

Ruimtelijke onderbouwing

Achterweg 21

2201AH Noordwijk



Adviseur ruimte en omgeving, dhr. Q.A.J.M. van Hal, MPA.

In opdracht van:
W.F.M. Bredeveld

Datum: 10 februari 2020

Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag bouwvergunning t.b.v. het vervangen en verplaatsen van bijgebouwen op de locatie:

Achterweg 21, 2201AH Noordwijk

Versie: 0.5

Verwerkt de wijzigingen na beoordeling (versie 0.4) benoemd door:

- *Gemeente Noordwijk, planologische en stedenbouwkundige beoordeling dd. 02 okt. 2019*
- *Omgevingsdienst West-Holland, beoordeling milieuaspecten (ontvangen via de gemeente Noordwijk) 03 feb. 2020.*
- *Opdrachtgever.*

Status: **Definitief**

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	5
1.1. AANLEIDING	5
1.2. LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....	5
1.3. VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	5
1.4. LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2: GEBIEDSVISIE.....	7
2.1. BESTAANDE SITUATIE OMGEVING PROJECTGEBIED	7
<i>Achterweggebied.....</i>	7
2.2. BESTAANDE SITUATIE PROJECTGEBIED	8
2.3. VISIE OP GEWENSTE INITIATIEF EN BIJBEHORENDE MOTIVERING	8
PARKEREN	11
HOOFDSTUK 3: VIGEREND BELEID.....	12
3.1. INLEIDING	12
3.2. RIJKSBELEID	12
<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	12
<i>Nationaal Waterplan.....</i>	13
3.3. PROVINCIAAL BELEID	13
<i>Gebiedsprofiel Provincie Zuid-Holland</i>	13
<i>Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (Voorheen Visie ruimte en mobiliteit)</i>	13
<i>Bestaand stads- en dorpsgebied' (BSD)</i>	14
<i>Het Zuid-Hollandse kustlandschap.....</i>	14
<i>Programma ruimte.....</i>	14
<i>Programma mobiliteit.....</i>	15
3.4 REGIONAAL BELEID	15
<i>Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2009)</i>	15
<i>Intergemeentelijke structuurvisie Greenport.....</i>	16
<i>Gebiedsprofiel Duin en Bollenstreek.....</i>	17
<i>Regionale woonagenda Holland Rijnland.....</i>	19
3.5 GEMEENTELIJK BELEID	19
<i>Actualisatie woonvisie</i>	19
<i>Welstandsnota</i>	20
ARCHEOLOGIE WAARDE.....	20
HOOFDSTUK 4: MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....	21
4.1 WATER.....	21
4.2 BODEM.....	21
4.3 ECOLOGIE	22
<i>Wet natuurbescherming</i>	22
<i>Soortenbescherming.....</i>	22
<i>Gebiedsbescherming - stikstof.....</i>	23
4.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	23
4.5 GELUID	24
4.6 LUCHT.....	25
<i>Wet milieubeheer / Wet luchtkwaliteit</i>	25
<i>AMvB Niet In Betekenende Mate en Regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM)</i>	25
4.7 DUURZAAMHEID.....	25
4.8 EXTERNE VEILIGHEID	26
<i>Algemeen.....</i>	26
<i>Risicovolle inrichtingen</i>	27

<i>Externe veiligheid transport</i>	27
<i>Buisleidingen</i>	27
4.9 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	28
4.10 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE (M.E.R.)	28
HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID	30
5.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	30
5.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	30
<i>Verklaring van geen bezwaar</i>	30
HOOFDSTUK 6: MOTIVERING	31
BIJLAGEN	32
BIJLAGE 1	33

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1. Aanleiding

In mei 2017 heeft initiatiefnemer (dd. 05 juni 2017) een principeverzoek ingediend bij de gemeente Noordwijk. Het principeverzoek heeft betrekking op het vervangen en verplaatsen van de huidige bijgebouwen naar de nieuwe locatie langs het toegangspad van de woning. Een en ander wordt gerealiseerd op de Achterweg 21 te Noordwijk. Na realisatie zullen de oude bijgebouwen te weten; schuur en paardenstal worden gesloopt. De huidige garage staat reeds op de locatie van de nieuwe schuur welke hiermee wordt vervangen.

In de 'Principe-uitspraak Achterweg 21 (dd. 18 okt 2017) heeft de gemeente Noordwijk ingestemd met de voorgenomen verplaatsing naar de aangegeven locatie. In navolging op het principeverzoek is er een aanvraagprocedure Omgevingsvergunning gestart.

Aan alle de door de wet aan deze omgevingsvergunning verbonden voorwaarden is inmiddels voldaan behoudens het aanleveren van de ruimtelijke onderbouwing. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan deze laatste voorwaarde.

In deze onderbouwing komen relevante aspecten aan de orde op basis waarvan beoordeeld kan worden of het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is daarmee om de ruimtelijke aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van de gewenste ontwikkeling aan te tonen.

Hierbij wordt opgemerkt dat slechts een deel van de nieuw te bouwen schuur (als verplaatsing en vervanging bijgebouwen) binnen het deel met een agrarische bestemming valt wat nog niet is bebouwd. Het overgrote deel bestaat uit een deel wat reeds binnen deze bestemming is bebouwd en wordt vervangen en een deel wat binnen de woonbestemming valt.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

De locatie betreft het perceel aan de Achterweg 21 te Noordwijk, kadastraal bekend onder :

kadastrale aanduiding: Noordwijk I 626

Grootte: 33a 85ca

Omschrijving: Wonen Erf – Tuin

Coördinaten: 90450-470458

Ontstaan op: 25-06-2015

Ontstaan uit: Noordwijk I 437

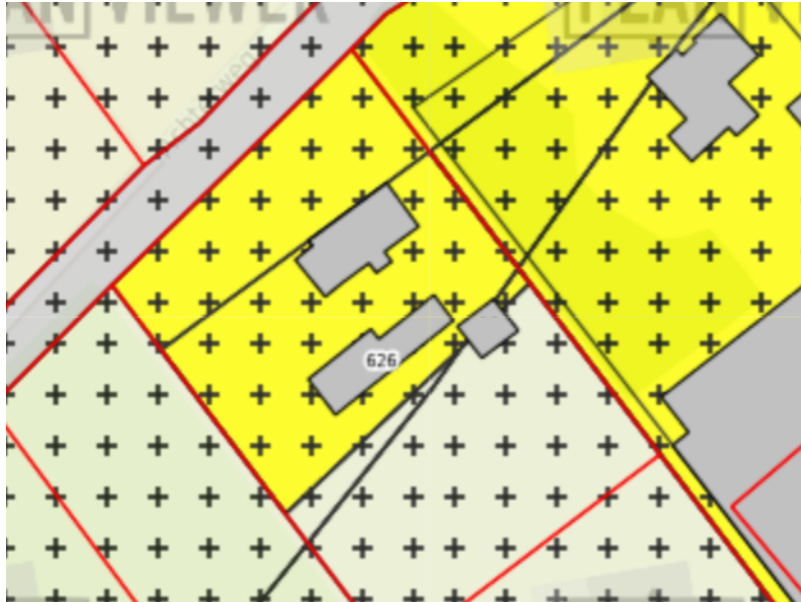
Zie bijlage 1

De begrenzing van de bouwlocatie valt geheel binnen de eigendomsgrenzen.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan Noordwijk; 'Landelijk Gebied'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk vastgesteld op 13 april 2017

De locatie is bekend onder een kadastraal nummer en kent een dubbele bestemming. De locatie is thans deels bestemd als woongebied en deels als agrarisch gebied. De voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen worden benut voor wonen en het uitvoeren van aan- huis-verbonden beroepen en bedrijven. Voorts zijn onder andere parkeervoorzieningen, tuinen, erven, groen, water en paden toegestaan.



