



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
VERZONDEN 18 JULI 2016

Ons kenmerk:
2016057323

Contactpersoon:
mevrouw L. Heemskerk-
Imthorn
L.Heemskerk@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016009283

Bijlage(n)

Van der Wiel Bouw bv
De heer A. van der Wiel
's-Gravendijkseweg 50
2201 CZ NOORDWIJK

Betreft: Losplaatsweg 14 te Noordwijk

Geachte heer Van der Wiel,

Op 23 oktober 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 11 grondgebonden woningen, 13 beneden- bovenwoningen en uitweg voor locatie Losplaatsweg 14 te Noordwijk.

Het bouwplan zal in twee fasen uitgevoerd gaan worden, waarbij fase 1 bestaat uit het bouwen van 11 grondgebonden woningen, het aanleggen van een weg en een uitweg. Fase 2 bestaat uit het realiseren van een parkeerkelder en 13 beneden- bovenwoningen.

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd ten aanzien van strijdig gebruik staan vermeld in artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk (APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen. Tevens is het verzoek getoetst aan de beleidsregel uitwegvergunningen (2010).

Op deze aanvraag is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. In categorie 3.1 van bijlage 1 Chw is bepaald dat voor de ontwikkeling en verwezenlijking van gebieden krachtens een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo voor het bouwen van 11 of meer woningen, de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Aangezien dit project

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

betrekking heeft op 24 woningen, valt deze ook onder de werking van de Crisis- en herstelwet.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- handelen in strijd met regels (ro) voor 24 woningen
- bouw voor 11 grondgebonden woningen
- inrit/uitweg
- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)

Bij de indiening van de aanvraag is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die artikel 2.7 Wabo biedt, om een aanvraag handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening alvast aan te vragen voorafgaand aan de activiteiten die daarmee onlosmakelijk verbonden zijn.

Dit betekent dat voorafgaand aan de activiteiten die betrekking hebben op fase 2, wel al het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening voor fase 2 zijn aangevraagd. Het afwijken van het bestemmingsplan is dus aangevraagd voor het gehele project, terwijl de bouwactiviteit slechts voor fase 1 is aangevraagd.

Beoordeling onderdelen

Bouwen en ro

Getoetst dient te worden aan de bestemmingen "Bedrijf", "Wonen", "Verkeer" en "Waarde Archeologie -1" van het bestemmingsplan "Noordwijk Binnen". De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan.

Ten aanzien van de bestemmingen "Bedrijf", "Wonen" en "Verkeer" zijn de volgende strijdigheden geconstateerd:

- Gronden met de bestemming "Bedrijf" zijn niet bestemd voor woningbouw.
- Een gedeelte van de woningen valt op de bestemming "Verkeer". Ook op deze gronden is woningbouw niet toegestaan.

De gevraagde tuinmuur valt geheel op de bestemming "Bedrijf". Op gronden met deze bestemming zijn erfafscheiding tot 2m toegestaan. De tuinmuur past binnen het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

planologie

Vanuit ruimtelijk oogpunt is de omzetting van de bedrijfsgebouwen naar woningbouw zeer wenselijk. Het gebied aan Losplaatsweg is een gebied waar voorheen vele



bedrijvigheid aanwezig was midden in een woongebied. Aan de overzijde op de voormalige gemeentewerf is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om woningbouw mogelijk te maken. Onderhavige aanvraag sluit goed aan bij de ontwikkelingen om dit gebied om te vormen tot woongebied.

Volkshuisvestelijk

In de actualisatie Woonvisie 2012 is onder andere aangegeven dat het wenselijk is om veel woningen in het segment middelduur tot en met € 350.000,- te realiseren. Daarnaast is het wenselijk om eveneens 30% sociale woningen in Noordwijk te verwezenlijken. In het onderhavige project worden 11 grondgebonden woningen gerealiseerd in een prijsklasse tussen € 300.00 - €400.000 en 13 beneden-bovenwoningen die in de sociale sector weggezet zullen worden. Hiermee voldoet het gehele plan aan de doelstellingen van de woonvisie.

