



H A G E N I A – ecologisch advies

Hagenia abyssinica – Rosaceae

Enige soort van dit plantengeslacht

Groeit in de subalpine zone van Oost-Afrika

De weledelgeboren heer
De heer M. van Otterlo
Van Riezen & partners

Inzake: bestemmingsplan Zee, Strand en Duin (Noordwijk)

Zeer geachte heer van Otterlo,

U heeft de Noordwijkse Golfclub gevraagd om een verklaring die er op neer komt, dat de ontwikkelingen, die het bestemmingsplan Zee, Strand en Duin mogelijk maakt (ten opzichte van het thans geldende plan Buitengebied) geen negatieve gevolgen heeft voor flora en fauna. Bij deze verstrek ik namens de Noordwijkse Golfclub die verklaring.

Ik vat de wijzigingen die het bestemmingsplan Zee, Strand en Duin mogelijk maakt samen:

- de Driving Range : uitbreiding 140 m²; Greenkeepersloods: uitbreiding 210 m²
Materialenopslag (in hetzelfde bouwvlak als de greenkeepersloods): uitbreiding 50 m².
Uitbreiding in de bouwvlak van de Greenkeepersloods en de Driving range vormt – mede vanwege het bestaande gebruik ervan - geen aantasting van beschermde habitats;
- Diverse kleinere gebouwtjes in het terrein tot tezamen maximaal 100m² (zie voorontwerp “Zee, Strand en Duin”, regels, artikel 16.3.1, te lezen in samenhang met regel 29 en 38.2);
- Buggyloods: bruto uitbreiding 280 m² te realiseren door aanbouwen aan de zuidzijde van het bestaande gebouw de Laagwaeck; deze uitbreiding wordt vrijwel geheel gerealiseerd op non-habitat oppervlak (en bestaande verharding) en tast maximaal 50 m² beschermd habitat H2130 aan;
- Clubhuis en omgeving: uitbreiding bebouwing binnen bouwvlak, max. ca. 400 m²

De bouwvlak binnen welke deze bebouwing moet worden gerealiseerd is getrokken rond clubhuis Laagwaeck en de bestaande buggyloods. Dat bouwvlak heeft een oppervlakte van 8.000 m². Een

beperkt deel van dit bouwvlak vorm thans beschermde habitat: 680 m² prioritair grijs duin (H2130) en 1600 m² duindoornstruweel (H2160). De gronden grenzend aan de buggyloids en het clubhuis zijn nergens beschermde habitat.

Van de beschermde habitat gaat in het scenario, dat maximaal gebruik wordt gemaakt van de bouw mogelijkheden, die het bestemmingsplan Zee, Strand en Duin biedt en wel op de voor het Natura 2000-gebied ongunstigste wijze ("worst case scenario", 280 + 400 =) 680 m² verloren. Een meer reële verwachting is dat het om maximaal 150 m² zal gaan: 100 m² duindoornstruweel (uitbreiding clubhuis, naast het terras) en 50 m² prioritair grijs duin (ter hoogte van de tassenloids).

De voorgenomen mitigerende maatregelen terzake van de uitbreiding van de bouw mogelijkheden die het plan Zee, Strand en Duin mogelijk maakt, bestaat uit het opheffen van graspaden (verwijderen van graszode met toplaag) met een oppervlakte van 1.700 m² waarvan door het leggen van plaggen minimaal 80% (1.360 m²) terugkeert als grijs duin. Daarmee is de maximale aantasting door gebruikmaking van de bouw mogelijkheden die het plan Zee, Strand en Duin biedt, royaal gemitigeerd.

Door koppeling aan de Nbwet 1998-vergunning is geborgd, dat de mitigerende maatregelen tijdig en conform de vergunning worden uitgevoerd. Gebouwd kan er alleen worden met een vergunning onder de Natuurbeschermingswet 1998. Zo'n vergunning kan alleen worden verleend, als er geen sprake is van significante nadelen voor het betrokken Natura 2000-gebied. Daarvoor is nodig, dat de NGC de geplande mitigerende maatregelen ook daadwerkelijk uitvoert. Die uitvoering wordt daarom als voorwaarde in de Nbwet 199-vergunning opgenomen. Met de uitvoering van de bouwplannen, die het bestemmingsplan mogelijk maakt kan pas worden begonnen, als de desbetreffende Nbwet 1998-vergunning van kracht is.

Gelet op de zeer beperkte omvang van de (bouw)mogelijkheden die het bestemmingsplan Zee, strand en duin biedt, bestaan er vanuit het perspectief van de bescherming van soorten (Flora- faunawet) geen belemmeringen. Mogelijk is voor bepaalde bouwwerkzaamheden een vergunning onder de Flora- en faunawet vereist. Er is geen reden te verwachten, dat die vergunning niet of alleen op voorwaarden die de uitvoering van de bouwplannen ernstig zouden kunnen belemmeren, zou kunnen worden verleend.

In de hoop U met het bovenstaande naar behoren te hebben ingelicht

Met vriendelijke groet

Drs. H.G.J.M. van der Hagen
Hagenia Ecologisch Advies

