



Omgevingsdienst West-Holland

VERZONDEN 14 JUNI 2018

Datum:
14 juni 2018

Ons kenmerk:
2018082662

Contactpersoon:
mevrouw L. Heemskerk-
Imthorn
L.Heemskerk@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2017047757

Bijlage(n): div.

Aannemingscombinatie Leiderdorp bv
De heer C.S. Vis
Dijkgravenlaan 1
2352 RN LEIDERDORP

Betreft: Plan Voorhof, wijk Boechorst in Noordwijk 31 woningen

Geachte heer Vis,

Op 14 april 2017 hebben wij namens u een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van 31 grondgebonden woningen in het plandeel De Voorhof in de wijk Boechorst te Noordwijk.

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd ten aanzien van strijdig gebruik staan vermeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Beoordeling onderdeel bouwen

Het plan voorziet in de nieuwbouw van 31 grondgebonden woningen. Het voorliggende plan vervangt een plan voor de nieuwbouw van 60 appartementen aan de Schiestraat - Zuidbroek - Tamarijnslaantje in een complex genaamd Offem Staete, waarvoor op 18 april 2011 onder nummer 20100287 een omgevingsvergunning is verleend.

Het plan moet worden getoetst aan de bestemming 'Wonen - 3' en 'Verkeer' met de aanduidingen parkeergarage en terras van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Boechorst.

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, ateliers, aan-huis-verbonden beroepen, parkeren, tuinen en erven, waarbij uitsluitend mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersareaal, speelvoorzieningen, parkeren, pleinen, groen en water, waarop ten dienste van deze bestemming uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd. Zoals gesteld, voorziet het voorliggende plan in de bouw van 31 grondgebonden woningen, waarbij wordt afgeweken van de aangegeven bouwvlakken en waarbij tevens woningbouw plaatsvindt binnen de bestemming 'Verkeer'. Hiermee is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Vanwege de strijdigheid van het plan met het bestemmingsplan, is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Beoordeling strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is een goede beschrijving gegeven van de bestaande en toekomstige (planologische) situatie en is het plan getoetst aan het nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal (planologisch) beleid. Tevens is het plan getoetst aan de relevante omgevingsaspecten.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd, dat het voorliggende plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte goede ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning in het voorliggende geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het voorliggende plan is in lijn met de stedenbouwkundige uitgangspunten zoals die voor de wijk Boechorst zijn vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Boechorst van oktober 2000. Bij het opstellen van het Beeldkwaliteitsplan Boechorst werd nog uitgegaan van gestapelde woningen die gezamenlijk een hofje zouden vormen. In afwijking daarvan voorziet het voorliggende plan weliswaar in de bouw van grondgebonden woningen, maar de stedenbouwkundige invulling is zodanig, dat er nog immer sprake is van een hofje. De grondgebonden woningen zijn zonder meer passend binnen de voor de wijk Boechorst gewenste stedenbouwkundige opzet.

Verder is het voorliggende plan niet in strijd met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale Verordening Ruimte 2014. Het voorliggende plan staat op de vastgestelde woningbouwplanlijst en past daarmee binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma. Bij de opzet van de wijk Boechorst is rekening gehouden met woningbouw in het wijkdeel De Voorhof, zodat het voorliggende plan geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente. Met ingang van 2013 is de gemeenteraad door middel van het Boek grondbedrijf jaarlijks geïnformeerd over het aangepaste plan en de financiële consequenties. De grondexploitatie Boechorst is hierop aangepast.

