



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
4 maart 2020

Ons kenmerk:
D2020-024777

Contactpersoon:
Y. Schat
y.schat@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2018-013320

Bijlage(n):
div.

Aan H.L. Hogervorst B.V.
de heer H.L. Hogervorst
Kappelleboslaan 2
2204 AK NOORDWIJK

Onderwerp: omgevingsvergunning Kappelleboslaan 2 te Noordwijk.

Geachte heer Hogervorst,

Op 8 november 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de bedrijfsuitbreiding aan de locatie Kappelleboslaan 2 te Noordwijk. Het plan voorziet in het uitbreiden van het bestaande bedrijf met bedrijfsruimte en kasruimte alsmede het wijzigen van het gebruik van de bedrijfswoning Langevelderlaan 20 naar burgerwoning.

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldeed in eerste instantie niet geheel aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften.

Daarom zijn bij brief van 27 november 2018 aanvullende gegevens opgevraagd, die vervolgens op 15 januari 2019 zijn ingediend. Door de aanvrager is tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit Milieubeheer ingediend.

De aanvraag biedt voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10, 2.12 van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw
- handelen in strijd met regels ro
- werk of werkzaamheden uitvoeren

Beoordeling

De aanvraag voorziet in de uitbreiding van de bestaande bedrijfsruimte en het bouwen van een productie-voortrekkas. Tevens voorziet deze aanvraag in het wijzigen van het gebruik van een bestaande bedrijfswoning op het perceel Langevelderlaan 20 in burgerwoning met tuin. Tevens wordt een bestaande watergang verbreed.

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Agrarisch-Bollenteelt-Bollenzone1", "Water" en "Waarde-Archeologie 3 en 4" van het bestemmingsplan "Landelijk gebied". De aanvraag voldoet niet de bepalingen van dit plan.

Ook geldt het "Paraplu bestemmingsplan Parkeren". Hieraan wordt voldaan.

Ten aanzien van de strijdigheden van het plan met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied" kan worden opgemerkt, dat ter plaatse van de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal alsmede de kas géén bouwvlak is opgenomen. Reeds hierom is het plan strijdig met het bestemmingsplan. Ten behoeve van het realiseren van dit plan is grond aangekocht. Verder wordt het gebruik van de bestaande bedrijfswoning Langevelderlaan 20 gewijzigd naar burgerwoning met tuin. Een en ander is strijdig met de bestemming "Agrarisch-Bollenteelt-bollenzone 1". Het verbreden van de watergang in verband met compensatie past binnen de bestemming. Verder is de goothoogte van de nieuwe hal strijdig, aangezien deze 8,5 m wordt. Ter plaatse is 8 m toegestaan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1a kan, voorzover de aanvraag betrekking heeft op strijdig gebruik met een bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of;
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Geconstateerd is, dat de gevraagde vergunning alleen kan worden verleend met toepassing van het gestelde onder 3. Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is op deze vergunning de uitgebreide procedure van toepassing.

Overwegingen

Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt is de aanvraag akkoord bevonden. De bedrijfsbebouwing wordt geclusterd en aan de achterzijde van het bestaande bedrijf opgelost. Vanuit openheid en landschappelijk doorzichten is dit de beste oplossing. Doorzichten en landschappelijke zichten worden niet belemmerd doordat het wordt ingepast achter de bestaande bebouwing. In het kader van het onttrekken van bollengrond doordat een gedeelte daarvan wordt aangewend voor

gebruik als tuin (rondom de woning) wordt een overeenkomst met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij gesloten.

Welstand

De welstandsc commissie van stichting Dorp, Stad en Land heeft verklaard dat het bouwwerk voldoet aan redelijk te stellen eisen van welstand, mits de reclame-uitingen op de zuid-oostgevel niet worden aangebracht.

Bouwbesluit

Het is, onder het stellen van enige voorwaarden, voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Water

In het kader van de compensatie van de toename van de bebouwde oppervlakte wordt een hoofdwat ergang verbreed.

Archeologie

Op grond van de geldende archeologische bestemming(en) waarin het plan is gelegen, is een vereiste van een archeologisch onderzoek alsmede een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Uit het ingediende archeologisch rapport komt naar voren dat de bodem in het plangebied is verstoord door grondverbetering t.b.v. de bollenteelt. Hierdoor is de archeologische verwachting in het plangebied bijgesteld naar laag en zijn geen verdere archeologische stappen noodzakelijk. De aanlegvergunning kan op dit punt dan ook worden verleend.

Wet natuurbescherming

Een vergunning op grond van de Wabo die betrekking heeft op een Natura2000-activiteit zoals bedoeld in artikel 2.2aa van het Bor, wordt ingevolge artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben.

