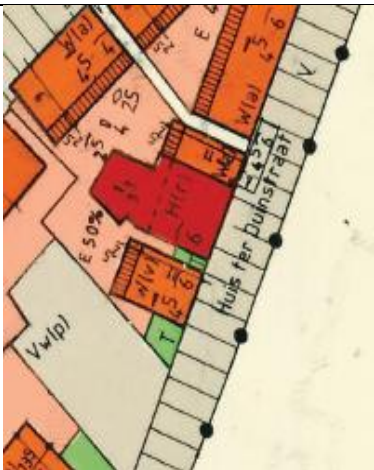
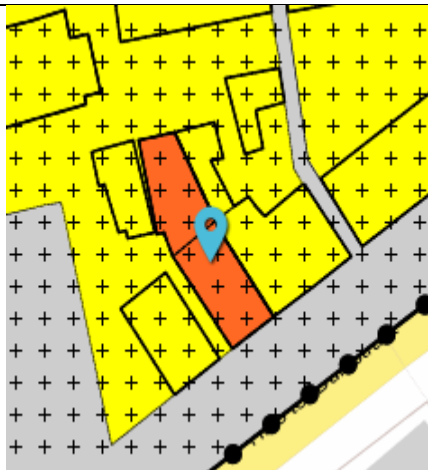
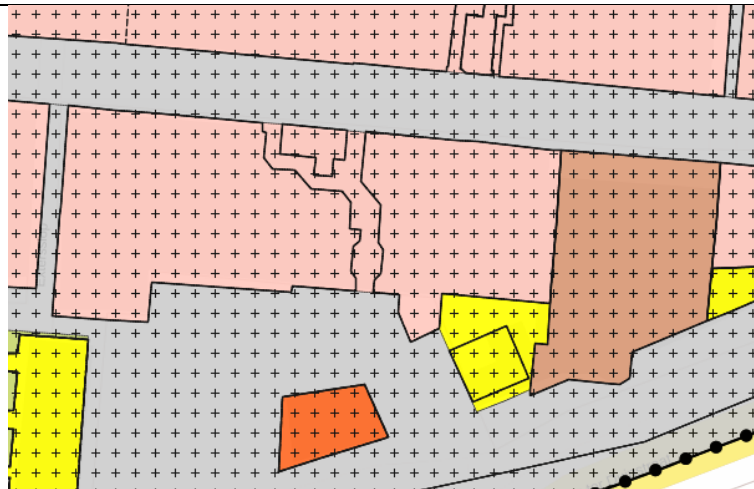
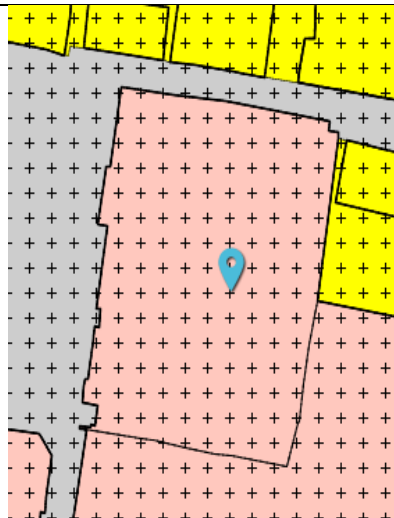
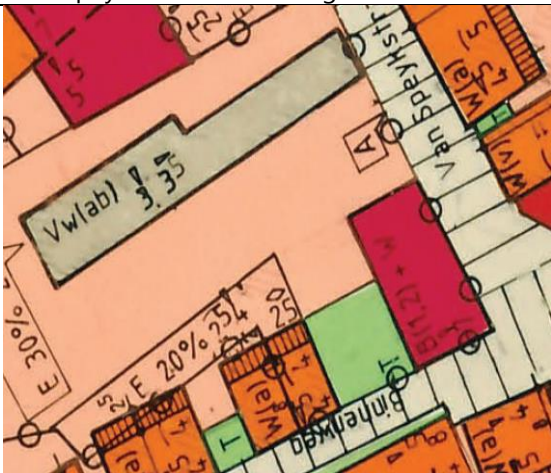
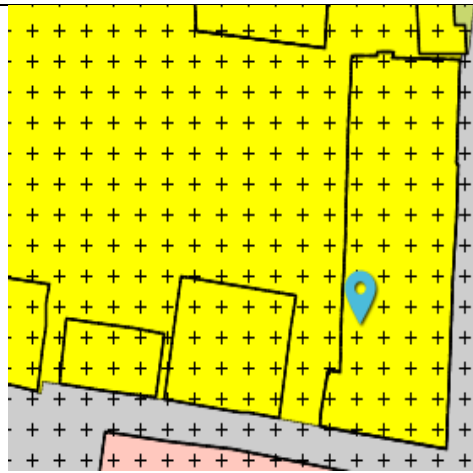
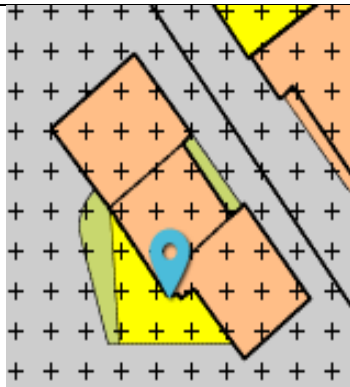


