevoerd in het kader van de aanleg van de RijnGouwelijn en rioleringswerkzaamheden (onderzoeksmeldingen 23347, 40611 en 53289). Dit heeft binnen het onderzoeksgebied geen archeologische vondsten of waarnemingen opgeleverd. Circa 740 m ten oosten van het plangebied is een waarneming aanwezig die niet gedaan is tijdens archeologisch onderzoek maar door een particulier. Het betreft een muntvondst die administratief hier geplaatst is en waarvan de daadwerkelijke vondstlocatie waarschijnlijk ergens anders ligt (waarneming 22692).

### **2.4. Historische en huidige situatie en mogelijke verstoringen**

Voor het plangebied is kaartmateriaal beschikbaar vanaf 1615. In die periode was het plangebied nog gelegen in onontgonnen duingebied. Deze situatie duurde voort tot in het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw. De Rembrandtweg staat aangegeven op kaartmateriaal vanaf 1916. Op basis van kadastrale gegevens (bagviewer.pdok.nl) dateert de bebouwing in het plangebied uit 1917 (Figuur 4). In de huidige situatie is het plangebied volledig bebouwd en in gebruik als terras en parkeerplaats.



Figuur 3: Verband tussen de zeespiegelstijging en de vorming en ligging van strandwallen en duinen voor de Hollandse kust (Berendsen 2005). De verschillende geologische formaties in de figuur zijn terug te vinden in De Mulder et al. 2003.

## 2.5. Gespecificeerd verwachtingsmodel

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt verwacht dat het plangebied ligt in het duingebied, waar archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd voor kunnen komen in humeuze niveaus in het Jonge Duinzand. Het plangebied lag in deze perioden nog buiten de bebouwde kom, waardoor voor deze resten een lage trefkans geldt.

Archeologische resten van voor de Late Middeleeuwen kunnen voorkomen onder het pakket Jong Duinzand. Uit onderzoeken elders in het duingebied blijkt dat dit pakket minimaal 4 m dik is en dat er geen oude woonlagen in voorkomen. Naar verwachting zullen de geplande graafwerkzaamheden in het plangebied ten behoeve van de keldervloer op 2 m –mv niet reiken tot onder het Jonge Duinzand. Of er oude woonlagen voorkomen in het duinzand kan alleen vastgesteld worden middels booronderzoek.

Om het verwachtingsmodel te toetsen en waar nodig aan te vullen en om te controleren in hoeverre de bodemopbouw in het plangebied nog intact is, is er een Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd.



*Figuur 4: Het plangebied in het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw (bron: Beeldbank Erfgoed Leiden en omstreken).*

## 3. Veldonderzoek

### 3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet

Het doel van het Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, is om de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting te toetsen en waar nodig aan te passen. Tijdens het veldonderzoek wordt vastgesteld waar de oorspronkelijke bodemopbouw intact is gebleven en waar niet. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor de volgende fasen. Het veldonderzoek bestond uit een booronderzoek. Een veldkartering was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bebouwing en bestrating.

### 3.2. Werkwijze

In het plangebied zijn vijf boringen gezet, waarvan vier boringen met een diepte van 2,0 m en één met een diepte van 5,5 m beneden het maaiveld (bijlage 3 en 4). Deze boringen zijn verdeeld over het plangebied. Er is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 12 cm. Het veldonderzoek is uitgevoerd door drs. A. Koekkelkoren (prospector MA).

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008) met behulp van een veldcomputer en het programma TerraIndex van I.T. Works. De locaties van de boringen (x- en y-waarden) zijn ingemeten vanuit de perceelsgrenzen. De hoogtes van de boringen (z-waarden) zijn bepaald aan de hand van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN2). De opgeboorde monsters zijn door middel van verbrossen in het veld onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, baksteen, vuursteen, huttenleem en bot.

### 3.3. Resultaten

#### 3.3.1. Lithologie, bodemopbouw en geologie

De bodemopbouw in het plangebied bestaat tot een diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) uit kalkrijk, matig fijn, matig siltig zand met sporen van schelpen. Het betreft zand dat behoort tot de Jonge Duinen. In boringen 4 en 5 is de top van het bodemprofiel verstoord. Tot een diepte van 0,6 à 1,2 m –mv (15,9 à 15,6 m +NAP) zijn sporen van grind en bakstenen aangetroffen. In boring 2 zijn tot een diepte van 1,5 m –mv (15,4 m +NAP) enkele zwak humeuze lagen aangetroffen. Ook hier gaat het om een verstoring.

In de onverstoorde boringen zijn geen sporen aangetroffen van bodemvorming, waardoor de bodem te classificeren is als duinvaaggrond.

#### 3.3.2. Archeologische indicatoren

In het plangebied zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

### 3.4. Interpretatie

In het plangebied is tot de maximaal geboorde diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) Jong Duinzand aangetroffen. In drie boringen is de bovengrond verstoord, variërend van 0,6 tot 1,5 m –mv (15,9 à 15,4 m +NAP). In het intacte duinzand zijn geen sporen van bodemvorming aanwezig, waardoor de onverstoorde bodems te classificeren zijn als duinvaaggronden. Er zijn geen aanwijzingen dat in het duinzand oudere niveaus aanwezig zijn.

## 4. Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Van Reisen zijn in september 2014 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied aan de Rembrandtweg 7 in Noordwijk, gemeente Noordwijk. Ten behoeve van het onderzoek is een aantal vragen gesteld die als volgt beantwoord kunnen worden:

- *Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?*

Het plangebied is gelegen in een gebied met hoge kustduinen. Tot een diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) is jong duinzand aangetroffen.

- *Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?*

De bodemopbouw in de intacte delen van het plangebied is te classificeren als duinvaaggrond. In drie boringen is sprake van verstoringen, variërend in diepte van 0,6 tot 1,5 m –mv (15,9 à 15,4 m +NAP).

- *Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? En zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?*

Binnen de geboorde diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) zijn geen archeologisch relevante afzettingen aanwezig.

- *Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?*

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd verwacht dat het plangebied ligt in het duingebied, waar archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd voor kunnen komen in humeuze niveaus in het Jonge Duinzand. Het plangebied lag in deze perioden nog buiten de bebouwde kom, waardoor er voor deze resten een lage trefkans geldt. Oudere resten worden in het plangebied niet verwacht binnen de te verstoren diepte van 2,0 m –mv. Het veldonderzoek heeft deze verwachting bevestigd.

- *Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?*

Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemversturende werkzaamheden?*

Er zijn geen aanwijzingen dat er archeologische waarden worden bedreigd door de voorgenomen bodemversturende werkzaamheden.

### 4.1. Aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat in het plangebied tot een diepte van 5,5 m –mv (11,3 m +NAP) alleen jong duinzand voorkomt, waarin geen archeologische resten worden verwacht. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

NB. Bovenstaand advies dient gecontroleerd en beoordeeld te worden door de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Noordwijk. Deze zal vervolgens een besluit nemen inzake de te volgen procedure. IDDS Archeologie wil meegeven dat voordat dit besluit genomen is, er niet begonnen kan worden met bodemversturende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

#### **4.2. Betrouwbaarheid**

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Wij wijzen u er graag op dat indien archeologische waarden worden aangetroffen deze conform de Monumentenwet 1988, artikel 53, bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)) of door contact op te nemen met de InfoDesk ([info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)).

## Geraadpleegde bronnen

- ANWB, 2005: *ANWB Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Den Haag.
- Berendsen, H.J.A., 2005<sup>3</sup> (1997): *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*, Assen.
- Centraal College van Deskundigen, 2013: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 3.3, Gouda.
- DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst, 1994: *Geomorfologische kaart van Nederland, 1:50.000, blad 30 's-Gravenhage*, Wageningen / Haarlem.
- Moerman, S., 2014: *Plan van aanpak. Rembrandtweg 7 in Noordwijk, gemeente Noordwijk*, Noordwijk (Intern rapport, IDDS Archeologie).
- Mulder, E.F.J. de/ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 2009: *Erfgoedbalans 2009*, Amersfoort.
- SIKB, 2008: *Archeologische standaard boorbeschrijving*, Archeologie Leidraad, Gouda.
- Stichting voor Bodemkartering, 1982: *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, blad 30 's-Gravenhage*, Wageningen.
- Valk, L. van der, 1996: *Coastal barrier deposits in the central Dutch coastal plain*, Haarlem (Mededelingen van de Rijks Geologische Dienst 57).

## Websites

[ahn.geodan.nl](http://ahn.geodan.nl)  
[watwaswaar.nl](http://watwaswaar.nl)  
[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)  
[www.edugis.nl](http://www.edugis.nl)  
[bagviewer.pdok.nl](http://bagviewer.pdok.nl)

