



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
14 november 2019

Ons kenmerk:
2019224786

Contactpersoon:
mevrouw K. Warmerdam
K.Warmerdam@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018151770

Bijlage(n):
-diversen

Per E-mail: m.vanoostrum@noordwijk.nl; gemeente@noordwijk.nl

Gemeentehuis Noordwijk
De heer M. van Oostrum
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Betreft: Omgevingsvergunning, Lageweg 6 te Noordwijk

Geachte heer Van Oostrum,

Op 19 september 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een sportcomplex voor locatie Lageweg 6 te Noordwijk

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan voor zover het betreft het onderdeel bouwen vermeld in artikel 2.10 van de Wabo en voor zover het betreft het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening vermeld in artikel 2.12 van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Procedure

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) van 29 mei 2019 in het kader van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) hebben wij u op 4 september 2019 gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren waaruit blijkt of uw project significant negatieve effecten kan veroorzaken op stikstofgevoelige habitattypen en soorten in een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstofdepositie. Met dit aanvullende verzoek is de beslistermijn nogmaals opgeschort. De stikstofberekening, waarbij gebruik is gemaakt van de nieuwe versie van het rekenprogramma Aeries Calculator, hebben wij op 11 november 2019 van u ontvangen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Beoordeling onderdeel bouwen

Zowel het clubgebouw als de grasvelden zijn toe aan vervanging. De gemeenteraad van Noordwijk heeft daarom besloten nieuwbouw te realiseren. De nieuwbouw omvat onder meer een sporthal, multifunctionele kantine en kleedkamers. De nieuwe sportzaal heeft een omvang van circa 24 m x 44 m x 7 m inclusief 4 kleedkamers en tribune, waar ook het poppodium gefaciliteerd kan worden als medegebruiker. De kantine heeft naast de functie ten behoeve van de sportactiviteiten ook de mogelijkheid om evenementen en buitenschoolse opvang te faciliteren. Daarnaast worden de sportvelden opnieuw ingericht, waarvoor op 24 juli 2018 reeds een omgevingsvergunning is verleend.

De huidige bebouwing op het sportcomplex Lageweg te Noordwijk is sterk verouderd. De ventilatievoorzieningen in de sporthal maar ook in de kleedkamers en kantine werken slecht. Hierdoor is sprake van een slecht binnenklimaat en ophoping van vocht en schimmels. De kozijnen zijn rot en er is sprake van achterstallig onderhoud. Tevens lopen de gebruikers van het sportcomplex het risico op legionellabesmetting. De huidige watertoevoer en ventilatie-installaties voldoen niet aan de voorgeschreven normen en dienen derhalve te worden vervangen. Deze gebreken brengen risico's met zich mee en zijn slecht voor de gezondheid van gebruikers van het sportcomplex. Renovatie van de bebouwing is gezien de slechte staat en de vele gebreken niet haalbaar om op lange termijn een betere, veilige en gezonde sportgelegenheid te bieden.

De sportzaal, waar ook bewegingsonderwijs in wordt aangeboden, beschikt nu over één zaaldeel terwijl twee zaaldelen benodigd zijn gezien het toenemende leerlingenaantal afkomstig uit twee nieuwe woonwijken binnen de gemeente Noordwijk. Op grond van de Wet op het primair onderwijs en de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordwijk (Bijlage I - Beoordelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen, DEEL B - Voorzieningen voor lokalen bewegingsonderwijs) heeft de gemeente een wettelijke taak inzake het aanbieden van voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs. De beoogde herinrichting van Sportpark Lageweg voorziet hierin. Door de toenemende vraag naar ruimte voor bewegingsonderwijs, is een uitbreiding van de sporthal vereist. Geen nieuwbouw betekent dat leerlingen binnen het wettelijke voedingsgebied geen bewegingsonderwijs kan worden aangeboden.

Toets bestemmingsplan

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Sport" van het bestemmingsplan "Landgoed Offem en omgeving". Tevens geldt de medebestemming "Waarde – Archeologie 2". De aanvraag voldoet niet de bepalingen van dit plan. De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor veldsportcomplex met de daarbij behorende voorzieningen.