21.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Huis ter Duinstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Erf, horeca restaurant/cafetaria	Wonen
Maatvoeringen	Bouwhoogte 4 m Goothoogte 2,5 m	Bouwhoogte 6 m Goothoogte 3 m – 4 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' is een maximale bouwhoogte van 4 meter vastgesteld, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' de maximale bouwhoogte 6 meter is. Verder is in het oude plan een maximale goothoogte van 2,5 meter opgenomen, waar in het nieuwe plan dit kan variëren tussen 3 en 4 meter. Horeca (rood) is deels veranderd in wonen (geel).	
Verklaring	Goothoogte opnieuw bepaald aan de hand van feitelijke situatie (gecontroleerd met streetview.) Voor deze locatie in een vergunning afgegeven, bekend onder nummer 2008-239. Het betreft hier om een restaurant met woningen boven. Restaurant is in afwijking van feitelijke en vergunde situatie versmald.	

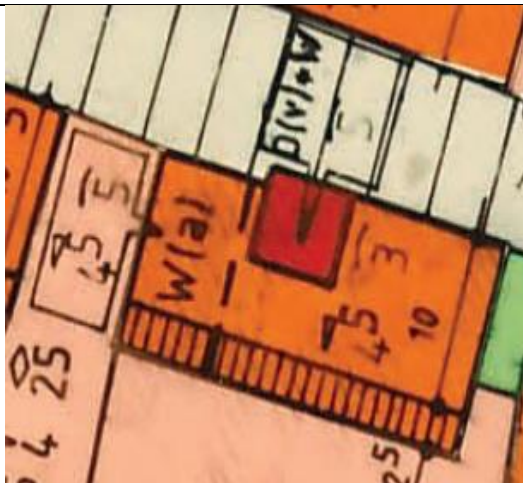
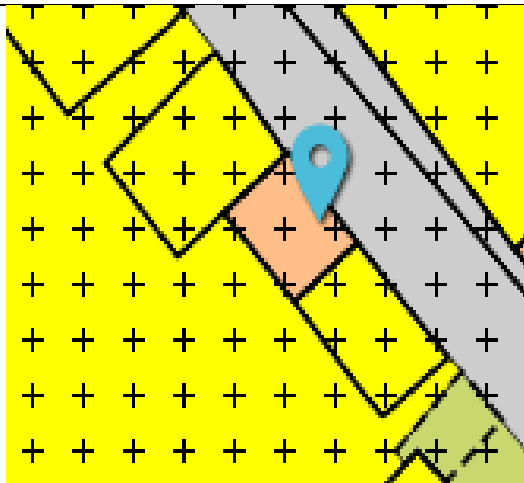
23.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Hoofdstraat-Huis ter Duinstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Maatschappelijke doeleinden Centrumdoeleinden	Wonen Centrum
Maatvoeringen	Bouwhoogte 9 m – 12 m	Bouwhoogte 9 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' is voor een groot gedeelte van het bouwvlak een maximale bouwhoogte opgenomen van 12 meter en voor een klein deel een bouwhoogte van 9 meter, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' het totale bouwvlak een maximale bouwhoogte van 9 meter heeft. Verder was in het oude plan een goothoogte van 6 meter opgenomen voor een beperkt deel van de bebouwing, waar in het nieuwe plan deze goothoogte van 6 meter voor het hele bouwvlak geldt. Voor wat betreft de bestemming Centrum is er geen rekening gehouden met de passage, tevens is aan Extersslop een goothoogte opgenomen in het bestemmingsplan 'Zeewaardig' terwijl deze een gelijke goot- en bouwhoogte heeft van 9 meter)	
Verklaring	Voor wat betreft de bestemming Maatschappelijk is het oude plan en feitelijke situatie is niet goed overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. De passage is niet aangeduid in het nu geldende bestemmingsplan, mogelijk gezien als doorgang, gekeken naar de GBKN en voorgaand plan.	