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Noordwijk 1^e herziening 2017

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op het gewenste initiatief. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de toetsing van het gewenste initiatief aan de relevante sectorale milieuaspecten beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de motivering van het initiatief nader toegelicht.

HOOFDSTUK 2: GEBIEDSVISIE

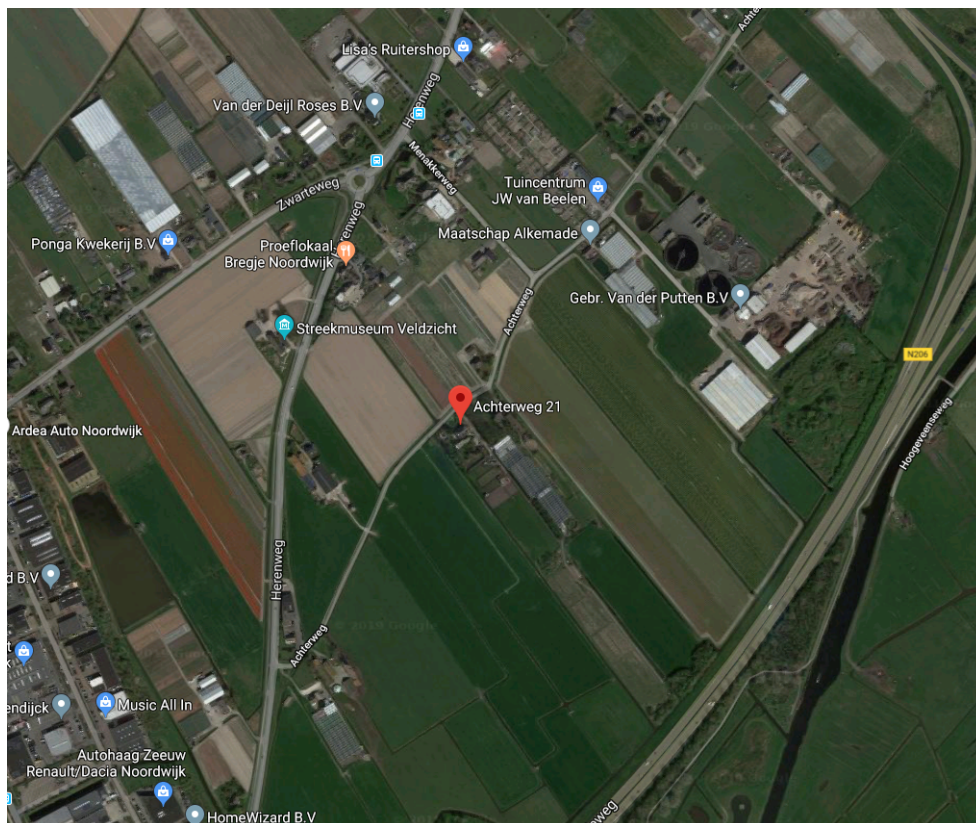
2.1. Bestaande situatie omgeving projectgebied

Het perceel aan de Achterweg 21 ligt in het buitengebied van de gemeente Noordwijk. De Achterweg is in zuidelijke richting verbonden met de hoofdontsluitingsweg Herenweg. De Achterweg gaat uit van een 60km/u-zone.

Achterweggebied

Het Achterweggebied valt uiteen in twee gebieden ter weerszijden van de Achterweg. Het landschap is kenmerkend voor een lint-verkavelingsstructuur met wilgen, greppels, slootjes, kassen, gras- en akkerland. Een bijzonder element zijn de heggen langs de Achterweg. Het gebied ten westen van de Achterweg kenmerkt zich door lintbebouwing van de Herenweg en de Achterweg met daartussen gelegen weilanden, akkers, kassen en volkstuinen. Het gebied ten oosten van de Achterweg heeft een soortgelijke, maar meer open sfeer. Hier overheersen de rioolwaterzuiveringsinstallatie, een afvalverwerkingsbedrijf en een voormalige vuilstort het beeld. De voormalige vuilstort is in de loop van de tijd begroeid en vormt inmiddels een waardevolle schakel in de ecologische hoofdstructuur. De Achterweg is voor auto's toegankelijk maar wordt het meeste door bestemmingsverkeer gebruikt. De Achterweg is ook een populaire fietsroute.

Langs de Achterweg aan de zuidkant zijn weilanden te vinden. De diverse functies in het Achterweggebied zijn functies die in elke gemeente een plek ergens aan de rand nodig hebben zoals volkstuintjes, rioolwaterzuivering en weites. Er is aan de achterweg geen ruimte voor parkeren op de openbare weg. Parkeren ter plaatse van de Achterweg 21 is geheel op eigen terrein.



Afbeelding: directe omgeving projectgebied

2.2. Bestaande situatie projectgebied

Op het perceel aan de Achterweg 21 is in de huidige situatie een woning met erf, tuin en bijgebouwen aanwezig. Het perceel heeft een grootte van 3385 vierkante meter. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een kapconstructie. De woning is in 2015 door de eigenaren aangekocht en verkeert nu in goede staat. De bijgebouwen daarentegen verkeren in een zeer slechte staat. Dit is reden voor de aanvraag voor het verplaatsen en het vervangen conform de aanvraag omgevingsvergunning. Zo verkeren de kozijnen/ramen en deuren in slechte staat en zijn de binnenmuren en dragende delen gescheurd. De oude bijgebouwen liggen lager dan het maaiveld waardoor bij regenval het regenwater de bijgebouwen instroomt.

Het overige deel van het perceel bestaat uit tuin en deels verharding. Het parkeren is voorzien op eigen terrein dat ontsloten wordt op de Achterweg. De onderstaande afbeeldingen geven een indruk van oude bijgebouwen en het projectgebied.



Vooraanzicht van de te verplaatsen oude bijgebouwen



Toegangspad langs de woning gezien vanaf de Achterweg

2.3. Visie op gewenste initiatief en bijbehorende motivering

Voorliggend initiatief gaat uit van de realisatie van een nieuwe schuur op genoemd kadastrale perceel Achterweg 21. De op het perceel, in slechte bouwkundige staat, aanwezige bijgebouwen, waaronder de paardenstal, schuur zullen worden gesloopt de garage wordt vervangen en geïntegreerd in de nieuw te bouwen schuur.

Voor het perceel is een bouwplan ontworpen. Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de toekomstige positionering van nieuwe schuur tot de directe omgeving.

Luchtfoto.