## Lijst van afkortingen en begrippen

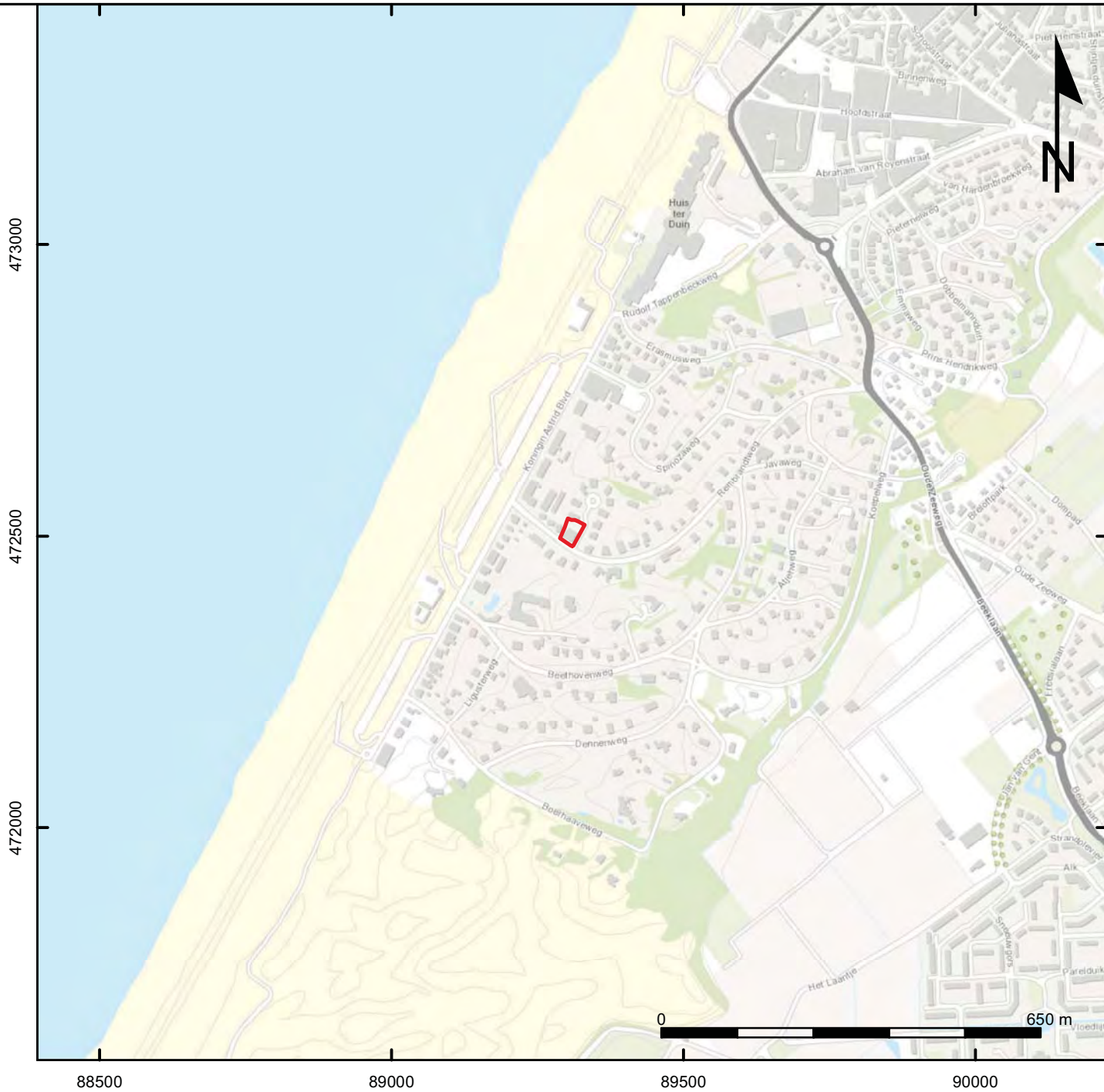
### Afkortingen

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| Archis | Archeologisch Informatie Systeem             |
| AMK    | Archeologische Monumenten Kaart              |
| CHS    | Cultuurhistorische Hoofdstructuur            |
| GPS    | Global Positioning System                    |
| IKAW   | Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden |
| KNA    | Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie       |
| mv     | maaiveld (het landoppervlak)                 |
| NAP    | Normaal Amsterdams Peil                      |
| PvA    | Plan van Aanpak                              |
| RCE    | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed       |

### Verklarende woordenlijst

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| antropogeen | door menselijke activiteit veroorzaakt of gemaakt                                    |
| artefact    | door de mens vervaardigd voorwerp                                                    |
| Edelmanboor | een handboor voor bodemonderzoek                                                     |
| horizont    | kenmerkende laag binnen de bodemvorming                                              |
| humeus      | organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem |
| silt        | zeer fijn sediment met grootte 0,002-0,063 mm                                        |
| vaaggrond   | grond zonder duidelijke tekenen van bodemvorming                                     |

## Bijlage 1: Topografische kaart

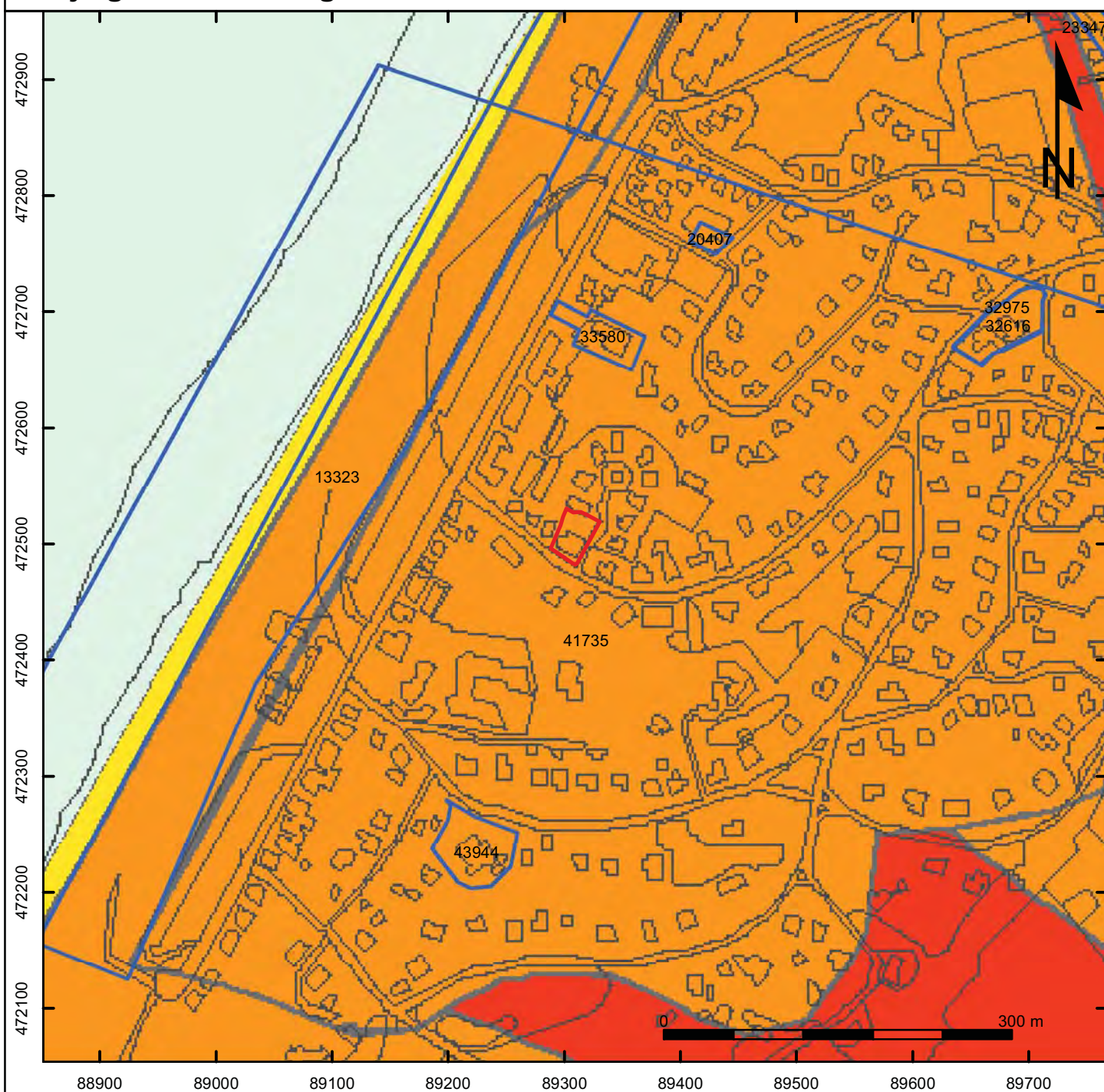


## Legenda

☐ plangebied



## Bijlage 2: Archeologische informatiekaart



### Legenda

-  plangebied
-  Waarnemingen
-  Onderzoeksmeldingen

### Monumenten

#### WAARDE

-  Terrein van archeologische waarde
-  Terrein van hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd