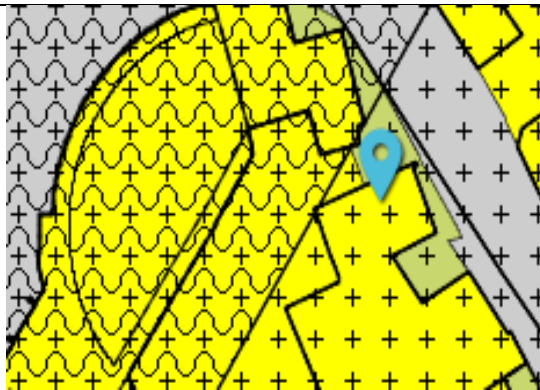
25.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Binnenweg	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Centrum doeleinden Parkeergarage Wonen	Centrum Aanduiding - wonen, uitsluitend op de verdieping
Maatvoeringen	Bouwhoogte 4 m – 7 m	Bouwhoogte 10 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' is een maximale bouwhoogte van 4 en 7 meter opgenomen, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' een maximale bouwhoogte van 10 meter is vastgesteld. Daarnaast ontbreekt de functieaanduiding 'garage' in het nieuwe plan 'Zeewaardig'. De bestemmingen centrum doeleinden, parkeergarage en wonen worden vervangen door de bestemming centrum (roze). Wonen mag alleen op de verdieping bij 'Zeewaardig' feitelijk wordt ook gewoond aan zijde binnenweg.	
Verklaring	In 1991 is een vergunning verleend (1991-33) voor het oprichten van winkels, parkeergarage en 6 woningen. De functieverandering van Wonen naar Centrum is een logische verklaring aangezien binnen Centrum meerdere functies zijn toegestaan. Echter is wonen alleen toegestaan op de verdieping, aan de zijde van de Binnenweg zijn de entrees en keukens op de begane grond gesitueerd, dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan 'Zeewaardig' De bouwhoogte van het pand bedraagt 9,5m boven maaiveld. hoogte = 8,80 vanaf begane grondvloer, maar maaiveld ligt 0,8m lager. (tekening blad 34)	