Het voorliggende plan valt als zodanig onder de omschrijving van categorie 3 van het bedoelde aanwijzingsbesluit van 31 augustus 2011, zodat er geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, waardoor het vaststellen een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is. Door middel van een zogenoemde gronduitgifteovereenkomst worden de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het plangebied geregeld. De planschade wordt geregeld door middel van een afzonderlijke planschadeovereenkomst. Door het sluiten van deze overeenkomsten is het verhaal van de kosten anderszins verzekerd, waardoor het opstellen van een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Wettelijk vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan het Hoogheemraadschap van Rijnland alsmede de provincie Zuid-Holland met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen vier weken te reageren. Er zijn geen reacties ontvangen.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (uniforme-openbare-voorbereidingsprocedure)

De ontwerp-omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 17 januari 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Welstandsnota en Bouwbesluit 2012

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft met een stempeladvies d.d. 5 september 2017 verklaard dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Intrekken omgevingsvergunning van 18 april 2011

Bij besluit van 18 april 2011 is een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van 60 appartementen op deze locatie. Op grond van het bepaalde in artikel 2.33 lid 2 kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Het is evident, dat de genoemde termijn van drie jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning van 18 april 2011 is verlopen. Tot op heden zijn er evenmin met gebruikmaking van deze omgevingsvergunning geen handelingen verricht.

Gelet op het voorliggende plan hebben wij overwogen, dat het niet aannemelijk is dat van de omgevingsvergunning van 18 april 2011 alsnog op korte termijn gebruik zal worden gemaakt, zodat deze met toepassing van artikel 2.33 lid 2 kan worden ingetrokken.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2014:

- 1. toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo;**
- 2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1a onder 3 Wabo;**
 - **bouwen ex artikel 2.1 lid 1 a Wabo (het bouwen van 31 grondgebonden woningen);**
- 3. géén exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;**

4. de op 18 april 2011 onder nummer 20100287 verleende omgevingsvergunning in te trekken;

Voorwaarden

- in de ruimten op de 2^e verdiepingen dienen eveneens rookmelders conform NEN 2555 te worden aangebracht;
- Er dient een definitieve inrichtingstekening met daarop aangegeven de ligging van ondergrondse brandkranen, ter goedkeuring aan Brandweer Hollands Midden en de Omgevingsdienst West Holland te worden overgelegd;
- De aanwezige brandkranen dienen onbeperkt toegankelijk te zijn;

overeenkomstig de volgende stukken:

- het aanvraagformulier van 14 april 2017;
- het machtigingsformulier 2549 van 15 april 2017;
- Nota behandeling zienswijzen;
- Zakelijke omschrijving van de overeenkomst
- de brief van Stol architecten bv van 7 juni 2017 inzake aanvullende stukken;
- de ruimtelijke onderbouwing van 05 april 2017 (SR160226)
- het akoestisch onderzoek geluidwering woningen van 3 april 2017 (17.060);
- het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van 9 februari 2017 (P2016.482.01-02);
- het archeologisch bureauonderzoek en inventarisatie van 19 februari 2010 (09820508/29929);
- de notitie flora en fauna van 16 februari 2017 (BE/2016/347/brl);
- het verkennend bodemonderzoek van 17 november 2016 (16.10.0763.0623);
- bezonningsstudies
- het EPC berekeningboekje van 6 april 2017
- het Veiligheids- en gezondheidsplan van 22 mei 2017;
- de Toetsing Bouwbesluit van 5 december 2016;
- de berekening Milieuprestatie type A van 7 juni 2017 (pl7042);
- de berekening Milieuprestatie type B van 7 juni 2017 (pl7042);
- het welstandsadvies van 5 september 2018;
- advies brandweer Hollands midden d.d. 12-02-2018

Tekeningen

2549A9101_A98_20160522	situatie bestaande toestand	d.d. gewijzigd 01-06-2017
2549A0001_A99_20170601	situatie bouwplan	d.d. 22-05-2016
2549A0001_AA01_20161205	woningen blok A plattegronden	d.d. gewijzigd 05-12-2016

2549A0001_AA02_20170522	woningen blok A gevels en doorsneden	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AA03_20170522	woningen opties type A	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AA04_20170522	woningen opties type Ak	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AB01_20161205	woningen blok B plattegronden	d.d. gewijzigd 05-12-2016
2549A0001_AB02_20170522	woningen blok B gevels en doorsneden	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AB03_20170522	woningen blok B opties Ak	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AC01_20161205	woningen blok C plattegronden	d.d. gewijzigd 05-12-2016
2549A0001_AC02_20170522	woningen blok C gevels en doorsneden	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AD01_20161205	woningen blokken D, E, F en G plattegrond bg en erfafscheiding	d.d. gewijzigd 05-12-2016
2549A0001_AD02_20161205	woningen blokken D, E, F en G plattegrond 1 ^e en 2 ^e verdieping	d.d. gewijzigd 05-12-2016
2549A0001_AD03_20170522	woningen blokken D, E, F en G gevels en doorsneden	d.d. gewijzigd 22-05-2017
2549A0001_AD04_20170522	opties type B	d.d.