## Bijlage 3: Boorlocatiekaart



### Legenda

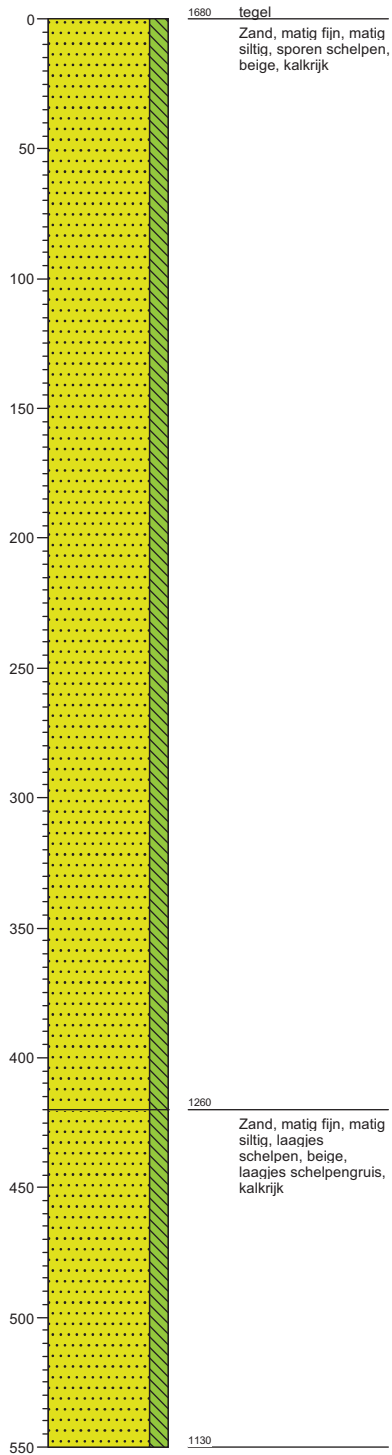
-  plangebied
-  boorpunten



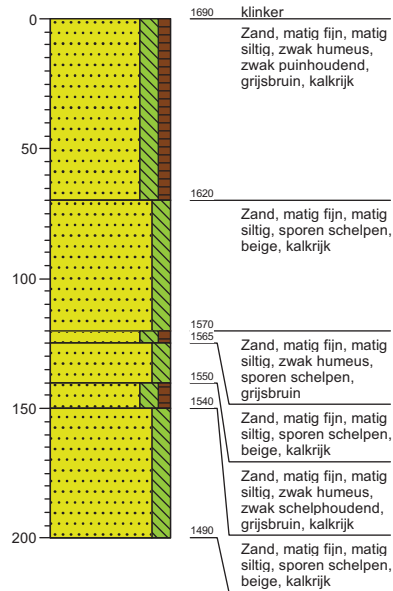
## **Bijlage 4: Boorbeschrijvingen**

**Boring: 1**

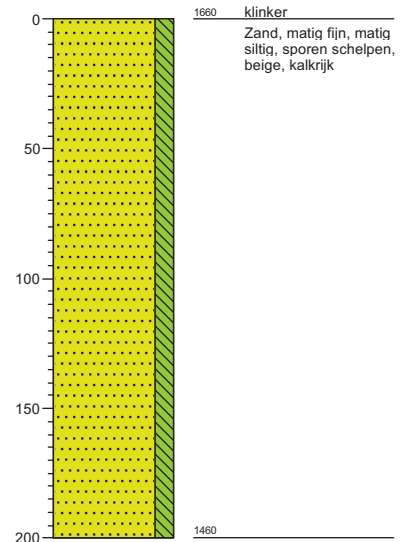
Datum: 23-09-2014  
 X: 89309,39  
 Y: 472512,86  
 Hoogte (m NAP): 16,8  
 Opmerking:

**Boring: 2**

Datum: 23-09-2014  
 X: 89304,74  
 Y: 472527,31  
 Hoogte (m NAP): 16,9  
 Opmerking:

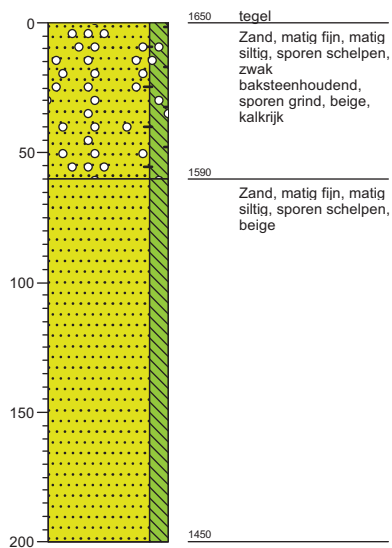
**Boring: 3**

Datum: 23-09-2014  
 X: 89325,68  
 Y: 472515,82  
 Hoogte (m NAP): 16,6  
 Opmerking:

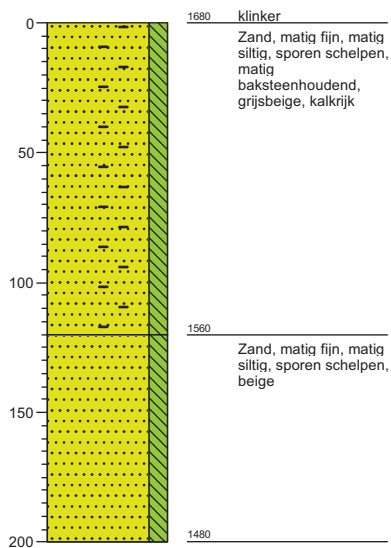


**Boring: 4**

Datum: 23-09-2014  
X: 89307,12  
Y: 472491,55  
Hoogte (m NAP): 16,5  
Opmerking:

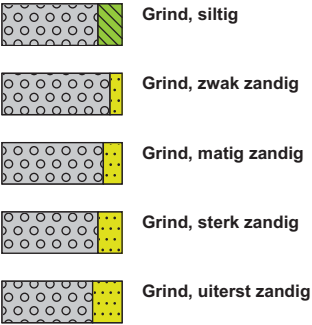
**Boring: 5**

Datum: 23-09-2014  
X: 89287,3  
Y: 472500,03  
Hoogte (m NAP): 16,8  
Opmerking:

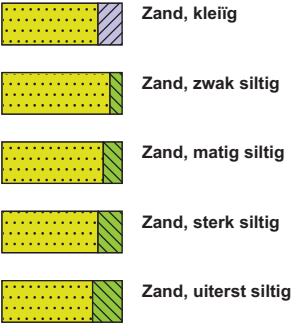


Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



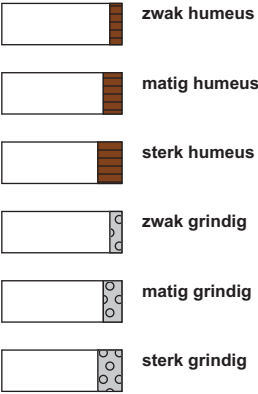
klei



leem



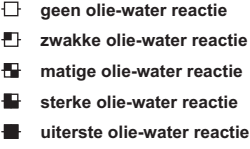
overige toevoegingen



geur



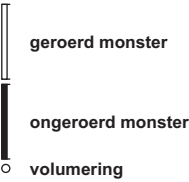
olie



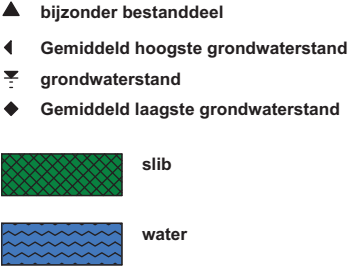
p.i.d.-waarde



monsters



overig



## Legenda afkortingen Archeologische Boorbeschrijving (conform ASB 2008)

### Percentages en Mediaan

| <b>Klasse</b> | <b>Zandmediaan</b> |
|---------------|--------------------|
| Uiterst fijn  | 63-105 µm          |
| Zeer fijn     | 105-150 µm         |
| Matig fijn    | 150-210 µm         |
| Matig grof    | 210-300 µm         |
| Zeer grof     | 300-420 µm         |
| Uiterst grof  | 420-2000 µm        |

### Nieuwvormingen

(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

| <b>Afkorting</b> | <b>Nieuwvormingen</b> |
|------------------|-----------------------|
| FEC              | IJzerconcreties       |
| FFC              | Fosfaatconcreties     |
| FOV              | Fosfaatvlekken        |
| MNC              | Mangaanconcreties     |
| ROV              | Roestvlekken          |
| VIV              | Vivianiet             |
| VKZ              | Verkiezeling          |
| ZAV              | Zandverkittingen      |

### Bodemkundige interpretaties

| <b>Code</b> | <b>Bodemkundige interpretaties</b> |
|-------------|------------------------------------|
| BOD         | Bodem                              |
| BOV         | Bouwvoor                           |
| ESG         | Esgrond                            |
| GLE         | Gleyhorizont                       |
| HIN         | Humusinspoeling                    |
| INH         | Inspoelingshorizont                |
| KAT         | Katteklei                          |
| KBR         | Klei, brokkelig                    |
| LOO         | Loodzand                           |
| MOE         | Moedermateriaal                    |
| OMG         | Omgewerkte grond                   |
| OPG         | Opgebrachte grond                  |
| OXR         | Oxidatie-reductiegrens             |
| POD         | Podzol                             |
| RYP         | Gerijpt                            |
| TKL         | Top kalkloos                       |
| TRP         | Terpaarde                          |
| UIT         | Uitspoelingshorizont               |
| VEN         | Vegetatieniveau                    |
| VNG         | Gelaagd vegetatieniveau            |
| VRG         | Vergraven                          |

### Bodemhorizont

| <b>Code</b> | <b>Bodemhorizont</b> | <b>Omschrijving</b>  |
|-------------|----------------------|----------------------|
| BHA         | A-horizont           | Minerale bovengrond  |
| BHAB        | AB-horizont          | Overgangshorizont    |
| BHAC        | AC-horizont          | Overgangshorizont    |
| BHAE        | AE-horizont          | Overgangshorizont    |
| BHB         | B-horizont           | Inspoelingshorizont  |
| BHBC        | BH-horizont          | Overgangshorizont    |
| BHC         | C-horizont           | Uitgangsmateriaal    |
| BHE         | E-horizont           | Uitspoelingshorizont |
| BHEB        | EB-horizont          | Overgangshorizont    |
| BHO         | O-horizont           | Strooisellaag        |
| BHR         | R-horizont           | Vast gesteente       |

### Sedimentaire karakteristiek, laaggrens

| <b>Afkorting</b> | <b>Afmeting overgangszone</b> | <b>Klasse</b>     |
|------------------|-------------------------------|-------------------|
| BDI              | ≥ 3,0 - < 10,0 cm             | Basis diffuus     |
| BGE              | ≥ 0,3 - < 3,0 cm              | Basis geleidelijk |
| BSE              | < 0,3 cm                      | Basis scherp      |