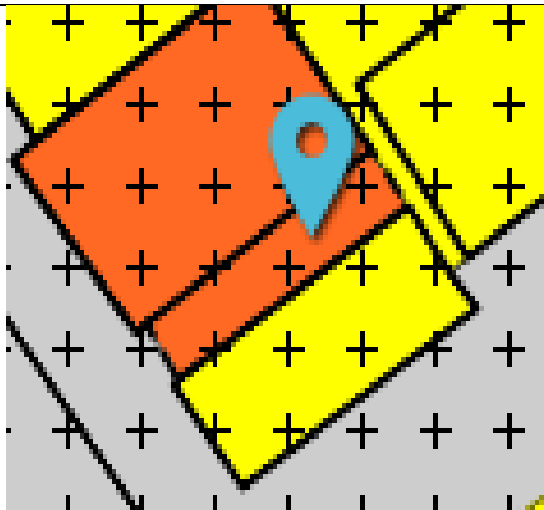
27.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Van Speykstraat-Binnenweg	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Bedrijven, categorie 1 en 2 waarboven woningen, erf, garageboxen	Wonen
Maatvoeringen	Bouwhoogte 7 m Goothoogte niet vermeld	Bouwhoogte 10 m Goothoogte 6 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' is een maximale bouwhoogte van 7 meter opgenomen, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' een maximale bouwhoogte van 10 meter is vastgesteld. Daarnaast is er geen maximale goothoogte vastgesteld in het oude plan, maar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' is de maximum goothoogte op 6 meter gezet. In het nieuwe plan 'Zeewaardig' is het bouwvlak groter geworden en komen de garageboxen uit het oude plan – of bijbehorende aanduidingen – niet terug. De bestemming wonen (geel) vervangt de oude bestemmingen.	
Verklaring	Op het adres Binnenweg 32f is in 2002 is een vergunning verleend (2002-302) voor het bouwen van 23 woningen en een parkeergarage. De functieverandering van bedrijven naar Wonen is een logische verklaring. De locatie heeft namelijk geen bedrijfsactiviteiten meer. De bouwhoogte van het complex bedraagt 9,2 m bovenkant nok en de goothoogte bedraagt 5,8 m. Wel is er een discrepantie tussen de bouwtekeningen en de daadwerkelijke realisatie van het bouwplan. De onderdoorgang is vertaald als ruimte tussen twee bouwvlakken, waardoor bovenliggende verdiepingen niet binnen het bouwvlak vallen en niet bestemd zijn.	

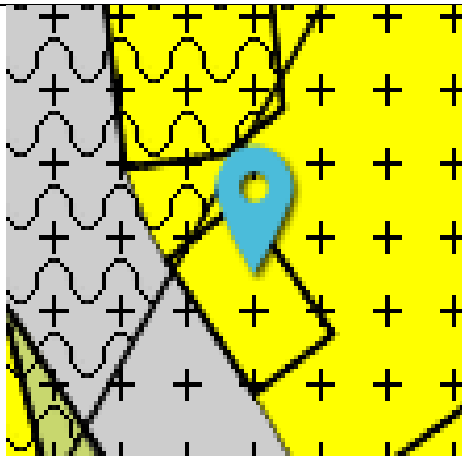
31.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Van Speykstraat-Schoolstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Vrijstaande woningen	Wonen zonder bouwvlak (erf)
Maatvoeringen	Bouwhoogte 3m	geen
Beschrijving	In het nieuwe plan 'Zeewaardig' is geen bouwvlak toegekend aan de bestemming wonen.	
Verklaring	Bouwvlak en bijbehorende aanduidingen zijn niet overgenomen.	

