

**Ruimtelijke onderbouwing voor omgevingsvergunning voor de
uitbreiding c.q. nieuwbouw van een zoogkoeienstal voor beheer
van natuurweidegronden,
Hoogeveenseweg ongenummerd, Noordwijk**



Datum: oktober 2017

Bedrijf: A.J. Salman Veehouderij

Contactgegevens: A.J. Salman, postadres Herenweg 90, 2211 CD Noordwijkerhout

Locatie aanvraag: Hoogeveenseweg ongenummerd, 2201 DA Noordwijk

Let op: adres locatie is geen postadres.

Per e-mail: fam.salman@gmail.com

Telefoon: 0616 923 186 (Teun Salman), 0642091835 (Bram Salman), 0610887273 (Aad Salman, sr)

*De tekst is opgesteld door H. Wieringa, hwieringa@landco.nl, www.landco.nl, 0653 447 770
en door de familie Salman.*

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging plangebied
- 1.3 Vigerend bestemmingsplan
- 1.4 Conclusie doel notitie
- 1.5 Leeswijzer

2 HUIDIGE SITUATIE EN PLANONTWIKKELING

- 2.1 Beschrijving omgeving
- 2.2 Bestaande bedrijfssituatie
- 2.3 Gewenste bedrijfssituatie en planontwikkeling

3 OMGEVINGSBELEID

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Rijksbeleid
- 3.3 Provinciaal beleid
- 3.4 Gemeentelijk beleid
- 3.5 Beoordeling bijdrage beleidsdoelen en afwegingsaspecten

4 ONDERZOEK

- 4.1 Milieuaspecten woon- en leefomgeving
- 4.2 Cultuurhistorie en archeologie
- 4.3 Ecologie
- 4.4 Verkeer
- 4.5 Water
- 4.6 Kabels en leidingen

5 UITVOERBAARHEID

- 5.1 Inspraak en overleg
- 5.2 Economische uitvoerbaarheid

6 JURIDISCHE ASPECTEN

BIJLAGEN

-afbeelding 1858 Polderkaart

Afzonderlijk bij dit rapport:

-Onderzoek Flora- en fauna

-Berekening PAS, Aeries

-inrichtingsschets en bouwtekeningen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Salman exploiteert ca 32 ha met een zoogkoeienbedrijf waarvan 25,5 ha in de Hoogewegpolder in eigendom en in pacht (en hiervan is circa 23,5 ha SNL- natuurweidegronden 1). Daarnaast wordt 7 ha land gehuurd. De exploitatie geschiedt vanaf de Hoogeveenseweg ongenummerd te Noordwijk.

Voor de natuurgerichte beweiding zijn op dit adres thans twee veestallen (als 'veldschuren') geplaatst voor 40 à 44 koeien en jongvee. De twee zonen (geboren 1989 en 1992) willen het weidebeheer en de exploitatie voortzetten en hierbij de lokale vleesafzet en inzet voor meer (SNL-)weidegrond in het weidelandschap van de Hoogewegpolder verder ontwikkelen.

Hiertoe is een nieuwe veestal nodig met ook meer dierplaatsen.

Het vigerende bestemmingsplan (zie 1.3 en 3.4) voorziet niet in deze ontwikkeling.

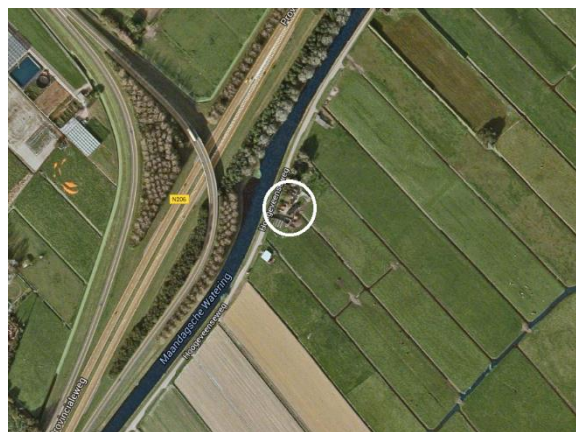
De familie blijft op andere adressen in de nabije omgeving wonen (zie ook hoofdstuk 2): de aanvraag betreft een natuurstal; er is geen vraag voor wonen of een volledig agrarisch bouwvlak.

- 1) SNL staat voor Subsiestelsel Natuur en Landschap. In dit stelsel is voor gronden in de ecologische hoofdstructuur waartoe de Hoogewegpolder behoort, vergoeding van de afwaardering van agrarische grondwaarde naar natuurwaarde mogelijk. Aanvrager heeft voor de weidegronden hiervan gebruik gemaakt: hiermee is continuïteit van het natuurgerichte weidebeheer m.n. weidevogels, geborgd. De provincie bewaakt het natuurbeheer.

1.2 Ligging plangebied

De nieuwe veestal met aangrenzende natuurweiden ligt in de Hoogewegpolder. De veestal is bereikbaar vanaf de N444 over de Hoogeveenseweg (doodlopend voor auto's). De veehouderij dient voor en is geheel afgestemd op het weidebeheer van de poldergronden.

De aanvraag betreft de sloop van de aanwezige twee veestallen van samen ca 200 m² met de sloop van de mestplaat van 70 m² en de bouw van een nieuwe veestal van 720 m² op het bestaande erf (dat in eigendom is, geen SNL, zie hoofdstuk 2). De nieuwe veestal komt op de plek van één van de twee bestaande veestallen. Door de potstal is er geen mestplaat nodig.



Afb Omgeving (wit = locatie veestal)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het op 13 april 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Dit bestemmingsplan is per 22 juli 2017 in werking getreden, maar als gevolg van daartegen ingesteld beroep nog niet onherroepelijk.

Het bestemmingsplan is vooral gericht op het behoud van de specifieke kwaliteiten van het agrarisch landelijk gebied en het weidevogelgebied in de Hoogewegpolder. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van karakter. Waar ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde zijn ten opzichte van de bij de vaststelling geldende bestemmingsplannen, is dit in de Toelichting aangegeven.

In de Toelichting van het bestemmingsplan is met betrekking tot het betreffende perceel geen ruimtelijke ontwikkeling aangegeven.

De bestemming ter plaatse is 'Agrarisch – Grondgebonden veehouderij – Waardevolle graslanden' (A-GV-WG; artikel 11) met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 3 (WR-A-3; artikel 350 en 'Waterstaat – Waterkering' (WS-WK; artikel 37), de Gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' en een tweetal functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur' (sa-vlds). Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Het plan voorziet in de uitbreiding c.q. nieuwbouw van een zoogkoeienstal buiten een bestaand bouwvlak. Tevens wordt het aantal dierplaatsen gewijzigd, hetgeen op grond van artikel 11.4 niet is toegestaan indien dit leidt tot een significante toename van de ammoniakemissie. Het bestemmingsplan kent voor deze afwijkingen geen (binnenplanse) afwijkingsregels. De regels van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (kruimelgevallenregeling) zijn evenmin van toepassing. Aan het plan kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12., eerste lid, onder a, ten derde, jo. artikel 2.1, eerste lid, onder c, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

1.4 Conclusie doel notitie

Voorliggende rapportage dient als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een zoogkoeienstal, inclusief de afwegings- en onderzoeksaspecten.

In april 2016 is een principeverzoek met quick scan voorgelegd aan de gemeente Noordwijk inclusief de Omgevingsdienst, en de provincie. De op hoofdlijn positieve reacties zijn verwerkt. In relatie tot de voortgang van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door aanvrager besloten het principeverzoek niet te laten inpassen in het in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied vanwege het ontbreken van een aantal nadere onderzoeken maar in latere instantie een concreet verzoek om een omgevingsvergunning in te dienen. Tevens is overlegd met de Natuur- en Vogelvereniging.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie en de planontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt nagegaan hoe de planontwikkeling bijdraagt aan beleidsdoelen; par. 3.5 doet een voorstel voor afweging. In hoofdstuk 4 worden de omgevingseffecten op basis van regelgeving nagegaan. Hoofdstuk 5 en 6 beschrijven de haalbaarheid en juridische aspecten.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en planontwikkeling

2.1 Beschrijving omgeving

De gronden van de aanvraag zijn gelegen in de Hoogewegpolder. De polder is onderdeel van het kustlandschap van strandwallen met duinen, binnenduinrandgronden en polders.

De polder Hogeweg of Hoogewegpolder (ca 200 ha) werd in 1652 gesticht en bemalen met een molen, de Hoogewegse Molen (enkele malen vervangen door stormen). In 1959 werd naast de molen die operationeel bleef, een dieselmol maal geplaatst.

De zonering van hoog en laag, van droger en natter wordt geïllustreerd door de ligging van de boerderijen op de binnenduinrandgronden en het gebruik van de natte gronden voor vee. Een, nu gesloopte, boerderij op de hoek Vinkenlaan/Losplaatsweg roept herinneringen op: “In onze jeugd kwamen we vaak in de stal. Elk jaar trok de hele veestapel door de Vinkenlaan naar de Hoogewegpolder, en omgekeerd. Dat was een prachtig gezicht: al die grote koeien in de straat, die zich soms tegoed deden aan de plantjes in de voortuinen” (bron: De Oude Dorpskern, Kernpunten 82, pagina 8). De veeboerderijen lagen dus in de bebouwde kom. Daarom liggen er (behoudens een agrarische bedrijfswoning) vermoedelijk geen oude boerderijen aan de Hoogeveenseweg, wat mede de historische aanleiding is voor voorliggende aanvraag.

De polder wordt ontsloten via de Hoogeveenseweg, voor auto's doodlopend vanaf de N444. De Hoogeveenseweg loopt parallel aan de provinciale weg N206 en Maandagsche Watering. De gronden in de polder zijn vervolgens bereikbaar via twee bruggen over de Watering (deze bruggen zijn net in begin 2016 vernieuwd en geschikt voor lokaal transport). De Hoogeveenseweg is een belangrijk onderdeel van recreatieve routes.

De polder is een enclave van open weilanden en sloten, omrand door bebouwing, kassen, wegen en groen. De open ruimte is karakteristiek voor het Hollandse landschap in de Randstad met het Groene Hart.

“In grote delen van de polder vindt geen intensief graslandbeheer plaats. Hierdoor is op veel plaatsen de oude bodemstructuur nog in tact. Deze bestaat uit klei-, veen- en zandlagen wat een ongelijke oppervlaktestructuur met zich meebrengt. Op enkele plaatsen is door diepploegen en egaliseren deze structuur verdwenen.” (citaat Natuurbeleidsplan).

Vanwege deze landschappelijke, landschapshistorische en ecologische kwaliteit met aspecten van waterbeheer en agrarisch gebruik heeft de polder steeds bijzondere aandacht in de gemeenschap Noordwijk bij afwegingen over zorgvuldig ruimtegebruik (zie hoofdstuk 3, beleid).



Afb Zicht vanaf Hoogeveenseweg op veestapel en polder (bron: Google)

2.2 Bestaande bedrijfssituatie

De heer Aad Salman (geboren 1956) exploiteert met hulp van zijn twee zonen Bram Salman (geboren 1989) en Teun Salman (geboren 1992) de ca 32 ha landbouwgrond waarvan 25,5 ha weidegrond in de Hoogewegpolder; hiervan is ca 23,5 ha SNL-weidegrond. De exploitatie bestaat uit een zoogkoeienhouderij. De zoogkoeien begrazen 's zomers de weilanden in afstemming met het weidevogel- en botanische beheer en zorgen voor de hiervoor gewenste ruige stalmest.

Voor de heer Aad Salman is het zijn hoofdberoep. Beide zonen hebben hun hoofdberoep buiten het bedrijf in de agrarische en agrarisch aanverwante sector, de ene als commercieel medewerker bij een loonwerkbedrijf in loondienst, de andere als zelfstandig ondernemer in agrarische dienstverlening. Ze besteden thans elk 15 uur per week in de eigen veehouderij (elk 800 uur/jaar). Zij willen het weidebeheer met zoogkoeien voortzetten en voor meer gronden inzetten, zie par. 2.3.

De gronden. Het erf aan de Hoozeveenseweg ongenummerd (in eigendom, geen SNL) is de basis van het bedrijf. Het bedrijf heeft elders geen erf, veestal of bouwvlak.

