



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
26 september 2024

Ons kenmerk:
D2024-061189

Contactpersoon:
Mevrouw Y. Schat
y.schat@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2022-012577

Bijlage(n):
0

Per e-mail: oscardeblanken@gmail.com
mauritszwart@gmail.com

De heer M. Zwart
De Keuvel 43
2201 MB Noordwijk

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen locatie Douzastraat te Noordwijk

Geachte heer Zwart,

Op 4 oktober 2022 ontvingen wij van uw gemachtigde, onder het OLO-nummer 7297513, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen aan de Douzastraat (F 6544). Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-012577.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 20 oktober 2022 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 7 december 2023 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort.

De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a Wabo en artikel 1:8 en 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk 2023 (hierna: APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:-

- bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden (...) in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo;
- het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo .

Beoordeling activiteit bouwen

De aanvraag voorziet in de herontwikkeling van de grond van de voormalige, inmiddels gesloopte dorpsboerderij door de bouw van 2 woningen, 2 bergingen, een toegangspoort en het aanleggen van 3 parkeerplaatsen op eigen terrein met de daarbij behorende nieuwe inrit.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in de Wabo.

Bestemmingsplan

Op de locatie geldt het Paraplu bestemmingsplan “Parkeren”. Op basis van dit bestemmingsplan dienen er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden conform het parkeerbeleid geldend ten tijde van de indiening van de aanvraag. Op grond van het parkeerbeleid “Nota Parkeernormen 2020” (hierna: nota), dienen er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd. Hier wordt aan voldaan.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan “Noordwijk Binnen” met de bestemming “Wonen” (artikel 18). De gronden zijn hier bestemd voor wonen, tuinen en erven en aan de woonfunctie verbonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen. Verder gelden de dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologie 1” (artikel 21) en “Waarde-Beschermd Dorpsgezicht” (artikel 25).

Op grond van artikel 18.2.2 mogen hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Hieraan wordt niet voldaan; alleen ter plaatse van de nieuwe rechterwoning is een bouwvlak aanwezig waarvoor een goot- en bouwhoogte van 6,5m en 8m geldt. Daaraan wordt voldaan. Ter plaatse van de linkerwoning geldt geen bouwvlak; het gebouw en de berging mag hier niet worden gebouwd. De poort mag hier 1m hoog zijn, maar is circa 1.70m. Gelet hierop is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van de archeologische waardebestemming is een archeologisch onderzoek vereist, aangezien ten behoeve van de nieuwbouw bodemverstoringen dieper dan 50cm zullen plaatsvinden. Bij de aanvraag is een verkennend archeologische rapportage gevoegd waarin de archeologische verwachting wordt beschreven. Gelet op de inhoud van de rapportage is tevens een Programma van Eisen ingediend, welke door het bevoegd gezag is goedgekeurd en als voorwaarde wordt opgenomen bij deze vergunning.

Op grond van de dubbelbestemming “Waarde-Beschermd Dorpsgezicht” mag aan de gronden geen verandering worden aangebracht ten aanzien van bepaalde karakteristieken/kenmerken zoals de situering van gebouwen. Op grond van artikel 25.3 kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken daarvan, voorzover en indien daardoor de karakteristiek/kenmerken van het dorpsgezicht niet onevenredig wordt aangetast. Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, wint het bevoegd gezag advies in bij de monumentencommissie.

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

De initiatiefnemer heeft de Erfgoedcommissie Noordwijk in een vroeg stadium betrokken bij de verdere uitwerking van het plan. De adviescommissie Omgevingskwaliteit (welstand en erfgoedcommissie) heeft op 12 oktober 2023 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving. Voorts is de commissie van mening dat de monumentale waarden van het Beschermd dorpsgezicht Noordwijk-Binnen voldoende worden gerespecteerd.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van enige voorwaarden, kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Tevens wordt voldaan aan de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Beoordeling activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd, waarin wordt aangetoond dat de toevoeging van de twee woningen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het plan is getoetst aan wet- en regelgeving van zowel Rijk, provincie, regio en gemeente en ook de verantwoording van de milieuaspecten wijzen uit dat het plan in milieutechnische zin uitvoerbaar is.

Voor de volledige overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag.

Het is in ruimtelijk en stedenbouwkundige zin zeer wenselijk om het bestaande 'gat' in het straatbeeld te herstellen. De nieuwe woningen hebben een overeenkomend volume en verschijningsvorm als de voormalige opstallen, maar worden gespiegeld gebouwd. Hierdoor zijn de contouren van de oude boerderij nog te herkennen en past het bouwplan bij de bestaande identiteit van het gebied. Ter plaatse van de voormalige bijbehorende opslagplaatsen is in het bouwplan ruimte gemaakt voor tuinen van een aantal woningen aan de Voorstraat.