De beoogde nieuwbouw past niet binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan. Het gebouw wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd, overschrijdt de maximaal toegestane bouwhoogte van 8 meter en maakt ook niet sport-gerelateerde functies mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van de bestemming "Waarde – Archeologie 2" is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied dusdanig diep verstoord is (door ophoging of vergraving) dat er vrijwel zeker geen archeologische waarden meer zullen voorkomen. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek hebben wij in een eerder stadium al het plangebied vrijgegeven voor de voorgenomen (civieltechnische) werkzaamheden. Dit aspect levert dan ook geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Aanvullend is het parapluplan 'Paraplu Bestemmingsplan Parkeren' van kracht. In het Paraplu Bestemmingsplan Parkeren is opgenomen dat het gebruiken en of bebouwen van gronden uitsluitend is toegestaan indien voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen, zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013'. De huidige parkeerbehoefte wordt in het geheel opgevangen in de openbare ruimte. De toekomstige parkeerbehoefte kan opgevangen worden in de openbare ruimte op een acceptabele loopafstand. Het aspect verkeer en parkeren voldoet aan de uitgangspunten van de parkeernota en staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Op grond van de overwegingen die onder het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening staan is de strijdigheid met het bestemmingsplan geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Overige aspecten activiteit Bouwen

De welstandscommissie heeft op 20 december 2018 verklaard dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Gelijkwaardigheid Bouwbesluit 2012

De aanvrager doet op het onderstaande punt een beroep op de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012 (hierna BB), artikel 1.3:

1. Overschrijden omvang brandcompartiment BB art. 2.83 voor de ondergrondse sportzaal, sport- en bijeenkomstfunctie, 1.316 m² versus 1.000 m².

In de (integrale) rapportage van Vector Brandveiligheid, projectnummer 0815.100.50.03 (versie 3 d.d. 25 juni 2018) staat onder 3.3.2 een onderbouwing beschreven ten aanzien van de te treffen brandveiligheidsmaatregelen om te komen tot een gelijkwaardig niveau als bedoeld in de desbetreffende prestatie-eis. Gezien de aangegeven beperking in variabele vuurlast, een WBDBO-scheiding van 60 minuten en een weerstand tegen bezwijken van de constructie van 90 minuten en realiseren van een droge blusleiding, zal het risico op branduitbreiding niet significant groter zijn dan bij een brandcompartiment van 1.000 m².

Op basis van bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de in het genoemde rapport aangegeven maatregelen in combinatie met de overgelegde berekeningen capaciteit vluchtroutes (3.4.3 rapport Vector en bijlages) en installatietechnische voorzieningen (brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie) een gelijkwaardig niveau van brandveiligheid biedt, als beoogd met artikel 2.83 BB.

Wij achten het aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Beoordeling onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met betrekking tot het voorliggende plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is een goede beschrijving gegeven van de bestaande en toekomstige (planologische) situatie en is het plan getoetst aan het nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal (planologisch) beleid. Tevens is het plan getoetst aan de relevante omgevingsaspecten.

Stikstof

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Op grond van de Awb dient het bevoegd gezag bij het nemen van een beslissing op een aanvraag alle nieuwe feiten en omstandigheden mee te wegen. In dat kader bent u bij brief van 4 september 2019 in kennis gesteld, dat als gevolg van de uitspraak van de RvS inzake het PAS van 29 mei 2019 zich nieuwe feiten en omstandigheden voordoen, waardoor wij u hebben verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.

Op basis van de nu uitgevoerde berekening blijkt dat dit bouwplan in zowel de realisatiefase als in de gebruiksfase een stikstofdepositie geeft van niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Wij delen deze conclusie. Het plan levert geen relevante stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Coepelduynen en heeft zodoende geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied. Een vergunning of ontheffing in het kader van de Wnb is derhalve niet vereist. De betreffende berekeningen en toelichting maken deel uit van de ruimtelijke onderbouwing en zijn als bijlage 9 t/m 12 opgenomen in deze beschikking.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Voor dit project is alvorens de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd vanwege de aanwezigheid van rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze is op 4 februari 2019 door Omgevingsdienst Haaglanden verleend (kenmerk ODH-2019-00002983, zaaknummer 00530488) en heeft geleid tot het opnemen van een voorwaarde in deze beschikking.

