

Bijlage Parkeerbalans 20 november 2017

Relevante parkeernormen gemeente Noordwijk			
	centrum	overig bbk	pp per..
woningen > 120m ²	(1,6) => 2,3	2	unit
woningen 70m ² – 120m ²	1,4	1,8	unit
woningen <70m ²	1,25	1,55	unit
hotel*****	5,3	10,6	10 m ²
hotel****	3,4	7,05	10 m ²
hotel***	2,1	5	10 m ²
restaurant	9	13	100 m ²
cafe/bar	5	6	100 m ²
congres ruimten	5,5	8,5	100 m ²
zwembad (overdekt bassin)	nvt	11,5	100 m ²
garagebedrijf	nvt	2,35	100 m ²
welness center	nvt	9,3	100 m ²
gezondheidscentrum	1,55		behandelkamer
sauna	2,5		100 m ²
dans-, Fitness/Sportschool	1,4		100 m ²

Toelichting op en uitleg van de parkeerbalans

De berekening van de parkeereis dient te worden gedaan aan de hand van de 'Nota Parkeren en Stallen 2013'. Hierbij worden de in de bovenste tabel opgenomen parkeernormen gehanteerd.

Voor appartementen en hotelkamers zijn deze normen per stuk. Gangen, personeelsruimten opslagruimten e.d. zijn bij deze normen inbegrepen. Voor veel andere relevante functies is een norm per 100 m² bvo (bruto vloeroppervlakte) van toepassing. Dan tellen gangen dus mee als m².

Zo is bijvoorbeeld voor congrescentrum de norm 5,5 parkeerplaats per 100m² bvo.

Bvo wil zeggen dat de m² toiletten, garderobes, gangen, bijbehorende kantoren, lobby etc etc. meegeteld worden. De lobby, gangen en toiletten welke zich in de gebouwen bevinden worden gebruikt door hotelgasten, bezoekers van de congressen, bewoners van de appartementen, gasten van de openbare en niet-openbare restaurants, etc. Datzelfde geldt voor personeelsruimtes, opslagruimtes, kantoren, etc.; ze worden benut ten behoeve van diverse functies. Het is daarom zeer moeilijk te bepalen welke m² aan welke functie toe te schrijven is, zowel in de bestaande als de nieuwe situatie.

Juist omdat sprake is van een bestaande en een nieuwe situatie, waarbij vooral een herinrichting plaats vindt wat betreft hotel/congres en horeca functies, is het weinig zinvol om een dergelijke ingewikkelde berekening te doen. Daarbij is de breedte van de gang, het aantal toiletten of de uitlooppuimte voor de congresgasten feitelijk niet van belang. Het leidt tot meer kwaliteit, niet tot meer gebruikers. Het maximale aantal gebruikers wordt namelijk bepaald door de maximum oppervlakte van de congreszaal, het aantal hotelkamers en/of de grootte van de openbare bars en restaurants. Datzelfde geldt voor de ruimtes voor personeel etc.

De Nota Parkeren en Stallen geeft aan dat een parkeerberekening gedaan wordt door eerst de parkeerbehoefte van de oude situatie te berekenen, daarna die van de nieuwe en ten slotte deze van elkaar af te trekken. Gezien de hierboven geschetste situatie is ervoor gekozen om direct te rekenen met de verschillen in parkeerbehoefte tussen de functies. Het gaat er immers om inzicht te geven in het verschil in parkeerbehoefte. Deze berekening zal niet anders zijn, maar biedt wel een duidelijker beeld van de verschillen in programma tussen de functies en het effect op de parkeerbalans.

Deels in afwijking van de exact vastgestelde normen in de 'Nota Parkeren en Stallen 2013' leidt dit tot de volgende wijze van berekening voor de belangrijkste relevante functies:

- Appartementen, hotelkamers en congreszalen conform de Nota.
- Voor de openbaar toegankelijke horeca (restaurant en bar/café) wordt de berekening gebaseerd op de feitelijke 'verblijfs'- en gebruiksoppervlakte plus de keukens.
- Niet-openbare horeca wordt deels meegerekend.
- Ondersteunende en algemene ruimtes (uitloopruimtes bij congreszalen, lobby's, gangen, toiletgroepen, liften, opslag, kantoren, personeelsruimtes, etc.) worden niet meegenomen bij de berekening.
- Er wordt direct met verschil in functies gerekend.

Hieronder wordt een en ander verduidelijkt.

Complex Hotels van Oranje

De bestaande situatie van het hotel- en congrescomplex aan de Koningin Wilhelmina Boulevard verschilt niet wezenlijk van de beoogde nieuwe situatie. De vierkante meters voor de congreszalen en de oppervlakte horeca is weliswaar niet exact hetzelfde, maar geven ook geen enorme verschillen, zoals blijkt uit onderstaande tabel.

tabel verschillen oud en nieuwe situatie

	Bestaand	Nieuw
Congresruimte	3.115	2.755
Openbare horeca (restaurants en bars)	2.004	1.656

Gezien het bovenstaande is besloten deels af te wijken van de berekening zoals deze normaal gesproken op basis van de Nota en de bvo's volgens de NEN 2580 / CROW-normen wordt toegepast. De mogelijkheid tot maatwerk is in de Nota opgenomen.

Er wordt daarom aangenomen dat alleen de verschillen in de maatgevende ruimten (congreszalen, openbare restaurant en bar) leiden tot een verandering in de parkeerbehoefte. Voor sauna, zwembad en kapsalon geldt dat deze openbaar zijn en daarom worden deze meegerekend. Hierbij worden de normen uit de Nota Parkeren en stallen toegepast.

Voor de besloten horeca (restaurant, café/bar alleen toegankelijk voor congres- en hotelgasten) geldt dat in het huidige plan er nauwelijks besloten horeca is en de in de nieuwe situatie ca. 1200m². Het betreft dus geen bestaande situatie, noch een geringe toename. Voor een hotel wordt besloten horeca geacht inbegrepen te zijn in de norm per hotelkamer. Voor een congres geldt echter de bvo-norm per 100m². Door de keuze voor netto vloeroppervlak (nvo in plaats van bvo), zouden deze ruimten volledige buiten de berekening vallen. Deze ruimten zijn echter wel belangrijke ruimten voor een congres; er kan (buiten de eet-momenten) immers gebruikt worden t.b.v. een vergadering, een presentatie/workshop, er kan gewerkt worden en de vergaderzalen kunnen efficiënter gebruikt worden. Er hoeft immers geen vergaderzaal gebruikt te worden voor de eet-momenten. Daarom is besloten deze ruimten voor 50% toe te delen aan congres en mee te nemen in de parkeerberekening.

Woningen

Alle nieuwe appartementen krijgen privé parkeerplaatsen. Er is daardoor geen dubbelgebruik mogelijk. Deze gereserveerde parkeerplaatsen staan daarom ook apart in de parkeerbalans.

Dit betekent concreet dat voor de Jan van Henegouwenweg geldt dat in de nieuwe situatie er geen tekort, noch een overschot aan parkeerplaatsen is. Er zijn immers 25 appartementen en 51 parkeerplaatsen in de garage, en bovendien 8 parkeerplaatsen voor bezoekers in het binnenhofje. Er wordt voldaan aan de parkeernorm, die 46 plaatsen bedraagt, maar omdat het geen openbare plaatsen zijn, is er geen overschot.

Voor het complex Residence Oranje geldt dat er 76 appartementen zijn en er 2 keer 76 parkeerplaatsen in privé parkeerboxen gerealiseerd worden. Omdat er in de huidige situatie geen privéparkeerplaatsen zijn, en privéparkeerplaatsen niet inwisselbaar zijn voor andere functies en niet gebruikt kunnen worden door bezoekers, worden deze privéparkeerplaatsen separaat in de parkeerberekening benoemd. De norm is daarom ook gesteld op 2,3 in plaats van 1,6 per woning. In de tabel voor de vrije parkeerplaatsen worden de 0,3 bezoekersparkeerplaatsen per woning, zijnde 23 plaatsen, meegenomen.

Jan van Henegouwenweg

Aan de Jan van Henegouwenweg worden twee hotels en een bedrijf gesloopt. Hier wordt horeca en zwembad niet meegerekend, omdat deze niet openbaar toegankelijk waren. Er wordt daarom alleen met een norm voor aantal hotelkamers en het aantal m² bvo van het bedrijf gerekend.

Omdat de hotels geen eigen parkeergelegenheid hadden, leidt dit tot een bestaand parkeertekort. Dit tekort wordt in het geheel meegenomen en hoeft in de nieuwe situatie niet gebouwd te worden.

Overigens worden de algemene ruimtes, het zwembad en de bars en restaurants van de twee hotels aan de Jan van Henegouwenweg niet meegerekend bij de huidige parkeerbehoefte. Hier wordt dus alleen rekening gehouden met het aantal hotelkamers.

Bestaande parkeerplaatsen

Het aantal bestaande parkeerplaatsen (195) op eigen terrein dat verdwijnt, moet in de nieuwe situatie minimaal terugkomen. Bovendien verdwijnen er 2 parkeerplaatsen aan het Schuitengat. Ook die parkeerplaatsen moeten terugkomen. Ten slotte verdwijnen door de verbinding tussen de nieuwe parkeergarage en de bestaande parkeergarage onder Hotel Oranje 5 parkeerplaatsen, die ook terug moeten komen.

Conclusie

Op basis van de in deze bijlage aangegeven aantallen moet voor de Jan van Henegouwenweg worden voorzien in 39 parkeerplaatsen voor bewoners en 8 voor bezoekers. In het bouwplan wordt voorzien in 58 parkeerplaatsen.

Voor het Hotel en Residence Oranje moet worden voorzien in een extra behoefte van 23 vrije parkeerplaatsen, 152 priveparkeerplaatsen en 202 vervangende parkeerplaatsen. Totaal zijn dat er 377. Het bestaande tekort van 58 mag hier van afgetrokken worden. Er moeten dan dus 319 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden in een nieuwe ondergrondse garage. Het bouwplan voorziet in ca. 490 plaatsen. De parkeerbalans is daarmee positief.

In de praktijk

Planologisch gesproken moet gerekend worden met een maximaal scenario, omdat niet bepaald is dat de hotelkamers uitsluitend gebruikt mogen worden door congresgangers.

In de praktijk echter is Hotels van Oranje een congreshotel, waarbij de gasten die gebruik maken van de congresruimte meestal tevens verblijven in een hotelkamer, en ook nog eens de bezoekers zijn van de restaurants en bars welke zich in het complex bevinden.

Bij internationale congressen zijn er vaak helemaal geen auto's, omdat de gasten vanaf Schiphol met taxi's of bussen komen.

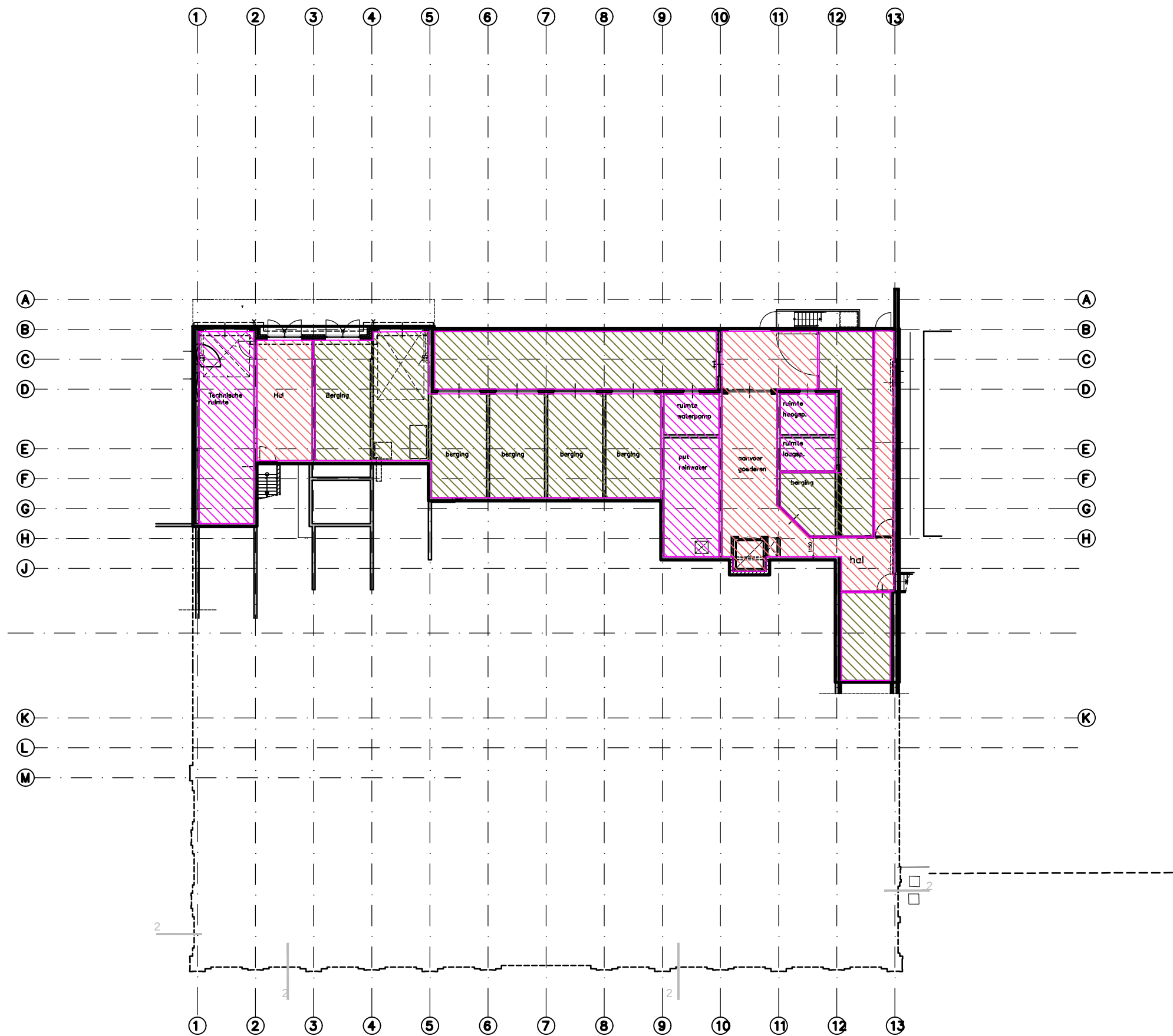
Indien de parkeerbehoefte van de huidige bebouwing en het huidige gebruik (hotelkamers, congreszalen, openbare restaurants en bars en overige relevante functies) wordt opgeteld, dan is er volgens de Nota een parkeerbehoefte van 590 parkeerplaatsen. Dat zou betekenen dat er feitelijk 375 parkeerplaatsen worden opgevangen op openbaar terrein. In de praktijk blijkt dit niet of nauwelijks voor te komen.

In de praktijk zal er, bij ongewijzigde bedrijfsvoering en exploitatie, dus vaak meer parkeerruimte zijn, dan uit de parkeerbalans blijkt.

Bijlage 11a

**Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan" overzicht m2 en functies bestaande en nieuwe
toestand**

00.001T Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan"
overzicht m2 en functies
bestaande en nieuwe toestand
15-12-2016
gew. 21-3-2017
gew. 12-5-2017 (gew.)

