

Gat van Palace - (commercieel hoofdwinkelcentrum 50% en restauranthoreca 50%)									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	totaal gemiddeld
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		73 woningen	6,4	7,2	6,8	467,2	525,6	496,4	
hoofdwinkelcentrum (30.000 tot 50.000 inwoners)		0 m2 bvo	23,1	30,9	27	0,0	0,0	0,0	
restaurant eenvoudig		1307 m2 bvo	80	80	80	1045,6	1045,6	1045,6	
								1542,0	1542

Esplanade									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		22 woningen	6,4	7,2	6,8	140,8	158,4	149,6	150

totale max verkeersgeneratie	totale gemiddelde verkeersgeneratie	1692
	1729,6	

Aangehouden classificaties:
 Noordwijk als gehele gemeente is in de classificering van het CROW aangemerkt als een “matig stedelijke” gemeente (tussen 1.000 en 1.500 adressen per km²).
 Zone A als gebiedsindeling conform nota Parkeernota “centrum”.
 Woning gestapeld (**koop, appartement, duur**) als “worst-case”-scenario

Gat van Palace - (commercieel hoofdwinkelcentrum 50% en restauranthoreca 50%)									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	totaal gemiddeld
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		73 woningen	6,4	7,2	6,8	467,2	525,6	496,4	
hoofdwinkelcentrum (30.000 tot 50.000 inwoners)		0 m2 bvo	23,1	30,9	27	0,0	0,0	0,0	
restaurant eenvoudig		1307 m2 bvo	80	80	80	1045,6	1045,6	1045,6	
								1542,0	1542

Esplanade									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		22 woningen	6,4	7,2	6,8	140,8	158,4	149,6	150

totale max verkeersgeneratie	totale gemiddelde verkeersgeneratie	1692
	1729,6	

Aangehouden classificaties:
 Noordwijk als gehele gemeente is in de classificering van het CROW aangemerkt als een “matig stedelijke” gemeente (tussen 1.000 en 1.500 adressen per km²).
 Zone A als gebiedsindeling conform nota Parkeernota “centrum”.
 Woning gestapeld (**koop, appartement, duur**) als “worst-case”-scenario

Verkeersgeneratie (gemiddeld scenario) rekenblad Gat van Palace

Gat van Palace - (commercieel hoofdwinkelcentrum 50% en restauranthoreca 50%)									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	totaal gemiddeld
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		73 woningen	6,4	7,2	6,8	467,2	525,6	496,4	
hoofdwinkelcentrum (30.000 tot 50.000 inwoners)		653,5 m2 bvo	23,1	30,9	27	151,0	201,9	176,4	
restaurant eenvoudig		653,5 m2 bvo	80	80	80	522,8	522,8	522,8	
								1195,6	1196

Esplanade									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	
woning gestapeld (koop, appartement, duur)		22 woningen	6,4	7,2	6,8	140,8	158,4	149,6	150

totale max verkeersgeneratie		totale gemiddelde verkeersgeneratie		1346
		1408,7		

Aangehouden classificaties:
Noordwijk als gehele gemeente is in de classificering van het CROW aangemerkt als een **“matig stedelijke”** gemeente (tussen 1.000 en 1.500 adressen per km²).
Zone A als gebiedsindeling conform nota Parkeernota **“centrum”**.
Woning gestapeld (**koop, appartement, duur**) als "worst-case"-scenario

Commerciële voorzieningen afzonderlijk berekend

Gat van Palace - (commercieel enkel hoofdwinkelcentrum)									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	
hoofdwinkelcentrum (30.000 tot 50.000 inwoners)		1307 m2 bvo		23,1	30,9	27	301,917	403,863	352,89
restaurant eenvoudig		0 m2 bvo							

Gat van Palace - (commercieel enkel horecavoorziening)									
type	aantal	eenheid	minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	gemiddeld	
hoofdwinkelcentrum		0 m2 bvo							
restaurant eenvoudig		1307 m2 bvo		80	80	80	1045,6	1045,6	1045,6