Conclusie

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd, dat het voorliggende plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte goede ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Per besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Eén van de categorieën betreft bouwplannen waarvoor de gemeenteraad eerder al krediet beschikbaar heeft gesteld.

In 2016 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van het sportcomplex met poppodium.

In 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorlopig ontwerp en extra dekking beschikbaar gesteld voor prijsindexatie.

In 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met het definitief ontwerp en opdracht gegeven de aanbesteding te straten.

Aldus constateren wij dat het verzoek past binnen genoemde categorie, zodat de verklaring van geen bedenkingen geacht wordt te zijn verleend.

Grondexploitatie

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst.

De gronden zijn echter geheel in eigendom van de gemeente Noordwijk. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan of een anterieure overeenkomst afgesloten te worden.

Maatschappelijk overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende instanties een ontwerp van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren:

-Provincie Zuid-Holland

-Hoogheemraadschap van Rijnland

Er zijn geen reacties ontvangen.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 15 mei 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008 en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- **toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo;**
- **de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een sportcomplex voor locatie Lageweg 6 te Noordwijk voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1 lid 1a Wabo;**
 - **handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1 lid 1c Wabo;**

overeenkomstig de volgende stukken:

- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 8 november 2019,
- Bijlage 1 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Parkeerbalans, 24 juli 2018
- Bijlage 2 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Memo Parkeren en Vervoer, maart 2018
- Bijlage 3 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Quicksan Wet natuurbescherming, 25 oktober 2017
- Bijlage 4 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Toetsing Wet natuurbescherming, 3 september 2018
- Bijlage 5 bij Ruimtelijke Onderbouwing, In-situ partijkeuring grond veld 1, 7 december 2017
- Bijlage 6 bij Ruimtelijke Onderbouwing, In-situ partijkeuring grond veld 2, 11 december 2017
- Bijlage 7 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Resultaten milieukundig onderzoek, 26 maart 2018
- Bijlage 8 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Archeologisch onderzoek, september 2017

- Bijlage 9 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Notitie stikstofdepositieberekening, 11 november 2019
- Bijlage 10 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Stikstofdepositieberekening aanlegfase 2020, 11 november 2019
- Bijlage 11 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Stikstofdepositieberekening aanlegfase 2021, 11 november 2019
- Bijlage 12 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Stikstofdepositieberekening gebruiksfase 2021, 11 november 2019
- Bijlage 13 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Risicoberekening Hogedrukaardgasleiding, 14 juni 2018
- Bijlage 14 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Vormvrije m.e.r.-beoordeling, 20 augustus 2018
- Bijlage 15 bij Ruimtelijke Onderbouwing, Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling, 12 september 2018
- 1714-Sportcomplex Noordwijk V2 - aanvraag, 19 september 2018
- 1714-Sportcomplex Noordwijk V2 – aanvraag publiceerbaar, 19 september 2018
- 1714-D302-A-180618_pdf - gevelaanzichten links en rechts, 19 september 2018
- 1714-D301-A-180618_pdf - gevels voor en achter, 19 september 2018
- 1714-D104-A-180618_pdf plattegrond verdieping, 19 september 2018
- 1714-D103-A-180618_pdf plattegrond beganegrond, 19 september 2018
- 1714-D102-A-180618_pdf - plattegrond kelder, 19 september 2018
- 1714-D101-A-180618_pdf situatie nieuw, 19 september 2018
- welstandsadvies 20-12-2018,
- RAP_0815-100-50-03_pdf rapport Integrale Brandveiligheid, van Vector brandveiligheid, 19 september 2018
- ht_gewicht_staalconstructie_20180615_pdf, 19 september 2018
- BIJLAGE_2_pdf ontruimingsrapport, 19 september 2018
- BIJLAGE_1-Situatie_pdf tbv brandweer, 19 september 2018
- BIJLAGE_1_C-tekeningen_pdf -brandcompartimentering, 19 september 2018
- BIJLAGE_1_B-tekeningen_pdf - brandpreventieve voorzieningen, 19 september 2018
- akoestische_bouwplantoetsing_en_advisering_pdf, 19 september 2018
- 84_Funderingsadvies_F1_-_8_juni_2018_pdf, 19 september 2018
- 84_Bouwputadvies_BP3_-_21_juni_2018_pdf, 19 september 2018
- 7215_-_D104_-_Overzicht_dak_20180615_pdf - constructieplattegrond staal dak, 19 september 2018
- 7215_-_D103_-_1e_verdieping_20180615_pdf - constructieplattegrond 1e verdieping, 19 september 2018
- 4652-10-epg006-slt-EPG_totaal_pdf, 19 september 2018
- 465202-10-vent001-mer_pdf - overzicht ventilatiecapaciteit en -voorzieningen, 19 september 2018
- 465202_W301_pdf - HWA + VWA, 19 september 2018
- 20190131 3915835_1548914182684_1714_B401-B190128 - Detailtekeningen, 31 januari 2019

