



# Omgevingsdienst West-Holland

Datum:  
22 september 2022

Ons kenmerk:  
D2022-090612

Contactpersoon:  
L. Heemskerk  
l.heemskerk@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:  
2019-003255

Bijlage(n):

Betreft: Omgevingsvergunning, Duinweg bij nummer 88 te Noordwijk

Geachte |

Op 22 februari 2019 hebben wij, onder het OLO-nummer 4231763, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning voor locatie Duinweg 88 te Noordwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-003255.

## **Volledigheid aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 2 april 2019 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ingediend. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

## **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

## **Wettelijke basis**

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

## **Toetsing van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

1. bouwen van een bouwwerk [art. 2.1. lid 1 sub a Wabo]
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening / tijdelijke afwijking [art. 2.1. lid 1 sub c Wabo]
3. maken, aanleggen of veranderen van een uitweg [art. 2.2. lid 1 sub e Wabo]

## **Beoordeling onderdeel bouwen**

Op de locatie geldt het bestemmingsplan “Duinrand ” en het paraplu bestemmingsplan “Parkeren”.

### Bestemmingsplan Duinrand

Op de locatie geldt de bestemming “Wonen”, de dubbelbestemming “Waarde- Archeologie” , de aanduiding ‘bouwvlak’ en de aanduiding ‘maximaal aantal wooneenheden 3’. Door de bouw van de gevraagde woning, zullen er 4 woningen binnen het bouwvlak aanwezig zijn. De aanvraag is om die reden in strijd met het bestemmingsplan.

Uit de aangeleverde archeologische onderzoeken en historische onderzoeken is gebleken dat de bodem van de locatie al zeer verstoord is en dat er geen archeologische waarden zijn te verwachten.

### Paraplu bestemmingsplan Parkeren

Op grond van het paraplu bestemmingsplan “Parkeren” is het gebruiken en/of bebouwen van gronden uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen (met bijbehorende eisen voor locatie en inrichting) ten behoeve van (vracht)auto's en overige verkeersvoertuigen en de bijhorende bepalingen omtrent de ontsluiting en bevoorrading zoals die zijn neergelegd in 'Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013', dan wel de opvolger daarvan.

De woning heeft een parkeerbehoefte van 2,4 parkeerplaats. Bij de te bouwen woning worden 2 parkeerplaatsen op het maaiveld gerealiseerd en word tevens een ondergrondse kelder-garage gerealiseerd. Hierdoor wordt ruimschoots aan de parkeernorm voldaan.

### Overige aspecten

#### *Welstand*

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 19 september 2019 verklaard dat de aanvraag niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

#### *Bouwbesluit*

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

## **Beoordeling onderdeel inrit**

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk 2021 (hierna APV) opgenomen weigeringsgronden. Geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden doen zich voor.

## **Wet natuurbescherming**

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

### *Gebiedsbescherming*

Bij de aanvraag zijn ingediend:

- Voortoets Wet natuurbescherming Duinweg 88 te Noordwijk van bureau Viridis d.d. 4 oktober 2021 met projectnummer 2020-012
- AERIUS berekening d.d. 29 september 2021 , kenmerk RrMYgCvbTxFU

De conclusies uit de voortoets en de berekening worden gedeeld. Er is geen sprake van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Een vergunning of ontheffing in het kader van de Wnb is derhalve niet vereist.

### *Soortenbescherming*

Bij de aanvraag is ingediend:

- Quicksan Wet natuurbescherming Duinweg 88 te Noordwijk, Viridis, 2020-012, maart 2020 herziene versie juli 2020;

In de quick scan worden zowel het onderdeel Natura 2000 (gebiedsbescherming) als het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming behandeld.

Het onderdeel over Natura 2000 is niet meer relevant, want daarvoor is de Voortoets opgesteld, zie voorgaande.

De quickscan is akkoord bevonden waardoor het onderdeel soortenbescherming van de Wnb geen belemmering is voor dit project.

### **Overwegingen**

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het realiseren van een vierde woning binnen het bouwvlak. Er zijn reeds drie woningen aanwezig. Deze vierde woning ligt achter en naast een van de woningen en heeft ruimtelijk daardoor weinig impact. Door het realiseren van een vierde woning op het perceel wordt het cluster stedenbouwkundig afgerond. In de bij deze omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing is de gewenste ontwikkeling beschreven en nader gemotiveerd. Deze ruimtelijke onderbouwing is per definitie toereikend om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Voor de volledige overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag.

### **Vooroverleg**

Uit het verplichte vooroverleg zijn geen reacties ontvangen die ertoe hebben geleid dat het plan aanpassingen behoeft.

### **Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De gemeenteraad heeft op 21 juni 2022 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft met ingang van 29 juni 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad Noordwijk van 8 september 2020 lid 2, is de ontwerpverklaring definitief geworden.

