



Onderwerp: omgevingsvergunning, locatie Zilkerbinnenweg 30 te De Zilk

Geachte

Op 25 november 2022 ontvingen wij, onder het OLO-nummer 7396541, een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een monumentale bedrijfswoning naar twee burgerwoningen voor de locatie Zilkerbinnenweg 30 te De Zilk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-014758.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 9 februari 2023 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De in 9 februari 2023 gestelde termijn voor het indienen van de gevraagde aanvullende gegevens is op 4 april 2023 verlengd. Op 9 mei 2023 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. Met de aanvulling bevatte de aanvraag voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Op grond van artikel 3.12, lid 8 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 21 augustus 2023 gebruik gemaakt. Tevens is op 22 augustus 2023 op grond van artikel 4:15, lid 2a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) ingestemd met de opschorting van de termijn met nogmaals 6 weken. Hierdoor is de termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 13 november 2023.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (hierna: de omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd, staan vermeld in artikel 2.10 t/m 2.20a van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen, voor zover zij van toepassing zijn op uw aanvraag.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bouwen, ex artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo; en
- Gemeentelijk monument, ex artikel 2.2, lid 1, onder b, van de Wabo.

Beoordeling bouwen

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Paraplu Bestemmingsplan Parkeren en Wonen”. Het betreft in de bestaande situatie een woning met parkeren op eigen terrein. Dat worden twee woningen, waarbij de totale parkeerbehoefte ook op eigen terrein moet worden opgevangen. De locatie is conform de nota gelegen in zone C, de parkeernorm voor een woning groter dan 150 m² is 2,4 parkeerplaatsen per woning. Voor de twee woningen moet worden voorzien in totaal 4,8 afgerond 5 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in strijd bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2015”, op grond waarvan op het perceel de enkelbestemming “Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1” met functieaanduiding “Cultuurhistorische waarden” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 1” rusten.

Op grond van artikel 3.1 van de regels van het bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' aangewezen gronden bestemd voor de uitoefening van een bollenteeltbedrijf zoals genoemd in artikel 1, lid 1.9 en tevens voor behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van bollenvelden, grootschalige openheid, kenmerkende landschapsstructuur, natuur- en landschapselementen in de vorm van houtwallen en -singels, geriefhoutbosjes en overige groenvoorzieningen, een bedrijfswoning en de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen met de daaraan bepaalde ondergeschikte functies uit tabel 3.1. De aangevraagde activiteit voorziet in de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een burgerwoning in de aangebouwde schuur. Dit valt niet onder bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 35.6 van de regels van het bestemmingsplan geldt wat de panden betreft die zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2, dat op alle locaties vergroting en/of verandering van de bestaande bebouwing uitsluitend is toegestaan indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. De aangevraagde activiteit voorziet in wijzigingen in de gevels en het dak die zichtbaar zullen zijn vanaf de openbare weg. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo kan, voor de strijdigheid met de functieaanduiding “Cultuurhistorische waarden”, een omgevingsvergunning worden verleend in de bij binnenplanse afwijking aangewezen gevallen.

Op grond van artikel 35.6.2 van de regels van het bestemmingsplan kunnen wij bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 35.6.1 teneinde de bestaande

bebouwing te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand gelet op:

- a. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoversteken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- c. gevelindelingen naar ramen, deuren en erker.

Alvorens te besluiten over de aanvraag voor een omgevingsvergunning, winnen wij advies in bij de gemeentelijke erfgoedcommissie. De gemeentelijke erfgoedcommissie heeft, zoals onder de kop 'Beoordeling gemeentelijk monument' is aangegeven, positief geadviseerd over de aangevraagde activiteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het betreffende pand.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan, voor de overige strijdigheid, voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt, onder het stellen van een voorschrift, geconcludeerd, dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het realiseren van een wintergroene haag van minimaal 1,5 meter hoog zal als voorschrift worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte goede ruimtelijke onderbouwing.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1° en 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

De welstandscommissie van Stichting Dorp, Stad & Land heeft op 29 juni 2023 verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Noordwijk 2019.

Beoordeling gemeentelijk monument

Er is sprake van een gemeentelijk monument met monumentennummer NWH034 (Boerderij De Groene tuin). Getoetst dient te worden de Erfgoedverordening Noordwijk 2019 (hierna: de Verordening) waarvan hoofdstuk 4 van toepassing is op onderhavige aanvraag.

Op grond van artikel 14 van de Verordening is het verboden zonder omgevingsvergunning van het college een gemeentelijk monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Op grond van artikel 16 van de Verordening kan de vergunning slechts worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Hiertoe is advies gevraagd aan de gemeentelijke erfgoedcommissie. Zij adviseren als volgt:
"Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid."

*De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.
De monumentale waarden worden voldoende gerespecteerd.*

Er bestaat waardering voor de ambitie en zorgvuldige aanpak van de opdrachtgever en de architect.”