### Kalkgehalte

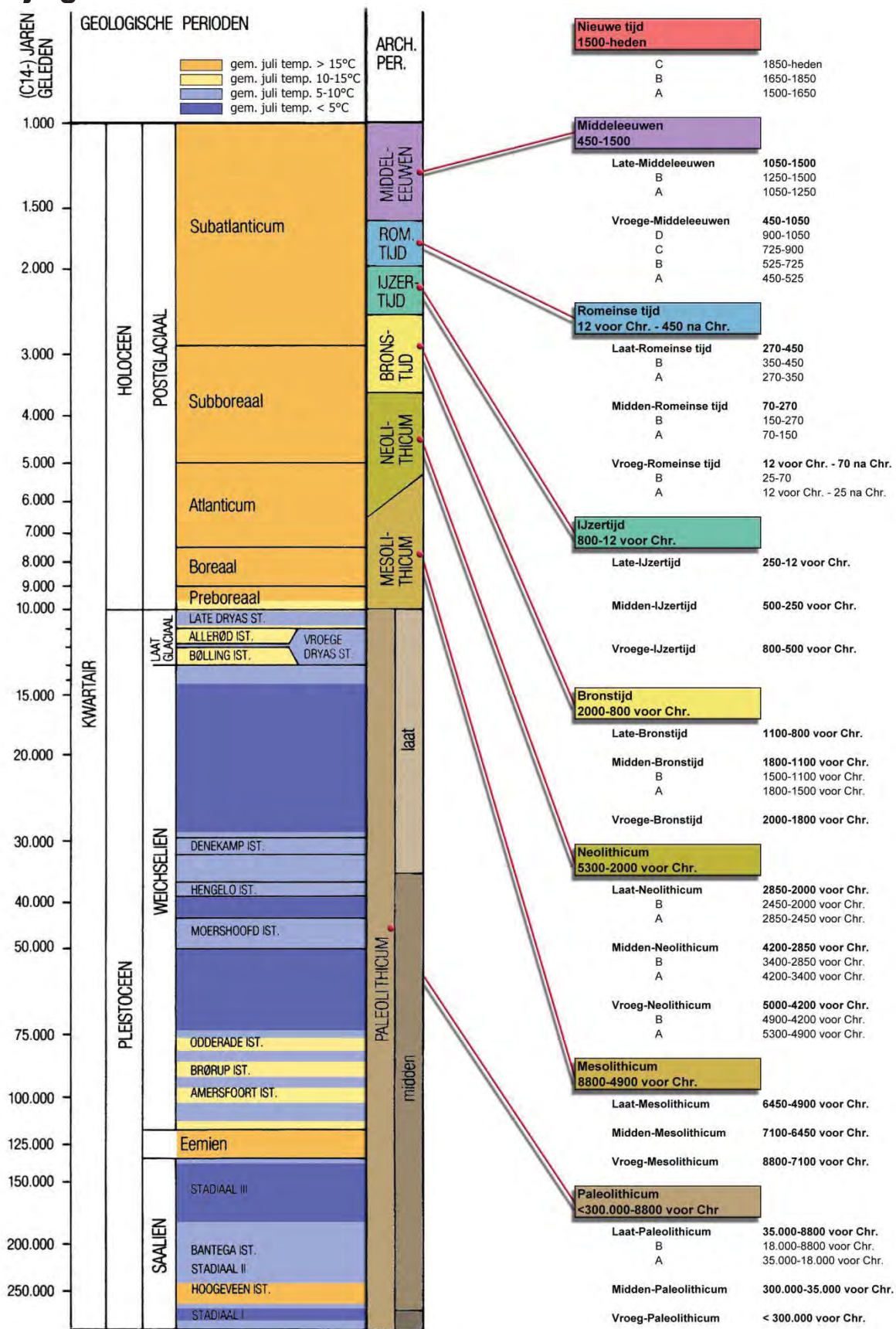
| <b>Code</b> | <b>Kalkgehalte</b> |
|-------------|--------------------|
| CA1         | Kalkloos           |
| CA2         | Kalkarm            |
| CA3         | kalkrijk           |

### Archeologische indicatoren

(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

| <b>Code</b> | <b>Omschrijving</b> |
|-------------|---------------------|
| AWF         | Aardewerkfragmenten |
| BST         | Baksteen            |
| GLS         | Glas                |
| HKB         | Houtskoolbrokken    |
| HKS         | Houtskoolspikkels   |
| MXX         | Metaal              |
| OXBO        | Onverbrand bot      |
| OXBV        | Verbrand bot        |
| SGK         | Gebroken kwarts     |
| SLA         | Slakken/sintels     |
| SVU         | Vuursteen           |
| SXX         | Natuursteen         |
| VKL         | Verbrande klei      |
| VSR         | Visresten           |

## Bijlage 5: Periodentabel





**Toetsingskader***Normstelling*

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging.

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat  $L_{den}$  (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Onderhavige locatie ligt niet binnen de wettelijke geluidszone van een gezoneerde weg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie worden de omliggende 30 km/h-wegen betrokken in het onderzoek. Dit zijn de Rembrandtweg en de Koningin Astridboulevard.

*Nieuwe situaties*

Voor 30 km/h-wegen is geen toetsingskader vanuit de Wgh beschikbaar. Daarom wordt aangesloten bij het toetsingskader dat de Wgh kent voor gezoneerde wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt als richtwaarde gehanteerd en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB als maximaal aanvaardbare waarde.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 is gebruikgemaakt.

De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB.

**Onderzoek**

In het onderzoek zijn de Rembrandtweg en de Koningin Astridboulevard betrokken.

*Rekenmethodiek en invoergegevens*

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningen zijn in onderstaande rekenbladen opgenomen.

*Verkeersgegevens*

De verkeersgegevens zijn ontleend aan de RVMK Holland Rijnland met prognoses voor 2020. Deze zijn met een autonome groei van 1,5%/jaar doorgerekend naar 2025. Voor de Koningin Astridboulevard en de Rembrandtweg zijn verschillende verkeersintensiteiten in het RVMK beschikbaar. In overleg met de gemeente Noordwijk is voor de Koningin Astridboulevard de hoogste verkeersintensiteit genomen. Omdat de ontwikkeling aan het einde van de Rembrandtweg ligt, is voor deze weg het gemiddelde van de hoogst- en laagstoptredende verkeersintensiteit gebruikt. Vanaf de Oude Zeeweg gezien zal de Rembrandtweg namelijk steeds minder verkeer afwikkelen, gezien de aansluitingen van de zijstraten en de ontsluiting van kavels. Verkeersintensiteiten zijn weergegeven in tabel B5.1.

**Tabel B5.1 Verkeersintensiteit in mvt/weekdagemaal (afgerond op 10-tallen)**

| wegdeel                                   | RVMK 2020 | 2025  |
|-------------------------------------------|-----------|-------|
| Koningin Astridboulevard                  | 3.710     | 4.000 |
| Rembrandtweg bij Oude Zeeweg              | 1.140     | 1.230 |
| Rembrandtweg bij Koningin Astridboulevard | 120       | 130   |
| Rembrandtweg ter hoogte van ontwikkeling  | 630       | 680   |

Voor de voertuigverdeling van het verkeer is uitgegaan van een standaard verdeling van een buurtverzamelweg, op basis van het onderzoek 'Grenzen aan de groei', Rho adviseurs 2009. De wegdekverharding op de beide wegen bestaat uit klinkers in keperverband.

### Resultaten

De afstand van de wegas van de Koningin Astridboulevard naar de locatie bedraagt circa 104 m. De afstand tussen de Rembrandtweg en de locatie bedraagt circa 10 m. In tabel B5.2 zijn voor de verschillende bouwlagen de geluidsbelastingen weergegeven.

**Tabel B5.2 Geluidsbelasting**

| Weg                      | Begane grond<br>(1,5 m) | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>(4,5 m) | 2 <sup>e</sup> verdieping<br>(7,5 m) |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Koningin Astridboulevard | 42 dB                   | 44 dB                                | 45 dB                                |
| Rembrandtweg             | 47 dB                   | 47 dB                                | 46 dB                                |

Op basis van bovenstaande blijkt dat de richtwaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Er is sprake van een acceptabel akoestisch klimaat.

Rembrandtweg 400393.19343.00

Ontvanger : woning bgg Waarneemhoogte [m] : 1.5

Rijlijn : Rembrandtweg

|                        |   |                                          |                         |   |       |
|------------------------|---|------------------------------------------|-------------------------|---|-------|
| Wegdekhoogte [m]       | : | 0.00                                     | Afstand horizontaal [m] | : | 10.00 |
| Verhardingsbreedte [m] | : | 3.00                                     | Afstand schuin [m]      | : | 10.03 |
| Bodemfactor [-]        | : | 0.49                                     | Afstand kruispunt [m]   | : | 0.00  |
| Objectfractie [-]      | : | 0.50                                     | Afstand obstakel [m]    | : | 0.00  |
| Zichthoek [grad]       | : | 127                                      |                         |   |       |
| Wegdektype [-]         | : | 9a - Elementenverharding in keperverband |                         |   |       |

|            |   |        |
|------------|---|--------|
| Q_etmaal   | : | 680.00 |
| % Daguur   | : | 6.54   |
| % Avonduur | : | 3.76   |
| % Nachtuur | : | 0.81   |

## Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94.59  | 94.59    | 94.59    | 30   | 1.34     | 60.11 | 57.71   | 51.04   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4.76   | 4.76     | 4.76     | 30   | 2.58     | 57.27 | 54.87   | 48.20   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0.65   | 0.65     | 0.65     | 30   | 2.58     | 51.83 | 49.43   | 42.76   |
| 5 | Bromfietsen               | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|   | Totaal                    | 100.00 | 100.00   | 100.00   |      |          | 62.33 | 59.93   | 53.26   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | —     | —       | —       |

## Resultaten in dB(A)

|             |   |       |                           |   |       |
|-------------|---|-------|---------------------------|---|-------|
| C_reflectie | : | 0.75  | LAeq, dag                 | : | 50.80 |
| C_zichthoek | : | 0.00  | LAeq, avond               | : | 48.39 |
| D_afstand   | : | 10.01 | LAeq, nacht               | : | 41.73 |
| D_lucht     | : | 0.08  | Aftrek Art.110g [dB]      | : | 5     |
| D_bodem     | : | 1.62  | Lden, excl. Art.110g [dB] | : | 52    |
| D_meteo     | : | 0.57  | Lden, incl. Art.110g [dB] | : | 47    |