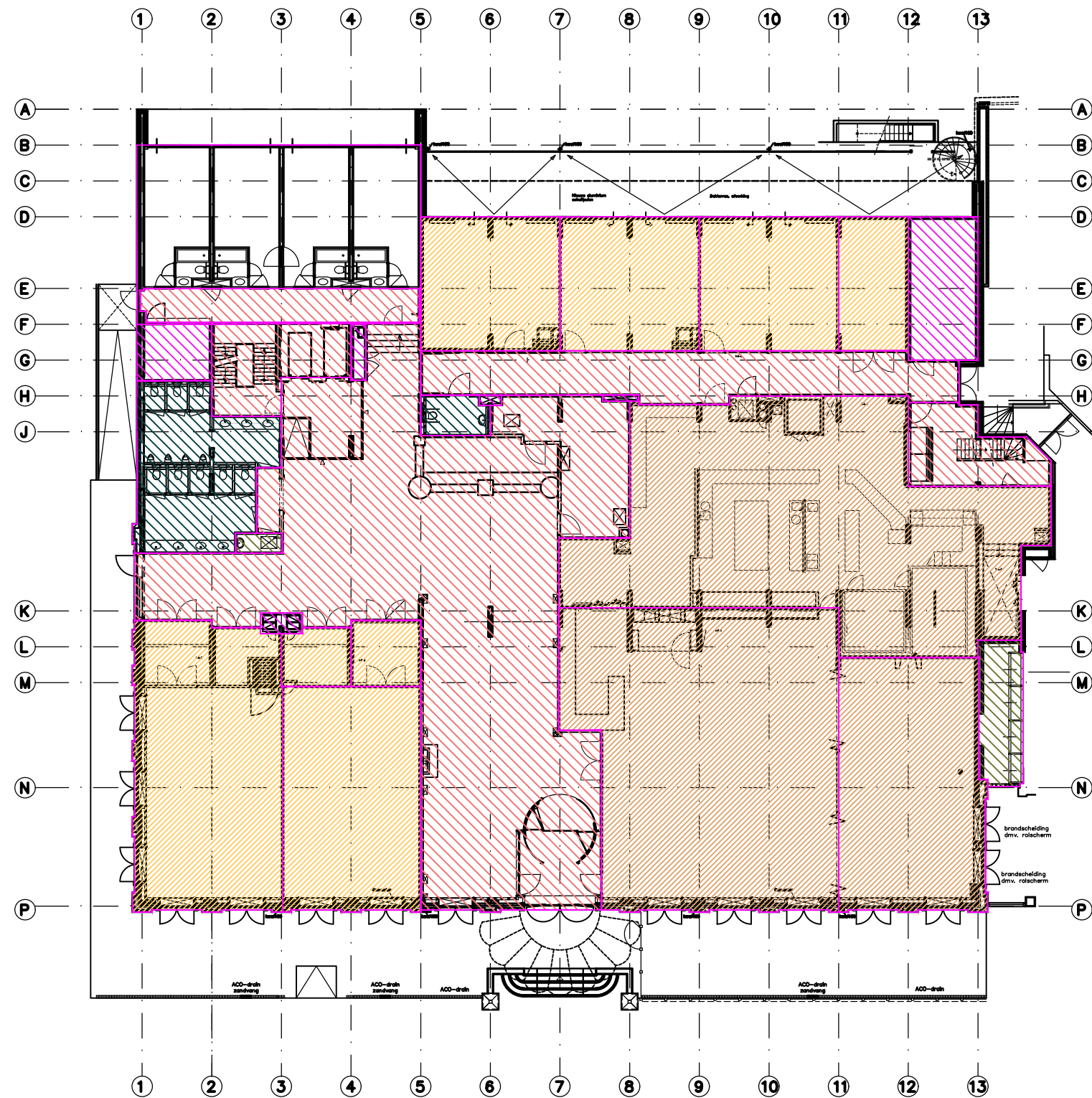


souterrain

Beach Hotel
souterrain

RENVOOI

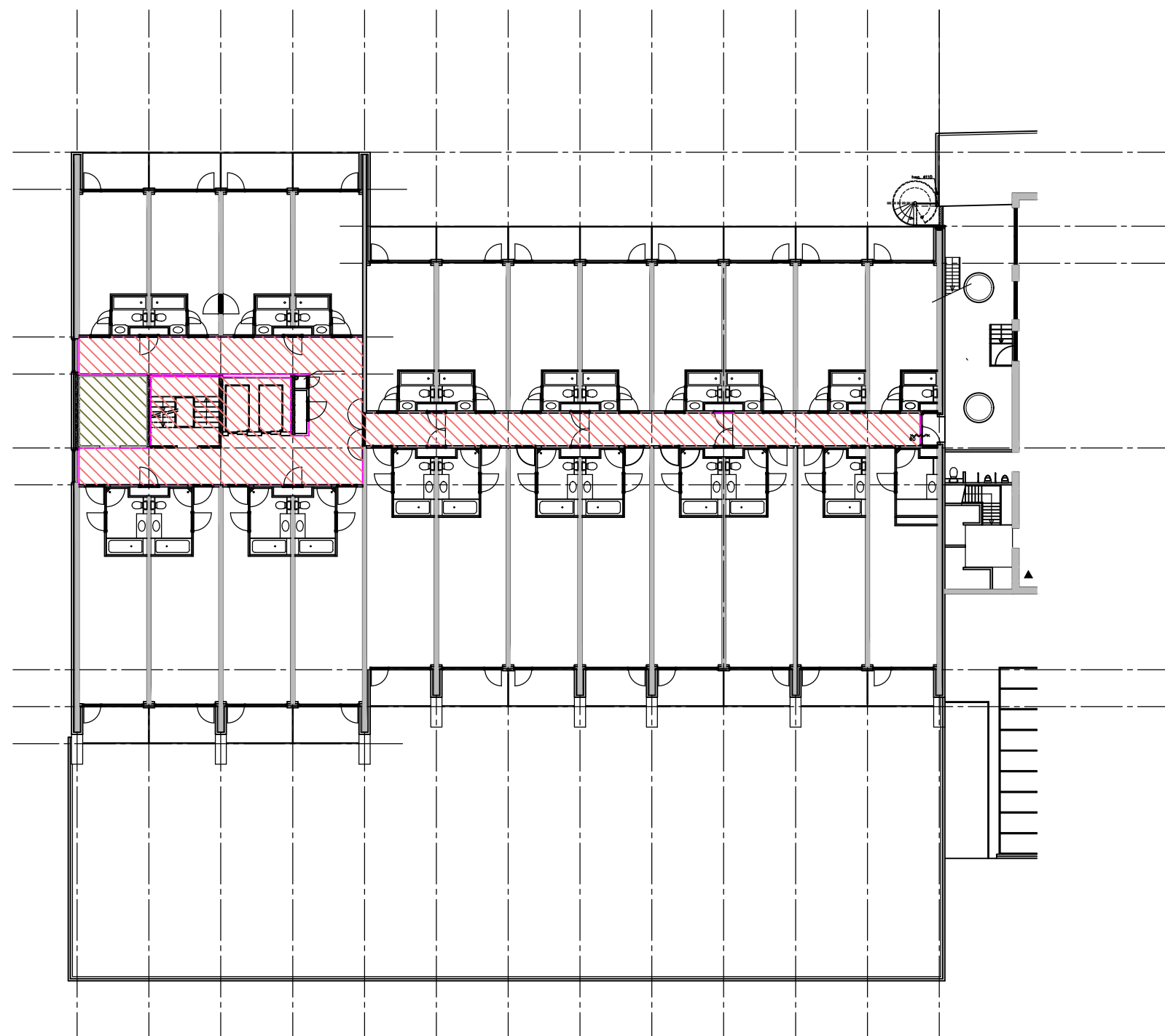
- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar
incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum
& Kapsalon
- 110m² Verkeersgebied
& Lobby
- N.V.T. Toiletten &
Garderobe
- N.V.T. Keukens
behorend bij hotel
- 254m² Opslag en expeditie
- 86m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend
bij horeca en hotel)
- 0 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren



RENVOOI

372m ²	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
505m ²	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
474m ²	Verkeersgebied & Lobby
58m ²	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
18m ²	Opslag en expeditie
42m ²	Techniek
N.V.T.	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
4	Hotelkamers
N.V.T.	Parkeren

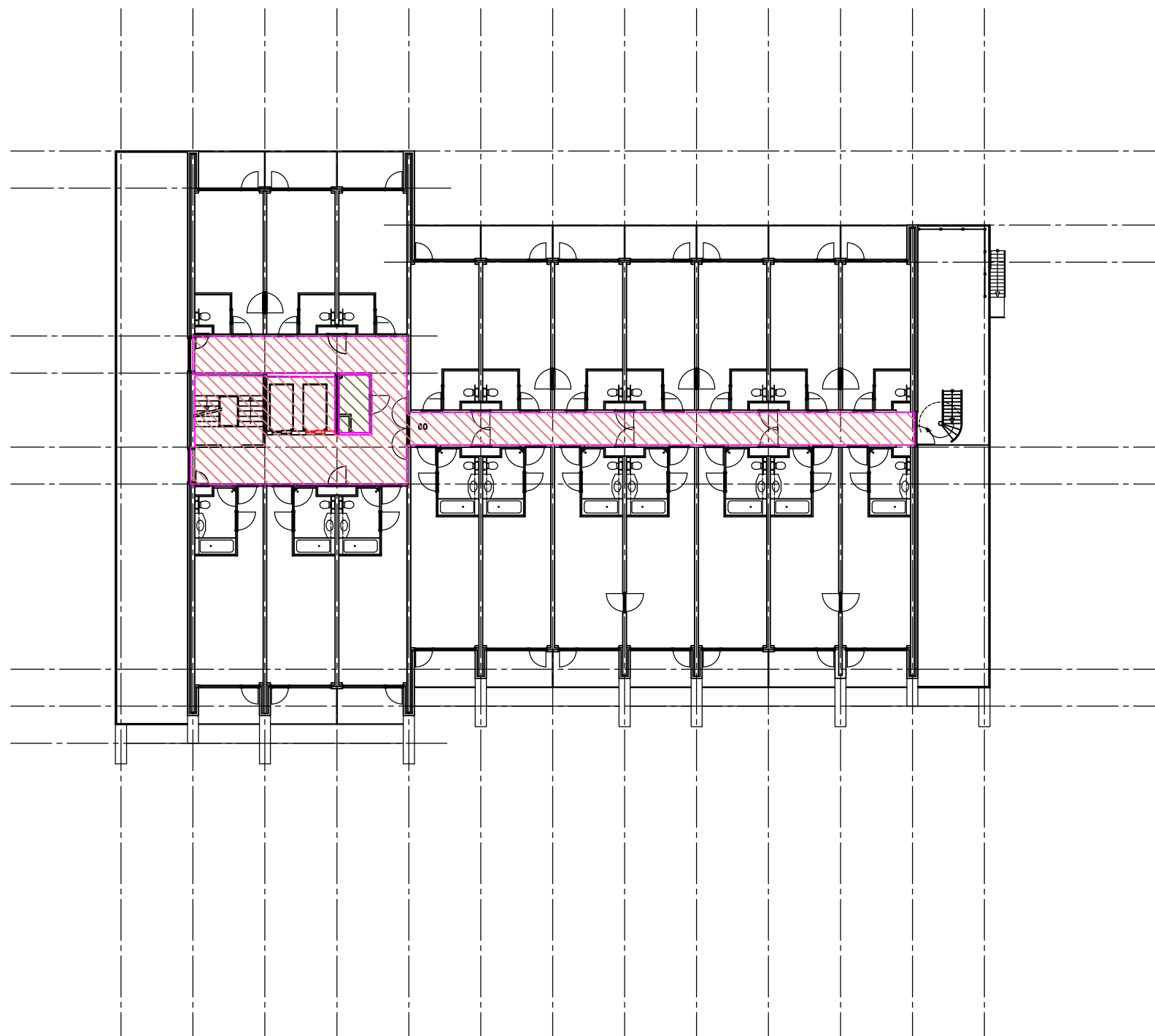
Beach Hotel
Begane Grond



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 127m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 11m2 Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 24 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

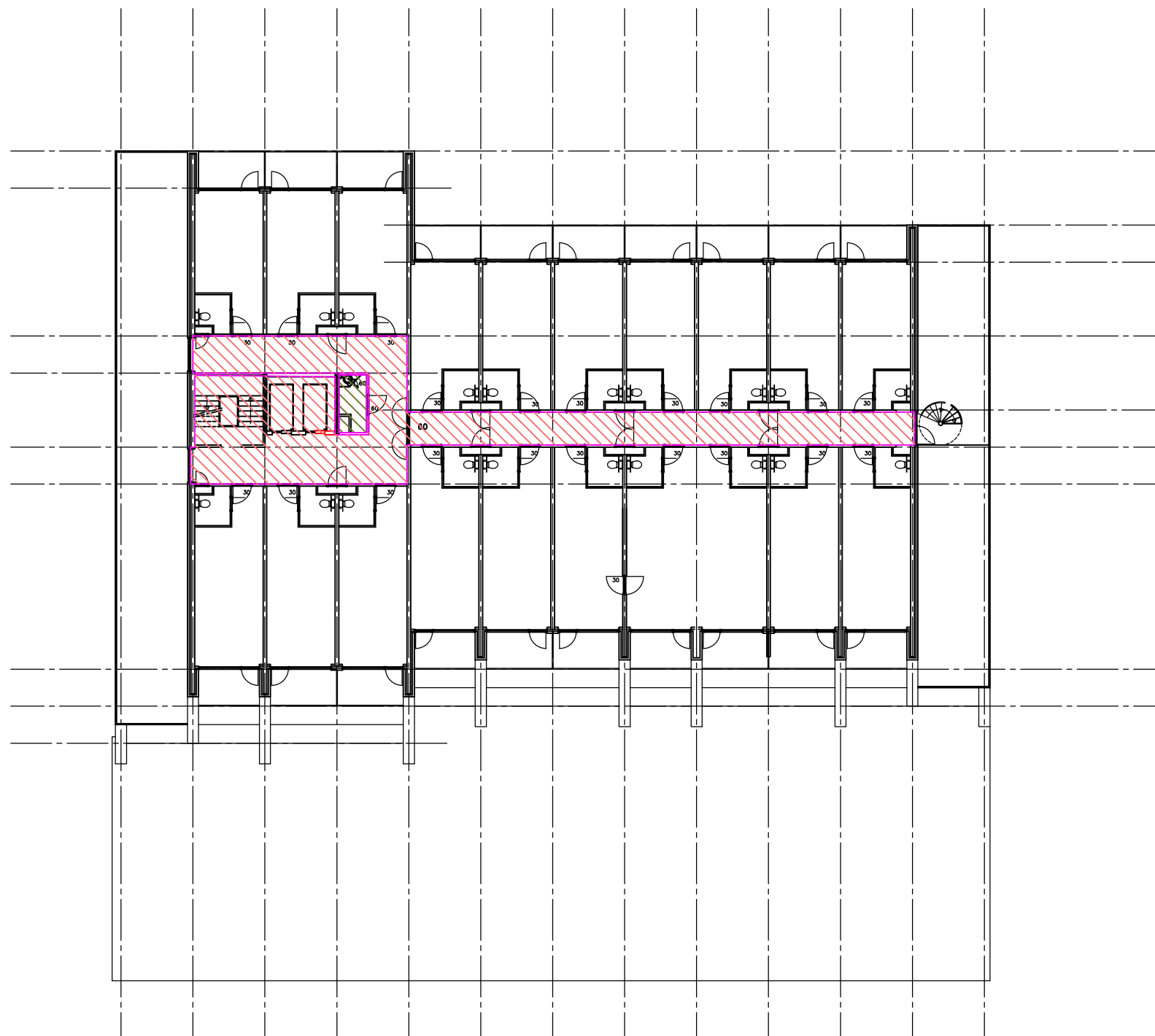
Beach Hotel
Eerste verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 108m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m2 Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 20 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

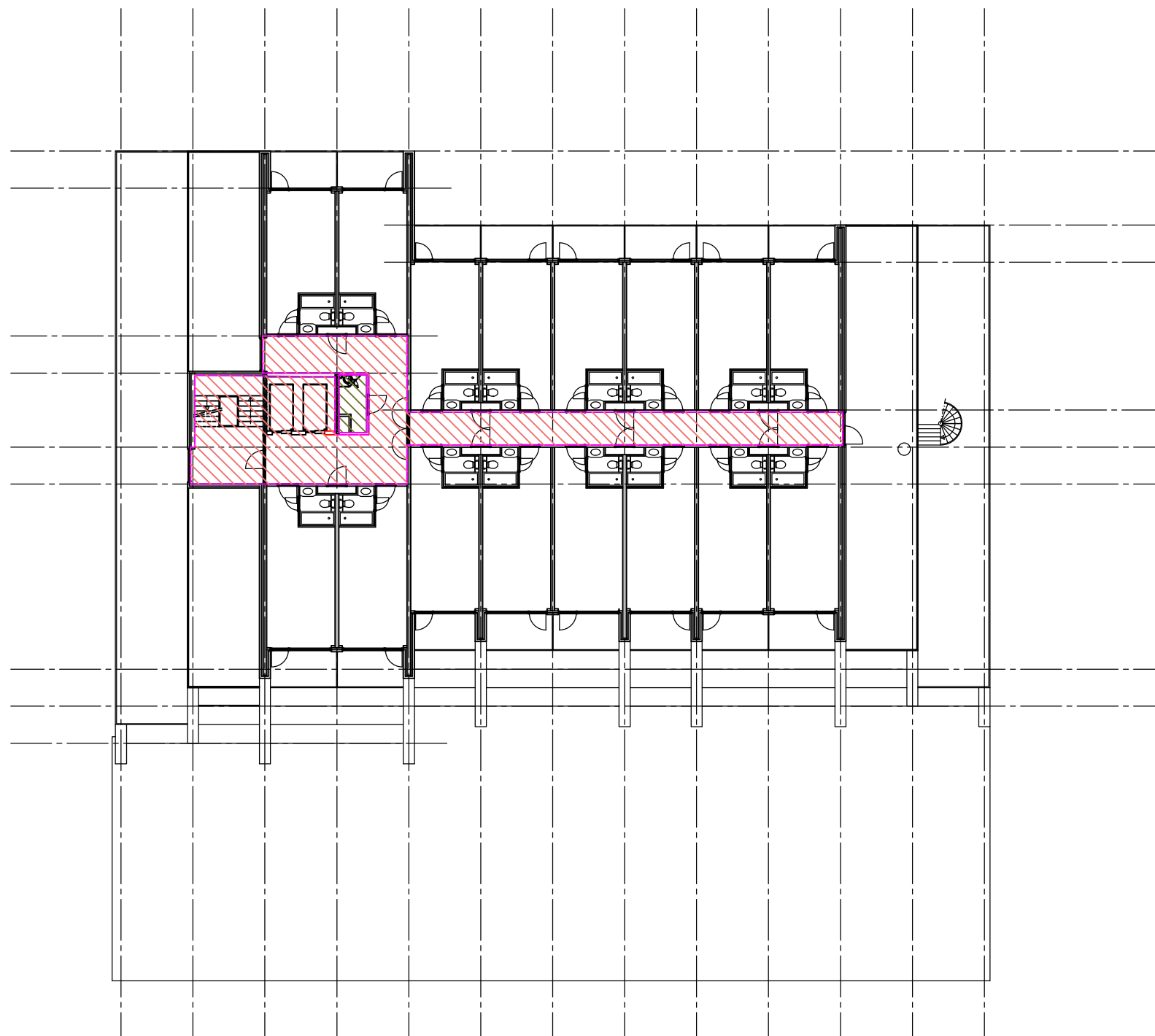
Beach Hotel
Tweede verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 108m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m2 Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 20 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