Luchtfoto met aanwijzing van oude bijgebouwen en nieuwe locatie

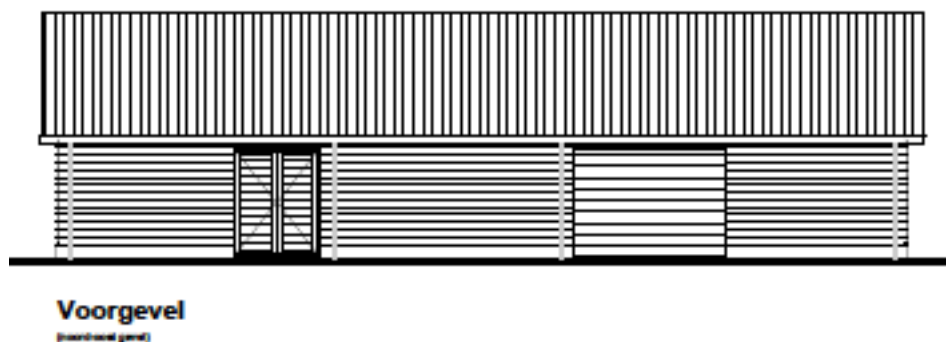
De nieuwe schuur kent een rustieke en landelijke uitstraling passend binnen de karakteristieke omgeving. Conform het principeverzoek zal het huidige aantal vierkante meters aan oppervlakte van bijgebouwen niet worden overschreden. Het totaal bebouwd oppervlak betreft ca. 200m² waarvan ca. 99 m² buiten het reeds bebouwd deel en/of woonbestemmingsvlak valt. De schuur krijgt 1 bouwlaag met kap. Met dit initiatief worden de zichtlijnen vanaf de Achterweg verbeterd.



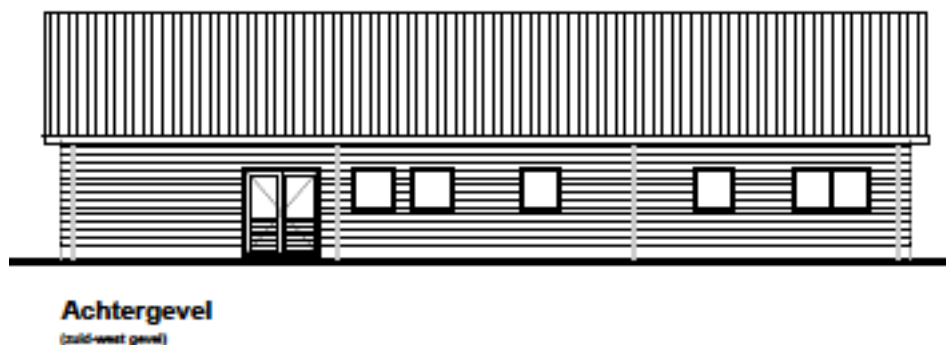
Sfeerimpressie gepotdekselde schuur

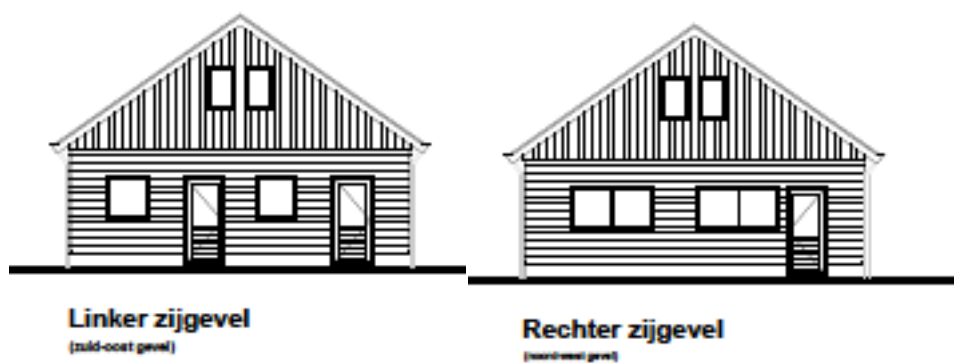
De goothoogte bedraagt 3 meter, de nok komt op een hoogte van 6,58 meter met een dakhelling van 35graden. De materialisering van de gevels gaat uit van gepotdekseld zwarte gevelbetimmering. De kap wordt voorzien van dakpannen in een rode kleur. De kozijnen en deuren worden voor het grootste deel uitgevoerd in kunststof en deels hardhout in de kleur wit. Voor de toegang tot de garage zal een overhead/roldeur worden geplaatst in de kleur Antraciet.

Bouwtekening zoals ingediend voor de aanvraag omgevingsvergunning:



Oriëntatie gericht op het toegangspad





Parkeren

Het initiatief betreft het vervangen en verplaatsen van een bijgebouw / schuur. Er is derhalve geen aanvullende verplichting ten aanzien van de parkeerbehoefte. Parkeren ten behoeve van de woning is geheel op eigen terrein en blijft ongewijzigd.

HOOFDSTUK 3: VIGEREND BELEID

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk is het vigerende beleid van het Rijk, de provincie Zuid-Holland, de regio en de gemeente Noordwijk in samenhang met het voorliggende initiatief nader beschreven.

3.2. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vastgesteld op 13 maart 2012. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het kabinet beschrijft in de Structuurvisie onder andere in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, in standhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Conclusie:

De onderwerpen vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte hebben geen relatie met/invloed op het in deze ruimtelijke onderbouwing behandelde initiatief.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro is op 1 oktober 2012 aangevuld. Het Barro is als Algemene maatregel van Bestuur (AMvB) direct gekoppeld aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Barro stelt de begrenzing van de besluitmogelijkheden van de lagere overheden, indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Als nationaal belang zijn benoemd de Mainportontwikkeling Rotterdam, het Kustfundament, de Rijkswaardwegen, de Waddenzee en het

waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur.

Conclusie:

Voorliggend initiatief heeft geen betrekking op deze door het Rijk benoemde nationale belangen.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2009-2015 is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en bevat, naast een langetermijnvisie en een streefbeeld voor 2040, een concreet uitvoeringsprogramma 2009-2015.

In het Nationaal Waterplan worden de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid beschreven. Het plan gaat in op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, droogte en zoetwatervoorziening, waterkwaliteit en gebruik van water. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt in het waterplan afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Specifiek heeft het Nationaal Waterplan betrekking op gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, zijnde het IJsselmeer, de Noordzee en de grotere rivieren. Het Rijk maakte in juni 2014 het voornemen bekend een nieuw Nationaal Waterplan op te stellen voor de periode 2016-2021. Het nieuwe Nationaal Waterplan bevindt zich momenteel in de ontwerpfase.

Conclusie:

Voorliggend initiatief heeft geen betrekking op deze door het Rijk benoemde nationaal waterplan.

3.3. Provinciaal beleid

Gebiedsprofiel Provincie Zuid-Holland

Een gebiedsprofiel beschrijft en visualiseert kenmerkende ruimtelijke elementen die van bovenregionaal belang zijn. De gebiedsprofielen geven een overzicht van de landschappelijke waarden, waarmee bij ruimtelijke ingrepen rekening moet worden gehouden. Maar ze beschrijven ook ambities die richting geven aan de ontwikkeling van de kenmerken. Het gebiedsprofiel is een regionale uitwerking van de provinciale kwaliteitskaart.