Rembrandtweg 400393.19343.00

Rijlijn : Kon. Astridboulevard

|                        |   |                                          |                         |   |        |
|------------------------|---|------------------------------------------|-------------------------|---|--------|
| Wegdekhoogte [m]       | : | 0.00                                     | Afstand horizontaal [m] | : | 104.00 |
| Verhardingsbreedte [m] | : | 6.00                                     | Afstand schuin [m]      | : | 104.00 |
| Bodemfactor [-]        | : | 0.89                                     | Afstand kruispunt [m]   | : | 0.00   |
| Objectfractie [-]      | : | 1.00                                     | Afstand obstakel [m]    | : | 0.00   |
| Zichthoek [grad]       | : | 127                                      |                         |   |        |
| Wegdektype [-]         | : | 9a - Elementenverharding in keperverband |                         |   |        |

|            |   |         |
|------------|---|---------|
| Q etmaal   | : | 4000.00 |
| % Daguur   | : | 6.54    |
| % Avonduur | : | 3.76    |
| % Nachtuur | : | 0.81    |

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94.59  | 94.59    | 94.59    | 50   | 1.89     | 72.75 | 70.35   | 63.68   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4.76   | 4.76     | 4.76     | 30   | 2.58     | 64.97 | 62.57   | 55.90   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0.65   | 0.65     | 0.65     | 50   | 3.13     | 61.83 | 59.43   | 52.76   |
| 5 | Bromfietsen               | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|   | Totaal                    | 100.00 | 100.00   | 100.00   |      |          | 73.71 | 71.31   | 64.64   |
|   | C optrek                  |        |          |          |      |          | -     | -       | -       |

Resultaten in dB(A)

|             |   |       |                                        |   |       |
|-------------|---|-------|----------------------------------------|---|-------|
| C_reflectie | : | 1.50  | L <sub>Aeq</sub> , dag                 | : | 46.20 |
| C_zichthoek | : | 0.00  | L <sub>Aeq</sub> , avond               | : | 43.79 |
| D_afstand   | : | 20.17 | L <sub>Aeq</sub> , nacht               | : | 37.13 |
| D_lucht     | : | 0.65  | Aftrek Art.110g [dB]                   | : | 5     |
| D_bodem     | : | 5.24  | L <sub>den</sub> , excl. Art.110g [dB] | : | 47    |
| D_meteo     | : | 2.95  | L <sub>den</sub> , incl. Art.110g [dB] | : | 42    |

|                                                                        |                                            |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| Rembrandtweg                                                           |                                            | 400393.19343.00         |                           |          |      |          |       |         |         |
| Ontvanger                                                              | : woning 1e verd                           | Waarneemhoogte [m]      | : 4.5                     |          |      |          |       |         |         |
| Rijlijn                                                                | : Rembrandtweg                             |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
| Wegdekhoogte [m]                                                       | : 0.00                                     | Afstand horizontaal [m] | : 10.00                   |          |      |          |       |         |         |
| Verhardingsbreedte [m]                                                 | : 3.00                                     | Afstand schuin [m]      | : 10.68                   |          |      |          |       |         |         |
| Bodemfactor [-]                                                        | : 0.49                                     | Afstand kruispunt [m]   | : 0.00                    |          |      |          |       |         |         |
| Objectfractie [-]                                                      | : 0.50                                     | Afstand obstakel [m]    | : 0.00                    |          |      |          |       |         |         |
| Zichthoek [grad]                                                       | : 127                                      |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
| Wegdektype [-]                                                         | : 9a - Elementenverharding in keperverband |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
|                                                                        |                                            | Q_etmaal                | : 680.00                  |          |      |          |       |         |         |
|                                                                        |                                            | % Daguur                | : 6.54                    |          |      |          |       |         |         |
|                                                                        |                                            | % Avonduur              | : 3.76                    |          |      |          |       |         |         |
|                                                                        |                                            | % Nachtuur              | : 0.81                    |          |      |          |       |         |         |
| Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A) |                                            |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
| m                                                                      | Categorie                                  | Dag[%]                  | Avond[%]                  | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
| 1                                                                      | Motorrijwielen                             | 0.00                    | 0.00                      | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2                                                                      | Lichte Motorvoertuigen                     | 94.59                   | 94.59                     | 94.59    | 30   | 1.34     | 60.11 | 57.71   | 51.04   |
| 3                                                                      | Middelzware Motorvoert...                  | 4.76                    | 4.76                      | 4.76     | 30   | 2.58     | 57.27 | 54.87   | 48.20   |
| 4                                                                      | Zware Motorvoertuigen                      | 0.65                    | 0.65                      | 0.65     | 30   | 2.58     | 51.83 | 49.43   | 42.76   |
| 5                                                                      | Bromfietsen                                | 0.00                    | 0.00                      | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|                                                                        | Totaal                                     | 100.00                  | 100.00                    | 100.00   |      |          | 62.33 | 59.93   | 53.26   |
|                                                                        | C_optrek                                   |                         |                           |          |      |          | -     | -       | -       |
| Resultaten in dB(A)                                                    |                                            |                         |                           |          |      |          |       |         |         |
| C_reflectie                                                            | : 0.75                                     |                         | LAeq, dag                 |          |      |          |       |         | 51.01   |
| C_zichthoek                                                            | : 0.00                                     |                         | LAeq, avond               |          |      |          |       |         | 48.60   |
| D_afstand                                                              | : 10.29                                    |                         | LAeq, nacht               |          |      |          |       |         | 41.94   |
| D_lucht                                                                | : 0.08                                     |                         | Aftrek Art.110g [dB]      |          |      |          |       |         | 5       |
| D_bodem                                                                | : 1.44                                     |                         | Lden, excl. Art.110g [dB] |          |      |          |       |         | 52      |
| D_meteo                                                                | : 0.27                                     |                         | Lden, incl. Art.110g [dB] |          |      |          |       |         | 47      |

Rembrandtweg 400393.19343.00

Rijlijn : Kon. Astridboulevard

|                        |                                            |                         |           |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Wegdekhoogte [m]       | : 0.00                                     | Afstand horizontaal [m] | : 104.00  |
| Verhardingsbreedte [m] | : 6.00                                     | Afstand schuin [m]      | : 104.07  |
| Bodemfactor [-]        | : 0.89                                     | Afstand kruispunt [m]   | : 0.00    |
| Objectfractie [-]      | : 1.00                                     | Afstand obstakel [m]    | : 0.00    |
| Zichthoek [grad]       | : 127                                      |                         |           |
| Wegdektype [-]         | : 9a - Elementenverharding in keperverband |                         |           |
|                        |                                            | Q_etmaal                | : 4000.00 |
|                        |                                            | % Daguur                | : 6.54    |
|                        |                                            | % Avonduur              | : 3.76    |
|                        |                                            | % Nachtuur              | : 0.81    |

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94.59  | 94.59    | 94.59    | 50   | 1.89     | 72.75 | 70.35   | 63.68   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4.76   | 4.76     | 4.76     | 30   | 2.58     | 64.97 | 62.57   | 55.90   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0.65   | 0.65     | 0.65     | 50   | 3.13     | 61.83 | 59.43   | 52.76   |
| 5 | Bromfietsen               | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|   | Totaal                    | 100.00 | 100.00   | 100.00   |      |          | 73.71 | 71.31   | 64.64   |
|   | C optrek                  |        |          |          |      |          | -     | -       | -       |

Resultaten in dB(A)

|             |         |                                        |         |
|-------------|---------|----------------------------------------|---------|
| C_reflectie | : 1.50  | L <sub>Aeq</sub> , dag                 | : 48.36 |
| C_zichthoek | : 0.00  | L <sub>Aeq</sub> , avond               | : 45.95 |
| D_afstand   | : 20.17 | L <sub>Aeq</sub> , nacht               | : 39.29 |
| D_lucht     | : 0.65  | Aftrek Art.110g [dB]                   | : 5     |
| D_bodem     | : 4.11  | L <sub>den</sub> , excl. Art.110g [dB] | : 49    |
| D_meteo     | : 1.92  | L <sub>den</sub> , incl. Art.110g [dB] | : 44    |

|                        |   |                                          |  |                         |   |        |  |
|------------------------|---|------------------------------------------|--|-------------------------|---|--------|--|
| Rembrandtweg           |   |                                          |  | 400393.19343.00         |   |        |  |
| Ontvanger              | : | woning 2e verd                           |  | Waarneemhoogte [m]      | : | 7.5    |  |
| Rijlijn                | : | Rembrandtweg                             |  |                         |   |        |  |
| Wegdekhoogte [m]       | : | 0.00                                     |  | Afstand horizontaal [m] | : | 10.00  |  |
| Verhardingsbreedte [m] | : | 3.00                                     |  | Afstand schuin [m]      | : | 12.06  |  |
| Bodemfactor [-]        | : | 0.49                                     |  | Afstand kruispunt [m]   | : | 0.00   |  |
| Objectfractie [-]      | : | 0.50                                     |  | Afstand obstakel [m]    | : | 0.00   |  |
| Zichthoek [grad]       | : | 127                                      |  |                         |   |        |  |
| Wegdektype [-]         | : | 9a - Elementenverharding in keperverband |  |                         |   |        |  |
|                        |   |                                          |  | Q_etmaal                | : | 680.00 |  |
|                        |   |                                          |  | % Daguur                | : | 6.54   |  |
|                        |   |                                          |  | % Avonduur              | : | 3.76   |  |
|                        |   |                                          |  | % Nachtuur              | : | 0.81   |  |

## Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorrijwielen            | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94.59  | 94.59    | 94.59    | 30   | 1.34     | 60.11 | 57.71   | 51.04   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4.76   | 4.76     | 4.76     | 30   | 2.58     | 57.27 | 54.87   | 48.20   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0.65   | 0.65     | 0.65     | 30   | 2.58     | 51.83 | 49.43   | 42.76   |
| 5 | Bromfietsen               | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|   | Totaal                    | 100.00 | 100.00   | 100.00   |      |          | 62.33 | 59.93   | 53.26   |
|   | C_optrek                  |        |          |          |      |          | —     | —       | —       |

