



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
2 mei 2025

Ons kenmerk:
D2024-153606

Contactpersoon:
E. Zandbergen
e.zandbergen@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2024-000005

Bijlage(n):
0

Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning, de la Bassecour Caanstraat (naast nr. 133) te Noordwijk

Geachte,

Op 30 december 2023 ontvingen wij, onder het OLO-nummer 7651627, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen met bergingen en aanleggen uitrit voor de locatie de la Bassecour Caanstraat (naast nr. 133) te Noordwijk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2024-000005.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 16 januari 2024 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 22 april 2024 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (hierna: de omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wabo en artikel 1.8 en 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk 2021 (hierna: de APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;

Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Postbus 159
2300 AD Leiden

071-408 3100
info@odwh.nl

- het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 e van de Wabo.

Beoordeling activiteit bouwen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in de Wabo.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplu Bestemmingsplan Parkeren". Er is voldoende ruimte voor het parkeren van auto's en fietsen.

De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in strijd bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noordwijk Binnen", op grond waarvan op het perceel de enkelbestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Verkeer" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 4" rusten.

Op grond van artikel 18.2.2, sub a, van de regels van het bestemmingsplan mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. De aangevraagde activiteit voorziet in de bouw van 2 woningen (hoofdgebouwen) buiten het bouwvlak. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 18.2.3, sub b, van de regels van het bestemmingsplan is de hoogte van een aan- of uitbouw aan de achter- of zijgevel maximaal 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw. De aangevraagde activiteit voorziet in de bouw van 2 woningen met aan de achterzijde een aanbouw met een hoogte van 0,38 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw. Dit is een overschrijding van 0,08 m. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 16.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, paden, bruggen, viaducten, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, evenementen, water, terrassen bij de op de aangrenzende gronden gelegen horecabedrijven, nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', een vulpunt voor lpg behorend bij een buiten de bestemming gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' en een ondergrondse brandstoftank behorend bij een buiten de bestemming gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - tank'. De aangevraagde activiteit voorziet in de bouw van 2 woningen. De enkelbestemming "Verkeer" is voor een klein gedeelte gelegen binnen het onderhavige kadastraal perceel. Daarnaast voorziet in de woning een uitstekende gevel van (0,5 m). Hierdoor zijn de woningen gedeeltelijk gelegen binnen de enkelbestemming "Verkeer". Dit valt niet binnen de bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 14.3, sub a, onder 1, van de regels van het bestemmingsplan geldt binnen de enkelbestemming "Tuin" voor in- en uitritten dat uitsluitend in- en uitritten, die ten tijde van de inwerkingtreding van het plan reeds aanwezig zijn, toegestaan zijn. De aangevraagde activiteit voorziet o.a. in een in- en uitrit van het perceel aan de achterzijde van het perceel. De in- en uitrit komt hiervoor gedeeltelijk op de enkelbestemming "Tuin". Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Welstand

De welstandscommissie van Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 11 december 2024 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies is als volgt: "Het bouwen van 2 woningen met bergingen is akkoord omdat voldaan wordt aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. Er is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen van de commissie".

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Het uitgevoerde bodemonderzoek (Wijnands Milieu Consultancy, projectnummer 2023-16, d.d. 6 februari 2023) voldoet aan de NEN5740. Het onderzoeksgebied omvat niet de gehele ontwikkelingslocatie (perceel F6592). De resultaten van het verkennende bodemonderzoek geven geen aanleiding om het resterende deel (circa 50 m²) van het perceel te onderzoeken.

Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:

- Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal en/of puin waargenomen.
- De bovengrond en het grondwater is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek. De locatie is geschikt voor de geplande ontwikkeling.

Beoordeling activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is een goede beschrijving gegeven van de bestaande en toekomstige (planologische) situatie en is het plan getoetst aan het nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal (planologisch) beleid.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd, dat het voorliggende plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en goede ruimtelijke onderbouwing.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beoordeling activiteit inrit

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 1:8 en 2:12 van de APV opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doen zich voor. De omgevingsvergunning voor het aanleggen van de uitweg kan derhalve worden verleend.

Vooroverleg

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De gemeenteraad heeft op 24 april 2025 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de terinzagelegging. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft, evenals het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken, ter inzage gelegen voor een periode van 6 weken met ingang vanaf **PM**. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: het Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro), waardoor het vaststellen van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 van de Wro in beginsel van toepassing is. In dit geval is het niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb met ingang van **PM** voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens de terinzagelegging zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de beoordelingen en overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- **Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 2 woningen met bergingen en aanleggen uitrit voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1, lid 1 a van de Wabo;**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1, lid 1 c van de Wabo;**
 - **het aanleggen van een uitweg ex artikel 2.2, lid 1 e van de Wabo;**
- **en daarbij toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a ten 3e van de Wabo;**
- **ingevolge artikel 6.12, lid 2 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.**

