



W.F.M. Bredeveld
Achterweg 21
2201 AH NOORDWIJK

Noordwijk, 18 oktober 2017

Uw kenmerk :
Uw brief van : 08-09-2017
Ons kenmerk : Z/17/035468 D/77619
Behandeld door : Lieveense, Kristian
Verzenddatum : **18 OKT. 2017**
Kopie aan : Omgevingsdienst West Holland
Onderwerp : Antwoord op principeverzoek Achterweg 21

Geachte heer Bredeveld,

U heeft in een brief d.d. 5 juni 2017 gevraagd of in principe medewerking kan worden verleend aan uw bouwplan dat ziet op het slopen en nieuw bouwen van bijgebouwen op uw perceel. De beoogde ligging is binnen de bestemming 'Agrarisch-bollenteelt' en buiten een bouwvlak. Bebouwing is hier volgens het bestemmingsplan niet toegestaan. Daarop is door ons college op 20 juli 2017 besloten om geen medewerking toe te zeggen aan dit principeverzoek.

Naar aanleiding van deze afwijzing heeft op uw verzoek op 15 augustus 2017 een gesprek plaatsgevonden met u, de heer van Hal, wethouder Bakker en de gemeentelijke adviseurs, de heren Van Leeuwen en Lieveense. U heeft toen onderbouwd waarom de bijgebouwen beter achter, dan naast de woning geplaatst kunnen worden.

Uw wens om de bijgebouwen te moderniseren en het uitzicht vanuit de woning aan de achterzijde te verbeteren is begrijpelijk. De nieuw te realiseren ruimte wordt ingericht als paardenstal, schuur en garage. **Er is nog geen concreet bouwplan. De hoogte van de goot wordt circa 3 meter. De nokhoogte blijft onder de 5 meter.** Het totaal aan vloeroppervlakte blijft gelijk aan de huidige situatie. Het is uit stedenbouwkundig oogpunt gewenst om de schuur in de lengterichting achter de woning te plaatsen zoals in het bouwplan, en niet in de zijtuin. Er is geen sprake van aantasting van de openheid van het agrarisch gebied. De beoogde locatie grenst aan de bebouwing van de burens en het wordt vanaf de weg aan het oog onttrokken door bomen en struiken.

Uw argumentatie samen met het positieve stedenbouwkundig oordeel leidt tot heroverweging van ons eerdere standpunt om dit principeverzoek af te wijzen. De beoogde locatie is planologisch akkoord onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn dat het oppervlak aan bijgebouwen niet toeneemt en dat bollengrondcompensatie wordt afgedragen aan de Greenport Ontwikkelings Maatschappij (GOM). Bollengrondcompensatie staat los van de planologische afweging van ons college om bebouwing hier toe te staan. Het is echter wel een verplichting die vastligt in de

Aantekening Helma
(weghalen):
Naderhand is
gesproken over feit
dat meer dan 5 meter
mag

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T (071) 36 60 000
F (071) 36 20 021
E gemeente@noordwijk.nl



Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport. Dat betekent dat bollengrondcompensatie moet worden betaald voor onderhavig bouwplan.

Medewerking kan worden verleend door middel van een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening. Een omgevingsvergunning moet nog worden ingediend. Dit besluit wordt ook naar de Omgevingsdienst West Holland gestuurd. De onderbouwing om planologisch mee te werken aan dit bouwplan bestaat uit dit besluit op het principeverzoek op basis van uw schetsplan.

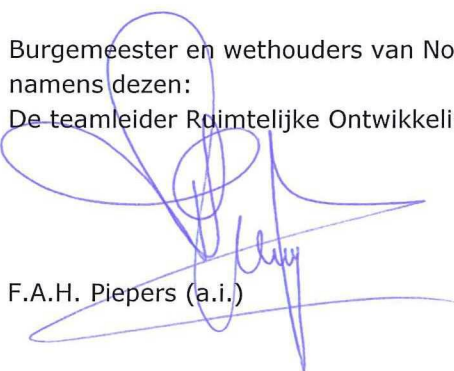
Tot slot maken wij u er op attent dat uw brief niet is beschouwd als een verzoek om een besluit te nemen als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit antwoord op uw brief kan dan ook niet worden beschouwd als een toestemming om tot bouwen over te gaan, noch zijn er op dit moment geen bezwaar- of beroepsmogelijkheden.

Let wel, indien binnen één jaar na dagtekening van dit schrijven geen ontvankelijke aanvraag voor het voorgelegde plan is ingediend, vervalt de hiermee toegezegde medewerking. Deze termijn kan met één jaar verlengd worden, mits u binnen dit eerste jaar een met redenen omkleed verzoek daartoe indient.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
namens dezen:

De teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling,



F.A.H. Piepers (a.i.)