



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
23 december 2020

Ons kenmerk:
D2020-226850

Contactpersoon:
H. Kayalar
infobouwen@odwh.nl

Uw kenmerk:
4728637

Zaaknummer:
2019-013968

Bijlage(n): diverse

Per E-mail: info@gebr-rotteveel.nl

Gebroeders Rotteveel
De heer R. Rotteveel
Langevelderlaan 4
2204BD Noordwijk

Betreft: Omgevingsvergunning Langevelderlaan 4 Noordwijk

Geachte heer Rotteveel,

Op 23 oktober 2019 ontvingen wij, onder het OLO-nummer 4728637, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een gemengd teeltbedrijf voor locatie Langevelderlaan 4 te Noordwijk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-013968.

Omschrijving aanvraag

Voor de teelt van de potten en stekken, overwintering en vermeerdering heeft het bedrijf aan de Langevelderlaan 4 in de huidige situatie de beschikking over circa 1.800 m² aan ondersteunend glas en 1.500 m² aan schaduwhal. Deze oppervlakte is voor de bedrijfsvoering echter te klein.

Om in de behoefte aan teeltondersteunende voorzieningen te kunnen voorzien is gekozen voor een tijdelijke oplossing, namelijk het huren van ruimte in de omgeving (aan de Boekhorsterweg en 't Hoogtlaan te Noordwijkerhout). Het huren van de teeltondersteunende voorzieningen bij derden geeft het bedrijf grote onzekerheid. Er is beperkt kas- en schaduwruimte te huur in een kleine straal rondom het bedrijf. Het ziet er bovendien naar uit dat dit in de toekomst alleen maar beperkter wordt.

Initiatiefnemers hebben daarom besloten om de teeltondersteunende voorziening op de eigen locatie uit te gaan breiden. Hiermee wordt de afhankelijkheid van derden opgeheven en wordt bovendien een efficiëntieslag geslagen vanwege een besparing op transportbewegingen tussen de thuislocatie en de huurlocaties.

Het plan bestaat uit een complete reconstructie van de bedrijfslocatie voor de teelt van de planten in potten en stekken, overwintering en vermeerdering. De bestaande kas en schaduwhal van circa 1.800 m² aan ondersteunend glas en 1.500 m² aan schaduwhal aan de Langevelderlaan 4 worden gesloopt. Er wordt een nieuwe kas gebouwd met een oppervlakte van circa 5.100 m² en een schaduwhal van circa 900 m². Tot slot worden twee watersilo's gebouwd voor de opvang van het regenwater en drain/condenswater.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 4:1 en 4:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb) getoetst op volledigheid. Bij brief van 5 november 2019 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. Op 7 januari 2020 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is, conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld, voor zover het betreft de activiteit bouwen, in artikel 2.10 van de Wabo, en voor zover het betreft de activiteit strijdig gebruik, in artikel 2.12 van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Beoordeling onderdeel bouwen

Bestemmingsplan

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie – 2" en "waarde archeologie – 3" van het bestemmingsplan "Landelijk gebied" en het paraplu bestemmingsplan "Parkeren". De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan omdat op grond van artikel 3.1 van het bestemmingsplan een gemengd teeltbedrijf op deze locatie niet is toegestaan en op grond van artikel 3.2 van het bestemmingsplan bepaalde afmetingen worden overschreden.

Welstand

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 13 februari 2020 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet, onder het stellen van voorwaarden, aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Beoordeling onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gewenste situatie past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie mogelijk te maken is toepassing gegeven aan een uitgebreide Wabo-procedure. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het plan getoetst aan het vigerend ruimtelijke beleid en de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

Vanuit de diverse disciplines is als volgt geoordeeld.

Team Ruimtelijke ontwikkeling:

Het bedrijf van de aanvrager is een zogenaamd agrarisch gemengd teeltbedrijf. Tegen de opname in het huidige bestemmingsplan van een 'gewoon' agrarisch bollenbedrijf had aanvrager een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan Landelijk gebied. De zienswijze is beantwoord met de reactie dat het op dat moment te onzeker was om een andere passende bestemming toe te kennen mede gelet op de op dat moment bekende verdere uitbreidingsplannen tot een kassenareaal van ruim 8.000 m². In het huidige bestemmingsplan is ter plaatse een bestemming voor een regulier agrarisch bollenteelt gegeven in afwachting van de concretere toekomstplannen van dit bedrijf.

Nadien is een principeverzoek ingediend om tot 8.200 m² kasruimte te kunnen uitbreiden, welk verzoek door de gemeente onder voorwaarden is toegekend. Echter, dit uitbreidingsvolume bleek naderhand niet op instemming te kunnen rekenen van de provincie Zuid-Holland. Om die reden is het thans ingediende verzoek teruggebracht tot 6.000 m² kasruimte. Deze maatvoering past in het provinciaal ruimtelijk beleid (Omgevingsverordening).