De 16 provinciale gebiedsprofielen zijn samen met de gemeenten, waterschappen en maatschappelijke partners gemaakt. Gedeputeerde Staten stellen ze vast als bevestiging van het gezamenlijke vertrekpunt. Door de gebiedsprofielen te raadplegen, krijgt uw plan meer kwaliteit en bent u een stap dichterbij een soepel planproces.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (*Voorheen Visie ruimte en mobiliteit*)

In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de

beleidsinhoud is niet veranderd. De Zuid-Hollandse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is per 1 april 2019 in werking getreden.

De provincie integreert met de omgevingsvisie en omgevingsverordening haar beleid voor mobiliteit en ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij anticipeert de provincie op de Omgevingswet, waarin het kabinet de wetgeving voor ruimte, verkeer, water en milieu integreert.

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Ten behoeve van de voorliggende projectlocatie worden diverse relevante onderwerpen benoemt. In het onderstaande wordt hier nader op ingegaan.

Bestaand stads- en dorpsgebied' (BSD)

Beter benutten van bebouwde ruimte

De provincie wil bijdragen aan het beter benutten van het 'bestaand stads- en dorpsgebied' (BSD). Het beter benutten van de bestaande bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie.

Behoud en versterking leefkwaliteit van de bebouwde ruimte

De provincie zet in op het zoveel mogelijk concentreren van nieuwbouw binnen de bebouwde ruimte. Het beter benutten en opwaarderen van het 'bestaand stads- en dorpsgebied' alsmede het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en behoud van voldoende groen zijn uitgangspunten.

Conclusie:

Voorliggend initiatief valt niet binnen het BSD-gebied.

Het Zuid-Hollandse kustlandschap

Veel meer dan de andere grote landschappen wordt het Zuid-Hollandse kustlandschap gekenmerkt door een afwisseling van stedelijk gebied, natuur en landschap. Het kustlandschap is opgebouwd uit een opeenvolging van jonge duinen, strandvlakten en strandwallen parallel aan de kust. Instandhouding van de kwaliteiten van het duingebied en de landgoederenzone is van groot belang, met het oog op biodiversiteit en kustveiligheid.

Conclusie:

Het voorliggende initiatief heeft geen invloed op de landschappelijke kwaliteiten van het Zuid-Hollandse kustlandschap.

Programma ruimte

Het Programma ruimte is parallel aan de voormalige Visie ruimte en mobiliteit, het Programma mobiliteit en de Verordening ruimte opgesteld. De nu geldende Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening bevat het strategische beleid. Het ruimtelijk-relevante, operationele beleid is opgenomen in het Programma ruimte. Dit programma kent de status van structuurvisie. Gezamenlijk beschrijven ze het integrale ruimtelijk beleid. De vier rode draden die beschreven zijn geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie, komen ook terug in dit Programma ruimte. Het gaat om:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

In lijn met de maatschappelijke behoefte zet de provincie in op het beter benutten van het bestaand stads- en dorpsgebied.

Conclusie:

Voorliggend initiatief sluit aan op het integrale ruimtelijk beleid zoals opgesteld in het Programma ruimte.

Programma mobiliteit

Het Programma mobiliteit operationaliseert de strategische doelstellingen voor mobiliteit en beschrijft concrete maatregelen. Voor mobiliteit benoemt de provincie de volgende drie strategische doelen:

1. Op orde brengen van het mobiliteitsnetwerk, zodat mensen en goederen doelmatig de juiste plaats kunnen bereiken.
2. Verbeteren van de balans tussen mobiliteit en de kwaliteit van de omgeving, zodat mobiliteit veilig is, de omgeving leefbaar is en bijgedragen wordt aan energietransitie en ruimtelijke kwaliteit.
3. Beter aansluiten van het aanbod van openbaar vervoer bij de maatschappelijke vraag.

Conclusie:

Het voorliggende initiatief gaat uit van de herontwikkeling van een schuur binnen het bestaand buitengebied. Het initiatief is niet van invloed op de uitvoering van het Programma mobiliteit.

3.4 Regionaal beleid

Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2009)

Op 24 juni 2009 heeft het Algemeen Bestuur de 'Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland' vastgesteld. De Regionale Structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen tot 2020 weer in de regio Holland Rijnland. Holland Rijnland is een gemeentelijk samenwerkingsverband van 15 gemeenten waar onder ander de gemeente Noordwijk onderdeel van uitmaakt. De structuurvisie heeft geen formele juridische status maar is zelfbindend richting alle 15 gemeenten, bijvoorbeeld bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Daarnaast biedt het een kader bij toetsing van en inbreng voor provinciale en nationale ruimtelijke plannen.

Holland Rijnland is een centraal gelegen regio in de randstad met een zeer gevarieerde landschappelijke kwaliteit en een hoogwaardig woonmilieu. De regio kenmerkt zich door concentratie van stedelijk gebied in de Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie van Katwijk tot en met Leiden, en de stad Alphen aan den Rijn met de Oude Rijn als verbindend element. De stedelijke gebieden worden omringd door landelijk en open gebied, waarvan een belangrijk deel onderdeel is van het Groene Hart. In de Regionale Structuurvisie staan de versterking van het stedelijk gebied, de landschappen en de groene kwaliteit de komende jaren centraal.

Daarnaast wordt gericht ingezet op de versterking van de kenniseconomie en het verbeteren van de bereikbaarheid.

Hiertoe zijn in de structuurvisie zeven kernbeslissingen benoemd:

1. Holland Rijnland is een top woonregio;
2. Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
3. concentratie stedelijke ontwikkeling;
4. groen-blauwe kwaliteit staat centraal;
5. de Bollenstreek en Veenweide en Plassen blijven open;
6. twee speerpunten voor economische ontwikkeling: Kennis en Greenport;
7. verbetering van de regionale bereikbaarheid.

De regio Holland Rijnland biedt een unieke woonomgeving met een diversiteit aan woonmilieus in het hart van de Randstad. In de structuurvisie is aangegeven dat het reserveren van grond voor woningen ruimtelijke prioriteit heeft. Hierbij wordt een opgave van netto 40.000 woningen voor de regio Holland Rijnland benoemd. Het merendeel van de regionale woningbouwopgave wordt geconcentreerd in de aangewezen Aaneengesloten Stedelijke Agglomeratie. Herstructurering van oude wijken krijgt prioriteit.

Conclusie

Het voorliggend initiatief is niet van negatieve invloed op de regionale structuurvisie.

Intergemeentelijke structuurvisie Greenport

Zuid-Holland kent onder de noemer greenports een aantal (glas)tuinbouwconcentratiegebieden die zich kenmerken door hun clusterwerking en de primaire productie en teelt van tuinbouwgewassen. De greenports vormen samen met het haven-industrieel complex het fundament van de Zuid-Hollandse economie. De provincie wil de greenports in Zuid-Holland waar mogelijk versterken en de transitie versnellen.



*Kaart intergemeentelijke structuurvisie Greenport 2016
(Blauwe pijl - aanduiding locatie)*

Het gebiedsprofiel is door de provincie vastgesteld en is herkenbaar in de “intergemeentelijk structuurvisie Greenport 2016” van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij GOM. Het geel gekleurde gebied is het gebied bestemd voor bollenteelt. Overeenkomstig de uitsnede kaart van het

provinciaal gebiedsprofiel Bollenstreek met locatie aanduiding toont ook deze structuurvisie aan dat de locatie niet binnen het bollencomplex valt.