699,2 gemiddeld

50/50 verdeeld gaat het om 1307/2= 653,5 m2 bvo

Richtprogramma planlocatie

Gat van Palace programma

Bouwlaag	BVO appartementen m2	aantal appartementen	gemiddeld BVO per appartementen	BVO commercieel
BG	462	4	115,5	1307
1	1615	12	134,58	0
2	1615	12	134,58	0
3	1638	11	148,91	0
4	1400	8	175,00	0
5	966	6	161,00	0
6	963	6	160,50	0
7,8,9	545	3	181,67	0
	9204	62	151,47	1307

Esplanade programma

Bouwlaag	BVO appartementen m2	aantal appartementen	gemiddeld BVO per appartementen	BVO commercieel
BG	350	3	116,67	0
1	400	4	100,00	0
2	400	4	100,00	0
3	400	4	100,00	0
4	307	3	102,33	0
5	294	3	98,00	0
6	194	1	194,00	0
7,8,9	0	0	0	0
	2345	22	115,86	0

totaal aantal appartementen SO 84
aangehouden aantal appartementen in berekening* 95

*) Woningaantal in bestemmingsplan is uitgegaan van 95 appartementen

concept - Parkeerbalans rekenblad Gat van Palace d.d. 28sept2023

Basis balans met 100% gezamenlijk gebruik parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen					Aanwezigheidspercentages:									Parkeerbehoefte met aanwezigheidspercentages								
Functie	Parkeernorm auto	eenheid	aantal	eenheid	behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondagmiddag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondagmiddag	
woning gestapeld 90 m2 en groter	1,3 per woning		84	woning	109	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	55	55	98	87	109	66	87	76	
woningen gestapeld 70-90m2	1,1 per woning		0	woning	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bezoekers bewoners	0,3 per woning		84	woning	25	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3	5	20	18	0	15	25	18	
Hoofd winkelcentrum	3,5 100m2 bvo		653,5	m2	23	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	100%	7	14	2	17	0	23	0	23	
Cafe cafetaria	5 100m2 bvo		653,5	m2	33	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	10	13	29	28	0	25	33	15	
Restaurant	9 100m2 bvo		0	m2	0	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal					190									74	86	150	150	109	128	145	132	

Balans met aantal prive bewonersparkeerplaatsen

appartementen 90m2 en meer	2 pp/woning	84	aantal pp	168
appartementen 70-90 m2	1 pp/woning	0	aantal pp	0
Totaal:				168

opm. parkeerplaatsen in deze berekening deel bewoners privé parkeren - onderstaande berekening is wat daar bovenop aan extra pp benodigd is voor openbaar gebruik

Balans met prive pp woningen + dubbelgebruik rest openbare parkeerplaatsen

parkeerplaatsen		Aanwezigheidspercentages:											Parkeerbehoefte met aanwezigheidspercentages								
Functie	Parkeernorm auto	eenheid	aantal	eenheid	behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondagmiddag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondagmiddag
woning-gestapeld 90-m2 en groter	1,3 per woning		84	woning	109	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	55	55	98	87	109	66	87	76
woningen-gestapeld 70-90m2	1,1 per woning		0	woning	0	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	0	0	0	0	0	0	0	0
Prive parkeerplaatsen					109									168	168	168	168	168	168	168	168
Bezoekers bewoners	0,3 per woning		84	woning	25	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	3	5	20	18	0	15	25	18
Hoofd winkelcentrum	3,5 100m2 bvo		654	m2	23	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	100%	7	14	2	17	0	23	0	23
Cafe cafetaria	5 100m2 bvo		654	m2	33	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	10	13	29	28	0	25	33	15
Restaurant	9 100m2 bvo		0	m2	0	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal (excl wonen)					81									19	32	52	63	0	62	58	55
Totaal aantal pp ontwikkeling														187	200	220	231	168	230	226	223

Aandachtspunt: parkeerplaatsen die in de openbare ruimte komen te vervallen zullen moeten worden gecompenseerd binnen de ontwikkeling (Olieburg nu 9 parkeervakken).