Concluderend kan worden gesteld dat de maatvoering van 6.000 m² passend is bij de regionaal van toepassing zijnde maatvoering voor kassen bij een gemengd agrarisch teeltbedrijf.

Op basis van deze overwegingen is een maatvoering van 6.000 m² planologisch verantwoord.

Ruimtelijk Beleid en regie:

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande kas en het opnieuw bouwen van een kas á 5.100 m² met aansluitend een schaduwhal van 900 m² en twee watersilo's. Het bedrijf groeit aanzienlijk in het gebied, maar blijft binnen de toegestane 6.000 m² voor gemengd agrarische teelt. Gezien vanuit de Langevelderlaan rekt het bedrijf zich in de nieuwe situatie uit naar achter (noordoosten) en verandert er weinig in de aanzichten. Vanuit Duinschooten en de achtergelegen bungalows/huisjes wordt de doorkijk deels ontnomen door het verlengen van het bedrijf. Gezien de huidige situatie en buurtbedrijven zoals Entree Vert, zal er in het omgevingsbeeld niet heel erg veel veranderen.

Het plan past binnen het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid en er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag. Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen medewerking.

Team Beheer openbare ruimte en civiel:

Het project heeft geen verslechtering van de verkeersafwikkeling tot gevolg omdat er per saldo sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen. Verkeerstechnisch zijn er geen opmerkingen.

Op eigen terrein worden voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd zodat voldaan wordt aan het paraplubestemmingsplan "Parkeren".

Team Beheer openbare ruimte Groen en Afval:

Hierbij wordt getoetst of het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast. Vanuit groen zijn er geen opmerkingen.

Archeologie

De huidige kas is gefundeerd op poeren die lager dan 0,5m –maaiveld liggen. Er worden aan de gevelkant palen geplaatst van ca. 1,6 m lang. De binnenpalen worden gefundeerd met poeren van 100 cm- maaiveld. Er worden geen dieper dan 50 cm – maaiveld funderingssleuven voor funderingsbalken gegraven. Er vinden verder geen andere graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm plaats.

Op basis van het bestemmingsplan Landelijk gebied, dubbelbestemming "Waarde - Archeologie – 2" is het noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren bij ingrepen die dieper gaan dan 50 cm.

Wanneer er tussen palenrijen minimaal 4 meter tussenliggende afstand overblijft, het in de toekomst nog mogelijk is om archeologisch onderzoek uit te voeren tussen de palenrijen, dan wordt dat beschouwd als 'archeologievriendelijk'.

Het palenplan laat zien dat de palen voor de nieuw te bouwen kas op 12 meter afstand van elkaar staan en dat er tussen de rijen 5 meter zit. Dit palenplan kan worden beschouwd als een voor de archeologie weinig verstorend palenplan.

Voor de schaduwhal staan de funderingspoeren dichter op elkaar dan voor de kas, maar nog steeds blijft er tussen de poeren meer dan 4 meter over om als 'archeologievriendelijk' te worden beschouwd.

Gelet op het feit dat er geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm worden uitgevoerd behoudens het aanbrengen van palen en poeren zoals is voorgelegd in het palenplan AK-15796 en het palenplan archeologievriendelijk kan worden beschouwd, is het indienen van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

MER beoordelingsplicht

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, waarin het voorliggend project voorziet, wordt niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is dan ook niet aan de orde. Dit betekent dat het bevoegd gezag geen (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit, zoals bedoeld in art 7.16 Wet milieubeheer of artikel 7.19 Wet milieubeheer, hoeft te nemen.

Wet natuurbescherming

Stikstofdepositie / Gebiedsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient het bevoegd gezag bij het nemen van een beslissing op een aanvraag alle nieuwe feiten en omstandigheden mee te wegen. In dat kader dient als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 inzake Programma Aanpak Stikstof, naast de gevraagde omgevingsvergunning, beoordeeld te worden of er een vergunning nodig is op grond van de Wet natuurbescherming.

De stikstofberekeningen bij de ruimtelijke onderbouwing en Memo berekening stikstofdepositie, d.d. 15 november 2019 en Memo_-_aanvullingen_dd_27-01-2020, inclusief bijlagen, zijn ingediend waarbij gebruik gemaakt is van de nieuwe versie van de Aeries rekenmethode.

Bij de beoordeling van deze berekening zijn wij tot de conclusie gekomen, dat er geen significant negatief effect veroorzaakt op het nabij gelegen Natura2000-gebied. Er is dan ook geen vergunning nodig op grond van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

De brief van 27 januari 2020 alsmede de bijlage met foto's van het projectgebied hebben voldoende informatie en waarborgen het aspect soortenbescherming voldoende. Wij verwachten geen beschermde soorten. Soortgericht onderzoek is niet noodzakelijk. De te nemen maatregelen worden als voorwaarde opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Flora en fauna onderzoek

De bijlage met foto's van het projectgebied geeft voldoende informatie voor een beoordeling. Een quickscan flora en fauna is niet nodig. Wel adviseren wij om de maatregelen met betrekking tot soortenbescherming als voorschrift op te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning.