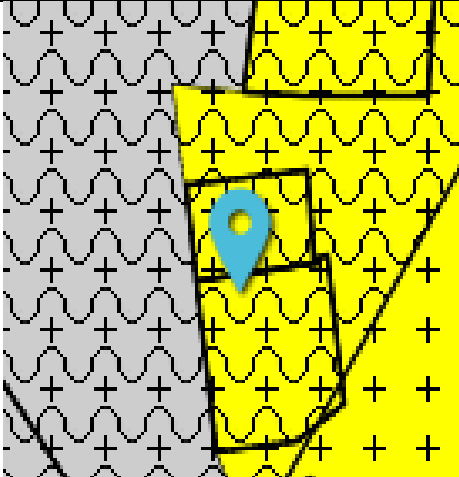


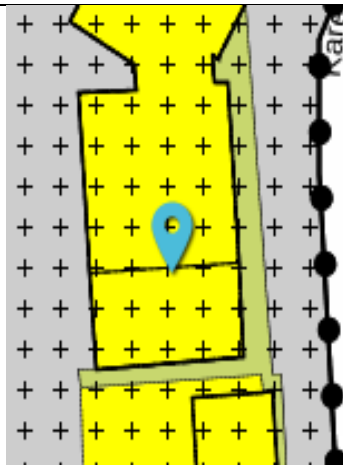
35.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Schoolstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Aaneengesloten woning, dienstverlening waarboven wonen	Wonen, gemengd
Maatvoeringen	Goothoogte 5 m	Goothoogte 3 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was een bouwvlak aanwezig, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' geen bouwvlak meer aanwezig is aan de onderzijde van de bestemming gemengd. Verder was de goothoogte in het oude plan vastgesteld op 5 meter, tegenover een goothoogte van 3 meter in het nieuwe plan. Een bouwaanduiding ontbreekt. De bestemmingen uit het oude plan zijn in het nieuwe plan zichtbaar als de bestemmingen wonen (geel) en gemengd (oranje), bestemd voor onder andere dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, bedrijfsactiviteiten en wonen op verdieping.	
Verklaring	Verkeerde maatvoering opgenomen	

36.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Parallel Boulevard-Schoolstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Parkeergarage en vrijstaande woningen	Wonen
Maatvoeringen	Goothoogte 10 m en goot 8,5m en W(v) daarnaast goot 4m (komt niet overeen met hieronder)	Bouwhoogte 7m, goothoogte 4m
Beschrijving	De in het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' aanwezige parkeergarage met bouwblok is niet overgenomen in het nieuwe plan 'Zeewaardig' en ook de functie aanduiding ontbreekt. Verder was in het oude plan een maximale bouw- en goothoogte opgenomen van respectievelijk 10 en 8,5 meter, waar deze bouw- en goothoogtes in het nieuwe plan respectievelijk 7 en 4 meter zijn. Een bouwaanduiding ontbreekt. Het vlak parkeergarage (rood) is veranderd in de bestemming wonen (geel).	
Verklaring	Op de adressen schoolstraat 70 en 70b zijn in 1991 en in 2009 vergunningen verleend (70=2009-196 en 70b is 1991-356). In de aanvraag is aangegeven dat de hoogte van de nok op schoolstraat 70 9,34m boven maaiveld en de goot 5,54 m boven maaiveld zal worden. Voor Schoolstraat 70b geldt dat de bouwhoogte 8,1 m zal worden. De maatvoeringen uit de feitelijke en vergunde situatie zijn onjuist overgenomen. De ingang voor de parkeergarage P-boulevard 150 is wegbestemd.	

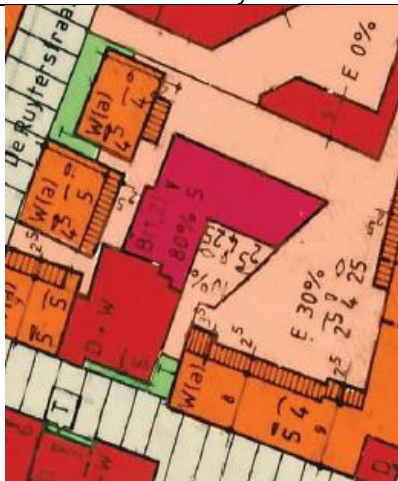
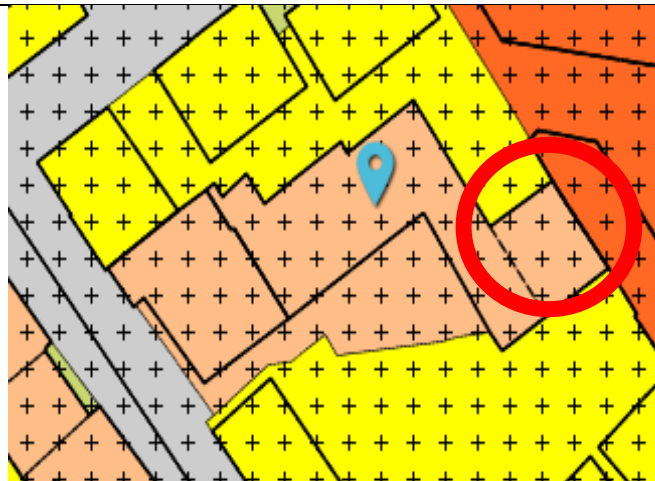
37.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Schoolstraat-De Ruyterstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Dienstverlening	Horeca
Maatvoeringen	Goothoogte 4 m	Goothoogte niet vermeld
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was een goothoogte van 4 meter opgenomen, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' de goothoogte niet is aangegeven. Het heeft geen bouwvlak meer en is bestemd voor bijbehorende bouwwerken met de in de regels bepaalde goot- en nokhoogten. Tevens is de bestemming dienstverlening veranderd in de bestemming horeca (oranje), waar in de regels van het nieuwe plan geen dienstverlening genoemd staat.	
Verklaring	De aanwezige dienstverlening is niet meegenomen met nieuwe plan.	