## Resultaten in dB(A)

|             |   |       |  |                           |   |       |  |
|-------------|---|-------|--|---------------------------|---|-------|--|
| C_reflectie | : | 0.75  |  | LAeq, dag                 | : | 50.53 |  |
| C_zichthoek | : | 0.00  |  | LAeq, avond               | : | 48.13 |  |
| D_afstand   | : | 10.81 |  | LAeq, nacht               | : | 41.46 |  |
| D_lucht     | : | 0.09  |  | Aftrek Art.110g [dB]      | : | 5     |  |
| D_bodem     | : | 1.45  |  | Lden, excl. Art.110g [dB] | : | 51    |  |
| D_meteo     | : | 0.20  |  | Lden, incl. Art.110g [dB] | : | 46    |  |

Rembrandtweg 400393.19343.00

Rijlijn : Kon. Astridboulevard

|                        |                                          |                         |         |
|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Wegdekhoogte [m]       | 0.00                                     | Afstand horizontaal [m] | 104.00  |
| Verhardingsbreedte [m] | 6.00                                     | Afstand schuin [m]      | 104.22  |
| Bodemfactor [-]        | 0.89                                     | Afstand kruispunt [m]   | 0.00    |
| Objectfractie [-]      | 1.00                                     | Afstand obstakel [m]    | 0.00    |
| Zichthoek [grad]       | 127                                      |                         |         |
| Wegdektype [-]         | 9a - Elementenverharding in keperverband |                         |         |
|                        | Q_etmaal                                 |                         | 4000.00 |
|                        | % Daguur                                 |                         | 6.54    |
|                        | % Avonduur                               |                         | 3.76    |
|                        | % Nachtuur                               |                         | 0.81    |

## Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

| m | Categorie                 | Dag[%] | Avond[%] | Nacht[%] | km/u | C_wegdek | E_dag | E_avond | E_nacht |
|---|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------|-------|---------|---------|
| 1 | Motorwielren              | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
| 2 | Lichte Motorvoertuigen    | 94.59  | 94.59    | 94.59    | 50   | 1.89     | 72.75 | 70.35   | 63.68   |
| 3 | Middelzware Motorvoert... | 4.76   | 4.76     | 4.76     | 30   | 2.58     | 64.97 | 62.57   | 55.90   |
| 4 | Zware Motorvoertuigen     | 0.65   | 0.65     | 0.65     | 50   | 3.13     | 61.83 | 59.43   | 52.76   |
| 5 | Bromfietsen               | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 50   | 0.00     | 0.00  | 0.00    | 0.00    |
|   | Totaal                    | 100.00 | 100.00   | 100.00   |      |          | 73.71 | 71.31   | 64.64   |
|   | C optrek                  |        |          |          |      |          | —     | —       | —       |

## Resultaten in dB(A)

|             |       |                           |       |
|-------------|-------|---------------------------|-------|
| C_reflectie | 1.50  | LAeq, dag                 | 49.04 |
| C_zichthoek | 0.00  | LAeq, avond               | 46.64 |
| D_afstand   | 20.18 | LAeq, nacht               | 39.97 |
| D_lucht     | 0.65  | Aftrek Art.110g [dB]      | 5     |
| D_bodem     | 3.95  | Lden, excl. Art.110g [dB] | 50    |
| D_meteo     | 1.39  | Lden, incl. Art.110g [dB] | 45    |

**Bijlage 6 Quick-scan Flora en fauna** 9

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA  
REMBRANDTWEG 7  
TE NOORDWIJK AAN ZEE  
GEMEENTE NOORDWIJK



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

# QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

## Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee

### in de gemeente Noordwijk

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Rho Adviseurs bv<br>Delftseplein 27b<br>3013 AA Rotterdam                           |
| <b>Project</b>            | NOO.RHO.ECO1                                                                        |
| <b>Rapportnummer</b>      | 14093789                                                                            |
| <b>Versienummer</b>       | D3                                                                                  |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                      |
| <b>Datum</b>              | 13 februari 2015                                                                    |
| <b>Vestiging</b>          | Boxmeer                                                                             |
| <b>Opsteller</b>          | Ing. M. Koen                                                                        |
| <b>Paraaf</b>             |  |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | Drs. B.G.W. Aarts                                                                   |
| <b>Paraaf</b>             |  |



#### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

#### *Betrouwbaarheid*

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoeksllocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                                           |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING .....                                                           | 1  |
| 2   | GEBIEDSBESCHRIJVING .....                                                 | 2  |
| 2.1 | Ligging en huidig gebruik van de onderzoekslocatie.....                   | 2  |
| 2.2 | Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen ..... | 4  |
| 2.3 | Ligging ten opzichte van beschermde gebieden .....                        | 4  |
| 3   | ONDERZOEKSMETHODIEK .....                                                 | 5  |
| 4   | TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING .....                         | 6  |
| 4.1 | Flora- en faunawet.....                                                   | 6  |
| 4.2 | Gebiedsbescherming.....                                                   | 9  |
| 5   | ONDERZOEKSRESULTATEN .....                                                | 10 |
| 5.1 | Vogels.....                                                               | 10 |
| 5.2 | Vleermuizen.....                                                          | 10 |
| 5.3 | Overige zoogdieren .....                                                  | 11 |
| 5.4 | Reptielen, amfibieën en vissen.....                                       | 11 |
| 5.5 | Ongewervelden.....                                                        | 12 |
| 5.6 | Vaatplanten.....                                                          | 12 |
| 6   | TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING .....                                    | 13 |
| 6.1 | Flora- en faunawet.....                                                   | 13 |
| 6.2 | Gebiedsbescherming.....                                                   | 13 |
| 7   | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                                          | 14 |

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rho Adviseurs bv opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee in de gemeente Noordwijk.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of overige provinciaal beschermde gebieden.

Het onderzoek is uitgevoerd middels het uitvoeren van een veld- en bureauonderzoek om zo inzicht te verkrijgen in de (potentiële) aanwezigheid van geschikte habitat voor beschermde soorten op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

## 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

### 2.1 Ligging en huidig gebruik van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ( $\pm 1.000 \text{ m}^2$ ) is gelegen aan de Rembrandtweg 7, ten zuidwesten van de kern van Noordwijk aan Zee, in de gemeente Noordwijk. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

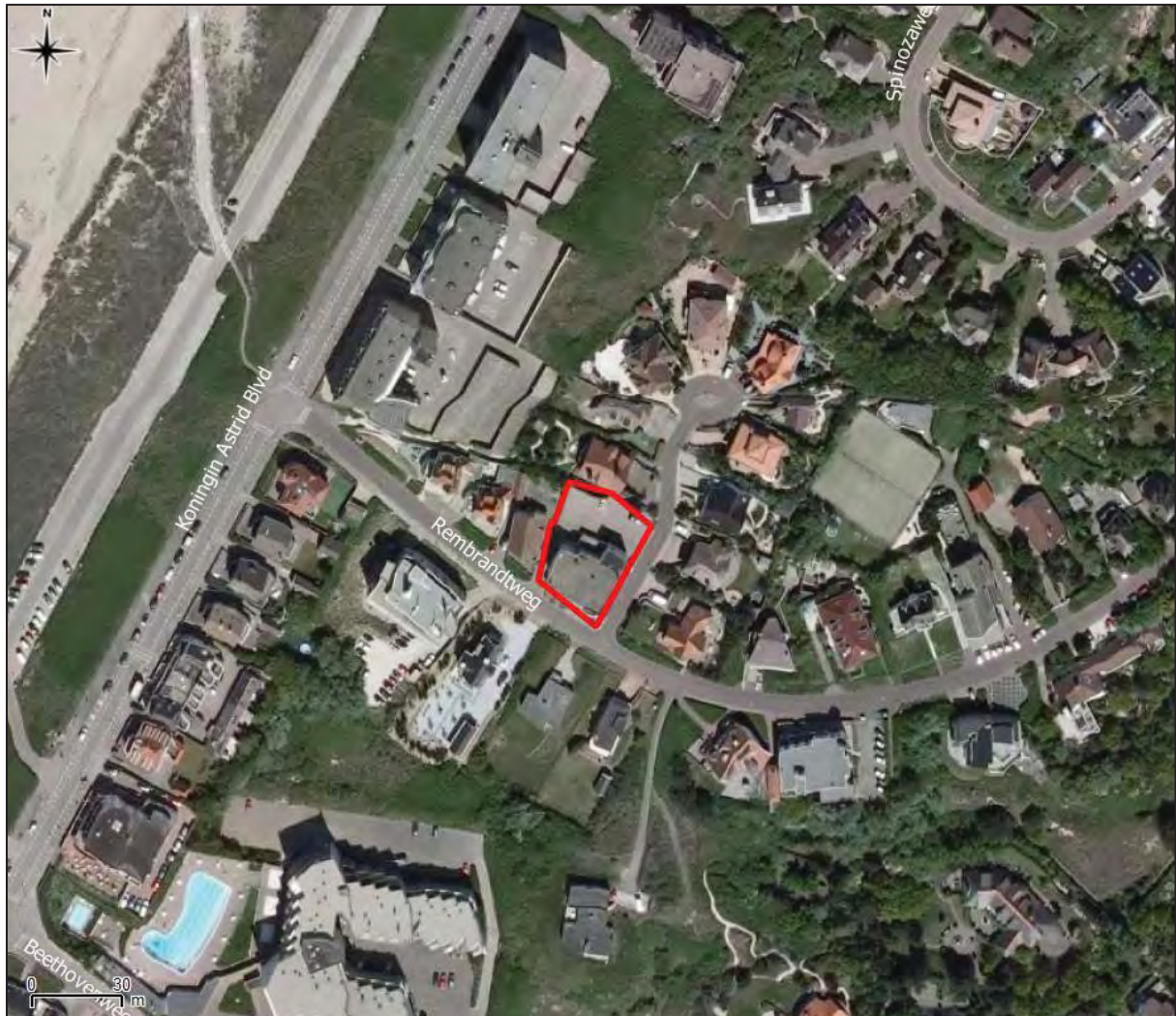
Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 30 E (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie  $X = 893.046$ ,  $Y = 472.508$ .



