

Datum:

Ons kenmerk:
2018058785

Contactpersoon:
mevrouw Y. Schat-van der
Luijt
Y.Schat@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2017007618

Bijlage(n):
div.

Salman veehouderij
De heer A.J. Salman
Herenweg 90
2211 CD NOORDWIJKERHOUT

Betreft: Omgevingsvergunning bouwen zoogkoeienstal aan de
Hoogeveenseweg, sectie K, nr. 152/153 te Noordwijk

Geachte heer Salman,

Op 14 januari 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een veestal voor de locatie Hoogeveenseweg te Noordwijk. Tevens is de aanvraag aangevuld met een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw
- handelen in strijd met regels ro
- activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving

Beoordeling onderdeel bouwen/strijdig gebruik

De aanvraag voorziet in de uitbreiding c.q. nieuwbouw van een zoogkoeienstal op een perceel aan de Hoogeveenseweg te Noordwijk. De hierop aanwezige opstallen zijn dringend aan vervanging toe. Deze stallen, alsmede een mestplaat worden gesloopt en er wordt 1 stal (terug)gebouwd. Het gaat om een zogenaamde half open potstal voor de winterstalling van circa 125 koeien. Deze nieuwe veestal is vanuit het weidebeheer

gezien noodzakelijk en is in de voorgestelde vorm doelmatig voor weidebeheer met de natuurdoelen en het “beter leven”-keurmerk.

Getoetst dient te worden aan het op het moment van indiening nog geldende bestemmingsplan “Buitengebied” en het later vastgestelde bestemmingsplan “Landelijk gebied”. Hierin wordt niet voorzien in deze ontwikkeling.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Deze behoort ook bij dit besluit. Wij concluderen, dat met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing genoegzaam is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Mede vanwege de geringe impact op de omgeving en het belang van een toekomstbestendig natuurweidebeheer in de Hoogewegpolder, bestaat het voornemen om de gevraagde vergunning te verlenen.

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft bij wijze van stempeladvies op 17 maart 2017 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het is aannemelijk, dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Overwegingen aanvraag activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Deze melding is ingediend. Uit de melding blijkt dat de volgende activiteiten plaatsvinden binnen de inrichting:

- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.
- Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven bij een type B bedrijf.

De activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit.

In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen. De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder i van het Bor. Ook deze aanvraag is ingediend. Het gaat om een activiteit waarvoor vooraf door het bevoegd gezag toestemming verleend moet worden: de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM).

De capaciteit bedraagt in totaal 53 stuks vleesrunderen en valt daarmee beneden de in dit onderdeel van het Besluit Mer genoemde drempelwaarde van 1.200 vleesrunderen.

Wij hebben toepassing gegeven aan een Mer- beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm. Ten aanzien van de criteria om te bepalen of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, hebben wij gekeken naar:

- 1) de kenmerken van het project;
- 2) de plaats van het project;
- 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Wij besluiten dat na beoordeling van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect uitgesloten kan worden dat deze activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Voor de volledige overwegingen verwijzen wij naar Omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bijlage 1.

Nu uitgesloten is dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

De omgevingsvergunning beperkte milieutoets kan daarom worden verleend.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

In het kader van het gevoerde wettelijk vooroverleg kan worden geconcludeerd, dat er geen overwegende bezwaren zijn tegen de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning strijdig gebruik in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen die door de raadscommissie is afgegeven, heeft samen met het ontwerp-besluit ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is.

Echter, met aanvrager zal een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zullen worden, waardoor een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Procedure

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 7 februari 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, en de Erfgoedverordening Noordwijk 2011:

toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3^e van de Wabo; de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen

- bouwen ex artikel 2.1 lid 1 a Wabo (bouwen zoogkoeienstal)
- strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1 c Wabo
- het verrichten van een activiteit op de fysieke leefomgeving (beperkte milieutoets) ex artikel artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo

overeenkomstig de volgende stukken:

- publiceerbare aanvraag 14-01-2017
- aanvraagformulier beperkte milieutoets d.d. 26-04-2017
- melding Activiteitenbesluit 05-10-2017 en wijziging
- constructieve beschouwing TBV d.d. 26 april 2017
- tekening 02-06-2017 d.d. 21-12-2017
- situatietekening
- Notitie Quick Scan, Bunskoek 26-11-2016
- Stikstofberekening d.d. 26-11-2017
- ruimtelijke onderbouwing oktober 2017
- bijlage 1, overwegingen
- ontwerp-verklaring van geen bedenkingen 21-12-2017
- welstandsadvies d.d. 07-03-2017

Nader in te dienen gegevens

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
- gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;

Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.

Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres info@odwh.nl.

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 Werken in en met verontreinigde grond. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE

(info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

beroep

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt te worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de Omgevingsdienst West Holland, telefoonnummer 071-4083000.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Tot slot

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de Omgevingsdienst West Holland.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen.
 - Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Inmeten van het gebouw na voltooiing bouwwerkzaamheden

De gemeente Noordwijk registreert onder andere de vorm en ligging (geometrie) van gebouwen. Deze maten (contouren) worden opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). De gemeente is wettelijk verplicht deze registraties actueel te houden. Ook voor uw bouwplan kan deze verplichte registratie gelden. Nadat uw bouwplan is uitgevoerd en gereed gemeld is, voert de gemeente Noordwijk ter plaatse meetwerkzaamheden uit.

Indien het noodzakelijk is dat de landmeter van de gemeente uw privéterrein moet betreden, maakt hij zich eerst bij u bekend. De landmeter is te herkennen aan zijn bedrijfskleding met daarop het logo van de gemeente Noordwijk. Ook moet de landmeter zich legitimeren, als u daar om vraagt. Als u twijfelt over de legitimatie of vragen heeft over het inmeten, neemt u dan contact op met het algemeen nummer van de gemeente Noordwijk, te weten (071)36 60 000.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Y. Schat-van der Luijt via 071-4083414 of Y.Schat@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017007618.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

Mevrouw N. Mier,

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement