



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
VERZONDEN 25 JULI 2017

Ons kenmerk:
2016047297

Contactpersoon:
mevrouw L. Heemskerk-
Imthorn
L.Heemskerk@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016000378

Bijlage(n) div

Architektenburo Bob Nieuweboer bv
De heer L. van der Voort
Graanmarkt 5 C
1681 PA ZWAAGDIJK-OOST

Betreft: Boerenburgerweg 35 en 37, omgevingsvergunning bouw

Geachte heer Van der Voort,

Op 15 december 2015 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 woonhuizen voor locatie Boerenburgerweg 35 en 37.

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd ten aanzien van strijdig gebruik staan vermeld in artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk (APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen. Tevens is het verzoek getoetst aan de beleidsregel uitwegvergunningen (2010).

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening (ro)
- bouw
- inrit/uitweg

Beoordeling onderdelen

Bouwen en ro

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Wonen " en "Waarde Archeologie -2" van het bestemmingsplan "Noordwijk Binnen". De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan. Ter plaatse mag het aantal woningen niet meer zijn dan het aantal in de bestaande situatie. Op het betreffende perceel is nu één woning aanwezig. Het bouwen van de twee woningen is in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast liggen de te bouwen woningen buiten het bouwvlak en worden de maximale goot- en nokhoogte overschreden.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Planologie

Vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen De gevraagde ontwikkeling. De nieuw te bouwen woningen komen iets verder op het perceel te liggen, waardoor er voortuinen ontstaan waar de bestaande woning nu direct aan het openbaar gebied is gelegen. Hierdoor worden de woningen ook meer in lijn met de overige woningen aan de Boerenburgerweg gebouwd. Ook voor wat betreft de hoogte wordt beter aangesloten op de overige woningen aan de Boerenburgerweg.

Volkshuisvestelijk

In de actualisatie Woonvisie 2012 is onder andere aangegeven dat het wenselijk is om veel woningen in het segment middelduur tot en met € 350.000,- te realiseren. De nieuwe woningen voldoen daar niet aan aangezien de prijs boven de € 350.000,- zal komen te liggen. Echter, aangezien het om slechts 2 woningen gaat en deze tegen Noordwijk Binnen aan liggen is het niet realistisch om op dit perceel woningen binnen de gewenste segmentering te verwezenlijken.

Het plan voorziet in de bouw van twee woningen waarbij een toevoeging van één woning optreedt. Uit vaste jurisprudentie is gebleken dat één woning geen stedelijke ontwikkeling is, zodat de Ladder van Duurzame Verstedelijking niet van toepassing is.

Parkeren

Voor de te bouwen woningen geldt een norm van twee parkeerplaatsen per woning. Daarnaast verdwijnt er door een extra inrit een parkeerplaats op openbaar terrein, welke ook gecompenseerd moet worden. Dit resulteert dus in een parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen. De bij de te bouwen woningen geprojecteerde opritten zijn zodanig gelegen en gedimensioneerd, dat op één van de opritten twee auto's kunnen worden geparkeerd en op de andere oprit drie auto's. Hiermee komt het aantal

parkeerplaatsen op 5. Aan de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt mitsdien voldaan.

Daarnaast voldoet het plan aan de diverse beleidskaders en milieuaspecten. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag.

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet ook aan de bepalingen van het Bouwbesluit met uitzondering van enkele brandveiligheidsaspecten. Hiervoor zullen nadere voorwaarden worden opgenomen.

Archeologie

Op de locatie geldt eveneens de bestemming "Waarde- Archeologie-2". Voor gronden met deze bestemming dient een archeologisch onderzoeksrapport te worden overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag wordt verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de archeologische monumentenzorg.

Uit het rapport blijkt dat een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is wanneer er verstoringen plaatsvinden dieper dan 1,6m-maaiveld. Hoewel er geen kelder zal worden geplaatst is er naar alle waarschijnlijkheid geen vervolgonderzoek nodig. Echter, wanneer bekend is hoe het gebouw gefundeerd gaat worden aan de hand van de nadere in te dienen constructieve gegevens, is er wellicht alsnog een vervolgonderzoek noodzakelijk. Hiertoe zal een voorwaarde worden verbonden aan het besluit.