Op 17 december 2014 is de regionale woonagenda vastgesteld. Behorend bij deze agenda is een woningbouwplanlijst waarop is aangegeven welke bouwprojecten er zijn te verwachten. Deze lijst is regionaal besproken en ten aanzien van de plannen die genoemd zijn in de categorieën 1 en 2a heeft provinciale afstemming plaatsgevonden. Plannen binnen deze categorieën voldoen aan de eerste trede van de ladder van duurzame verstedelijking en voorzien in een regionale behoefte. Dit bouwplan staat niet op de regionale woningbouwplanlijst. Echter, binnen de afgestemde categorieën 1 en 2a is ruimte gevonden om de 6 appartementen van dit bouwplan onder geschaard kunnen worden zodat het totale woningaantal van deze categorieën niet veranderd. Indeze voldoet onderhavig plan aan de eerste trede van de ladder van duurzame verstedelijking. Daarnaast wordt de behoefte opgevangen binnen bestaande stedelijk gebied zodat ook voldaan wordt aan de tweede en de derde trede van de ladder.

Parkeren

Zoals eerder vermeld zal dit bouwproject in twee fasen gebouwd gaan worden. In de eerste fase zullen 11 grondgebonden woningen worden opgericht die een parkeernorm van 22 parkeerplaatsen kent. Daarnaast blijft het kantoorpand van fase 2 nog in gebruik die ook een parkeervraag kent. De totale parkeervraag van fase 1 is overdag 45 parkeerplaatsen. Er zullen in fase 1 in totaal 41 parkeerplaatsen aanwezig zijn, wat een tekort van 4 parkeerplaatsen betekent. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de parkeerplaatsen op het naburig perceel, openbaar toegankelijk zijn.

In fase 2 zal het kantoorpand aan de losplaatsweg 22-32 ook worden gesloopt en zullen hier een 13 beneden-bovenwoningen worden gerealiseerd met een onderliggende parkeerkelder met 26 parkeerplaatsen.

De totale parkeervraag van fase 1 en 2 samen, dus voor de 11 grondgebonden en de 13 beneden-bovenwoningen, is 39 parkeerplaatsen. Er zullen na realisatie van de beide fasen 44 parkeerplaatsen aanwezig zijn, zodat de parkeerbalans sluitend is.

Echter, ook de parkeerbalans voor fase 1 dient sluitend te zijn. Omdat het parkeertekort van tijdelijk aard is, immers na realisatie van fase 2 is er zelfs een overschot, zullen er 4 tijdelijke parkeerplaatsen aan de Losplaatsweg worden gerealiseerd.

Trafostation

Direct tegen het plangebied staat een trafostation die in beheer is bij Liander. Uit onderzoek blijkt dat bij de woningen van onderhavig project een overschrijding in het geluidsniveau optreedt. Aan de hand van het onderzoek is een maatregelenpakket opgesteld, die het geluidsniveau verlagen waardoor er geen overschrijding in de maximale toegestane geluidsniveaus op de gevels optreedt.

Deze maatregelen worden als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden, zodat dit aspect met betrekking tot ruimtelijke ordening gewaarborgd is.

Daarnaast voldoet het plan aan de diverse beleidskaders en milieuaspecten. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag.

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet ook aan de bepalingen van het Bouwbesluit met uitzondering van enkele brandveiligheidsaspecten. Hiervoor zal een andere voorwaarden worden opgenomen.

Archeologie

Op de locatie geldt eveneens de bestemming "Waarde- Archeologie-1". Voor gronden met deze bestemming dient een archeologisch onderzoeksrapport te worden overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag wordt verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de archeologische monumentenzorg.

Uit het aangeleverde rapport blijkt dat in het gebied geen archeologische waarden zijn te verwachten. Een vervolgonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Uitweg

De aanvraag is getoetst aan de Beleidsregel uitwegvergunningen (2010) en de in artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doet zich voor.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.