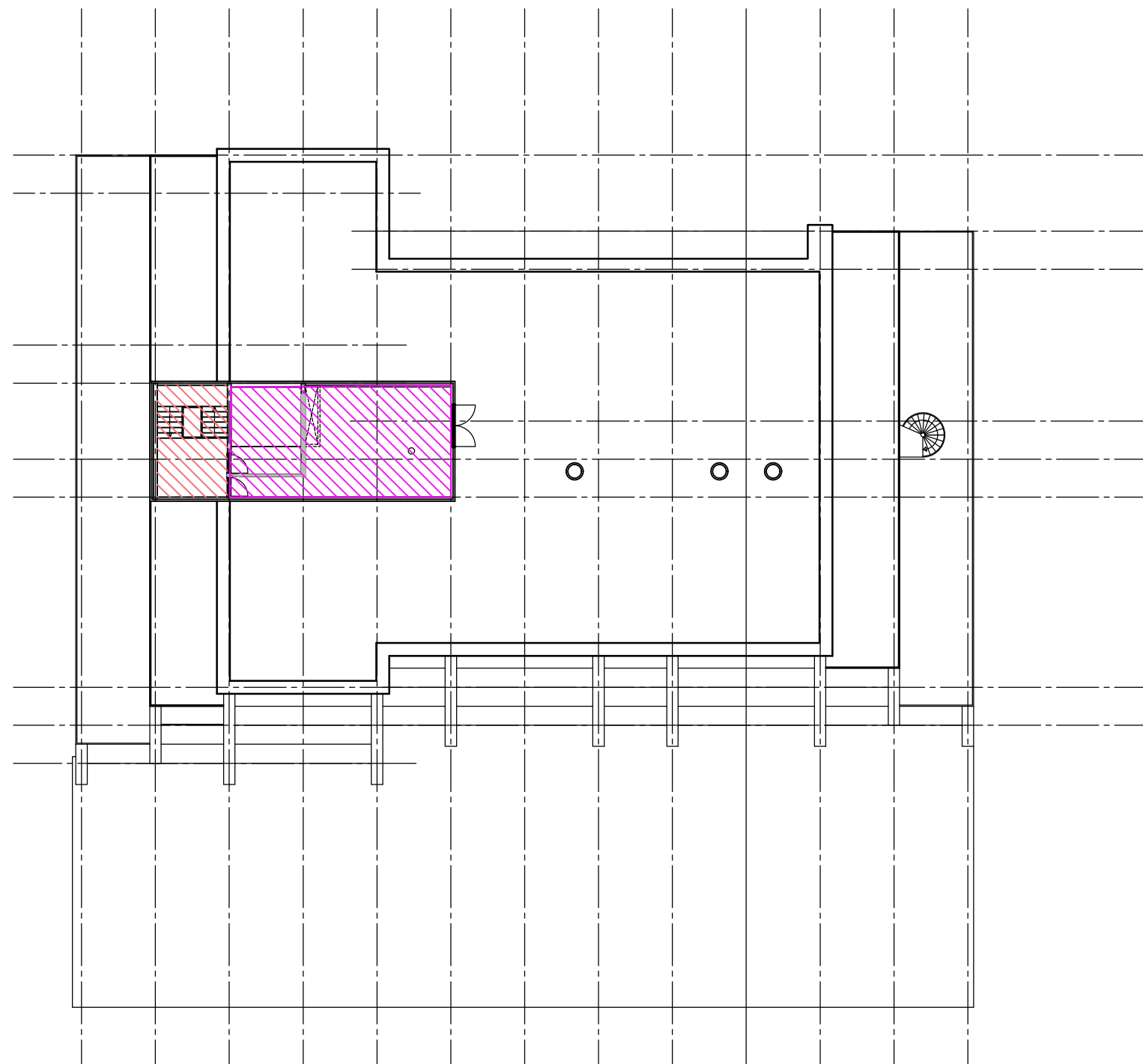
Beach Hotel Derde verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 97m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m2 Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 16 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

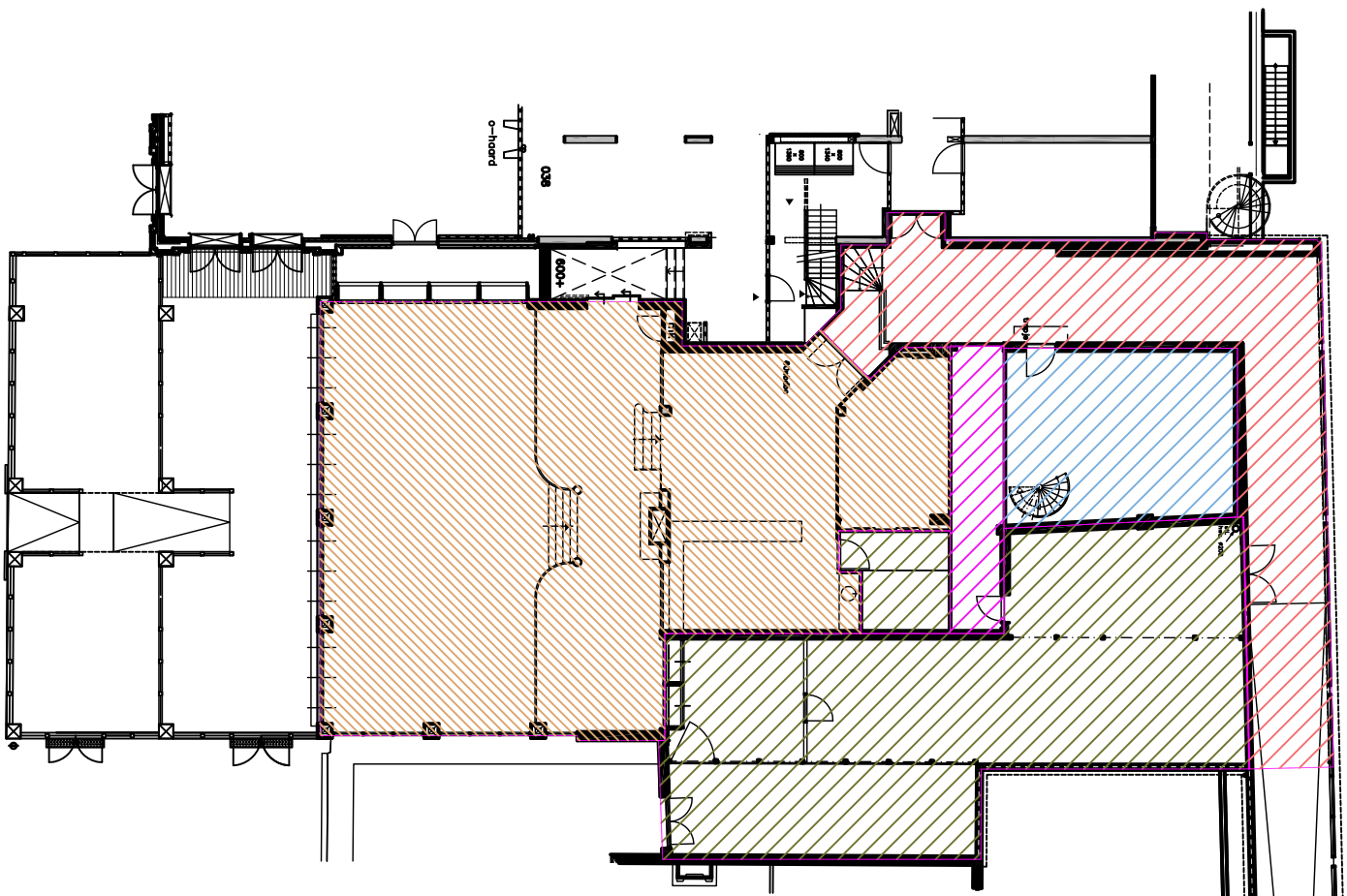
Beach Hotel Vierde verdieping



RENVOOI

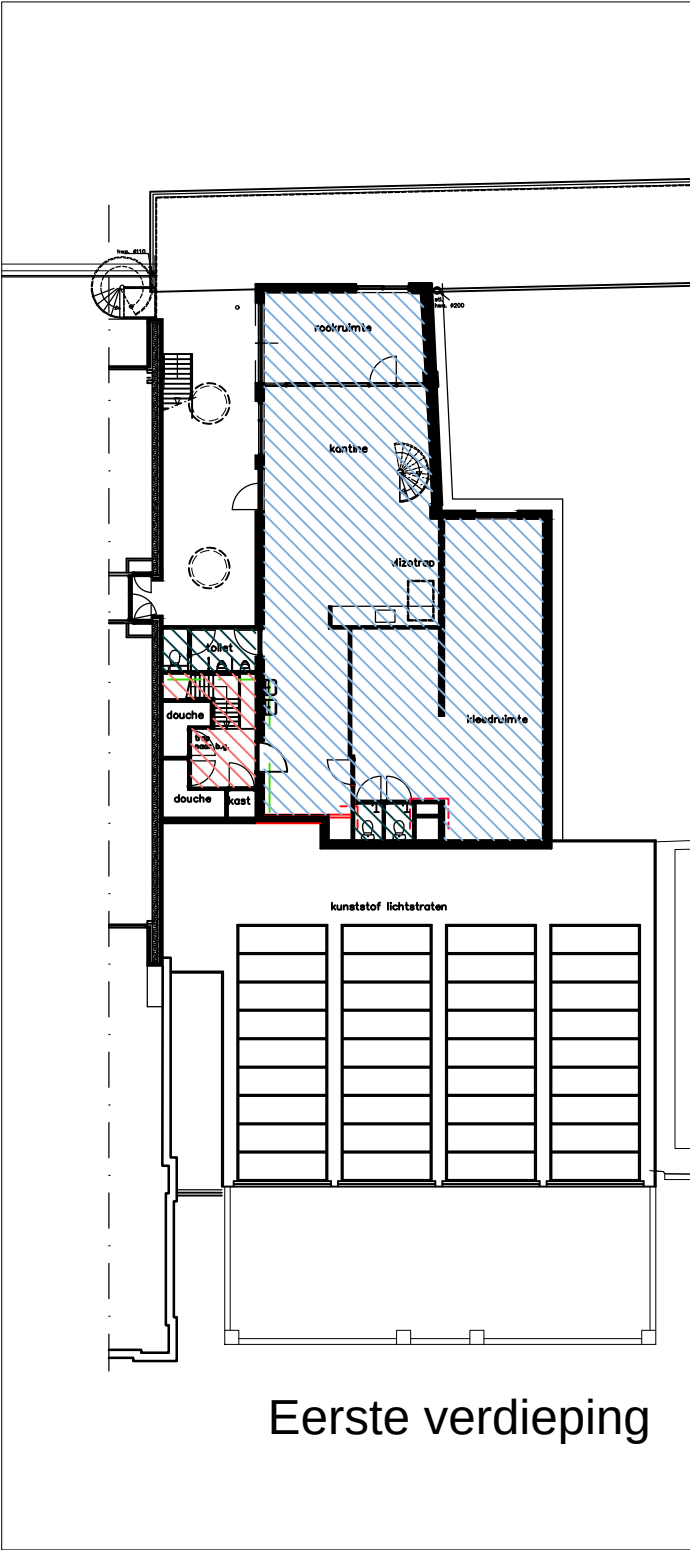
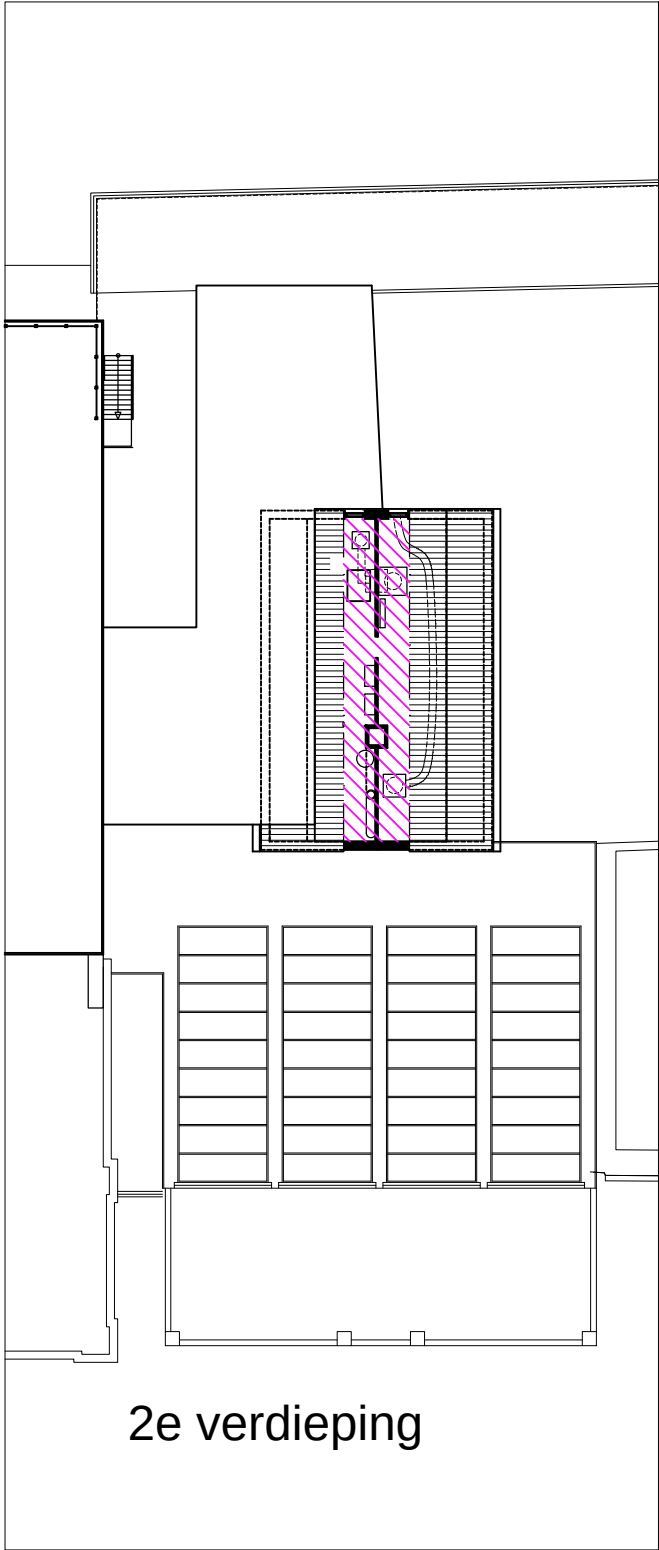
- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 17m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- N.V.T. Opslag en expeditie
- 55m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Beach Hotel
Vijfde verdieping



RENVOOI	
N.V.T.	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
N.V.T.	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
N.V.T.	Verkeersgebied & Lobby
N.V.T.	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
N.V.T.	Opslag en expeditie
19m2	Techniek
49m2	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Parkeren