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft de bebouwing van Hotel Restaurant Lekker met omliggende verharding en betegeling. Om deze verharding ligt aan de zuid- en oostzijde een smalle strook helmgras als groenvoorziening. De onderzoekslocatie bevindt zich in bebouwd gebied met ten westen het strand van de Noordzeekust.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



**Figuur 2.** Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



**Figuur 3.** Zuidwestzijde van het hotel.



**Figuur 4.** Zuidoostzijde van het hotel.



**Figuur 5.** Noordoostzijde van het hotel.



Figuur 6. Noordwestzijde van het hotel.



Figuur 7. Rembrandtweg in westelijke richting.



Figuur 8. Rembrandtweg in oostelijke richting.

## 2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens appartementen op de onderzoekslocatie te realiseren. Ten behoeve hiervan zal het huidige gebouw worden gesloopt.

## 2.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

### *Natura 2000 en Ecologische Hoofdstructuur*

De onderzoekslocatie is gelegen in nabijheid van een gebied dat is aangewezen als zowel Natura 2000 als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit gebied, "Coepelduynen", bevindt zich op circa 350 meter afstand ten zuiden van de onderzoekslocatie. In figuur 9 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het gebied "Coepelduynen" weergegeven. Ook het Noordzeestrand ten westen van de onderzoeklocatie maakt deel uit van de EHS. In de directe omgeving zijn verder geen ander type beschermde gebieden, zoals belangrijke weidevogelgebieden, gelegen.



Figuur 9. Ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het gebied "Coepelduynen" (groen gearceerd).

### 3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 11 oktober 2014. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Zuid-Holland geraadpleegd.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

## 4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

### 4.1 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

**Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 8  | Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. |
| Artikel 9  | Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.                                                                                      |
| Artikel 10 | Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.                                                                                                                                               |
| Artikel 11 | Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.                   |

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

**Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tabel 1 algemeen beschermde soorten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.</p> <p>Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden.</p> <p>Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tabel 2 overige beschermde soorten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden.</p> <p>De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’).</p> <p>Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren, maretak</p> |

**Tabel 3 strikt beschermde soorten**

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

### Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

**Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.**

| Broedvogels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschermingscategorie 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen                                                 | Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).                                                                                                                                                   |
| Beschermingscategorie 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).               |
| Beschermingscategorie 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk). |
| Beschermingscategorie 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).                                                                                                                                     |
| Beschermingscategorie 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen | Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.                                           |
| Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen-de broedvogels)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.               | Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.                                                                                                                                                                            |

### Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

### Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

**Tabel IV. Algemene Zorgplicht**

| Algemene Zorgplicht (artikel 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. |

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

## 4.2 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

### *Natuurbeschermingswet 1998; Natura 2000*

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

### *Nationaal netwerk; Ecologische hoofdstructuur (EHS)*

De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechterd.

## 5 ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden en verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Indien van toepassing wordt tevens beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstorend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten.

### 5.1 Vogels

#### *Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)*

De bebouwing op de onderzoekslocatie is voorzien van een plat dak en mede daardoor ongeschikt als nestlocatie voor jaarrond beschermde soorten als huismus en gierzwaluw. Door het ontbreken van bomen en struiken op de onderzoekslocatie alsmede het niet aantreffen van aanwijzingen, zoals uitwerpselen en braakballen, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie een essentiële functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd.

#### *Overige broedvogels (incl. beschermingscategorie 5)*

Wegens het ontbreken van opgaand groen op de onderzoekslocatie, zijn er geen nestmogelijkheden aanwezig voor soorten als merel, heggenmus, houtduif, winterkoning en roodborst. In de noordelijke muur van het gebouw zijn tijdens het veldbezoek wel enkele ontluchtingsgaten aangetroffen, waarin mogelijk een soort als witte kwikstaart, spreeuw of zwarte roodstaart kan gaan broeden. Echter is na het veldbezoek gebleken dat de roosters van de ontluchtingsgaten tijdens het veldbezoek ontbraken wegens onderhoudswerkzaamheden. De roosters zijn op 23 oktober 2014 weer teruggeplaatst, waardoor de onderzoekslocatie toch geen broedgelegenheid biedt aan dergelijke vogelsoorten. Ook zijn er langs de dakranden geen nestresten van huiszwaluw aangetroffen. Op basis van de huidige situatie, zal er bij de sloop geen sprake zijn van verstoring ten aanzien van broedvogels.

### 5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.*, 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis.

#### *Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie*

Vanwege de aanwezigheid van ontluchtingsgaten zonder roosters in de noordelijke muur van het gebouw, was de spouwmuur van het te slopen pand, ten tijden van het veldbezoek, toegankelijk voor vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Echter, zoals reeds bij broedvogels is vermeld, is na het veldbezoek gebleken dat de roosters van de ontluchtingsgaten tijdens het veldbezoek ontbraken wegens onderhoudswerkzaamheden. De roosters zijn op 23 oktober 2014 weer teruggeplaatst, waardoor de spouwmuur van het pand niet meer toegankelijk is voor vleermuizen. Volgens de opdrachtgever zijn de roosters slechts drie weken afwezig geweest. Aangezien vleermuizen normaliter minimaal enkele maanden nodig hebben om dergelijke nieuwe potentiële verblijfplaatsen te ontdekken om ze vervolgens in gebruik te nemen, wordt het niet aannemelijk geacht, dat in die drie weken het betreffende pand in gebruik is genomen als vaste rust- en verblijfplaats door een vleermuisensoort. Daarbij is bij het herplaatsen van de roosters zorgvuldig gekeken of er niet onverhoopt dieren aanwezig waren. Hierbij zijn geen vleermuizen of andere diersoorten aangetroffen. Op basis van de reeds genoemde situatie, zal er bij de sloop van het pand geen sprake van verstoring ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van een vleermuisensoort.

#### *Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie*

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en de afwezigheid van bomen met spleten in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de beoogde plannen.

#### *Foeragerende vleermuizen*

Mede door de afwezigheid van groen op de onderzoekslocatie, uitgezonderd een smalle strook helmgras, vormt de onderzoekslocatie geen foerageerhabitat voor vleermuizen. Eventueel aanwezige vleermuizen zullen voornamelijk foerageren in groene tuinen en het nabijgelegen natuurgebied "Coepelduynen".

#### *Vliegroutes*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen op en langs de onderzoekslocatie ontbreken, worden er door de voorgenomen plannen geen potentiële vliegroutes verstoord.

### **5.3 Overige zoogdieren**

Mede door het ontbreken van elementen als grasland en struiken vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat voor soorten grondgebonden zoogdieren. Ook de strook helmgras biedt geen beschutting voor een soort als de egel. Daarnaast biedt het pand ook geen verblijfsmogelijkheden aan bijvoorbeeld de steenmarter. Tevens zijn er omtrent de steenmarter geen waarnemingen of overlast meldingen bekend uit Noordwijk en omgeving. De aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren op de onderzoekslocatie, is wegens het ontbreken van geschikt habitat en op basis van verspreidingsgegevens redelijkerwijs uitgesloten.

### **5.4 Reptielen, amfibieën en vissen**

#### *Reptielen*

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON is binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de zandhagedis waargenomen. Aangezien de onderzoekslocatie enkel bestaat uit bebouwing, verharding en een smalle strook met helmgras, is er geen geschikt habitat voor de zandhagedis op de onderzoekslocatie aanwezig. De aanwezigheid van de zandhagedis en andere reptielen op de onderzoekslocatie kan dan ook worden uitgesloten.

#### *Amfibieën*

Volgens gegevens van RAVON zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie, naast de algemene soorten, ook de streng beschermde soorten rugstreeppad, meerkikker en boomkikker waargenomen.

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en vijvers op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. Omdat de onderzoekslocatie enkel bestaat uit bebouwing, verharding en een smalle strook helmgras vormt de onderzoekslocatie tevens geen geschikt landhabitat voor amfibieën, ook niet voor de in de directe omgeving binnen de gemeente Noordwijk voorkomende rugstreeppad. Gezien het sterk koloniserende vermogen van de rugstreeppad wordt echter wel geadviseerd om tijdens de realisatiefase uit voorzorg schermen te plaatsen om spontane kolonisatie van de onderzoekslocatie gedurende de werkzaamheden te voorkomen. Dit doordat tijdens werkzaamheden tijdelijke plassen of grondopslag aanwezig kunnen zijn, die geschikt habitat vormen voor de rugstreeppad.

#### *Vissen*

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

### **5.5 Ongewervelden**

#### *Libellen*

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

#### *Dagvlinders*

Dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is, mede wegens het ontbreken van waardplanten, uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een vlindersoort.

#### *Overige ongewervelden*

De aanwezigheid van overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, is op de onderzoekslocatie uitgesloten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de omgeving van de onderzoekslocatie.

### **5.6 Vaatplanten**

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is.

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding, en een smalle strook helmgras is het niet te verwachten dat er beschermde plantensoorten op de locatie aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen beschermde planten waargenomen. Hierbij is tevens gelet op de aanwezigheid van muurvegetatie.

## 6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtrajec noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

### 6.1 Flora- en faunawet

#### *Broedvogels*

Het te slopen hotelpand biedt alleen broedgelegenheid aan de huiswaluw, die onder de overstekende dakpannen een nestkom zou kunnen maken. Wanneer de sloop buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, zal er überhaupt geen sprake zijn van overtredingen van de Flora- en faunawet met betrekking tot vogels. Indien er binnen het broedseizoen wordt gesloopt, dient van te worden gecontroleerd of er niet alsnog een huiswaluw een nest(kom) heeft gemaakt. Bij afwezigheid hiervan, kan de sloop ook binnen het broedseizoen worden uitgevoerd. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

#### *Rugstreeppad*

Door tijdens de realisatiefase uit voorzorg schermen te plaatsen ter voorkoming van een spontane kolonisatie van de onderzoekslocatie gedurende de werkzaamheden, wordt eveneens een overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de rugstreeppad voorkomen.

