



Onderwerp: Omgevingsvergunning, locatie Herenweg 94 te Noordwijkerhout

Geachte,

Op 12 juli 2023 ontvingen wij, onder het OLO-nummer 7920093, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit voor de locatie Herenweg 94 te Noordwijkerhout. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-009456.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 11 september 2023 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 4 oktober 2023 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (hierna: de omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wabo en artikel 1.8 en 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk 2021 (hierna: de APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;
- strijdig gebruik ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo;
- het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 e van de Wabo.

Beoordeling activiteit bouwen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in de Wabo.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Paraplu Bestemmingsplan Parkeren en Wonen”. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in strijd bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Victor en Dorp”, op grond waarvan op het perceel de enkelbestemmingen “Wonen” en “Tuin” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie - 1” rusten.

Op grond van artikel 11 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, toegangspaden tot de aangrenzende hoofdgebouwen, minimaal één parkeerplaats op eigen terrein: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - parkeren op eigen terrein', verhardingen voor in- en uitritten en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. De aangevraagde activiteit voorziet o.a. in de realisatie van een nieuwe woning. De woning wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de enkelbestemming “Tuin”. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 15.2.1, sub a, van de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van de bestemming “Wonen” mag het hoofdgebouw uitsluitend worden gesitueerd binnen het bouwvlak. De aangevraagde activiteit voorziet o.a. in de realisatie van een nieuwe woning. De woning wordt in zijn geheel gerealiseerd buiten het bouwvlak. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 15.2.1, sub a, van de regels van het bestemmingsplan mag de diepte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw, ten hoogste 2,5 meter bedragen. De aangevraagde activiteit voorziet o.a. in de realisatie van een bijkeuken bij de nieuwe woning. De diepte van de bijkeuken bedraagt 3 m. Dit is een overschrijding van 0,5 m. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 15.2.1, sub a, van de regels van het bestemmingsplan mag de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 3 m bedragen. De aangevraagde activiteit voorziet o.a. in de realisatie van een bijkeuken bij de nieuwe woning. De goothoogte van de bijkeuken bedraagt 3,25 m. Dit is een overschrijding van 0,25 m. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 16.2, sub a, van de regels van het bestemmingsplan mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend binnen de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie - 1” worden gebouwd, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van

opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de (nieuwe) archeologische beleidskaart, waaruit blijkt dat tot 250 m² geen onderzoek is benodigd. De ruimtelijke onderbouwing is akkoord. Er is geen nader archeologisch onderzoek vereist.

Welstand

De welstandsc commissie van Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 27 juli 2023 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Beoordeling activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is een goede beschrijving gegeven van de bestaande en toekomstige (planologische) situatie en is het plan getoetst aan het nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal (planologisch) beleid.

De positionering van het gebouw is helder en volgt de Herenweg. Hierbij zijn duidelijke verdelingen gekomen in het gebouw qua gevelopeningen en een 'echte' voorgevel. De dove gevel is inmiddels door kleine ingrepen ook wat plastischer geworden en het materiaalgebruik is goed doorgevoerd. Stedenbouwkundig is het plan derhalve voorstelbaar. Daarnaast voorziet het plan in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en zijn er ten aanzien van de uitweg geen weigeringsgronden op basis van het artikel 2:12 van de APV van toepassing. Ten slotte zijn er geen andere omgevingsaspecten, zoals geluid en milieu, die het plan in de weg staan.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing en de te verbinden voorschriften wordt geconcludeerd, dat het voorliggende plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en goede ruimtelijke onderbouwing.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beoordeling activiteit inrit

Op grond van artikel 2:12, lid 1, van de APV is het verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 1:8 en 2:12 van de APV opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doen zich voor. Derhalve kan de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de inrit/uitweg worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De gemeenteraad heeft op 25 april 2024 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

Een verklaring van geen bedenking dient geacht te zijn verleend, indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking geen zienswijzen zijn ingediend. De tervisielegging van de ontwerpverklaring van geen bedenking heeft met ingang 15 mei 2024 van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: het Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro), waardoor het vaststellen van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 van de Wro in beginsel van toepassing is. In dit geval is het niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Vooroverleg