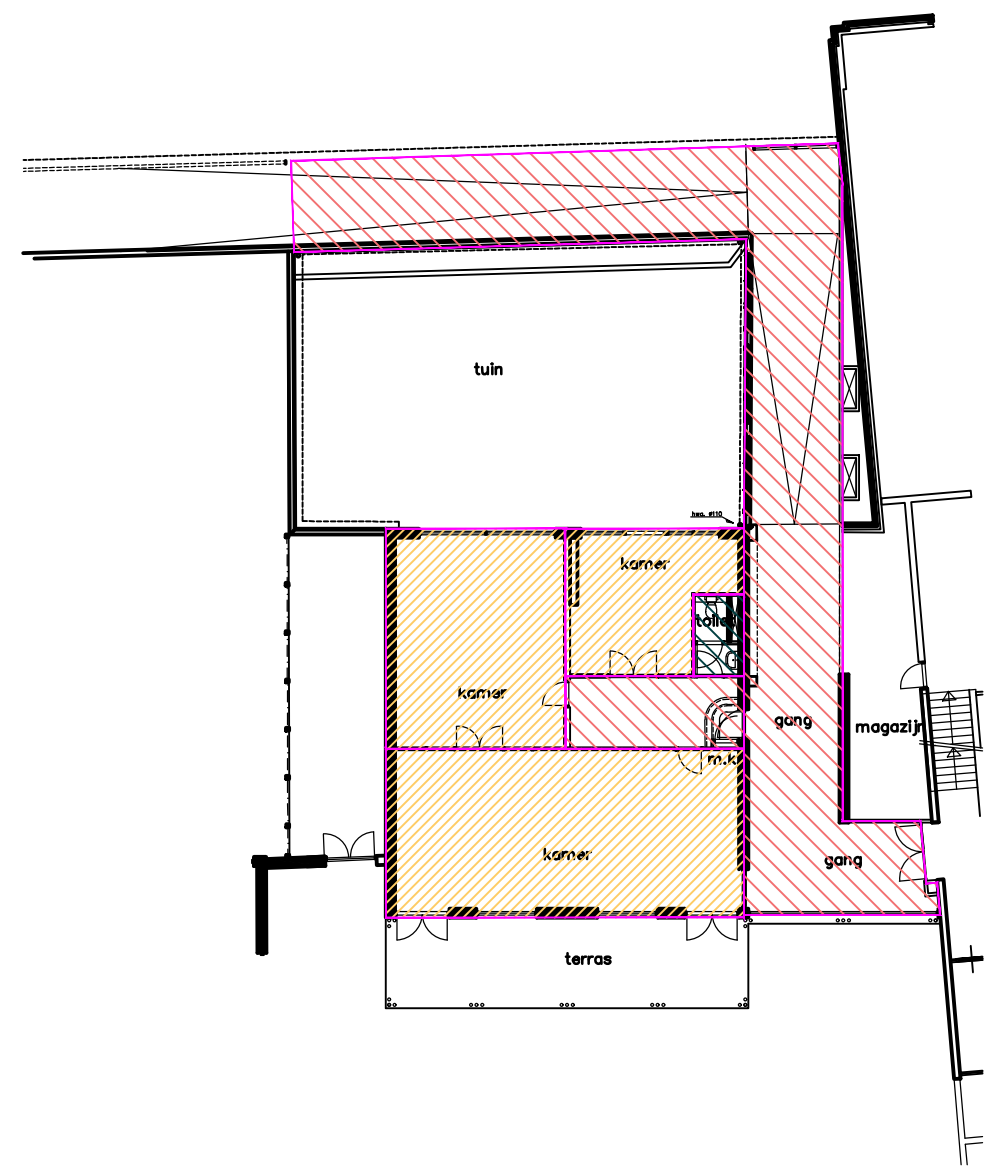
't 11e Gebod
Begane Grond



RENVOOI

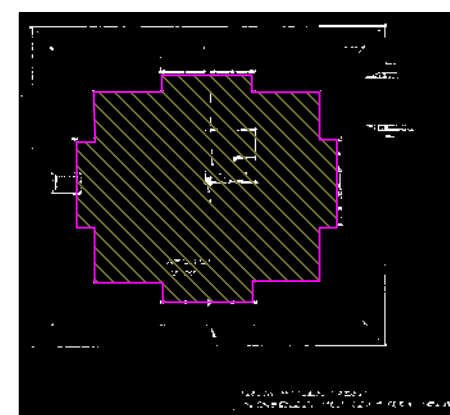
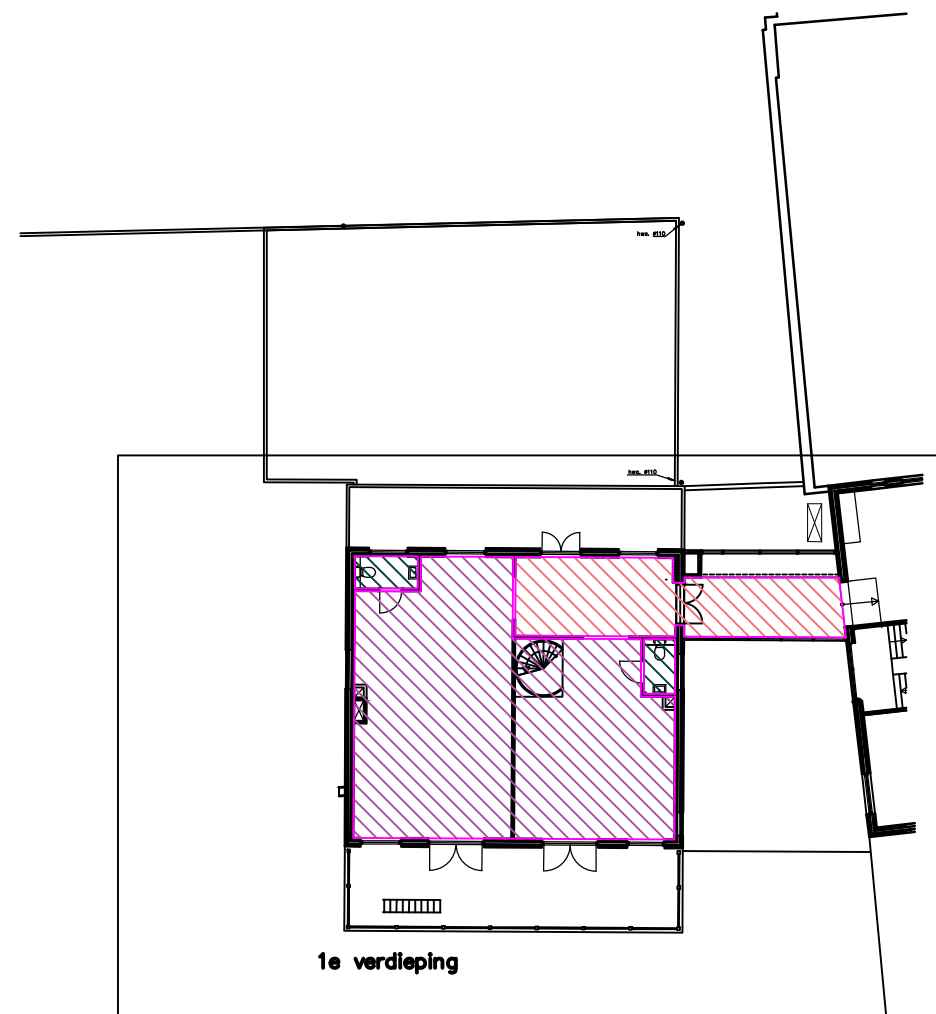
N.V.T.	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
N.V.T.	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
9m2	Verkeersgebied & Lobby
8M2	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
N.V.T.	Opslag en expeditie
27m2	Techniek
151m2	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Parkeren

11e gebod
1e & 2e verdieping



- RENVOOI
- 133m2 Zalen
 - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
 - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
 - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
 - N.V.T. Zwembad
 - N.V.T. Sauna
 - N.V.T. Fitness
 - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
 - 151m2 Verkeersgebied & Lobby
 - 4m2 Toiletten & Garderobe
 - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
 - N.V.T. Opslag en expeditie
 - N.V.T. Techniek
 - N.V.T. Personeelsruimte
 - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
 - N.V.T. Parkeren

't Witte Huis
Begane Grond



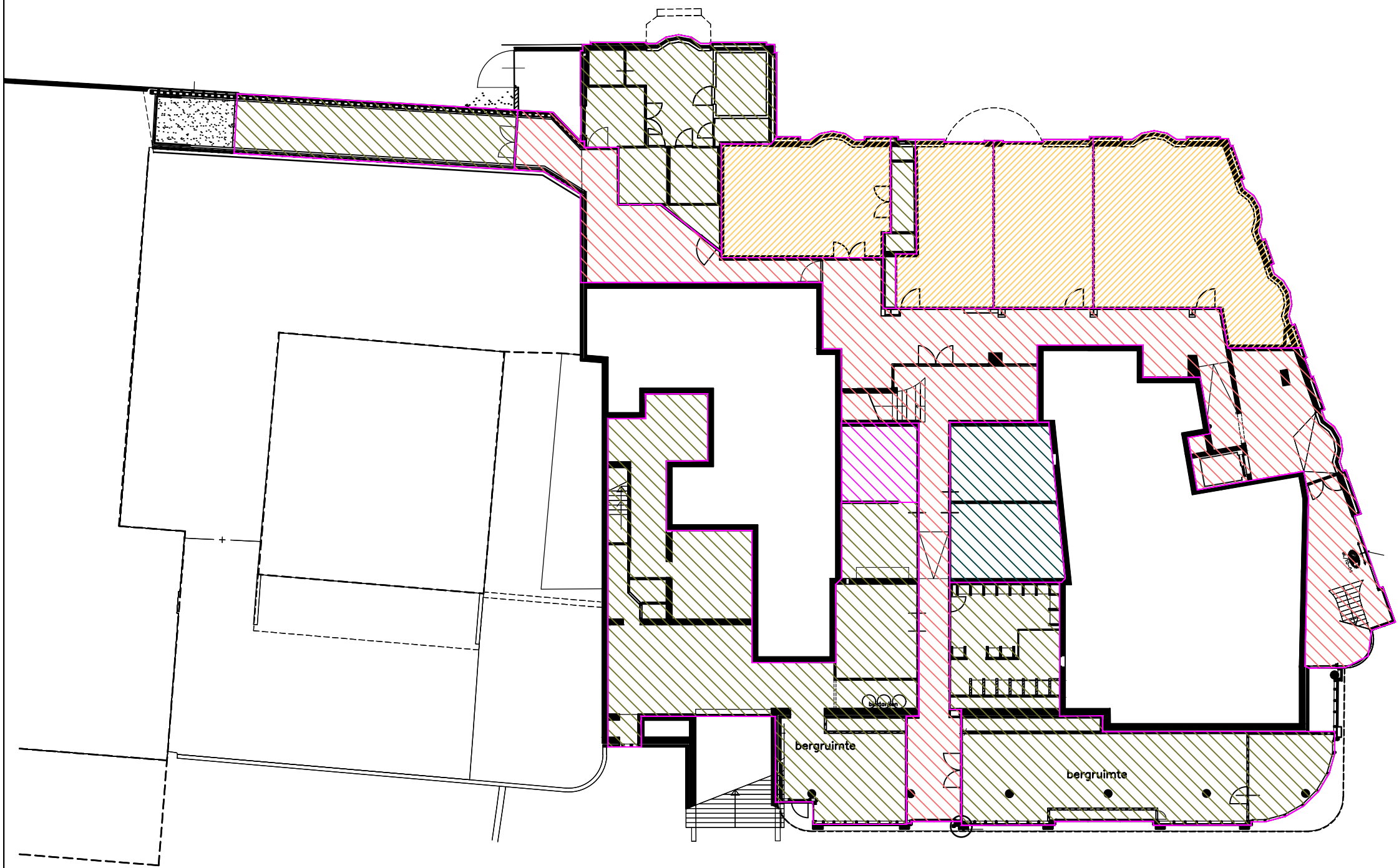
RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 28m2 Verkeersgebied & Lobby
- 5M2 Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 62m2 Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- 92M2 Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren

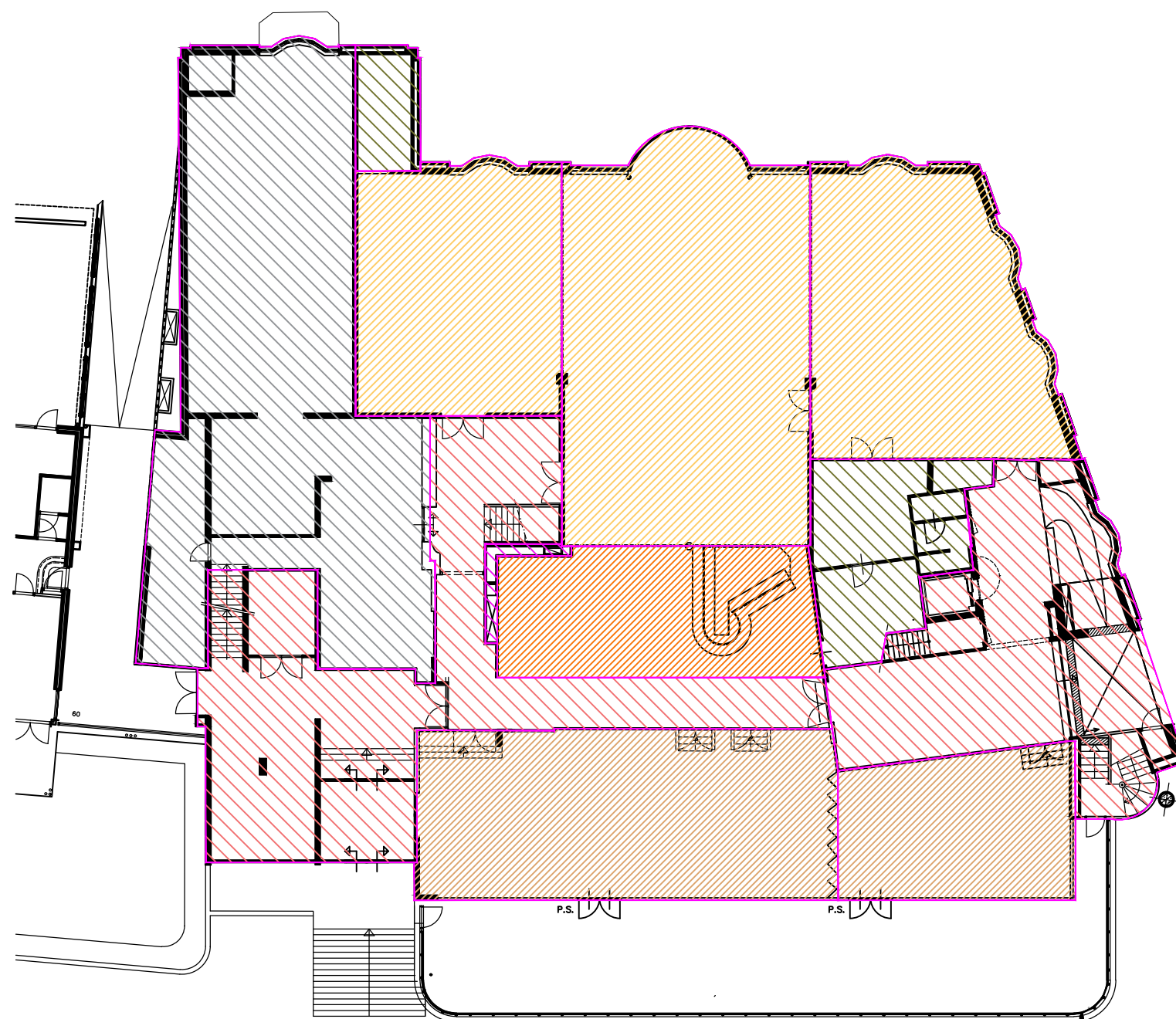
't Witte Huis
eerste en tweede verdieping

RENVOOI

- 232m2 Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar
incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum
& Kapsalon
- 272m2 Verkeersgebied
& Lobby
- 48m2 Toiletten &
Garderobe
- N.V.T. Keukens
behorend bij hotel
- 470m2 Opslag en expeditie
- 17m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend
bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren



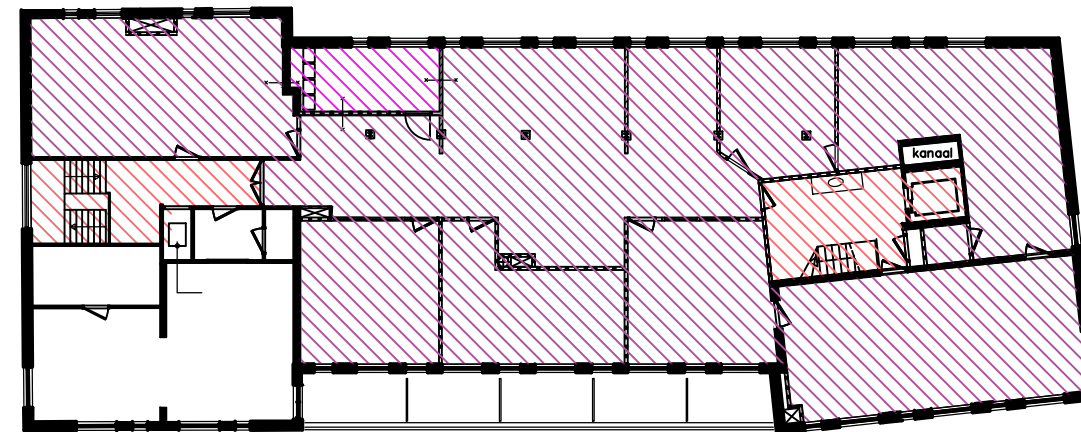
Boulevard Hotel
Basement



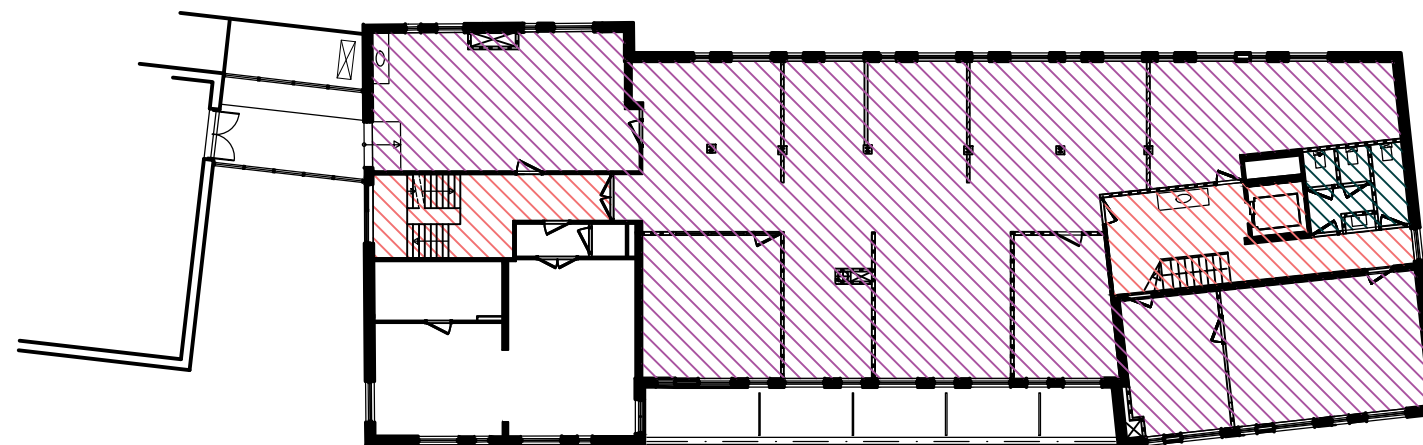
RENVOOI

397m2	Zalen
76m2	Openbare horeca/Bar incl keukens
195m2	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
311m2	Verkeersgebied & Lobby
N.V.T.	Toiletten & Garderobe
233m2	Keukens behorend bij hotel
65m2	Opslag en expeditie
4m2	Techniek
N.V.T.	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Parkeren