ONTWERP

Stukken behorend bij besluit

-  1. Ruimtelijke onderbouwing
-  Onderzoek stikstofdepositie
-  AERIUS_extra_beoordeling_20241119154013_RSkNLmWW24P9_bouwfase
-  AERIUS_extra_beoordeling_20241119154048_RozRmXzKdKag_Gebruiksfase
-  AERIUS_projectberekening_20241119154013_RSkNLmWW24P9_bouwfase
-  AERIUS_projectberekening_20241119154048_RozRmXzKdKag_Gebruiksfase
-  202308-03
-  202308-02
-  202308-08
-  202308-09
-  7651627_1693815939490_2023-003473_Eindbrief_-_15_Vooroverleg_A03_B
-  7651627_1703765757930_2023-011537_Vooroverleg_-_eindbrief_B_
-  7651627_1711465080990_aanvraag_in_en_uitrit_DLBC_te_Noordwijk.pdf
-  7651627_1711468179512_202308-06.pdf
-  7651627_1711470017224_MPG_De_la_Bassecour_Caanstraat_129_Noordwijk.pdf
-  7651627_1711470051684_MPG_De_la_Bassecour_Caanstraat_131_Noordwijk.pdf
-  7651627_1712565182144_2024-04-04_24012_CSt1_rev.02.pdf
-  7651627_1712565352609_A01_Constructief_ontwerp_A1.pdf
-  7651627_1712565515545_2024-04-04_24012_STb1_gebouw_rev.03.pdf
-  7651627_1713771208807_437546834_BENG_DLBC_129_Noordwijk.pdf
-  7651627_1713771255544_475393004_BENG_DLBC_131_Noordwijk.pdf
-  7651627_1713793137791_202308-07.pdf
-  7651627_1713793185748_202308-bijlage_uitrit.pdf
-  7651627_1713793271734_202308-TB_berekening_V2.pdf
-  7651627_1703939039202_publiceerbareaanvraag.pdf
-  7651627_1711446201223_202308_afzien_particulier_opdrachtgeverschap.pdf
-  7651627_1711446233415_202308-01b.pdf
-  7651627_1711446307732_202308-04.pdf
-  7651627_1711446525081_2024-03-25_24012_Up1_gebouw_rev.01.pdf
-  7651627_1711446577821_doc06148720240318110632.pdf

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Inrit

- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de gemeente Noordwijk te worden gerealiseerd.
- Alle kosten die worden gemaakt voor de aanleg van de in- en uitrit worden bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

Inwerkingtreding van de vergunning

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Nader in te dienen gegevens

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- nadere constructieve gegevens van het bouwwerk, waaronder in ieder geval;
 - tekeningen en berekeningen kanaalplaatvloer;
 - berekening en opgave paalwapening.

Voor de aanvang en tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden overlegd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld (zie ook start- en gereedmelding).
- Indien van toepassing, ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Informatie

Ter info geven wij de volgende informatie aan u mee:

Zorgplicht ecologie

- Aangetroffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals bomenkap, dienen buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Grondverzet

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen

van grond moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>.

Archeologie

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet onmiddellijk te worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vondst zich voordoet. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kun je contact opnemen met de gemeente Noordwijk.

Waterafvoer

- Afvoer van hemelwater dient conform gemeentelijke Waterafvoerverordening plaatsvinden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeentelijke Waterafvoerverordening.

Graven/dempen/verharden oppervlak

- Bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 t/m 5.000 m² (gebouwen, straten, paadjes, terrassen etc.) moet het totaal aan verhard oppervlakte worden gecompenseerd in hetzelfde peilvak [bij doorkruizing peilvakken] door het graven van 15% in de vorm van openwater, wat in verbinding moet staan met de rest van het watersysteem. Deze grens van 500 m² geldt voor alle verharding die wordt toegevoegd. De melding/vergunning voor toename van verharding dient te worden gemeld/aangevraagd via <https://omgevingswet.overheid.nl/>. Bij een toename van verhard oppervlak groter dan 5.000 m² gelden andere regels. Voor meer informatie verwijzen wij u naar <https://www.rijnland.net>.
- Ook als de toename van verharding minder is dan 500 m² mag er geen wateroverlast ontstaan (bij andere percelen) bij regenval. Zeker bij een toename van verharding in combinatie met een ophoging van een perceel kunnen er problemen optreden. Het is dan belangrijk dat er mitigerende maatregelen worden genomen zoals: het graven van water, greppels, wadi's, vijvers, waterdoorlatende verharding, regentonnen etc. Dit valt onder de zogenoemde zorgplicht.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;

- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroepsmogelijkheden

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure start de beroepstermijn de dag ná de terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit.
- Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde-belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het beroepschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: naar het college van burgemeester en wethouder gemeente Noordwijk per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Tot slot

- Bouwwerken dienen altijd aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 te voldoen.
- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het (tijdelijk) in openbaar gebied moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de gemeente Noordwijk.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten,

spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

- Tot slot wordt geadviseerd om aandacht te geven aan natuurvriendelijk bouwen. Ter verbetering van de ecologische structuren in de omgeving kan bij de realisatie van de nieuwe woningen aandacht worden gegeven aan natuurvriendelijk bouwen door nest- en verblijfplaatsen te creëren voor beschermde soorten, zoals vleermuizen, de gierzwaluw en huismus.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons Bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Meld hierbij het zaaknummer: 2024-000005.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer E. van Os
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.