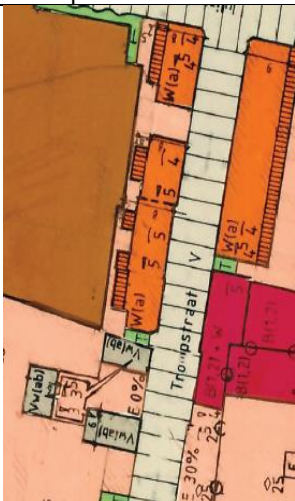
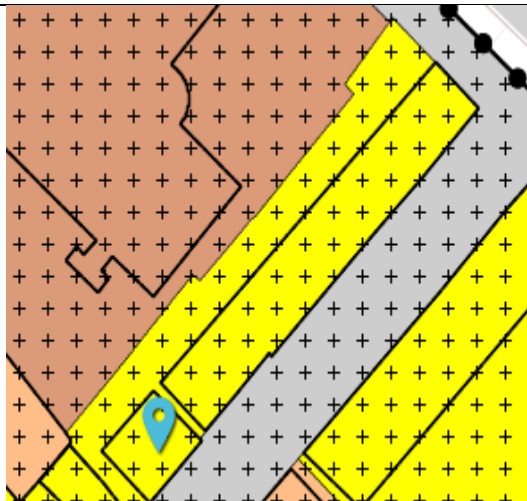
38.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Schoolstraat-Parallel Boulevard	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Vrijstaande woningen	Wonen
Maatvoeringen		
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was het bouwvlak ongeveer twee keer zo groot als in het nieuwe plan 'Zeewaardig'.	
Verklaring	Vergunning verleend. Afmetingen en contour komen niet overeen met de bestaande situatie Registratienummer: 1957/162 Betreft: Verbouwen woonhuis	

39.	Noordwijk aan Zee Centrum	Zeewaardig
Bestemmingsplan		
Locatie	Schoolstraat-Parallel Boulevard	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Aaneengesloten woningen	Wonen
Maatvoeringen	Goothoogte 8 m	Goothoogte 6 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was de maximale goothoogte 8 meter, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' de goothoogte op 6 meter is vastgesteld. Bouwvlak nr 79 is verkleind (smaller) (gat tussen 79 en nr 198 is vergroot).	
Verklaring	Anders geïnterpreteerd ivm 2 laags hoogte. Feitelijke situatie van nr 77 is 3 lagen. En daardoor feitelijk een grotere hoogte. Deel nr 79 valt nu buiten bouwvlak. Vermoedelijk kadastrale grens bestemd ipv gebouw.	