		gewijzigd 22-05- 2017
2549A5101_A51_20170313	principedetails blokken A, B en C	d.d. gewijzigd 01-06- 2017
2549A5101_A51_20170601	gewijzigde principedetails blokken A, B en C	d.d. gewijzigd 01-06- 2017
2549A5101_A52_20170313	principedetails blokken D, E, F en G	d.d. gewijzigd 01-06- 2017
2549A5101_A52_20170313	gewijzigde principedetails blokken D, E, F en G	
2549A0001_A61_20161205	overzicht installaties electra en verwarmingselementen	d.d. 05- 12-2016
2549A0001_A62_20161205	overzicht installaties riolering en mechanische ventilatie	d.d. 05- 12-2016
2549A0001_A63_20161205	overzicht installaties wat en gas	d.d. 05- 12-2016

Inwerkingtreeding vergunning

De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht). Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - Gewichts- en stabiliteitsberekening;

- Sonderingen en funderingsadvies op basis van de voorgestelde prefab betonpalen;
- Paalwapeningsberekeningen en –tekeningen;
- Wapeningsberekeningen en –tekeningen (prefab betonnen) funderingsbalken;
- Berekeningen dragend kalkzandsteen en lateien;
- Wapeningsberekeningen en –tekeningen begane grondvloer (ribcasettevloer);
- Wapeningsberekeningen en –tekeningen verdiepingsvloeren (breedplaatvloer);
- Berekeningen en –tekeningen wapening betonlateien en metselwerk-opvangconstructies inclusief bevestigingsdetail;
- De berekening van de stabiliteit uit gevelpenanten van metselwerk. Dit mag volgens NPR 6791 indien wordt voldaan aan de hierin gestelde voorwaarden;
- De berekening van de stabiliteit van tuilmuren en dergelijke;
- De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
- Berekeningen kapconstructie (en dragende knieschotten) en de bevestigingsdetails;
- Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats, volgens MOR H2; art. 2.4 met de volgende onderdelen:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt;
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, waaronder:
 - Een prognose-rapport over de trillingsinvloed op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel;
 - Een prognose-rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (monitoringsplan). De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren (dienen binnen 24 uur te worden aangeleverd. Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen en geluidshinder worden overschreden moet de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de Gemeente Leiden onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met deze toezichthouder bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat indien het Team Bouwtoezicht de maatregelen die worden voorgesteld heeft goedgekeurd;

- Een tekening met te monitoren hoogtepunten ;

Mededelingen:

- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert.
- Stabiliteitspenanten dienen dragend te zijn uitgevoerd en de ruimte tussen onderzijde breedplaat en bovenzijde kalkzandsteen mag derhalve niet worden "afgepurd";
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en (evt.) bestaande kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995";
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Indien palen getrokken worden moet verticale waterstroming worden verhinderd;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Start- en gereedmelding

- U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres info@odwh.nl.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 Werken in en met verontreinigde grond. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m3 schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroep

Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;

voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Reguleren van de

Omgevingsdienst West Holland via het telefoonnummer 071-4083100.

Tot slot

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de afdeling Dienstverlening van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen van de gemeente Noordwijk.
- Let op: Het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen en riool, bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen zeven dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij de afdeling Openbare Werken te melden van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Zonder vergunning van het college is het niet toegestaan een uitweg te maken naar de openbare weg en van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg. Inlichtingen over het verkrijgen van een uitwegvergunning kunt u inwinnen bij de Omgevingsdienst West-Holland.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw L. Heemskerk-Imthorn via 071-4083413 of L.Heemskerk@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017047757.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

BA 

mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