De veehouderij exploiteert 8,3 ha grasland in eigendom, aansluitend aan de veestallen aan de Hoozeveenseweg ongenummerd. Daarnaast gebruikt de veehouderij 17,1 ha SNL-weidegrond in langjarige, reguliere pacht, eveneens in de Hoogewegpolder. Zodoende wordt jaarlijks 25,5 ha grasland beheerd (inclusief het erf). Deze gronden liggen allemaal in de Hoogewegpolder: zie afbeelding en tabel. Voor alle gronden in de polder behoudens perceel aan N444 (nr 4, 00,85 ha) en het erf is SNL toegepast en zijn er afspraken gemaakt voor natuurbeheer en vergoeding SNL: zie tabel.

Daarnaast wordt 7,2 ha los land gehuurd, op jaarbasis. Deze gronden liggen buiten de polder. In totaal dus 32 ha: zie afbeeldingen en tabel.





perceelnr	Beheerland	Eigendom/pacht of 1 jarig	Hectaren	Omschrijving
1	SNL	Eigendom	2,65	polder
2	SNL	Pacht Langjarig	2,59	Kerkeland
3	SNL	Pacht Langjarig	1,56	Blokhuis
4		Eigendom	0,85	
5	SNL	Eigendom	1,81	Molen
6	SNL	Eigendom	1,17	
7	SNL	Eigendom	0,84	
8	SNL	Pacht 6 jarig doorlopen	12,86	Kloosterschuur
9		Los gehuurd zonder eind datum	1,53	Herenweg
10		Los gehuurd zonder eind datum	0,7	
10		Los gehuurd zonder eind datum	0,83	berkelweg
11		Los gehuurd zonder eind datum	1,22	
11		Los gehuurd zonder eind datum	0,77	Leeweg
11		Los gehuurd zonder eind datum	0,34	
11		Los gehuurd zonder eind datum	1,13	
12		Los gehuurd zonder eind datum	0,92	Warmond

Aantal dieren en afzet. Het gaat thans om circa 20 zoogkoeien van 2 jaar en ouder, plus 20 à 24 stuks jongvee voor de vleesmesterij. Jaarlijks worden circa 8 koeien geslacht voor pakketten aan klanten en 7 koeien aan derden verkocht (in verband met te weinig stalruimte). Het vlees wordt geslacht in Noordwijkerhout. De afzet is gericht op de verkoop van kwaliteitsvlees, aan horeca in de regio en als vleespakket aan particuliere klanten.

Door directe afzet aan de klant en niet aan de groothandel (supermarkt) komt de normale klant-prijs geheel ten goede aan de veehouder. Dit betekent een meerprijs van 250 % ten opzichte van levering aan de groothandel (dus 2,5 x groothandelsprijs). Door deze directe afzet kan de veestapel geringer in aantal zijn voor een inkomen van de huidige ondernemer.

De bestaande veestallen. Aan de Hoozeveenseweg zijn twee kleine potstallen aanwezig van respectievelijk 104 m² en 93 m². De stallen dienen voor winterstalling van het vee. De stallen zijn in 1989 overgenomen van de vorige eigenaar. Het bouwjaar is niet precies bekend. De stallen zijn toe aan modernisering. Het gaat thans om stalling voor circa 20 zoogkoeien van 2 jaar en ouder, plus 20 à 24 stuks jongvee voor de vleesmesterij (de precieze aantallen per diersoort en Rav-code zijn vermeld in de tabel bij par. 4.1.6).



Afb Zicht vanaf Hoozeveenseweg op groen langs veestal (bron: Google)

Het ras. De veehouderij bestaat uit Limousinkoeien. Limousin is een bekend en sterk graasrund dat wordt ingezet voor begrazing van meer natuurlijke locaties zoals kwelders, graslanden, met soms een schraal voedselaanbod. Door hun soberheid, hun goede beenwerk en vooral de gemakkelijke manier waarop Limousins kalven, zijn ze zeer geliefd voor de begrazing van natuurgebieden.

“De Limousin is van oorsprong een oerrund dat als werkrund extra vleesspieren heeft ontwikkeld en aan de oorspronkelijke eigenschappen is niets veranderd. Het Limousin ras is een vroegrijp, sterk en vruchtbaar ras met een goede gezondheid en een opmerkelijke soberheid. Deze eigenschappen maken het mogelijk om onder de meest uiteenlopende omstandigheden een maximum aan kwaliteitsvlees te leveren.” *Bron:* www.limousin-stamboek.nl

De familie Salman is lid van Limousin Stamboek Nederland.



Groen-blaauwe diensten. De twee opvolgers zijn nu werkzaam in de agrarische dienstverlening. Ze zijn actief met natuurgericht weidebeheer. Het aantal echte veehouders dat de weilanden in de polder kan beheren neemt gestaag af. Er is volgens hen nog slechts één melkveebedrijf, echter zonder opvolger. Als dit bedrijf stopt, is het weidebeheer afhankelijk van wellicht niet-professionele veehouders. De opvolgers zien een belangrijke kans als professionele weidebeheerder-veehouders voor het gebied (zie 2.3).

Overig. Het bedrijf is in november 2014 voor het laatst gecontroleerd door de Omgevingsdienst West-Holland: deze heeft geconstateerd dat de inrichting voldeed aan de gecontroleerde wet- en regelgeving.

De gronden en opstallen worden aangeschreven voor WOZ-belasting.

2.3 Gewenste bedrijfssituatie en planontwikkeling

De familie Salman is sterk betrokken bij de veehouderij voor de afzet van kwaliteitsvlees en de inzet van vee bij het graslandbeheer in de polder. De gronden in de polder zijn afgewaardeerd als natuurgonden (SNL). De zonen willen het bedrijf graag voortzetten. Zij zien toekomst door de beide kanten van het bedrijf te versterken:

- de inzet van graasbeheer in de polder en lokale natuurgebied,
- de directe afzet van eigen vlees aan klanten in de omgeving.

Als vooruitblik is een missie opgeschreven: zie tekstkader, enkele pagina's verder.

De gronden. Er is uitgegaan van de bestaande gronden van 32 ha waarvan ca 25 ha eigendom en pacht, en 7 ha los gehuurd.

De oppervlakte grond die beheerd moet worden met koeien is op dit moment veel groter dan het aantal stuks vee dat er beschikbaar is. In de toekomst (komende 10 à 15 jaar) wordt verwacht dat er nog meer landeigenaren stoppen met het begrazen van hun grasland in de Hoogewegpolder door gebrek aan opvolging. Dit is niet gunstig voor het behoud en beheer van het vogelweidegebied van 220 ha. Het bedrijf wil beweiding aanbieden aan andere grondeigenaren in de polder.

Vleesproduct. Het eindproduct moet zich duidelijk onderscheiden van standaardvlees. Hierdoor biedt deze manier van vermarkten een kans om het bedrijf kleiner te houden dan je in normen ziet. Het bedrijf wil voldoen aan het **beter leven keurmerk** (www.beterleven.dierenbescherming.nl, zie afbeelding met kenmerken). Hiervoor moeten alle dieren los kunnen lopen in groepsvakken met stro bestrooide bodem. Door de stal veel hoogte te geven is er veel frisse lucht wat constant ververst wordt, en wat dus ook mede het ziektegetal laag houdt.

Het type bedrijf van de familie Salman kan alleen rendement maken door zich te onderscheiden op de volgende punten:

- Direct aan de consument leveren voor een eerlijke prijs.
- Transparant bedrijf waar je kan zien hoe er met de dieren wordt omgegaan.
- Geen kunstmest of bestrijdingsmiddelen gebruiken.
- In samenspraak met de veearts onder de 0,2% blijven voor het gebruik van antibiotica.
- De dieren op ruime percelen natuurland waar de diversiteit aan beplanting groot is, wat je ook terugziet in het lage ziektegetal.
- Een gesloten bedrijf zodat er geen mest in of uit hoeft en alleen zelf gefokte dieren als eindproduct dienen.
- Het enige dier wat van buitenaf wordt aangevoerd is de dekstier om inteelt uit te sluiten en alle dieren worden gedekt door natuurlijke dekking van de koeien.
- De kalven 7 maanden bij de moeder laten lopen om een sterke start te maken met hoge levensverwachting en wederom laag ziektegetal.
- Het Limousin rund heeft het hoogste percentage (97,9%) natuurlijke bevalling van alle vleesrassen.
- Door de sobere instelling van het rund kan er zonder krachtvoer en op eigen geteeld ruwvoer prima groei resultaten worden behaald.

Weide(vogel)beheer. Voor de gronden in de Hoogewegpolder gaat het om beheerpakket SNL Vochtig weidevogelgrasland, code N13.01. Het gaat om natte en vochtige graslanden met primair een weidevogelstelling. "Voor de instandhouding van dit type is bemesting met ruwe stalmest onmisbaar. De bemestingsdruk mag echter niet te hoog zijn, aanbevolen wordt een bemesting elke 3 jaar met 20 ton ruige stalmest per hectare, waarbij de natste delen niet bemest worden." (citaat:

<http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/themas/overzicht-typen-natuur-en-landschap/natuurtypen/n13-vogelgraslanden/n13-01-vochtig-weidevogelgrasland/monitoring-natuurkwaliteit/>).

Begrazing en ruwe stalmest zijn dus onlosmakelijk verbonden met de weidevogeldoelstelling.

De provincie Zuid-Holland monitort de kwaliteit. In september 2016 deed *adviesbureau atbk* verslag van deze monitoring in “Gebiedsschouw Nieuwe natuur Zuid-Holland 2016”. Het concept verslag mocht worden ingezien. Veehouderij Salman is van groot belang voor het weidebeheer in de polder zoals de afbeelding met SNL gronden laat zien (de beheergronden van familie Salman zijn aangegeven in par. 2.2).



De concept SNL beoordeling uit dit rapport: “In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven over de huidige situatie. De verwachting van de beheerders is dat het aantal weidevogels zal toenemen als, de periode waarop ruige stalmest aangebracht mag worden opgerekt wordt. Hierdoor kunnen meer percelen bemest worden met ruige stalmest en op de percelen waar dit nu al wordt gedaan zijn de aantallen weidevogels het hoogst. De ruimtelijke condities (en daarmee ook een duurzame populatie weidevogels) kunnen verbeteren door ook in de tussenliggende percelen aan weidevogelbeheer te doen en verstoring (door helikopters) te beperken.” (citaat).

Tabel 4.4 Samenvatting kwaliteitsbeoordeling Hoogewegpolder

Beheertype	Flora- en fauna	Structuur**	Milieu- en water	Ruimtelijke condities
Weidevogelgrasland	Laag tot midden*	Midden	Midden	Midden

Begrazing, weideperiode. Om te voldoen aan de doelstellingen van de Hoogewegpolder, wordt begrazing met Limousins voor de toekomst voortgezet, als een sober rundvee ras op extensieve wijze. De weideperiode is van 1 april tot 15 november. Deze gehele periode loopt het kalf bij de moeder. De stalperiode is dus van 15 november tot 1 april.

Om voldoende goede voeding te genereren voor het bodemleven is het van belang dat het areaal van de veehouderij (32 ha) beweid en voorzien wordt van voldoende vaste mest (zie berekening GVE), zodat er voldoende voeding voortkomt uit het bodemleven voor de weidevogels.

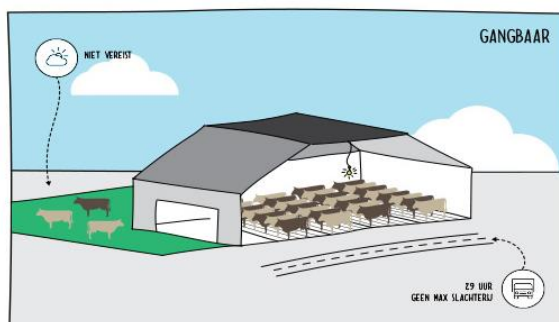
Voor de gronden zijn – naast de vergoeding voor afwaardering van de landbouwgrond naar natuurgrond – afspraken gemaakt in kader van natuurbeheer SNL, in totaal ca 25 ha (zie hiervoor): voor de toekomst worden deze overeenkomsten door het bedrijf voortgezet. De specialisatie van natuurbegrazing wil het bedrijf voor de toekomst ook gaan inzetten voor andere grondeigenaren.

