



Architektenburo van Ruth bv
Drift 22
7991 AB DWINGELOO

Noordwijk, 25 februari 2014

Ons kenmerk : HZ_WABO-20120206
Behandeld door : Y. Schat
Verzenddatum : 04 MAART 2014
Kopie aan : ODWH
Onderwerp : beschikking fase 1 omgevingsvergunning van Berckelweg 32 – activiteit
strijdig gebruik
Bijlagen :

Geachte heer/mevrouw,

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag om een 1^e fase beschikking voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- strijdig gebruik

Beoordeling

De aanvraag voorziet in de vestiging van een Indoor Sport & Recreatie Center (verder genoemd: het Center) aan de Van Berckelweg 32 te Noordwijk. Hier geldt de bestemming "Bedrijven, auto- en touringcarbedrijf -B(at)" uit het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De aanvraag is hiermee in strijd aangezien het Center een recreatieve functie zal

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T (071) 36 60 000
F (071) 36 20 021
E gemeente@noordwijk.nl

KvK 27363416
BTW NL002528381B04
IBAN NL44BNGH0285006126
BIC BNGHNL2G

hebben. Daarnaast is de gesitueerde berging aan de achterzijde buiten het bebouwingsvlak gelegen. De aan te leggen loopbrug, welke dienst zal doen als vluchtroute, ligt binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" en is daarmee niet in strijd.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ingediende ruimtelijke onderbouwing is voldoende om de beschikking eerste fase van de omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Het bedrijf Koninklijke Beuk BV ziet zich, door veranderingen in de huidige markt en het streven naar rendement in de bedrijfsvoering, genoodzaakt om een optimalisering van het bedrijf door te voeren. Een gedeelte van het bestaande bedrijfsgebouw aan de zuidoostzijde ($\pm 1000\text{m}^2$) was door een huurder in gebruik als garagebedrijf /showroom. Medio 2009 is het huurcontract beëindigd waardoor het gedeelte nu leegstaat. Getracht is om - in overeenstemming met de huidige bestemming - passende invulling te vinden voor het pand. Dit is echter tot op heden niet gelukt. Ingegeven door deze situatie is door Koninklijke Beuk BV besloten een invulling te zoeken buiten de aan het bedrijfscomplex gegeven ruimtelijke bestemming "Bedrijven, auto- en touringcarbedrijf -B(at)". Thans wordt medewerking gevraagd aan een plan voor vestiging van een Indoor Sport & Recreatie Center op de locatie. De realisatie van het Indoor Sport & Recreatie Center biedt een vorm van recreatie in een hoger en breder segment in de toeristische sector. In tegenstelling tot de kinderspeeltuin is de doelgroep ouder. De voorziening is jaarrond toegankelijk en moet worden gezien als een aanvulling op het huidige indoor sport en recreatie aanbod in de omgeving. De hoofdactiviteit heeft een seizoensafhankelijk karakter, waardoor de voorziening multifunctioneel kan worden ingezet. Hierdoor wordt de beoogde doelgroep en daardoor de haalbaarheid van de exploitatie doelstelling vergroot.

