



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
8 december 2021

Ons kenmerk:
D2021-204815

Contactpersoon:
H. Betgen
h.betgen@odwh.nl

Uw kenmerk:
OLO.5625397

Zaaknummer:
2020-023945

Bijlage(n):
Diversen

Email: casperjacobs@live.nl

De heer C.G.A.M. Jacobs
Lelie 45
2215ZC Voorhout

Betreft: Omgevingsvergunning, locatie Pauluslaan, kavel 207 te Noordwijk

Geachte heer Jacobs,

Op 24 november 2020 hebben wij onder het OLO-nummer 5625397 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw op de locatie Pauluslaan kavel 207 Sancta Maria te Noordwijk. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-023945.

Omschrijving aanvraag

Deze aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning met bijgebouw op kavel 207 van het landgoed Sancta Maria in Noordwijk, gelegen tussen de Pauluslaan en Bernadettelaan. Dit kavel heeft overeenkomstig het kavelpaspoort een oppervlakte van 2600 m² en wordt doorsneden door een waterloop, hierdoor ontstaat een kleiner deel aan de Pauluslaanzijde en een groter gedeelte aan de Bernadettelaan.

Op het grotere deel van de bouwkavel zal de woning gerealiseerd worden en op het kleinere deel van dit kavel wordt een bijgebouw opgericht, omvattende een carport, opslagruimte, een tuindouche en een onbenoemde ruimte. Ook wordt op dit kleinere deel van het perceel voorzien in twee parkeerplaatsen en is reeds een uitweg op de Pauluslaan aanwezig.

De woning heeft een oppervlak van circa 226 m² en de oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 102 m². Dit komt uit op een gezamenlijk bebouwd oppervlak van 328 m².

De woning is voorzien van een groot overstek (circa 1,55 m). Ter plaatse van de inwendige hoek van de aansluitende gevels wordt een luifel gerealiseerd met een diepte van circa 2,62 m. De entree van de woning bevindt zich in de aanbouw aan de zijgevel.

Ook is het wenselijk om een tweede uitweg te realiseren aan de Bernadettelaan. De activiteit voor de daadwerkelijke aanleg van deze tweede inrit maakt geen deel uit van deze aanvraag en zal later nog aangevraagd moeten worden. Ditzelfde geldt voor de aanleg van de twee gewenste bruggen die alleen geschikt zijn voor wandel- of fietsverkeer en een steiger/vlonder ter plaatse van de waterloop en het bijgebouw. Ook deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maken geen deel uit van deze aanvraag en dienen in een later stadium te worden aangevraagd, voor zover dit omgevingsvergunningsplichtige bouwwerken betreffen.

Het totale project op dit kavel omvat meer dan wat nu is aangevraagd voor wat betreft de bouwactiviteiten. U heeft in deze vergunningaanvraag wel het strijdige gebruik aangevraagd om

de realisatie van totale project mogelijk te maken, zoals opgenomen in de bij deze aanvraag aangeleverde Goede Ruimtelijke Onderbouwing (hierna: GRO) van Adviesbureau Mariëtte van den Berg.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 4:1 en 4:2 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) getoetst op volledigheid. Wij constateerden, dat de aanvraag niet volledig was. Bij brief van 22 december 2020 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De aanvraag is door u aangevuld met verschillende documenten en in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is, conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd, staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Beoordeling onderdeel bouwen

Deze aanvraag bestaat uit het bouwen van een woning met bijgebouw op de locatie Pauluslaan kavel 207 Sancta Maria te Noordwijk.

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen het gebied waar meerdere vigerende bestemmingsplannen gelden. Ter plaatse van kavel 207 gelden zowel:

- Landgoed Sancta Maria gemeente Noordwijk
- Landgoed Sancta Maria Gemeente Noordwijkerhout
- Paraplu Bestemmingsplan Parkeren gemeente Noordwijk
- Paraplu Bestemmingsplan Parkeren en Wonen Gemeente Noordwijkerhout

De bestemmingsplannen voor dit kavel zijn zodanig op elkaar afgestemd dat de aanvrager slechts in één deel een hoofdgebouw mag bouwen. Hiervoor zijn maatvoeringsvlakken opgenomen in het bestemmingsplan die aangeven hoeveel woningen er maximaal mogen worden gebouwd. Hier ligt een beeldkwaliteitsplan aan ten grondslag (Bijlage 14, toelichting bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria Noordwijkerhout).

