

Notitie

BURO SRO BV
t.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 16 februari 2017
Kenmerk BE/2016/347/br1
Uw kenmerk Email d.d. 3 november 2016
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Geachte heer Van den Oetelaar,

Aan de oostzijde van Noordwijk, ten noorden van Landgoed Offem heeft recentelijk woningbouw plaatsgevonden. In het zuidoostelijke deel van dit ontwikkelingsgebied is ACL BV voornemens om 31 woning te ontwikkelen. Het voornemen staat planologisch bekend als plan Voorhof. De ontwikkellocatie ligt in de wijk Boechorst tussen de Bergweg en de Schiestraat te Noordwijk en bestaat uit braakliggend terrein.

Omdat de voorgenomen nieuwbouw mogelijk een negatief effect heeft op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden is het wettelijk verplicht onderzoek uit te laten voeren. De gemeente Noordwijk heeft de ondernemer gewezen op haar onderzoeksplicht. Het onderzoek richt zich op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO BV uit Utrecht stelt in opdracht van ACL BV een wijzigingsplan op voor de beoogde ontwikkeling. Buro SRO BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

Het plangebied bestaat uit braakliggend terrein tussen de Bergweg en Schiestraat te Noordwijk. Aan de noordoostzijde is een brede sloot gelegen, aan de zuidoostzijde de Zuidbroek, aan de zuidwestzijde de Schiestraat en aan de noordwestzijde een appartementencomplex. De directe omgeving bestaat uit woonwijken, bedrijfspanden, infrastructuur, oppervlakte water, parken en openbaar groen. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 november 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 3° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In een verordening van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

De planlocatie is een kavel die intensief wordt beheerd zonder sprake van opgaande vegetatie en reliëf. Tevens zijn enkele droogvallende sloten aanwezig. De sloten zijn nauwkeurig nagelopen en geïnspecteerd op eventueel aanwezige amfibieën of vissen. Van beide soortgroepen zijn geen individuen aangetroffen. Op de locatie is slechts algemene vegetatie aangetroffen: smalle weegbree, robertskruid, raaigras, akkerdistel, grote brandnetel, riet, vogelwikke en liguster.

Tijdens het veldbezoek zijn verder koolmees, meerkoet, wilde eend, fuut, merel, ekster en waterhoen waargenomen. Kwetsbare planten en dieren prefereren vaak een specifieke leefomgeving. In deze leefomgeving is tenminste voldoende foerageer-, voortplantings-, rustmogelijkheden en dergelijke. Op de locatie zijn geen dichte vegetatiestructuren aanwezig, de foerageermogelijkheden zijn nihil, oppervlaktewater ontbreekt op de planlocatie, hoge(re) oude bomen en bloeiende planten of heesters zijn niet aanwezig. Tevens is er sprake van een hoge mate van verstoring door: passanten, verkeer, spelende kinderen en huisdieren die uitgelaten worden. Op basis van vorengenoemde aspecten en andere niet nader benoemde aspecten kan een essentiële betekenis voor beschermde flora en fauna, waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, worden uitgesloten.

De rugstreeppad (Habitatrichtlijnsoort) komt voor in de omgeving van Noordwijk. De rugstreeppad is een lastige soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen omdat tijdens de werkzaamheden geschikt habitat kan ontstaan en de soort plotseling op kan duiken. De rugstreeppad is een typische pionierssoort. De huidige situatie van het plangebied is ongeschikt voor de soort. Gedurende de grondverzet- en bouwwerkzaamheden kan het door de rugstreeppad geprefereerde habitat ontstaan.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000-gebied 'Coepelduynen', 'Kennemerland-Zuid' en de Beschermd Natuurmonumenten 'Coepelduin', 'Noordrand Noordwijk' en diverse gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (synbiosys.alterra.nl). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is.

In beperkte mate zal de ontwikkeling na realisatie een licht verkeerstrekkende werking hebben. Echter zullen de effecten daarvan relatief verwaarloosbaar zijn. De werkzaamheden kunnen leiden tot een tijdelijke (lichte) toename in stikstofdepositie (projectfase). De woningen worden voorzien van een hoogrendement stookinstallatie waarbij kleine hoeveelheden NOx vrijkomen (gebruiksfase). Een toename in stikstofdepositie kan een effect op kwetsbare en gevoelige habitattypen veroorzaken. Uit een indicatieve berekening met het programma AERIUS-calculator, uitgevoerd door de Omgevingsdienst, waarbij rekening is gehouden met beide bronnen, blijkt dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Het plan levert geen significant negatief effect op. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland structuren voldoende groot, geschikt en op een ruime afstand zijn dat aanwezige soorten er geen lasten van ondervinden.

Samenvatting en conclusie

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Gedurende de ontwikkeling kan geschikt habitat ontstaan voor de rugstreeppad die overigens in zeer lage dichtheden voorkomt in de directe omgeving. De planlocatie is mogelijk onderdeel van het leefgebied (geen specifieke functie) van algemene zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of het Natuurnetwerk Nederland. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							x	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	x	x	m	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	m		m	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	1,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	75m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid wijzigingsplan/werkzaamheden

De beoogde ruimtelijke ingrepen leiden niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van rugstreeppad. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun algemene leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van 31 woningen in de wijk Boechorst tussen de Bergweg en de Schiestraat te Noordwijk is uitvoerbaar.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreeppadden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
 ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
 KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 ACL BV is voornemens 31 nieuwe woningen te realiseren in de wijk Boechorst tussen de Bergweg en de Schiestraat te Noordwijk.



Figuur 2 De ontwikkelingslocatie bestaat uit een braakliggend en geëgaliseerd terrein