

Opsteller	Waterpas Civiel Adviesbureau				Prijspeil:	23-7-2021
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk				Print datum:	3-9-2021
Project	Bronsgheest				Status:	definitief
					Projectnr.	9832
Onderdeel	Bouwrijpmaken + Woonrijp maken				Niveau raming:	exploitatieplan
Onderdeel	Hoeveelheid	Eenheid	prijs/ eenheid		Toelichting	
Grondwerk						
Opruimen terrein/egaliseren	83026	m2	€ 1,50	€ 124.539		
Aankoop en aanbrengen zand t.b.v. ophogen	21600	m3	€ 22,00	€ 475.200	0,4 m maaiveldophoging + 0,10 m zetting	
					0,50 m overhoogte t.p.v. verharding	
Zand t.b.v. overhoogte	5400	m3	€ 22,00	€ 118.800	gerekend met het halve oppervlak i.v.m. voorbelasten in 2 fases	
					33752 m2 uitgeefbaar --> 80% verh --> 27002 m2	
					21587 m2 verharding	
					totaal 48589 m2 verhard --> 15 compensatie = 7288 m2	
					compensatie te dempen water: 773 m2 --> totaal = 8061 m2	
					reeds gegraven watercomp. 3300 m2 --> te graven 4761	
					te verleggen watergang 1800 m2 --> nog 2961 m2 in het plan	
					bestaand maaiveld +0,70	
Graven t.b.v. nieuw water	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400	waterpeil -0,64	
vervoeren grond	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400	waterdiepte 0,60	
<i>Subtotaal</i>					€ 743.339	
Bouwrijp maken						
Gerealiseerde kosten	0		€ 0,00	€ 0		
Bouwinrit	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000		
Bouwwegen	10370	m2	€ 20,00	€ 207.400	t.p.v. toekomstige wegen, gemiddeld 5,50 m breed	
					Offem: per 118 m : 1,5 straat 3 stroken woonblokken+1P-hofje:	
					Bronsgheest, lange deel: 280 m lang ,	Hoofdontsluiting: 265 m
					oftewel x2.5 = ca. 4 straten 7 woonblokken en 3 parkeerhofjes	Lange deel, wegen: 7x140=980
					Lange deel ca. 140 m breed	Lange deel, P-hofjes: 3x120 m = 360 m
					Bronsgheest, korte deel: 100 m lang = 1,5 straat 3 stroken woonblokken	Korte deel, wegen: 1,5x120 m = 180 m
					en 1 parkeerhofje	Korte deel, P-hofjes: 1x100 =100 m
Riolering	1885	m	€ 270,00	€ 508.950	Korte deel ca. 120 m breed	
Gemaal	1	st	€ 65.100,00	€ 65.100		
Persleiding, incl graven sleuf	500	m2	€ 28,54	€ 14.270		
<i>Subtotaal</i>					€ 815.720	
Woonrijp maken						
Gerealiseerde kosten	0			€ 0		
Woonstraat incl. parkeren en trottoir	20292	m2	€ 80,00	€ 1.623.360		
Huisaansluitingen riolering HWA+DWA	350	st	€ 330,00	€ 115.500		
Fietspad	1295	m2	€ 75,00	€ 97.125	Ca. 370 m (fietspad naar tunnel + fietspad naar Gooweg)	

Groen	10564	m2	€ 22,00	€ 232.408	3300 m2 extra groen i.v.m. reeds gecompenseerd water, excl. parkzone en -4761 m2 te graven water in plan	
Bomen in groen	120	st	€ 375,00	€ 44.816	Offem: 50 op 34736 m2	
Bomen in verharding	88	st	€ 600,00	€ 53.062	Offem: 37 op 34736 m2	
Extra kwaliteit groen	0,33	st	€ 500.000,00	€ 165.000	1/3e van eerdere raming	
Brandkranen	17	st	€ 1.238,00	€ 21.046	inschatting d.m.v. cirkels	
Lichtmasten	113	st	€ 1.800,00	€ 203.558	Offem fase 1+2, 68 stuks op ca. 34736	
Speelplek groot	1	st	€ 100.000,00	€ 100.000		
Vuilcontainer (glas papier)	3	st	€ 8.000,00	€ 24.000		
Rolcontainers (3 per woning)	1050	st	€ 25,00	€ 26.250		
Beschoeiing	1700		€ 135,00	€ 229.500	rondom + 2 watergangen in de vorm van een kruis door het midden	
Parkzone	9062	m2	€ 27,00	€ 244.674		
Subtotaal				€ 3.180.300		
Kunstwerken						
Gerealiseerde kosten	0			€ 0		
Brug auto midden	1	st	€ 150.000,00	€ 150.000	(calamiteitenroute)	
Brug auto groot	1	st	€ 250.000,00	€ 250.000		
Duikers, niet doorvaarbaar	2	st	€ 50.000,00	€ 100.000		
Subtotaal				€ 500.000		
Totaal				€ 5.239.359		
Nader te detailleren	10	%		€ 523.936		
Eenm/bouwpla/uitv	8	%		€ 419.149		
AK/WR	12	%		€ 628.723		
Onvoorzien	10	%		€ 523.936		
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN excl. btw				€ 7.335.103		
Buiten exploitatiegebied						
					773 m2 wateroppervlak	
					diepte 0,50 m	
					boven water 0,40 m	
Dempen watergang	700	m3	€ 5,00	€ 3.500		
Nader te detailleren	10	%		€ 350		
Eenm/bouwpla/uitv	8	%		€ 280		
AK/WR	12	%		€ 420		
Onvoorzien	10	%		€ 350		
VAT kosten	10	%		€ 350		
Totale investeringskosten dempen watergang				€ 5.250		
Voet-/fietsbrug	1	st	€ 75.000,00	€ 75.000		
Nader te detailleren	10	%		€ 7.500		
Eenm/bouwpla/uitv	8	%		€ 6.000		
AK/WR	12	%		€ 9.000		
Onvoorzien	10	%		€ 7.500		
VAT kosten	10	%		€ 7.500		
Totale investeringskosten dempen Voet-/fietsbrug				€ 112.500		
Rotonde	1	st	€ 450.000,00	€ 450.000	incl. aan-afvoerstroken Van Berckelweg N.a.v. referenties	

Nader te detailleren	10	%		€ 45.000			
Eenm/bouwpla/uitv	8	%		€ 36.000			
AK/WR	12	%		€ 54.000			
Onvoorzien	10	%		€ 45.000			
VAT kosten	10	%		€ 45.000			
Totale investeringskosten rotonde					€ 675.000		
Totaal binnen + buiten exploitatiegebied					€ 8.015.353		