Getoetst dient te worden aan de enkelbestemming “Bos - Wonen” (artikel 6) van het bestemmingsplan “Landgoed Sancta Maria” gemeente Noordwijk, onherroepelijk (vastgesteld op 10 september 2015). De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan.

Het bouwvoornemen is in strijd met het vigerende bestemmingsplan “Landgoed Sancta Maria” van gemeente Noordwijk, aangezien een deel van het hoofdgebouw (de woning) is gesitueerd binnen het deel van de bouwkegel waar de functieaanduiding ‘erf’ van toepassing is. Binnen deze functieaanduiding zijn uitsluitend bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken toegestaan. Ook ligt op dit deel van de bouwkegel een maatvoeringsvlak met de aanduiding ‘maximum aantal woningen 0’. Dit betekent dat in het gebied met deze aanduiding geen woningen zijn toegestaan.

Op grond van artikel 5.2.1 onder f van de bouwregels geldt dat de minimale afstand van hoofdgebouwen tot de erfgrans 6 m bedraagt. De aanbouw waarin zich onder andere de entree van de woning en de toiletruimte bevinden, zijn onderdeel van het hoofdgebouw. Volgens de situatietekening bedraagt de afstand tot aan de erfgrans daardoor slechts 3 m in plaats van de voorgeschreven 6 m en is het bouwvoornemen daardoor in strijd met de bouwvoorschriften.

Het bijgebouw voldoet eveneens niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Dit bijgebouw is op de bij de aanvraag aangeleverde tekening ten onrechte aangeduid als vergunningsvrij bouwwerk. Gezien de ligging/situering aan de Pauluslaan is er sprake van het oprichten van een bijbehorend bouwwerk op het voorerf. Het bouwwerk is voorzien van een plat dak, daarmee is de bouwhoogte gelijk aan de goothoogte, deze bedraagt echter iets meer dan 3 m, omdat de hoogte van het bouwwerk gemeten is van het bouwkundig peil en niet vanaf het maaiveld wat over het algemeen 100 – 150 mm lager ligt. De goothoogte wordt hierdoor met ongeveer 0,15 m overschreden. Ook is de afstand van het vrijstaande bijbehorend bouwwerk tot het hoofdgebouw meer dan 1 meter.

Op grond van artikel 17, lid 1 onder a kan het bestemmingsvlak met ongeveer 10% opgerekt worden. Dit zou neerkomen op een afstand van ongeveer 2,70m. Helaas biedt dit geen soelaas voor het gevraagde bouwproject, omdat de overschrijding ongeveer 3,5 m betreft.

Tevens dient getoetst te worden aan de aan de enkelbestemming “Bos - Wonen” (artikel 5) van het bestemmingsplan “Landgoed Sancta Maria” gemeente Noordwijkerhout, onherroepelijk (vastgesteld op 1 oktober 2015). De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van dit plan.

Het bouwvoornemen is in strijd met het vigerende bestemmingsplan “Landgoed Sancta Maria” van gemeente Noordwijkerhout, aangezien op dit deel van de bouwkegel een maatvoeringsvlak met de aanduiding ‘maximum aantal woningen 6’ ligt. Dit betekent dat in het gebied met deze aanduiding maximaal zes woningen zijn toegestaan op grond van artikel 5.2.1 onder b van de bouwregels. Deze aanvraag heeft tot gevolg dat dit de zevende woning wordt binnen het vlak waar maximaal zes woningen zijn toegestaan.