De commissie Ruimte, Bereikbaarheid & Financiën heeft op 17 december 2015 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 7 juli 2016 verklaard dat hij tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wro, waardoor een grondexploitatieplan ingevolgd afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager zal een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zullen worden, waardoor een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 6 januari 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Voor de resultaten van deze tervisielegging verwijzen wij naar de bijgevoegde "nota behandeling zienswijzen". De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om af te zien van het verlenen van de vergunning.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen
 - bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het bouwen van 11 grondgebonden woningen
 - planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c: ten behoeve van 24 woningen met bijbehorende parkeergelegenheid
 - aanleggen uitweg ex artikel 2.2 lid 1 e Wabo
 - aanleggen weg ex artikel 2.2 lid 1d Wabo
- ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- het aanvraagformulier
- machtiging van vd Wiel aan architectenbureau Van Manen d.d. 23 oktober 2014
- Nota behandeling zienswijzen
- Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Noordwijk op 7 juli 2016

- de ruimtelijke onderbouwing bestaande uit 39 pagina's d.d. 20 juli 2015 en de daarbij behorende bijlagen:
 - Buro DB, Nieuwbouw woningen Losplaatsweg te Noordwijk; Verkeer en parkeren, april 2015, kenmerk RPT15180905-07.
 - Goudappel Coffeng, Parkeerbalans Losplaatsweg Noordwijk, 17 augustus 2015, kenmerk WLB002/Rta/0003.02.
 - Ingenieursbureau Land, Memo Watertoets Losplaatsweg, Noordwijk, juli 2015, kenmerk M01-77029-MGR.
 - IDDS, Rapport betreffende een akoestisch onderzoek inrichtingsgeluid bouwplan 'Losplaatsweg', gemeente Noordwijk, 7 oktober 2015, werknummer 1403G224.
 - IDDS, Aanvulling aspect 'gevaar' tav transformatorstation Losplaatsweg, Noordwijk, 7 oktober 2015, werknummer 1403G224.
 - Het Geluidburo, Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen aan de Losplaatsweg 2201 CV Noordwijk, juni 2013, rapportnummer: 2201 CV - xx WO 001 05.06.20132 V1.0.
 - SoundForceOne, Risicoberekeningen Losplaatsweg te Noordwijk, september 2013, projectnummer: Noor201316.
 - Lankelma Geotechniek Zuid B.V., Verkennend bodemonderzoek Losplaatsweg 14 en 22 t/m 32b te Noordwijk, september 2013, opdracht nummer 66296.
 - Synthegra, Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterend booronderzoek Losplaatsweg te Noordwijk, juni 2015, rapportnummer S130044.
 - Buro Maerlant, Noordwijk Losplaatsweg notitie Flora- en faunawet, februari 2014.
 - Buro Maerlant, Noordwijk Losplaatsweg Memo nader onderzoek vleermuizen, december 2013.
- de bouw- en situatietekeningen, met inachtneming van eventuele op die tekeningen aangegeven opmerkingen, bestaande uit:
 - gevels-, plattegronden, doorsneden- en situatietekening met werknummer 4312_00 bladnummers:
 - B.00.01 d.d. 23 oktober 2014
 - N.00.02 d.d. gewijzigd 17 juli 2015
 - N.00.04 d.d. gewijzigd 7 september 2015
 - N.01.01 d.d. 23 oktober 2014
 - N.01.02 d.d. 23 oktober 2014
 - N.02.01 d.d. 23 oktober 2014
 - N.02.02 d.d. 23 oktober 2014
 - N.03.01 d.d. 23 oktober 2014
 - N.04.01 d.d. 23 oktober 2014 detailtekeningen bestaande uit 52 pagina's
 - N.22.01 d.d. 23 oktober 2014
 - N.22.05 d.d. 23 oktober 2014
 - N.22.11 23 oktober 2014 (ventilatie)
 - N.22.15 23 oktober 2014 (ventilatie)
 - W1.10.01 d.d. gewijzigd 11 november 2014