Conclusie:

Het voorliggende initiatief is ten dele van invloed op de Greenport Duin- en Bollenstreek of reductie van het bestaande bollencomplex. Hierop zal, conform de door gemeente Noordwijk opgenomen aanvullende vergunningsvoorwaarde, door de initiatiefnemer een GOM-overeenkomst worden aangegaan ten aanzien van bollengrondcompensatie.

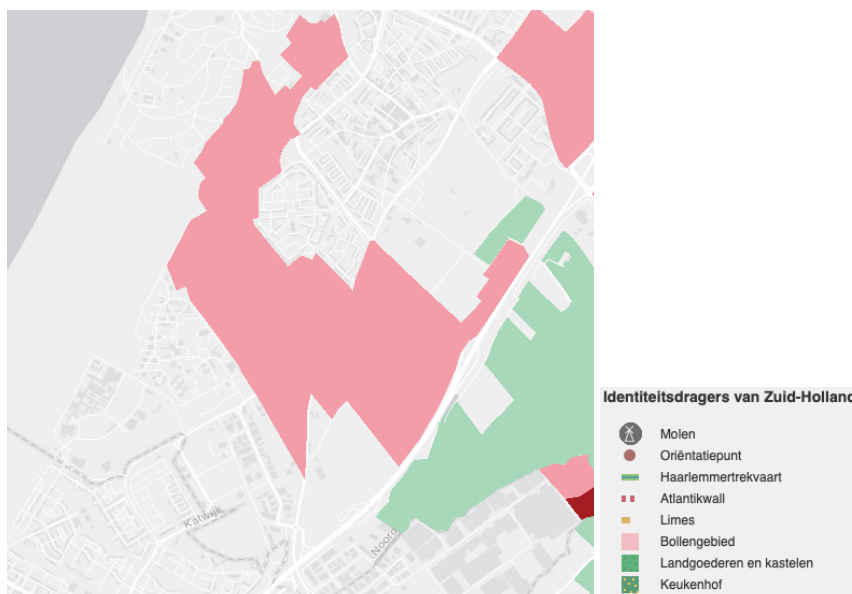
Gebiedsprofiel Duin en Bollenstreek

Bollentapijt

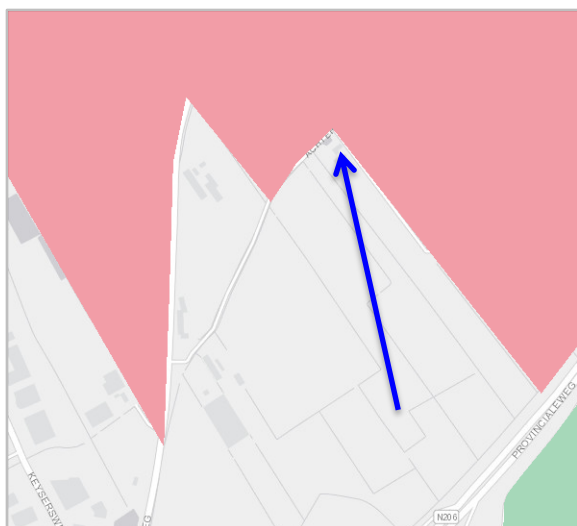
De bollenteelt is nog steeds aan een sterke intensivering en schaalvergroting onderhevig. Het is een productielandschap met veel dynamiek, waar grondruil en verbetering van de ontsluiting en ontwatering nog steeds aan de orde is. Aan deze verbetering van de productieomstandigheden is ook de ambitie van de landschapsbouw toegevoegd: compenserende maatregelen die een ondernemer moet treffen om te kunnen uitbreiden. Het maken van een groen landschappelijk kader kan zorgen voor een natuurlijke windbeschutting voor de bollen en voor een betere recreatieve ontsluiting van het landschap. Sterke groene randen van de kamers vormen een duidelijk landschappelijk kader voor de bebouwing. Het landschappelijke raamwerk laat uitbreiding van bestaande bedrijven of nieuwe bebouwing toe, zonder dat het beeld te rommelig wordt. Een zorgvuldige vormgeving en positionering van de bebouwing is belangrijk voor de beeldkwaliteit van het productielandschap.

Woonlandschap

De Duin- en Bollenstreek is een kustlandschap, een productielandschap voor de tuinbouw en een woonlandschap. Het is een verstedelijkt gebied, met een grote variatie in woonvormen: tuinderswoningen, arbeidershuisjes, landhuizen, stedelijke linten, buurtschappen, kernen op de strandwal, kernen in de binnenduintrand, recreatiewoningen, duinvilla's, klooster, instituten en voormalige instituten die tot woningen zijn getransformeerd. De bollenteelt brengt specifieke bebouwing met zich mee: bollenschuren, ondersteunend glas en aan de bollenteelt gelieerde bedrijvigheid en transport. Juist die menging en variatie is een karakteristiek van het gebied.



Kaart: Bollenlandschap in de binnenduintrand



Kaartuitsnede met aanduiding locatie; Achterweg 21 Noordwijk

De buitenranden van de locatie worden gekenmerkt door een robuuste bosstrook. Dit maakt onderdeel uit van het groen landschappelijk kader en zorgt voor een natuurlijk windbeschutting voor het naast gelegen bollengebied. De agrarische bestemming wordt hier ingevuld met geriefbosjes en natuurlijk ingerichte tuin. De bestaande woning op de locatie en schuur worden aan het zicht onttrokken door deze bosstrook.



Afbeelding bosstrook, uitzicht over de weilanden

Door de vervanging van de oude bijgebouwen wordt een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd. Het specifieke karakter van een oude houten bollenschuur wordt hersteld en zal een toonbeeld zijn in het overgangsgebied tussen het groen en bollengebied. Dit zorgt voor de menging en variatie in dit karakteristieke gebied.

Conclusie:

Met de kenmerken van het bouwwerk op deze locatie wordt een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd welke geheel aansluit op de ambitie en invulling van het geldend gebiedsprofiel Duin en Bollenstreek.

Regionale woonagenda Holland Rijnland

In februari 2017 is de Regionale woonagenda Holland Rijnland opgesteld. In de regio Holland Rijnland zal het aantal inwoners en huishoudens de komende vijftien jaar naar verwachting nog verder toenemen. Bovendien veranderen de leeftijd en samenstelling van huishoudens door vergrijzing en gezinsverdunding.

Om goed in te kunnen spelen op de nieuwe omstandigheden hebben de gemeenten in Holland Rijnland de regionale woonagenda opgesteld. Met de woonagenda willen de gemeenten de woningmarkt versterken. Ook is er een belangrijke koppeling met het ruimtelijk beleid, zoals dat is vastgelegd in o.a. de (inter)gemeentelijke structuurvisies. Deze agenda vervangt de vorige regionale woonvisie uit 2009.

Noordwijk maakt met gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijkerhout en Teylingen onderdeel uit van subregio Noord. Katwijk valt in regio West, wat voor Noordwijk een extra complicatie oplevert omdat Katwijk en Noordwijk hun woningbouwprogramma ook met elkaar af dienen te stemmen.

Conclusie:

Het voorliggend initiatief is geen woning. De regionale woonagenda is niet van toepassing op dit initiatief.