De aanvraag betreft het realiseren van een Indoor Sport & Recreatie Center in een jaarrond toegankelijke voorziening, die zeer ruim kan worden gebruikt. De hoofdactiviteit vindt in de periode september tot april plaats door het indoorskiën en snowboarden op rol(borstel)banen, aangevuld met diverse virtuele sporten en simulators. In de zomermaanden kunnen de 3 permanente squashbanen worden uitgebreid, zodat dan paddletennisbanen kunnen worden gemaakt. Er is een social mediaruimte aanwezig. Verder is een multifunctionele ruimte (500 m^2) beschikbaar die jaarrond kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld bioscoop/presentatieruimte, dans-, ballet-/muziekrimte. Ook is voorzien dat daarin seizoensgebonden activiteiten zoals een kerstkunstijsbaan of tijdelijke sociale/educatieve evenementen activiteiten kunnen plaatsvinden zoals atelier of workshopruimte. Het is de bedoeling dat er breed kan worden ingespeeld op het aanbod. Tevens is een aan de Sport & Recreatie Center voorziening ondergeschikte horeca/detailhandelvoorziening aanwezig. Door de aanvrager is aangegeven, dat - gelet op de beschikbare vrije ruimte - het maximaal aantal personen op enig moment (met name bij de activiteiten waar meerdere mensen op af zouden kunnen komen) ca. 450 personen bedraagt. De doelgroep richt zich met name op personen vanaf 10 jaar. Er wordt voorzien in 76 parkeerplaatsen, waarmee wordt voldaan aan de berekende parkeernorm van 60. Er wordt gebruik gemaakt van een deel van de bestaande bebouwing en van nieuwbouw. In totaliteit beslaat het beoogde Center 3100 m^2 . Dit zal deels in de bestaande (leegstaande) bebouwing worden gerealiseerd, maar er vindt ook nieuwbouw plaats van 2100 m^2 . Dit betreft overigens een oppervlakte waarvoor in het verleden een bouwvergunning is verleend voor bedrijfsbebouwing ten behoeve van het auto- en touringcarbedrijf. Dit is ruimtelijk vastgelegd in het bestemmingsplan "Landelijk gebied".

Naast de ruimte die is gereserveerd voor de hiervoor genoemde activiteiten is er een multifunctionele ruimte die gedurende het hele jaar kan voorzien in educatieve, sociale en culturele evenementen.

Wenselijkheid van de voorziening

In de Sociaal Economische Visie (2007) is aangegeven, dat Noordwijk streeft naar een toeristisch programma dat alle seizoenen omvat. Een slechtweervoorziening zoals aangevraagd zou daar goed bij aansluiten.

Er is in de afgelopen jaren geen particulier initiatief geweest waarbij een dergelijke slechtweervoorziening werd aangeboden, het initiatief van Koninklijke Beuk is daarom uniek te noemen. Afgezien van de ligging nabij een hogedrukaardgasleiding is de locatie voor het beoogde doel uitstekend gesitueerd. Het Center is direct te bereiken via de af- en oprit vanaf de provinciale weg en aan de doorgaande route van en naar Noordwijk. Indien wenselijk is ook een prima fietsroute beschikbaar en de locatie is ook via openbaar vervoer te bereiken.

Naast de omvang van de bebouwingsmogelijkheden op de locatie is er een ruime mogelijkheid voor parkeren, die - indien nodig - nog uitgebreid zou kunnen worden. Vanwege de ligging buiten het bebouwde gebied en in de nabijheid van andere recreatieve voorzieningen is er geen enkele druk op de woonomgeving waardoor overlast tot een minimum beperkt zal blijven.

Naast de voordelen die de locatie biedt, is bekeken of er elders binnen het grondgebied gronden aanwezig zijn waar een soortgelijke voorziening denkbaar zou kunnen zijn. In beginsel zouden daar het bedrijventerrein Klei-Oost, het bedrijventerrein 's Gravendijck en het Wantveld en omgeving voor in aanmerking komen. De bereikbaarheid van deze locaties is vergelijkbaar met het Beuk-terrein. Echter, naast het eigendom van deze gronden, past de omvang van de voorziening (ruim 3000 m²) en de bij het gebruik behorende parkeergelegenheid in ieder geval niet (meer) op de bestaande bedrijventerreinen. Ten aanzien van het Wantveld kan nog worden opgemerkt, dat dit terrein qua bereikbaarheid minder centraal is gelegen en bovendien, aan vrijwel alle zijden wordt omsloten door woonbebouwing. Hierdoor zal de druk op de omgeving vele malen groter zijn dan bij het Beuk-terrein.

