



Van der Wiel Bouw BV
De heer A van der Wiel
's-Gravendijckseweg 50
2201 CZ NOORDWIJK

Noordwijk, 28 januari 2014

Ons kenmerk : HZ_WABO-20120235
Behandeld door : L. Heemskerk
Verzenddatum : - 3 FEB. 2014
Kopie aan : ODWH;
Onderwerp : Omgevingsvergunning Sint Jeroensweg 67
Vastg. Bouwkosten : € 1.650.000,00
Bijlagen : diversen

Geachte heer Van der Wiel,

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag voor het bouwen van 15 woningen, erfafscheidingen en het verplaatsen van de uitweg op het perceel Sint Jeroensweg 67 delen wij u het volgende mee.

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4.3.3a van de Algemene Plaatselijke Verordening Noordwijk, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen. Tevens is het verzoek getoetst aan de beleidsregel uitwegvergunningen.

Op deze aanvraag is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. In categorie 3.1 van bijlage 1 Chw is bepaald dat voor de ontwikkeling en verwezenlijking van gebieden krachtens een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T (071) 36 60 000
F (071) 36 20 021
E gemeente@noordwijk.nl

KvK 27363416
BTW NL002528381B04
IBAN NL44BNGH0285006126
BIC BNGHNL2G

lid 1 onder a onder 3 Wabo voor de bouwen van 11 of meer woningen, de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Aangezien dit project ondermeer de bouw van 15 woningen behelst, valt deze ook onder de werking van de Crisis- en herstelwet.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw
- ro (afwijken van de bestemming)
- inrit/uitweg

Beoordeling onderdeel bouwen en ro

Getoetst dient te worden aan de bestemming "Openbare of bijzondere gebouwen" van het bestemmingsplan "7e Herziening U.P. 1937 : Plan St.Jeroensweg". Op gronden met deze bestemming mag een openbaar of bijzonder gebouw of gebouwencomplex worden opgericht dat niet in hoofdzaak voor bewoning bestemd is dan wel bestemd is voor huisvesting en/of verzorging van bejaarden of hulpbehoevenden. Aangezien de aanvraag woningbouw betreft wordt daar niet aan voldaan. Bovendien wordt er buiten het bebouwingsvlak gebouwd.

Op gronden met de bestemming "Openbare of bijzondere gebouwen" mogen ook geen parkeervoorzieningen worden aangelegd.

De gevraagde erfafscheidingen zullen een hoogte krijgen van 1,32m langs de openbare weg en 1,28m grenzend aan het binnenparkeerterrein en één gedeelte tussen twee percelen in zal een hoogte van 1,78m krijgen. Ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken, zoals de gevraagde erfafscheidingen gedefinieerd dienen te worden, is niets opgenomen in het bestemmingsplan U.P. 1937 danwel in de 7^e herziening van dit bestemmingsplan. Er dient dan ook te worden getoetst aan de Bouwverordening Noordwijk 2008, gewijzigd per besluit van 26 juni 2012.

In artikel 2.5.18 Bouwverordening Noordwijk 2008 is opgenomen dat erf-terreinafscheidingen, anders dan bedoeld in artikel 2 onderdeel 12 Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor), niet zijn toegestaan. In afwijking van bovenstaande kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen in het belang van het af te scheiden terrein. Artikel 2 onderdeel 12 Bor bepaalt dat erfafscheidingen niet hoger dan 1m mogen zijn en niet hoger dan 2m indien geplaatst op een perceel waarop al een gebouw staat en waarmee de erfafscheiding in functionele staat is, achter de achtergevelrooilijn en op meer dan 1m van het openbaar toegankelijk gebied. Aan dit laatste kan niet worden voldaan, zodat in beginsel een erfafscheiding van maximaal 1m hoog mag worden geplaatst. De gevraagde erfafscheidingen zijn hoger dan 1m, zodat deze strijdig zijn met de Bouwverordening Noordwijk 2008.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Het realiseren van grondgebonden woningen draagt bij aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de Woonvisie 2012. Hierin is een segmentering opgenomen waarin is geuit dat het wenselijk is om

zoveel mogelijk woningen te realiseren in een segment tot € 350.000,- (middelduur). De woningen uit onderhavige aanvraag zullen rond de prijsklasse van € 290.000,- liggen en voldoen daarmee aan de opgenomen segmentering uit de Woonvisie 2012.