NB. Wanneer er onvoldoende bodemleven is zal de grond verschrallen en is er te weinig voeding voor de weidevogels. Dit is in de populatie direct merkbaar waardoor de doelstelling als vogelweidegebied niet gehaald kan worden. Uit eigen ervaring is gebleken dat met voldoende vaste mest er een positief effect wordt gecreëerd op de nestdichtheid. Er wordt sinds vier jaar een nestinventarisatie gedaan door Landschapsbeheer Nederland; gegevens zijn beschikbaar.

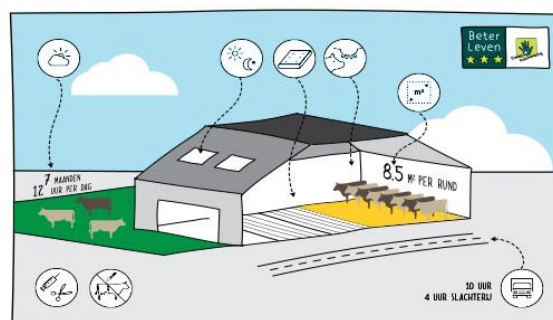
Factsheet Vleesrunderen

De belangrijkste verschillen

		Gangbaar	Beter Leven 	Beter Leven 	Biologisch ¹ Beter Leven 
Stal oppervlakte per rund (700 kg.)		Geen eis	5,4 m ²	6,6 m ²	8,5 m ²
Zachte ligplaats		Volledig rooster zonder zachte ligplek toegestaan	Zachte ligplaats, mag van rubber zijn	Zachte ligplaats van stro	Zachte ligplaats van stro
Daglicht		Niet verplicht	Daglicht verplicht	Daglicht verplicht	Daglicht verplicht
Weidegang	Koeien, kalveren en ossen	Geen eis, wel praktijk	5 maanden 8 uur per dag	6 maanden 12 uur per dag	7 maanden 12 uur per dag
	Stieren	Stieren vanaf 8/12 maanden binnen gehouden	Stieren vanaf 1 jaar binnen gehouden	Stieren vanaf 1 jaar binnen gehouden	Stieren vanaf 1 jaar binnen gehouden
Rassen met veel keizersnedes		Toegestaan	Verboden	Verboden	Verboden
Kalf bij de moeder		Geen eis	min. 3 maanden	min. 3 maanden	min. 3 maanden
Castreren & onthoornen		Mag onverdoofd	Alleen verdoofd en met pijnbestrijding erna	Alleen verdoofd en met pijnbestrijding erna	Alleen verdoofd en met pijnbestrijding erna
Transportduur naar boerderij		19 - 29 uur ²	Max. 12 uur ³	Max. 10 uur ³	Max. 10 uur ³
Transportduur naar slachterij		Geen limiet	Max. 4 uur	Max. 4 uur	Max. 4 uur



veestal gangbaar



veestal beter leven keurmerk, 3 sterren

Aantal stuks vee. De huidige omvang is niet toekomstbestendig: om de 25 c.q. 32 ha natuurgronden te beheren zijn er te weinig dieren en te weinig moderne mechanisatie. De investeringen hierin zijn uitgesteld tot opvolging. De opvolgers willen het areaal goed beheren en benutten met een stal en mechanisatie die weer 30 jaar mee kunnen. Daarnaast is er de wens van maatschappij en van opvolgers om te voldoen aan de eisen van natuurbeheer en beter leven keurmerk 3 sterren; ook dit vereist aanpassingen van stal en mechanisatie die nu samen kunnen worden opgepakt. De opvolgers

kiezen voor het 'zwaarste' model van beter leven om toekomstbestendig te kunnen zijn. Dit vereist meer investering per dierplaats aan stalruimte.

Het exploitatiemodel is dan gericht op de verkoop van meer koeien voor twee basisinkomens uit winst uit arbeid (basis van 20.000 euro p.p.) naast extra omzet voor rente en aflossing van de investeringen. De verkoop van de huidige 15 stuks moet dan toenemen naar 45 stuks zoals hier is uitgewerkt.

GVE per hectare. Passend bij het huidige areaal is het de wens om het aantal moederdieren te vergroten naar 50 moederdieren (thans 20) of 78 GVE. Hiermee is het aantal GrootVeeEenheden als omrekennorm voor intensiteit van begrazing en bemesting, afgestemd op het gewenste weidebeheer.

Aantal dieren en veestal. De bestaande twee veestallen bieden ruimte aan 20 moederdieren plus 20 à 24 stuks vleesdieren. De nieuwe opzet gaat uit van 50 moederdieren plus circa 75 vleesdieren. Het precieze aantal dieren en Rav-code is vermeld in de tabel bij 4.1.6.

De huisvesting en voederopslag is gedacht in een nieuw te bouwen veestal van 720 m². De stal is dan geschikt voor 78 GVE. Indeling: 76 GVE x 8,5 m²/GVE = 646 m², 2 dekstieren/2 GVE = 30 m², voergang 44 m²; totaal 720 m².

De stal is een half open potstal (NB het gaat steeds om winterstalling van 15 november tot 1 april).

Dit staltype is het beste voor dierenwelzijn en voor de gewenste ruige stalmest. Voor milieuregelgeving heeft dit staltype per diertype een zgn Rav/code: zie verder hoofdstuk 4.

Om de hokken iedere ochtend en avond van vers stro te kunnen voorzien zal er gebruik worden gemaakt van een stroverdeel-machine die in het dak hangt. Dit vraagt om de nodige ruimte in de hoogte om ver genoeg achterin het hok te kunnen komen. De hoogte zorgt ook voor veel verse lucht wat goed is voor de gezondheid van de koeien.

Afbeelding Berekening GVE en oppervlakte (Voor dierplaatsen en Rav-code: zie tabel bij 4.1.6.)

Vaste gegevens			
Aantal hectaren	32,6	maximaal 3,8 GVE per hectare	
Volwassen koe 450 kg	1	GVE	
pink 12 maanden	0,5	GVE	
kalf	0,25	GVE	
Gewenste veestapel			
50 moederdieren	50	GVE	
25 mest stieren	12,5	GVE	
50 kalven	12,5	GVE	
3 dekstieren	3	GVE	
Totaal	78	GVE	
	78	GVE	
	32,6	Hectare	
GVE per hectare	2,39		

Impressies gewenste veestal.



stalinrichting



voorbeeld gemetselde rand



rolgordijn bescherming wind



rolgordijn, open

Erfinrichting en situering veestal. Bij de situering van de veestal van 720 m² is gekeken naar een aantal aspecten van beheer, natuur, landschap en verkeersveiligheid.

De afbeeldingen tonen de bestaande situatie en de nieuwe stal (indicatief op luchtfoto). De afbeelding met de inrichtingsschets is tevens bijgevoegd als aparte bijlage bij de aanvraag.

- *De doelmatigheid van de exploitatie/beheer: toegang weidegrond voor vee, aanvoer stro en voer, afwikkeling transport.*

Het huidige erf kent twee toeritten. Deze zijn gehandhaafd zodat er een rondgang is voor transport en de oppervlakte van de erfverharding voor transportbewegingen minimaal kan blijven.

De oude, bestaande stallen worden gesloopt. Eén oude stal ligt ongeveer op de plek van de nieuwe stal. De locatie van de andere stal (zie schets) wordt na de sloop benut voor buitenopslag (voerbalen, stalling, mest), uit het zicht omdat dit direct achter de houtsingel ligt. De opslag van veevoer voor de winterperiode is op de rand van het erf met het weiland gesitueerd.

- *De landschappelijke en ecologische inpassing. De veestal zou vanuit landschap bij voorkeur in de lengte richting geplaatst moeten worden.*

De stal is in de lengterichting geplaatst op de locatie van een van de huidige veestallen. En ook binnen de bestaande perceelsgrenzen zodat deze worden behouden. De meestal zuidwesten/westenwind is gunstig op de open zijkant en zorgt voor goede luchtverversing in de stalperiode. In de winter is er vanaf de weg zo ook zicht op de koeien.

De bestaande houtsingels worden gehandhaafd. Aan de noordzijde wordt de beplanting aangevuld.

Op deze wijze worden de bestaande zichtlijnen vanaf de weg behouden en verbeterd door sloop.

Door het bestaande erf te gebruiken is gestreefd naar concentratie op het erf en wordt flora en fauna niet aangetast. De watergangen kunnen worden behouden (zie afbeelding), tot in het erf.

- *De begrenzing van de natuurgronden zoals met SNL zijn afgewaardeerd, is natuurlijk van belang. Het erf is geen natuurgrond. De veestal moet dus niet of zo min mogelijk deze grens overschrijden.*

De nieuwe stal komt voor een deel op SNL afgewaardeerde grond te liggen. In contact met de provincie is dit afgestemd als zijnde van niet significante betekenis voor NNN en waarbij het oppervlakteverlies op de gronden van het bedrijf wordt aangevuld.

Afb. bestaande situatie met 2 te slopen stallen en nieuwe situatie met 1 nieuwe stal ter plekke van één van de te slopen stallen.



nieuwe stal



Afbeelding inrichtingsschets nieuwe situatie (zie ook bij bouwtekening)

NB Er zijn twee bestaande stallen die worden gesloopt: één ter plekke van de nieuwe stal en één ter plekke van de nieuwe voeropslag. Een mestplaat is gesloopt en is niet meer nodig in de nieuwe situatie.

MISSIE TOEKOMSTIG BEDRIJF

- Het bedrijfsplan

Het bedrijfsplan is om de bestaande veehouderij van onze vader over te nemen. Om de dieren een beter welzijn te bieden zal er een ruimere huisvesting gebouwd moeten worden met een prettigere leefomgeving voor mens en dier. Tevens voldoen we dan hierbij direct aan de opkomende wetgeving. En het beter leven keurmerk van 3 sterren. Zodat er voldoende ruimte ontstaat om de runderen te kunnen huisvesten die de percelen zullen beweiden. Waardoor er een stabiel financiële toekomst wordt gecreëerd.

- De markt in beeld

Op dit moment zijn er veel te veel vlees schandalen en daarom is het een uitgelezen kans als je een mooi stukje puur vlees op de markt kan zetten. Ook om dat we geen kunstmest, bestrijdingsmiddelen, krachtvoerders en weinig tot geen antibiotica gebruiken. En zo de mensen weer bewust laten worden hoe het eigenlijk hoort te zijn. Je hoort van vele kanten dat mensen op zoek zijn naar een stukje vlees met geschiedenis die te achterhalen is. Het is deels ook de bedoeling om mensen er bij te betrekken door open dagen of gewoon een ongedwongen bezoek. Een eerlijk beeld doordat ze zelf zien hoe mooi een koe zich kan ontwikkelen tot hij eindelijk op hun bord ligt.

- De doelgroep

De doelgroep zijn voornamelijk particulieren die op zoek zijn naar een eerlijk stukje vlees. Want het mooiste is om ons eigen product direct af te kunnen zetten naar de consument. Mocht het nodig zijn kunnen we de runderen ook verkopen aan handelaren die het weer doorverkopen aan slagers. Maar hier ligt niet de voorkeur aangezien de vraag op het moment groter is dan we kunnen aanbieden.

- Toekomst en Visie

Met deze impuls in het bedrijf kunnen wij beter anticiperen op het beheer en behoud van de Hoogeweg polder. Het is dan ook een algemeen meewegend belang voor de polder dat deze op de manier wordt onderhouden zoals wij nu al doen en zoals het bestemmingsplan bedoeld is. Op extensieve wijze en veel aandacht voor het belang van de weidevogels. Dit met een van origine sober rundvee ras (Limousin). Tevens beheren wij diversen percelen natuurgrond waarbij we een overeenstemming hebben met de provincie Zuid-Holland.

- Plaats

De huisvesting bevindt zich in Noordwijk in de Hoogeweg polder deze locatie is prima geschikt omdat hier ook de landerijen zich rondom de huisvesting bevinden. Momenteel wordt er een nieuwe brug gelegd dus de bereikbaarheid wordt alleen maar verbeterd. Het mooie van deze locatie is dat we vrij centraal in de polder liggen, dus in geval van meer gebruik van Graslanden in de Hoogeweg polder is dit gunstig.