Op 26 maart 2019 is door ons een adviesverzoek om een verklaring van geen bedenkingen door de Omgevingsdienst Haaglanden, namens het bevoegd gezag, ontvangen en beoordeeld. Wij hebben op 16 april 2019 een schrijven ontvangen met daarbij gevoegd de gevraagde (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen. Deze is opgenomen in de ontwerp-vergunning en heeft met ingang van 15 mei 2019 ter inzage heeft gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Uitspraak Raad van State inzake het PAS

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld, dat het Programma Aanpak Stikstof strijdig is met de Habitatrichtlijn en om die reden niet langer als toestemmingsbasis voor activiteiten mag worden gebruikt. Als gevolg hiervan zou de afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de Provincie ingetrokken zijn.

Na de nieuwe release van het rekenprogramma Aeries hebben wij van u een nieuwe berekening ontvangen. Wij hebben daarop een verklaring van geen bedenkingen gevraagd. Bij brief van 11 februari 2020 is de gevraagde verklaring afgegeven.

De beoordeling, overwegingen en (eventuele) voorschriften daarvan vormt een integraal onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Hieronder volgt de beoordeling zoals opgenomen in de verklaring van geen bedenkingen.

Beoordeling

Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen- of soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de stikstofberekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb.

De beoogde activiteit vindt plaats nabij het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid. De grens van dit gebied ligt op 60 meter afstand van de geplande uitbreidingswerkzaamheden. Het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid is aangewezen voor habitattypen en -soorten. Voor deze habitattypen en -soorten geldt een instandhoudingsdoelstelling. De gevraagde activiteit vindt buiten de begrenzing van het Natura2000-gebied plaats. De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard en duur en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid betrekking op verzuring en vermessing als gevolg van stikstofdepositie (zowel in aanleg als in de gebruiksfase).

Bouwfase

In deze fase is sprake van stikstofdepositie als gevolg van de inzet van materieel tijdens de sloop en nieuwbouw. Daarnaast is sprake van transportbewegingen ten behoeve van de aanvoer van bouwmaterialen.

Uit de AERIUS berekening van 23 januari 2022 blijkt, dat de maximale emissie in de bouwfase resulteert in een emissie van 74,16 kg NO_x en < 1 kg NH₃ per jaar. Deze bijdrage leidt tot een maximale stikstofdepositie van 1,5 mol N/ha/jaar op het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase bestaat de inrichting uit 4 kassen, 4 hallen en een corridor. Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van een nieuwe tractor. Overige vervoersbewegingen betreffen aan- en afvoer van producten middels vrachtwagens en aan- en afvoer van personeel middels busjes en personenauto's. Daarnaast is het bedrijf voorzien van zonnepanelen en LED verlichting.

Uit de AERIUS berekening van 27 januari 2020 blijkt dat de maximale emissie in de gebruiksfase resulteert in een emissie van 78,59 kg NO_x en < 1 kg NH₃ per jaar. Deze bijdrage leidt tot een maximale stikstofdepositie van 1,48 mol N/ha/jaar op het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Interne saldering

De initiatiefnemer wenst voor zowel de bouw- als de gebruiksfase gebruik te maken van intern salderen. Onder intern salderen wordt verstaan salderen binnen de begrenzing van 1 project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning. Bij het beoordelen van een aanvraag waarbij gebruik is gemaakt van intern salderen is getoetst aan de Beleidsregel intern en extern salderen Zuid-Holland (datum publicatie 12 december 2019). Voor de vaststelling of een project een verslechterend of significant verstoren effect kan hebben op stikstof gevoelige habitattypen, is de meest recente versie van AERIUS Calculator gebruikt. Gelet op artikel 3 van de Beleidsregel verlenen wij slechts een natuurvergunning in gevallen waarin gebruik is gemaakt van intern salderen, indien wordt voldaan aan de in de beleidsregel opgenomen voorwaarden.

De initiatiefnemer wenst de afname van stikstofdepositie als gevolg van het verduurzamen van de inrichting en het vervangen van de tractor te gebruiken voor intern salderen.

Op basis van de referentiesituatie voor deze inrichting, de bouwfase met interne saldering, de gebruiksfase met interne saldering is geconcludeerd (zie pagina 7/8 van de verklaring van geen

bedenkingen), dat een en ander resulteert in een afname van emissie van 2232,06 kg NOX per jaar en een afname van stikstofdepositie van 5,46 N/ha/aar ten opzichte van de referentiesituatie.

Conclusie stikstofdepositie

Wij stellen vast, dat de zekerheid is verkregen dat minimaal de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie. De uitbreiding van de bestaande inrichting leidt, met toepassing van intern salderen, tot een afname van stikstofdepositie in zowel de bouw- als gebruiksfase op het Natura2000-gebied Kennemerland-Zuid. Verder stellen wij vast dat wordt voldaan aan de in de beleidsregel opgenomen voorwaarden voor intern salderen.