Externe veiligheid

Het te realiseren Center ligt binnen het invloedsgebied van een ondergrondse hogedrukaardgasleiding. Het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" en de bijbehorende "Regeling externe veiligheid buisleidingen" zijn in werking getreden op 1 januari 2011. Wanneer sprake is van het vaststellen van een bestemmingsplan, waarmee de bouw van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een buisleiding, moet het bevoegd gezag een verantwoording afleggen van het groepsrisico. Voor een aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik, waarvan hier sprake is, geldt formeel géén wettelijke verantwoording. Echter, gelet op behoorlijk bestuur, een goede ruimtelijke ordening en het feit dat wij ons hebben geconformeerd aan de Omgevingsvisie Externe Veiligheid Holland Rijnland, zien wij ons op basis van onze visie in deze wel degelijk een verantwoording.

Op basis van de berekende hoogte van het groepsrisico en het van toepassing zijnde beslismodel uit eerder genoemde visie, kan de activiteit worden toegestaan nadat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- alle redelijkerwijs te treffen maatregelen zijn getroffen om het risico te reduceren;
- de hulpdiensten moeten adequaat kunnen ingrijpen als een calamiteit zich voordoet;
- de bevolking moet goed geïnformeerd over hoe te handelen bij een calamiteit.

Tevens is een risico-analyse vanwege de N206 uitgevoerd (een weg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt). Hieruit volgt eveneens, dat de activiteit (op grond van voornoemde

visie) kan worden toegestaan als aan de eerder genoemde 3 voorwaarden wordt voldaan. De te treffen maatregelen die vanwege de leiding reeds nodig zijn, zijn al zwaarwegender dan voor een calamiteit op de N206.

Wij zijn van mening dat de activiteit ter plaatse kan worden toegestaan. De aanvraag eerste fase voorziet in een voldoende uitwerking van de genoemde voorwaarden om een beslissing te kunnen nemen op het strijdige gebruik met het bestemmingsplan. Voor de volledige motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde en bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Per besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past daar niet binnen, zodat de gemeenteraad, voordat deze beschikking kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

Tegen het ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is aan de gemeenteraad toegestuurd om mee te wegen.

De raad heeft op 29 januari 2014 verklaard tegen het afgeven van de beschikking geen bedenkingen te hebben.

Grondexploitatie

Aangezien het bouwplan niet voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing. Met de aanvrager wordt een verhaalsovereenkomst inzake planschade afgesloten.

Tevens zal ter uitvoering van de omgevingsvergunning te zijner tijd een koopovereenkomst moeten worden gesloten.

Maatschappelijk overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van de Wabo juncto artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende besturen en/of diensten de ontwerp-1^e fase beschikking en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

- provincie Zuid-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;

Voor de resultaten van dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit 1^e fase met de daarop betrekking hebbende stukken, alsmede de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 14 maart 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Terzake is 1 zienswijze ingediend en is een zienswijze ingediend gericht aan de gemeenteraad in het kader van de verklaring van geen bedenkingen.

Voor de gemeentelijke reactie op de zienswijze tegen het ontwerp-besluit verwijzen wij naar de bijgevoegde "nota behandeling zienswijzen" en de afgegeven verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om af te zien van het verlenen van deze fase van de omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008 ten aanzien van de aanvraag eerste fase beschikking:

- **toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo;**
- **een eerste fase beschikking te verlenen voor de volgende onderdelen:**
 - **planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;**

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- **de ruimtelijke onderbouwing met de datum 29-11-2012 en de volgende bijlagen:**
- **het aanvraagformulier bestaande uit 4 pagina's met de datum '26 juni 2012;**
- **plattegrondtekening met werknummer 168-5 d.d. 23-11-2012;**
- **het bodemonderzoek d.d. 27 oktober 2009, kenmerk 0909B340/PD.rap1;**
- **risicoberekening hogedrukaardgasleiding A-560 d.d. 10 oktober 2011;**
- **EV-onderzoek N206 d.d. 29-11-2012;**
- **de nota behandeling zienswijzen d.d. 25 FEB. 2014**
- **het besluit tot het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen d.d. 29 januari 2014;**

Met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden ten aanzien van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.3, lid 1 Wabo treden de beschikkingen met betrekking tot de eerste én tweede fase op dezelfde dag in werking als op beide fasen positief is beslist.