- 20190131 3915835_1548914182595_1714_B108-B190128 - dakaanzicht, 31 januari 2019
- 20190102 3915835_1546422976592_Notitie_spouwmuur_inspectie_vleermuizen, 3 januari 2019
- 17215_-_D106_-_3D_-_View_20180615_pdf, 19 september 2018
- 17215_-_D105_-_Doorsneden_20180615_pdf - constructieve doorsneden, 19 september 2018
- 17215_-_D101_-_Tussenvloer_20180615_pdf - constructieplattegrond tussenvloer, 19 september 2018
- 17215_-_D100_-_Kelder_20180615_pdf - constructieplattegrond kelder, 19 september 2018
- 1714-VenGplan_ontwerpfase-A-180621_pdf, 19 september 2018
- 1714-ruimtestaat-A-180618_pdf - afwerkingen, 19 september 2018
- 1714-D804-A-180618_pdf - plattegronden toegankelijkheid, 19 september 2018
- 1714-D803-A-180618_pdf - plattegronden VG, 19 september 2018
- 1714-D802-A-180618_pdf - plattegrond Bouwbesluit ruimtebenamingen, 19 september 2018
- 1714-D801-A-180618_pdf - plattegrond gebruiksfuncties, 19 september 2018
- 1714-D401-A-180618_pdf - Principedetails, 19 september 2018
- 1714-D203-A-180618_pdf doorsnede E + F, 19 september 2018
- 1714-D202-A-180618_pdf - doorsnede C + D, 19 september 2018
- 1714-D201-A-180618_pdf doorsnede A + B, 19 september 2018
- 1714-BOUWBESLUIT_BEREKENING-180618_pdf, 19 september 2018
- _-_D102_-_Begane_grondvloer_20180615_pdf - constructieplattegrond beganegrond, 19 september 2018
- Besluit vormvrije m.e.r-beoordeling d.d. 12 september 2018

Met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden ten aanzien van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Voorwaarde met betrekking tot flora en fauna

- De op grond van de ontheffing van de Wet natuurbescherming vereiste vleermuiskasten dienen te voldoen aan de in die beschikking gestelde eisen.

Voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid

1. De te treffen brandpreventieve voorzieningen als aangegeven op de tekeningen (B00, B01 en B02, wijz. B 2018-06-25) zijn niet geheel overgenomen op de bouwkundige plattegrondtekeningen van Grosfeld van der Velde architecten. De aangegeven brandpreventieve voorzieningen op de bovengenoemde tekeningen van Vector moeten overgenomen worden dan wel gerealiseerd worden.
2. De (rand)voorwaarden uit het integrale rapport brandveiligheid, rapportage van Vector Brandveiligheid, projectnummer 0815.100.50.03 versie 3, moeten in acht worden genomen dan wel gerealiseerd worden.