Uitweg

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregel uitwegvergunningen (2010) en de in artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doet zich voor.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De commissie heeft op 28 april 2016 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 6 juli 2017 verklaard dat hij tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zijn, waardoor een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 1 juni 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Voor de resultaten van deze tervisielegging verwijzen wij naar de bijgevoegde "nota behandeling zienswijzen". De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om af te zien van het verlenen van de vergunning.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3;
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - o bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het bouwen van twee grondgebonden woningen,
 - o aanleggen uitweg ex artikel 2.2 lid 1 e Wabo;
- ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen,

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- het aanvraagformulier ingekomen 15 december 2015;
- de ruimtelijke onderbouwing bestaande uit 35 pagina's d.d. 8 maart 2017 en de daarbij behorende bijlagen:
 - o Verkennend bodemonderzoek Boerenburgerweg 35, IDDS, kenmerk: 1410G687 /RKO/rap1, d.d. 3 april 2015;
 - o Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Boerenburgerweg 35 te Noordwijk, Blom Ecologie, kenmerk BE/2015/57/r, d.d. 1 mei 2015;
 - o Huismusonderzoek Boerenburgerweg 35 te Noordwijk, Blom Ecologie, kenmerk: BE/2015/68, d.d. 26 mei 2015;

- Archeologisch bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO, verkennende fase) Boerenburgerweg 35 Gemeente Noordwijk, Transect, kenmerk: 15040009, d.d. 22 september 2015.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, d.d. 21 februari 2017
- Nota behandeling zienswijze;
- de bouw- en situatietekeningen, met inachtneming van eventuele op die tekeningen aangegeven opmerkingen, bestaande uit:
 - gevels-, plattegronden, doorsneden- en situatietekening met bladnummers:
 - G1 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
 - 01 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
 - 02 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
 - 03 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
 - 04 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
 - 05 d.d. gewijzigd 14 januari 2016
- Daglicht-, ventilatie- en EPG berekeningen linker woning van B. Desaunois bestaande uit 27 pagina's;
- Daglicht-, ventilatie- en EPG berekeningen rechter woning van B. Desaunois bestaande uit 27 pagina's;
- het advies van de welstandscommissie met de datum 31 mei 2016;
- de verklaring van geen bedenkingen d.d. 6 juli 2017;

Voorwaarden

Archeologie:

- Er dienen gegevens te worden overlegd met betrekking tot welke diepte er gefundeerd gaat worden. Indien de fundatie (inclusief eventuele palen) op meer dan -1,6m onder maaiveld zal plaatsvinden gelden de volgende voorwaarden:
 - Er dient een nader archeologisch onderzoek te worden verricht met inachtneming van de wijze van funderen. De resultaten hiervan dienen ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente te worden overlegd.
 - Naar aanleiding van dit nadere archeologische onderzoek dient een Programma van Eisen te worden opgesteld welke eveneens ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente te worden overlegd.
 - Aan de hand van de uitkomsten van dit nadere onderzoek, dient de gemeente een selectiebesluit te nemen en is zij bevoegd nadere voorwaarden aan de vergunning te verbinden die gericht zijn op het behouden van de archeologische waarden, het doen van opgravingen of de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg en die voldoet aan de door de gemeente opgelegde kwalificaties.
 - Een nader plan van aanpak ten aanzien van de bouw van de woningen dient in overleg en met goedkeuring met de gemeente te geschieden.
- In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik

worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl) of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Parkeren

- De parkeerplaatsen waarin op eigen terrein wordt voorzien dienen te worden aangelegd overeenkomstig de tekeningen en dienen in stand te worden gelaten danwel als zodanig gebruik te worden.