Door het aanleggen van een tweede uitweg, met ontsluiting op de Bernadettelaan, is er eveneens strijd met de specifieke gebruiksregels, zoals genoemd in artikel 5.4 onder d.1 aangezien per woning één toegangsweg van ten minste 4,5 m breed is toegestaan. Er is reeds een uitweg aanwezig aan de Pauluslaan, dus de toegangsweg vanaf de Bernadettelaan is de tweede uitweg van dit perceel.

Verder is op dit deel van de bouwkegel eveneens de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” van toepassing. Ten aanzien van deze dubbelbestemming is bepaald dat in het belang van de archeologische monumentenzorg de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een KNA conform archeologisch onderzoeksrapport voorlegt aan het bevoegd gezag, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Op grond van artikel 13.2.4 van de planvoorschriften blijkt dat alleen archeologisch onderzoek nodig is voor ingrepen groter dan 100 m², die dieper gaan dan 0,3 meter boven NAP. Als de fundering van de nieuw te bouwen woning boven 0,3 meter plus NAP blijft, is archeologisch onderzoek niet nodig wanneer een archeologievriendelijk palenplan wordt gehanteerd. Belangrijk hierbij is dat er minimaal 4,0 meter vrij blijft tussen de palen(rijen).

Er zal worden gebouwd volgens de richtlijnen van een archeologievriendelijk palenplan en voorafgaand aan de bouw van de woning zal een definitief palenplan worden aangeleverd.

Uit het archeologisch advies en het concept palenplan dat is meegeleverd blijkt, dat het palenplan een minimale verstoring van de bodem veroorzaakt. Derhalve zijn er geen archeologische belemmeringen om de gevraagde vergunning te verlenen.

Ten aanzien van de paraplubestemmingsplannen “Parkeren gemeente Noordwijk” en “Parkeren en Wonen Gemeente Noordwijkerhout” is geconcludeerd dat het plan voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en daarmee aan de bepalingen van deze bestemmingsplannen voldoet.

Welstand

De welstandscommissie van Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 6 mei 2021 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen, onder het stellen van nadere voorschriften, aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Overwegingen afwijking van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag vanwege de strijdigheden met de bestemmingsplannen tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gewenste situatie past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie mogelijk te maken is gekozen voor een uitgebreide Wabo-procedure. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het plan getoetst aan het vigerend ruimtelijke beleid en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Vanuit de diverse disciplines is als volgt geoordeeld.

Team Ruimtelijke ontwikkeling

Dit perceel ligt binnen twee bestemmingsplannen. Het ene deel van het perceel valt onder het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria gemeente Noordwijk, het andere deel valt onder Landgoed Sancta Maria gemeente Noordwijkerhout. De bestemmingsplannen voor dit perceel/ de bouwkael zijn zodanig op elkaar afgestemd dat men slechts in één deel een hoofdgebouw mag bouwen en dat het andere deel daardoor voor bebouwing is uitgesloten. Hiervoor zijn maatvoeringsvlakken opgenomen in het bestemmingsplan die aangeven hoeveel woningen er maximaal mogen worden gebouwd.

Voorliggende aanvraag voorziet in de bouw van een woning aan de zijde van de Bernadettelaan. De gewenste situering aan de Bernadettelaan levert een aantal strijdigheden op met het vigerende bestemmingsplan. Het maximale aantal woningen dat daar op grond van het maatvoeringsvlak is toegestaan, is reeds bereikt. Ook ligt een deel van de woning (een hoek van ongeveer vier meter) in de bestemming 'Erf'. Binnen die bestemming zijn hoofdgebouwen niet toegestaan. Tevens is door de situering een tweede in- en uitrit benodigd. Dit wordt ingegeven door de unieke situatie dat de kavel wordt doorsneden door een waterloop, die de kavel als het ware splitst. De tweedeling van de kavel door de waterloop maakt dat de ontsluiting over de kavel praktisch onhaalbaar is. Dat zou betekenen dat de woning feitelijk aan de zijde van de Pauluslaan moet worden gesitueerd. Dit is planologisch een minder logische situering, omdat dit een kleiner bouwvlak betreft en hiermee waardevolle houtopstanden verdwijnen.