41.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Karel Doormanstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Gestapelde woningen	Wonen
Maatvoeringen		
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was een onderdoorgang aanwezig, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' deze bouwaanduiding ontbreekt.	
Verklaring	Onderdoorgang niet opgenomen in het bestemmingsplan 'Zeewaardig'	



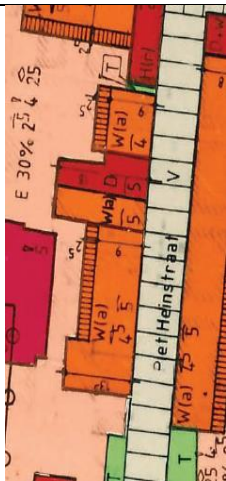
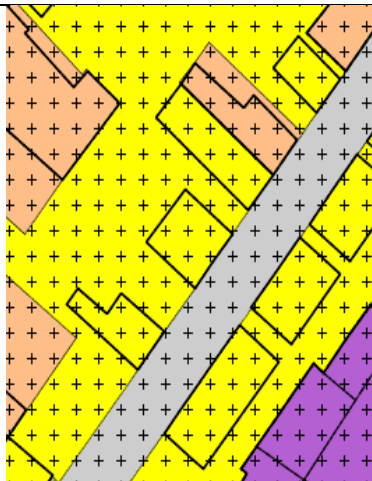
45.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Schoolstraat-De Ruyterstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Bedrijf categorie 1 en 2 Detailhandel met daarboven woningen	Gemengd
Maatvoeringen	Bebouwingspercentage 30%	Bebouwingspercentage niet vermeld
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was een maximaal bebouwingspercentage aangegeven van 30%, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' een specifiek bebouwingspercentage ontbreekt. De detail- en bedrijfsbestemming (rood) uit het oude plan wordt vervangen door gemengd (oranje), bestemd voor onder andere dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, bedrijfsactiviteiten en wonen op verdieping.	
Verklaring	De vergunning, bekend onder 1966-103 verklaart het bouwwerk (hier is een vergunning aangevraagd voor een bijgebouw). Waarna in 1990 een vergunning is verleend, bekend onder nummer 1990-209 voor omzetten naar appartementen. De bestemming gemengd laat enkel wonen op de verdieping toe. Dit is niet juist overgenomen.	

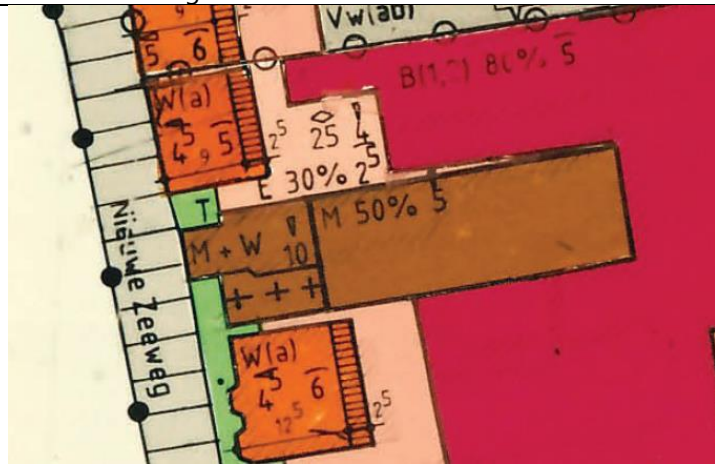
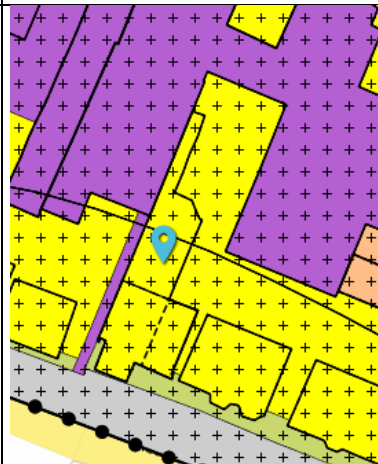
46.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Trompstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Aaneengesloten woning	Wonen
Maatvoeringen	Goothoogte 4 m – 5 m	Goothoogte 3 m – 5 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' was een goothoogte opgenomen van maximaal 4 of 5 meter, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' een goothoogte van 3 of 5 meter is opgenomen. Deze goothoogtes komen niet overeen met het oude plan. Verder zijn de bouwvlakken in het nieuwe plan anders verdeeld dan in het oude plan.	