3.5 Gemeentelijk beleid

Kenmerken Achterweggebied

Ten zuiden en zuidwesten van Noordwijk zijn graslanden aanwezig in De Klei (zuidelijk punt Herenweg/Achterweg) en de Hoogewegpolder, aan de oostkant van de N206. De Hoogewegpolder is een belangrijk vogelweidegebied. Dit gebied ligt wat betreft beleving buiten Noordwijk door de ligging van de N206. Hier langs heeft Noordwijk een omvangrijk buitengebied dat loopt vanaf de gemeentegrens van Katwijk in het zuiden tot Zandvoort in het noorden. In het oosten vormt de gemeente Teylingen de grens. De meest dominante functies zijn natuur in de zone langs de kust en het buitencluster verder landinwaarts.

Conclusie:

Het voorliggende initiatief is niet van invloed op de woningvoorraad. De ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het perceel is in lijn met de Ruimtelijke Structuurvisie

Actualisatie woonvisie

De gemeenteraad heeft de actualisatie van de gemeentelijke woonvisie 'De Noordwijkse woonagenda 2016-2020' vastgesteld onder de titel 'De toekomst van het wonen in Noordwijk'. Voorliggend initiatief gaat uit van een herontwikkeling ter plaatse van het kadastrale perceel 626 sectie I aan de Achterweg 21, te Noordwijk. De huidige in slechte staat verkerende bijgebouwen worden gesloopt en er zal een nieuwe schuur worden gerealiseerd.

Conclusie:

Het initiatief gaat uit van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het perceel en geen woning betreffend en is hiermee niet van invloed op de gemeentelijke woonvisie.

Welstandsnota

De 'Welstandsnota gemeente Noordwijk' is op 26 juni 2014 vastgesteld. Het voorliggende projectgebied is reeds door de welstandscommissie beoordeeld voldoet aan de eisen zoals deze door de welstandscommissie worden gesteld.

Conclusie:

Voorliggend initiatief is behandeld en goedgekeurd door de welstandscommissie van de gemeente Noordwijk.

Archeologie waarde

'Waarde - Archeologie 2'. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Voor de 'Waarde - Archeologie 2' geldt een archeologische onderzoeksverplichting bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en bodemroerende werkzaamheden dieper dan 50 cm. Indien er sprake is van sloop-nieuwbouw waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering geldt er geen archeologische verplichting.

Het deel wat valt binnen het gebied archeologie waarde 2 zal niet dieper zijn dat de maximumgrens van 50cm beneden maaiveld. Daarnaast zal een deel van de reeds aanwezige fundering worden gebruikt. Derhalve ligt er geen verplichting op het leveren van een archeologisch onderzoek voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie:

Het plan blijft binnen de maximum gestelde grenswaarden. Het aanleveren van een archeologisch onderzoek voor de aanvraag omgevingsvergunning is niet nodig.

HOOFDSTUK 4: MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Water

Het Rijk, de provincies, gemeenten en waterschappen hebben in februari 2001 de “Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw” ondertekend. Hierin is vastgelegd dat de betrokken partijen de “watertoets” toepassen op alle relevante ruimtelijke plannen met waterhuishoudkundige consequenties. In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de betrokken waterbeheerders moeten worden geraadpleegd bij het opstellen van ruimtelijke plannen en bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen in strijd met het bestemmingsplan’, te toetsen op de mate waarin rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als waterkwaliteit en waterkwantiteit (ruimte voor water) en veiligheid (bescherming tegen overstroming).

Het voorliggend initiatief gaat uit van de sloop-nieuwbouw van de bestaande (verouderde) bijgebouwen. Een deel van de locatie is voorzien van een harde ondergrond (oude fundering) waarop de nieuwe schuur zal worden geplaatst en de oude bijgebouwen worden gesloopt. In de toekomstige situatie is er sprake van een afname van de verharding.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert een verplichting tot watercompenserende maatregelen bij een toevoeging van het verhard oppervlakte met meer dan 500 m². De voorliggende toename van het verhard oppervlakte blijft ver onder de 500 m². Hiertoe hoeven ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie geen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd. Het Hoogheemraadschap van Rijnland adviseert voor de nieuwe ontwikkeling om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen en met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen. Voorliggend bouwplan voldoet hieraan.

Conclusie:

Het voorliggend bouwplan gaat uit van de aanleg van een gescheiden rioolstelsel. Voorts worden er geen uitlogbare materialen gebruikt. De bestaande hoeveelheid verharding wordt gereduceerd. Voorliggend initiatief heeft een positief effect op de bestaande waterhuishouding en is daarmee in relatie tot het aspect water uitvoerbaar.

4.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In het algemeen geldt dat verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. Uitgangspunt is dat de bodem schoon is en dat zo moet blijven (zorgplicht). Voor vervuilde bodems geldt dat deze functiegericht en kostenefficiënt gesaneerd moeten worden. Voorwaarde is dat hierbij geen verspreiding van of ontoelaatbare blootstelling aan verontreiniging optreedt. De Wet bodembescherming geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor de stof geldende streefwaarde overschrijdt. Onderzoek dient gedaan te worden wanneer initiatieven uitgaan van bodemroerende activiteit, dan wel functies mogelijk maken waarbij dezelfde mensen gedurende een langere periode minstens 2 uur per dag op de betreffende gronden verblijven.

Conclusie:

Het bouwwerk betref een schuur waarbij geen mensen gedurende een langere periode minstens 2 uur per dag op de betreffende gronden verblijven. Er worden geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd en de locatie kent een woonbestemming. Op basis van de kenmerken en gebruiksfunctie kan de locatie als

onverdacht worden aangemerkt. Een bodemonderzoek is hierbij niet verplicht is gesteld. Het initiatief is daarmee in relatie tot het aspect bodem uitvoerbaar.

4.3 Ecologie

Op basis van wetgeving is bepaald dat ruimtelijke initiatieven geen (onevenredige) nadelige effecten mogen hebben op eventueel voorkomende beschermde flora en fauna.

Ten behoeve van de bescherming van ecologische waarden is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming van toepassing.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 uit de Flora- en faunawet waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Aardmuis, Gewone bosspitsmuis, Ree, Bastaardkikker, Gewone pad, Rosse woelmuis, Bosmuis, Haas, Veldmuis, Bruine kikker, Hermelijn, Vos, Bunzing, Huisspitsmuis, Wezel, Dwergmuis, Kleine watersalamander, Woelrat, Dwergspitsmuis, Konijn, Egel, Meerkikker.

Soortenbescherming

In het projectgebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten voor. Het projectgebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten. De locatie waar de nieuwbouw zal worden gerealiseerd betreft een deel waar in het verleden zogenaamde schuurkassen hebben gestaan. Door de nog aanwezige fundering en verharding op deze locatie is er geen vegetatie aanwezig. Het deel van uitbreiding is geheel verhard en wordt thans gebruikt voor het stallen van voertuigen. De aanwezige paardenstal en schuur welke na de nieuwbouw zullen worden gesloopt, betreft een stenenconstructie aan de binnenzijde, afgezet met stalen damwandprofielplaten aan de buitenzijde en een dakbedekking van stalenprofielplaten. Door deze strakke en harde wand en dakafwerking biedt dit geen mogelijkheid tot verblijf of broedplaats van vogels zoals de huismus. Er zijn ook geen verblijfplaatsen andere jaarrond beschermde nesten aanwezig of eerder aangetroffen. De directe omgeving is geschikt leefgebied van tuinvogels. De ruimtelijke ingrepen leiden, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende soorten. Hiertoe zullen algemene maatregelen worden getroffen om mogelijke tijdelijke effecten te voorkomen:

- Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) zijn op de locatie niet aanwezig en vraagt geen specifieke aandacht.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden zal de locatie worden geïnspecteerd op eventuele verblijfplaatsen.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het projectgebied zal gedurende de werkzaamheden minimaal worden verlicht.
- De werkzaamheden worden tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd.