Overig

Daarnaast voldoet het plan aan de diverse beleidskaders en milieuaspecten. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag.

Overwegingen

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van

mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Vooroverleg

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 29 juli 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van het ontwerpbesluit.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De gemeenteraad heeft op 14 juli 2020 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de ter inzage legging.

De tervisielegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft plaatsgevonden van 29 juli 2020 tot en met 8 september 2020. Tijdens de tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend.

Gelet op artikel 6.5 van Besluit omgevingsrecht heeft de gemeenteraad op de vergadering van 16 december 2020 besloten:

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de Nota van Beantwoording zienswijzen vast te stellen;
3. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning (nr. 2019-013968) voor het vergroten van het gemengde tuinbedrijf te Langevelderlaan 4 tot 5100m² kas, 900m² schaduwhal en twee watersilo's.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, waardoor een grondexploitatieplan ingevolgde afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten waardoor de kosten anderszins verhaald zijn, waardoor een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Ons kenmerk:
D2020-226850

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Noordwijk:

- **toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3^e van de Wabo**
- **de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een gemengd teeltbedrijf voor locatie Langevelderlaan 4 te Noordwijk voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1 lid 1a Wabo (het uitbreiden van een gemengd teeltbedrijf);**
 - **strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c Wabo;**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;**

overeenkomstig de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, d.d. 23 oktober 2019;
- 190065_REV1_B01_A0, d.d. 28 mei 2020;
- 4728637_1578385465019_B02_A0, d.d. 10 december 2019;
- 4728637_1578385498097_B03_A1, d.d. 10 december 2019;
- 4728637_1578385543352_B04_A0, , d.d. 10 december 2019;
- 4728637_1578385577964_B05_A0, d.d. 10 december 2019;
- 190065_REV1_B06_A0, d.d. 28 mei 2020;
- 4728637_1571831105615_AK-15796, d.d. 14 mei 2019;
- 4728637_1571736304228_AK-15912_Gevelaanzicht, d.d. 30 september 2019;
- 4728637_1578386776267_Milieutekening, d.d. 18 oktober 2019;
- 4728637_1578386866595_SO-01-B1-A3L, 10 december 2019;
- 4728637_1578386987246_SO-01-B-A3L, 10 december 2019;
- 4728637_1580120308322_Bijlage_fotos, ongedateerd, ingekomen op 27 januari 2020;
- Onderbouwing uitstraling watersilo's, ongedateerd, ingekomen op 10 februari 2020;
- Onderbouwing uitstraling schaduwhal, ongedateerd, ingekomen op 10 februari 2020;
- 4728637_1571832838947_Aeriusberekening_gebruik_en_realisatiefase, d.d. 23 oktober 2019;
- 4728637_1580120180760_Memo_-_aanvullingen_dd_27-01-2020, d.d. 27 januari 2020;
- 4728637_1580120513953_Memo_stikstof_dd_15_november_2019, d.d. 15 november 2019;
- 4728637_1571735472932_NL.IMRO.0575.0000-0000-BP-01, d.d. 18 oktober 2019;
- Ruimt onderbouwing ontwerp 20200519 - AVG, d.d. 19 mei 2020;
- 4728637_1571735755378_Constructieberekening, d.d. 19 september 2019;
- 4728637_1578385848460_Sonderingsrapport, d.d. 11 november 2019;
- 18849-3stl2 d.d. 26 februari 2020;
- 4728637_1571833014726_melding_aimsessie_a8prd603r1b, d.d. 22 oktober 2019.

Voorschriften

1. De uitvoering van de poeren met diameter Ø 600 mm moeten conform met rood gemaakte opmerkingen op tekeningen worden uitgevoerd.
2. De volgende maatregelen moeten worden getroffen om kolonisatie door de rugstreeppad en schade aan beschermde soorten te voorkomen:
 - De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen voor vogels worden uitgevoerd of opgestart.
 - Er moet gelegenheid worden gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen.
 - In verband met verstoring van aanwezige dieren moeten de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag worden uitgevoerd.
 - Tijdens de bouwfase moet verlichting worden voorkomen vanwege het voorkomen van verstoring van vleermuizen.
 - (Grond)werkzaamheden moeten zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie van het bouwterrein door de rugstreeppad te voorkomen.
 - Er moet, met name in de voortplantingsperiode mei-juli van de rugstreeppad, worden voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan door rijplaten te gebruiken.
 - Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) moet worden afgedekt met wegendoeck of plastic.

Inwerkingtreding besluit

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).
- Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Grondverzet

- Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van

§ 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E- formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE

(info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCH IS meld punt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Beroep

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;

Tot slot

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de gemeente Noordwijk.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de land meter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019-013968.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.