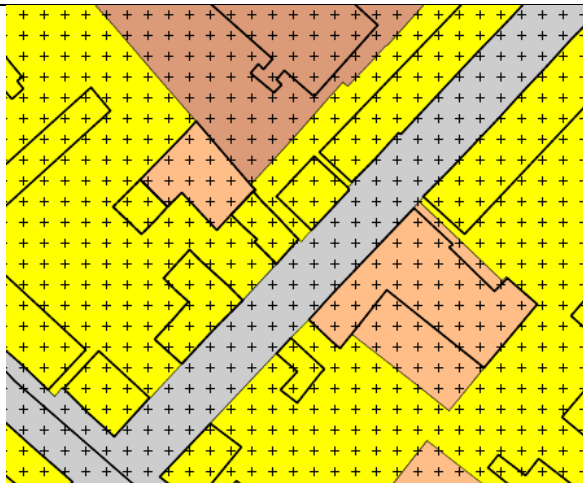
Verklaring

bijgebouwen zijn binnen het bouwvlak getrokken, waardoor bouwvlakken aan elkaar getekend zijn. Het is in feitelijk drie maal 2-onder-een-kap.



47.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Piet Heinstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Aaneengesloten woning	Wonen
Maatvoeringen	Goothoogte 4 m – 5 m	Goothoogte 3 m – 5 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' zijn aaneengesloten woningen getekend, maar de desbetreffende bouwvlakken zijn in het nieuwe plan 'Zeewaardig' los getekend. Een bouwaanduiding ontbreekt.	
Verklaring	Ingetekend als feitelijke situatie	

52.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Nieuwe Zeeweg	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Maatschappelijk Maatschappelijk waarboven woningen	Wonen
Maatvoeringen	Bouwhoogte 5 – 10 m	Bouwhoogte 5 – 10 m
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' is de bestemming maatschappelijk en maatschappelijk waarboven woningen aanwezig, waar in het nieuwe plan 'Zeewaardig' de bestemming wonen (geel) is opgenomen. Tevens is het bestemmingsvlak uitgebreid en een nieuw bouwvlak opgenomen. De bouw- en goothoogten verschillen in beide plannen.	
Verklaring	In 1980 is een vergunning afgegeven, bekend onder nummer 1980-264, voor vergroten kraamcentrum. Op deze locatie is nog steeds kraamzorg aanwezig, maar in het huidige bestemmingsplan 'Zeewaardig' is deze wegbestemd.	

56.	<u>Noordwijk aan Zee Centrum</u>	<u>Zeewaardig</u>
Bestemmingsplan		
Locatie	Trompstraat	
Uitsnede		
Bestemmingen en functies	Garageboxen Bedrijven categorie 1 en 2	Wonen Gemengd
Maatvoeringen	Grootte bouwvlak	
Beschrijving	In het oude plan 'Noordwijk aan Zee Centrum' zijn enkele garageboxen opgenomen, die in het nieuwe plan 'Zeewaardig' de bestemming wonen (geel) hebben gekregen. De bedrijven categorie 1 en 2 worden in het nieuwe plan opgenomen onder de bestemming gemengd (oranje). Tevens ontstaat er een nieuw bouwvlak met deze bestemming.	
Verklaring	Op de drie bouwvlakken gesitueerd rondom de bovenste bestemming Gemengd ontbreken de maatvoeringen voor hoogte. Voor deze drie bouwvlakken is in 1968 en 1971, bekend onder nummer 1968-123 en 1971-177, vergunning verleend voor het realiseren van autoboxen. Het is onbekend waarom deze een bouwvlak hebben gekregen zonder goot- en/of bouwhoogte. Art. 16.4.b verbiedt bewoning (gebruik). Met betrekking tot de bestemming Bedrijven, wat de bestemming gemengd heeft gekregen is onder 1990-65 een vergunning aangevraagd voor omzetten van bedrijf naar woningen. De bouwtekeningen laten ook zien dat het hier gaat om wonen op de begane grond. Dit is in de bestemming Gemengd niet mogelijk. Bouwtekening niet goed verwerkt in bestemmingsplan 'Zeewaardig'.	