- Doelstelling

Onze doelstelling is dat we een mooi bloeiende onderneming met goed rendement hebben waarbij we een mooi stukje kwaliteit voor de consument afleveren. En hierbij een positief beeld achterlaten over hoe mooi veehouderij kan zijn. Tevens de doelstelling van het bedrijf zowel het doelstelling van het vogelweidegebied wat op deze manier behaald kan worden met het oog op de toekomst.

Zodat het gebruik van de Hoogewegpolder de komende jaren wordt veilig gesteld. De bedoeling is ook om in de toekomst ons areaal van 35 Ha uit te breiden voornamelijk in de Hoogewegpolder waar veel mogelijkheden liggen door vergrijzing. We willen dan ook een stal bouwen voor 78 GVE (3 sterren beter leven). Waarbij we allen dieren zelf fokken in een gesloten kringloop volgens biologisch principe. Hierdoor kunnen we het vlees regionaal prima afzetten.

Afb Missie van Veehouderij Salman

2.4 Beoordeling, conclusie

Het weidebeheer door koeien is belangrijk voor het natuurbeheer van de natuurweiden in de Hoogewegpolder. De gronden van aanvrager zijn ten dienste van NNN hergewaardeerd als natuurgrond in plaats van landbouwgrond.

Vanuit de historie was veehouderij in de polder met een boerderij op het drogere land gebruikelijk. Een erf “in het dorp” en trekkend vee zijn nu niet meer denkbaar. Een verantwoorde veestal in de polder is daarom noodzakelijk. De bestaande bebouwing met voorzieningen voor mest en voeropslag is niet meer toekomstgericht en behoeft verbetering, en uitbreiding.

De begrazing is een bepalende factor om de natuurdoelen te bereiken. Een stal voor overwintering met een potstaltype voor ruige mest draagt hieraan bij en is mede noodzakelijk vanuit dierenwelzijn en milieu. De bestaande zoogkoeienhouderij is gering in omvang maar door de meerwaarde van de directe vleesafzet weet de familie hierin een vergoeding en rendabele exploitatie van het weidebeheer te bereiken. Het Limousin ras is zeer geschikt zowel voor het beoogde graasbeheer als voor directe verkoop van kwaliteitsvlees.

Het is toe te juichen dat opvolgers de lijn van de veehouderij willen voortzetten. De opvolgers zien het toekomstperspectief in een veehouderij die afgestemd is op de plek (vergroting oppervlakte weilanden of natuurgrond) en de directe afzet (meer koeien met meeropbrengst). Continuïteit van de inzet van de veehouderij voor het gebied is hier meer bepalend dan de vraag of een volwaardige omvang kan worden bereikt.

Beoordeeld kan worden dat een nieuwe veestal vanuit het weidebeheer gezien noodzakelijk is en dat de stal in de voorgestelde vorm doelmatig is voor weidebeheer met de natuurdoelen en het ‘beter leven’ keurmerk.

De nieuwe stal vervangt de oude bebouwing en is grotendeels binnen het bestaande, kleine erf gedacht. De stal ligt in de lengterichting op één perceel voor behoud van de perceelsrichting en de perceelsgrenzen (waterlopen), voor behoud van de houtsingels en voor behoud van de bestaande zichtlijnen vanaf de weg. De situering voldoet zo ook aan de eisen van een doelmatige exploitatie van de natuurweidegronden.

De randvoorwaarden voor nieuwbouw van een veestal worden vervolgens bepaald door regelgeving welke in hoofdstuk 4 zijn nagegaan.

Hoofdstuk 3 Omgevingsbeleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt de richting waaraan huidige en nieuwe ontwikkelingen bij moeten dragen. In paragraaf 3.5 wordt een voorstel voor beleidsafweging gedaan.

3.2 Rijksbeleid

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (2012) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Drie hoofddoelen zijn bepalend om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028): (1) vergroten van de concurrentiekracht door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland; (2) het verbeteren van de bereikbaarheid en (3) het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Meer concreet zijn als afgeleide van belang: waarborgen kwaliteit leefomgeving en behoud Natura 2000.

Het Nationaal Waterplan (2009) beschrijft de maatregelen om Nederland voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Van belang is de doelstelling van het versterken van de bergingscapaciteit van polders en boezem en van de aandacht voor waterkwaliteit en zoet water.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt mede regels aan provinciale toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen in de EHS, art. 2.10. Ongewenst zijn activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

Het landbouwbeleid van de EU (Gemeenschappelijk Landbouwbeleid, GLB) kiest voor liberalisatie van de wereldhandel enerzijds, en regionale kwaliteit anderzijds. Het tweede spoor is sterk gekoppeld aan lokale sociaal-economische en omgevingskwaliteit. Landbouwsubsidies ondersteunen de agrariërs die hier invulling aan geven. Maatschappelijk gericht ondernemen wordt in dit tweede spoor als een kans gezien (korte ketens).

Bron: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0575.BPlandgeb-VO01/t_NL.IMRO.0575.BPlandgeb-VO01.html#_2.1_Inleiding

Conclusie: het zorgvuldig exploiteren van weilanden in de EHS wordt ondersteund door het rijksbeleid waarbij effecten op bijvoorbeeld Natura 2000 gebieden en lokale kwaliteit, grote aandacht moeten hebben.

3.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) bevat als structuurvisie volgens de Wro, de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Zuid-Holland, vastgesteld PS 2014, en daarna partieel is herzien, zoals de laatste 'Actualisering 2016' (www.zuid-holland.nl/VRM). Vier rode draden staan centraal in de Visie ruimte en mobiliteit, afgestemd op de specifieke kansen en opgaven in Zuid-Holland:

1. het beter benutten en opwaarderen van bestaande netwerken en bebouwde gebieden,
2. het vergroten van de agglomeratiekracht,
3. het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. het bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Gelet op het gezamenlijke belang is een gedeelde opvatting over de uitleg en interpretatie van het kwaliteitsbeleid per gebied wenselijk. Dit is uitgewerkt in 'gebiedsprofielen', die de provincie met overheden en partijen in de regio heeft opgesteld. Het plangebied maakt deel uit van het Gebiedsprofiel Duin- en Bollenstreek, vastgesteld op 5 juli 2014. Het gebiedsprofiel is een handreiking aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen. Voor het plangebied zijn 'rust en stilte' en een 'gevarieerd vrijetijdslandschap' o.a. van belang. Het voorliggend plan draagt bij aan de genoemde ruimtelijke kwaliteitsaanbevelingen van het Gebiedsprofiel Duin- en Bollenstreek.

De provinciale Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017) stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen, over onderwerpen met een zwaarwegend provinciaal belang, zoals: glastuinbouw, ruimtelijke kwaliteit, agrarische bedrijven, naast: waterkeringen, provinciale vaarwegen et cetera. Via de locatie is na te gaan welke regels van toepassing zijn.

Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit, stelt in lid 1.

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. *de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);*

Lid 4 stelt dat 'voor zover de richtpunten van de kwaliteitskaart in het geding zijn' een beeldkwaliteitsplan onderdeel moet zijn van het bestemmingsplan. De genoemde richtpunten zijn - zoals benoemd- hier niet in het geding. Lid 5 stelt dat compensatie nodig is bij significante aantasting van waarden, o.a. die van het weidevogelgebied. Het planinitiatief draagt positief bij aan de instandhouding van het weidevogelgebied.

Het plangebied is wat betreft de situering van de veestal geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het plan staat ten dienste van de aangrenzende weidevogel-graslanden in het Natuurnetwerk Nederland. Het planinitiatief is een verbetering van de bestaande inzet voor begrazing en -in het verlengde van Artikel 2.3.2 'Natuurnetwerk Nederland en strategische reservering natuur' van de VR- bevat het initiatief geen bestemming en gebruik '*die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden*' (citaat art. 3.2.2).

Het planinitiatief draagt derhalve bij aan de kwaliteitsdoelen, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtlijnen van de kwaliteitskaart.



Afb VRM, donkergroen = NNN

Natuur- en landbouwbeleid

De provincie Zuid-Holland is - op grond van het Decentralisatieakkoord 2014-2027 - volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van het natuurbeleid. Op basis van het nieuwe rijksbeleid en de doorgevoerde bezuiniging op natuur, heeft de provincie Zuid-Holland in december 2013 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, tegenwoordig NNN: NatuurNetwerk Nederland) herijkt. De prioriteit ligt nu bij het bereiken van de doelen van de Natura-2000-gebieden en de Europese Kaderrichtlijn Water. De doelen voor het provinciale natuurbeleid zijn vastgelegd in de Beleidsvisie Groen. De kaders voor de uitvoering van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer zijn vastgesteld in de Kadernota voor Natuur- en Landschapsbeheer Zuid-Holland. “De komende jaren ligt de nadruk minder op nieuwe groengebieden en meer op een samenhangend natuurnetwerk, waarbij de kwaliteiten van het landschap behouden blijven. Tegelijk is kwaliteitsverbetering van de bestaande groengebieden een belangrijk aandachtspunt. Andere prioriteiten zijn het afronden van de projecten Recreatie om de stad, het realiseren van het Natuurnetwerk Nederland in combinatie met het verbeteren van het recreatieve netwerk en met innovatiemaatregelen voor de grondgebonden landbouw.” (citaat Ontwerp Natuurbeheerplan 2016, GS 2015).

Provinciale website: “Teleurstellend is dat de weidevogels in Zuid-Holland nog steeds afnemen. Er is nog geen verbetering te zien in de weidevogelstand in het agrarisch gebied. Om het aantal weidevogels in het agrarisch gebied te verbeteren start in 2016 het nieuwe stelsel Agrarisch Natuurbeheer. In de natuurgebieden nemen de weidevogels de afgelopen jaren gelukkig niet meer af. Dit betekent dat in het natuurnetwerk het beheer goed wordt aangepast om deze soorten te behouden.” Rapportage biodiversiteit 2014 ZH,

Bron <http://www.zuid-holland.nl/kaart/nieuws/@11835/staat-natuur-zh/>

De effecten van Natuurbeschermingswet en ammoniak zijn opgenomen in PAS: dit is toegelicht in paragraaf 4.3.

Conclusie: het provinciale beleid hecht grote waarde aan voortzetting van natuurgericht of verantwoord graslandbeheer van de weilanden, met name voor weidevogels. De Hoogewegpolder is (deels) onderdeel van de NNN; dit onderstreept enerzijds de noodzaak van duurzaam agrarisch beheer en anderzijds de urgentie om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen zoals verdroging, verrommeling en onjuist graslandbeheer. Het planinitiatief voldoet aan de richtlijnen van de VRM: het past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtlijnen van de kwaliteitskaart. NB tabel op pagina 7 vermeldt de percelen van aanvrager binnen NNN (SNL natuurweidegronden).

Waterbeleid (standaardtekst model waterparagraaf) GEHEEL OVERGENOMEN

1. Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater. De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken zoals gemalen op orde en toekomstbestendig worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water. Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties.

Aan de hand van het Waterbeheersplan (2016-2021) werkt Rijnland aan zijn ambities (<http://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan>).

In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol, in de fases daarvoor heeft Rijnland een adviserende rol. Om het proces van de uitvoerings- en beheersfase echter zo goed en snel mogelijk te laten verlopen, wil Rijnland graag samen in de initiatief fase met de initiatiefnemer (van stedenbouwkundige tot architect) meedenken over het ruimtelijk plan. Als de initiatiefnemer en Rijnland elkaars speelruimte, kaders en belangen in een vroegtijdig stadium van het project kennen, kunnen kansen ook benut worden.

2. Keur en beleidsregels 2015

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen),
- De bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:

- Onttrekken en lozen van grondwater,
- Het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een Ja, tenzij benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of wordt een watervergunning geëist.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen (zie de vergunningencheck:

<https://vergunningen.info/7overheid-RIJ>).

3. Hemelwater en afvalwater

Indien een toename van het verhard oppervlak plaats vindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor

extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem.

In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.

Overeenkomstig met het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde houdt in:

- a. Het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. Verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. Afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor doelmatig beheer van afvalwater;
- d. Huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. Ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d wordt zo nodig na zuivering bij de bron, hergebruikt of lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu gebracht.

Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan,

Aandachtspunten om het goed functioneren van het watersysteem te waarborgen zijn:

- Zorg dat er geen oppervlaktewater via de riolering van een hoger naar een lager peilvak kan stromen;
- Zorg dat er geen oppervlaktewater een (gemengd) riool in kan lopen richting de awzi;
- Zorg dat regenwaterstelsels die onder het oppervlaktewaterwaterpeil uitkomen geen zuurstofproblemen in de watergang veroorzaken;
- Ga na dat betrokken watergangen de afvoer kunnen verwerken;
- Stem af met Rijnland als neerslag in een ander peilvak wordt gebracht, dan waarin het valt;
- Zorg dat de lozingsconstructie geen obstakel vormt voor onderhoud of voor de afvoerfunctie van de watergang;
- Zorg dat schade aan de oever en waterbodem wordt voorkomen.

Als de gemeente dit beleid adequaat opneemt in het gemeentelijk rioleringsplan, zodat het bij toetsing en uitwerking van ruimtelijke plannen als uitgangspunt wordt gehanteerd, is er voor de in het GRP aangegeven riooloverstorten en hemelwateruitlaten geen watervergunning nodig. Alle hemelwateruitlaten en riooloverstorten die niet goed geregeld zijn in het GRP of daarin genoemde BRP blijven vergunningplichtig.

4. Zorgplicht hemelwater

Er is een aantal aandachtspunten voor de verwerking van hemelwater, zodat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaakt en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen:

- Duurzaam bouwen;
- Het toepassen berm- of bodempassage;
- Toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;

- Het regenwaterriool uitvoeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-/slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- Adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- Het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- De bewoners, gebruikers en beheerders voorlichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- Het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor een andere oplossing.

3.4 Gemeentelijk beleid

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG),

De hoofdlijnen van het beleid voor het buitengebied zijn vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG). Noordwijk maakt daar onderdeel van uit. De Hoogewegpolder is hierin aangemerkt als een gebied voor ontwikkeling weidevogelnatuur. Het beleid en de planologische bescherming is gericht op de beoogde natuurontwikkeling (herinrichting) als weidevogelpolder, mede als compensatie voor bollenomzetting elders. De ISG is per medio 2016 herzien cq aangevuld. Hierbij is het beleid ten aanzien van de veehouderijen aangepast in zoverre dat o.a. wordt gestreefd naar het behoud van de veehouderijen in de Hoogewegpolder vanwege de landschapsbeleving.

Integrale ruimtelijke visie Noordwijk 2030, d.d. 2009

De landschappelijke zones zijn van belang voor de accenten in de visie, te weten:

I. Duinen, strand en zee; II. Binnenduinrand en Middengebied; III. Strandwal - Landgoederenzone IV. Strandvlakte; V. De Klei.

Pagina 113 stelt voor het "Open gebied polder Hogeweg": Dit groene open weidelandschap zal open blijven. De functie van weidevogelgebied van de Polder Hoogeweg blijft. Het gebied is een open verbinding tussen Kust en Kaag. Recreatieve fiets- en vaarroutes zullen versterkt worden. Het openhouden van dit gebied is een gezamenlijke opgave voor Katwijk, Teylingen en Noordwijk. De Polder Hoogeweg is van belang als (provinciaal) natuurgebied (pag. 117).



Afb Integrale ruimtelijke visie Noordwijk 2030

Omgevingsvisie

De gemeente Noordwijk gaat voor haar hele grondgebied een Omgevingsvisie opstellen. De horizon is 2030 met een doorkijk naar de langere termijn. Het project startte in april 2015. Ondertussen heeft de ontwerp Omgevingsvisie tervisie gelegen en de vaststelling wordt voorzien in najaar 2017. De visie stelt: “De Hoogewegpolder is een waardevol weidevogelgebied dat we willen behouden.” (pag. 36). De Kaart Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief benoemt de gronden van de polder als ‘Behoud waardevolle graslanden met natuurwaarden’.

Het planinitiatief past in de doelen van de ontwerp Omgevingsvisie omdat het bijdraagt aan de instandhouding van het gebied als weidevogelgebied, en aan het behoud van de graslanden voor de gewenste natuurwaarden.

Natuurbeleidsplan, 2006, en rapport Groene verbindingen

Het natuurbeleidsplan geeft een uitgebreid overzicht van de natuurgebieden, hun ligging, hun karakteristieken, een beschrijving van dier- en plantensoorten, toegang en het soort beheer. Ter versterking van het Natuurbeleidsplan is in 2009 het rapport Groene verbindingen vastgesteld. Hierin is de noodzaak tot het creëren van de reeds voorgestelde ecologische verbindingen, in het licht van de klimaatverandering, verder onderbouwd: zie afbeelding. De hier relevante verbinding Leeuwenhorst – Polder Hoogeweg was ook reeds onderdeel van het Pact van Teylingen, 1996.



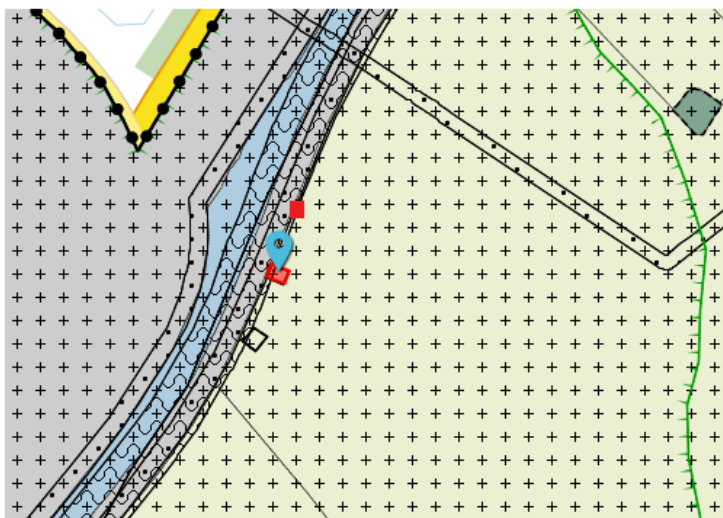
Het Natuurbeleidsplan benoemt de Polder Hoogeweg als volgt: “Open graslandgebied met gevarieerde bodemstructuur (zand, klei, veen), gelegen in het overgangsgebied van strandvlakte naar het vroegere mondingsgebied van de Rijn. In het gebied liggen enkele pestbosjes (plaatsen waar in de achttiende eeuw aan de veepest bezweken vee werd begraven), een volkstuintencomplex en enkele bollenvelden. *Natuurwaarden*: Van grote betekenis als broedgebied van weidevogels (rodelijstsoorten, o.a. grutto, tureluur, slobbeend). In de winter vormt dit gebied tezamen met de

Elsgeesterpolder (gemeente Voorhout) een belangrijk rustgebied voor duizenden vogels, waaronder goudplevieren.”

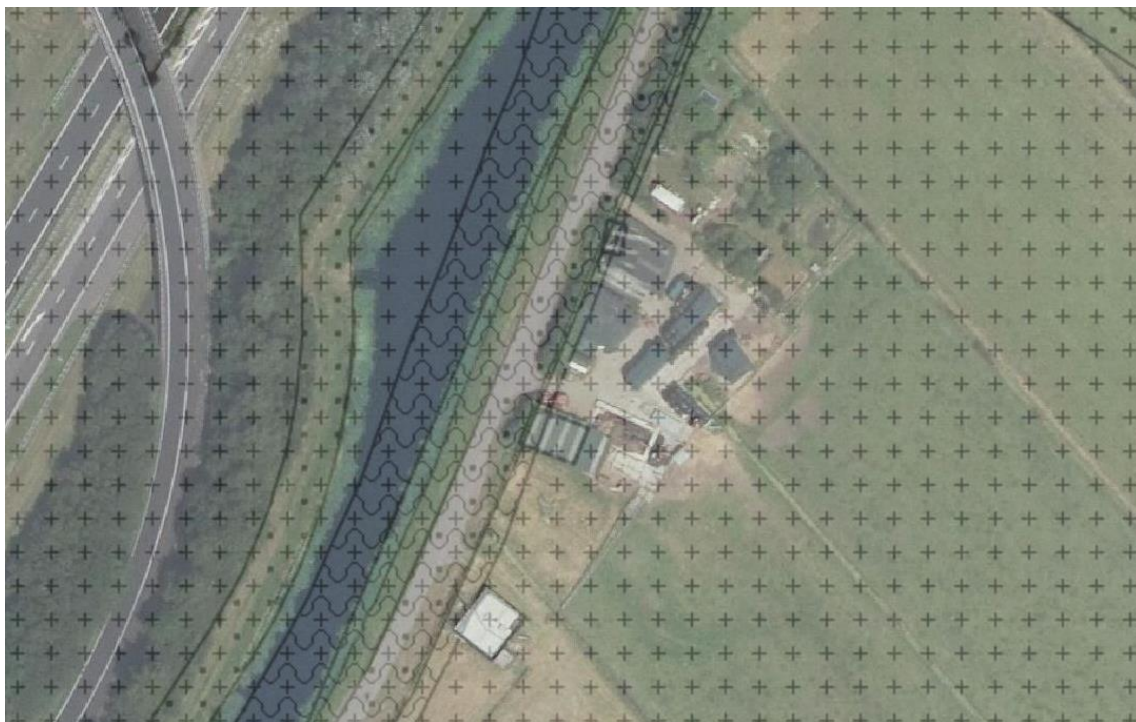
Bestemmingsplan Landelijk Gebied, 2016

De gronden liggen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied van juni 2016. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 13 april 2017 en is per augustus 2017 in werking getreden maar nog niet onherroepelijk.

De gronden en veestallen zijn bestemd als “Agrarisch – grondgebonden veehouderij - waardevolle graslanden”. Daarin staan de twee veestallen ingetekend met de aanduiding bouwvlak direct rondom de huidige schuren, en de”functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - veldschuur “.



Afb Bestemmingsplan verbeelding: de veestallen van aanvrager zijn hier rood gekleurd, bouwvlak met ‘veldschuur’



Afb Bestemmingsplan verbeelding met luchtfoto ondergrond

Ook geldt “Waarde - Archeologie - 3”. De Hoogeveenseweg kent nog de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” (ivm aangrenzende Maandagsche Watering).

Deze bestemmingen zijn een uitwerking van de zonering van het buitengebied. De zonering is gebaseerd op het Landschapsperspectief zoals opgenomen in de ISG, met een vijftal zones, gericht op het behoud en het versterken van de gebiedspecifieke ruimtelijke kwaliteit.

De Hoogewegpolder betreft de zone ‘waardevolle graslanden’. “Hier is het beleid gericht op behoud van de openheid en verbetering van de landschappelijke kwaliteit groen en het open weidekarakter. Hier geldt een nee, tenzij-beleid gericht op het wegnemen van verrommeling door het saneren van glasopstanden en onrendabele bedrijven. Schaalvergroting van bouwblokken en bouwvolumes is hier in beginsel niet toegestaan, tenzij dit op een ruimtelijk verantwoorde wijze samengaat met sanering en een forse kwaliteitsverbetering van het landschap”, aldus de toelichting van het voorontwerpplan.

De Welstandnota Noordwijk 2014 vermeldt (pag. 86): *“Voor het open agrarisch landschap geldt een regulier welstandsniveau in lijn met de bescheiden rol van de bebouwing. Terughoudende vormgeving en kleurstelling zijn gewenst gezien het open landschap en de daaruit volgende goede zichtbaarheid van de gebouwen. De plaatsing van de gebouwen moet recht doen aan het verkavelingspatroon van het landschap.”*

Overig gemeentelijk beleid voor geluid, verkeer en dergelijke wordt getoetst in hoofdstuk 4.

Conclusie: het gemeentelijke beleid voor de Hoogewegpolder is duidelijk en eenduidig gericht op het behoud van de landschappelijke openheid in combinatie met het behoud van de betekenis voor de natuur, m.n. weidevogels. Er is een behoudend beleid voor agrarische ontwikkeling, waarbij ontwikkelingen worden getoetst aan winst voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit.

Uitbreiding, herlocatie of samenvoegen van veestallen in het belang van natuurbeheer is niet expliciet genoemd of geregeld maar kan in dit kader van ruimtelijke kwaliteit worden nagegaan. De twee veestallen op het erf van samen 200 m² zijn bestemd in het plan. Dit is een basis voor continuïteit voor weidebeheer.