### **Grondexploitatie**

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wro in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten worden waardoor de kosten anderszins verhaald zijn. Hierdoor is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

### **Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)**

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 29 juni 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor er geen belemmeringen zijn om de vergunning te verlenen.

### **Besluit**

Gelet op de hierboven omschreven wettelijke kaders, toetsing en overwegingen van het project besluiten wij:

- **toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo;**
- **de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:**
  - **bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het bouwen van een woning**
  - **handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1 lid 1 c Wabo;**
  - **het aanleggen van een inrit ex artikel 2.2 lid 1<sup>e</sup> Wabo**
- **ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;**

### **Voorschriften**

#### *Terreininrichting*

- Er dienen op eigen terrein minimaal 2 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden;
- Er dient een afschermende, wintergroene, bladhoudende windhaag, of een vergelijkbare voorziening van minimaal 1,5m te worden aangebracht. De windhaag dient geplaatst te worden bij alle zijden die begrensd worden door teeltgronden.

#### *Ecologie*

- Aangetroffen dieren dienen de gelegenheid te krijgen om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dieren die zichzelf niet in veiligheid kunnen brengen worden onder begeleiding van een ecooloog in veiligheid gebracht en buiten het werkgebied uitgezet;
- Potentiële schuilplekken dienen te worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Schuilplekken dienen zoveel mogelijk intact gelaten te worden.
- Werkzaamheden welke verstorend zijn voor broedende vogels worden bij voorkeur buiten de broedperiode gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode. Als binnen de broedperiode gestart wordt met versturende activiteiten, moet aantoonbaar worden vastgesteld dat er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

- Indien de werkzaamheden plaatsvinden in de algemene broedperiode, dient voorafgaand aan het broedseizoen al het groen verwijderd te zijn om vestiging van broedende vogels te voorkomen.
- Indien voor 15 maart het groen niet is verwijderd moet door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden of er vogels tot broeden komen in het plangebied. Bij afwezigheid van broedende vogels, kunnen de voorgenomen werkzaamheden direct aangevangen worden.
- Werkzaamheden in het plangebied dienen met de minste schade voor aanwezige planten en dieren uitgevoerd te worden;
- De werkzaamheden dienen vanuit één richting te worden uitgevoerd zodat eventueel aanwezige dieren de tijd hebben voor de werkzaamheden uit te vluchten naar een nieuwe leefomgeving;
- Daarnaast dient zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van bestaande wegen en paden.
- Om te voorkomen dat rugstreeppadden zich vestigen in het plangebied dient een amfibieën-scherm geplaatst te worden.
- Het scherm dient voorafgaand aan de voortplantingsperiode van de rugstreeppad geplaatst te worden. Dit betekent dat het scherm vóór 1 mei geplaatst moet zijn.
- Het amfibiescherm moet zodanig geplaatst worden, dat alle werkzaamheden er binnen kunnen plaatsvinden, zonder het amfibiescherm te beschadigen.
- Het te plaatsen amfibieënscherm bestaat uit rechtopstaand glad en hard plastic (HDPE scherm, minimaal 1.5 mm dik).
- Het scherm dient ten minste 60 cm hoog te zijn, zodat circa 10 cm kan worden ingegraven en 50 centimeter rechtop (verticaal) kan staan.
- Verder wordt aanbevolen om oneffenheden in het terrein (grondwalletjes, diepe bandensporen) zo goed mogelijk glad te trekken voordat er een langere periode niet gewerkt wordt op het terrein.

#### **Overeenkomstig de volgende stukken:**

Zie bijlage

#### **Inwerkingtreding besluit**

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

#### **Nader in te dienen gegevens**

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

#### Constructie

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
  - Gewichtsberekening waaruit de maximale en minimale belastingen op de fundering volgen in de gebruiksfase;
  - Een gewichtsbeschouwing bouwfase en gebruiksfase op basis van opdrijven ten gevolge van hoogte grondwaterstand;
  - Stabiliteitsberekening, waarbij gelet op de weinige HSB-gevels in de achtergevel op begane grond- en verdiepingsniveau in combinatie met de ongunstige positie van vides;