Op grond van het bovenstaande concluderen wij, dat de uitbreiding van de bestaande inrichting geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. De natuurlijke kenmerken van het Natura2000-gebied Kennemerland Zuid worden door de aangevraagde activiteit niet aangetast.

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd, dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en niet leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen van beschermde soorten.

Dit betekent dat een vvgb op grond van artikel 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht kan worden afgegeven ten behoeve van de gevraagde omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo.

Parkeren

In de ruimtelijke onderbouwing is de parkeerbalans weergegeven. Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

De overige in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen conclusies ten aanzien van de onderwerpen geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, flora en fauna worden onderschreven.

Gelet op het bovenstaande, de ingediende gegevens waaronder de inhoud van de ingediende ruimtelijke onderbouwing, zijn wij van mening dat kan worden geoordeeld dat ten aanzien van dit plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Per besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Aangezien het plan past binnen deze categorie-indeling, is geen afzonderlijke verklaring vereist.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wro, waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wro in beginsel van toepassing is. Er wordt evenwel een anterieure overeenkomst gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd. De planschade wordt eveneens geregeld door middel van een afzonderlijke planschadeverhaalsovereenkomst. Door het sluiten van deze overeenkomsten is het verhaal van de kosten anderszins verzekerd, waardoor het opstellen van een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Maatschappelijk overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de volgende instanties een ontwerp van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Awb, binnen vier weken te reageren:

- Provincie Zuid-Holland en Hoogheemraadschap van Rijnland

Hiervan is binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.

De aanvrager heeft - voorafgaand aan de indiening van de aanvraag - omwonenden en andere belangstellenden uitgenodigd om van de plannen kennis te nemen. De ingediende stukken hieromtrent hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 15 mei 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Bij de totstandkoming van besluiten op aanvraag die worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, neergelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in beginsel op de aanvraag worden beslist zoals die is ingediend en met het ontwerp van het besluit ter inzage is gelegd. Na deze terinzagelegging is het niet meer geoorloofd de aanvraag te wijzigen en aan te vullen zonder dat een nieuw ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd, tenzij aannemelijk is dat daardoor geen derden worden benadeeld. Wij hebben hieromtrent als volgt overwogen.

Door een externe factor, namelijk de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State, moest ten aanzien van de aanvraag, opnieuw worden beoordeeld of nog aan de Wet natuurbescherming zou worden voldaan. De eerder verleende verklaring van geen bedenkingen mag niet voor de vergunningverlening worden gebruikt.

Door het bevoegd gezag is geoordeeld dat de nieuw gevraagde verklaring van geen bedenkingen kan worden verleend. Mede gelet op het feit, dat tegen de eerdere terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend, is het aannemelijk, dat geen derden zijn of worden benadeeld.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Awb, de Wabo, het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2019 en de Erfgoedverordening 2011 gemeente Noordwijk en de verleende verklaring van geen bedenkingen van de Omgevingsdienst Haaglanden:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3;

- **de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:**
 - **bouwen ex artikel 2.1 lid 1a Wabo**
 - **handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1 lid 1c Wabo**
 - **werk of werkzaamheden uitvoeren ex artikel 2.1 lid 1b Wabo**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen**

overeenkomstig de volgende stukken:

- ✦ aanvraagformulier d.d. 08-11-2019
- ✦ aanvraagformulier d.d. 09-11-2019
- ✦ verklaring van geen bedenkingen Omgevingsdienst d.d. 11 februari 2020;
- ✦ stikstofberekening 2018.1670 HT d.d. 29-10-2019;
- ✦ AERIUS berekening Referentie 2004 en toekomstige situatie d.d. 29-10-2019;
- ✦ AERIUS berekening Referentie 2004 en aanlegfase d.d. 29-10-2019;
- ✦ AERIUS d.d. 20-01-2020;
- ✦ AERIUS verschilberekening aanlegfase d.d. 23-01-2020;
- ✦ AERIUS verschilberekening toekomstige situatie d.d. 27-01-2020;
- ✦ Melding AIM 04-01-2019

Tekeningen

- ✦ Tekening 01 situatie bestaand d.d. 7 november 2018
- ✦ Tekening 02 situatie bestemming bestaand
- ✦ Tekening 03_Situatie_nieuw_REVA_pdf, d.d. 7 november 2018
- ✦ Tekening bestaande toestand plattegronden
7f_05_Overzicht_bestaand_REVA_pdf, d.d. 7 november 2018
- ✦ 20190108 3995415_1546957524490_06_blad06_Overzicht_nieuw_REVB 0801-2018, 8 januari 2019
- ✦ 7j_60_Dakvloer_REVA_pdf d.d. 7 november 2018
- ✦ 7i_50_Beganegrondvloer_REVA_pdf, werknummer 2018.1670 HT d.d. 7 november 2018
- ✦ 7h_20_Principe_doorsneden_REVA_pdf d.d. 7 november 2018