- Puin en ander sloopafval zal worden afgevoerd.

De nieuw te realiseren schuur kent vogelvriendelijke aspecten; zoals een dakbedekking van pannen waarbij spleten tussen laatste rij dakpannen en dakgoten aanwezig zijn. Locatie van de oude bijgebouwen wordt onderdeel van de tuin voorzien van natuurlijk groen.

De verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden met dit initiatief niet overtreden. In alle gevallen zal rekening worden gehouden met de zorgplicht voor soorten uit de Wet natuurbescherming.

Conclusie:

Het initiatief is in relatie tot de het onderdeel soortenbescherming uitvoerbaar. Na realisatie zal dit initiatief een positieve bijdrage leveren aan het leefgebied van tuinvogels en of mogelijk toekomstige andere diersoorten.

Gebiedsbescherming - stikstof

Gesteld kan worden dat de projectlocatie geen onderdeel is van een Natura 2000-gebied, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

De afstand van de planlocatie tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt 0,4 km. Het plangebied is niet gelegen in de strategische reservering natuur of in belangrijk weidevogelgebied. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied. De genoemde beschermende gebieden veroorzaken geen planologische belemmeringen voor het initiatief.

Het plangebied ligt op 1,5 km afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Coepelduynen. De nieuw te bouwen schuur bestaat uit 1 bouwlaag met kap en een totaaloppervlakte van ca 200m². De schuur wordt voorzien van een gepotdekselde gevelbetimmering en van een dak met dakpannen. De bouw van de nieuwe schuur is qua omvang vergelijkbaar met de bouw van een woning.

Op grond van een vergelijking met andere projecten, waarvoor stikstofberekeningen zijn opgesteld, kan worden uitgesloten dat de sloop van de oude bijgebouwen en de bouw van de nieuwe schuur, gezien de afstand en de omvang, een significante stikstofdepositie, d.w.z. groter dan 0/00 mol/ha/jaar, veroorzaakt op Natura 2000-gebieden.

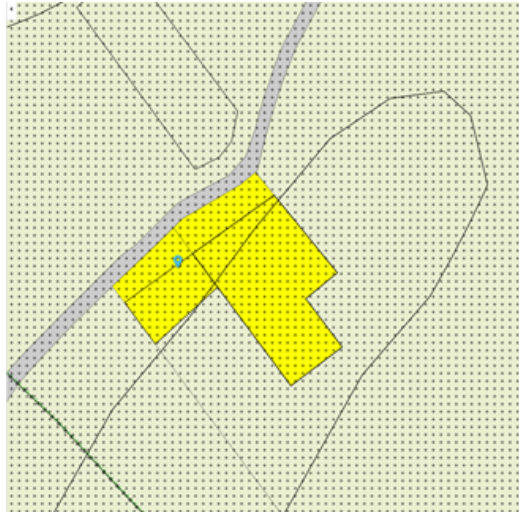
Conclusie:

Het plan zal, gezien de afstand en de omvang, niet leiden tot een significante stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De stikstofdepositie is dus geen belemmering voor dit plan.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

De wet- en regelgeving op rijksniveau met betrekking tot archeologie en cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan binnen ruimtelijke ontwikkelingen en de financiering van opgravingen.

Op onderstaande afbeelding is te zien dat het planlocatie deels valt binnen de gebied wat wordt gekenmerkt als archeologie waarde 2.



Archeologiewaarde 2 contour (zwarte lijn) ter plaatse van de Achterweg 21 (blauwe markering)

Conform het bepaalde in het vigerende bestemmingsplan gelden ter plaatse van het projectgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie- 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. Voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geldt een archeologische onderzoeks- verplichting bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en bodemroerende werkzaamheden dieper dan 50 cm. Ter plaatse van 'Waarde - Archeologie 3' geldt een archeologische onderzoeksverplichting bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en bodemroerende werkzaamheden dieper dan 50 cm.

Het voorliggende initiatief gaat uit van maximale graafwerkzaamheden tot maximaal 50cm onder maaiveld, een archeologische begeleiding tijdens de werkzaamheden is derhalve niet noodzakelijk. Te allen tijde geldt de wettelijke plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet. Hier zal aan worden voldaan.

Conclusie:

Voorliggend initiatief is in relatie tot het aspecten cultuurhistorie en archeologie uitvoerbaar.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï opgenomen. Wanneer er een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd op een locatie waar momenteel geen geluidsgevoelige functie aanwezig is en deze locatie binnen de geluidszones van industrie, rail- of wegverkeer valt dient middels een akoestisch onderzoek onderzocht te worden of de geluidniveaus in relatie tot de geluidgevoelige functie aanvaardbaar zijn.

De voorliggende ontwikkeling gaat uit van de sloop van de bijgebouwen en de nieuwbouw van een schuur. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse van het projectgebied reeds een woonfunctie toegestaan echter het plan betreft geen woonruimte. Derhalve is er geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige functie.

Conclusie:

Het initiatief is daarmee in relatie tot het aspect geluid uitvoerbaar.

4.6 Lucht

Wet milieubeheer / Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in Amvb's en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

1. De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald;
2. De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig om dat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

AMvB Niet In Betekenende Mate en Regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM)

De AMvB NIBM en Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM

projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Er is een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m2 kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

Het initiatief gaat uit van de sloop van de huidige bijgebouwen en de nieuwbouw van een schuur. Het initiatief blijft ruim onder de grenzen van de regeling. Niet in betekenende mate en is daarmee niet van invloed op de luchtkwaliteit.

Conclusie:

Voorliggend initiatief is daarmee in relatie tot het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

4.7 Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid heeft een centrale plaats binnen de voorbereiding en uitvoering van het initiatief.

Energie

De rijksoverheid stimuleert duurzaam bouwen vooral op het aspect energie. Het initiatief kent energiebesparende maatregelen zoals het toepassen van isolatie en duurzaam opwekken van energie door het plaatsen van zonnepanelen. Er is geen voorziening gepland voor het gebruik van fossiele brandstoffen.

Materiaal gebruik

Het initiatief zal zo duurzaam mogelijk met het bouw materiaal om gaan. Uitgangspunten hierbij:

- Gebruik zo min mogelijk materiaal;
- Gebruik van mogelijk hernieuwbare materialen;
- Gebruik van overige materialen zodanig dat ze makkelijk opnieuw te gebruiken zijn.

Slopen en hergebruik

Uitgangspunt bij het slopen van de oude bijgebouwen is een zo hoog mogelijk percentage van hoogwaardig hergebruik van de vrijkomende materialen. Producten welke bij het slopen vrijkomen zullen gescheiden worden opgeslagen en afgevoerd met het oog op hergebruik en recycling.