Boulevard Hotel
Begane grond



tweede verdieping

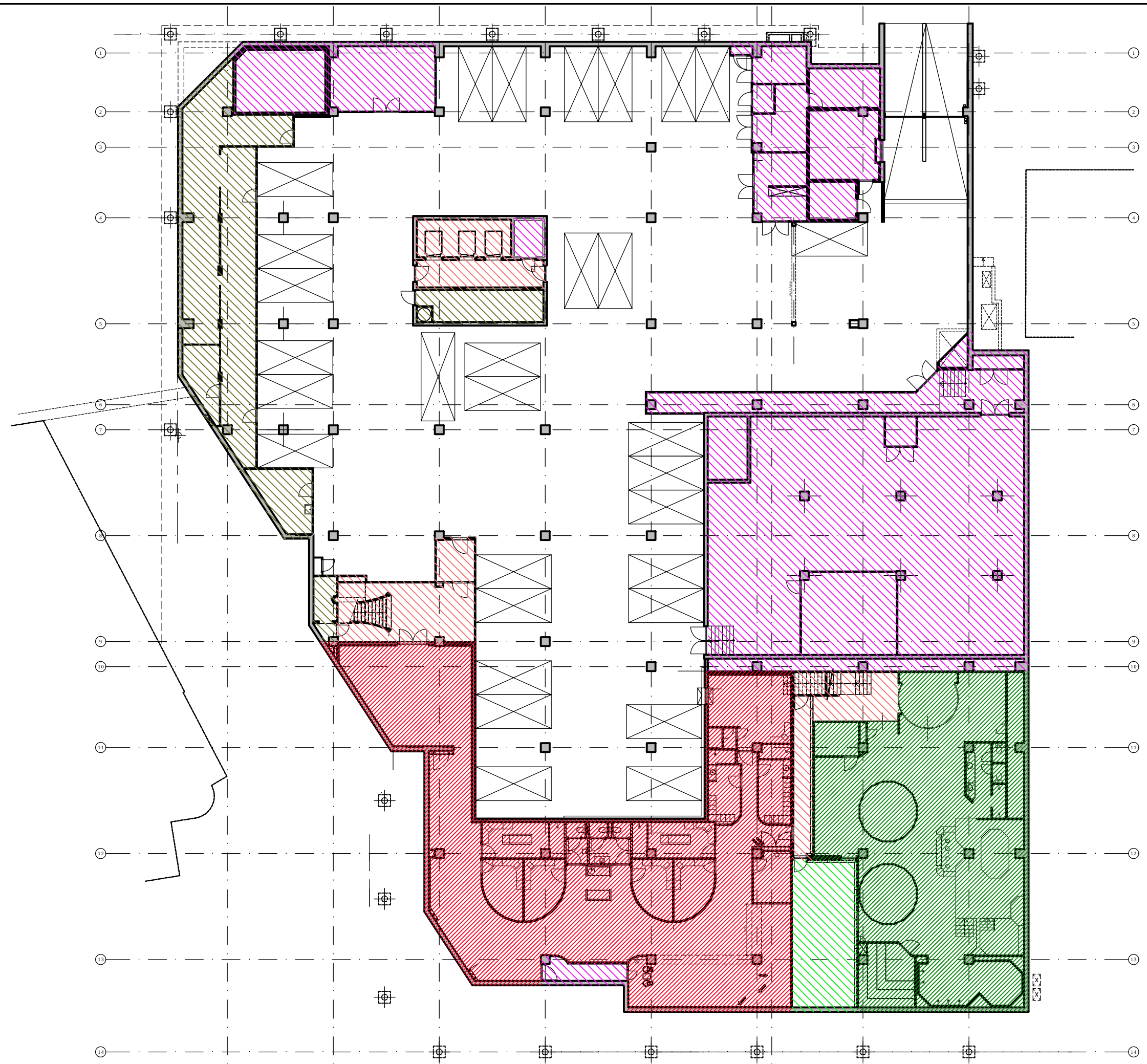


eerste verdieping

RENVOOI

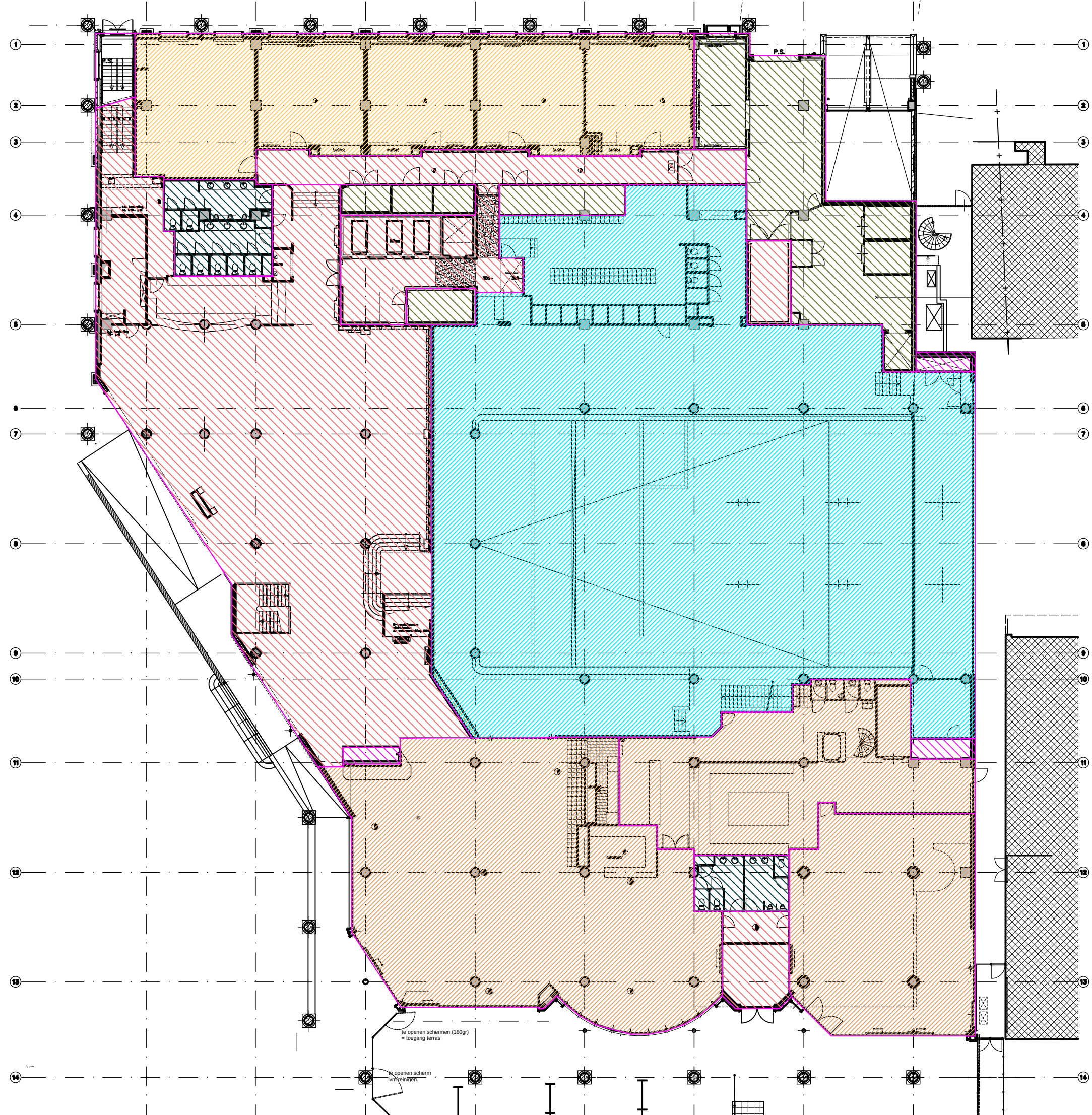
- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 90m² Verkeersgebied & Lobby
- 10M² Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- N.V.T. Opslag en expeditie
- 12m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- 654M² Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 2 hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Boulevard Hotel
1e en 2e verdieping



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
 - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
 - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
 - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
 - N.V.T. Zwembad (kleedruimtes)
 - 287m² Sauna
 - 47m² Fitness
 - 7kamers 1stoelen Beauty Centrum & Kapsalon
 - 123m² Verkeersgebied & Lobby
 - N.V.T. Toiletten & Garderobe
 - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
 - 175m² Opslag en expeditie
 - 619m² Techniek
 - N.V.T. Personeelsruimte
 - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
 - N.V.T. Hotelkamers
 - 30 Parkeren

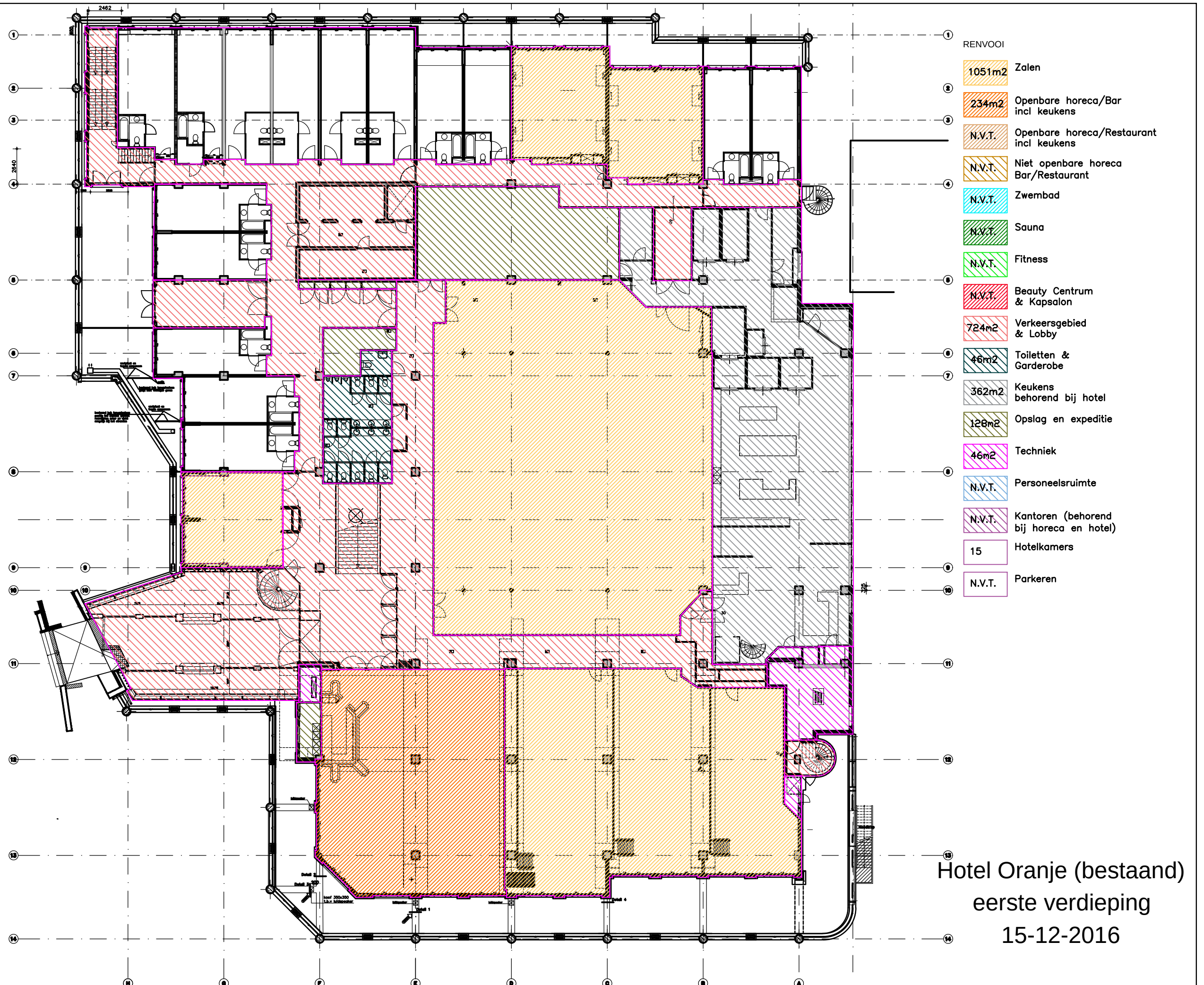
Hotel Oranje
bestaand
kelder
12-05-2017 (gew.)

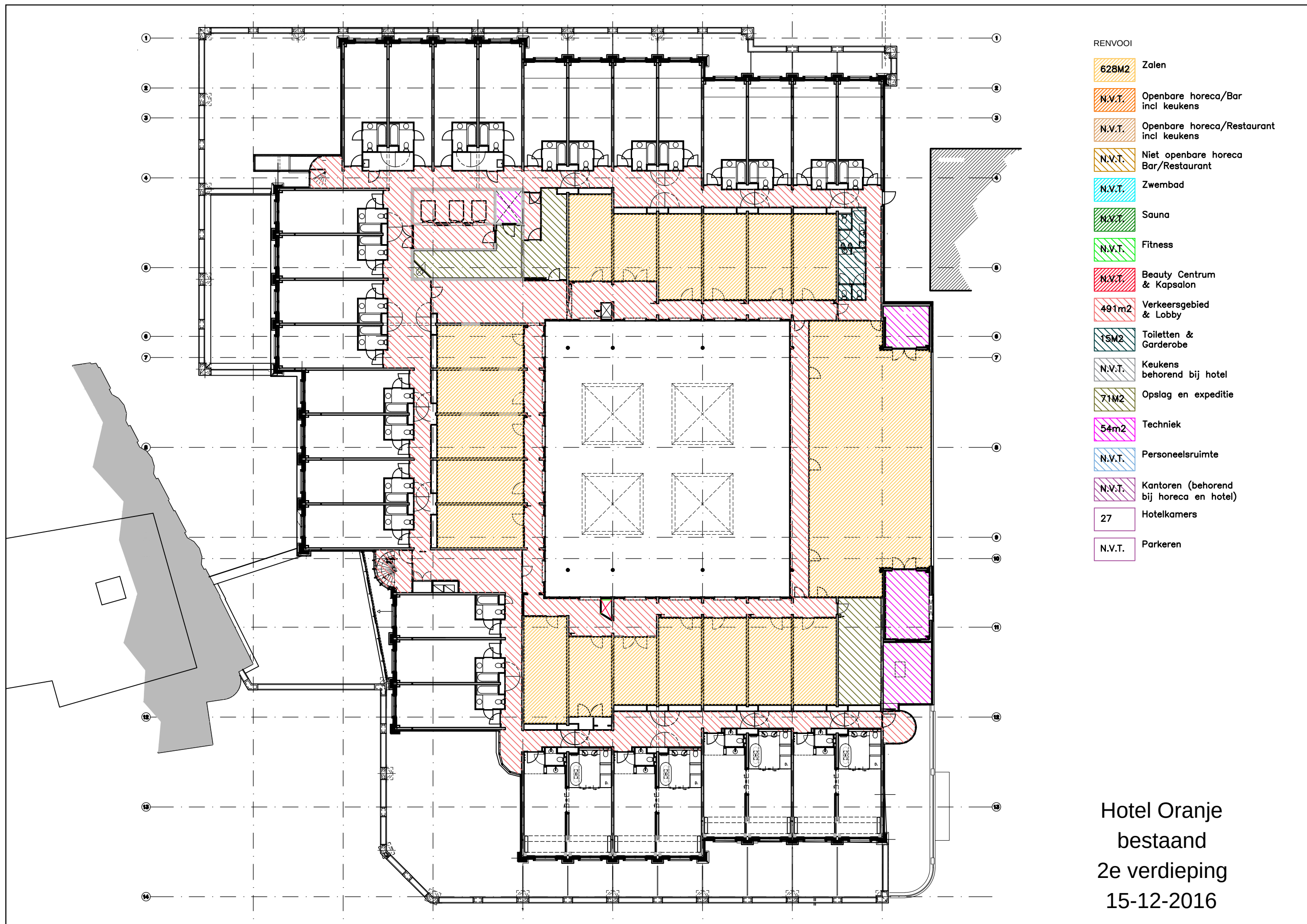


RENVOOI

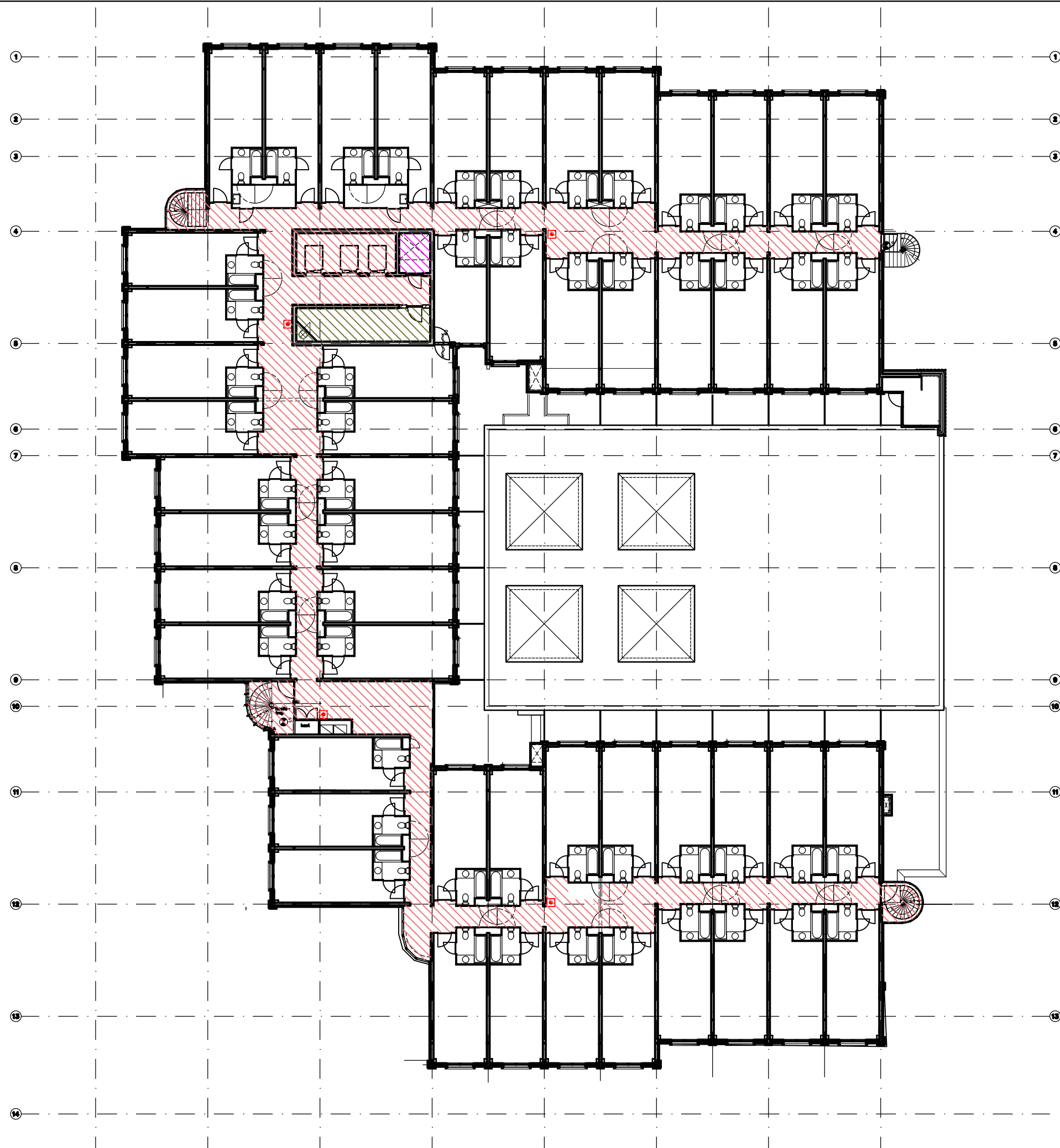
- 302m² Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- 727m² Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- 365m² Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 749m² Verkeersgebied & Lobby
- 66m² Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 203m² Opslag en expeditie
- 15m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje (bestaand)
Begane grond
15-12-2016