- Funderingsadvies op basis van de geleverde sonderingen;
- Bemalingsadvies met opbarstberekening;
- Bouwputadvies;
- Nadere constructieve berekeningen en tekeningen leveranciers (zoals HSB gevels- en dakkap, evt. kelderbak, verdiepingsvloer kanaalplaat etc);
- Nadere constructieve berekening van de glazen balustrade van bwk. detail 11 en 12 inclusief zijn aansluitingen;
- De gegevens en sterkteberekeningen van glasconstructies. Glasconstructies zoals balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN-EN 1991-1-1 bijlage A. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting in NEN-EN 1991-1-1-NB H. 6.4 en 6.5 Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen;
- De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
  - Constructieve beschouwing van de koppelingen van de inrit-constructie aan het hoofdgebouw parkeerkelder op basis van opdrijven;
- Berekeningen en tekeningen van evt uitvoeringstechnische hulpconstructies zoals bijv. stempelconstructies;
- Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats, volgens MOR H2; art. 2.4 met de volgende onderdelen:
  - Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
  - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
  - Een waarborging van de veiligheid van de omgeving
    - Indien sprake is van een tijdelijke bouwput voor het kunnen maken van een ondergrond gelegen bouwdeel:
  - De hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - Een bouwputtekening en -berekening met daarop vermeld de maaiveldbelastingen;
  - Een opbarstberekening;
  - Een bemalingsplan met debietberekening, berekening van de invloed op de grondwaterstanden in de omgeving en voorstel voor een pompproef;
  - Indien geen spanningsbemaling wordt toegepast, een berekening van het debiet en een opgave van de waarde waarbij het verticale watertransport als onaanvaardbaar groot moet worden beschouwd. Dit vooral met het oog op mogelijk aanwezige perforaties naar het diepe grondwater;
  - Een uitvoeringsplan en controle- en begeleidingsplan voor de bemaling;
  - Een zettingsberekening van belendende bouwwerken en kabels en leidingen van de zettingen die kunnen optreden ten gevolge van de werkzaamheden, inclusief die welke door heiwerkzaamheden worden veroorzaakt.

#### Overig

- gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
- gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
- detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters;
- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten).

Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.

Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.

Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.

Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

### **Start- en gereedmelding**

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres [infobouwen@odwh.nl](mailto:infobouwen@odwh.nl)

### **Mededelingen**

#### Constructieve veiligheid:

- De kanaalplaten moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

## Bodem

- Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400
- Het voornemen om meer dan 50 m<sup>3</sup> grond af te graven en/of meer dan 1.000 m<sup>3</sup> grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/water).
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m<sup>3</sup>) dient een melding te worden gedaan via [www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl).

## Archeologie

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE ([info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl) of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

## **Intrekken vergunning**

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;

## **Beroep**

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor



derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

- Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt in dat in het beroepsschrift aangegeven moet worden tegen welke gronden aangevoerd worden tegen dit besluit. Na afloop van de zes weken termijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer aangeleverd worden.
- Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op.
- Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht;

#### **Overig**

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons bouwloket via 071-4083200 of [infobouwen@odwh.nl](mailto:infobouwen@odwh.nl). Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019-003255.

De heer J. Smits

Portefeuillemanager Bouwen van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlage: stukken behorend bij besluit

## Bijlage Stukken behorend bij besluit

-  71347 \_ Verkennend bodemonderzoek 2019099575
-  102122 \_ 20190913 181515-003 SITUATIE 2019196334 (1)
-  230088 \_ Archeologie, bureauonderzoek en karterend veldonderzoek 2019086620
-  232577 \_ Overzicht riolering 2019037758
-  448854 \_ Ruimtelijke onderbouwing\_v20200312\_bijlagen D2020-035836
-  538410 \_ Quicksan Wet natuurbescherming Duinweg 88 te Noordwijk, Bijlage bij 20200812 Aangepaste RO\_ quicksc
-  830392 \_ 20211004 Voortoets Wet natuurbescherming Duinweg 88 te Noordwijk, Bijlage bij 20211006 mail met aang
-  830393 \_ AERIUS\_bijlage\_20210929145208\_RrMYgCvbTxFU, Bijlage bij 20211006 mail met aangepaste voortoets D202
-  859727 \_ Ruimtelijke onderbouwing v20211203, Bijlage bij 20211203 mail met aanpassing ruimtelijke onderbouwi
-  859728 \_ Bijlage 5 Ecologisch onderzoek, Bijlage bij 20211203 mail met aanpassing ruimtelijke onderbouwing D
-  4231763\_1550835591747\_181515\_DETAILS
-  4231763\_1550835591780\_181515-001\_22-02-2019
-  4231763\_1550835591811\_181515-002\_22-02-2019
-  4231763\_1550835591825\_Bouwbesluit-EPG
-  4231763\_1550835902192\_publiceerbareaanvraag
-  4231763\_1555420821675\_Milieuprestatieberekening
-  4231763\_1556024295181\_ontwerp\_constructie
-  4231763\_1556025924445\_Veiligheidsbeglazing
-  4231763\_1556028838339\_181515\_DETAIL\_11-12
-  4231763\_1556808841314\_Bureauonderzoek\_en\_karterend\_veldonderzoek\_Duinweg\_88
-  4231763\_1574767338560\_19087\_woning\_Fam\_Schumacher\_aan\_de\_Duinweg\_88\_te\_Noordwijk\_-\_statische\_berekening\_const...
-  4231763\_1574767338679\_19087-C01\_rev.A
-  4231763\_1574767338693\_19087-C01a\_rev.A
-  4231763\_1574767338704\_19087-C02\_rev.A
-  4231763\_1574767338715\_19087-C03\_rev.A
-  4231763\_1574767338727\_Hoogveld\_sonderingen\_HA-16479\_dd\_06-03-2019
-  Getekend raadsbesluit