Gelet op bovenstaande zijn wij van mening dat aan genoemde eisen wordt voldaan en er sprake is van een toevoeging van twee woningen aan de Douzastraat waarbij de monumentale waarde van het Beschermd Dorpsgezicht Noordwijk Binnen wordt gerespecteerd.

Beoordeling activiteit inrit

Op grond van artikel 2:12, lid 1, van de APV is het verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 1:8 en 2:12 van de APV opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doen zich voor. Derhalve kan de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de bestaande inrit/uitweg worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De gemeenteraad heeft op 25 april 2024 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft, evenals het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken, ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken met ingang van 22 mei 2024. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, zodat de definitieve verklaring daarmee is verleend.

Vooroverleg

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wro in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zijn. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken alsmede de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 22 mei 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de beoordelingen en overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- **Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 woningen voor de locatie Douzastraat te Noordwijk voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo**
 - **het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 e van de Wabo;**
- **en daarbij toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a ten 3e van de Wabo**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen**

Stukken behorend bij besluit :

 7297513_1664826736972_21.093_- BENG-ber_Douzastraat_2_Noordwijk_-_bollenschuur_20220906.pdf

 7297513_1664826736990_21.093_- BENG-ber_Douzastraat_2_Noordwijk_-_melkschuurtje_20220906.pdf

 7297513_1664826737005_21.093_- EP-label_Douzastraat_2_Noordwijk_-_bollenschuur.pdf

 7297513_1664826737015_21.093_- EP-label_Douzastraat_2_Noordwijk_-_melkschuurtje.pdf

 7297513_1664826737026_22.175_Rapport-MPG-Douzastraat-2-te-Noordwijk_08-09-2022.pdf

 7297513_1664826737053_026OV_BouwbsIT_220930.pdf

 7297513_1664826737095_026OV300.pdf

 7297513_1664826737101_026OV400-DETAILS.pdf

 7297513_1664826737114_026S100.pdf

 7297513_1664826737121_026S201.pdf

 7297513_1664826737127_026VS100.pdf

 7297513_1664826737133_026VS201.pdf

 7297513_1664827681746_026_OV-KMS_exterieur_221003.pdf

 7297513_1664881657458_026OV100.pdf

 7297513_1664881854154_publiceerbareaanvraag.pdf

 7297513_1670440761879_026OV_Tekeningenlijst_221206.pdf

 7297513_1670440761888_026OV000-fotoserie.pdf

 7297513_1670440762447_026OV100-situatie_nieuw.pdf

 7297513_1670440762466_026OV101-perceelsgrens.pdf

 7297513_1670440762476_026OV102-bergingen.pdf

 7297513_1670440762485_026OV103-brandweeropstelplaats.pdf

 7297513_1670440762534_026OV501-trap_Douzastraat_2b.pdf

 7297513_1670440762545_026OV502-trap_Douzastraat_2a.pdf

 7297513_1694543366682_026_OV-KMS_exterieur_230911.pdf

 7297513_1694543366781_026OV200-tekenwerk_nieuw_230911.pdf

 7297513_1694543366879_026OV300-gevelwand_nieuw_230911.pdf

 7297513_1694543366912_026OV400-DETAILS_230911.pdf

 7297513_1701875771192_Bijlage_1_Akoestisch_onderzoek_BuroDB_RPT21251602-02mb.pdf

 7297513_1701875771609_Bijlage_2a_A1200-07_Stikstof_berekening_rap2_v1.2.pdf

 7297513_1701875771696_Bijlage_2b_aerius_sloop_en_bouwfase.pdf

 7297513_1701875771878_Bijlage_2c_aerius_gebruiksfase.pdf

 7297513_1701875771973_Bijlage_3a_Rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf

 7297513_1701875772094_Bijlage_3b_A1200-06_Verkennend_asbestonderzoek_Douzastraat_2_Noordwijk.pdf

 7297513_1701875772384_Bijlage_4_A1200-01_Archeologisch_rapport-Compleet.pdf

 7297513_1701875772499_Bijlage_5_A1200-03_Rapport_quickscan_Wnb_-_Douzastraat_2_Noordwijk.pdf