Stedenbouwkundig zou het ook voordeliger zijn geweest als de percelen een adres hadden gehad aan de Bernadettelaan, zodat de bijgebouwen in het achtererf zouden komen te staan. De incurante kavel met kavelpaspoort maakt een omkering van woonhuis en bijgebouw nagenoeg onmogelijk. Daarom wordt voorgesteld af te wijken van het bestemmingsplan.

Voor deze aanvraag dient een uitgebreide procedure te worden gevolgd, omdat het hoofdgebouw zich voor een deel buiten de begrenzing van het bestemmingsplangebied bevindt en het maximum aantal woningen wordt overschreden en op grond van het aangrenzende bestemmingsplan op dit deel van het perceel geen woning mag worden gebouwd, de afstand tot aan de erfgrans minder dan 6 m bedraagt en het bijgebouw nu op het voorerf is geprojecteerd.

Voor de met het bestemmingsplan strijdige gevallen die niet onder artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) vallen (de zogenaamde kruimelgevallen regeling) en evenmin met een in het bestemmingsplan voorziene mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen (binnenplanse afwijking of wijzingsbevoegdheid) kunnen worden gerealiseerd, geldt dat de omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo wordt voorbereid. In deze paragraaf wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Awb van toepassing verklaard.

Verkeer en Parkeren

Vanuit parkeren is geen bezwaar, daarin kan worden voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Door het plaatsen van de woning op het grotere deel van de bouwtekening kan een tweede uitrit niet uitblijven. Doorgaans wordt terughoudend omgegaan met tweede uitritten. Voor de kavels op Sancta Maria die worden doorsneden door de watergang wordt hierop een uitzondering gemaakt.

De in- en uitrit maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag en dient nog afzonderlijk te worden aangevraagd.

Relatie met Wet natuurbescherming

Een benodigde toestemming uit hoofde van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) kan bestaan uit een vergunning- en een ontheffingsplicht. Een dergelijke toestemming is nodig als een activiteit mogelijk negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied of op beschermde planten- en diersoorten. De natuurtoestemming verloopt via artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wabo, juncto artikel 2.2aa van het Bor.

Artikel 2.2aa van het Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo nodig is als sprake is van:

- Een project waarvoor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (gebiedsbescherming) nodig is, maar deze vergunning niet is aangevraagd of verleend;
- Een handeling waarvoor toestemming ingevolge de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb (soortenbescherming) nodig is, maar deze niet is aangevraagd of verleend.

Soortenbescherming

Voor deze ruimtelijke onderbouwing is een ecologisch onderzoek naar beschermde flora en fauna opgesteld. De conclusie ten aanzien van soortenbescherming luidt dat een inventarisatie op grond van de Wet Natuurbescherming niet nodig is.

De onderbouwing is op ongebruikelijke wijze opgesteld. Maar omdat er voor Landgoed Sancta Maria al ecologische onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingplan en daarna nog diverse kavelcontroles, waaronder ook op kavel 207 (Bureau Bleijerveld, maart 2020), gaan we akkoord met de conclusie.

Gebiedsbescherming

Voor dit bouwplan is een stikstofdepositieberekening opgesteld. De uitgangspunten en de resultaten van de berekening zijn in paragraaf 7.1.1 van de Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) van Adviesbureau Mariëtte van den Berg beschreven. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Overige aspecten Goede Ruimtelijke Onderbouwing

Voor de verdere beoordelingsaspecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening, verwijzen wij naar de meest recente versie van de rapportage “Ruimtelijke Onderbouwing Kavel 207 Landgoed Sancta Maria Noordwijkerhout” van Adviesbureau Mariëtte van den Berg.