3.5 Beoordeling bijdrage beleidsdoelen en afwegingsaspecten

De centrale vraag is of sloop van 200 m² veestallen (en sloop van 70 m² mestplaat) met herbouw van één vergrote veestal van 720 m² met de inzet van 20 naar 50 zoogkoeien-moederdieren (NB precieze aantallen in tabel bij 4.1.6) bijdraagt aan, dan wel in strijd is met de beleidsdoelen, gericht op continuïteit van beheer van de natuurweidegronden.

Helder is:

- Dat natuurgerichte begrazing nodig is voor het behoud van de openheid en voor de natuurdoelen. De doelen van natuurbehoud worden niet bereikt met een maaibeheer.
- Eveneens is helder dat er van oorsprong weinig erven aan de noordzijde van de polder liggen. Dat bevordert de open beleving met name vanaf de Hoogeveenseweg.
- De twee veestallen zijn positief bestemd in het nieuwe bestemmingsplan als veldschuur.
- Er zijn bijna geen veehouders die natuurbegrazing doen, en voor de toekomst zijn dit er nog minder. De vraag is hoe begrazing ten dienste van weidebeheer in de toekomst moet.

Afwegend is te stellen:

- Het is voor de beleidsdoelen van **economie** en participatie goed dat een volgende generatie veehouders zich aandient. En dat zij hierbij een bedrijfsmodel zoekt dat zowel bijdraagt aan de gebiedsdoelen, als aan de doelen van vleesconsumenten en dierenwelzijn, als tegelijk aan bedrijfsdoelen van exploitatie, arbeid en afzet met vleeskeurmerk beter leven.
- De doelen van **weidebeheer** en natuur worden ondersteund door de voorgestelde begrazing en de medewerking via SNL. De beleidsdoelen van herinrichting voor natuurontwikkeling zijn nog niet concreet: hieraan kunnen aanvragers bijdragen.
- Aan de doelen van **landschapshistorie** (behoud polder als een open geheel) en **waterbeheer** wordt door weidebeheer van aanvragers bijgedragen.
- De doelen van behoud **openheid** vanuit landschap is op het niveau van de polder niet aangetast. De sloop met nieuwbouw heeft op macroschaal geen tot nauwelijks effect op de dimensie en van de polder. De stal is onderdeel van een bestaand erf dat als geheel reeds een zekere massa heeft.
- De doelen van behoud **openheid als landschapsbeleving** vanaf de Hoogeveenseweg zijn meer op microniveau af te wegen. Ruimtelijk bepalen niet de twee stallen van 200 m² het beeld, maar het erf met de twee stallen, buitenopslag van veevoer, mestopslag en buitenstalling van werktuigen en stevige randbeplanting langs de Hoogeveenseweg. Een nieuwe stal is ruimtelijk inpasbaar.
- De doelen van het **ammoniakprogramma** als uitwerking van de Natuurbeschermingswet zijn berekend via het bijbehorende rekenprogramma (zie hoofdstuk 4 en aparte bijlage). De uitbreiding met vee is gering maar er is nog niet bekend of er voldoende zogenoemde meldingsruimte is. Hierbij wordt opgemerkt dat begrazing ten dienste van natuurdoelen een bijzondere positie heeft.

Hoofdstuk 4 Onderzoek en inpasbaarheid regelgeving omgevingseffecten

4.1 Milieuaspecten woon- en leefomgeving

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreatie en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies.

In de omgeving –waarbij de provinciale wegen bepalend zijn – zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen. Het dichtstbij gelegen bedrijf ligt op 350 m (Gebr Van der Putten, transport, sloop, grondverzet). Overige bedrijvigheid ligt verder weg.

Voor agrarische geurhinder: zie par. 4.1.4 bij Luchtkwaliteit. De ontwikkeling is niet gelegen in een geurcontour behorende bij een ander veehouderijbedrijf. Veehouderijen worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Omgekeerd zal er door voorliggend plan ook geen belemmering ontstaan voor de ontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven. Evenzo vormt het plan door de bescheiden omvang geen belemmering voor de toekomstige woningbouw in Offem-Zuid aan de andere zijde van de N206.

Conclusie: de planontwikkeling voldoet aan de vereisten van milieuzonering en geurhinder.

4.1.2 Bodem

Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd. In de Wet bodembescherming is bepaald dat wanneer de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij gebruikt kan worden voor die functie.

Het erf van de locatie is onverdacht. Er is geen bodemonderzoek verricht. Historisch onderzoek, zie hoofdstuk 2, geeft geen aanleiding voor bodemonderzoek. Er is geen sprake van wijziging naar een bestemming met een gevoeliger gebruik.

In verband met de aangescherpte regelgeving rond asbest per 1 januari 2017 moet indien puin in de bodem wordt aangetroffen een asbestonderzoek conform NEN 5707 worden uitgevoerd.

Noot. “In grote delen van de polder vindt geen intensief graslandbeheer plaats. Hierdoor is op veel plaatsen de oude bodemstructuur nog intact. Deze bestaat uit klei-, veen- en zandlagen wat een ongelijke oppervlaktestructuur met zich meebrengt. Op enkele plaatsen is door diepploegen en egaliseren deze structuur verdwenen.” (citaat Natuurbeleidsplan).

Conclusie: Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor het bodemaspect geen bezwaren tegen de beoogde bestemmingswijziging, een bodemonderzoek is hiervoor niet noodzakelijk.

Indien grond wordt aan- of afgevoerd, moet dit plaatsvinden volgens de door de overheid gestelde regels. In het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit. Indien tijdens de herinrichting voor de nieuwbouw van de veestal afwijkende bodemlagen en/of verdachte verhardingen worden aangetroffen dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst West-Holland. Indien puin in de bodem wordt aangetroffen een asbestonderzoek conform NEN5707 worden uitgevoerd.

4.1.3 Geluid

Ter beperking van geluidhinder worden in de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones gedefinieerd rondom belangrijke geluidsbronnen (gezoneerde industrieterreinen, verkeerswegen en spoorwegen). Geluidsgevoelige objecten, die worden gerealiseerd binnen de geluidszones dienen te worden getoetst aan grenswaarden van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wgh. Vee stallen zijn geen "andere geluidgevoelige gebouwen".

In afweging van geluidsaspecten anders dan geluid van weg- en railverkeer en industriezones, voorziet de Wet milieubeheer en de Algemeen Plaatselijke Verordening. Er zijn in de voorgestelde activiteiten geen geluidsaspecten voor de Wet milieubeheer of APV.

Conclusie: de Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.1.4 Luchtkwaliteit en agrarische geurhinder

De Wet milieubeheer biedt het kader om bij planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen voor de mens, opgenomen in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Doel is om mens en milieu bescherming te bieden tegen negatieve effecten van luchtverontreiniging. In de wet is een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het 'niet in betekende mate' (NIBM) leidt tot verslechtering van de milieukwaliteit. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijnstof en NO2. Vanaf 1 januari 2015 geldt er ook een grenswaarde voor een kleinere fractie van fijnstof, nl. PM 2,5. De grenswaarde voor PM 2,5 bedraagt 25 microgram-m³.

Het Activiteitenbesluit stelt eisen aan inrichtingen om de gevolgen van de uitstoot van fijn stof te voorkomen of verminderen. Veehouderijen zijn een belangrijke bron van fijn stof (PM₁₀, dat wil zeggen tot 10 micrometer). Daarvoor staan luchtkwaliteitsnormen in de Wet milieubeheer. Er kan onderscheid worden gemaakt in het plan als bron van emissie en het plan als ontvanger van emissie. Hier gaat om het plan als bron.

Via de standaard berekening moet worden aangetoond dat er sprake is van 'NIBM'. Het plan leidt niet tot extra verkeersbewegingen er is geen toets nodig voor fijn stof en verkeerstoename. 'Veel veehouderijen veroorzaken uitstoot van stof. Vooral pluimvee en varkensbedrijven kunnen veel stofuitstoot hebben.' (citaat <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/stof/>). Dit leidt tot drie typen veehouderijen (1) grote negatieve effecten (knelpuntgevallen, (2), onduidelijke effecten en (3) geen of weinig effecten. De fijn-stofemissie van veehouderij is bij staltype en aantal dieren vermeld in tabel bij paragraaf 4.1.6. 'Met rekenprogramma ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de 'Handreiking Fijn stof en veehouderijen' staan de vuistregels. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft u niet meer te rekenen met ISL3a.', aldus www.infomil.nl. Allereerst gaat het nadrukkelijk om de toename ten opzichte van de bestaande situatie. De uitbreiding geeft een toename van 4.314 g/jr (zie tabel bij 4.1. 6 ± 8.810 – 4.496 g-jr). Volgens de Handreiking: op 70 m van de emissiebron ligt de minimale afstand tot een bron voor de vuistregeltoets, met een emissiewaarde van 324.000 g/jr. met een toename van 4.314 g/jr wordt dus ruim onder deze vuistregelnorm gebleven. Geconcludeerd kan worden dat sprake is van een project dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

De uitstoot van ammoniak door veehouderij is onderwerp van de toets van de Wet Natuurbescherming: zie 4.3.

Bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/stof/handreiking-fijn/handreiking-fijn/bepalen-fijn-stof/vuistregel/>

Agrarische geurhinder

Naast het vermelde in 4.1 is een toelichting op de agrarische geurhinder van belang. Voor de diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) is op grond van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) sprake van een geuremissiefactor. Op grond van artikel 3.115, lid 1 van het Activiteitenbesluit geldt een geurnorm van 8,0 OuE/m³ lucht op een woning gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een woning gelegen binnen de bebouwde kom geldt een geurnorm van 2,0 OuE/m³ lucht. De woningen in de directe omgeving van de inrichting zijn gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied. Met het rekenmodel V-stacks vergunning is berekend of aan deze geurnormen kan worden voldaan. Omdat er binnen 400 meter geen woningen of andere geurgevoelige objecten zijn gelegen is de geurimmissie bepaald op 50 meter van de inrichting in alle richtingen. De geurimmissie is op 50 meter van de inrichting minder dan 3,0 OuE/m³ lucht. Hiermee wordt eenvoudig voldaan aan de geurnorm voor een object buiten de bebouwde kom. Tevens is de geurimmissie bepaald op de meest nabijgelegen woning binnen de bebouwde kom (Tolhoren 1, Noordwijk). De geuremissie is hier ruim onder de 2,0 OuE/m³. Hiermee wordt ook voldaan aan de geurnorm.

Voor de diercategorie fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar is op grond van de Rgv geen geuremissiefactor vastgesteld. Voor deze diercategorie gelden de afstandseisen van artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit. De afstandseisen vanaf een emissiepunt van een dierenverblijf betreffen 100 meter tot een woning gelegen buiten de bebouwde kom en 50 meter tot een woning gelegen binnen de bebouwde kom. Aan deze afstandseisen wordt ruim voldaan.

Verder gelden er op grond van artikel 3.119, lid 1 van het Activiteitenbesluit afstandseisen tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de gevel van een woning. De afstandseisen betreffen 50 en 25 meter tot een woning respectievelijk buiten en binnen de bebouwde kom. Aan deze afstandseisen wordt ruim voldaan.

Conclusie: Nader onderzoek naar de hier bedoelde luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit inclusief agrarische geurhinder vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.1.5 Externe veiligheid

Voor het milieuaspect externe veiligheid zijn een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen. De normen voor het externe veiligheidsbeleid hebben een wettelijke status. Deze normen zijn een wettelijke verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

Volgens de risicokaart zijn in de omgeving van dit plan de volgende gasleidingen gelegen:

- A-560: met een invloedsgebied van 430 meter
- W-535-01: met een invloedsgebied van 150 meter
- W-535-03: met een invloedsgebied 95 meter
- W-535-12: met een invloedsgebied van 150 meter

De stal wordt echter buiten het invloedsgebied van deze gasleidingen gerealiseerd.