Bovendien kenmerkt de omgeving van het projectgebied zich door voornamelijk woningbouw. Door het verwijderen van een leegstaand kantoorgebouw en dit te vervangen door woningbouw, wordt aangesloten bij het karakter van de omgeving.

Tevens wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm. In de bestaande situatie, als kantoorgebouw zijnde, dienden er 27 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig te zijn. Op het terrein waren 22 parkeerplaatsen aanwezig, zodat het kantoorgebouw met 5 parkeerplaatsen gebruik heeft gemaakt van openbare parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen waarmee in de bestaande situatie op de openbare parkeerplaatsen werd geleund, mag ook in de nieuwe situatie in acht worden genomen.

De parkeernorm voor de 15 woningen is overeenkomstig de beleidsregel "Parkeernormen 2008", 30 parkeerplaatsen. Op het binnenterrein zullen 27 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Rekening houdend dat er met 5 parkeerplaatsen op de openbare parkeerplaatsen mag worden geleund, wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm. Er is dan zelfs een overschot van 2 parkeerplaatsen.

Ten aanzien van de erfafscheidingen wordt het aanvaardbaar geacht medewerking te verlenen aan een hoogte van meer dan 1m. De gevraagde erfafscheidingen bestaan uit een dichte constructie van 1,30m aan de voorzijde en 1,28m grenzend aan het parkeerterrein. In beginsel wordt niet voldaan aan de beleidsregel kruimelgevallen d.d. 18 december 2012. Hierin is bepaald dat aan de openbare weg een dichte constructie van 1m is toegestaan met daarboven eventueel een transparant gedeelte. Echter, het betreft hier een nieuwbouwproject van een aantal woningen. Omdat dit blok een eenheid dient uit te stralen is het wenselijk dat er één soort erfafscheiding wordt geplaatst. Door het nu te vergunnen wordt voorkomen dat er in de toekomst een wirwar aan erfafscheidingen ontstaat. Daarnaast is een hoogte van 1,30m niet van dien aard, dat de tuinen geheel aan het zicht worden onttrokken, wat de openheid naar de omgeving toe niet aantast. Wij achten het daarom acceptabel om met inachtneming van artikel 5.1 van de Beleidsregel kruimelgevallen in afwijking van dit beleid de gevraagde erfafscheidingen te vergunnen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Van der Mortelstraat, de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevel wordt overschreden en er derhalve niet kan worden voldaan aan de Wet geluidhinder.

Wij hebben de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen indien er geen (afdoende) akoestische maatregelen kunnen worden getroffen om wel aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen. Te denken valt aan maatregelen als het verlagen van de maximum snelheid, een ander wegdektype, geluidsschermen en zelfs het verplaatsen van het bouwplan. Dergelijke maatregelen zijn niet uitvoerbaar in zowel technische als financiële zin. Daarom moet er, om een het plan te kunnen realiseren, een Hogere Grenswaarden-procedure gevoerd worden. Het betreft hier een apart besluit, welke in een afzonderlijke procedure zal worden doorlopen. Als gevolg van deze Hogere Grenswaarden procedure dient er akoestische isolatie in de gevel te worden aangebracht. Dit zal als extra voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.

Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat er voor een klein gedeelte hoge verwachtingen zijn met betrekking tot archeologie. Een en ander heeft consequenties voor het uitvoeren van het project. Voordat met de bouw kan worden begonnen dient een proefsleuvenonderzoek (vervolgonderzoek) te worden gestart. Al de stappen die gezet moeten worden voor het archeologisch vervolgonderzoek dienen vastgelegd te worden in een Programma van Eisen (PvE). De PvE dient ter beoordeling en goedkeuring aan ons te worden voorgelegd alvorens het vervolgonderzoek gestart mag worden. Dit zal als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.

De welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad & Land heeft verklaard dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet ook aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Toetsing onderdeel inrit/uitweg

Geen van de in artikel 2.1.5.3 van de APV genoemde weigeringsgronden doet zich voor. De omgevingsvergunning voor verleggen van de uitweg kan derhalve worden verleend.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 van de Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 31 augustus 2011 heeft de gemeenteraad enkele categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het verzoek past echter niet binnen een van deze categorieën, zodat de gemeenteraad, voordat deze vergunning kan worden verleend, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

De commissie Ruimte, Bereikbaarheid & Financiën heeft op 3 juli 2013 besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor de tervisielegging.

Op grond van het raadsbesluit van 31 augustus 2011 beslispunt 1 categorie 5 dient een verklaring van geen bedenking geacht te zijn verleend, indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking geen zienswijzen zijn ingediend.

De tervisielegging van de ontwerpverklaring van geen bedenking heeft plaatsgevonden van 11 juli 2013 tot 21 augustus 2013. Tijdens de tervisielegging zijn géén zienswijzen ingediend zodat op grond van het raadsbesluit van 31 augustus 2011, de verklaring van geen bedenking geacht wordt te zijn afgegeven.

Grondexploitatie

Het bouwplan voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee ook aan artikel 6.12 Wro, waardoor een grondexploitatieplan ingevolge afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening in beginsel van toepassing is. Echter, met aanvrager is een overeenkomst gesloten waardoor de kosten anderszins verhaald zullen worden, zodat een grondexploitatieplan niet noodzakelijk is.

Maatschappelijk overleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm aan diverse diensten toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren. Uit dit vooroverleg zijn geen opmerkingen gekomen die tot aanpassing van het plan leiden.

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 11 juli 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de tervisielegging zijn géén zienswijzen ingediend. Hierdoor zijn er geen belemmeringen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1a onder 3;
- ontheffing te verlenen van artikel 2.5.18 Bouwverordening Noordwijk 2008
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen
 - bouwactiviteit ex artikel 2.1 lid 1a Wabo: het bouwen van 15 woningen en erfafscheidingen
 - planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c
 - het aanleggen van een inrit/uitweg ex artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo
- te bepalen dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;
- ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- **de ruimtelijke onderbouwing met de datum 18 maart 2013 en de volgende bijlagen**
 - o Akoestisch onderzoek CV1.1 bestaande uit 46 pagina's met de datum 17 september 2012
 - o Rapport externe veiligheid bestaande uit 4 pagina's met de datum 5 september 2011
 - o Verkennend bodemonderzoek bestaande uit 78 pagina's met de datum 4 oktober 2012
 - o Archeologisch onderzoek bestaande uit 43 pagina's met de datum maart 2013
 - o Notitie Flora en Fauna bestaande uit 10 pagina's met de datum 17 oktober 2012
 - o Memo najaarsonderzoek vleermuizen bestaande uit 4 pagina's met de datum 13 november 2012
- **Addendum ruimtelijke onderbouwing**
- **het aanvraagformulier bestaande uit 12 pagina's met de datum 18 juli 2012**
- **de bouw- en situatietekeningen, met inachtneming van eventuele op die tekeningen aangegeven opmerkingen, bestaande uit:**
 - **gevels-, plattegronden, doorsneden- en situatietekeningen met werknummer 5006_00 en bladnummers:**
 - B.00.01 d.d. 17-7-2012
 - N.00.01 d.d. gewijzigd 26-9-2012
 - N.10.01-A d.d. 17-7-2012 gewijzigd 9-04-2013
 - N.10.01-B d.d. 17-7-2012 gewijzigd 9-04-2013
 - N.10.02-A d.d. 17-7-2012 gewijzigd 9-04-2013
 - N.10.02-B d.d. 17-7-2012 gewijzigd 9-04-2013
 - N.10.01-C d.d. 17-7-2012
 - N.10.01-D d.d. 17-7-2012
 - **Principedetaills N.04.01.00 d.d. 17-7-2012**
 - **Oppervlakteberekeningen N.10.21-01 t/m N.10.21-04 d.d. 17-7-2012**
 - **Daglichtberekeningen N.10.22 d.d. 17-7-2012**
 - **Ventilatieberekeningen N. 10.23 d.d. 17-7-2012**
 - **Tekening erfafscheidingen**
- **Materialenstaat d.d. 17-7-2012**
- **Uitgangspunten d.d. 17-7-2012**
- **Veiligheids- en gezondheidsplan d.d. 17-7-2012**
- **Het advies van de welstandscommissie met de datum 15 april 2013.**
- **Zakelijke beschrijving inhoud van de gesloten anterieure overeenkomst d.d. 6 januari 2014;**