Met de aanvraag en de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uit maakt van dit besluit, is in voldoende mate aangetoond dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro), waardoor het vaststellen van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wro in beginsel van toepassing is. In dit geval is het niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met de aanvrager zal een planschadeovereenkomst worden gesloten. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

Maatschappelijk overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Bro juncto artikel 3.1.1 van het Bro is wettelijk vooroverleg gevoerd met de provincie Zuid-Holland (ingediend E-formulier) alsmede het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Hieruit zijn geen opmerkingen of bezwaren naar voren gekomen.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken alsmede de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn gepubliceerd en hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 7 juli 2021 van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is bij de definitieve besluitvorming betrokken en verwoord in de Nota van beantwoording, die onderdeel is van dit besluit. Deze zienswijze geeft echter geen aanleiding om van het voorgenomen besluit af te zien. Door het stellen van nadere voorschriften kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De gemeenteraad heeft op 22 juni 2021 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

Een verklaring van geen bedenking dient geacht te zijn verleend, indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking geen zienswijzen zijn ingediend.

De ontwerpverklaring van geen bedenking heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning van 7 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021 ter inzage gelegen. Tijdens de tervisielegging is één zienswijze ingediend. Voor de behandeling van deze zienswijze wordt verwezen naar de 'Nota behandeling zienswijzen'.

Gelet op artikel 6.5 van Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft de gemeenteraad in de vergadering van 30 november 2021 besloten:

- 1) de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2) de Nota van Beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- 3) definitief te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw op de locatie Pauluslaan kavel 207 Sancta Maria te Noordwijk.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het bouwen van een woning met bijgebouw op de locatie Pauluslaan kavel 207 Sancta Maria te Noordwijk;
 - handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1 lid 1 c Wabo;
 - toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo;
- ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorschriften

De vergunning mag pas uitgevoerd worden nadat alle nader in te dienen gegevens, genoemd in bijlage 2 van dit besluit, zijn ingediend en goedgekeurd door het bevoegd gezag en met inachtneming van onderstaande voorschriften.

Zorgplicht ten aanzien van Ecologie (flora en fauna)

De Wet natuurbescherming vervangt sinds 1 januari 2017 o.a. de Flora- en faunawet.

In beginsel zijn bij het vellen van een houtopstand en het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen bedreiging of aantasting van beschermde planten- en diersoorten mogelijk. Als hiermee geen rekening wordt gehouden, kan dit een overtreding van artikel 3.1, 3.2, 3.5, 3.6 of 3.10 van de Wet natuurbescherming inhouden.

Soortenbescherming is geen belemmering voor het plan, mits aan de zorgplicht wordt voldaan. Hiervoor zijn de volgende maatregelen nodig:

- Aangetroffen dieren dienen de gelegenheid te krijgen om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dieren die zichzelf niet in veiligheid kunnen brengen worden onder begeleiding van een ecooloog in veiligheid gebracht en buiten het werkgebied uitgezet.
- Werkzaamheden welke verstorend zijn voor broedende vogels worden bij voorkeur buiten de broedperiode gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode. Indien binnen de broedperiode gestart wordt met verstorende activiteiten, moet aantoonbaar worden vastgesteld dat er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.
- Er moet gelegenheid worden gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen.
- In verband met verstoring van aanwezige dieren moeten de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag worden uitgevoerd.
- Tijdens de bouwfase moet verlichting worden voorkomen vanwege het voorkomen van verstoring van vleermuizen.
- (Grond)werkzaamheden moeten zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie van het bouwterrein door de rugstreeppad te voorkomen.
- Er moet, met name in de voortplantingsperiode mei-juli van de rugstreeppad, worden voorkomen dat ondiepe vegetatie loze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan door rijplaten te gebruiken.
- Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) moet worden afgedekt met wegendoek of plastic.

Plichten met betrekking tot bouwen nabij de bosstrook

Ter bescherming van de bosstrook is in artikel 5.2.1 onder f van de planvoorschriften aangegeven dat bij een kavel met een oppervlak groter of gelijk aan 2600 m² en kleiner dan 3900 m² de afstand van het hoofdgebouw tot de erfgrans 6 m dient te bedragen. Hieraan wordt in het voorgestelde bouwplan niet voldaan.