 7297513_1712068981163_A1200-07_AERIUS_uitdraai_gebruiksfase_2025.pdf

 7297513_1712068981395_A1200-07_AERIUS_uitdraai_sloop_en_aanlegfase_2024.pdf

 7297513_1712068981492_A1200-07_RO_Douzastraat_2_Noordwijk_rap4_v2_1.pdf

-  7297513_1712068981585_A1200-07_Stikstofonderzoek_Douzastraat_2_Noordwijk_rap2.pdf
-  Beoordeeld Rapport Van Dijke
-  ontwerp vvgb gemeenteraad
-  Planschadeverhaalsovereenkomst

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Inrit

- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de gemeente Noordwijk te worden gerealiseerd.
- Alle kosten die worden gemaakt voor de aanleg van de in- en uitrit worden bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

Archeologie

De werkzaamheden dienen conform het bepaalde in het Programma van Eisen te worden uitgevoerd.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

- Aangetroffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Schuilplekken worden zoveel mogelijk intact gelaten.
- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals rooi- en sloopwerkzaamheden, dienen buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en eind augustus. Voordat gestart wordt met versturende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Inwerkingtreding van de vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Nader in te dienen gegevens

Voor en na de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden overlegd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-holland (bouwtoezicht):

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld (zie ook start- en gereedmelding).
- Indien van toepassing, ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Werktekeningen constructie (plattegronden en details);
- Gewichts- en stabiliteitsberekening, met name van de fundering (en evt. palenplan);
- Sonderingen en funderingsadvies (obv palen of een fundering op staal);
- Wapeningsberekening en -tekening(en) fundering;
- Berekeningen en tekeningen begane grondvloer/ribcassettevloer leverancier;
- Berekeningen en tekeningen houten gelamineerde spanten leverancier incl. detailberekeningen;
- Berekeningen en tekeningen dragende kalkzandsteenwanden leverancier;
- Berekeningen en tekeningen metselwerk-opvangconstructies en lateien;
- Berekening en tekeningen dakkapconstructies leverancier incl. detailberekeningen;
- Een (bouw)veiligheidsplan en een verantwoording van de toegankelijkheid van de bouwplaats volgens Bouwbesluit H. 8, artikel 8.2 en 8.7, met de volgende onderdelen:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - Een waarborging van de veiligheid van de omgeving

Mededelingen constructieve veiligheid:

- De exacte wijze van funderen is nog niet vastgelegd. We stellen dat in geval van een paalfundering het paalsysteem zodanig gekozen dient te worden dat de kans op schade aan belendingen minimaal is. Dit betekent een trillingsvrij of -arm paalsysteem en/of een monitoring van de trillingen tgv heien;
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Extra scheurvorming aan belendingen kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van

betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden;

- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Kennis Platform Constructieve Veiligheid (KPCV) te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Informatie

Ter info geven wij de volgende informatie aan u mee:

Grondverzet

- Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Archeologie

- In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE

(info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Graven/dempen/verharden oppervlak

- Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak naar verwachting toe. Bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 m² (gebouwen, straten, paadjes, terrassen etc. moet het totaal aan verhard oppervlakte worden gecompenseerd in hetzelfde peilvak [bij doorkruizing peilvakken] door het graven van 15% in de vorm van openwater, wat in verbinding moet staan met de rest van het watersysteem. Deze grens van 500 m² geldt voor alle verharding die wordt toegevoegd. De melding voor toename van verharding dient te worden gemeld via <https://www.omgevingsloket.nl/Zorgplicht<500m2>
- Ook als de toename van verharding minder is dan 500 m² mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde zorgplicht. Zie ook Keur Rijnland 2020, artikel 3.1, onder 2 lid b, blz. https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroepsmogelijkheden

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure start de beroepstermijn de dag ná de terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit. Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de Omgevingsdienst West Holland, telefoonnummer 071-4083000.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of E-herkenning). Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Tot slot

- Bouwwerken dienen altijd aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 te voldoen.
- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het (tijdelijk) in openbaar gebied moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de gemeente Noordwijk.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.
- Tot slot wordt geadviseerd om aandacht te geven aan natuurvriendelijk bouwen. Ter verbetering van de ecologische structuren in de omgeving kan bij de realisatie van de nieuwe woningen aandacht worden gegeven aan natuurvriendelijk bouwen door nest-

en verblijfplaatsen te creëren voor beschermde soorten, zoals vleermuizen, de gierzwaluw en huismus. Zie voor meer informatie de volgende websites:

- Huismussen: www.vogelvide.nl
- Gierzwaluwen: www.waveka.nl
- Vleermuizen: www.zoogdiervereniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons Bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Meld hierbij het zaaknummer: 2022-012577.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer E. van Os
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.