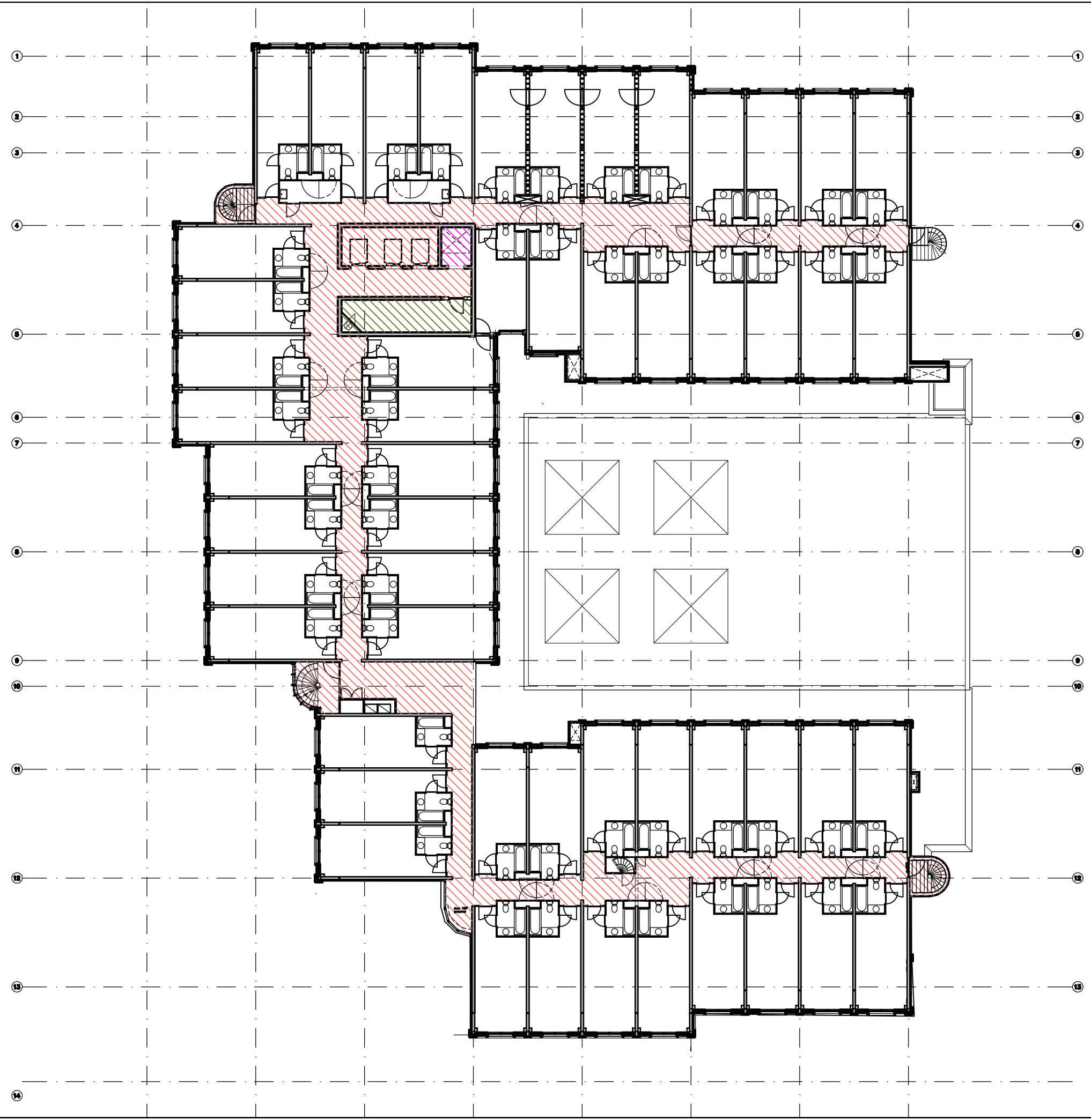
Hotel Oranje
bestaand
2e verdieping
15-12-2016



RENVOOI

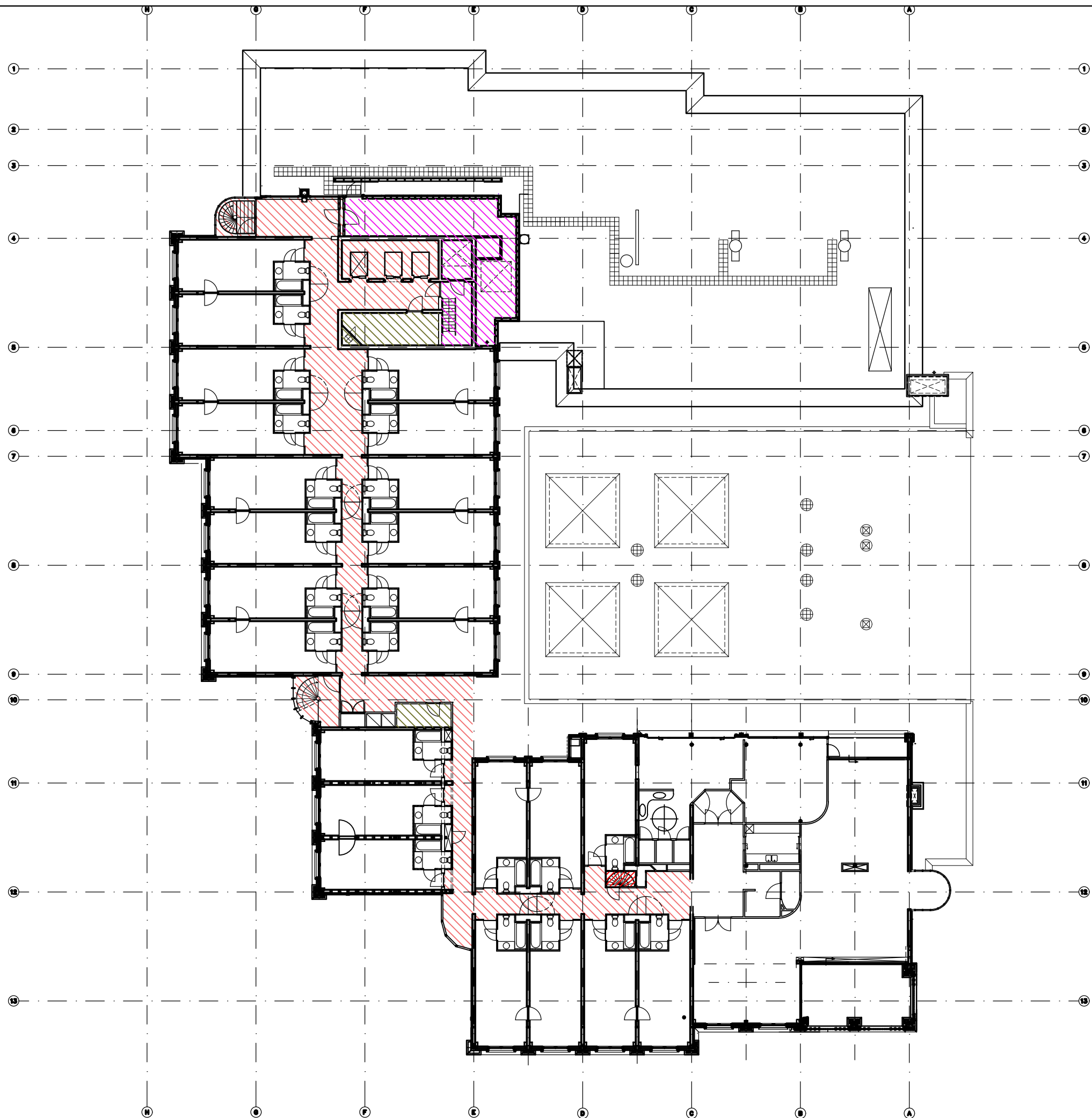
- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 299m² Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 19M² Opslag en expeditie
- 5m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 53 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje
bestaand
3e verdieping
15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
 - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
 - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
 - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
 - N.V.T. Zwembad
 - N.V.T. Sauna
 - N.V.T. Fitness
 - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
 - 299m2 Verkeersgebied & Lobby
 - N.V.T. Toiletten & Garderobe
 - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
 - 19M2 Opslag en expeditie
 - 5m2 Techniek
 - N.V.T. Personeelsruimte
 - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
 - 53 Hotelkamers
 - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje
bestaand
4e verdieping
15-12-2016



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 197m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 19M2 Opslag en expeditie
- 59m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 24 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren
- 1 Dienstwoning

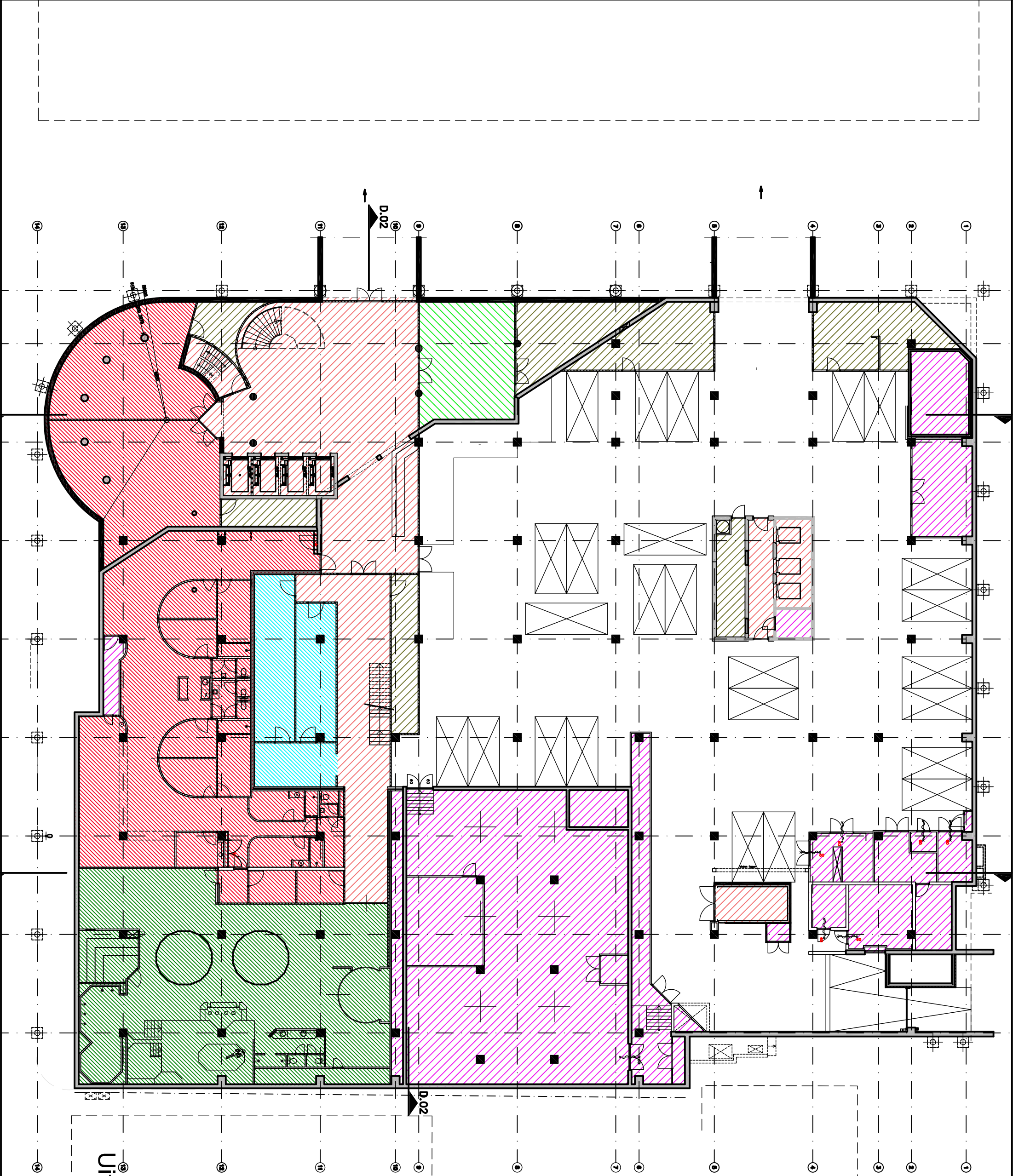
Hotel Oranje
bestaand
5e verdieping
15-12-2016

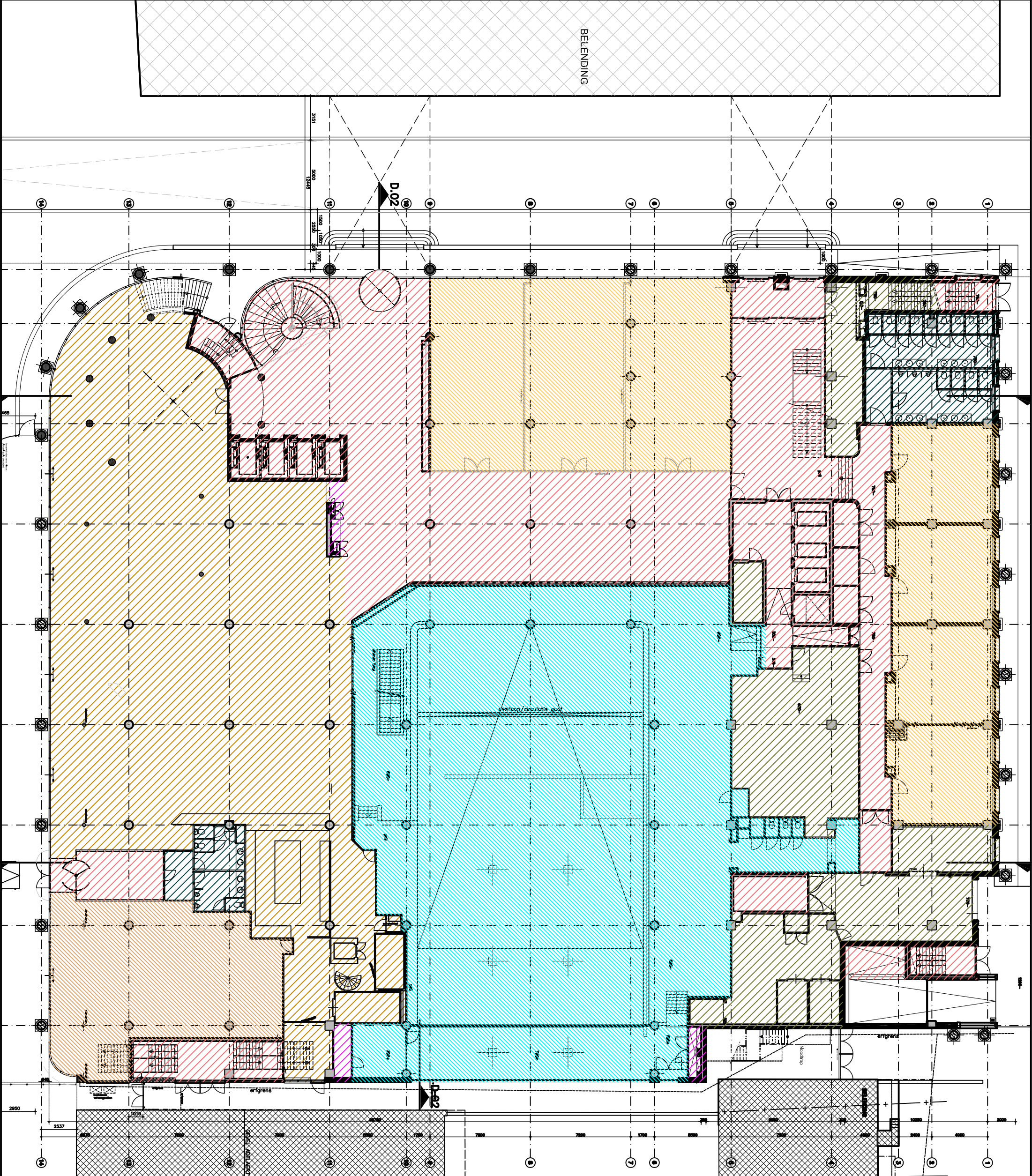
RENVOL	
N.V.T.	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
N.V.T.	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
0m2	Zwembad (kleedruimtes)
340m2	Sauna
65m2	Fitness
9000m2 Renovatie 541m2	Beauty Centrum & Kapsalon
398m2	Verkeersgebied & Lobby
N.V.T.	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
210m2	Opslag en expeditie
622m2	Techniek
N.V.T.	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Hotelkamers
25	Parkeren

