

Gemeente Noordwijk
T.a.v. P.C. Verhoef
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Correspondentieadres:
Postbus 298
2200 AG Noordwijk ZH
Telefoon 071-3660000
Doorkiesnummer 071-3660271
E-mail Y.Schat@noordwijk.nl
Faxnummer 071-3620021

OMGEVINGSVERGUNNING EX ARTIKEL 2.12, lid 1, onder a, ten derde van de WABO (activiteit: strijdig gebruik)

Registratienummer: 20100301
Betreft: het aanleggen van een fietspad
Locatie: Beeklaan (zuidzijde), kadastraal nummer -
Uw aanvraag van: 30 december 2010
Behandeld door: Yvonne Schat - van der Luijt
Bouwkosten: € 0,00
Verzenddatum: 29 AUG. 2011

Geachte heer Verhoef,

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag om een omgevingsvergunning delen wij u het volgende mee.

In behandeling nemen.

Het bouwplan bestaat uit het aanleggen van een fietspad aan de Beeklaan (zuidzijde). De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis.

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Beoordeling onderdeel

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Groen" van het bestemmingsplan "Vinkeveld 1998". Het fietspad heeft een lengte van 630 m1 en is 2,50 meter breed. De opbouw van de verharding bestaat uit een puinfundering met daarop asfalt (toplaag rood).



Tevens dient de aanwezige parkeerkuil aan het Bonnikeplein te worden heringericht. Een aantal parkeerplaatsen wordt verplaatst naar de groenstrook tussen het Bonnikeplein en de Beeklaan. Ook daar geldt de bestemming "Groen".

Voor het aanleggen van het fietspad en het verplaatsen (alsmede aanleggen) van de parkeerplaatsen is in het bestemmingsplan géén aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Het gebruik als fietspad en parkeerplaatsen is echter in strijd met de genoemde bestemming. Binnen de bestemming "Groen" zijn de gronden bestemd voor groen, speelvoorzieningen en voetpaden. Voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 kan, voorzover de aanvraag betrekking heeft op strijdig gebruik met een bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen worden verleend:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of;
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Medewerking aan het project is alleen mogelijk met toepassing van het bepaalde in het derde lid. Wij hebben daarbij onder andere overwogen, dat het verbeteren van de kwaliteit van de fietspaden één van onze beleidsuitgangspunten is. De huidige regionale fietsverbinding naar Katwijk zal door de aanleg van dit fietspad compleet zijn. Voor de volledige motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De commissie Wonen, Werken en Toerisme heeft in de vergadering van 7 april 2011 voor onderhavige aanvraag aangegeven dat géén verklaring van geen bedenkingen benodigd is, aangezien reeds door de gemeenteraad op 1 juli 2010 met de aanleg en de kosten ervan is ingestemd.

Grondexploitatie

Aangezien het bouwplan **niet** voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is het bepaalde van het vereiste van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing.

Maatschappelijk overleg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van de Wabo juncto artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

Voor de resultaten uit dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota Behandeling Vooroverleg PM

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 27 april 2011 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit.

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- 1) met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 een omgevingsvergunning voor de activiteit ex artikel 2.1, eerste lid, onder c (planologisch strijdig gebruik) te verlenen voor het aanleggen van een fietspad en het verplaatsen van parkeerplaatsen;
- 2) te bepalen dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;
- 3) ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- de ruimtelijke onderbouwing d.d. juni 2011;
- het bouwaanvraagformulier d.d. 30 december 2010;
- de bouw- en situatietekeningen, met inachtneming van eventuele op die tekeningen aangegeven opmerkingen:
 - opp.wijziging bestemmingsplan d.d. 24 november 2010;
 - huidige verhardingsgrens d.d. 24 november 2010;

met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden ten aanzien van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Inwerkingtreding

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Informatie.

- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, tel. 071-3660288 of 3660273;
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-5168268;

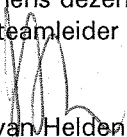
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker, of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van het besluit.

Overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk d.d. 12 juli 2011,

hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
Namens dezen;
De teamleider Vergunningen,


O. van Helden.