3. De PvE's voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten tijdig ter goedkeuring worden aangeboden bij het bevoegd gezag en brandweer Hollands Midden.
4. Opmerking: Bij het voorgestelde gebruik, Poppodium, is te verwachten dat er gebruik zal worden gemaakt van rookmachines / mistgeneratoren. Om ongewenste meldingen te voorkomen moet hier in het ontwerp rekening mee worden gehouden, toe te passen type melder / toepassen "theaterschakeling".
5. De uitvoeringstekening van de droge blusleiding moet voortijdig ter goedkeuring worden aangeboden bij het bevoegd gezag en brandweer Hollands Midden.
6. De geboorde put met een minimale capaciteit van 60m³/uur moet bedrijfsklaar zijn opgeleverd door middel van een capaciteitstest (debietmeting) / oplevercertificaat. De geboorde put moet (vooralsnog) jaarlijks gecontroleerd en beproefd worden.
Daarbij dienen de filters van de geboorde put te worden schoon gepompt door gedurende 30 minuten de maximale capaciteit aan de put te onttrekken. Van de werkzaamheden moet een rapport met beproevingsgrafiek opgemaakt worden en bewaard worden in een logboek van de betreffende put.
7. In de rapportage van Vector staat onder 1.2 en 5 beschreven dat enkele gebruiksaspecten in relatie tot brandveiligheid in een later stadium nog moeten worden getoetst. De organisatorische aspecten vragen hierbij speciale aandacht, mede vanwege de diversiteit aan gebruikers. Daarnaast zijn in het ontwerp uitgangspunten bepaald ten aanzien van het nevengebruik van de sportzaal als poppodium (gedeeltelijk gebruik van de sportzaal door het sluiten van een separatiwand met geïntegreerde nooduitgangen). Deze zaken dienen verder uitgewerkt te worden in een ontruimingsplan (Bouwbesluit artikel 6.23 lid 6). In dit kader moet er conform Bouwbesluit artikel 7.11a voldoende aannemelijk worden gemaakt, dat er voor de verschillende gebruiksdoeleinden voldoende personen zijn aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. Dit kan door middel van een risico-inventarisatie brand.
8. De volgende documenten dienen tenminste 4 weken voor installatie aan de Omgevingsdienst West-Holland te worden voorgelegd ter beoordeling:
 - certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen
 - PvE's brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
 - uitvoeringstekeningen droge blusleiding
 - uitvoeringstekening/document bluswatervoorziening op het terrein/geboorde put.

Voorwaarden met betrekking tot constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk

aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
2. Een werktekening palenplan afgestemd op het ingediende funderingsadvies en de nog te leveren gewichts-/stabiliteitsberekening;
3. Een duidelijke gewichts- en stabiliteitsberekening waarin alle hierbij noodzakelijke koppelingen worden genoemd en uitgewerkt;
4. De verantwoording van de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie ten gevolge van een inpandige brand;
5. De gegevens en sterkteberekeningen van glasconstructies. Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN-EN1991-1-1 bijlage A. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting in NEN-EN 1991-1-1-NB H. 6.4 en 6.5 Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen;
6. De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
7. Een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand, deze dient in beginsel te zijn gesteld op het niveau van onderkant kelderdek;
8. De berekening van de keldervloerwapening en de paalbelastingen waarbij rekening is gehouden met een grondwaterstand die kan optreden door een in de buurt te plaatsen bron- of oppervlaktebemaling voor bijvoorbeeld rioleringswerkzaamheden. Deze belasting mag niet als een bijzondere belasting worden gezien;
9. Berekeningen en tekeningen van stempelconstructies en hun ondersteuning. Het betreft ook horizontale afstempelingen van door grond of water belaste constructies. Berekeningen van de onderstempeling (en de constructie waar deze op staat) voor betonconstructies waarbij rekening is gehouden met de verhardingssnelheid van de onderstempelde delen. Het gaat hierbij onder andere om keldervloeren waarboven zich dragende wanden op kelderkolommen bevinden;
10. Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
11. De berekening van de momenten in funderingspalen ten gevolge van horizontale verplaatsingen van grond;
12. Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats, volgens MOR H2; art. 2.4 met de volgende onderdelen:
 - a. Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;

- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - c. Een waarborging van de veiligheid van de omgeving
 - d. De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, waaronder:
 - o Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken (monitoringsplan)
 - o grondwaterstanden/peilbuizen;
 - o Een tekening met te monitoren hoogtepunten en grondwaterstanden;
 - o Een monitoringsplan voor de hoogtemeetpunten, het freatische en diepe grondwater, kabels en -leidingen met daarin opgenomen de kritische waarden;
13. Indien sprake is van een tijdelijke bouwput voor het kunnen maken van een ondergrond gelegen bouwdeel:
- a. De hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - b. Een bouwputtekening en -berekening met daarop vermeld de maaiveldbelastingen;
 - c. Een opbarstberekening;
 - d. Een uitvoeringsplan en controle- en begeleidingsplan voor de bemaling;

Voorwaarden met betrekking tot externe veiligheid

- Het in het gebouw op te nemen ventilatiesysteem dient te zijn voorzien van centrale uitschakeling.

Voorwaarden met betrekking tot bouwen

- ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):
 - o nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - o gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - o gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
 - o detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
 - o kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - o een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten);
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij

de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden overgelegd;

- voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden ingeleverd;
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (team Handhaving) daarvan in kennis te worden gesteld;
- ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (team Handhaving) in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden gemeld.
- u dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres info@odwh.nl.
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit

Mededelingen brandveiligheid

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:

- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving;
- www.brandweer.nl/hollandsmidden;

2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
- Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
- Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
- Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.

Mededelingen constructieve veiligheid

- Bij de ingediende stukken ontbreekt een globaal palenplan. Het palenplan is enigszins voor te stellen aan de hand van het funderingsadvies inzake drukpalen, trekpalen, horizontale belastingen op de palen door toekomstige grondophopingen;

- De kanaalplaten moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- Voor het toepassen van brandwerende coatings gelden naast het Bouwen met Staal-rapport 2003.01 nog aanvullende eisen zoals o.a. het uitsluitend toepassen in binnenklimaat;
- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert.
- Van eventuele betonconstructies met tand- en nokopleggingen moet een heldere berekening volgens de vakwerkanalogie worden opgesteld met daar van afgeleid de verankeringsslengte van het wapeningsstaal.
- Hierbij moeten tevens de trekkrachten t.g.v. krimp, kruip en thermische vervorming in rekening zijn gebracht;
- In verband met het ontbreken van dilataties moet speciale aandacht geschonken worden aan art 8.8 van NEN 6702 "belastingen ten gevolge van temperatuurverschillen";
- De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en (evt.) bestaande kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995";
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies);
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Inwerkingtreding

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Informatie

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;
- Voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken van de gemeente Noordwijk, tel. 071-3660288 of 3660273;
- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000.

*Met name in de periode van 1 april tot 1 augustus dient u er terdege rekening mee te houden dat er in de bomen broedende vogels kunnen voorkomen;
Het is op grond van de Flora- en Faunawet onder meer verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren, behorende tot een*

beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren;

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw K. Warmerdam via 071-4083259 of K.Warmerdam@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018151770.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Van: Sandra Ouwehand
Verzonden: donderdag 14 november 2019 11:53
Aan: p.grosfeld@grosfeldvandervelde.nl; m.vanoostrum@noordwijk.nl
Onderwerp: Sandra Ouwehand heeft Lageweg 6 te Noordwijk met u gedeeld.

Geachte heer Grosfeld,

Hierbij ontvangt u een brief met bijhorende stukken n.a.v. uw aanvraag omgevingsvergunning.
Voor vragen kunt u zich richten tot de in de brief vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Sandra Ouwehand
Medewerker ServiceburO

Omgevingsdienst West-Holland



Deze koppeling werkt voor iedereen.



[Lageweg 6 te Noordwijk](#)

Openen



Microsoft respecteert uw privacy. Lees onze [privacyverklaring](#) voor meer informatie. Microsoft Corporation, One Microsoft Way, Redmond, WA 98052