In dit geval kan voor de activiteit gemeentelijk monument omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De gemeenteraad heeft op 22 februari 2022 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

Een verklaring van geen bedenking dient geacht te zijn verleend, indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking geen zienswijzen zijn ingediend. De tervisielegging van de ontwerpverklaring van geen bedenking heeft met ingang van 1 november 2023 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Grondexploitatie

Voor de aangevraagde activiteit is het bepaalde artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: het Bro) en daarmee ook aan artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) van toepassing, waardoor het vaststellen van een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wro niet van toepassing is.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, alsmede de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Noordwijk zijn gepubliceerd en hebben overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb met ingang van 1 november 2023 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Een verklaring van geen bedenking dient geacht te zijn verleend, indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- **bouwen, ex artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo (het wijzigen van een monumentale bedrijfswoning naar twee burgerwoningen);**
- **Gemeentelijk monument, ex artikel 2.2, lid 1, onder b, van de Wabo;**

- **handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening ex artikel 2.1 lid 1 c van de Wabo en hierbij toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1° en 3°, van de Wabo;**

overeenkomstig de volgende stukken:

-  22144_Presentatie_bewoners_20230208
-  7396541_1669360738177_22144_Inhoudelijke_boordeling_vooroverleg.pdf D2022-127648
-  7396541_1669360738642_Bouwhistorisch_onderzoek_De_Zilk_Zilkerbinnenweg_30.pdf D2022-127662
-  7396541_1669361041465_papierenformulier.pdf D2022-127663
-  7396541_1669361041478_publiceerbareaanvraag.pdf D2022-127664
-  7396541_1683638593021_22144_Daglicht_en_ventilatie_20230504
-  7396541_1683638593090_22144_formulier_handelen_in_stijd_regels_RO
-  7396541_1683638593141_22144_OV-00-00_tekeningenlijst_20230505
-  7396541_1683638593151_22144_OV-01-01_situatietekening_bestaand_en_nieuw_20230505
-  7396541_1683638593167_22144_OV-02-01_plattegronden_bestaand_20230505
-  7396541_1683638593186_22144_OV-02-02_dakaanzicht_bestaand_20230505
-  7396541_1683638593250_22144_OV-02-04_dakaanzicht_nieuw_20230505
-  7396541_1683638593293_22144_OV-03-01_gevels_bestaand_20230505
-  7396541_1683638593397_22144_OV-04-01_doorsneden_bestaand_20230505
-  7396541_1683638593434_22144_OV-04-02_doorsneden_nieuw_20230505
-  7396541_1683638593530_22144_OV-05-01_principe_details_trap_en_balustrade_20230505
-  7396541_1683638593543_22144_OV-06-01_principe_installatietekening_20230505
-  7396541_1683638593564_22144_OV-10-01_3D_overzichten_bestaand_20230505
-  7396541_1683638664575_22144_UPD_Constructie
-  7396541_1683638664609_22144_Vrijstelling_akoestiek_en_bodem_20230505
-  7396541_1683638664618_22144_Werkomschrijving
-  7396541_1683638664642_AERIUS_projectberekening_20230504153102_BeogdesituatieS4KNiAV8Ns6B
-  7396541_1683638664668_AERIUS_projectberekening_20230504153110_BouwfaseS5uY6oCtxo8K
-  7396541_1683638664767_Bouwkosten
-  7396541_1685969017042_22144_OV-05-00_05-06-2023.pdf
-  7396541_1687505499574_22144_Impressies_23-06-2023
-  7396541_1687505499671_22144_OV-02-03_Plattegronden_Nieuw_23-06-2023
-  7396541_1687505499694_22144_OV-03-02_Gevels_Nieuw_23-06-2023
-  7396541_1688644702283_Bijlage_1_-_Quickscan_Wet_natuurbescherming_20230706.pdf
-  7396541_1688644702371_Bijlage_3_-_Onderzoek_stikstofdepositie_20230706.pdf
-  7396541_1692693282834_huismus-gierzwaluwonderzoek-Zilkerbinnenweg-aug23.pdf
-  7396541_1692886360495_Ruimtelijke_ouderbouwing_De_Zilk_Zilkerbinnenweg_300623_V2.1.pdf
-  Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden het volgende voorschrift verbonden:

- Er dient een wintergroene haag van minimaal 1,5 meter hoog te worden gerealiseerd om de tuin van de woning(en) ter bescherming van drift van gewasbeschermingsmiddelen.

Inwerkingtreding van de vergunning

De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Nader in te dienen gegevens

Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel; en
- Funderingsadvies.

Daarnaast dient u het volgende aan te leveren:

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Start- en gereedmelding

U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Zorgplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming

- Aangetroffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Schuilplekken worden zoveel mogelijk intact gelaten.
- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels dienen buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en eind augustus. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden

gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Grondverzet

- Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Beroep

- Indien u meent dat u door het definitieve besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Bij besluiten, voorbereid met de uitgebreide procedure start de beroepstermijn de dag ná de terinzagelegging van het besluit (artikel 6:8, lid 4 Awb).
- U heeft daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de publicatie van het besluit.
- Een beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde-belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht;

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het beroepschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
Sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: naar het college van burgemeester en wethouder gemeente Noordwijk per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Overig

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen.
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen van de gemeente Noordwijk een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precariobelasting kunt u krijgen bij het team Belastingen.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken van de gemeente Noordwijk te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;

- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met ons Bouwloket via 071-4083200 of infobouwen@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2022-014758.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

De heer E. van Os
Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.