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (hierna: de Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro), waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 van de Wro in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zijn. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb met ingang van 15 mei 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de beoordelingen en overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- **Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit voor de locatie Herenweg 94 te Noordwijkerhout voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;**
 - **het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 e van de Wabo;**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo;**
- **en daarbij toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a ten 3e van de Wabo;**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.**

Stukken behorend bij besluit

-  7920093_1689165671610_21-0652_Hulsebosch_BENG_12-06-2023.pdf
-  7920093_1689165671761_21-0652_Hulsebosch_EnergieLabel_12-06-23.pdf
-  7920093_1689165671780_21-0652_Hulsebosch_MPG_12-07-2023.pdf
-  7920093_1689165671799_21-0652_Akoestisch_Onderzoek_08-05-23.pdf
-  7920093_1689165671978_21-0652_Berek_222883_D-101-A_15-06-2023.pdf
-  7920093_1689165672066_21-0652_foto_locatie_31-10-22.pdf
-  7920093_1689165672140_21-0652_fundadv_61222189-FA1_28-11-22.pdf
-  7920093_1689165672174_21-0652_Hulsebosch_bodem_08-02-23.pdf
-  7920093_1689165672440_21-0652_Hulsebosch_geluidwering_10-07-23.pdf
-  7920093_1689165672498_21-0652_Hulsebosch_IT_18-01-2023.pdf
-  7920093_1689165672518_21-0652_Hulsebosch_machtiging_12-11-21.pdf
-  7920093_1689165672787_21-0652_Hulsebosch_OF-01_08-06-2023.pdf
-  7920093_1689165672798_21-0652_Hulsebosch_OR-01_05-06-2023.pdf
-  7920093_1689165673032_21-0652_QS_Externe_Veiligheid_28-11-22.pdf
-  7920093_1689166649197_papierenformulier.pdf
-  7920093_1696428607067_21-0652_Hulsebosch_begel_schr_04-10-23.pdf
-  7920093_1696428607149_21-0652_Hulsebosch_geluidwering_03-10-23.pdf
-  7920093_1696428607479_21-0652_Hulsebosch_OBB-01_03-10-2023.pdf
-  7920093_1696428607571_21-0652_Hulsebosch_OD-01_03-10-2023.pdf
-  7920093_1696428607628_21-0652_Hulsebosch_OT-01_04-10-2023.pdf
-  7920093_1696428607685_21-0652_Hulsebosch_ROB_04-10-2023.pdf
-  7920093_1696428607815_21-0652_Hulsebosch_stikstof_04-10-23.pdf
-  7920093_1696428608034_21-0652_Onderbouwing_bouwkosten_04-10-23.pdf
-  7920093_1697542413300_21-0652_Hulsebosch_act_stikstof_16-10-23
-  7920093_1697542413440_21-0652_Stikstof_aanleg_16-10-23
-  7920093_1697542413519_21-0652_Stikstof_gebruik_16-10-23
-  7920093_1700060708892_21-0652_Hulsebosch_OB-01_15-11-2023.pdf
-  EIGEN BEREKENING AERIUS_projectberekening_20231114151319_aanlegfaseS6EwifDUuzCN
-  2023-010492 Ontwerpbesluit hogere waarde Herenweg 94 te Noordwijkerhout
-  Getekend raadsbesluit ontwerpverklaring van geen bedenkingen Herenweg 94 te Noordwijkerhout

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Inrit

- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de gemeente Noordwijk te worden gerealiseerd.
- Alle kosten die worden gemaakt voor de aanleg van de in- en uitrit worden bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

Inwerkingtreding van de vergunning

De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Nader in te dienen gegevens

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- De gegevens van het bouwsysteem van een in prefabbeton uitgevoerde dragende gevel. Van in de fabriek vervaardigde elementen moet worden aangetoond dat deze producten aan het Bouwbesluit voldoen. Attesten, productcertificaten en verwerkingsvoorschriften kunnen hiertoe strekken;
- Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen Nen-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer.
- Een (bouw)veiligheidsplan en een verantwoording van de toegankelijkheid van de bouwplaats volgens Bouwbesluit H. 8, artikel 8.2 en 8.7, met de volgende onderdelen:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - Een waarborging van de veiligheid van de omgeving;
 - De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, waaronder:
 - Een prognose-rapport over de trillings-invloed op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel. Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen en geluidshinder worden overschreden moet de inspecteur van de ODWH onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met deze toezichthouder bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering

gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat indien het Team Bouwtoezicht de maatregelen die worden voorgesteld heeft goedgekeurd;

- Een prognose-rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
- Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (monitoringsplan). De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren (dienen binnen 24 uur te worden aangeleverd);
- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
- Een tekening met te monitoren hoogtepunten;
- Een monitoringsplan voor de hoogtemeetpunten, kabels en -leidingen met daarin opgenomen de kritische waarden.