In de omgeving van het plan vindt ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg N206 (wegvak Z120-3 N206/N443 Noordwijkerhout – N206/N441 Katwijk aan Zee). De PR 10-6-contour is niet buiten de weg gelegen. Vanwege het transport van toxische vloeistoffen van categorie LT2 heeft de N206 een effectgebied van meer dan 4 kilometer. Omdat het plan geen nieuwe kwetsbare objecten toelaat, heeft dit geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheid aspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid. In de omgeving van het plan zijn verder geen risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen), rijkswegen, spoorlijnen of waterwegen gelegen. In de omgeving van het plangebied liggen ook geen risicovolle

objecten die van invloed zijn op de veiligheidssituatie in het plangebied. Bovendien betreft het plan de bouw van een nieuwe rundveestal. Dit is geen kwetsbaar object.

Conclusie: Het plan betreft geen oprichting van een kwetsbaar object. De planlocatie ligt niet binnen een PR 10-6-contour of binnen het invloedgebied van een risicobron. Externe veiligheid is geen belemmering voor het realiseren van dit plan.

4.1.6 Activiteitenbesluit

Het meldingsformulier Activiteitenbesluit is via aimonline.nl voor de nieuwe stal en erfinrichting ingevoerd aan de hand van de laatste details. De bouw en erfinrichting moeten aan de basisinrichtingseisen voldoen.

Conclusie: er zijn vanuit het Activiteitenbesluit geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

Tabel Kengetallen Rav-code en aantal dieren bij ammoniak, geur en fijn stof

Huidig Aantal dieren	Rav- code	Omschrijving code huisvesting/ diercategorie	Plan aantal dieren	NH3	NH3	Geur	Fijn stof	Fijn stof
				kg/dier/jr 1)	Totaal/jr 1)	2)	Per dier 3)	Totaal 3)
18	A 2.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar)	25	4,1	205,00	N	86	2150
6	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	50	4,4	110,00	N	38	1900
14	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (	25	5,3	265,00	35,6	170	4250
2	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	3	6,2	18,60	N	170	510
186,80		< som NH3 >			598,60			
4496		< som fijn stof >						8810
		Dieren in aantal GVE >	78 GVE					

1) emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij

2) geuremissiefactor in odour units per seconde per dier volgens de Regeling geurhinder en veehouderij.

N = niet vastgesteld

3) fijn stofemissie (g PM₁₀/dier/jaar) volgens de lijst 'Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij'

Bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/ammoniak/rav/stalbeschrijvingen/map-staltypen/hoofdcategorie/>

4.1.7 Besluit Milieueffectenrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen. Het doorlopen van een m.e.r. kan voortkomen uit wettelijke verplichtingen of vrijwillig opgestart worden. Een eerste toets betreft of één van de activiteiten voorkomt in het Besluit milieueffectrapportage.

De activiteiten die binnen onderhavig plan worden mogelijk gemaakt, komen niet voor in de C-lijst en de D-lijst (kolom 1). Een MER-beoordeling is pas aan de orde, als de activiteit is benoemd in de D-lijst. Aangezien dat niet het geval is, is ook een MER-beoordelingsplicht niet aan de orde.

Er is een Natura2000-gebied in de ruime omgeving aanwezig (zie 4.3) zodat er sprake kan zijn van significant negatieve effecten op en een Natura2000-gebied. In par. 4.3 is gemotiveerd dat er geen significant negatieve effecten zijn (PAS). Daarmee is er ook op die grond geen MER-(beoordelings)plicht.

Daarnaast is de vraag of een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Bij bepaalde aantallen landbouwhuisdieren heeft een veehouder een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor fijn stof en/of een OBM voor milieueffectrapportage nodig. Deze term duidt er op dat grote veehouderijen een zwaardere Omgevingsvergunning milieu nodig hebben. De aantallen dieren zijn bij OBM fijn stof hoger dan bij 'm.e.r.-OBM'. Met andere woorden: er is eerder een 'm.e.r.-OBM' nodig dan een OBM fijn stof.

Voor vleesrunderen minder dan 1.200 stuks geldt geen OBM fijn stof. Tussen 51 en 1.200 vleesrunderen is een 'm.e.r.-OBM' (art. 2.2a lid 1 onder c-i Bor) van toepassing. Via aimonline.nl is deze m.e.r. beoordeling uitgevoerd.

Conclusie: het Besluit M.E.R. vormt geen belemmering voor het plan.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

In 2011 heeft de gemeente Noordwijk de 'Erfverordening 2011 gemeente Noordwijk' vastgesteld. In deze verordening staan regels over monumenten en archeologie. Op de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart en de beleidskaart staan de waarden ten aanzien van archeologie. Hiermee kan elke aanvrager van een bouw-, sloop- of omgevingsvergunning vooraf inzicht verkrijgen in de op een perceel rustende archeologische onderzoeksplicht. De Archeologische waarden- en verwachtingenkaart biedt bovendien een kapstok om de kennis over de rijke geschiedenis van de regio bij een breed publiek onder de aandacht te brengen.

Op termijn zullen de verordening, de Archeologische waarden- en verwachtingenkaart en de beleidskaart worden geactualiseerd en aangepast aan het regionale beleid. Vooruitlopend op de actualisatie is de noodzakelijkheidstoets uit het regionaal beleid verwerkt in de dubbelbestemmingen Waarde – archeologie.

Voor het desbetreffende perceel geldt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 3.

Archeologisch onderzoek is bij bouwactiviteiten binnen deze bestemming verplicht voor onder meer bodemverstoringen vanaf een oppervlakte van 500 m² of een diepte vanaf 50 cm.

De Hoogewegpolder is een belangrijk historische geografische eenheid, zowel in haar geheel, als in haar onderdelen van verkaveling, ontsluiting als afwatering (zie schets in bijlage). De onderhavig locatie kent geen bouwhistorische elementen.

Conclusie: de planontwikkeling kent geen bodemverstoring groter dan 500 m² met een diepte van 50 cm of meer. Archeologie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.3 Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Inhoudelijk is er ook het nodige gewijzigd. Zo voorziet de Wet Natuurbescherming onder andere in een gewijzigd beschermingsregime van soorten en regelt ze dat provincies het bevoegde gezag worden voor de ontheffingverlening voor projecten en het vaststellen van vrijstellingsregelingen.

4.3.1 Flora- en Faunawet

De Wet Natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. De wet is vooral gericht op het in stand houden van (biotopen voor) populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn, en dienen vanuit het zorgbeginsel van de wet maatregelen te worden genomen. Indien beschermde soorten aanwezig zijn, dient een ontheffing bij de minister te worden aangevraagd.

De bestaande veehouderij met beheer van graslanden is gericht op de instandhouding van de biodiversiteit en van de gesignaleerde vogel- en plantensoorten, en tevens op vergroting van de soortenrijkdom. De bouw van een veestal heeft op zich geen effect op de genoemde soorten en dient het agrarische natuurbeheer. Dit beheer heeft een goed resultaat:

"Polder Hoogeweg heeft vanwege het voorkomen van broedvogels als grutto, tureluur, zomertaling en slobbeend veel grotere natuurwaarden dan bepaalde graslandpolders in het Groene Hart waar deze soorten vrijwel ontbreken." (citaat Natuurbeleidsplan, 2006). Er wordt sinds vier jaar een nestinventarisatie gedaan door Landschapsbeheer Nederland; gegevens zijn beschikbaar.

Het Natuurbeleidsplan (2006) van de gemeente benoemt voor de polder Hoogeweg de beschermde soorten:

1. Habitatrichtlijn, speciale beschermingszone verplicht: kleine modderkruiper
2. Vogelrichtlijn:
 - 2.1 speciale beschermingszone verplicht: broedvogels: visdief; niet-broedvogels: slechtvalk, wilde zwaan
 - 2.2 soorten waarvoor een beschermingszone niet verplicht is: goudplevier, smelleken
3. Flora- en Faunawet
 - 3.1 beschermde zoogdieren Alle zoogdieren, waaronder ook de vleermuizen, met uitzondering van zwarte rat, bruine rat, huismuis, mol, vos, konijn, muskusrat, haas, ree en damhert.
 - 3.2 beschermde vogels Alle soorten, uitgezonderd exoten (bijv. nijlgans, halsbandparkiet) en kauw, zwarte kraai en houtduif. Ook niet: fazant, wilde eend, ekster, roek, spreeuw, knobbelswaan, meerkoet, smient, grauwe gans en kolgans.
 - 3.3 beschermde reptielen en amfibieën. bruine kikker, gewone pad, groene kikker, kleine watersalamander
 - 3.4 beschermde ongewervelden: geen
 - 3.5 beschermde planten: zwanenbloem
4. Rode Lijst soorten:
 - 4.1 zoogdieren: geen bekend
 - 4.2 vogels: zomertaling, slobbeend, patrijs, grutto, tureluur, visdief
 - 4.3 reptielen
 - 4.4 amfibieën

- 4.5 vissen
- 4.6 bijen
- 4.7 dagvlinders
- 4.8 kokerjuffers
- 4.9 sprinkhanen en krekels
- 4.10 steenvliegen
- 4.11 libellen
- 4.12 haften
- 4.13 land- en zoetwaterweekdieren: platte schijfhoren
- 4.14 platwormen
- 4.15 planten
- 4.16 mossen
- 4.17 korstmossen
- 4.18 paddestoelen

Het beoogde weidebeheer is gericht op de instandhouding van de gesignaleerde weidevogelsoorten: zie ook par. 2.3.

Onderzoek beschermde soorten

Door *adviesbureau Bunschoek Natuurlijk* is in november 2016 onderzoek en rapportage gedaan in het kader van de toen geldende Flora- en Faunawet. De rapportage is als bijlage bijgevoegd. De conclusie en advies:

“Op basis van het bovenstaande concludeer ik dat er vanuit de vigerende wetgeving met betrekking tot beschermde flora en fauna geen belemmeringen zijn voor het uitvoeren van de plannen.

Met betrekking tot broedende vogels geldt overigens wel altijd het volgende:

- Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.”

Als algemene zorgplichtmaatregelen zijn van belang:

- Bij het verwijderen van groen of andere werkzaamheden moeten eventueel aanwezige dieren de kans worden gegeven om te vluchten.
- Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.
- Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat ondiepe poelen kunnen ontstaan. Verder dient gemakkelijk vergraafbare grond te worden afgedekt.

Conclusie: de flora- en faunabescherming van de Wet Natuurbescherming vormt geen belemmering voor de veestal; aandacht voor periode uitvoering en genoemde zorgplichtmaatregelen.

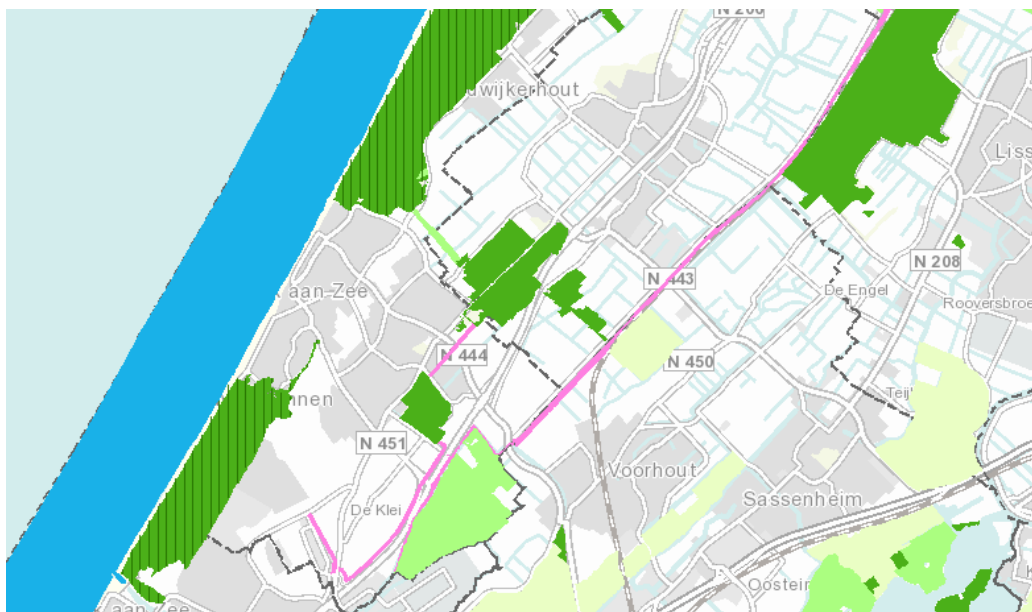
4.3.2 Beschermde gebieden

De Wet Natuurbescherming biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurgebied. In of nabij deze natuurgebieden is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument.