Door het direct bouwen aan de bosstrook ontstaat het risico dat op de plek waar de bebouwing de groenstrook raakt, dit een negatief effect heeft op de bestaande houtopstanden. Ook draineren kan een negatief effect hebben op bestaande bomen.

Door aan de vergunning de juiste voorwaarden te verbinden kan enerzijds schade aan de bestaande houtopstanden zo goed als mogelijk worden voorkomen en anderzijds eventuele schade tijdens of na realisatie van het bouwplan worden hersteld.

Gelet op het voorgaande verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften met betrekking tot de zorg- meld en herplantingsplicht:

- Ten aanzien van de bestaande bosrand geldt een instandhoudingsplicht, zoals genoemd in artikel 4.12b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Noordwijk 2020.
- Het hemelwater mag niet direct in de bosrand worden afgevoerd, maar dient naar de watergang te worden afgevoerd.
- Het beschadigen van de bosrand en overige solitaire bomen dient tijdens de (bouw) werkzaamheden voorkomen te worden door het toepassen van beschermde maatregelen ten aanzien van de bestaande bomen en beplanting. Hiervoor verwijzen wij u naar de bij dit besluit bijgevoegde bijlage “Bomenposter – werken rond bomen”.

- Er dient een terreininrichtingstekening (beplantingsplan) ter goedkeuring te worden overlegd waaruit blijkt dat tenminste 55% van het kaveloppervlak moet zijn ingericht als bos of als bos moet worden behouden, dit volgt reeds rechtstreeks uit de voorschriften van het bestemmingsplan.
- De bosrand mag niet opgehoogd worden.
- Binnen de bosstrook mogen geen paden en wegen worden aangebracht.

Voorschriften Energiezuinigheid

- Minimaal 3 weken voor ingebruikname van de woning dient middels een blowerdoortest te worden aangetoond dat de Qv;10-waarde, zoals opgenomen in de EPC-berekening voldoet.
- Bij oplevering van woningen is een geldig energielabel verplicht. Per 1 januari 2021 geldt een nieuwe bepalingmethode voor de energiestatistiek van gebouwen, de NTA 8800. Alleen een vakbekwaam EP-adviseur mag een energielabel op basis van de NTA 8800 registreren. Voor het bepalen van een energielabel voor woningen zijn de volgende normen en documenten van belang:
 - NTA 8800;
 - Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500;
 - ISSO publicatie 82.1.

Inwerkingtreding besluit

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2020-023945.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

Mevrouw N. Mier,
 Vakmanager Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland
 i.o. de heer J. Smits, Portefeuillemanager Bouwen van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlage 1: stukken behorend bij het besluit

Bijlage 2: nader in te dienen gegevens

Bijlage 3: Procedurele aspecten

Bijlage 4: overige informatie

Bijlage 1 stukken behorend bij besluit

De volgende ingediende stukken behoren bij het besluit:

- OLO5625397_publiceerbareaanvraag.pdf, ingediend d.d. 24-11-2020
- OLO5625397_formulier_hismro_0001, ingediend d.d. 12-01-2021
- OLO5625397_Meerbos_Kleur-_en_Materiaalstaat, ingediend d.d. 24-11-2020
- OLO5625397_kavelpaspoort_207, ingediend d.d. 12-01-2021
- OLO5625397_Meerbos_bouwbesluit_rapport, ingediend d.d. 24-11-2020
- OLO5625397_Meerbos_Details_hoofdhuis_V2, ingediend d.d. 12-01-2021
- OLO5625397_Meerbos_BG_dak_V2, ingediend d.d. 12-01-2021
- OLO5625397_01_Situatie_V2, ingediend d.d. 12-01-2021
- OLO5625397_Bijlage_1_AERIUS_06052021, ingediend op 06-05-2021
- OLO5625397_AERIUS_20210503204322_0_Situatie1.gml, ingediend op 04-04-2021
- OLO5625397_AERIUS_20210503204406_0_Situatie1.gml, ingediend op 04-04-2021
- OLO5625397_04_Meerbos_bijgebouw, ingediend d.d. 24-11-2020
- OLO5625397_DO_Meerbos_Plattegrond_Hoofdhuis, ingediend d.d. 05-07-2021
- OLO5625397_DO_Meerbos_Aanzichten_en_doorsnede_Hoofdhuis, ingediend d.d. 05-07-2021
- OLO5625397_aangepaste_Ruimtelijke_onderbouwing, ingediend op 06-07-2021
- 687154_20210204 BEOORDEELD 5625397_Constructiegegevens
- 687157_20210204 BEOORDEELD 5625397_9820p372_Funderingsadvies_kavel_207
- 687155_20210204 BEOORDEELD 5625397_Meerbos_constructie_print

Overige documenten behorende bij het besluit:

- Adviesformulier welstand Pauluslaan 27 Noordwijk akkoord, d.d. 06-05-2021
- “Bomenposter – werken rond bomen” van het Norminstituut Bomen
- Getekend raadsbesluit VVGB Pauluslaan 27 (definitief), d.d. 30-11-2021
- Nota van beantwoording zienswijzen d.d. 29-09-2021, vastgesteld d.d. 30-11-2021
- Beschrijving zakelijke inhoud planschadeverhaalovereenkomst Pauluslaan 27
- Getekende planschade overeenkomst, d.d. 03-12-2021

Bijlage 2 nader in te dienen gegevens

Nader in te dienen gegevens

Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht).

U dient deze stukken te uploaden in het Omgevingsloket:

Constructie

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de definitieve constructiegegevens en bescheiden beoordeeld en akkoord bevonden zijn.

De volgende gegevens dienen nog ter goedkeuring te worden aangeleverd:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, anders gezegd de Sterkte berekeningen en tekeningen van alle constructieve onderdelen zoals aangegeven op de constructieve tekeningen van de hoofdconstructeur;
- Constructieve werktekeningen inclusief werktekening palenplan;
- Paalwapeningsberekening en tekeningen prefab palen;
- Berekening wapening prefab funderingsbalken;
- Berekening en tekeningen begane grondvloer;
- Berekening en tekeningen dakkapconstructie;
- Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats, volgens MOR H2; art. 2.4 met de volgende onderdelen:
 - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/ afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - Een waarborging van de veiligheid van de omgeving; Voor zover er wijzigingen optreden in de reeds beoordeelde constructieve stukken, dient u nadere constructieve gegevens van het bouwwerk te overleggen;
 - Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Brandveiligheid

Documenten met betrekking tot de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen.

Toepassen warmtepomp

Volgens de bij de aanvraag aangeleverde EPC-berekening zal in dit project een bodemwarmtepomp worden toegepast. Nadere gegevens van het zgn. “gesloten WKO-systeem” ontbreken bij deze aanvraag. Tenminste 4 weken voordat het gesloten bodemenergiesysteem wordt gerealiseerd, moet een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) worden ingediend via het Omgevingsloket online (OLO).

Ten aanzien van de bodemwarmtepomp attenderen wij u erop dat daarbij voldaan moet worden aan de eisen uit het Blbi.

Overige nog in te dienen gegevens

Zoals in het besluit is opgemerkt, omvat het gehele project meer activiteiten dan alleen de bouw van de woning en het bijgebouw. Voor een aantal van deze activiteiten dient nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Tweede uitweg (in- en uitrit)

De activiteit voor het realiseren van een extra uitweg (in- en uitrit) aan de Bernadettelaan maakt vooralsnog geen onderdeel uit van deze aanvraag, maar zal nog afzonderlijk aangevraagd moeten worden op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Noordijk, juncto artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo.

Overige bouwwerken

De aanleg van de twee gewenste bruggen die alleen geschikt zijn voor wandel- of fietsverkeer en een steiger/vlonder ter plaatse van de waterloop en het bijgebouw en overige bouwwerken, zoals erfafscheidingen en/ of toegangspoort, maken vooralsnog geen deel uit van deze aanvraag en dienen in een later stadium te worden aangevraagd, voor zover dit omgevingsvergunningsplichtige bouwwerken betreffen.