Voor de aanvang en tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden overlegd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld (zie ook start- en gereedmelding).
- Indien van toepassing, ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Informatie

Ter info geven wij de volgende informatie aan u mee:

Constructieve mededelingen

- De kanaalplaten moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- Voor het toepassen van brandwerende coatings gelden naast De Kwaliteitsrichtlijn Applicatie Brandwerende Coating uitgegeven door Bouwen met Staal-rapport 2003.01 nog aanvullende eisen. Hierbij zijn de toepassing buiten, in vochtig milieu en binnen maar onzichtbaar niet toegestaan.

- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert.
- Stabiliteitspenanten dienen dragend te zijn uitgevoerd en de ruimte tussen onderzijde breedplaat en bovenzijde kalkzandsteen mag derhalve niet worden voorzien van purschuim o.i.d.;
- De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997 Bijlage H.
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), dient men er alert op te zijn dat de draagkracht van de bestaande fundering afneemt. Aangeraden wordt hiervan een controleberekening te (laten) maken van de draagkracht van de bestaande fundering in de tijdelijke en nieuwe toestand, rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies);
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Extra scheurvorming aan belendingen kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeengekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Zorgplicht ten aanzien van Ecologie

- Aangetroffen dieren dienen de gelegenheid te krijgen om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dieren die zichzelf niet in veiligheid kunnen brengen worden onder begeleiding van een ecooloog in veiligheid gebracht en buiten het werkgebied uitgezet.
- Potentiële schuilplekken dienen te worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Schuilplekken dienen zoveel mogelijk intact gelaten te worden.
- Werkzaamheden welke verstorend zijn voor broedende vogels worden bij voorkeur buiten de broedperiode gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet

rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode. Als binnen de broedperiode gestart wordt met versturende activiteiten, moet aantoonbaar worden vastgesteld dat er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Grondverzet

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>.

Toevalsvondst archeologie

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Ow onmiddellijk te worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vondst zich voordoet. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de gemeente Noordwijk door te bellen naar 071 36 60 000 of te mailen naar gemeente@noordwijk.nl.

Graven/dempen/verharden oppervlak

- Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak naar verwachting toe. Bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 t/m 5.000 m² (gebouwen, straten, paadjes, terrassen etc.) moet het totaal aan verhard oppervlakte worden gecompenseerd in hetzelfde peilvak [bij doorkruizing peilvakken] door het graven van 15% in de vorm van openwater, wat in verbinding moet staan met de rest van het watersysteem. Deze grens van 500 m² geldt voor alle verharding die wordt toegevoegd. De melding/vergunning voor toename van verharding dient te worden gemeld/aangevraagd via <https://omgevingswet.overheid.nl/>. Bij een toename van verhard oppervlak groter dan 5.000 m² gelden andere regels. Voor meer informatie verwijzen wij u naar <https://www.rijnland.net>.
- Ook als de toename van verharding minder is dan 500 m² mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde zorgplicht.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroepsmogelijkheden

- Indien u meent dat u door het definitieve besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure start de beroepstermijn de dag ná de terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit.
- Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde-belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht;

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het beroepschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: naar het college van burgemeester en wethouder gemeente Noordwijk per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Tot slot

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.
- Tot slot wordt geadviseerd om aandacht te geven aan natuurvriendelijk bouwen. Ter verbetering van de ecologische structuren in de omgeving kan bij de realisatie van de

nieuwe woningen aandacht worden gegeven aan natuurvriendelijk bouwen door nest- en verblijfplaatsen te creëren voor beschermde soorten, zoals vleermuizen, de gierzwaluw en huismus. Zie voor meer informatie de volgende websites:

- Huismussen: www.vogelvide.nl
- Gierzwaluwen: www.waveka.nl
- Vleermuizen: www.zoogdiervereniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons Bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Meld hierbij het zaaknummer: 2023-009456.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer E. van Os
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.