Uitweg

- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te worden gerealiseerd. U kunt hiervoor contact opnemen met het team Service en Uitvoering Buitenruimte;

Flora & Fauna

Met betrekking tot Flora- en Fauna worden de maatregelen uit het aanvullende onderzoek huismus overgenomen, te weten:

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden te nemen maatregelen om aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te garanderen:

- Er moet gewerkt worden buiten de kwetsbare periode van de voortplanting. Deze periode loopt van april tot en met augustus. Echter, deze periode kan zowel eerder als later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand en tijdens de werkzaamheden.
- Een deskundige op het gebied van huismussen moet de exacte periode van voortplanting aangeven.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden moeten verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt door ze af te sluiten voordat ze weer gebruikt worden als voortplantingsplaats.
- Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle ten behoeve van de huismus te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de locatie aanwezig te zijn en onder alle betrokken partijen bekend zijn. Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd.
- Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten minimaal twee nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen worden gecreëerd in de vorm van bijvoorbeeld nestkasten, neststenen of vogelvides of vergelijkbare voorzieningen. Voor de huismussen aan de Boerenburgerweg 35 te Noordwijk dienen tenminste 10 nestlocaties te worden gerealiseerd:
 - o voor vervanging van nestgelegenheid die zich in muren bevonden zijn neststenen het beste alternatief
 - o voor vervanging van nesten die zich onder dakpannen bevonden komen vogelvides of daaraan vergelijkbare voorzieningen het meest in aanmerking.

- Biedt meerdere nestplekken bij elkaar aan. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit.
- Deze verblijfplaatsen moeten:
 - o in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
 - o niet te heet worden in de middagzon: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets desgelijks.
- Deze verblijfplaatsen moeten tijdig, dat wil zeggen minimaal drie maanden voor de werkzaamheden, aanwezig zijn om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen. Bij voorkeur voor het broedseizoen in december/januari.
- Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten, zo ver ze als zodanig functioneren, jaarlijks te worden schoongemaakt in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Maatregelen tijdens en na de werkzaamheden

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus.
- Werk buiten de periode dat het nest wordt gebruikt als broedgelegenheid.
- In stand houden van de functionaliteit van de tijdelijke voorzieningen. Bij renovatiewerkzaamheden bestaande nesten toegankelijk houden (bijvoorbeeld geen doeken voor de gevel).

In nieuwe situatie op te nemen voorzieningen voor de huismus om permanent het aanbod en functioneren van verblijfplaatsen te garanderen:

- Maatregelen moeten zich richten op het in stand houden van voldoende nestgelegenheid voor een volledige kolonie: maken van spleten tussen laatste rij dakpannen en dakgoten, plaatsen van neststenen, vogelvides, e.d.
- Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten minimaal twee nieuwe permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd in de vorm van bijvoorbeeld neststenen of vogelvides. Voor de huismussen aan de Boerenburgerweg 35 te Noordwijk dienen tenminste 10 nestlocaties te worden gerealiseerd:
 - o voor vervanging van nestgelegenheid die zich in muren bevonden zijn neststenen het beste alternatief;
 - o voor vervanging van nesten die zich onder dakpannen bevonden komen vogelvides of vergelijkbare voorzieningen het meest in aanmerking.
- Deze verblijfplaatsen moeten niet te heet worden in de middagzon: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets desgelijks.
- Biedt meerdere nestplekken bij elkaar aan. Zorg dat de openingen minimaal 50

centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit.

- Belangrijk is dat in de omgeving van de nieuwe nestplaats voldoende dekking aanwezig is en dat er voldoende voedsel (continu) beschikbaar is.

Inwerkingtreding besluit

- Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens in tweevoud te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd:
 - nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
 - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouw delen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten).
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West Holland te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).
- Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Start en gereedmelding

Met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt de meldingen echter ook via het e-mailadres wabo@odwh.nl insturen.

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m3 schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Informatie

Intrekken vergunning

- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
 - indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

beroep

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;

- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken, tel. 071-3660288 of 3660273

Overig

- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij afdeling Dienstverlening team Vergunningen van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen,
 - Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker of via het e-mailadres L.Heemskerk@odwh.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van uw aanvraag.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Reguleren van de Omgevingsdienst West-Holland