met inachtneming van de hierna volgende voorwaarden en van nader in te dienen gegevens (voor zover nog niet ingediend).

Voorwaarden

- Er dient een Programma van Eisen (PvE) inzake het archeologisch vervolgonderzoek te worden opgesteld. Dit PvE dient aan de gemeente te worden overgelegd, pas na goedkeuring mag het archeologisch vervolgonderzoek, in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, plaatsvinden. De resultaten van het archeologisch vervolgonderzoek dienen aan de gemeente te worden aangeboden en te worden goedgekeurd alvorens met de bouwwerkzaamheden mag worden begonnen.
- Er dient een Programma van Eisen (PVE) inzake akoestische gevelisolatie te worden opgesteld. In het PVE dient te worden uitgegaan van de voorkeurswaarden die worden aangehouden in het voor het bouwplan te volgen Hogere Grenswaarden-procedure.
- De aanleg van de in- en uitrit dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te worden gerealiseerd. U kunt hiervoor contact opnemen met het Team Groen en Wijkbeheer.

Nader in te dienen gegevens

- ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens in tweevoud te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd:
 - nadere constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
 - gegevens omtrent de aan te brengen technische installaties (gas, water en elektra; riolering, ventilatiekanalen en brandpreventieve installaties) die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;
 - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om - mede met het oog op de gelijkwaardigheid - aan te tonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein voor zover de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Bouwverordening eisen aan de bereikbaarheid van het bouwwerk stellen (bereikbaarheid voor wegverkeer en gehandicapten);
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken aan het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden overgelegd;
- voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouwregistratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden ingeleverd;
- ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht (team Handhaving) daarvan in kennis te worden gesteld;
- ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht (team Handhaving) in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de bouwvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht (team Handhaving) te worden gemeld.
- Met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt echter ook de meldingen via het e-mailadres handhaving@noordwijk.nl insturen.
- alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Inwerkingtreding besluit

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Informatie

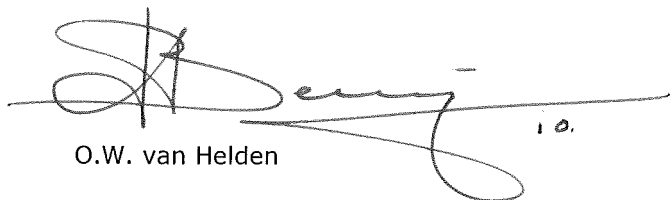
- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
 - indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- *Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt in dat in het beroepsschrift aangegeven moet worden tegen welke gronden aangevoerd worden tegen dit besluit. Na afloop van de zes weken termijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer aangeleverd worden.*
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken, tel. 071-3660288 of 3660273
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinstrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij afdeling Dienstverlening team Vergunningen.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen,
 - Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken te melden, telefoonnummer 071-3660000.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van uw aanvraag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
Namens dezen,
De teamleider Vergunningen,



O.W. van Helden