Natuur en bouwen

'What's in it for nature' is een eenvoudig en hanteerbaar principe, dat vorm krijgt in dit initiatief. Een houten gevelbekleding welke als voordeel biedt in het binden van stikstof en vastleggen van CO₂. Het initiatief biedt in de toekomst een bijdrage aan de faunavoorziening, denk hierbij aan tuinvogels en mogelijk vleermuizen. Een meervoudige waardecreatie en zodoende toekomstbestendig.

Conclusie:

Voorliggend initiatief is in relatie tot het aspect duurzaamheid uitvoerbaar.

4.8 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10⁻⁶/jr. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Risicovolle inrichtingen

Voor risicovolle inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Voorbeelden van deze risicovolle bedrijven zijn LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties en chemische fabrieken. Het Bevi is opgesteld om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven te beperken. De normstelling van het Bevi richt zich zowel op vergunningverlening als ruimtelijke ordening. Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object in het invloedsgebied toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.

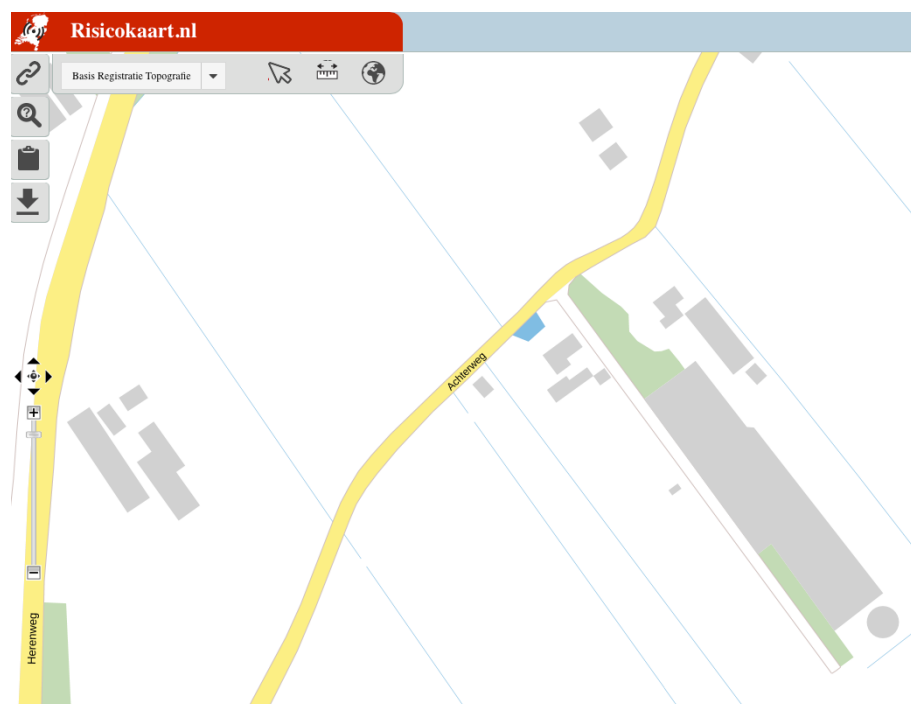
Externe veiligheid transport

In het Besluit externe veiligheid transportroutes, dat per 1 april 2015 in werking is getreden, heeft het Rijk het beleid vastgelegd met betrekking tot de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. In het besluit zijn regels opgenomen voor het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de zogeheten basisnetafstanden van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Deze basisafstanden zijn vastgelegd in de Regeling Basisnet. Het besluit is onder meer van toepassing op omgevingsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan.

Buisleidingen

Voor buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van het Bevb geldt voor de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object dichtbij dergelijke buisleiding, een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde.

Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object in het invloedsgebied toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.



Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Beschouwing:

Het initiatief heeft geen gevoelige functie zoals een woonfunctie. De huidige functie schuur blijft ongewijzigd. Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) en het vigerende bestemmingsplan kan gesteld worden dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn.

Het projectgebied valt niet binnen de zonering van een transportroute van vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor en/of water.

Het projectgebied is niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

Met het initiatief wordt geen nieuwe risicobron geïntroduceerd.

Conclusie:

Gezien het bovenstaande zal de voorliggende herontwikkeling geen relevante of negatieve invloed hebben op het plaatsgebonden en groepsrisico. Het initiatief is daarmee in relatie tot het aspect externe veiligheid uitvoerbaar.

4.9 Bedrijven en Milieuzonering

Bedrijven zijn milieubelastende bestemmingen die hinder ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen (waaronder wonen) kunnen veroorzaken. Om deze hindersituaties te voorkomen dienen er bij ruimtelijke plannen waarin milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen in elkaars nabijheid mogelijk worden gemaakt in principe uit te worden gegaan van scheiding van functies. Hiertoe zijn in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009; hierna te noemen B&M) richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

Deze afstanden in B&M zijn naast de factoren aard en omvang van het bedrijf mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

De directe omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt als buitengebied met woon- en agrarische bestemming. Het initiatief betreft geen gevoelige bestemming en kent geen bedrijfsactiviteiten.

Conclusie:

Het voorliggende initiatief is een burgerinitiatief en niet bedrijfsmatig en is in relatie tot het aspect Bedrijven en milieuzonering uitvoerbaar.

4.10 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het gaat dan om een project dat genoemd is in de bijlage onder C of D van het Besluit m.e.r..

Het voorliggende initiatief gaat uit van de sloop van de huidige bijgebouwen en de nieuwbouw van een schuur. Het initiatief heeft geen significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Conclusie:

Herbouw van niet bedrijfsmatige bebouwing in het buitengebied is Geen activiteit die wordt genoemd in zowel bijlage C of D. Het besluit m.e.r. is niet van toepassing

HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

Het voorliggend initiatief betreft een particulier initiatief. De kosten van het initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan onderhavig plan geen financiële consequenties verbonden. De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Verklaring van geen bezwaar

Directe belanghebbende is de buurman en de eigenaar van Achterweg 19. Deze en initiatiefnemer hebben het gezamenlijk eigendom over het toegangspad. De buurman heeft middels schriftelijk verklaring aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan waarvoor deze ruimtelijk onderbouwing is opgesteld en kijk uit naar de ruimtelijke kwaliteitsverbetering waartoe dit bouwplan zal leiden. *(Deze verklaring is bij initiatiefnemer opvraagbaar echter om privacy redenen is deze niet als bijlage toegevoegd).*

HOOFDSTUK 6: MOTIVERING

Voorliggend initiatief gaat uit van ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een beperkte herontwikkeling ter plaatse van het kadastrale perceel 626, sectie I aan de Achterweg 21, te Noordwijk. De huidige (verouderde) bijgebouwen worden verplaatst en deels vervangen. Hiermee zal een nieuwe schuur worden gerealiseerd. Het initiatief leidt tot een sterke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zonder uitbreiding van bebouwd oppervlak. De huidige woonfunctie van het adres Achterweg 21 blijft behouden.

In de voorgaande hoofdstukken is het relevante beleid in relatie tot het initiatief beschreven. Het initiatief past binnen de kaders van de beleidsuitgangspunten van het vigerende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook is het project uitvoerbaar in relatie tot geldende milieu- en omgevingsaspecten.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bijlage 1

Kadastrale tekening

Bijlage 1

Kadastrale tekening