#### *Overige soorten*

Voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen is overtreding van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikt habitat en/of potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen en op grond van bekende verspreidingsgegevens niet aan de orde.

### 6.2 Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als deel van het EHS netwerk, Natura 2000 of een ander beschermd gebied. De meest nabijgelegen EHS-onderdelen en Natura 2000-gebieden zijn op ± 350 meter afstand gelegen. Gezien de realisatie van appartementen op de locatie waar in de huidige situatie een hotel is gevestigd, zal er geen sprake zijn van een verhoogde verkeersaantrekkende werking. Toename van depositie van stikstof of andere vervuulende, eutrofiërende of verzurende stoffen op de beschermde gebieden is dan ook niet aan de orde.

Gezien de aard van de ingreep tezamen met de ligging van de onderzoekslocatie in stedelijke gebied en de aanwezigheid van diverse woningen/appartementen tussen de onderzoekslocatie en de beschermde gebieden zijn overige verstoringen op de beschermde natuurgebieden tevens niet te verwachten. Er zal dan ook geen negatief effect optreden door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie.

Vervolgonderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet en overige provinciale gebiedsbescherming wordt dan ook niet noodzakelijk.

## 7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Rho Adviseurs bv een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Rembrandtweg 7 te Noordwijk aan Zee in de gemeente Noordwijk.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of overige provinciaal beschermde gebieden.

De initiatiefnemer is voornemens appartementen op de onderzoekslocatie te realiseren. Ten behoeve hiervan zal het huidige gebouw worden gesloopt.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

**Tabel V. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen**

| Soortgroep                |                    | Geschikt habitat       | Ingreep verstorend        | Nader onderzoek        | Ontheffings-aanvraag    | Bijzonderheden / opmerkingen                                                                                            |
|---------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broedvogels               | algemeen           | minimaal               | mogelijk                  | nee                    | nee                     | slopen buiten het broedseizoen of controle op nest(kom) huiszwaluw                                                      |
|                           | jaarrond beschermd | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Vleermuizen               | verblijfplaatsen   | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | de ontluhtingsgaten zijn slechts 3 weken toegankelijk geweest en bij het herplaatsen zijn geen vleermuizen aangetroffen |
|                           | foerageergebied    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
|                           | vliegroutes        | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Grondgebonden zoogdieren  |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Amfibieën                 |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | uit voorzorg schermen plaatsen tijdens de realisatiefase, om spontane kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen      |
| Reptielen                 |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Vissen                    |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Ongewervelde soorten      |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Vaatplanten               |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
|                           |                    |                        |                           |                        |                         |                                                                                                                         |
| <b>Gebiedsbescherming</b> |                    | <b>Gebied aanwezig</b> | <b>Ingreep verstorend</b> | <b>Nader onderzoek</b> | <b>Vergunningplicht</b> |                                                                                                                         |
| Natura 2000               |                    | op ± 350 m             | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| EHS                       |                    | op ± 350 m             | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |
| Overig provinciaal beleid |                    | nee                    | nee                       | nee                    | nee                     | -                                                                                                                       |

Met betrekking tot de sloop kunnen overtredingen van de Flora- en faunawet in dit geval eenvoudig worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of voor de sloop het pand te controleren op de aan/afwezigheid van huiszwaluwnesten onder de overstekende dakrand.

Op basis van onderhavige quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Tevens is er geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het (in)direct verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen. Wel wordt gezien het sterk koloniserende vermogen van de rugstreeppad geadviseerd om tijdens de realisatiefase schermen te plaatsen om spontane kolonisatie van de onderzoekslocatie gedurende de werkzaamheden te voorkomen en op deze wijze mogelijke overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten.

### **Conclusie**

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen in dit geval goed mogelijk is.

Met betrekking tot beschermde gebieden worden eveneens geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie.

## GERAADPLEEGDE BRONNEN

### Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dienst Regelingen 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- van Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied, Den Haag.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes. Ministerie van LNV, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

### Websites

[www.anemoon.org](http://www.anemoon.org) (soortgegevens ongewervelden)  
[www.eis-nederland.nl](http://www.eis-nederland.nl) (soortgegevens ongewervelden)  
[www.floron.nl](http://www.floron.nl) (soortgegevens planten)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl) (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)  
[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl) (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl) (soortgegevens vogels)  
[www.verspreidingsatlas.nl/planten](http://www.verspreidingsatlas.nl/planten) (verspreidingsgegevens planten)  
[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl) (soortgegevens vlinders en libellen)  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl) (soortgegevens zoogdieren)  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl) (beschermde gebieden in Zuid-Holland);  
[geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS](http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS)

## Verklarende woordenlijst

### Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

### Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

### Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

### Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

### Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

### Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

### Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

### Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

### Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen lopen tot meerdere honderden exemplaren.

### Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

### Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

### Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

### Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

### Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

**Vaste rust- of verblijfplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kan sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



**Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau.** Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

### **Diensten**

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op [www.econsultancy.nl](http://www.econsultancy.nl) vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

### **Werkwijze**

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

### **Kennis**

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

### **Creativiteit**

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

### **Kwaliteit**

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

### **Opdrachtgevers**

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

#### **Vestiging Limburg**

Rijksweg Noord 39  
6071 KS Swalmen  
Tel. 0475 - 504961  
[Swalmen@econsultancy.nl](mailto:Swalmen@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Gelderland**

Fabriekstraat 19c  
7005 AP Doetinchem  
Tel. 0314 - 365150  
[Doetinchem@econsultancy.nl](mailto:Doetinchem@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Brabant**

Rapenstraat 2  
5831 GJ Boxmeer  
Tel. 0485 - 581818  
[Boxmeer@econsultancy.nl](mailto:Boxmeer@econsultancy.nl)

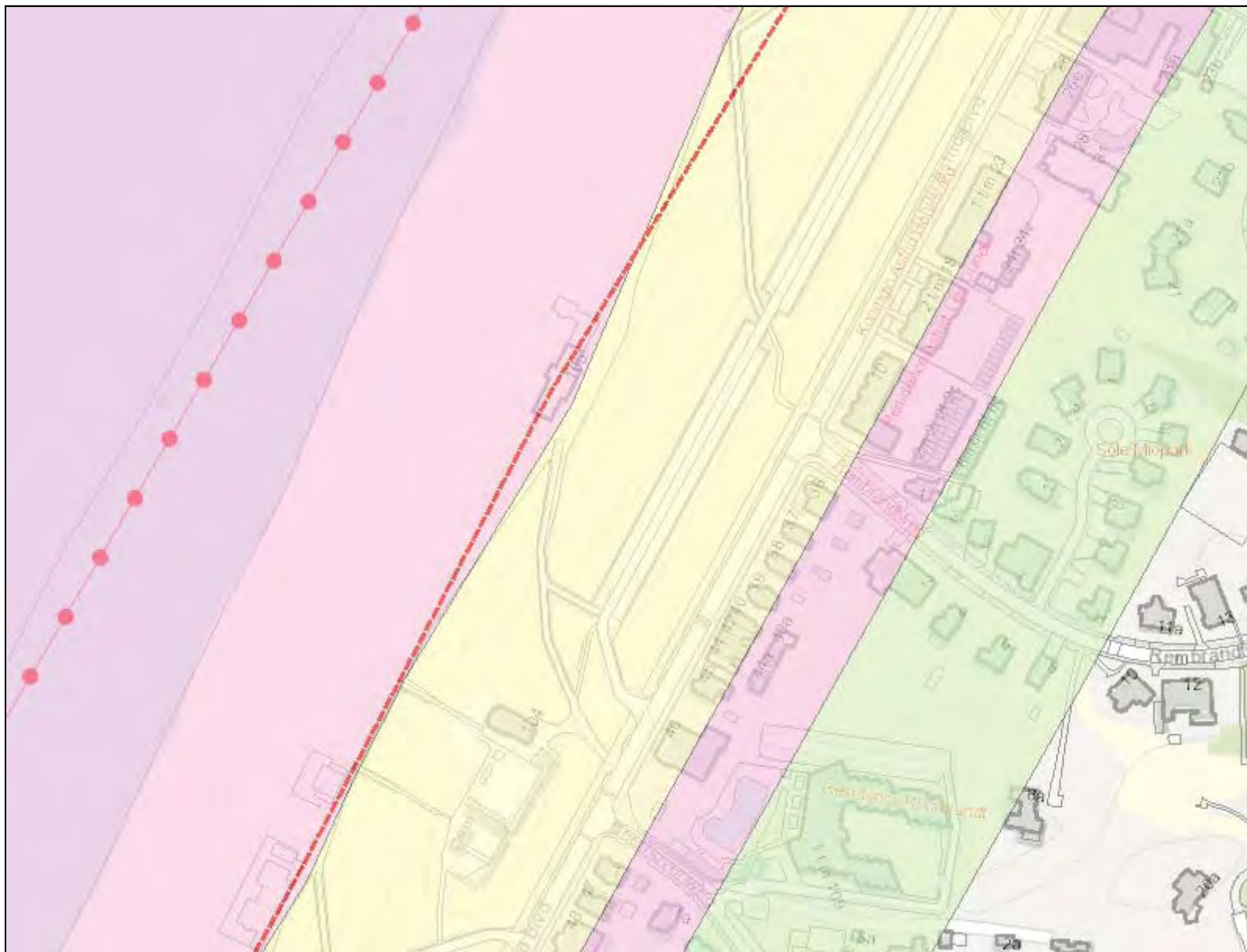


E-MAIL  
info@  
econsultancy.nl  
INTERNET  
econsultancy.nl



## **Bijlage 7 Kaart Beschermingszone waterkering**

10



## Legenda

- primaire kering
- zone primaire kering (legger)
  - kernzone waterkering
  - beschermingszone waterkering
  - buitenbeschermingszone waterkering
- rijmland

Auteur:

Datum: 18-11-2014

Schaal: 1:2.732