Bijlage 3 Procedurele aspecten

Belanghebbende

Op grond van artikel 1.2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1.3, derde lid van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb.

Bevoegd gezag

Uit de aanvraag en de daarbij horende stukken, blijkt dat zijn wij het bevoegd gezag zijn om op de aanvraag te beslissen.

Beroepsmogelijkheid

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure, start de beroepstermijn de dag ná de bekendmaking van het besluit en dit besluit ter inzage is gelegd (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit.
- Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde-belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht;

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het beroepschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag

Sector bestuursrecht

Postbus 20302

2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket

Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: naar het college van burgemeester en wethouder gemeente Noordwijk per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Bijlage 4 overige informatie of voorschriften

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Overige meldingen ter kennisgeving

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).
- Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Stilleggen werkzaamheden

Als mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;

Gebiedsaspecten

Wij vragen u de volgende gebiedsaspecten en voorschriften in acht te nemen.

Bodem

De Omgevingsdienst adviseert om in voorkomende gevallen de volgende standaardopmerkingen op te nemen:

- Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Archeologie

Voor de tuinaanleg en andere grondwerkzaamheden op het kavel wijzen wij u naar de voorschriften van artikel 21.3 van de voorschriften uit het bestemmingsplan. Op grond hiervan is het verboden op of in de gronden binnen de bestemming "Waarde - Archeologie 3", zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (*artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo*) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 0,3 m boven NAP;
- heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze in- en uitdrijven van voorwerpen;
- verlagen of verhogen van het waterpeil;
- aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
- landbouwactiviteiten die jaarlijks een deel van de grond afplaggen.

Uitgezonderd hierop zijn de volgende werkzaamheden:

- een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
- een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 100 m² dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m boven NAP én zonder hei- of schroefwerkzaamheden kan plaatsvinden.
- een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 100 m² dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m boven NAP, maar met hei- of schroefwerkzaamheden kan plaatsvinden, mits de archeologische waarden ten gevolge van de hei- en schroefwerkzaamheden naar het oordeel van een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg niet onevenredig wordt geschaad.

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS-meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (de gemeente).

Bouwbesluit

Ten aanzien van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden wijzen wij u op het volgende.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a) letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b) letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c) beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Aanbevelingen/ Restriscio

Wij adviseren u de volgende aanbevelingen en restriscio's in acht te nemen

Brandveiligheid

In het project worden PV-installaties toegepast. Voor wat betreft een (brand)veilige uitvoering van deze installaties, verwijzen wij kortheidshalve naar de Preventiebrochure Zonnepanelen, een uitgave van het Verbond van Verzekeraars. Hierin staan verwijzingen naar relevante voorschriften, te treffen (brand)veiligheidsvoorzieningen en aandachtspunten. Wij adviseren deze te implementeren in de aan te leggen PV-installatie. Zie website: <https://www.verzekeraars.nl/media/6713/brochure-zonnepanelen.pdf>

Natuurvriendelijk bouwen

Tot slot wordt geadviseerd om aandacht te geven aan natuurvriendelijk bouwen. Ter verbetering van de ecologische structuren in de omgeving kan bij de realisatie van de nieuwe woningen aandacht worden gegeven aan natuurvriendelijk bouwen door nest- en verblijfplaatsen te creëren voor beschermde soorten, zoals vleermuizen, de gierzwaluw en huismus. Zie voor meer informatie de volgende websites:

- Huismussen: www.vogelvide.nl
- Gierzwaluwen: www.waveka.nl
- Vleermuizen: www.zoogdiervereniging.nl/brochure-verschenen-over-vleermuisvriendelijk-bouwen

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen.

Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie

Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT).

De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden.

Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Overig

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd.
- Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u

daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precariobelasting kunt u krijgen bij het team Belastingen.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Als u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeengekomen te worden;