Hotel Oranje

Uitbreidingsplan (NIEUW)
kelder

12-05-2017

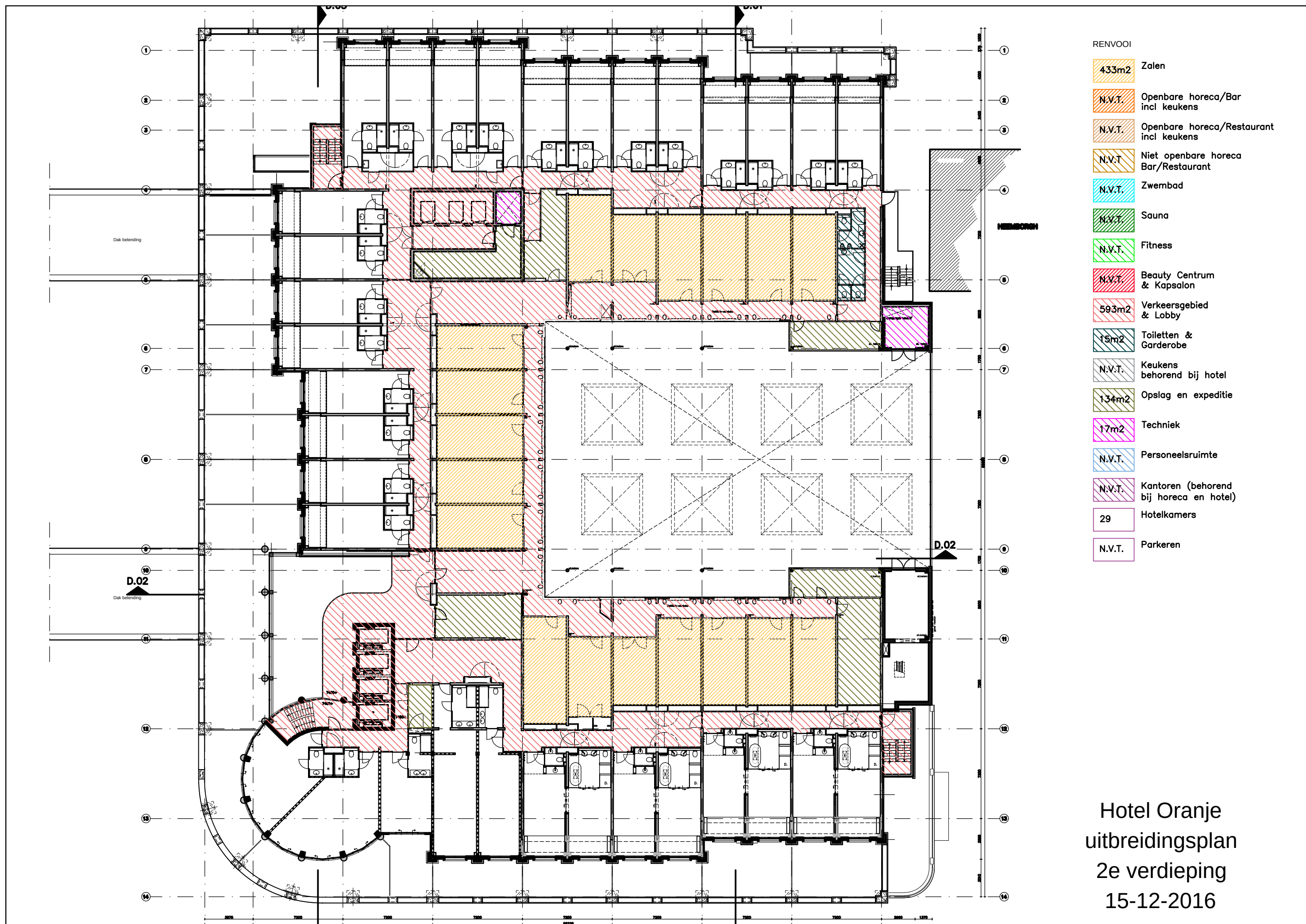




- | | |
|-------------------|--|
| RENOVOOI | |
| 525m ² | Zalen |
| N.V.T. | Openbare horeca/Bar incl keukens |
| 175m ² | Openbare horeca/Restaurant incl keukens |
| 834m ² | Niet openbare horeca/Restaurant incl keukens |
| 365m ² | Zwembad |
| N.V.T. | Sauna |
| N.V.T. | Fitness |
| N.V.T. | Beauty Centrum & Kapsalon |
| 833m ² | Verkeersgebied & Lobby |
| 109m ² | Toiletten & Garderobe |
| N.V.T. | Keukens behorend bij hotel |
| 319m ² | Opslag en expeditie |
| 19m ² | Techniek |
| N.V.T. | Personeelsruimte |
| N.V.T. | Kantoren (behorend bij horeca en hotel) |
| N.V.T. | Parkeren |

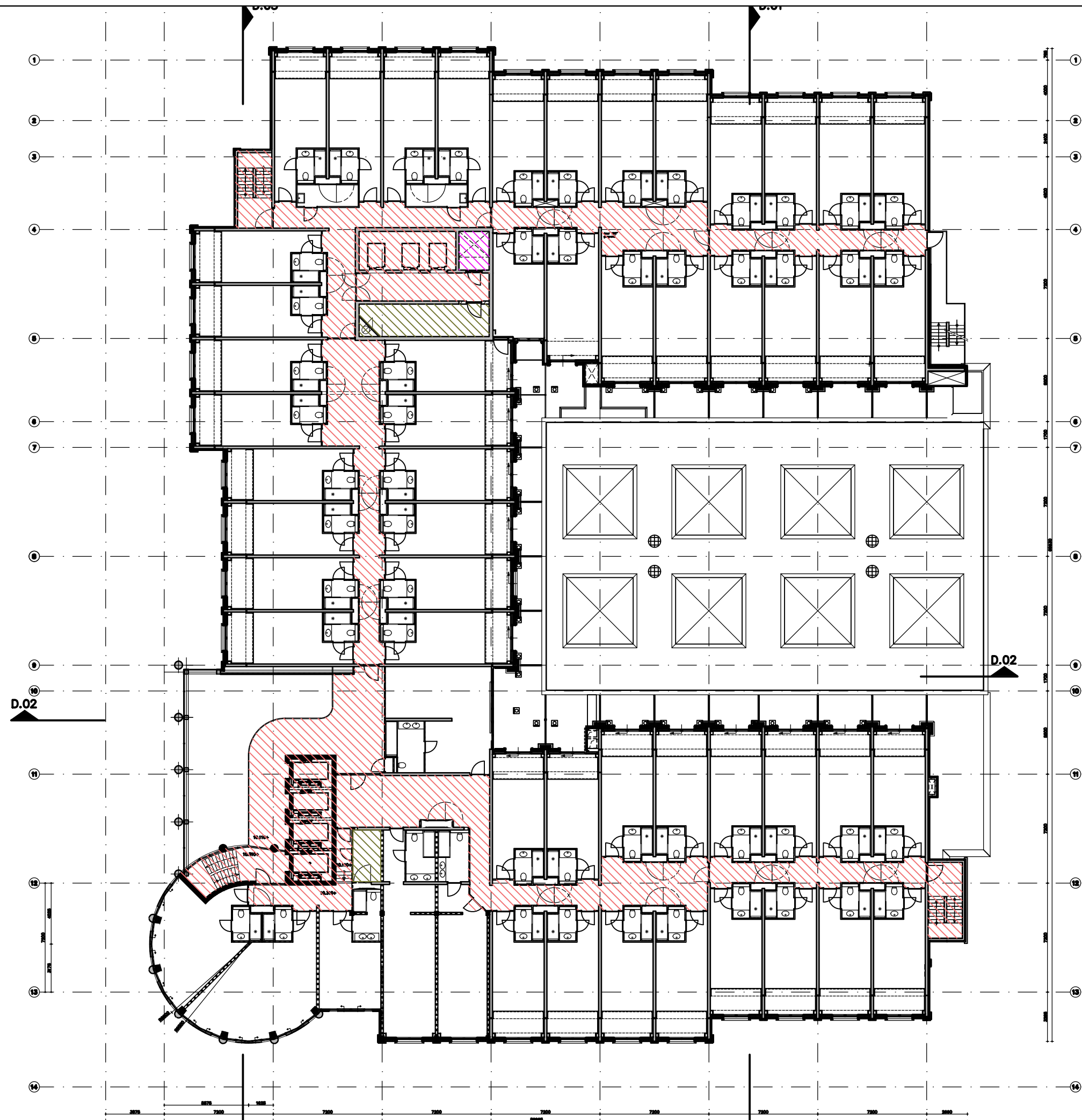
Hotel Oranje
Uitbreidingsplan
Begane grond
21-03-2017





- RENVOOI
- 433m2 Zalen
 - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
 - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
 - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
 - N.V.T. Zwembad
 - N.V.T. Sauna
 - N.V.T. Fitness
 - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
 - 593m2 Verkeersgebied & Lobby
 - 15m2 Toiletten & Garderobe
 - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
 - 134m2 Opslag en expeditie
 - 17m2 Techniek
 - N.V.T. Personeelsruimte
 - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
 - 29 Hotelkamers
 - N.V.T. Parkeren

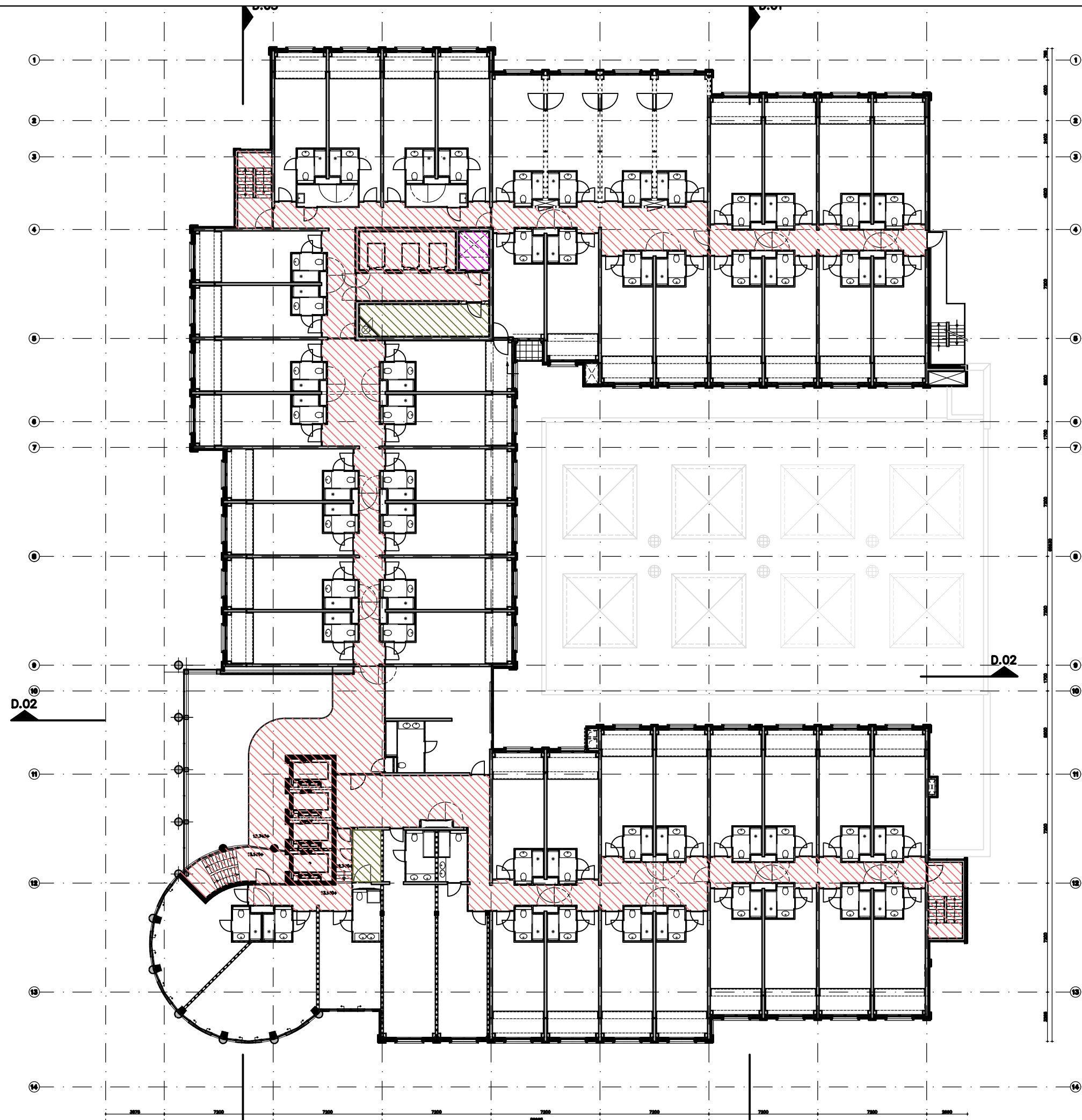
Hotel Oranje
uitbreidingsplan
2e verdieping
15-12-2016



RENVOL

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 407m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 24m2 Opslag en expeditie
- 5m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 56 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

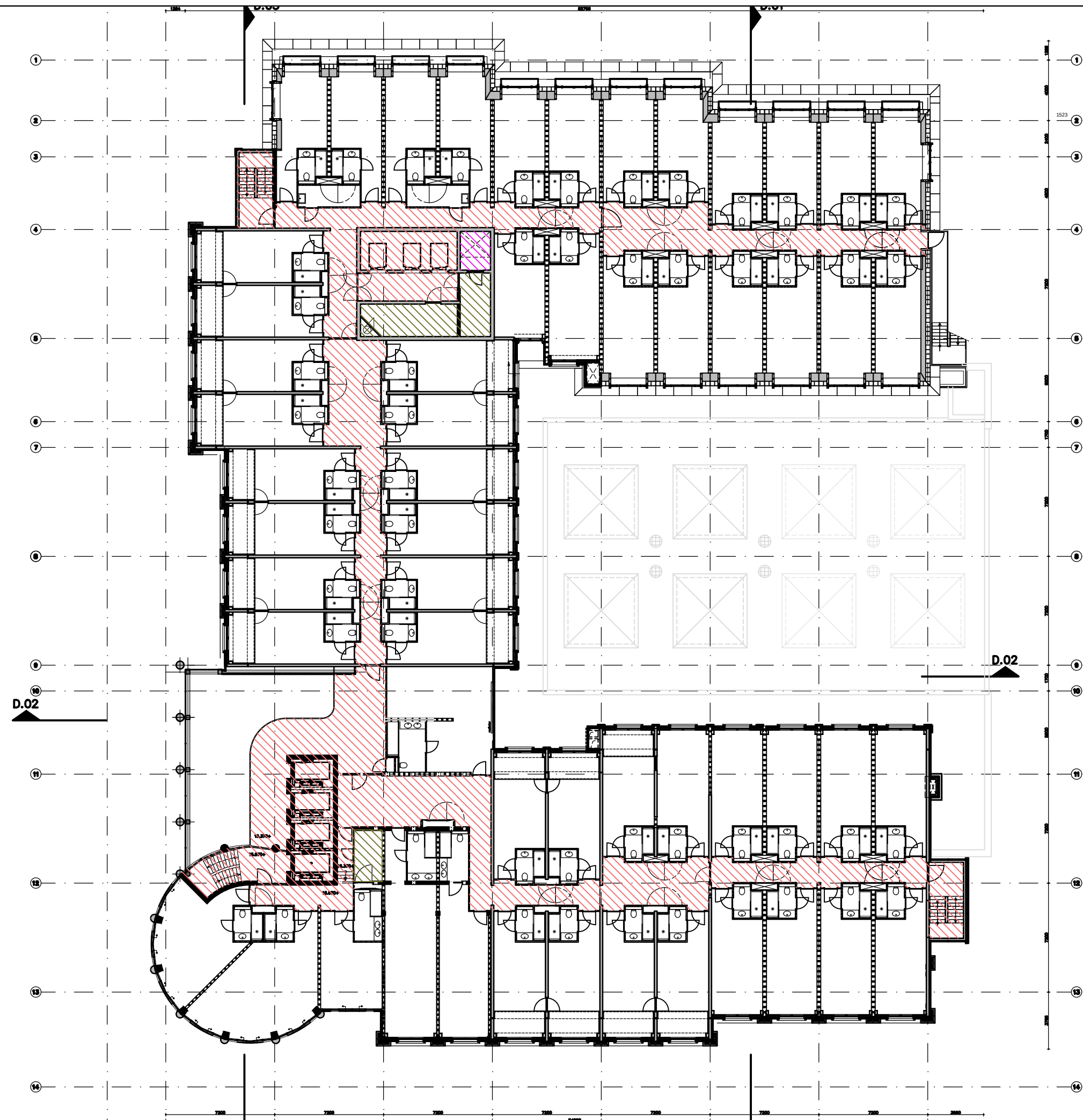
Hotel Oranje
uitbreidingsplan
3e verdieping
15-12-2016



RENVOL

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 407m2 Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 24m2 Opslag en expeditie
- 5m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 56 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

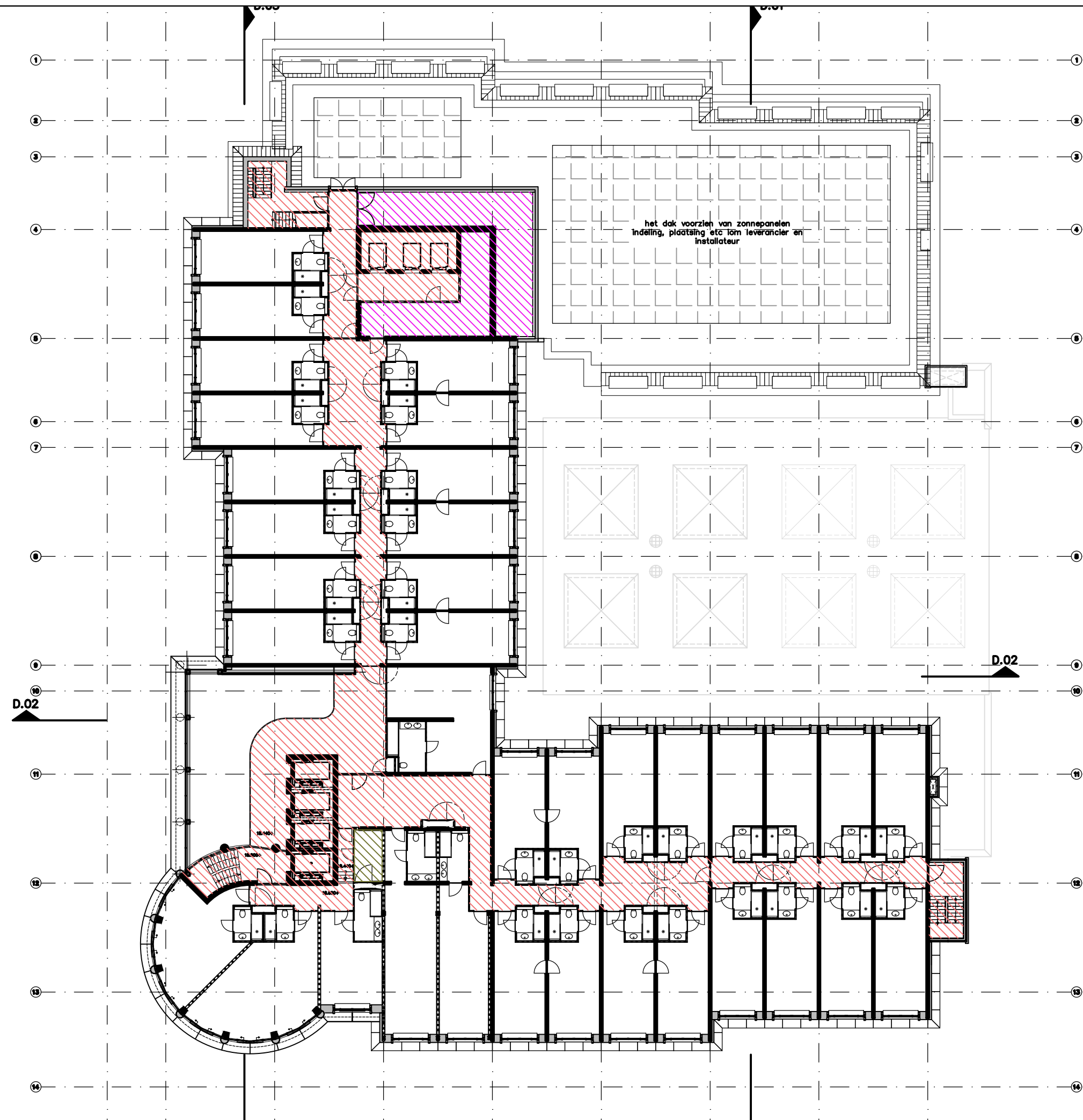
Hotel Oranje
uitbreidingsplan
4e verdieping
15-12-2016



