

# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

## WESTEINDE 25, NOORDWIJKERHOUT







*De achterzijde van het erf (groene cirkel) dient landschappelijk goed te worden ingepast.*

# 1. INLEIDING

Het bedrijf aan Westeinde 25 te Noordwijkerhout is in 1954 opgericht en is gespecialiseerd in de kweek van bloembollen. De huidige bedrijfsbebouwing bestaat uit vijf schuren, twee kassen en twee bedrijfswoningen. Het perceel staat kadastraal bekend te zijnde sectie D, nummer 2659 en heeft een totale oppervlakte van 3452m<sup>2</sup>.

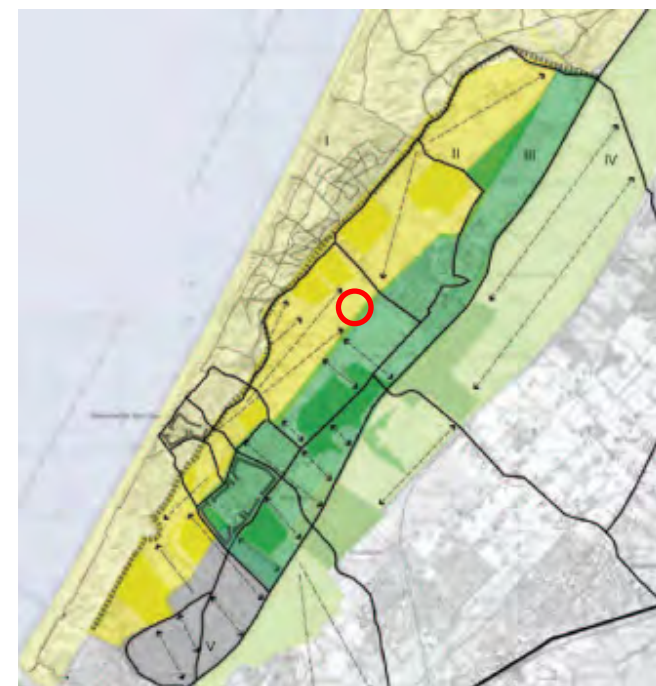
Het bedrijf is gelegen in het strandwallen- en strandvlaktenlandschap in een agrarisch gebied. De agrarische gronden worden gebruikt voor (bloem) bollenteelt. Naast de agrarisch functie zijn in het omliggende gebied een aantal burgerwoningen te vinden.

Vanuit de gemeente is de vraag gesteld om de achterzijde van het perceel landschappelijk in te passen, om het aanzicht, gezien vanaf de Gooweg te verzachten. Voorliggend document gaat hier op in.





Structuurvisie greenport 2016 met plangebied rood omcirkeld. Gelegen in gebied: Herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex



Ligging plangebied (rood omcirkeld) in landschappelijke zone III 'strandwal - landgoederenzone' (structuurvisie 2030 Noordwijkerhout)

## 2. ANALYSE

Het plangebied ligt op de rand van een strandwal tussen Noordwijk en Noordwijkerhout. Aan de Westeinde is een afwisseling te vinden tussen (bedrijfs)woningen, grote bedrijven en verschillende doorzichten over de (bollen)velden. Daarnaast vormt het bos 'Nieuw Leeuwenhorst' aan de zuidzijde van de Westeinde een besloten element in de verder open polder.

Dit bebouwingslint heeft een grote hoeveelheid open zicht richting de noordzijderpolder. In dit vlakke en open gebied is de bollenteelt de belangrijkste vorm van grondgebruik. Zichtlijnen en openheid bepalen voor een groot deel de landschappelijke kwaliteit van het bollenlandschap en hier dient dus ook rekening mee gehouden te worden bij de landschappelijke inpassing. Aan de zuid en oostzijde van de Westeinde is zelden een open zicht vanwege het ernaast gelegen bos. Dit deel behoort tot de zogenoemde landgoederenzone vanwege de ligging op de strandwal.

### Structuurvisie Greenport 2016

Op de schaal van de polder zijn de bebouwingslinten en open en besloten gebieden zichtbaar. De open gebieden zijn landschappelijk waardevol en dienen open te blijven. Dit is ook zodanig benoemd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016:

- Investeren in het open landschap met de nadruk op de open vensters en het tegengaan van verrommeling;
- Herstructurering in combinatie met landschapsverbetering (inclusief opruimen verrommeling) dienen spoedig en slagvaardig ter hand worden genomen. Dit heeft de hoogste prioriteit.

### Structuurvisie Noordwijk 2030

Volgens de structuurvisie Noordwijk 2030 is het plangebied gelegen in de landgoederenzone (strandwal). In deze landgoederenzone is ruimte voor nieuwe functies, in het bijzonder wonen en sporten mits deze landschappelijk zijn ingepast in de landgoederenstructuur van boskamers en bostongen. Op die manier wordt het karakter van de strandwal uitgebreid en versterkt.

### Historische analyse

In de historische kaartenreeks is te zien dat er vroeger lange rechte beplantingsstructuren lagen in het landschap. Deze landschapsstructuren waren vermoedelijk struweelhagen, die in die tijd dienden als erfafscheiding voor het vee. Tegenwoordig zijn deze structuren bijna allemaal verdwenen ten gunste van de bedrijvigheid en bollenteelt.



1900



1950



2000



2020





Westeinde heeft als solitaire straat een groen aanzicht door middel van voornamelijk beukenhagen. Aan de achterzijde zijn percelen vaak open.