Het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS) verbindt belangrijke natuurgebieden. Bij de begrenzing van de NNN door de provincie zijn delen van de Hoogewegpolder aangewezen als belangrijk weidevogelgebied behorende tot de NNN. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied Natura 2000 is Coepelduynen en ligt op 2,5 à 3 km afstand van de locatie van de gewenste veestal.



Het voorontwerpbestemmingsplan is de effecten nagegaan en met name de stikstofdepositie vanwege de uitbreidingsmogelijkheid van veehouderijen (toelichting, bijlage 3). In principe zijn ook andere thema's van verstoring relevant. In deze bijlage 3 is verkend welke gebieden maatgevend zijn voor de toetsing van effecten van het bestemmingsplan (meest gevoelige habitattypen op de kortste afstand). Het onderzoek concludeert: "Ook in de Coepelduynen zijn enkele stikstofgevoelige habitattypen aanwezig en is voor drie van de vier habitattypen de achtergronddepositie hoger dan de KDW".



Bron: bijlage 3, toelichting voorontwerp bestemmingsplan buitengebied, aldaar: Figuur 2 Ecologische Hoofdstructuur en belangrijke weidevogelgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Thans is de afweging van de ammoniakeffecten geregeld in het **Programma Aanpak Stikstof (PAS)**. De PAS is onderdeel van de Natuurbeschermingswet geworden via de Wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna Nb), van 2012, in werking per 2015.

De PAS geldt voor 117 van de 160 Nederlandse Natura2000-gebieden. De PAS belooft milieuwinst met ruimte voor groei van bijvoorbeeld veehouderij. Voor het bepalen van die 'ontwikkelingsruimte' is een rekenmethode opgesteld, Aerius Calculator geheten: www.aerius.nl. Indien de nieuwe stal minder dan 1 mol depositie geeft dan is een vergunning niet nodig. Wel een melding, maar een melding is niet meer nodig bij een depositie van minder dan 0,05 mol. Van belang zijn onder ander het huidige aantal stuks vee en het te bouwen staltype.

De berekening via Aerius Calculator is uitgevoerd en apart bijgevoegd. Volgens de berekening past de ontwikkeling bij de genoemde dieraantallen en huisvestingssystemen, zoals genoemd in de tabel bij par. 4.1.6.

Op dit moment is geen NB-vergunning aanwezig. De calculatie betreft daarom de totale nieuwe situatie. Zoogkoeien hebben een gering effect; de inzet voor natuurbeheer is een aspect van afweging.

Conclusie: Door de geringe omvang van de activiteit en de grote afstand zijn geen effecten aanwezig dan wel te verwachten. Nader onderzoek naar de zogenoemde 'externe werking' volgens Wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk. De effecten van ammoniak geeft via PAS ruimte voor de planontwikkeling.

4.4 Verkeer

De Hoogeveenseweg is doodlopend voor autoverkeer. De toegang is recent verbeterd door de renovatie van twee bruggen over de watering. De bruggen zijn geschikt voor vrachtverkeer voor wat betreft het transport van vee en veevoer. Het erf heeft twee toegangen waardoor verkeer op het erf kan doorrijden. Autoverkeer hoeft zodoende ook niet op de Hoogeveenseweg te keren of onnodig te manoeuvreren. Het parkeren van eigen auto's en bedrijfsbezoek is voorzien op eigen erf. Op dit moment wordt veelal in de berm geparkeerd.

De toename van de veestapel is gering uit een oogpunt van transport en zal nauwelijks leiden tot meer aan- en afvoerbewegingen. De locatie zal geen ontvangstfunctie hebben voor bezoekers, anders dan een open dag.

Conclusie: de verkeersontsluiting past bij de gewenste planontwikkeling en vormt geen belemmering.

4.5 Water

Een waterparagraaf is als 'watertoets' verplicht gesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt onder het beheer van het Hoogheemraadschap van Rijnland (www.rijnland.net). In paragraaf 3.3 is de standaardtekst model waterparagraaf van het Hoogheemraadschap opgenomen.

De Hoogeveenseweg kent de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" (ivm aangrenzende Maandagsche Watering). De bestaande veestal ligt blijkens informatie van het Hoogheemraadschap binnen de beschermingszone. Het slopen van de veestallen met buiten mestplaat draagt bij de beschermingsdoelstelling. De nieuwe veestal met interne mestopslag (potstal) ligt buiten de beschermingszone.

Op 1 april 2017 is de aanvraag door Rijnland getoetst ikv aanvraag melding Activiteitenbesluit voor voorliggend plan, geregistreerd onder nummer 17.030468. Rijnland constateert een toename van verhard oppervlak. De toename bedraagt nieuwe stal van 720 m² minus bestaande stallen van 200 m² en mestplaat van 70 m², in totaal een toename van 450 m². Rijnland 'Omdat de toename niet meer bedraagt dan 500 m² is er geen noodzaak tot compensatie toename verhard oppervlak op grond van de Keur van Rijnland'(citaat).

Eveneens wordt gemeld dat controle kan plaatsvinden en dat het Activiteitenbesluit aanvullende voorschriften aan afvalwaterlozingen via maatwerk kan verbinden. Geconcludeerd wordt dat maatwerk voor deze activiteiten niet nodig is om op te stellen.

Conclusie: de plaatsing van de veestal en de verandering van verhard oppervlak zijn inpasbaar en vormen geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.6 Kabels en leidingen

Er is in de nabije omgeving van het erf een bovenlokale leiding, te weten een gasleiding, bestemd, en in de berm van de Hoogeveenseweg een rioolleiding: zie 4.3 Externe veiligheid. Zakelijke rechtstroken of veiligheidsstroken zijn niet op het erf gelegen. Evenzo is er geen invloedzone van straalpaden of hoogspanningsverbindingen. Er is elektra aanwezig.

Conclusie: er is geen externe belemmering van kabels en leidingen voor de planontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inspraak en overleg

Op basis van het principeverzoek is een quick scan van de planeffecten via de gemeente in april 2016 voorgelegd aan provincie en de Omgevingsdienst West-Holland. De reacties gaven in principe geen bezwaren c.q. zagen de voordelen of noodzaak van de stal in relatie tot weidevogelbeheer en stipten enkele deelaspecten aan; deze zijn zo goed mogelijk in de planontwikkeling of onderbouwing verwerkt. Gewezen werd op de regels van het toen nog in ontwerp zijnde bestemmingsplan in relatie tot een nieuwe veestal: deze aspecten worden in de afweging meegenomen.

De planontwikkeling is in oktober 2016 besproken met vertegenwoordigers van de VNVN, Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk. Zij ondersteunen de noodzaak van inzet van vee voor weidevogelbeheer en zien in dat een moderne stal nodig is. Ook werd de kwaliteit van het grasland voor vogelbeheer aangestipt. Uit de monitoring van de provincie (par. 2.3) blijkt dat de nestdichtheid op de gronden van het bedrijf goed is. Het bedrijf richt zich soortenrijk grasland. Zij vragen mede aandacht voor het behoud van de (bestaande en de te verbeteren) houtwal aan de wegzijde voor het uitzicht.

NB De concept Gebiedsschouw nieuwe natuur Zuid-Holland, sept. 2016 door atbk, zoals ook genoemd in par. 2.3, vermeldt de situatie op de percelen van de familie Salman in par. 4.1; onder Vegetatiestructuur: "In delen van de polder zijn geen grondwerkzaamheden uitgevoerd die beogen de grasmat te egaliseren en is de grasmat niet ingezaaid met raaigras. Hierdoor zijn nog (natte) laagtes in het grasland aanwezig (zie figuur 4.3). De vegetatie is op deze percelen gevarieerd; op deze percelen groeit niet alleen gestreepte witbol, maar ook soorten die op verschraling wijzen zoals reukgras en veldbeemdgras, kruipende en scherpe boterbloem, kamgras en wat eenjarige soorten. Een groot gedeelte van de percelen worden begraasd met Limousinrunderen, deze koeien zijn gebaat bij diversiteit aan grassen."

Voor afstemming met de begrenzing van de SNL-gronden is afstemming geweest met de provincie.

De planontwikkeling is voorgelegd aan de aangrenzende grondeigenaren van het perceel met de stal, de heer H.L.M. Hoogeveen, veehouderij op adres Herenweg te Noordwijk.

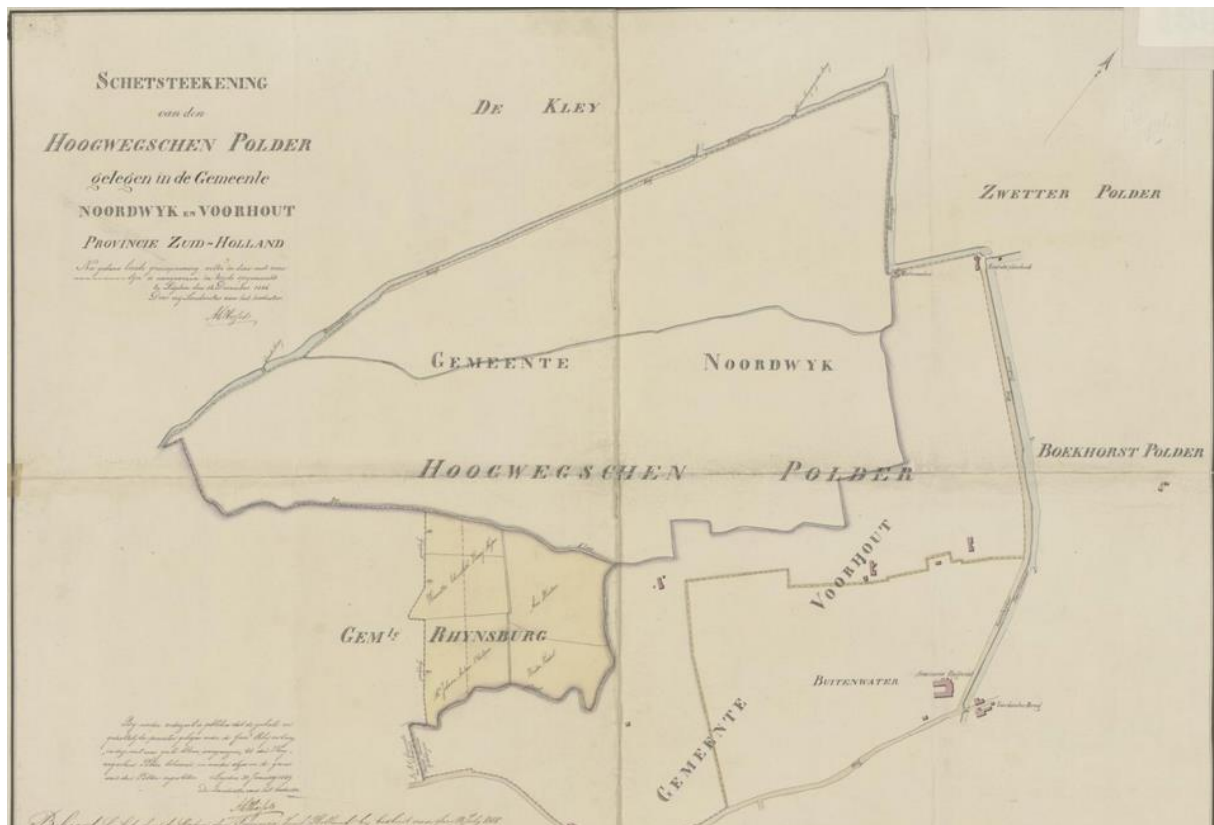
5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

De aangevraagde veestal kan via een aanpassing van het bouwvlak worden bestemd op de wijze zoals de huidige, te slopen veestallen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor het overige is het bestemmingsplan van toepassing.

BIJLAGEN



Afb Polderreglementskaart, 1858,

Citeertitel: Nationaal Archief, Den Haag, Provinciaal Bestuur Zuid-Holland: Polderreglementskaarten, nummer toegang 4.ZHPB2, inventarisnummer 211

Bron:

http://www.gahetna.nl/collectie/archief/inventaris/gahetnascan/eadid/4.ZHPB2/inventarisnr/211/level/file/scan-index/1/foto/NL-HaNA_4.ZHPB2_211_001/fotouuid/69f54b30-e025-4299-a1b5-569c3d82a058