

Uitwerking parkeren conform parkeernorm gemeente Noordwijk

concept uitwerking op basis van Schetsontwerp d.d. 22-07-2022

Norm gemeente Noordwijk:

			Norm conform parkeernota		
			totaal/app	waarvan #pp/app voor bewoners	waarvan #pp/app voor bezoekers
Wonen gestapeld klein	40-70	BVO	1,6	1,3	0,3
Wonen gestapeld middel	70-90	BVO	1,8	1,5	0,3
Wonen gestapeld groot	90-120	BVO	2,0	1,7	0,3
Wonen sociale huur/goedkope huur	<liberalisatiegrens		1,5	1,2	0,3

Op basis van Schetsontwerp (166 appartementen), verdeling per segment:

Wonen gestapeld klein					
Blok	Aantal	BVO	# PP Totaal	# PP Bewoners	# PP Bezoekers
C	2	66,0	3,20	2,60	0,60
A	2	66,1	3,20	2,60	0,60
B	2	66,1	3,20	2,60	0,60
	6		9,6	7,8	1,8

0,0

Wonen gestapeld middel					
Blok	Aantal	BVO	# PP Totaal	# PP Bewoners	# PP Bezoekers
A	2	87,8	3,60	3,00	0,60
B	2	87,8	3,60	3,00	0,60
C	2	87,8	3,60	3,00	0,60
B	8	87,8	14,40	12,00	2,40
A	6	87,8	10,80	9,00	1,80
C	6	87,8	10,80	9,00	1,80
C	12	88,4	21,60	18,00	3,60
A	12	88,4	21,60	18,00	3,60
B	16	88,4	28,80	24,00	4,80
A	1	88,4	1,80	1,50	0,30
B	4	88,4	7,20	6,00	1,20
C	4	88,4	7,20	6,00	1,20
A	3	88,4	5,40	4,50	0,90
	78		140,4	117,0	23,4

0,0

Wonen gestapeld groot					
Blok	Aantal	BVO	# PP Totaal	# PP Bewoners	# PP Bezoekers
A	6	91,7	12,00	10,20	1,80
C	6	91,7	12,00	10,20	1,80
B	8	91,7	16,00	13,60	2,40
A	4	93,5	8,00	6,80	1,20
A	4	97,5	8,00	6,80	1,20
B	2	107,0	4,00	3,40	0,60
B	2	111,0	4,00	3,40	0,60
TOTAAL	32		64,0	54,4	9,6

0,0

Wonen sociale huur/goedkope huur < liberalisatiegrens					
Blok D: huur < liberalisatiegrens	Aantal		# PP Totaal	# PP Bewoners	# PP Bezoekers
D	50		75,00	60,00	15,00
TOTAAL	50		75,0	60,0	15,0

0,0

Totaaloverzicht uitwerking per segment:

Aantal parkeerplaatsen benodigd tbv nieuwbouw 166 app

			Norm conform parkeernota		
			# PP Totaal	# PP Bewoners	# PP Bezoekers
Wonen gestapeld klein	40-70	BVO	9,6	7,8	1,8
Wonen gestapeld middel	70-90	BVO	140,4	117,0	23,4
Wonen gestapeld groot	90-120	BVO	64,0	54,4	9,6
Wonen sociale huur/goedkope huur	<liberalisatiegrens		75,0	60,0	15,0
TOTAAL			289,0	239,2	49,8

0,0

0,0

Overige functies / bestaande bebouwing

- 2^1 kap woningen:

geen aanpassing / conform bestaand
- Villa Goohorst

geen aanpassing / conform bestaand (eigen inrit)
- Rotondegebouw

gemengde functie in bestemmingsplan: functie nader te bepalen

Voorbeeldfuncties rotondegebouw irt parkeernorm:

Oppervlakte rotondegebouw	489	m2 BVO	norm	#pp per 100m2
- Kantoorruimte			2,05	10,0
- kinderdagverblijf			1,7	8,3
- buurtcentrum			3,7	18,1

Aantal parkeerplaatsen verwerkt in schetsontwerp (kort parkeren in openbaar gebied aan de Goohorstlaan is niet meegeteld)

- Op de parkeerplaats overzijde Gooweg

274

50 bezoekersplekken, 216 bewonersplekken, 8 plekken tbv rotondegebouw (extra optionele plekken t.b.v. rotondegebouw mogelijk, zie stippeelvakken 6 + 18 = 24 st extra mogelijk. Nader uit te werken, afhankelijk van uiteindelijke bestemming)
- Op de noordelijke parkeerplaats

28

(tbv bewoners: 24 levensloopbestendig + min. 2 reserve niet geplande mindervaliden)

Totaal in schetsontwerp: 302

(definitieve/exacte aantal pp. bij indiening omgevingsvergunning vast te stellen. Er is voldoende marge in het plan om aan de parkeernorm van de gemeente Noordwijk te voldoen)

SITUATIETEKENING

PARKEREN

Parkeerbalans

	bewoners	bezoekers	totaal	opmerkingen
Blok A	62,8	12	74,8	
Blok B	68,4	13,2	81,6	
Blok C	49,2	9,6	58,8	24pp gereserveerd voor levensloopbestendige woningen
Blok D	60	15	75	n.t.b. aantal plekken voor sociale huur woningen
Totaal	240	50	290	

Rondegebouw			489m² BVO functie en flexibiliteit in nieuw bestemming-splan nog te bepalen.
parkeernorm afhankelijk van functie			
functie	norm	totaal	
kinderdagverblijf	1,7	8,31	norm eenheid /100m²
kantoor	2,05	10,02	norm eenheid /100m²
buurtcentrum	3,7	18,10	norm eenheid /100m²

parkeerplekken gerealiseerd:		
locatie	parkeerplaatsen	
op de parkeerplaats aan de overzijde	274	50 bezoekersplekken, 216 bewonersplekken, 8 plekken tbv rondegebouw (extra optionele plekken mogelijk, zie stippelvakken 6 + 18 = 24 st extra mogelijk)
op de noordelijke parkeer-plaats	28	(tbv bewoners: 24 levensloopbestendig + min. 2 reserve niet geplande mindervaliden)

voorzien van laadpunt	14,51	verplicht 5%, locatie nader te bepalen
voorbereiding van laadpunt	14,51	locatie nader te bepalen

1.

24pp toegewezen aan levensloopbestendige woningen. 2-4 st toe te wijzen aan andere bewoners slecht te been uit blok A/B/C
2.

situatie ongewijzigd, eigen inrit kantoor blijft bestaan incl. parkeren
3.

situatie ongewijzigd, eigen inrit 2^1 kap woningen blijft bestaan incl. parkeren
4.

slagboom
5.

laad en los parkeerplekken buiten parkeernorm plan. Te realiseren op openbaar gebied gemeente
- bestaande parkeerplekken
- nieuw gerealiseerd parkeerplaatsen
- extra optionele plekken
- bestaande parkeerplekken landhuis, situatie ongewijzigd
- bestaande parkeerplekken 2^1 kap woningen, situatie ongewijzigd
- parkeren bezoekers
- parkeren bewoners



SCHAAL 1:1000