

Gemeente Noordwijk
T.a.v. N. Oosthoek
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Correspondentieadres:
Postbus 298
2200 AG Noordwijk ZH
Telefoon 071-3660000
Doorkiesnummer 071-3660282
E-mail l.heemskerk@noordwijk.nl
Faxnummer 071-3620021

OMGEVINGSVERGUNNING (bouwactiviteit)

Registratienummer: **20110012**
Betreft: **het plaatsen van lichtmasten, afrastering en ballenvangers**
Locatie: **Lageweg 6, kadastraal nummer M 2771**
Uw aanvraag van: **18 januari 2011**
Behandeld door: **Laura Heemskerk-Imthorn**
Bouwkosten: **€ 35.000,-**
Verzenddatum: **- 1 JUNI 2011**

Geachte heer Oosthoek,

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag om een omgevingsvergunning delen wij u het volgende mee.

In behandeling nemen.

Het bouwplan bestaat uit het plaatsen van lichtmasten, afrastering en ballenvangers aan de Lageweg 6 en het kantelen danwel aanleggen van voetbalvelden.

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis.

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het plaatsen van ballenvangers, afrastering en lichtmasten (ex artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het ver-/aanleggen van velden

Beoordeling onderdeel bouwen

Getoetst dient te worden aan de bestemmingen "Sportieve recreatie, sportterrein" en "Wegverkeer" van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied". De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan.



Enkele lichtmasten, ballenvangers en gedeelte van de afrastering komen op de bestemming "Wegverkeer". Op gronden met deze bestemming mogen alleen andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden geplaatst.

Door het kantelen van veld 2 zal dit veld buiten de bestemmingsgrenzen komen en valt dan binnen de bestemming "Wegverkeer -Wv-". Ook het nieuwe 5^e veld zal voor een gedeelte op de bestemming "Wegverkeer -Wv-" komen. Op gronden met deze bestemming is het niet toegestaan om sportvelden aan te leggen.

Op grond van het bestemmingsplan is geen aanlegvergunning nodig. Het gebruik is echter strijdig met de bestemming.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 kan, voorzover de aanvraag betrekking heeft op strijdig gebruik met een bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen worden verleend:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of;
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Medewerking aan het project is alleen mogelijk met toepassing van het bepaalde in het derde lid. Voor de volledige motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet ook aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 26 januari 2011 heeft de gemeenteraad kennisgenomen en ingestemd met het aangevraagde en de te voeren procedure. Derhalve kan gesteld worden dat zij geen bedenking heeft tegen dit project. Deze interpretatie is in de commissievergadering Wonen, Werken & Toerisme van 7 april 2011 bevestigd.

Grondexploitatie

Aangezien de aanvraag niet past binnen de limitatieve opsomming van artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is een exploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing.

Maatschappelijk overleg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van de Wabo juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren. Voor de resultaten uit dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota Behandeling Vooroverleg

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 31 maart 2011 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Besluit.

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008 en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen
 - 1) bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het plaatsen van ballenvangers, lichtmasten en afrastering
 - 2) planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c
- te bepalen dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- **de ruimtelijke onderbouwing bestaande uit 20 pagina's met de bijlagen**
 - **Archeologisch rapport d.d. januari 2010**
 - **Brief Hoogheemraadschap d.d. 25 januari 2010**
- **Addendum ruimtelijke onderbouwing**
- **Nota behandeling vooroverleg**
- **het aanvraagformulier bestaande uit 13 pagina's met de datum 'team vergunningen' 18 januari 2011**
- **de bestektekening met projectnummer 14.136, tekeningnummer BE-003.01 met de datum 03-02-2011,**
- **tekening van de ballenvanger met de benaming 'Overzichttek BNDM'**
- **de brief van Strago Electro d.d. 5 januari 2011**
- **het advies van de welstandscommissie met de datum 22 maart 2011**

met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden ten aanzien van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Inwerkingtreding

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voorwaarden met betrekking tot bouwen

- ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens in tweevoud te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd:
 - nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
 - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten);
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken aan het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden overgelegd;

- voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden ingeleverd;
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (team Handhaving) daarvan in kennis te worden gesteld;
- ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (team Handhaving) in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden gemeld.
Met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt echter ook de meldingen via het e-mailadres handhaving@noordwijk.nl insturen.
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit

Informatie.

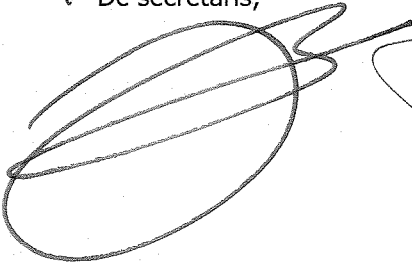
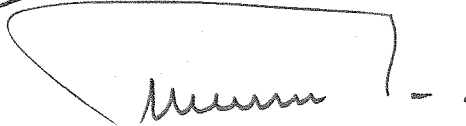
- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
 - indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken tel. 071-3660288 of 3660273;
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduintrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-5168268;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker, of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van het besluit.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 17 mei 2011
van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected, wavy horizontal lines.