*Referentie struweelsingel Westeinde 23.*



*1. Zicht op de bestaande situatie ter hoogte van Westeinde 21.*



*2. Zicht op de bestaande situatie ter hoogte van Westeinde 26.*

### *Zicht*

De straat Westeinde heeft aan de straatzijde een relatief groene uitstraling. Deze uitstraling wordt met name bereikt door (meestal) groene voortuinen met lage opgaande beplanting in de vorm van beukenhagen. Verspreid staan er solitaire bomen. Ter hoogte van Westeinde 23 bevindt zich nog een struweelsingel. (zie de foto hiernaast)

### *Vraag vanuit de gemeente*

De vraag van de gemeente is om de achterzijde van een goede landschappelijke inpassing te voorzien. De afstand van de Gooweg tot aan de achterzijde van het erf bedraagt ongeveer 480 meter. Een haag die de ruimte krijgt om hier uit te groeien tot om en de nabij 3 meter hoogte zal hier ruim voldoende zijn om het zicht te vergroenen.





Het principe van het struweel aan de achterzijde van Westeinde 25 als ruimtelijke en ecologische kwaliteitsimpuls wordt hier duidelijk zichtbaar. Aan de zijde van het erf komt hoger opgaande beplanting en aan de zijde van het bollenveld komt lagere beplanting.



### 3. LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSIMPULS

Aan de achterzijde van het perceel zal (bloeiend) struweel worden aangeplant van gemiddeld 3 meter breed. De breedte van de haag zal variëren, afhankelijk van hoe het struweel uitgroeit. De minimale noodzakelijke maat is 3 meter. De lengte beslaat de lengte van het erf en is tot aan de perceelsgrens ongeveer 75 meter.

De totale oppervlakte van het struweel is dan  $75 \times 3 = 225$  vierkante meter. Struwelen dienden vroeger vaak, en fungeren soms nog steeds, als perceelscheiding. Hogere soorten worden aangeplant aan de zijde van het erf zodat de lagere soorten beter aansluiten bij het open bollenveld. Hieronder staat in de tabel aangegeven wat de plantafstand is van de diverse soorten.

#### Biodiversiteit

Omdat de locatie van het struweel geen belangrijke (zicht)locatie is, kan de meerwaarde worden gevonden in versterking van de biodiversiteit. In het relatief open buitengebied van Noordwijkerhout vergroten struwelen de landschappelijke en ecologische variatie. Zo kan het struweel o.a. als voedsel-, broed- en/ of schuilplek voor vogels en andere dieren dienen. Hiervoor is een soort met doornen gewenst die als bescherming dient. Doordat het struweel zich aan de achterzijde van het erf bevindt, blijft tevens de openheid van het landschap behouden, én wordt tegelijkertijd verrommeling van het aanzicht vanaf de Gooweg

tegegaan. De inheemse soorten sluiten aan op de voorkomende soorten in de omgeving en/of zijn gericht op het aanbrengen van drachtplanten voor bijen en/of hommels. Ook zijn vruchtdragende soorten voor onder andere vogels uitgekozen. De volgende soorten worden toegepast:

- sleedoorn;
- hazelaar;
- veldesdoorn;
- liguster;
- gewone vlier;
- duinroos.

Struweel vraagt om de vijf tot tien jaar enig (snoei)onderhoud omdat het zonder beheer te veel uitgroeit en zo veel waarde verliest.

| Oppervlakte in m <sup>2</sup> | Beplantingssoorten | Latijnse naam           | Bloeiperiode      | Plantafstand            | Aankoopmaat |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| 225 m <sup>2</sup>            | Hazelaar           | <i>Corylus avellana</i> | januari / april   | 1 stuks/ m <sup>2</sup> | 80-100cm    |
|                               | Veldesdoorn        | <i>Acer campestre</i>   | april / mei       | 1 stuks/ m <sup>2</sup> | 40-60cm     |
|                               | Sleedoorn          | <i>Prunus spinosa</i>   | maart / april     | 1 stuks/ m <sup>2</sup> | 80-100cm    |
|                               | Gewone Vlier       | <i>Sambucus nigra</i>   | mei / juni        | 1 stuks/ m <sup>2</sup> | 40-60cm     |
|                               | Liguster           | <i>Ligustrum</i>        | mei / juni / juli | 1 stuks/ m <sup>2</sup> | 40-60cm     |
|                               |                    | <i>ovifolium</i>        |                   |                         |             |
|                               | Duinroos           | <i>Rosa</i>             | juni / augustus   | 2 stuks/ m <sup>2</sup> | 40-60cm     |
|                               |                    | <i>pimpinellifolia</i>  |                   |                         |             |



## 4. BEPLANTINGSSOORTEN



Hazelaar - *Corylus avellana* ([www.denmulderboomteelt.com](http://www.denmulderboomteelt.com))



Veldesdoorn - *Acer campestre* ([www.denmulderboomteelt.com](http://www.denmulderboomteelt.com))



Gewone vlier - *Sambucus Nigra* ([www.planten.floraeuropa.eu](http://www.planten.floraeuropa.eu))



Duinroos - *Rosa pimpinellifolia* ([www.rozenvereniging.nl](http://www.rozenvereniging.nl))



Sleedoorn - *Prunus spinosa* ([www.denmulderboomteelt.com](http://www.denmulderboomteelt.com))



Liguster - *Ligustrum ovalifolium* ([www.garmundo.nl](http://www.garmundo.nl))



December 2021

BügelHajema Adviseurs  
Utrechtseweg 7  
3811 NA Amersfoort  
T 033 465 65 45  
E [amersfoort@bugelhajema.nl](mailto:amersfoort@bugelhajema.nl)  
I [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)



**BügelHajema**  
Ruimte voor de leefomgeving