

Bijlage A-12 Fasering kosten en programma

Fasering kosten							
Kostenpost	Totaal (EUR)	Boekwaarde (1/1/2021) (EUR)	2021	2022	2023	2024	2025
Inbrengwaarde	12.331.849	12.331.849					
Onderzoekskosten	309.734	40.139	134.798	134.798			
Bouw- en woonrijp maken binnenplans	7.386.929	123.822		512.327	2.421.036	2.421.036	1.908.709
Plankosten obv plankostenscan 2018	1.223.744	1.223.744					
Bovenwijkse voorzieningen	168.375			5.250	81.563	81.563	
Planschade	266.000					266.000	
Rente gerealiseerde kosten	23.155	23.155					
Bovenplanse kosten	2.217.920			2.217.920			
TOTAAL	23.927.706	13.742.709	134.798	2.870.294	2.502.598	2.768.598	1.908.709

Type woning	Fasering programma				
Eengezins	2021	2022	2023	2024	2025
Sociaal huur			4	4	4
Midden huur			6	6	6
Midden duur			14	14	14
Rijwoning			13	13	13
2^1 kap			11	11	11
Vrijstaand			6	6	6
Meergezins					
Sociaal type 1 huur			22	22	22
Sociaal type 2 huur			11	11	11
Midden huur			12	12	12
Midden duur			15	15	15
Duur			3	3	3
Subtotaal			63	63	63
TOTAAL GENERAAL			117	117	117