Rapportages

- ✦ Ruimtelijke Onderbouwing bedrijfsuitbreiding Kapelleboslaan 2, v7 d.d. 21 februari 2020
- ✦ Archeologierapportage IDDS d.d. oktober 2018
- ✦ Bouwbesluittoetsing_07112018_pdf, 8 november 2018
- ✦ Verkennend bodemonderzoek IDDS d.d. 18 oktober 2018
- ✦ Akoestisch onderzoek geluidsemisatie inrichting V1.0 d.d. 7 november 2018
- ✦ Akoestisch onderzoek V1.0 IDDS (woning) d.d. 18 oktober 2018
- ✦ Rapportage Flora- en faunaonderzoek d.d. 30 september 2018
- ✦ Rapportage Bouwbesluittoetsing d.d. 7 november 2018

Constructief, beoordeeld

- ✦ 6676-Overzicht WVB Gevels (beoordeeld 05-02-2019)

- ✦ Geotechnisch_onderzoek Inpijn Blokpoel d.d. 20 december 2018 (beoordeeld 29-01-2019)
- ✦ 20190205 3995415_1546957524196_05_Statistische_Berekeningd.d. 14-12-2018 concept (beoordeeld 29-01-2019)
- ✦ 2018.1670 HT blad 51 REV-H
- ✦ 6676 Fundering op Staal-c
- ✦ 36416 HILTI-ankerberekening kolom as 2-G werk Hogervorst - 39217 nw
- ✦ 36416-1A berek dd 01-07-2019
- ✦ 3995415_1559633929670_02_FW_36416HEA_kolommenGHI
- ✦ 3995415_1559633929735_05_vl_1
- ✦ 3995415_1559633929744_6676-Ber-27-05-2019
- ✦ 3995415_1559633929913_20181670HT_52_vloerwapening
- ✦ a1_a, a2_0, a3_o, a4_p, a6_a, f1_bw, k_pos-10, k_pos-201, knpl_1
- ✦ mail opm fundering op staal uitvoer
- ✦ mail reactie constructeur nav vragen opm

- ✦ Welstandsadvies d.d. 17 januari 2019
- ✦ overeenkomsten

Met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden ten aanzien van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Inwerkingtreding

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Nader in te dienen gegevens en plichten

Constructieve veiligheid

Zoals door u aangegeven is de constructieve uitwerking van het gebouw nog niet definitief en zal dan ook nader moeten worden aangevuld. Dit geldt eveneens voor de ingediende berekening alsmede de constructieve gegevens met betrekking tot de kassen.

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht).

Overig

- gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
- gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (team Handhaving) daarvan in kennis te worden gesteld;
- ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (team Handhaving) in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit

Voorwaarden:**Brandveiligheid**

- Mocht de technische ruimte bestemd zijn voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW, dient deze ruimte te zijn uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten (WBDBO) volgens de NEN 6068. Bouwbesluit 2012, artikel 2.85;
- De kassen dienen uitsluitend bestemd te zijn voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten met een permanente vuurbelasting niet groter dan 150 MJ/m², bepaald volgens de NEN 6090. Wanneer de aanvrager de ruimte anders gaat gebruiken dan als teeltruimte, zal het plan opnieuw getoetst dienen te worden aan Bouwbesluit 2012.

Afdeling 6.1 Bouwbesluit

- Een verblijfsruimte dient over een verlichtingsinstallatie te beschikken die op een vloer een gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux kan geven.

Voorschriften zoals opgenomen in de verklaring van geen bedenkingen Wnb:

- Bij wijziging van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.

U dient:

- De start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres: meldingwnb@ozhz.nl;
- Uiterlijk 1 week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 Werken in en met verontreinigde grond. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst WestHolland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient

gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het Eformulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

beroep

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt te worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de Omgevingsdienst West Holland, telefoonnummer 0714083000.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- ✦ indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- ✦ indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- ✦ indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- ✦ indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- ✦ indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- ✦ indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- ✦ indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- ✦ indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Tot slot

- ✦ In het bouwwerk of op het bouwterrein dient u een kopie van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende tekeningen beschikbaar te hebben. Tevens dient een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige brandveiligheidsinstallaties aanwezig te zijn alsmede een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid;
- ✦ Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.

- ✦ Let erop, dat u een nieuwe melding brandveilig gebruik in moet dienen wanneer er meer dan 50 personen gelijktijdig in het bouwwerk verblijven. Dit dient met bijbehorende tekeningen ingediend te worden bij het bevoegd gezag.
- ✦ Indien u meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen u daaromtrent informeren:
- ✦ www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
- ✦ www.brandweer.nl/hollandsmidden

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT).

De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden.

Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Y. Schat-van der Luijt via 0714083414 of Y.Schat@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018-013320.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.