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 403m² Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 29m² Opslag en expeditie
- 5m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 56 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

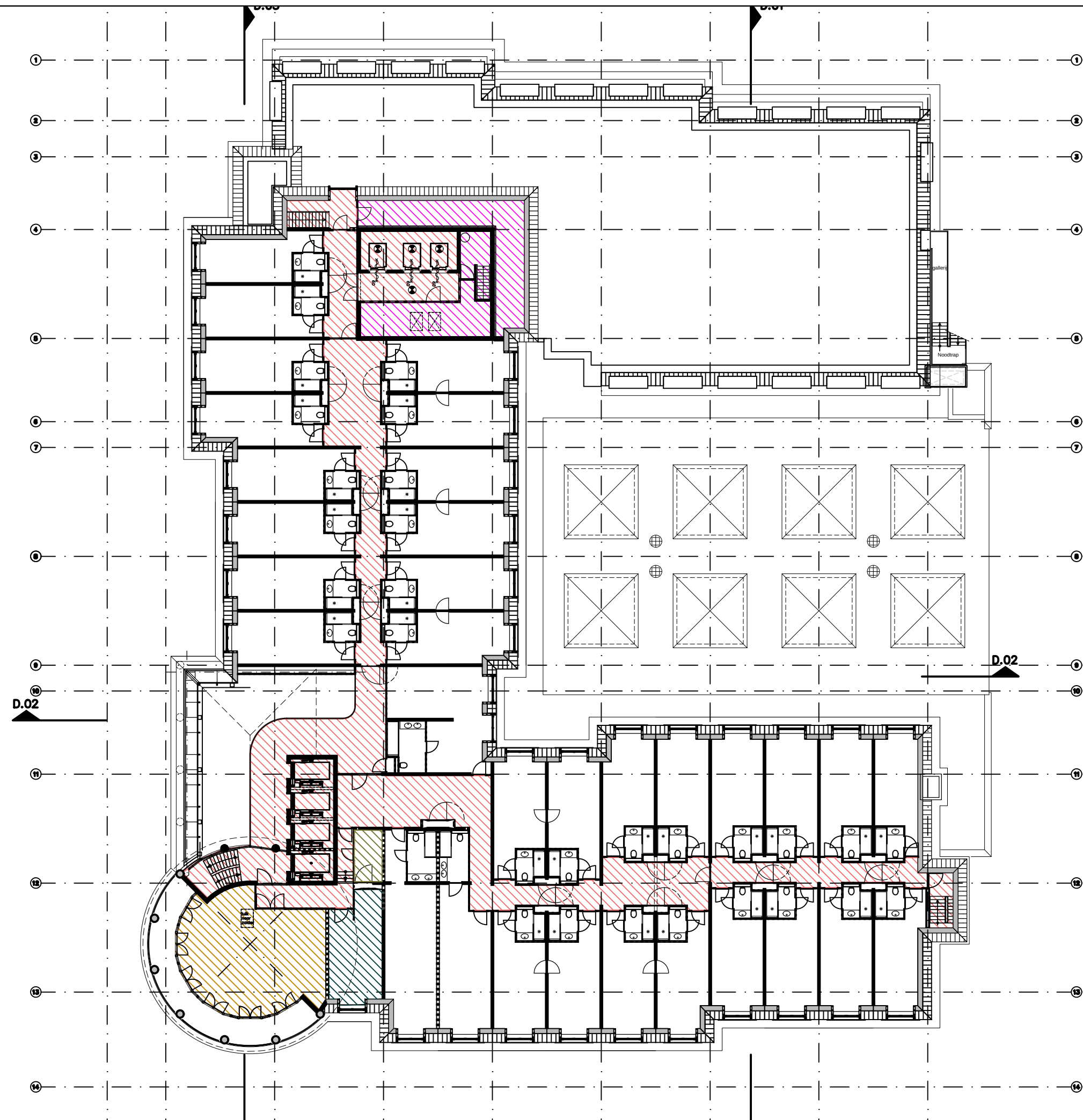
Hotel Oranje
uitbreidingsplan
5e verdieping
15-12-2016



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar
incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum
& Kapsalon
- 338m² Verkeersgebied
& Lobby
- N.V.T. Toiletten &
Garderobe
- N.V.T. Keukens
behorend bij hotel
- 6m² Opslag en expeditie
- 77m² Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend
bij horeca en hotel)
- 36 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

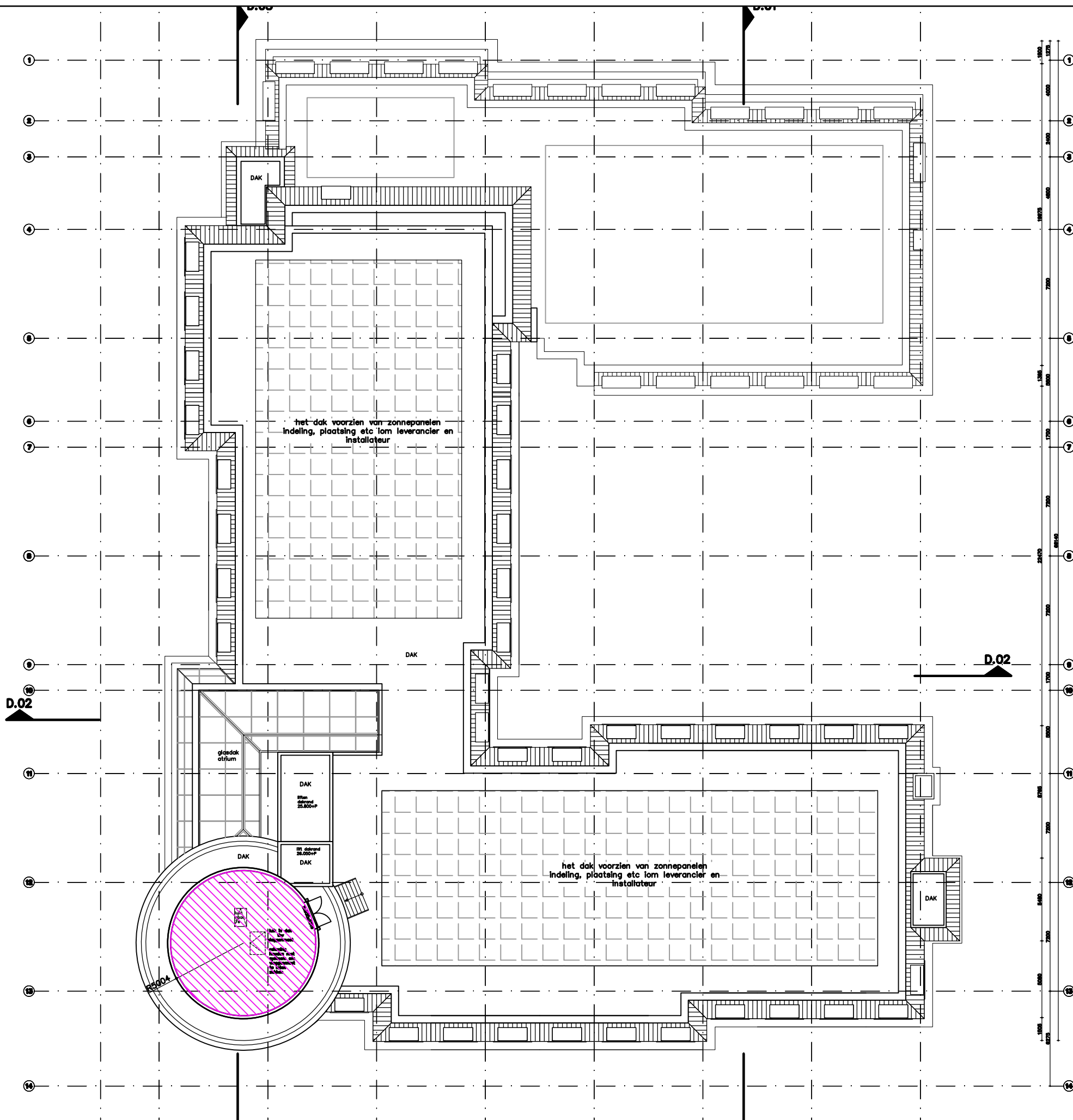
Hotel Oranje
uitbreidingsplan
6e verdieping
15-12-2016



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- 69m2 Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 291m2 Verkeersgebied & Lobby
- 24m2 Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 6m2 Opslag en expeditie
- 65m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 33 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje
uitbreidingsplan
7e verdieping
15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
 - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
 - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
 - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
 - N.V.T. Zwembad
 - N.V.T. Sauna
 - N.V.T. Fitness
 - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
 - N.V.T. Verkeersgebied & Lobby
 - N.V.T. Toiletten & Garderobe
 - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
 - N.V.T. Opslag en expeditie
 - 72m2 Techniek
 - N.V.T. Personeelsruimte
 - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
 - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje
uitbreidingsplan
8e verdieping
15-12-2016

Bijlage 11b

Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan" berekening functies bestaande en nieuwe toestand

Betreft : 00.001T Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan"
Onderwerp : m2 en aantallen bestaand en nieuw
Datum : 12 mei 2017 (gew.)

HvO bestaande toestand

Beach Hotel

Souterrain (niveau -1)

• Verkeersgebied en lobby	110m2
• Opslag en expeditie	254m2
• Techniek	86m2

Begane grond

• Zalen	372m2
• Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	505m2
• Verkeersgebied en lobby	474m2
• Toiletten en garderobe	58m2
• Opslag en expeditie	18m2
• Techniek	42m2

1^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	127m2
• Opslag en expeditie	11m2

2^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	108m2
• Opslag en expeditie	4m2

3^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	108m2
• Opslag en expeditie	4m2

4^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	97m2
• Opslag en expeditie	4m2

5^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	17m2
• Techniek	55m2

11^e Gebod

Begane grond

• Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	267m2
• Verkeersgebied en lobby	110m2
• Opslag en expeditie	174m2
• Techniek	19m2

1^e en 2^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	9m2
• Toiletten en garderobe	8m2
• Techniek	27m2
• Personeelsruimte	151m2

't Witte Huis

Begane grond

- Zalen 133m2
- Verkeersgebied en lobby 151m2
- Toiletten en garderobe 4m2

1^e en 2^e verdieping

- Verkeersgebied en lobby 28m2
- Toiletten en garderobe 5m2
- Opslag en expeditie 62m2
- Kantoren 92m2

Boulevard Hotel

Basement

- Zalen 232m2
- Verkeersgebied en lobby 272m2
- Toiletten en garderobe 48m2
- Opslag en expeditie 470m2
- Techniek 17m2

Begane grond

- Zalen 397m2
- Openbare horeca/Bar incl. keukens 76m2
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 195m2
- Verkeersgebied en lobby 311m2
- Keukens behorend bij Hotel 233m2
- Opslag en expeditie 65m2
- Techniek 4m2

1^e en 2^e verdieping

- Verkeersgebied en lobby 90m2
- Toiletten en garderobe 10m2
- Techniek 12m2
- Kantoren 654m2

Hotel Oranje bestaande toestand

Kelder

- Sauna 287m2
- Fitness 47m2
- Beauty centrum & Kapsalon 7 behandelkamers
& 4 kappersstoelen
- Verkeersgebied en lobby 123m2
- Opslag en expeditie 175m2
- Techniek 619m2

Begane grond

- Zalen 302m2
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 727m2
- Zwembad 365m2
- Verkeersgebied en lobby 749m2
- Toiletten en garderobe 66m2
- Opslag en expeditie 203m2
- Techniek 15m2

1^e verdieping

• Zalen	1051m2
• Openbare horeca/Bar incl. keukens	234m2
• Verkeersgebied en lobby	724m2
• Toiletten en garderobe	46m2
• Keukens behorend bij Hotel	362m2
• Opslag en expeditie	128m2
• Techniek	46m2

2^e verdieping

• Zalen	628m2
• Verkeersgebied en lobby	491m2
• Toiletten en garderobe	15m2
• Opslag en expeditie	71m2
• Techniek	54m2

3^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	299m2
• Opslag en expeditie	19m2
• Techniek	5m2

4^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	299m2
• Opslag en expeditie	19m2
• Techniek	5m2

5^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	197m2
• Opslag en expeditie	19m2
• Techniek	59m2

6^e en 7^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	16m2
• Techniek	103m2

Hotels van Oranje (bestaand)	totaal
Zalen	3115m2
Openbare horeca/Bar incl. keukens	310m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	1694m2
Zwembad	365m2
Sauna	287m2
Fitness	47m2
Beauty centrum & kapsalon	7 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4800m2
Toiletten & garderobe	255m2
Keukens behorend bij Hotel	595m2
Opslag en expeditie	1700m2
Techniek	1168m2

Hotel Oranje “Uitbreidingsplan” (nieuw)

Kelder

• Sauna	340m2
• Fitness	65m2
• Beauty Centrum & Kapsalon	9 behandelkamers & 4 kappersstoelen
• Verkeersgebied en lobby	398m2
• Opslag en expeditie	210m2
• Techniek	622m2

Begane grond

• Zalen	525m2
• Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	175m2
• Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	834m2
• Zwembad	365m2
• Verkeersgebied en lobby	826m2
• Toiletten en garderobe	109m2
• Opslag en expeditie	319m2
• Techniek	19m2

1^e verdieping

• Zalen	1797m2
• Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	381m2
• Verkeersgebied en lobby	968m2
• Toiletten en garderobe	75m2
• Opslag en expeditie	44m2
• Techniek	47m2
• Keukens behorende bij hotel	225m2

2^e verdieping

• Zalen	433m2
• Verkeersgebied en lobby	593m2
• Toiletten en garderobe	15m2
• Opslag en expeditie	134m2
• Techniek	17m2

3^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	407m2
• Opslag en expeditie	24m2
• Techniek	5m2

4^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	407m2
• Opslag en expeditie	24m2
• Techniek	5m2

5^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	403m2
• Opslag en expeditie	29m2
• Techniek	5m2

6^e verdieping

• Verkeersgebied en lobby	338m2
• Opslag en expeditie	6m2
• Techniek	77m2

7^e verdieping

• Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	69m2
• Verkeersgebied en lobby	291m2
• Toiletten en garderobe	24m2
• Opslag en expeditie	6m2
• Techniek	65m2

8^e verdieping

• Techniek	72m2
------------	------

Hotel Oranje “Uitbreidingsplan”

	Totaal
Zalen	2755m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	175m2
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	834m2
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	450m2
Zwembad	365m2
Sauna	340m2
Fitness	65m2
Beauty centrum & kapsalon	9 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4638m2
Toiletten & garderobe	208m2
Keukens behorend bij Hotel	225m2
Opslag en expeditie	796m2
Techniek	934m2

Bijlage 11c

Residence Oranje tekening oppervlaktes van de plint

[illegible]

Bijlage 11d

HvO overzicht van relevante functies en m2's bestaand en nieuw d.d. 15-05-2017

NIEUW HOTEL ORANJE

Hotel Oranje “Uitbreidingsplan”	Totaal
Zalen	2755m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	175m2
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	834m2
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	450m2
Zwembad	365m2
Sauna	340m2
Fitness	65m2
Beauty centrum & kapsalon	9 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4638m2
Toiletten & garderobe	208m2
Keukens behorend bij Hotel	225m2
Opslag en expeditie	796m2
Techniek	934m2

Horeca ten noorden van Schuitengat NIEUW	Totaal
Zalen	0 m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	935 m2
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	0 m2
Openbare horeca/Bar incl. keukens	546 m2
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	0 m2
Verkeersgebied & Lobby	1754 m2
Opslag, expeditie en techniek	316 m2
Kantoren behorend bij hotel	527 m2

Totalen

Functie	Hotel Oranje Uitbreidingsplan	Horeca noordzijde Schuitengat	Totaal
Congres	2.755 m2	0 m2	2.755 m2
Restaurant openbaar	175 m2	935 m2	1.110 m2
Bar openbaar	0 m2	546 m2	546 m2
Niet openbare horeca	1.284 m2	0 m2	1.284 m2
Sauna	340 m2	0 m2	340 m2
Fitness	65 m2	0 m2	65 m2
Beautycentrum / kapsalon	13 kamers/stoelen	0 kamers/stoelen	13 kamers/stoelen
Zwembad	365 m2	0 m2	365 m2

BESTAAND HOTEL ORANJE

Hotels van Oranje (bestaand)	totaal
Zalen	3115m2
Openbare horeca/Bar incl. keukens	310m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	1694m2
Zwembad	365m2
Sauna	287m2
Fitness	47m2
Beauty centrum & kapsalon	7 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4800m2
Toiletten & garderobe	255m2
Keukens behorend bij Hotel	595m2
Opslag en expeditie	1700m2
Techniek	1168m2