Ingevolge artikel 6.3, lid 2 van de Wabo worden de beschikkingen, in gevallen waarin de vergunning in fasen wordt verleend en de beschikkingen in de eerste en de tweede fase tegelijkertijd in bezwaar of beroep aanhangig zijn voor de behandeling in bezwaar, onderscheidenlijk beroep, als één besluit aangemerkt.

Nader in te dienen gegevens, tweede fase

- binnen een straal van 40 meter van de brandweeringangen dient een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een geboorde put met een capaciteit van 60 m3/uur gerealiseerd te worden, één en ander ter nadere instemming van de Brandweer Hollands Midden (de put zou bijvoorbeeld in de groenstrook van de rotonde op het middenterrein aangelegd kunnen worden);
- een recent bodemonderzoek;

- uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 29-11-2012;
- koopovereenkomst ten aanzien van de aan te leggen brug (u kunt hiervoor contact opnemen met team Grondzaken via het algemene telefoonnummer);
- vluchtroutes moeten fysiek worden gescheiden van de bergingen aan de achterzijde danwel moeten de vluchtroutes rechtstreeks vanuit de speelhal naar buiten gerealiseerd worden.
- de op tekening aangewezen rondrijroute voor hulpverleningsdiensten dient nader uitgewerkt te worden;
- gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
- gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
- constructieve gegevens van het bouwwerk;
- detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten);
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken aan het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden overgelegd;
- voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden ingeleverd;
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) daarvan in kennis te worden gesteld;
- ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden gemeld;
- met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt echter ook de meldingen via het e-mailadres wabo@odwh.nl insturen;
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Informatie.

- De eerste fase beschikking en de tweede fase beschikking vormen tezamen één omgevingsvergunning;
- Een beschikking met betrekking tot de tweede fase wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing zou zijn op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning (uitgebreide procedure);
- De beschikking eerste fase kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien binnen uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van de 1^e fase geen aanvraag 2^e fase is ingediend;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Gelijktijdige behandeling van de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase komt alleen in aanmerking wanneer beide beschikkingen in dezelfde rechtsbeschermingsfase verkeren;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken, tel. 071-3660288 of 3660273;
- de omgevingsvergunning (fase 1 in combinatie met fase 2) wordt ingetrokken;
 - indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
- als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000;
- voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij afdeling Dienstverlening team Vergunningen;
- voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precariobelasting kunt u krijgen bij het team Belastingen;
- alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken te melden, telefoonnummer 071-3660000.

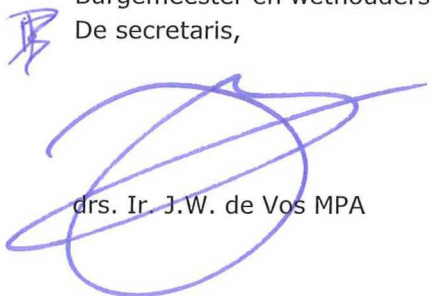
Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van uw aanvraag.

Hoogachtend,

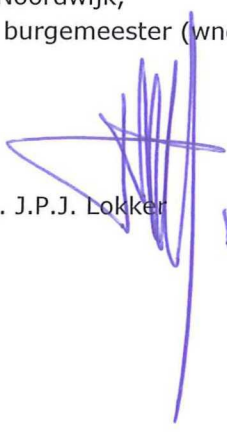
Burgemeester en wethouders van Noordwijk,

De secretaris,

De burgemeester (wnd.),



drs. Ir. J.W. de Vos MPA



drs. J.P.J. Lokker