- Rioleringstekening
- CV-tekening
- Foto hekwerken en beschrijving loopdeur

- Rapport Bouwbesluitberekeningen type A d.d. 23-10-2014 bestaande uit 11 pagina's
- Rapport Bouwbesluitberekeningen type B d.d. 23-10-2014 bestaande uit 11 pagina's
- Rapport Bouwbesluitberekeningen type C d.d. 23-10-2014 bestaande uit 11 pagina's
- Rapport Bouwbesluitberekeningen type D d.d. 23-10-2014 bestaande uit 11 pagina's
- Rapport Bouwbesluitberekeningen type E d.d. 23-10-2014 bestaande uit 11 pagina's
- Quicksan rapport Breeam d.d. 11 november 2014
- Materiaalstaat d.d. 23 oktober 2014
- Uitgangspunten d.d. 23 oktober 2014
- EPC-berekeningen voor de diverse woningtypen d.d. 23 oktober 2014
- Memo d.d. 12 november 2015 inzake bouwmethode versus aanwezige trafostation
- het advies van de welstandscommissie met de datum 27 oktober 2015
- het advies van de brandweer d.d. 30 juni 2015
- brief van J. van Haarlem, Pickéstraat 3 d.d. 17 november 2014
- verkorte samenvatting van de anterieure overeenkomst d.d. 16 juni 2016

Voorwaarden

Parkeren

- de parkeerplaatsen welke in fase 1 nog op het naburige perceel G3059 gelegen zijn, dienen gedurende de periode dat fase 2 nog niet is uitgevoerd, openbaar toegankelijk te zijn.

Brandveiligheid

- De onderlinge brandwerendheid tussen de woningen dient 60 minuten WBDBO te zijn.
- De gevel op kavel 11 (as13) is gelegen nabij de perceelgrens. In het dakvlak en gevel 1e verdieping bevinden zich gevelopeningen. Op basis van spiegelsymmetrie dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan een WBDBO van 60 minuten.

Trafostation

- Alvorens de woningen in gebruik mogen worden genomen dient het maatregelenpakket met betrekken tot het beperken van het geluidsniveau op de gevels van de te bouwen woningen, te zijn uitgevoerd.
- Ten aanzien van de bouwmethode dient de memo d.d. 12 november 15 in acht te worden genomen.
- Tijdens de werkzaamheden met betrekking tot dit bouwplan in zowel fase 1 en 2 dient de hoogte van het transformatorstation continu te worden gecontroleerd op mogelijke verzakkingen. Indien wordt geconstateerd dat er een verzakking van het onderstation is opgetreden dienen alle werkzaamheden per direct te worden stilgelegd.

Uitweg

- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te worden gerealiseerd. U kunt hiervoor contact opnemen met het team Service en Uitvoering Buitenruimte;
- Alle kosten die worden gemaakt voor de aanleg van de in- en uitrit worden bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

Haag

- De lindehaag die is gesitueerd op de grens met Pickéstraat 1 dient in tact en onbeschadigd te blijven tijdens de uitvoering van fase 2 van de ontwikkeling.

Overkluizing

- De strook grond naast de woning van bouwkvavel 11 dient vrij te blijven van bouwwerken. Op deze strook grond mag dus géén bouwwerk danwel erfafscheiding, keerwand en dergelijke worden geplaatst.

Inwerkingtreding besluit

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens in tweevoud te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd:
 - nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
 - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouw delen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten).
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken aan het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) daarvan in kennis te worden gesteld.



- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht (Omgevingsdienst West Holland) te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).
- Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Start en gereedmelding

Met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt de meldingen echter ook via het e-mailadres wabo@odwh.nl insturen.

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Informatie

- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;

- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
-
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
 - De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
 - *Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt in dat in het beroepsschrift aangegeven moet worden tegen welke gronden aangevoerd worden tegen dit besluit. Na afloop van de zes weken termijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer aangeleverd worden.*
 - Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;
-
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
 - Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met Omgevingsdienst West Holland 071-4083100.
 - Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd.
 - Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen,
 - Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw L. Heemskerk-Imthorn via 071-4083413 of L.Heemskerk@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016009283.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Reguleren van de Omgevingsdienst West-Holland

